

REFERAT Socialudvalget 2007-2021 d. 17-09-2020

Mødedato Torsdag d. 17. september 2020 kl. 15:15

Mødested

Indholdsfortegnelse

Referat - Åben..... 3

Punkt 1: Referat - Åben

Referat

Socialudvalget 2018-2021

Ekstraordinært møde

Mødetidspunkt:

17-09-2020 15:15

Mødeafholdelse:

Byrådssalen

Information:

Medlemmer:

Ole Rørbæk Jensen (A), formand
Irene Hjortshøj (A)
Karl Falden (A)
Tina Elisabeth Nymann (A)
Flemming Rasmussen (DF)
Bent H. Pedersen (A)
Helle Madsen (V)

Afbud:

Stedfortrædere:



Indholdsfortegnelse

Socialudvalget 2018-2021

17-09-2020 15:15

1 (Åben) Ny placering af Skrubben	3
2 (Åben) Underskriftsside.....	6

1 (Åben) Ny placering af Skrubben

Sags ID: EMN-2020-06609

Ansvarligt center: Handicap og Psykiatri

Beslutningskompetence
SOU

Sagsfremstilling

Socialudvalget besluttede på møde den 19/8 2020 at bevilge midler til indgåelse af et midlertidigt lejemål for værestedet Skrubben i lokaler på Niels Mørchs Gade 7. Behovet for genhusning var opstået, fordi Skrubbens hidtidige lokaler i Læsøgade brændte den 20/7 2020.

Efter Socialudvalgets beslutning har Ejendomscenteret forsøgt at afslutte en aftale om lokalerne, men dette har endnu ikke været muligt.

Niels Mørchs Gade 7 vurderes fortsat at være den bedste løsning vurderet ud fra brugernes ønsker om blandt andet en central beliggenhed. Med afsæt i ønsker fra Center for Handicap og Psykiatri er det derfor er Ejendomscenterets anbefaling, at arbejdet med denne adresse fortsætter. En endelig stillingtagen må afvente afklaring af mulighed og vilkår.

Midlertidig løsning (ca. 15 personer)

Tidshorisonten for en løsning omkring Niels Mørchs Gade 7 er dermed uvis, og Ejendomscenteret har derfor undersøgt forskellige muligheder for midlertidige placeringer til Skrubben i den kommende tid. Undersøgelsen har vist følgende tre mulige løsninger:

Adresse	Beskrivelse	Sagsbehandling	Økonomi	Indflytning	
Læsøgade 13, st. tv.	Lejlighed på 55 m ² med køkken og toilet. Lejemålet overtages som beset.	<u>Kræver byggetilladelse.</u> Ændret anvendelse og brandgodkendelse. Løsningen kræver ikke nabo høring jf. byggelov. <u>Konklusion:</u> Ændret anvendelse er forhånds godkendt pr. 11/9 – 2020 <u>Anbefaling:</u> At Kommunen som udlejer forinden evt. iværksættelse af løsning gennemfører forhåndsdialog herom.	<u>Opstartsomkostning</u> 15.000 kr. <u>Månedlig husleje</u> 0 kr.	Ultimo september 2020	Løsning 1
Læsøgade 15	Pavillon på 56 m ² med køkken og toilet.	<u>Kræver byggetilladelse.</u> Dispensation skal gives for udseende og materiale.	<u>Opstartsomkostning</u> 60.000 kr. <u>Månedlig husleje</u> 5.900 kr.	Ultimo september 2020	Løsning 2

	Skal min. lejes i 12 mdr.	OBS Kan opsættes i 6 uger uden byggetilladelse. Løsningen kræver ikke nabohøring jf. byggelov. <u>Konklusion:</u> Længere anvendelse forventes godkendt ved ansøgning			
Læsøgade 15	Skurvogne ca. 54 m ² med køkken og toilet. Obs leverandøren har oplyst at der skal bruges 3 vogne, hvis formålet er varmetue til ca. 15 personer. Brugerne vil ikke kunne være samlet.	<u>Kræver byggetilladelse.</u> Dispensation skal gives for udseende og materiale. OBS Kan opsættes i 6 uger uden byggetilladelse. Løsningen kræver ikke nabohøring jf. byggelov. <u>Konklusion:</u> Kan ikke godkendes til brug mere end 6 uger. Lever ikke op til bygningsregulativet.	<u>Opstartsomkostning</u> 35.000 kr. <u>Månedlig husleje</u> 7.470 kr.	Ultimo september 2020	Løsning 3

Ejendomscenteret finansierer el, vand og varme i alle tre løsningsforslag, idet aftalen fra Læsøgade videreføres uændret.

Administrationen anbefaler at løsning 1 søges etableret som midlertidig løsning, ud fra en økonomisk betragtning. Er dette muligt anbefales løsning 2 som midlertidig løsning.

En række andre lokaler er blevet undersøgt, men har vist sig ikke at være reelle muligheder af en række forskellige årsager:

- Udlejer ønsker alligevel ikke at leje ud til formålet
- Manglende flugtveje – ombygning vil give store udfordringer
- Plangrundlaget giver ikke mulighed for ændring af anvendelsen
- Beliggenhed

Indstilling

Social- og Sundhedsdirektøren indstiller, at Socialudvalget godkender:

- At der etableres en midlertidig løsning til Skrubben i Læsøgade
- At løsning 1 søges etableret som midlertidig løsning
- Er dette ikke muligt anbefales løsning 2 herefter som midlertidig løsning
- At arbejdet med at etablere løsning i Niels Mørchs Gade 7 fortsætter.

Beslutninger:

Den samlede indstilling tiltrædes.

Det bemærkes, at lejligheden får den fornødne rengøring inden ibrugtagning.

Bilag

2 (Åben) Underskriftsside

Sags ID: EMN-2018-00145

Ansvarligt center: Ledelsessekretariatet

Beslutningskompetence

SOU

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på Godkend.

Indstilling

Social- og sundhedsdirektøren indstiller, at Socialudvalget godkender beslutningsprotokollen.

Beslutninger:

Beslutningsprotokol godkendt.

Bilag