

# **REFERAT Socialudvalget 2007-2021 d. 17-09-2020**

**Mødedato** Torsdag d. 17. september 2020 kl. 15:15

**Mødested**

# Indholdsfortegnelse

Referat - Åben.....	3
---------------------	---

## **Punkt 1: Referat - Åben**



## Referat

## Socialudvalget 2018-2021

Ekstraordinært møde

- Mødetidspunkt:** 17-09-2020 15:15
- Mødeafholdelse:** Byrådssalen
- Information:**
- Medlemmer:** Ole Rørbæk Jensen (A), formand  
Irene Hjortshøj (A)  
Karl Falden (A)  
Tina Elisabeth Nymann (A)  
Flemming Rasmussen (DF)  
Bent H. Pedersen (A)  
Helle Madsen (V)
- Afbud:**
- Stedfortrædere:**



# Indholdsfortegnelse

Socialudvalget 2018-2021

17-09-2020 15:15

<b>1 (Åben) Ny placering af Skrubben .....</b>	<b>3</b>
<b>2 (Åben) Underskriftsside.....</b>	<b>6</b>

# 1 (Åben) Ny placering af Skrubben

Sags ID: EMN-2020-06609

Ansvarligt center: Handicap og Psykiatri

## Beslutningskompetence

SOU

## Sagsfremstilling

Socialudvalget besluttede på møde den 19/8 2020 at bevilge midler til indgåelse af et midlertidigt lejemål for værestedet Skrubben i lokaler på Niels Mørchs Gade 7. Behovet for genhusning var opstået, fordi Skrubbens hidtidige lokaler i Læsøgade brændte den 20/7 2020.

Efter Socialudvalgets beslutning har Ejendomscenteret forsøgt at afslutte en aftale om lokalerne, men dette har endnu ikke været muligt.

Niels Mørchs Gade 7 vurderes fortsat at være den bedste løsning vurderet ud fra brugernes ønsker om blandt andet en central beliggenhed. Med afsæt i ønsker fra Center for Handicap og Psykiatri er det derfor er Ejendomscenterets anbefaling, at arbejdet med denne adresse fortsætter. En endelig stillingtagen må afvente afklaring af mulighed og vilkår.

## Midlertidig løsning (ca. 15 personer)

Tidshorizonten for en løsning omkring Niels Mørchs Gade 7 er dermed uvis, og Ejendomscenteret har derfor undersøgt forskellige muligheder for midlertidige placeringer til Skrubben i den kommende tid. Undersøgelsen har vist følgende tre mulige løsninger:

Adresse	Beskrivelse	Sagsbehandling	Økonomi	Indflytning	
Læsøgade 13, st. tv.	Lejlighed på 55 m <sup>2</sup> med køkken og toilet.  Lejemålet overtages som beset.	<u>Kræver byggetilladelse.</u> Ændret anvendelse og brandgodkendelse.  Løsningen kræver ikke nabohøring jf. byggelov.  <u>Konklusion:</u> Ændret anvendelse er forhånds godkendt pr. 11/9 – 2020  <u>Anbefaling:</u> At Kommunen som udlejer forinden evt. iværksættelse af løsning gennemfører forhåndsdialog herom.	<u>Opstartsomkostning</u> 15.000 kr.  <u>Månedlig husleje</u> 0 kr.	Ultimo september 2020	Løsning 1
Læsøgade 15	Pavillon på 56 m <sup>2</sup> med køkken og toilet.	<u>Kræver byggetilladelse.</u> Dispensation skal gives for udseende og materiale.	<u>Opstartsomkostning</u> 60.000 kr.  <u>Månedlig husleje</u> 5.900 kr.	Ultimo september 2020	Løsning 2

	Skal min. lejes i 12 mdr.	OBS Kan opsættes i 6 uger uden byggetilladelse.  Løsningen kræver ikke nabohøring jf. byggelov.  <u>Konklusion:</u> Længere anvendelse forventes godkendt ved ansøgning			
<b>Læsøgade 15</b>	Skurvogne ca. 54 m <sup>2</sup> med køkken og toilet.  Obs leverandøren har oplyst at der skal bruges 3 vogne, hvis formålet er varmetue til ca. 15 personer.  Brugerne vil ikke kunne være samlet.	<u>Kræver byggetilladelse.</u> Dispensation skal gives for udseende og materiale.  OBS Kan opsættes i 6 uger uden byggetilladelse.  Løsningen kræver ikke nabohøring jf. byggelov.  <u>Konklusion:</u> Kan ikke godkendes til brug mere end 6 uger. Lever ikke op til bygningsregulativet.	<u>Opstartsomkostning</u> 35.000 kr.  <u>Månedlig husleje</u> 7.470 kr.	Ultimo september 2020	<b>Løsning 3</b>

Ejendomscenteret finansierer el, vand og varme i alle tre løsningsforslag, idet aftalen fra Læsøgade videreføres uændret.

Administrationen anbefaler at løsning 1 søges etableret som midlertidig løsning, ud fra en økonomisk betragtning. Er dette muligt anbefales løsning 2 som midlertidig løsning.

En række andre lokaler er blevet undersøgt, men har vist sig ikke at være reelle muligheder af en række forskellige årsager:

- Udlejer ønsker alligevel ikke at leje ud til formålet
- Manglende flugtveje – ombygning vil give store udfordringer
- Plangrundlaget giver ikke mulighed for ændring af anvendelsen
- Beliggenhed

### Indstilling

Social- og Sundhedsdirektøren indstiller, at Socialudvalget godkender:

- At der etableres en midlertidig løsning til Skrubben i Læsøgade
- At løsning 1 søges etableret som midlertidig løsning
- Er dette ikke muligt anbefales løsning 2 herefter som midlertidig løsning
- At arbejdet med at etablere løsning i Niels Mørchs Gade 7 fortsætter.

**Beslutninger:**

Den samlede indstilling tiltrædes.

Det bemærkes, at lejligheden får den fornødne rengøring inden ibrugtagning.

**Bilag**

## 2 (Åben) Underskriftsside

Sags ID: EMN-2018-00145

Ansvarligt center: Ledelsessekretariatet

### Beslutningskompetence

SOU

### Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på Godkend.

### Indstilling

Social- og sundhedsdirektøren indstiller, at Socialudvalget godkender beslutningsprotokollen.

### Beslutninger:

Beslutningsprotokol godkendt.

### Bilag