

# REFERAT Plan- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 13-05-2024

**Mødedato** Mandag d. 13. maj 2024 kl. 15:00

**Mødested** Lokale 0.27

**Mødedeltagere** - Peter E. Nielsen (A) , formand - , - Erik Kyed Trolle (UP) - , - John Karlsson (A) - , - Tina Kruckow (A) - , - Gitte Kiilerich (A) - , - Martin Tøttrup Kelkelund (A) - , - Peter Sørensen (UP) -

## Indholdsfortegnelse

|                                                                                                      |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Godkendelse af dagsorden.....                                                                        | 3  |
| Dialogmøde med Handicaprådet.....                                                                    | 5  |
| Beslutning om nedrivning af bevaringsværdig bygning på Jennetvej 19, 9982 Ålbæk.....                 | 7  |
| Beslutning om kondemnering og nedrivning af Hjørringvej 246 i Thorshøj.....                          | 10 |
| Vedtagelse af Natura 2000 handleplaner.....                                                          | 14 |
| Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for solcelleanlæg ved Ribberholt, 9900 Frederiksha..... | 17 |
| Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for højspændingsstation på Ålborgvej 311, 9352 Dy.....  | 20 |
| Godkendelse af principper for prioritering af plansager.....                                         | 23 |
| Godkendelse af udkast til høringssvar til Region Nordjyllands forslag til Råstofplan 2024.....       | 26 |
| Orientering om Recycling City.....                                                                   | 29 |
| Orientering om nye regler når der laves ændringer til kommuneplanen.....                             | 32 |
| Orientering om afgørelser fra klageinstanser.....                                                    | 35 |
| Underskriftside.....                                                                                 | 38 |

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

MOS-2024-00198

# 1 (Åben) Godkendelse af dagsorden

Sags ID: MOS-2024-00198

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

Beslutningskompetence

PMU

## Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsordenen.

## Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at dagsordenen godkendes.

## Beslutninger:

Godkendt.

## Bilag

.

## Punkt 2: Dialogmøde med Handicaprådet

EMN-2024-01114

## 2 (Åben) Dialogmøde med Handicaprådet

Sags ID: EMN-2024-01114

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

Beslutningskompetence

PMU

### Sagsfremstilling

Handicaprådet har anmodet om dialogmøde med Plan- og Miljøudvalget.

Repræsentanter for Handicaprådet ønsker en uformel snak med Plan- og Miljøudvalget om, at udvalget skal have in mente, at et handicap kan være

- handicap fra vugge til krukke
- handicap - fysisk såvel som kognitiv, der ikke er medfødt,
- og hvilken udfordring det kan være for "handicap"-familier at færdes i det offentlige rum, hvis det ikke indtænkes ved lokalplaner, byudvikling, midtbyplaner osv.

Handicaprådet kan undre sig over, at der ikke kommer flere sager til høring i rådet.

Fra Handicaprådet deltager:

- Aksel Jensen, formand for Handicaprådet
- Steen Jørgensen, udpeget af Danske Handicaporganisationer.

### Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at dialogmødet gennemføres.

### Beslutninger:

Drøftet.

### Bilag

.

### **Punkt 3: Beslutning om nedrivning af bevaringsværdig bygning på Jennetvej 19, 9982 Ålbæk**

GEO-2024-01822

#### **Bilag**

Jennetvej 19, 9982 Ålbæk - kortbilag

Jennetvej 19, 9982 Ålbæk - foto samlet

2024.04.16 SV Jennetvej 19 9882 Ålbæk - Høring

### **3 (Åben) Beslutning om nedrivning af bevaringsværdig bygning på Jennetvej 19, 9982 Ålbæk**

Sags ID: GEO-2024-01822

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence  
PMU

#### **Sagsfremstilling**

Kommunen har modtaget ansøgning om nedrivning af en bevaringsværdig bygning på ejendommen Jennetvej 19, 9982 Ålbæk, matr.nr. 18a, Sørig, Råbjerg, idet ansøger ønsker, at der i stedet opføres et nyt maskinhus. Bygningen er vurderet som bevaringsmæssig SAVE-3.

Administrationen har gennemført en besigtigelse i marts 2024. Bygningen fremstår original, dog bærer den præg af ælde og manglende vedligeholdelse, fotos er vedlagt.

Nedrivning af bevaringsværdige bygninger reguleres af lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger. Efter lovens bestemmelser må en bygning med bevaringsværdien 1–3 ikke nedrives, før nedrivningsanmeldelsen har været offentligt bekendtgjort, relevante høringsparter er hørt og kommunalbestyrelsen har meddelt ejeren, om den efter planlovens § 14 vil nedlægge forbud mod nedrivningen.

Nedrivningsansøgningen har været annonceret på kommunens hjemmeside fra den 20. marts til den 18. april 2024. I høringsperioden er der modtaget 1 hørings svar fra Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur i Skagen og Råbjerg Sogne. Foreningen påpeger, at de ikke kan acceptere, at bygningen nedrives, hørings svaret er vedlagt. Ifølge foreningen vil en nedrivning af bygningen betyde, at den bygningsmæssige helhed for stedet forsvinder og kulturhistoriske værdier går tabt. Foreningen mener på den baggrund, at kommunen bør nedlægge et § 14 forbud mod bygningens nedrivning.

Kommunen kan nedlægge et § 14 forbud og udarbejde en bevarende lokalplan, der hindrer nedrivning af bevaringsværdige bygninger. Det er kommunen, der har ansvar for at udarbejde det nødvendig planlægningsmateriale. Forbuddet har en gyldighedsperiode på ét år. Senest ét år efter forbuddet skal der godkendes et lokalplanforslag. Efter lokalplanforslaget er sendt i høring, gælder lokalplanforslagets midlertidig retsvirkning. Forslaget skal vedtages senest ét år fra offentliggørelsen af lokalplanforslaget for at opretholde retsvirkning.

Planlovens § 49 fastlægger, at der kan være mulighed for, at kommunen kan pålægges at overtage ejendommene mod erstatning. Retspraksis er, at der kun er overtagelsespligt, hvis der er et misforhold mellem ejendommens udnyttelses- og anvendelsesmuligheder - på grundlag af den bevarende lokalplan - og de muligheder, der ville være, hvis ikke der var besluttet en bevarende lokalplan. Det er administrationens

vurdering, at det misforhold ikke gør sig gældende her, og at et forbud mod nedrivning og udarbejdelse af en bevarende lokalplan ikke vil indebære, at kommunen skal overtage ejendommen imod erstatning.

Senest har man besluttet (marts 2024) at stoppe § 14-forbuddet i sagen omhandlende bevarende lokalplan for Rydalvej 74. I denne sag var der tale om flere bygninger og en SAVE 2-registrering.

Ejendommen er ikke omfattet af værdifulde kulturmiljøer udpegningerne jf. den gældende Kommuneplan.

### **Indstilling**

Center for Teknik og Miljø indstiller, at der ikke indledes en proces med nedlæggelse af § 14-forbud.

### **Beslutninger:**

Godkendt.

Peter Sørensen (UP) og Erik Kyed Trolle (UP) undlod at stemme.

### **Bilag**

1. Jennetvej 19, 9982 Ålbæk - kortbilag (DokumentID: 7863583 - GEO-2024-01822)
2. Jennetvej 19, 9982 Ålbæk - foto samlet (DokumentID: 7864458 - GEO-2024-01822)
3. 2024.04.16 SV Jennetvej 19 9882 Ålbæk - Høring (DokumentID: 7894590 - GEO-2024-01822)

## **Punkt 4: Beslutning om kondemnering og nedrivning af Hjørringvej 246 i Thorshøj**

BYG-2023-04307

### **Bilag**

Besigtigelsesrapport - Hjørringsvej 246

Beskrivelse af kondemnering og sundhedsfare

Herreløs ejendom - Hvad er det og hvad sker der med dem

Kopi af partshøringsbrev til panthavere

Uddrag af Byfornyelsesloven og dens bestemmelser omkring kondemnering og nedrivning mv

## 4 (Åben) Beslutning om kondemnering og nedrivning af Hjørringvej 246 i Thorshøj

Sags ID: BYG-2023-04307

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence  
PMU/ØU/BR

### Sagsfremstilling

Kommunen kan efter Byfornyelseslovens § 76 kondemnere en bolig - dvs. nedlægge forbud mod, at der må ske beboelse eller ophold, hvis en bygning vurderes at være forbundet med sundheds- eller brandfare mv. Har ejendommen en juridisk ejer, kan kommunen også udstede påbud om nedrivning.

På baggrund af borgerforeningens klage over tilstanden af bygningen på Hjørringvej 246, Thorshøj, foretog administrationen i september 2023 en besigtigelse af ejendommen sammen med Søren Garde Rådgivning A/S.

Ejendommen er opført i 1917 og har været ubeboet i mange år. Den fremstår skæmmende med en synlig beliggenhed set fra offentlig vej og de omkringliggende naboer. Besigtigelsesrapporten konstaterer, at ejendommen udgør en nærliggende sundhedsfare ved ophold og beboelse på grund af skimmelsvamp og ødelagte bærende konstruktioner mv. Tilsynsrapporten og en beskrivelse om kondemnering og sundhedsfare er vedlagt som bilag.

Ejendommen har ikke en juridisk ejer, selv om den er registreret som ejet af konkursboet efter Trehøje Ejendoms Invest ApS. Ejendommen betegnes som en herreløs ejendom. Beskrivelse af herreløse ejendomme er vedlagt som bilag.

Den 20. marts 2024 gennemførte administrationen en partshøring (vedlagt) af panthaverne til ejendommen, da det er skønnet, at panthaverne har en særlig og væsentlig økonomisk interesse i ejendommen. Efter endt høringsfrist har kommunen ikke modtaget høringssvar fra panthaverne.

Besigtigelsesrapporten anbefaler påbud om nedrivning, da det vurderes at være teknisk umuligt at istandsætte bygningen inden for en rimelig økonomisk ramme.

Det kan dog ikke lade sig gøre at udstede et påbud om nedrivning til ejer netop fordi ejendommen er herreløs.

Kommunen kan købe ejendommen med henblik på nedrivning jf. Byfornyelseslovens § 38d. Det kræver dog at konkursboet bliver åbnet op igen og begæret på tvangsauktion.

Administrationens vurdering og anbefaling:

- Bygningen er forbundet med nærliggende sundhedsfare og er ikke egnet til beboelse eller ophold. Det anbefales, at boligen kondemneres jf. byfornyelseslovens § 76.
- Ejendommen fremstår skæmmende for området, og der kan være fare forbundet med at opholde sig i eller færdes i nærheden af ejendommen.  
Det vurderes ikke teknisk muligt inden for en økonomisk rimelig ramme at forsøge en udbedring. Efter byfornyelsesloven § 77 vil der kunne gives påbud til en ejer om nedrivning. Da ejendommen er herreløs, anbefales det at konkursboet bliver genåbnet, og ejendommen begæres på tvangsauktion og dermed får en ejer. En ny ejer kan stilles juridisk til ansvar for ejendommen herunder modtage påbud om nedrivning.

Ejendommen risikerer ikke at blive købt på tvangsauktion på grund af dens tilstand og forbliver dermed herreløs. Kommunen bør købe ejendommen med henblik på nedrivning.

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved kondemnering af ejendommen, da der ikke skal ske genhusning, og kondemneringen skyldes misligholdelse af bygningen.

Udgifterne for at genåbne et konkursbo og begære ejendommen på tvangsauktion vil være mellem 20.000-30.000 kr. til advokatbistand. Udgiften kan finansieres af nedrivningspuljen, dog uden mulighed for statslig refusion.

Køb af ejendommen på tvangsauktion og nedrivning vil kunne finansieres af nedrivningspuljen med statslig refusion med undtagelse af udgiften til advokatsalæret, som dog ikke er refusionsberettiget.

Der kan være afledte udgifter i forbindelse med, at kommunen overtager ejendommen. De årlige driftsudgifter (snerydning, græsslåning mv.) vurderes til ca. 10.000-15.000 kr.

## Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller, at

1. ejendommen Hjørringvej 246, Thorshøj kondemneres.
2. beboelse og ophold i ejendommen i henhold til § 76 stk. 1 i Byfornyelsesloven forbydes med omgående virkning.
3. administrationen bemyndiges til at arbejde videre med en nedrivningsproces med henblik på at købe ejendommen Hjørringvej 246, Thorshøj, hvor udgifterne til genåbning af boet, køb på tvangsauktion og nedrivning af ejendommen finansieres af kommunens nedrivningspulje, og sagen vil blive behandlet særskilt på et senere møde.
4. eventuelle driftsudgifter ved kommunens eventuelle overtagelse af grunden håndteres særskilt.

**Beslutninger:**

Indstillingens punkt 1 og 2 anbefales. Indstillingens punkt 3 og 4 anbefales ikke.

Gitte Kiilerich (A) og Peter E. Nielsen (A) stemte for indstillingens punkt 3 og 4.

Peter Sørensen (UP), John Karlsson (A), Tina Kruckow (A), Martin Tøttrup Kelkelund (A) og Erik Kyed Trolle (UP) stemte imod indstillingens punkt 3 og 4.

**Bilag**

1. Besigtigelsesrapport - Hjøringsvej 246 (DokumentID: 7887824 - BYG-2023-04307)
2. Beskrivelse af kondemnering og sundhedsfare (DokumentID: 7911024 - BYG-2023-04307)
3. Herreløs ejendom - Hvad er det og hvad sker der med dem (DokumentID: 7861651 - BYG-2023-04307)
4. Kopi af partshøringsbrev til panthavere (DokumentID: 7887825 - BYG-2023-04307)
5. Uddrag af Byfornyelsesloven og dens bestemmelser omkring kondemnering og nedrivning mv (DokumentID: 7911013 - BYG-2023-04307)

## **Punkt 5: Vedtagelse af Natura 2000 handleplaner**

GEO-2022-01442

### **Bilag**

Høringsnotat

## 5 (Åben) Vedtagelse af Natura 2000 handleplaner

Sags ID: GEO-2023-09084

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence

PMU/ØU/BR

### Sagsfremstilling



Den 3. juli 2023 offentliggjorde Miljøstyrelsen Natura 2000 planer for kommunens 8 Natura 2000 områder. Planerne er tredje generation af de statslige Natura 2000 planer og gælder for perioden 2022-2027.

Kommunerne har pligt til at vedtage en Natura 2000 handleplan for hvert område. Dette skal ske senest et år efter, at staten har offentliggjort sine planer og dermed senest den 3. juli 2024.

Udvalget godkendte i januar 2024 forslaget til de 8 Natura 2000 handleplaner og sendte forslaget i offentlig høring. De indkomne bemærkninger fra høringsperioden er behandlet og beskrevet i vedlagte høringsnotat. De endelige planer skal nu vedtages og derefter offentliggøres via kommunens planportal (DKPlan):

[Skagen Gren og Skagerrak område 1](#)

[Råbjerg Mile og Hulsig Hede område 2](#)

[Jerup Hede område 3](#)

[Hirsholmene område 4](#)

[Åsted Ådal område 8](#)

[Solsbæk område 11](#)

[Ålborg Bugt område 14](#)

[Nymølle Bæk område 217](#)

## **Indstilling**

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. de 8 Natura 2000 handleplaner vedtages.
2. Plan- og Miljøudvalget fremadrettet har kompetencen til at vedtage Natura 2000 handleplaner.

## **Beslutninger:**

Anbefales.

Gitte Kiilerich (A) deltog ikke i behandlingen af punktet.

## **Bilag**

1. Høringsnotat (DokumentID: 7890728 - GEO-2022-01442)

## **Punkt 6: Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for solcelleanlæg ved Ribberholt, 9900 Frederikshavn**

GEO-2021-01780

### **Bilag**

Oversigtskort over høringssvar - Ribberholt

Høringsnotat Ribberholt\_april2024

Bilag til høringsnotat - tidligere høringssvar og bemærkninger

Sammenfattende redegørelse Ribberholt april 2024

Lokalplan\_ribberholt\_PMU05092023

Kommpl\_till\_15\_104\_solcelleanlæg\_ribberholt

Miljøvurdering\_Solcelleanlæg ved Ribberholt og Starbakke\_30-08-2023

Udkast\_til § 25-tilladelse\_ribberholt\_off\_høring

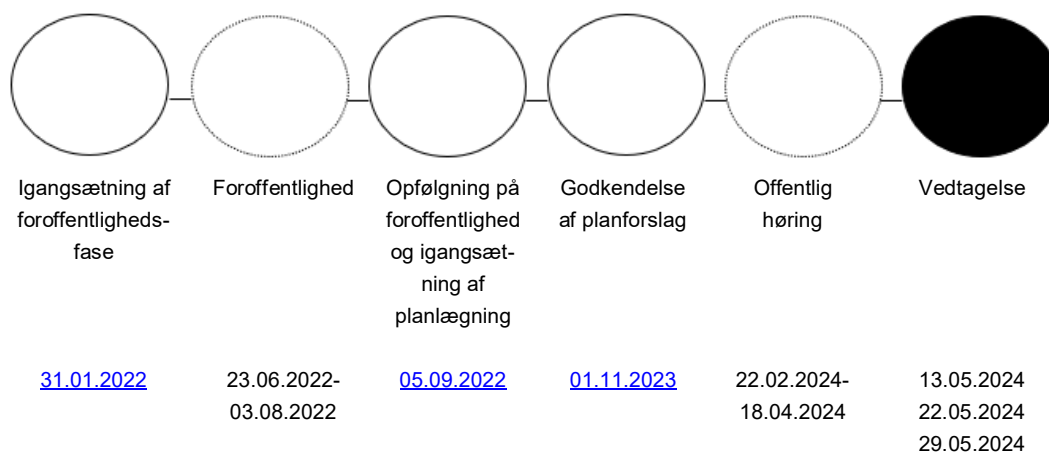
## 6 (Åben) Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for solcelleanlæg ved Ribberholt, 9900 Frederikshavn

Sags ID: GEO-2023-09084

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence  
PMU/ØU/BR

### Sagsfremstilling



Der skal tages endelig stilling til vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 15.104 og lokalplan nr. FRE.T.05.03.01, som har været fremlagt i offentlig høring. Sammen med planforslagene er der udarbejdet en tilhørende miljørapport/miljøkonsekvensrapport samt udkast til § 25-tilladelse.

Planforslagene er udarbejdet med henblik på at muliggøre etablering af et 29 ha stort solcelleanlæg ved Ribberholt vest for Frederikshavn.

Planforslag, miljørapport og udkast til § 25-tilladelse har været fremlagt i offentlig høring fra den 22. februar til den 18. april 2024. Planforslagene har også været fremlagt i høring tidligere, men da den første høring ikke foregik korrekt, er der gennemført 8 ugers supplerende høring.

Der er indkommet høringssvar fra Energinet Eltransmission, Vendsyssel Historiske Museum og en nabo til lokalplanområdet. Disse er refereret og kommenteret i vedlagte høringsnotat. Den lokale høringspart, der har indsendt høringssvar, fremgår af høringskortet.

Høringssvarene har givet anledning til, at det indstilles, at der ved den endelige vedtagelse foretages mindre præciseringer og justeringer i plandokumenterne og i § 25-tilladelsen for at sikre hensynet til de eksisterende eltransmissionsanlæg og sikre passagemuligheder for mindre vilde dyr gennem området.

Parallelt med planforslagene for området ved Ribberholt er der også udarbejdet planforslag for etablering af et solcelleanlæg ved Starbakke ([vedtaget af Byrådet 20. marts 2024](#)). De to planområder ligger i kort afstand fra hinanden, hvorfor der er udarbejdet en fælles miljørapport, der vurderer de samlede påvirkninger fra de to solcelleprojekter.

Udover vedtagelsen af plangrundlaget kræver projektet, at kommunen meddeler en § 25-tilladelse efter lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter. Der skal desuden, som krævet i lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter, udarbejdes en sammenfattende redegørelse (vedlagt som bilag).

### Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. kommuneplantillæg 15.104 – Solcelleanlæg Ribberholt vedtages med de foreslåede ændringer, der fremgår af høringsnotatet.
2. lokalplan FRE.T.05.03.01 - Solcelleanlæg Ribberholt vedtages med de foreslåede ændringer, der fremgår af høringsnotatet.
3. § 25-tilladelse gives med de foreslåede ændringer, der fremgår af høringsnotatet.

### Beslutninger:

Anbefales, idet det præciseres, at afstanden mellem beboelsesejendomme og beplantningsbælte i dette projekt fastsættes til 200 meter.

Gitte Kiilerich (A) deltog ikke i behandlingen af punktet.

### Bilag

1. Oversigtskort over høringssvar - Ribberholt (DokumentID: 7904234 - GEO-2021-01780)
2. Høringsnotat Ribberholt\_april2024 (DokumentID: 7905377 - GEO-2021-01780)
3. Bilag til høringsnotat - tidligere høringssvar og bemærkninger (DokumentID: 7905062 - GEO-2021-01780)
4. Sammenfattende redegørelse Ribberholt april 2024 (DokumentID: 7910771 - GEO-2021-01780)
5. Lokalplan\_ribberholt\_PMU05092023 (DokumentID: 7328305 - GEO-2021-01780)
6. Kommpl\_till\_15\_104\_solcelleanlæg\_ribberholt (DokumentID: 7328777 - GEO-2021-01780)
7. Miljøvurdering\_Solcelleanlæg ved Ribberholt og Starbakke\_30-08-2023 (DokumentID: 7320792 - GEO-2021-01772)
8. Udkast\_til § 25-tilladelse\_ribberholt\_off\_høring (DokumentID: 7426042 - GEO-2021-01780)

## **Punkt 7: Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for højspændingsstation på Ålborgvej 311, 9352 Dybvad**

GEO-2022-06810

### **Bilag**

Kommuneplantillæg nr 15.113 - vedtagelse

Lokalplan SAE.T.06.09.01, Dybvad Transformerstation - vedtagelse

Høringsnotat for lokalplan og kommuneplantillæg - Dybvad Transformerstation endelig

## 7 (Åben) Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for højspændingsstation på Ålborgvej 311, 9352 Dybvad

Sags ID: GEO-2022-06810

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence  
PMU/ØU

### Sagsfremstilling



Der skal tages endelig stilling til vedtagelse af lokalplan nr. SAE.T.6.09.01 og kommuneplantillæg nr. 15.113 for Dybvad Transformerstation, som har været fremlagt i offentlig høring i perioden den 1. december 2023 til 19. marts 2024.

Den offentlige høring blev midt i perioden forlænget, da administrationen kunne konstatere, at ikke alle berørte var blevet oplyst om høringsfasen via brev. Fejlen gav ikke anledning til ændringer i planforslagene, men høringsperioden blev forlænget for at sikre, at alle berørte borgere blev hørt i minimum 8 uger, som loven foreskriver.

Der er i høringsperioden indkommet 1 høringssvar. Høringssvaret er indsendt som en samlet besvarelse fra naboerne til området og består af 4 overordnede bekymringspunkter:

- Støjgener og helbredspåvirkning
- Visuelle indtryk
- Påvirkning af ejendomsværdi og salg
- Mangler og ønsker til høringsmateriale

Der er udarbejdet et høringsnotat, hvor de forskellige punkter er besvaret enkeltvist.

Høringssvaret har ikke givet anledning til indholdsmæssige ændringer i plangrundlaget. Administrationen har dog i det endelige planforslag tilføjet en signaturforklaring til

kortbilag A-C, ligesom der i anvendelsesbestemmelserne er indskrevet en note, der oplyser, at området er opdelt i delområder.

Lokalplanområdet udgør et areal på ca. 2,5 ha og omfatter dele af matr. 1gi samt mindre dele af 1dæ og 1ek, Haven Hgd., Hørby. Området er beliggende i det åbne land ved Energinet Eltransmission A/S eksisterende højspændingsstation i Dybvad. Området er beliggende langs Ålborgvej mellem landsbyerne Dybvad og Badskær. Området er præget af mange forskelligartede udnyttelser såsom landbrug, landevej og motorvej, højspændingsfremføringer.

Energinet Eltransmission A/S har ønsket planforslagene udarbejdet bl.a. med henblik på at sikre den nødvendige vedligeholdelse og udvidelse af den nuværende højspændingsstation i Dybvad. Udvidelsen er nødvendig for at imødekomme fremtidige tilslutninger af vedvarende energiprojekter (VE-projekter) og forstærke transmissionsnettet i området. Derudover sikrer lokalplanen, at disponering af området udføres således, at bebyggelse og anlæg indpasses bedst muligt i landskabet.

### **Indstilling**

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. kommuneplantillæg nr. 15.113 vedtages.
2. lokalplan for Dybvad transformerstation vedtages med de foreslåede ændringer, der fremgår med gul overstregning i lokalplan nr. SAE.T.6.09.01 (Forslag til administrationens foreslåede ændringer).

### **Beslutninger:**

Anbefales.

Gitte Kiilerich (A) deltog ikke i behandlingen af punktet.

### **Bilag**

1. Kommuneplantillæg nr 15.113 - vedtagelse (DokumentID: 7901991 - GEO-2022-06810)
2. Lokalplan SAE.T.06.09.01, Dybvad Transformerstation - vedtagelse (DokumentID: 7902030 - GEO-2022-06810)
3. Høringsnotat for lokalplan og kommuneplantillæg - Dybvad Transformerstation endelig (DokumentID: 7901909 - GEO-2022-06810)

## **Punkt 8: Godkendelse af principper for prioritering af plansager**

EMN-2022-01723

## 8 (Åben) Godkendelse af principper for prioritering af plansager

Sags ID: EMN-2022-01723

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence

PMU

### Sagsfremstilling

Udvalget godkendte den [16. januar 2023](#) de overordnede principper for plansager, der skal prioriteres til igangsætning.

Kriterierne har til formål at skabe en gennemsigtig og ressourceeffektiv prioritering fra det øjeblik, administrationen modtager en anmodning om igangsætning af planarbejde (fx fra udefrakommende projektudvikler) til det tidspunkt, hvor der politisk skal tages stilling til igangsætning af planarbejde eller ej.

Kommunen har siden august 2022 anvendt kriterier i prioriteringen, og det er erfaringen, at kriterierne er et godt og nødvendigt redskab i en tid, hvor der er stor efterspørgsel på kommunens planarbejde. Siden januar 2023 har kommunen prioriteret efter følgende rækkefølge:

1. Kritisk infrastruktur: *Planlægning, der vurderes central for, at samfundet kan fungere*
2. Erhvervsudvikling og arbejdspladser: *Lokalplaner, kommuneplantillæg, helhedsplaner for udvikling af erhvervsstruktur (f.eks. Recycling City) mm.*
3. Grøn omstilling: *Planlægning, der understøtter vækstsporet indenfor grøn energi og recycling, fx solcelleområder, vindmølleprojekter, mv.*
4. Planlægning til offentlige formål
5. Planlægning til boligformål

I skrivende stund er kommunen i gang med planarbejdet for 11 plansager vedrørende "erhvervsudvikling", 1 plansag indenfor kategorien "kritisk infrastruktur", 3 plansager indenfor "Grøn omstilling", 7 plansager indenfor kategorien "offentlige formål" samt 3 boliglokalplaner.

Det bemærkes, at der afventer stillingtagen til igangsætning af 1 plansag indenfor kategorien "kritisk infrastruktur", 2 plansager vedrørende "erhvervsudvikling", 23 projekter indenfor "grøn omstilling", 4 plansager indenfor kategorien "offentlige formål" samt 13 plansager indenfor boligformål.

**Indstilling**

Center for Teknik og Miljø indstiller, at principperne for prioritering af plansager fastholdes.

**Beslutninger:**

Godkendt.

Gitte Kiilerich (A) deltog ikke i behandlingen af punktet.

**Bilag**

.

## **Punkt 9: Godkendelse af udkast til høringssvar til Region Nordjyllands forslag til Råstofplan 2024**

GEO-2023-01830

### **Bilag**

Forslag til råstofplan 2024 - kort

Uddrag af regionens høringsnotat vedr. Frederikshavn Kommune og Frederikshavn Vand

Udkast til høringssvar til forslag til Råstofplan 2024

## 9 (Åben) Godkendelse af udkast til høringssvar til Region Nordjyllands forslag til Råstofplan 2024

Sags ID: GEO-2023-01830

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence  
PMU

### Sagsfremstilling

Udvalget behandlede den [17. april 2023](#) udkast til høringssvar for idéfasen for Region Nordjyllands Råstofplan 2024.

Regionen har nu udarbejdet sit forslag til råstofplanen, som er sendt i høring. Høringsperioden er fra den 21. marts 2024 til den 23. maj 2024. Forslaget til Råstofplan 2024 kan ses på [www.raastofplan2024.rn.dk](http://www.raastofplan2024.rn.dk).

I forslaget til råstofplan 2024 videreføres alle eksisterende graveområder i kommunen. Dertil påtænkes udlagt 2 nye graveområder. Dels udlægges et område på ca. 19 ha ved Tamholt nordvest for Sæby (foreslået af Volstrup Tegl). Dels udlægges et område på ca. 1 ha øst for Dybvad (foreslået af Randers Tegl). De eksisterende og de nye områder fremgår af kortbilaget.

Området ved Dybvad ligger i umiddelbar tilknytning til et eksisterende graveområde, og området er ikke udpeget med drikkevandsinteresser.

Området ved Tamholt ligger delvist i et område med særlige drikkevandsinteresser og i indvindingsopland til Sæbygård Vandværk. Forslaget til Råstofplan 2024 anfører derfor som forudsætning, at det efterbehandlede areal som udgangspunkt ikke må sprøjtes, gødskes eller på anden måde udsættes for forurening, der kan påvirke grundvandet.

Ifølge retningslinjerne i råstofplanen kan forudsætningerne ikke fraviges, medmindre det godtgøres, at den interesse, de skal tilgodese, ikke tilsidesættes.

Kommunen har i forbindelse med idéfasen i 2023 fremsendt et høringssvar til regionen, hvor kommunen bl.a. bemærker, at kommunen som princip ønsker, at områder med særlige drikkevandsinteresser fritages. Frederikshavn Vand har givet høringssvar med samme ønsker.

Regionens vurdering af Frederikshavn Kommunes og Frederikshavn Vands høringssvar fremgår af bilaget. I forhold til udlægning af et nyt graveområde i område med særlige drikkevandsinteresser er det bemærket, at det ved den fastsatte forudsætning om, at det efterbehandlede areal ikke må sprøjtes og gødskes m.v. ved de konkrete indvindingstilladelser, er muligt at sikre grundvandets beskyttelse.

Administrationen vurderer, at der ikke er yderligere bemærkninger til forslaget til råstofplanen og har lavet vedlagte udkast til høringssvar.

Det forventes, at Regionen vedtager Råstofplan 2024 endeligt ultimo 2024.

### **Indstilling**

Center for Teknik og Miljø indstiller, at udkastet til høringssvar godkendes.

### **Beslutninger:**

Godkendt, idet sætningen vedr. området ved Tamholdt tages ud.

Gitte Kiilerich (A) deltog ikke i behandlingen af punktet.

### **Bilag**

1. Forslag til råstofplan 2024 - kort (DokumentID: 7873884 - GEO-2023-01830)
2. Uddrag af regionens høringsnotat vedr. Frederikshavn Kommune og Frederikshavn Vand (DokumentID: 7878778 - GEO-2023-01830)
3. Udkast til høringssvar til forslag til Råstofplan 2024 (DokumentID: 7881800 - GEO-2023-01830)

## **Punkt 10: Orientering om Recycling City**

EMN-2022-03258

## 10 (Åben) Orientering om Recycling City

Sags ID: EMN-2022-03258

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence

PMU

### Sagsfremstilling

Økonomiudvalget afsatte den 22. maj 2023 midler til, at der skulle ansættes en midlertidig planlægger til at varetage opgaven med planlægningsarbejdet for Recycling City. Kommunen har ad to omgange annonceret med opslag i 2023, men det har ikke været muligt at finde den rette kandidat til opgaven.

Projektet er forankret i Center for Teknik og Miljø, hvor der er nedsat en projektgruppe, som rapporterer til styregruppen for projektet. Styregruppen skal sikre en løbende orientering til Plan- og Miljøudvalget, og styregruppen vil løbende orientere til de relevante udvalg om projektets status og milepæle. Administrationen forventer på den baggrund, at der på Plan- og Miljøudvalgets ordinære dagsorden fremover vil være et orienteringspunkt om udviklingen af Recycling City.

Ekstern rådgivning i forbindelse med helhedsplanen

For at sikre fremdrift har administrationen valgt at tilknytte konsulentfirmaet Rambøll som rådgiver. Rambøll vil bidrage med deres ekspertise og erfaring inden for udvikling af denne type erhverv og områder til vedvarende energianlæg samt deres kendskab til både nationale krav og EU-lovgivning, som forventes at spille en væsentlig rolle for tiltrækning af virksomheder til området. Rambølls involvering forventes derfor at styrke kommunens evne til at udvikle en ambitiøs helhedsplan inden for den fastsatte tidsramme.

Som følge af, at der er indgået en aftale med Rambøll, er det fortsat forventningen, at der kan fremlægges et forslag til helhedsplan i efteråret 2024.

Formål og indhold af helhedsplanen

Helhedsplanen skal danne rammerne for fremtidens Recycling City og sikre, at området udvikles i overensstemmelse med kommunens visioner for den grønne omstilling og jobskabelsen i Frederikshavn.

Målet er at skabe en plan, der ikke blot tiltrækker virksomheder, men også engagerer og inspirerer borgerne. Derfor skal det sikres, at helhedsplanen indeholder løsninger og muligheder for samarbejde på tværs af erhvervsliv og borgere.

Helhedsplanen skal gennem involvering etablere tætte partnerskaber med lokalsamfund, organisationer og virksomheder for at skabe bredt ejerskab. Der skal derfor arbejdes med en konkret udviklingsproces, der inddrager lodsejere, virksomheder, energiselskaber, erhvervsliv, borgere, og foreninger i en åben og direkte dialog.

Der vil fx være fokus på at implementere en åben adgang til området baseret på bæredygtige principper. Hermed sikres, at området er let tilgængeligt uden at gå på kompromis med miljøet. Planen skal bruge og forstærke de eksisterende rekreative naturområder, der forbedrer livskvaliteten for beboere og arbejdstagere i området.

Helhedsplanen stræber efter at gøre Recycling City til et ikon for bæredygtig udvikling ved at demonstrere integrationen af lokalsamfund, grøn energi og bæredygtige virksomheder.

### **Indstilling**

Center for Teknik og Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutninger:**

Godkendt.

Gitte Kiilerich (A) deltog ikke i behandlingen af punktet.

### **Bilag**

.

## **Punkt 11: Orientering om nye regler når der laves ændringer til kommuneplanen**

GEO-2024-01926

## 11 (Åben) Orientering om nye regler når der laves ændringer til kommuneplanen

Sags ID: GEO-2024-01926

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence  
PMU

### Sagsfremstilling

I december 2023 blev planloven ændret, så der fremover ikke gælder samme krav om foroffentlighedsfaser for visse kommuneplanændringer.

I korte vendinger er foroffentlighedsfasen nu frivillig, hvilket betyder, at kommunen selv kan vurdere behovet for foroffentlighed. En foroffentlighedsfase er dermed ikke længere et gyldighedskrav, når der skal vedtages ændringer i kommuneplanen.

Lovændringen betyder, at der fremover kan tages konkret stilling til foroffentlighed fra sag til sag.

Hvis ikke man ønsker at gøre det fra sag til sag, er det omvendt også muligt at vedtage en mere generel beslutning om foroffentlighed for sager inden for bestemte emner. Et eksempel herpå er, at det generelt kan besluttes, at foroffentlighed skal finde sted, når der skal planlægges for vedvarende energi (VE) anlæg. Men der kan også ske en gradbøjning, hvor foroffentlighed fx altid skal ske, når der planlægges for VE-anlæg som udgangspunkt, dog med mulighed for, at det kan fravælges i enkelte sager inden for emnet.

Grundlæggende er det altså fremover muligt slet ikke at benytte foroffentlighed i kommuneplanlægningen.

Lovændringen har ingen betydning for planlovens regler om delegation af beslutningskompetencen for vedtagelse af kommuneplanændringer. Det er fortsat Byrådet, der skal vedtage væsentlige kommuneplanændringer - med andre ord de sager, der tidligere ville have krævet foroffentlighed - uanset om der fremover gennemføres en foroffentlighedsfase eller ej.

Med ændringen i planloven overlades niveauet for borgerinddragelse til kommunen. For at sikre gennemsækelighed anbefaler administrationen, at der til et kommende møde udarbejdes forslag til et administrationsgrundlag for den fremtidige brug af foroffentlighed, der kan afløse kommunens hidtidige praksis.

Alt afhængig af niveauet for ændringer kan der være behov for, at styrelsesvedtægten også opdateres. Dette skal ses i lyset af, at skillelinjen mellem Økonomiudvalgets kompetence og Byrådets kompetence er knyttet til foroffentligheden.

Indtil der eventuelt vedtages et andet administrationsgrundlag anbefales det, at der ikke ændres i den hidtidige anvendelse af foroffentlighed.

### **Indstilling**

Center for Teknik og Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutninger:**

Godkendt.

Gitte Kiilerich (A) deltog ikke i behandlingen af punktet.

### **Bilag**

.

## **Punkt 12: Orientering om afgørelser fra klageinstanser**

EMN-2022-00932

## 12 (Åben) Orientering om afgørelser fra klageinstanser

Sags ID: EMN-2022-00932

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence

PMU

### Sagsfremstilling

Udvalget præsenteres nedenfor om følgende afgørelser fra klageinstanser:

Kommunen får lovliggørende dispensation til hegn inden for strandbeskyttelseslinjen på Grenen

På bunkeren (Grenen Bunkermuseum) er der på sydsiden en glat betonkant, som kan resultere i fald, hvis der ikke er etableret hegn.

Eftersom der vurderes at være ca. 15.000 gæster årligt, etablerede kommune i 2010 et hegn for at modvirke fald fra de op til 5 m.

Kystdirektoratet gav den 2. marts 2021 afslag på kommunens ansøgning om en lovliggørende dispensation til opførelse af hegnet. Afslaget var begrundet i, at det er inden for strandbeskyttelseslinjen. Kystdirektoratet meddelte derfor kommunen påbud om fysisk lovliggørelse (fjernelse).

Kommunen påklagede den 25. marts 2021 afgørelsen til Miljø- og Fødevareklagenævnet (MFKN). MFKN har den 13. december 2023 omgjort Kystdirektoratets afgørelse og givet dispensation, så hegnet kan bevares.

Ved vurderingen har MFKN lagt vægt på, at det etablerede hegn i det konkrete tilfælde, udgør en sikkerhedsforanstaltning, der må anses for nødvendig på den pågældende bunker, henset til bunkerens funktion som museum og de mange besøgende samt placeringen ved en større parkeringsplads.

For yderligere oplysninger henvises til afgørelsen på [klagenævnets hjemmeside](#).

Ikke opsættende virkning af klage over kommunens afgørelse om ikke-vvm-pligt  
Kommunen afgjorde den 13. september 2023, at etablering af Maskinrummet på Auktionsvej 2-4, 9990 Skagen ikke er omfattet af reglerne efter miljøvurderingsloven. Kommunens afgørelse blev påklaget af en lokalforening den 25. september 2023. I forbindelse med klagen anmodede klager om, at Miljø- og Fødevareklagenævnet tillægger klagen opsættende virkning. Klagenævnet har den 21. marts 2024 afgjort, at klagen ikke tillægges opsættende virkning.

For yderligere oplysninger henvises til afgørelsen på [klagenævnets hjemmeside](#).

**Indstilling**

Center for Teknik og Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

**Beslutninger:**

Godkendt.

Gitte Kiilerich (A) deltog ikke i behandlingen af punktet.

**Bilag**

.

**Punkt 13: Underskriftside**

MOS-2024-00198

## 13 (Åben) Underskriftside

Sags ID: MOS-2024-00198

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

Beslutningskompetence

PMU

### Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

### Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at beslutningsprotokollen godkendes.

### Beslutninger:

Godkendt.

### Bilag

.