

REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 23-04-2025

Mødedato Onsdag d. 23. april 2025 kl. 15:00

Mødested Lokale 0.28

Mødedeltagere - Karsten Thomsen (A), Formand - , - Gitte Kiilerich Østergaard (A) -
, - Tina Kruckow (F) - , - Almina Nikontovic (F) - , - Ole Rørbæk
Jensen (A) - , - Peter Sørensen (C) - , - John Lamp Henriksen (C) -

Indholdsfortegnelse

Beslutning om godkendelse af dagsorden.....	3
Vedtagelse af helhedsplan for Recycling City.....	5
Beslutning om forslag til udpegning af arealer ved Søholt som statslig energipark.....	9
Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for ændring af planbestemmelser på en	14
Beslutning om takst på affaldstilsyn.....	18
Økonomiorientering.....	21
Orientering om regnskab 2024 - Økonomiudvalget.....	23
Beslutning om godkendelse af regnskab 2024 - Frederikshavn Kommune.....	28
Beslutning om Regnskab 2024 samt overførsler.....	32
Beslutning om bevillingsmæssige ændringer til budget 2025.....	36
Beslutning om justering af økonomiske målsætninger.....	39
Beslutning om afrapportering af finansiel strategi - 2024.....	42
Beslutning om Prioriteringsproces 2025 for almene boligorganisationer.....	45
Beslutning om adgang til molehoved ved Frederikshavn Havn.....	48
Beslutning om yderligere bevilling til ekstraordinær erhvervsudvikling.....	51
Orientering om sammenhængende turistpolitiske overvejelser.....	53
Beslutning om ændring af generelle betingelser for kommunens salg af fast ejendom.....	56
Orientering om salg af mindre arealer 1. kvartal 2025.....	59
Lukket: Beslutning om salg af areal ved Øster Dal Vej til boligformål.....	61
Lukket: Beslutning om bemyndigelse til køb af ejendom.....	62
Lukket: Beslutning om tilbagekøb af ejendom	63
Underskriftside.....	64

Punkt 1: Beslutning om godkendelse af dagsorden

MOS-2025-00108

1 (Åben) Beslutning om godkendelse af dagsorden

Sags ID: MOS-2025-00108

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

Beslutningskompetence

ØU

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende dagsordenen for mødet.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at dagsordenen godkendes.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

.

Punkt 2: Vedtagelse af helhedsplan for Recycling City

GEO-2025-00145

Bilag

Helhedsplan Recycling City

Høringsnotat for Recycling City

Kommunale erhvervsarealer i Recycling City

Planlægning for Recycling City BILAG

2 (Åben) Vedtagelse af helhedsplan for Recycling City

Sags ID: GEO-2025-00145

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence

PMU, ØU, BR

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet en helhedsplan for erhvervsområdet Recycling City. Formålet med helhedsplanen er at skabe en strategisk ramme for områdets udvikling, hvor fokus er på bæredygtig erhvervsudvikling, genanvendelse af materialer og grøn omstilling. Planen skal understøtte vækst og tiltrække virksomheder, der arbejder med cirkulær økonomi og bæredygtige løsninger.

I perioden fra den 9. januar 2025 til den 6. marts 2025 har helhedsplanen været i offentlig høring, hvor borgere, virksomheder og andre interessenter har haft mulighed for at indsende bemærkninger.

Der er i høringsperioden indkommet to bemærkninger til planen. Bemærkningerne vedrører mulige konsekvenser for eksisterende boliger, håndtering af spildevand og eksisterende servitutter og er indkommet fra henholdsvis en borger i Golfparken og Frederikshavn Spildevand A/S.

Administrationen vurderer, at bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer i selve helhedsplanen, men administrationen vil behandle og vurdere de indkomne bemærkninger i forbindelse med den videre proces, der nu forventes at skulle ske for området med den konkrete planlægning (lokalplan og kommuneplantillæg).

Hovedpunkter i helhedsplanen:

- Erhvervsmuligheder: Skabe attraktive rammer for virksomheder inden for genanvendelse, affaldshåndtering og grøn industri.
- Infrastruktur: Forbedring af adgangsforhold, logistik og forsyningsnetværk for at understøtte den erhvervsmæssige udvikling.
- Miljø og bæredygtighed: Fokus på grøn omstilling, energiforsyning og reduktion af miljøpåvirkning fra erhvervsaktiviteter.
- Samarbejde og innovation: Styrke samarbejdet mellem virksomheder, forskningsinstitutioner og myndigheder for at fremme innovation inden for genanvendelse, cirkulær økonomi og grøn energi.

Administrationen anbefaler, at der som næste skridt i realiseringen af Recycling City nu igangsættes udarbejdelse af kommuneplanrammer og lokalplaner. Planlægningen vil i første omgang tage udgangspunkt i kommunens erhvervsareal ved Knivholtvej og Vendsysselvej for at sikre en struktureret og målrettet udvikling af Recycling City. Der henvises til vedlagte kortbilag, der viser, hvilke arealer der er tale om.

I den periode, hvor der arbejdes aktivt på udarbejdelse af nye planforslag, vil der ikke kunne udstedes byggetilladelser. For at sikre både erhvervsmæssige og offentlige interesser i området anbefaler administrationen derfor, at salget af erhvervsjord sættes på pause, indtil der foreligger konkret planlægning for arealerne. Dette vil sikre den overordnede infrastruktur samt fremtidige forsyningstracéer til føring af blandede ledningslinjer til energiparker og transformatorstationen Starbakke, samt et opdateret plangrundlag, som de fremtidige virksomheder i området kan agere ud fra.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller at:

1. Helhedsplanen godkendes.
2. Der igangsættes de nødvendige kommuneplantillæg for hele området.
3. Der igangsættes ny lokalplanlægning for kommunens areal samt eventuelle nødvendige tilstødende arealer, jfr. kortbilag.
4. Salg af kommunens erhvervsarealer genoptages, når ny planlægning foreligger.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget 2022-2025

Dato: 07-04-2025

Punkt 1, 2 og 3 anbefales.

Punkt 4 kom til afstemning.

Peter E. Nielsen (A), Erik Kyed Trolle (A), John Karlsson (A), Helle Mortensen (A) og Peter Sørensen (C) anbefaler ikke punkt 4 idet det fortsat ønskes, at der kan sælges erhvervsjord i området.

Tina Kruckow (F) og Martin Tøttrup Kelkelund (F) anbefaler administrationens indstilling.

Punkt 4 anbefales ikke.

Afbud fra Bent H. Pedersen (A). I stedet mødte Helle Mortensen (A).

Beslutninger:

Plan- og Miljøudvalgets indstilling anbefales.

Bilag

1. Helhedsplan Recycling City (DokumentID: 8354897 - GEO-2025-00145)
2. Høringsnotat for Recycling City (DokumentID: 8354738 - GEO-2025-00145)

3. Kommunale erhvervsarealer i Recycling City (DokumentID: 8264489 - GEO-2025-00145)

4. Planlægning for Recycling City BILAG (DokumentID: 8375529 - GEO-2025-00145)

Punkt 3: Beslutning om forslag til udpegning af arealer ved Søholt som statslig energipark

GEO-2024-03309

Bilag

Bilag_1_Uddrag_af_analysenotat_vedr_omr_2_22_søholt (1)

Bilag_2_Materiale_fra_staten_statslig_energiparkSøholt_VE_2024

Bilag_3 - Kortbilag_søholt_staten_december2024

Bilag_4_Kortbilag_indstilling_til_staten_2025_Energipark Søholt

Bilag_5_Udkast til svarskema vedr. Søholt_marts 2025

Bilag_6_Kort_modtaget_fra_projektudvikler_marts2025- ændrede ønsker_til_afgrænsning

3 (Åben) Beslutning om forslag til udpegning af arealer ved Søholt som statslig energipark

Sags ID: GEO-2024-03309

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Plan- og Landdistriktsstyrelsen anmoder kommunen om at tage stilling til, om Søholt Energipark (ID 715) skal udpeges til eventuel statslig energipark.

Området "Søholt Energipark" er indkommet som nyt forslag til statslig energipark, da staten gennemførte høring ultimo 2024. Projektområdet, der er placeret nordøst for Østervrå, er på ca. 379 ha og indeholder i ansøgningen til staten ønsker om vindmøller, solceller og andre tilknyttede anlæg (fx batterier).

Forslaget er delvist sammenfaldende med ét af de forslag, der er indgået og vurderet i kommunens egen indkaldelse af idéer og forslag til udpegning af nye arealer til solceller og vindmøller:

- 2.22 Forslag om udpegning af arealer til solcelleanlæg og energilager ved Søholt, Brønderslevvej 241, 9750 Østervrå

Plan- og Miljøudvalget besluttede den 4. marts 2024 at opprioritere planlægningsarbejdet for 9 af de 23 indkomne forslag. Området ved Søholt var et af de 9 områder, der blev opprioriteret.

Uddrag fra notatet fra den tidligere behandling med analyse af område "2.22" er vedlagt. Plan- og Landdistriktsstyrelsens bilag med beskrivelse af forslaget til udpegning som energipark er desuden vedhæftet.

Som det fremgår af uddraget, blev det ved behandlingen bl.a. forudsat, at de dele af projektområdet, der er beliggende inden for udpegning til særligt værdifuldt landskab, skal udtages af projektarealet. Det fremgår desuden, at det blev forudsat, at forslagsstiller skulle udarbejde et mere konkret forslag til udpegning af, hvilke arealer, der skal anvendes til solceller og hvilke, der skal friholdes af hensyn til:

- Boliger inden for 100/200 m afstand til arealerne.
- § 3-arealer.
- Hensyn til påvirkning af økologisk forbindelse gennem arealerne m.v.

Efter ovennævnte beslutning blev truffet, er en ny bekendtgørelse trådt i kraft. I bekendtgørelsen er der opstillet forskellige anbefalinger om afstande, der bør overholdes for at undgå, at naboer blive tæt omkranset af solceller, og at der som

hovedregel skal være beplantning omkring anlæg. By- og Landdistriktsstyrelsen oplyser, at man forventer, at de vejledende afstandskrav vil skulle overholdes for de statslige energiparker.

Forslaget vedr. udpegning af arealerne ved Søholt til statslig energipark adskiller sig fra det forslag, der blev behandlet af Plan- og Miljøudvalget den 4. marts 2024 på følgende punkter:

- Der ønskes opstillet 8 vindmøller med en totalhøjde på 150 meter, placering er ikke angivet.
- Der ønskes etableret en batteripark med en kapacitet på 154 MW.
- Områdeafgrænsningen er ændret. Dele af arealerne fra det tidligere forslag er udtaget, men der er også medtaget nye arealer, som ikke var omfattet af det tidligere forslag, som blev behandlet af kommunen i marts 2024. Det fremgår ikke, om der foreligger lodsejeraftaler for alle de involverede arealer. Forskellene mellem de arealer, der tidligere er behandlet af kommunen, og de arealer, som er med i det aktuelle forslag om eventuel statslig energipark, fremgår af bilag 4.

Arealet, der er foreslået udlagt til statslig energipark, omfatter fortsat arealer, der er udpeget som særligt værdifuldt landskab.

Med henvisning til orienteringssagen på Plan- og Miljøudvalgsmøde 7. oktober 2024 (pkt. 7) er dele af arealerne udpeget som lavbund, og der er et igangværende lavbundsprojekt i området. Ansøger har tidligere tilkendegivet, at de ønsker at udtage de arealer, der er omfattet af lavbundsprojektet.

Projektudvikleren oplyser, at man siden forslaget om udpegning af arealerne blev indsendt til staten ultimo 2024 har været i dialog med nogle af naboerne til projektet, og har i den forbindelse bl.a. fremlagt kort med konkrete forslag til placering af 5 vindmøller på arealerne. Projektudvikleren er blevet orienteret om administrationens indstilling i sagen og projektudvikler har oplyst, at man

- fortsat ønsker at opstille vindmøller på arealerne (ønsket går på at erstatte de eksisterende 5 vindmøller med 4-5 nye vindmøller på maks. 150 m.),
- er indstillet på at de dele af arealerne, der er udpeget som bevaringsværdigt landskab og lavbundsprojekt udtages af arealerne til energiparken.
- ønsker udpegning af området med yderligere arealer mod nordøst bl.a. for at kunne skabe en mere lige afgrænsning og for at udnytte området fuldt ud.

Administrationen har i udarbejdelsen af svarskemaet taget udgangspunkt i, at staten udpeger dele af arealerne som energipark med de i det vedhæftede udkast til svarskema tilknyttede bemærkninger og betingelser (bilag 5). Det indebærer bl.a., at der i administrationens forslag ikke skal planlægges for nye vindmøller, ligesom der ikke udvides med nye arealer, der ikke har indgået ved den tidligere behandling i Plan- og Miljøudvalget 4. marts 2024 ligesom, at arealer omfattet af udpegning som bevaringsværdigt landskab og lavbundsprojekt ikke medtages.

Administrationen foreslår desuden i svarskemaet, at staten overtager lokalplanlægning for projektet, miljøvurderingen samt kommunens beføjelser efter naturbeskyttelsesloven. I tilfælde af, at lokalplanlægningen overdrages, træffes den endelige vedtagelse af lokalplanen ikke lokalt i byrådet, men i stedet af ministeren.

Administrationen har løbende og op til den politiske behandling modtaget løbende projektjusteringer fra ansøger. Det er administrationens opfattelse, at justeringerne kommer på baggrund af, at projektudviklerne er i løbende dialog med lodsejere i området, og at dialogen har været intensiveret de seneste par måneder. De løbende justeringer har ikke givet anledning til en anden administrativ vurdering, idet der tages udgangspunkt i den vurdering, der tidligere er behandlet og vurderet på møde i Plan- og miljøudvalget i marts 2024. Det seneste ønske fra projektudvikler til justeret områdegrænse kan ses i Bilag 6.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at vedlagte svarskema godkendes og sendes til staten i forhold til eventuel udpegning af statslig energipark ved Søholt.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget 2022-2025

Dato: 07-04-2025

Anbefales dog således, at de gule arealer på bilag 4 også medtages.

Afbud fra Bent H. Pedersen (A). I stedet mødte Helle Mortensen (A).

Beslutninger:

Indstillingen kom til afstemning.

For stemte 5 ((Karsten Thomsen (A), Gitte Kiilerich Østergaard (A), Ole Rørbæk Jensen (A), Tina Kruckow (F) og Almina Nikontovic (F)).

Imod stemte 2 ((John Lamp Henriksen (C) og Peter Sørensen (C)).

Plan og Miljøudvalgets indstilling anbefales.

Konservative har følgende bemærkning, der ønskes tilføjet beslutningen:

Så længe vi ikke møder større forståelse for vores fremtidige el infrastruktur fra Christiansborg, mener vi, at vi må afvente yderligere udlægning til solceller og vindmøller.

Bilag

1. Bilag 1_Uddrag_af_analysenotat_vedr_omr_2_22_søholt (1) (DokumentID: 8360204 - GEO-2024-03309)
2. Bilag 2_Materiale_fra_staten_statslig_energiparkSøholt_VE_2024 (DokumentID: 8360205 - GEO-2024-03309)
3. Bilag 3 - Kortbilag_søholt_staten_december2024 (DokumentID: 8360241 - GEO-2024-03309)
4. Bilag 4_Kortbilag_indstilling_til_staten_2025_Energipark Søholt (DokumentID: 8360216 - GEO-2024-03309)
5. Bilag 5_Udkast til svarskema vedr. Søholt_marts 2025 (DokumentID: 8357499 - GEO-2024-03309)
6. Bilag 6_Kort_modtaget_fra_projektudvikler_marts2025- ændrede ønsker_til_afgrænsning (DokumentID: 8360319 - GEO-2024-03309)

Punkt 4: Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for ændring af planbestemmelser på en del af Frederikshavn Havn

GEO-2025-00066

Bilag

Udkast_kommuneplantillæg_rettet_03042025

Udkast_lokalplantillæg_rettet_03042025

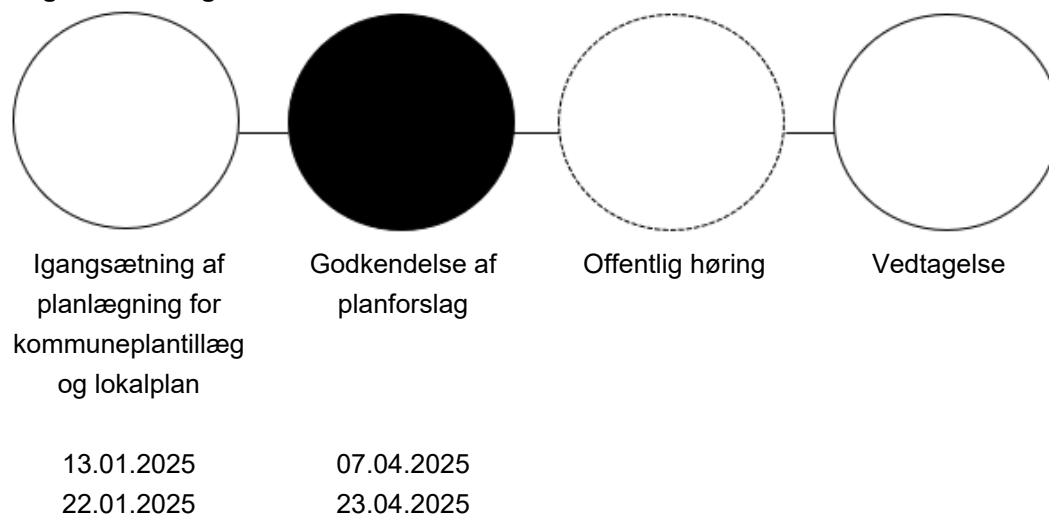
4 (Åben) Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for ændring af planbestemmelser på en del af Frederikshavn Havn

Sags ID: GEO-2025-00066

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

Beslutningskompetence
PMU/ØU

Sagsfremstilling



Økonomiudvalget besluttede 22. januar 2025 at igangsætte ny planlægning med henblik på ændring af planbestemmelserne på en del af Frederikshavn Havn. Planlægningen kræver udarbejdelse af både forslag til lokalplantillæg samt kommuneplantillæg.

Formålet med planlægningen er, at der inden for et nærmere afgrænset område skabes mulighed for opførelse af bebyggelse, der ikke er muligt inden for rammerne af den eksisterende planlægning.

Arealerne ligger på Nordhavnen på Frederikshavn Havn mellem Nordre Kaj og Arne Ørskovsvej. Arealerne er delvist bebygget og fremstår derudover som ubebyggede havnearealer. Arealet er på ca. 135.000 m². Heraf et areal på ca. 8.000 m², der skal udlægges til nyt vejudlæg. Dette vil medføre, at en del af det eksisterende forløb af vejen Sandholm skal omlægges, så den i stedet for at krydse planarealet får udkørsel/indkørsel til/fra Arne Ørskovs Vej.

Der er udarbejdet forslag til lokalplantillæg og kommuneplantillæg.

Der fastlægges i udkastet til lokalplantillæg 2 byggefelt; byggefelt A og B. Tillæggets bestemmelser giver mulighed for, at der kan opføres bebyggelse i en højde på maks. 25 m. i byggefelt A og maks. 50 m. i byggefelt B.

Derudover muliggøres at,

- Der kan ske ændring af eksisterende vejforhold, så det eksisterende forløb af Sandholm kan nedlægges inden for området, hvis der etableres en ny vejforbindelse fra Arne Ørskovs vej.
- Dele af arealreservation til jernbanetracé gennem lokalplantillæggets område ophæves.
- Der optages bestemmelser med henblik på klimasikring.

Lokalplanen ændrer ikke i anvendelsesbestemmelserne eller delområdeafgrænsningerne i den eksisterende lokalplan FRE.H.14.08.02 "Udvidelse af Frederikshavn Havn".

Hensyn til nationale og regionale anlæg - Forsvaret, Hjemmeværnet og Beredskabsstyrelsen:

I planforslaget er der et uafklaret forhold, som vedrører hensynet til de nationale og regionale anlæg. Der må ikke planlægges for anlæg, der er i konflikt med Forsvarsministeriets radarovervågning og telekommunikation. Da der er tale om statslige interesser, har administrationen været i indledende dialog med Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse, som vurderer, at byggeriet på op til 50 m. kan påvirke Forsvarsministeriets radar SC4000 og dermed radarovervågningen, hvorfor det i udgangspunktet er i strid med den statslige interesse vedr. Forsvarsministeriets radarovervågning.

For at få forholdet afklaret nærmere, skal kommunen foretage en analyse efter reglerne i Eurocontrol Guidelines, for at afklare, om byggeriet vil påvirke Forsvarsministeriets radar samt den operative opgaveløsning. De ovenstående forhold er på tidspunktet for udarbejdelsen af nærværende planforslag uafklarede, men vil blive belyst af kommunen i forbindelse med høringsprocessen.

Forslagene er vedlagt som bilag.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. forslag til kommuneplantillæg godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.
2. forslag til lokalplan godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget 2022-2025

Dato: 07-04-2025

Anbefales.

Afbud fra Bent H. Pedersen (A). I stedet mødte Helle Mortensen (A).

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Udkast_kommuneplantillæg_rettet_03042025 (DokumentID: 8381938 - GEO-2025-00066)
2. Udkast_lokalplantillæg_rettet_03042025 (DokumentID: 8381810 - GEO-2025-00066)

Punkt 5: Beslutning om takst på affaldstilsyn

EMN-2024-00307

5 (Åben) Beslutning om takst på affaldstilsyn

Sags ID: EMN-2024-00307

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence

PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

1. januar 2025 trådte ny lovgivning i kraft, der skal styrke affaldstilsyn på landsplan. Tilsynsreglerne skal bl.a. sikre, at virksomhederne overholder reglerne om affaldssortering og -håndtering. Der indføres to nye typer tilsyn – et administrativt og et fysisk affaldstilsyn. Det er kommunen, der skal udføre de fysiske affaldstilsyn.

Det skærpede affaldstilsyn er 100% gebyrfinansieret, og kommunen kan vælge at opkræve en fast takst pr. tilsyn fordelt på forskellige kategorier, eller vælge en timepris. Da det er en ny opgave, har administrationen ikke erfaringsgrundlaget for at opkræve en fast takst. I modsætning til en fast takst medfører en takst pr. time, at de virksomheder, der trækker flest ressourcer på det skærpede affaldstilsyn, også kommer til at betale det største beløb. På denne baggrund anbefaler administrationen, at der opkræves en timetakst.

Timetaksten inkluderer f.eks. timer brugt til at planlægge og udføre tilsyn, transport til/fra, koordinering og opkvalificering generelt på området. Ligeledes skal omkostninger til IT-systemer, administrativ hjælp, ledelse og husleje indgå i taksten.

For 2025 er der udregnet en timetakst på 800 kr. i henhold til reglerne om, hvad der må medtages, jf. Indenrigs- og Sundhedsministeriets "Vejledning om omkostningskalkulationer".

Det forventes, at der i 2025 faktureres for 300 timer for affaldstilsyn i Frederikshavn Kommune. Til udførelse af opgaven søges der om en tillægsbevilling til aflønning af personale, overhead, PC, telefon, IT-systemer mv. på 240.000 kr. samt gebyrindtægter på 240.000 kr.

Hver enkelt kommune skal årligt beregne, godkende og offentliggøre taksten.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at:

1. Timeprisen på 800 kr. pr. time for affaldstilsyn i 2025 godkendes.
2. Bevilling til Økonomiudvalgets område på 240.000 kr. til aflønning af personale, overhead, PC, telefon, IT-systemer mv. godkendes.
3. Bevilling til Økonomiudvalgets område på -240.000 kr. til gebyrindtægter for affaldstilsyn godkendes.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget 2022-2025

Dato: 07-04-2025

Anbefales.

Afbud fra Bent H. Pedersen (A). I stedet mødte Helle Mortensen (A).

Beslutninger:

Anbefales.

Bilag

.

Punkt 6: Økonomiorientering

MOS-2025-00108

Bilag

Forbrugsprocenter marts 2025

Gennemsnitsbeholdning ultimo marts 2025

6 (Åben) Økonomiorientering

Sags ID: MOS-2025-00108

Ansvarligt center: Økonomi og Løn

Beslutningskompetence

ØU

Sagsfremstilling

Udvalget modtager på mødet en orientering om kommunens aktuelle økonomiske status – herunder er der særligt fokus på kommunens likviditet.

Orienteringen baserer sig på de økonomiske forudsætninger og det forbrug, som var kendt ved seneste månedsskifte.

Den gennemsnitlige likviditet i perioden var 448,0 mio. kr.

Indstilling

Økonomi og Løn indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Forbrugsprocenter marts 2025 (DokumentID: 8381971 - EMN-2022-02713)
2. Gennemsnitsbeholdning ultimo marts 2025 (DokumentID: 8382047 - EMN-2022-02713)

Punkt 7: Orientering om regnskab 2024 - Økonomiudvalget

EMN-2025-00084

Bilag

Regnskab 2024 - Økonomiudvalget - Bemærkninger

7 (Åben) Orientering om regnskab 2024 - Økonomiudvalget

Sags ID: EMN-2025-00084

Ansvarligt center: Økonomi og Løn

Beslutningskompetence

ØU

Sagsfremstilling

Frederikshavn Kommune anvender rammestyring, hvilket betyder, at hvert udvalg modtager en driftsbevilling, som skal dække udvalgets samlede driftsøkonomi. Som udgangspunkt er driftsbevillinger gældende for ét år, hvor udvalget har beføjelse til at disponere inden for denne ramme. Det påhviler udvalget at sikre, at det samlede forbrug ikke overstiger den tildelte ramme ved årets udgang. Dog vil det sjældent være muligt for et udvalg at ramme et forbrug, der præcist matcher budgettet ved årets udgang.

Økonomisk decentralisering sigter mod at styrke ansvarligheden og beføjelserne hos de enkelte budgetenheder og sikrer et mere effektivt brug af de bevilgede midler. Ved at tillade budgetoverførsler mellem forskellige år udvides det finansielle spillerum. Dette åbner op for muligheden for at gennemføre større indkøb, langsigtede investeringer eller specifikke projekter, der strækker sig over flere budgetår.

Visse udgiftsområder er undtaget fra overførselsretten og tæller derfor ikke med i udvalgets regnskabsresultat ved årets overførsel. Disse områder inkluderer udgifter til overførselsudgifter, vintertjeneste, tjenestemandspensioner, forsikringer, valg og Udbetaling Danmark. Eksternt finansierede projekter kan også undtages under særlige omstændigheder. For selvejende og private institutioner afhænger eventuelle undtagelser af den specifikke driftsaftale med kommunen. Områder finansieret af takster, som f.eks. skadedyrsbekæmpelse og affaldsområdet, overføres og frigives uden begrænsning og indgår ikke i beregningen af udvalgets overførselsbeløb.

Hvis resultatet for udvalgets driftsramme er et mindreforbrug, er der principielt mulighed for overførsler efter 100.000 kr.-reglen, som tillader overførsler på op til 100.000 kr. på det enkelte omkostningssted.

Frederikshavn Havn, har i regnskabsperioden indgået med to konstruktioner. I perioden 1. januar til 14. maj 2024 har havnen fungeret som en Kommunal Selvstyrehavn, mens havnen i perioden fra 15. maj, har været en Kommunal Havn. I den forbindelse blev der 15. maj tilført 36,0 mio. kr. til driften på havnen. Et mindreforbrug på havnedriften på 7,8 mio. kr. kompenserer i 2024 for de manglende indtægter, således årets driftsresultat (netto) bliver et mindreforbrug på 4,1 mio. kr. eksklusive engangsindtægterne.

Mindreforbruget på havnedriften skal primært ses i sammenhæng med personaletilpasningerne i 2024 samt en generelt strammere styring og mere effektiv ressourceudnyttelse. Budgetterne for 2025 er tilpasset de lavere driftsomkostninger,

hvilket øger kravet til indfrielse af havnens målsætninger på de ordinære indtægter i 2025.

Havnens driftsresultat for 2024 skal ses i sammenhæng med den rente- og afdragsbyrde, som er oparbejdet på havnen. Med resultatet for 2024 og med de budgetterede forventninger til de kommende år, er det ikke muligt for havnen at servicere den tilhørende gældsbyrde alene/selvstændigt.

Gæld Nettobeløb i 1.000 kr.	Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026
Afdrag	65.039	79.000	77.966
Renter	37.159	38.134	36.764
I alt	102.198	117.134	114.730

Årets resultat for udvalgets drift kan opgøres således:

Resultat	Mindreforbrug	52,0 mio. kr.
----------	---------------	---------------

Fritagelse fra ØKD-regelsættet, som lægges i kassen:

Valg	Mindreforbrug	0,0 mio. kr.
Barselspulje	Mindreforbrug	5,6 mio. kr.
Tjenestemandspensioner	Mindreforbrug	0,5 mio. kr.
Forsikringsområdet	Merforbrug	1,7 mio. kr.
Fritagelser i alt	Mindreforbrug	4,4 mio. kr.

Undtagelser fra ØKD-regelsættet, som overføres til 2025:

Projekt "Vi vil være flere"	Mindreforbrug	0,5 mio. kr.
Sundhedsklynger	Mindreforbrug	0,3 mio. kr.
Sagsudgifter ligebehandlingsnævnet	Mindreforbrug	0,4 mio. kr.
Undtagelser i alt	Mindreforbrug	1,3 mio. kr.

Udligning, som overføres til 2025:

Kommunaldirektørens område	Mindreforbrug	3,9 mio. kr.
Center for Social- og Sundhedsområdet	Merforbrug	0,7 mio. kr.
Center for Sundhed og Pleje	Merforbrug	0,1 mio. kr.
Udligning i alt	Mindreforbrug	3,1 mio. kr.

100.000 kr.-reglen, som overføres til 2025:

Kommunaldirektørens område	Mindreforbrug	0,6 mio. kr.
Økonomi og Løn	Mindreforbrug	0,4 mio. kr.
Center for IT og Digitalisering	Mindreforbrug	0,0 mio. kr.
Direktionssekretariat, Arbejdsmiljø og HR	Mindreforbrug	0,1 mio. kr.
Frederikshavn Havn	Mindreforbrug	0,1 mio. kr.
Jobcenter Frederikshavn	Mindreforbrug	0,7 mio. kr.
Center for Teknik og Miljø	Mindreforbrug	0,4 mio. kr.
Center for Kultur og Borgerservice	Mindreforbrug	0,1 mio. kr.

Center for Skole, Klub og Ungdomsskole	Mindreforbrug	0,0 mio. kr.
Center for Familie	Merforbrug	0,1 mio. kr.
Center for Dagtilbud og Børnesundhed	Mindreforbrug	0,1 mio. kr.
100.000 kr.-reglen i alt	Mindreforbrug	2,3 mio. kr.

Herefter kan årets resultat for udvalget opgøres således:

Årets resultat	Mindreforbrug	52,0 mio. kr.	
Fritagelse fra ØKD-regelsættet	Mindreforbrug	4,4 mio. kr.	(lægges i kassen)
Årets resultat herefter	Mindreforbrug	47,6 mio. kr.	
Undtagelser	Mindreforbrug	1,3 mio. kr.	(overføres til 2025)
Udligning	Mindreforbrug	3,1 mio. kr.	(overføres til 2025)
100.000 kr.-reglen	Mindreforbrug	2,3 mio. kr.	(overføres til 2025)
Overførsel til 2025 i alt	Mindreforbrug	6,7 mio. kr.	

Det resterende mindreforbrug på 40,9 mio. kr. lægges i kassen sammen med fritagelserne fra ØKD-regelsættet på 4,4 mio. kr. I alt 45,5 mio. kr.

Årets resultat for udvalgets anlæg kan opgøres således:

Resultat	Mindreforbrug	45,3 mio. kr.
----------	---------------	---------------

Anlægsprojekter, der videreføres i 2025, og derfor overføres:

Pulje til prioritering i by og opland	Mindreforbrug	9,1 mio. kr.
Opsparing World Company Sports Game	Mindreforbrug	1,7 mio. kr.
Verdensmålsudvalget	Mindreforbrug	2,1 mio. kr.
Vandsportens Hus	Mindreforbrug	2,1 mio. kr.
Projekt FEEL	Merforbrug	0,3 mio. kr.
Projekt RAW4RES	Merforbrug	0,5 mio. kr.
Grøn Jyllandskorridor	Merforbrug	0,0 mio. kr.
Special Olympics Idrætsfestival	Mindreforbrug	0,1 mio. kr.
Samarbejdsportal	Mindreforbrug	0,0 mio. kr.
Udvikling af den digitale daginstitution	Mindreforbrug	0,5 mio. kr.
Bedre udnyttelse af velfærdsteknologi	Mindreforbrug	0,4 mio. kr.
Cybersikkerhed	Mindreforbrug	0,1 mio. kr.
Behandling i eget hjem – sammenhæng i sundhedsvæsenet	Mindreforbrug	0,4 mio. kr.
Flokken på Dokken	Mindreforbrug	0,1 mio. kr.
Hærvejsprojekter	Mindreforbrug	0,7 mio. kr.
Køb og salg	Mindreforbrug	4,6 mio. kr.
Udvikling i yderområder og landdistrikter	Mindreforbrug	0,7 mio. kr.
Hydrologi- og vandplansprojekter	Merforbrug	3,7 mio. kr.
Overføres i alt	Mindreforbrug	18,0 mio. kr.

Anlægsprojekter, der er afsluttede, som lægges i kassen:

Projektudviklingspulje	Mindreforbrug	0,5 mio. kr.
------------------------	---------------	--------------

Anlægsramme reservation	Mindreforbrug	6,5 mio. kr.
Anlægs-/lånepulje – når vi flytter sammen	Mindreforbrug	4,8 mio. kr.
Digitalisering af skoleområdet	Balance	0,0 mio. kr.
Økonomi-, løn- og vagtplanssystemer	Merforbrug	0,0 mio. kr.
Udmøntning pulje digitalisering og velfærdsteknologi	Mindreforbrug	0,2 mio. kr.
Købstadsjubilæum i Sæby	Mindreforbrug	1,0 mio. kr.
Køb og salg - udviklingspuljen	Mindreforbrug	9,9 mio. kr.
Skaterbane i Sæby Bypark	Merforbrug	0,0 mio. kr.
Reinvestering - Grafikafdelingen	Merforbrug	0,1 mio. kr.
Olieterminal	Merforbrug	9,6 mio. kr.
Låneramme Havn	Mindreforbrug	14,1 mio. kr.
Afsluttes i alt	Mindreforbrug	27,3 mio. kr.

Mindreforbruget på 27,3 mio. kr. vedrørende afsluttede anlægsprojekter lægges i kassen.

I vedlagte bilag "Regnskab 2024 – Økonomiudvalget – Bemærkninger" er resultatet for henholdsvis drift og anlæg gennemgået nærmere i henhold til ØKD-regelsættet.

Indstilling

Økonomi og Løn indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Regnskab 2024 - Økonomiudvalget - Bemærkninger (DokumentID: 8393839 - EMN-2025-00084)

Punkt 8: Beslutning om godkendelse af regnskab 2024 - Frederikshavn Kommune

EMN-2024-04312

Bilag

Bilag til årsberetning 2024

8 (Åben) Beslutning om godkendelse af regnskab 2024 -
Frederikshavn Kommune

Sags ID: EMN-2024-04312

Ansvarligt center: Økonomi og Løn

Beslutningskompetence
ØU/BR

Sagsfremstilling

De økonomiske målsætninger for Frederikshavn Kommune i 2024 er:

Overskud på ordinær drift	Minimum 180 mio. kr.
Kassefinansierede anlæg	90 mio. kr.
Gennemsnitslikviditet	Minimum 130 mio. kr.

Regnskabet for målsætningerne viser:

Overskud på ordinær drift	417,8 mio. kr.
Kassefinansierede anlæg	117,5 mio. kr.
Gennemsnitslikviditet	409,8 mio. kr.

For så vidt angår overskud på ordinær drift og gennemsnitslikviditet overholdes de økonomiske målsætninger i 2024. I forhold til de kassefinansierede anlæg skyldes merforbruget, at der er overført midler fra regnskab 2023, samt udgifter i forbindelse med Frederikshavn Havn (15,9 mio. kr.).

Frederikshavn Havn, har i regnskabsperioden indgået med to konstruktioner. I perioden 1. januar til 14. maj 2024 har havnen fungeret som en Kommunal Selvstyrehavn, mens havnen i perioden fra 15. maj, har været en Kommunal Havn. I den forbindelse blev der 15. maj tilført 36,0 mio. kr. til driften på havnen. Et mindreforbrug på havnedriften på 7,8 mio. kr. kompenserer i 2024 for de manglende indtægter, således årets driftsresultat (netto) bliver et mindreforbrug på 4,1 mio. kr. eksklusive engangsindtægterne. Mindreforbruget på havnedriften skal primært ses i sammenhæng med personaletilpasningerne i 2024 samt en generelt strammere styring og mere effektiv ressourceudnyttelse. Budgetterne for 2025 er tilpasset de lavere driftsomkostninger, hvilket øger kravet til indfrielse af havnens målsætninger på de ordinære indtægter i 2025. Havnens driftsresultat for 2024 skal ses i sammenhæng med den rente- og afdragsbyrde, som er oparbejdet på havnen. Med resultatet for 2024 og med de budgetterede forventninger til de kommende år, er det ikke muligt for havnen at servicere den tilhørende gældsbyrde alene/selvstændigt.

Gæld	Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026
Nettobeløb vist i 1.000 kr.			
Afdrag	65.039	79.000	77.966
Renter	37.159	38.134	36.764
I alt	102.198	117.134	114.730

Kommunens driftsudgifter udviser et samlet forbrug på 4.500,5 mio. kr., heraf udgør serviceudgifterne et mindreforbrug på 9,6 mio. kr. Resultatet er opgjort eksklusiv engangsmidler for i alt 50,2 mio. kr., som omfatter:

Pulje til reservation af serviceramme	12,7 mio. kr.
Tværgående fælles pulje	12,6 mio. kr.
Engangsindtægter på Frederikshavn Havn	24,9 mio. kr.

Områder udenfor serviceudgifterne (primært overførselsudgifter) udviser et mindreforbrug på 49,8 mio. kr.

Anlægsudgifterne udviser et mindreforbrug på 57,2 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget på 190,5 mio. kr.

Udvalgenes regnskaber fremgår af Bilag til årsberetning 2024.

Regnskabet viser derudover, at kommunens gennemsnitslikviditet var 409,8 mio. kr.

Resultatet for det samlede drifts- og anlægsregnskab for 2024 ("overskuddet på bundlinjen") er et overskud på 283,3 mio. kr. Det er en forbedring i forhold til det korrigerede budget, som havde et budgetteret mindreforbrug 77,5 mio. kr.

Resultatet efter de finansielle poster er en kasseopsparing inkl. kursregulering på 136,4 mio. kr. mod et forventet kassetræk i korrigeret budget på 99,5 mio. kr. Forskellen på 235,9 mio. kr. er primært sket igennem:

- Mindreforbrug på Arbejdsmarkedsudvalget på 37,5 mio. kr., der skyldes overførselsudgifter som forventeligt skal tilbagebetales.
- Mindreforbrug på Økonomiudvalget på 52,0 mio. kr., der blandt andet skyldes mindreforbrug på puljer samt engangsindtægter på Frederikshavn Havn.
- Mindreforbrug på Pulje til reservation af serviceramme samt Tværgående fællespulje på i alt 25,3 mio. kr.
- Mindreforbrug på renteudgifter på 29,8 mio. kr., heraf udgør 16,5 mio. kr. øgede renteindtægter, kursgevinster og garantiprovisioner, mens resten vedrører lavere rentebetaling på nye lån i forbindelse med udskudt låneoptagelse på Frederikshavn Havn.
- Mindreforbrug på anlæg på 57,2 mio. kr.
- Mindreforbrug på afdrag på 19,0 mio. kr., primært grundet udskudt låneoptagelser vedrørende Frederikshavn Havn.
- Mindreforbrug på balanceforskydninger på 20,8 mio. kr., der primært vedrører uforbrugte midler til indskud i Landsbyggefonden.
- Kursreguleringer på likvide aktiver mv. på 11,9 mio. kr.

Fagudvalgene er orienteret om regnskabet og overførslerne på egne områder.

I regnskabet for 2024 udgør overskuddet på den ordinære drift 417,8 mio. kr., hvilket er 145,8 mio. kr. højere end summen af de kassefinansierede anlægsudgifter på 117,5 mio. kr. og afdrag på den langfristede gæld på 154,5 mio. kr., heraf 31,8 mio. kr. vedrørende Frederikshavn Havn for perioden 15. maj til 31. december 2024.

Der er renteudgifter for i alt 22,5 mio. kr. vedrørende Frederikshavn Havn for perioden 15. maj til 31. december 2024.

Orientering om ændrede dispositioner i forbindelse med tidligere beslutninger om låneoptagelse og deponering:

1. I henhold til regnskabsresultatet er der afholdt 3,0 mio. kr. mere til Olieterminalen på havnen end der er hjemtaget lån for. Der hjemtages ikke yderligere lån hertil.
2. Der har fra Frederikshavn Havns side tidligere været søgt om optagelse af lån til anlægsarbejder for 2024 for 14,7 mio. kr. Der er afholdt 1,2 mio. kr. i hertil i 2024. Der hjemtages ikke lån hertil.
3. I 2021 blev der ydet en kommunegaranti på 1,0 mio. kr. til arbejder i Syvstenhallen. I beløbet skulle der modregnes værdien af energibesparende tiltag og restbeløbet skulle deponeres. Regnskabet er opgjort i 2024 og der er en deponeringspligt på 0,4 mio. kr. Da vi ikke lånefinansiere låneadgangsgivende anlægsudgifter i 2024 bliver deponeringspligten modregnet i den uudnyttede låneadgang.

Indstilling

Økonomi og Løn indstiller, at regnskabet for 2024 godkendes og oversendes til revisionen.

Beslutninger:

Anbefales.

Bilag

1. Bilag til årsberetning 2024 (DokumentID: 8394047 - EMN-2024-04312)

Punkt 9: Beslutning om Regnskab 2024 samt overførsler

EMN-2024-04312

Bilag

ØKD 2024 bilag

9 (Åben) Beslutning om Regnskab 2024 samt overførsler

Sags ID: EMN-2024-04312

Ansvarligt center: Økonomi og Løn

Beslutningskompetence

ØU/BR

Sagsfremstilling

Frederikshavn Kommune anvender rammestyring, hvilket betyder, at hvert udvalg har en driftsbevilling, som skal dække udvalgets samlede driftsøkonomi. Som udgangspunkt er driftsbevillinger gældende for ét år, hvor udvalget har beføjelse til at disponere inden for denne ramme. Det påhviler udvalget at sikre, at det samlede forbrug ikke overstiger den tildelte ramme ved årets udgang. Dog vil det sjældent være muligt for et udvalg at ramme et forbrug, der præcist matcher budgettet ved årets udgang.

Økonomisk decentralisering sigter mod at styrke ansvarligheden og beføjelserne hos de enkelte budgetenheder og sikrer et mere effektivt brug af de bevilgede midler. Ved at tillade budgetoverførsler mellem forskellige år udvides det finansielle spillerum. Dette åbner op for muligheden for at gennemføre indkøb, langsigtede investeringer eller specifikke projekter, der strækker sig over flere budgetår.

Visse udgiftsområder er undtaget fra overførselsretten og tæller derfor ikke med i udvalgets regnskabsresultat ved årets overførsel. Disse områder inkluderer udgifter til overførselsudgifter, vintertjeneste, tjenestemandspensioner, forsikringer, valg og Udbetaling Danmark. Eksternt finansierede projekter kan også undtages under særlige omstændigheder. For selvejende og private institutioner afhænger eventuelle undtagelser af den specifikke driftsaftale med kommunen. Områder finansieret af takster, som f.eks. skadedyrsbekæmpelse og affaldsområdet, overføres og frigives uden begrænsning og indgår ikke i beregningen af udvalgets overførselsbeløb.

Hvis resultatet for udvalgets driftsramme er et mindreforbrug, er der principielt mulighed for overførsler efter 100.000 kr.-reglen, som tillader overførsler på op til 100.000 kr. på det enkelte omkostningssted. Merforbrug overføres normalt fuldt ud til året efter.

Frederikshavn Havn, har i regnskabsperioden indgået med to konstruktioner. I perioden 1. januar til 14. maj 2024 har havnen fungeret som en Kommunal Selvstyrehavn, mens havnen i perioden fra 15. maj, har været en Kommunal Havn. I den forbindelse blev der 15. maj tilført 36,0 mio. kr. til driften på havnen. Et mindreforbrug på havnedriften på 7,8 mio. kr. kompenserer i 2024 for de manglende indtægter, således årets driftsresultat (netto) bliver et mindreforbrug på 4,1 mio. kr. eksklusive engangsindtægterne. Mindreforbruget på havnedriften skal primært ses i sammenhæng med personaletilpasningerne i 2024 samt en generelt strammere styring og mere effektiv ressourceudnyttelse. Budgetterne for 2025 er tilpasset de lavere driftsomkostninger, hvilket øger kravet til indfrielse af havnens målsætninger på de ordinære indtægter i

2025. Havnens driftsresultat for 2024 skal ses i sammenhæng med den rente- og afdragsbyrde, som er oparbejdet på havnen. Med resultatet for 2024 og med de budgetterede forventninger til de kommende år, er det ikke muligt for havnen at servicere den tilhørende gældsbyrde alene/selvstændigt.

Gæld	Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026
Nettobeløb vist i 1.000 kr.			
Afdrag	65.039	79.000	77.966
Renter	37.159	38.134	36.764
I alt	102.198	117.134	114.730

For kommunens samlede drift udgør serviceudgifterne et mindreforbrug på 9,6 mio. kr. Resultatet er opgjort eksklusiv engangsmidler for i alt 50,2 mio. kr., som omfatter:

Pulje til reservation af serviceramme	12,7 mio. kr.
Tværgående fælles pulje	12,6 mio. kr.
Frederikshavn Havn	24,9 mio. kr.

Områder udenfor serviceudgifterne (primært overførselsudgifter) udviser et mindreforbrug på 49,8 mio. kr.

Drift

For overførselssagen, kan årets resultat for kommunens drift kan opgøres således:

Årets resultat	Mindreforbrug	109,7 mio. kr.
Fritagelser fra ØKD-regelsættet*	Mindreforbrug	43,2 mio. kr.
Undtagelser	Mindreforbrug	5,7 mio. kr.
100.000 kr.-reglen	Mindreforbrug	3,2 mio. kr.
Projekter, der overføres	Mindreforbrug	1,6 mio. kr.
Takstfinansieret område (renovation)**	Merforbrug	1,1 mio. kr.
Lægges i kassen***	Mindreforbrug	57,0 mio. kr.

* Mindreforbruget vedrørende fritagelser fra ØKD-regelsættet lægges i kassen.

** Merforbruget vedrørende det takstfinansierede område (renovation) overføres til statuskonto for renovationsområdet.

*** Mindreforbrug, der lægges i kassen, skyldes primært mindreforbrug på puljer samt engangsindtægter på Frederikshavn Havn.

(Se bilag for specifikation).

Anlæg

Årets resultat for kommunens anlæg kan opgøres således:

Årets resultat	Mindreforbrug	57,2 mio. kr.
Anlægsprojekter, der overføres til 2025	Mindreforbrug	28,8 mio. kr.
Anlægsprojekter, der overføres til drift	Mindreforbrug	0,5 mio. kr.
Anlægsprojekter, der afsluttes	Mindreforbrug	28,0 mio. kr.

Mindreforbruget vedrørende afsluttede anlægsprojekter på 28,0 mio. kr. lægges i kassen.

(Se bilag for specifikation).

Balanceforskydning:

Landsbyggefonden	Mindreforbrug	24,2 mio. kr.
Intern leasing	Mindreforbrug	0,8 mio. kr.
Misbrugsforebyggelse	Mindreforbrug	0,2 mio. kr.
Overførsel i alt	Mindreforbrug	25,2 mio. kr.

Indstilling

Økonomi og Løn indstiller, at:

1. der overføres et mindreforbrug på drift på 10,5 mio. kr. finansieret af Pulje til reservation af servicerammen (netto) fordelt således:
 - a. mindreforbrug på 5,7 mio. kr. vedrørende undtagelser
 - b. mindreforbrug på 3,2 mio. kr. (netto) vedrørende 100.000 kr.-reglen
 - c. mindreforbrug på 1,6 mio. kr. vedrørende udligninger
 - d. der overføres et mindreforbrug på 0,5 mio. kr. fra anlæg til drift
2. Merforbrug på Børne- og Ungdomsudvalget, Social- og Sundhedsudvalget, Teknisk Udvalg og Arbejdsmarkedsudvalget "afskrives", så de ikke overføres.
3. der lægges 43,2 mio. kr. i kassen vedrørende mindreforbrug på fritagelserne fra ØKD-regelsættet
4. der lægges et mindreforbrug på drift på 57,0 mio. kr. i kassen
5. der overføres og frigives 28,8 mio. kr. vedrørende igangværende anlægsprojekter. Mindreforbruget finansieres af kassen.
6. der lægges et mindreforbrug på 28,0 mio. kr. i kassen vedrørende afsluttede anlægsprojekter
7. der overføres et merforbrug på 1,1 mio. kr. på det takstfinansierede område (renovation) til statuskonto for renovationsområdet
8. der overføres et mindreforbrug på 25,2 mio. kr. vedrørende balanceforskydninger finansieret af kassen.

Beslutninger:

Anbefales.

Bilag

1. ØKD 2024 bilag (DokumentID: 8391677 - EMN-2024-04312)

Punkt 10: Beslutning om bevillingsmæssige ændringer til budget 2025

EMN-2024-04489

Bilag

Bevillingsmæssige ændringer pr. APR 2025

10 (Åben) Beslutning om bevillingsmæssige ændringer til budget 2025

Sags ID: EMN-2024-04489

Ansvarligt center: Økonomi og Løn

Beslutningskompetence
ØU/BR

Sagsfremstilling

Der er behov for at ajourføre budgettet med nedenstående ændringer, så vi har et opdateret budget, når vi skal lave budgetopfølgningen pr. 30. april. Derfor forelægges der her en række forslag til bevillingsændringer.

Som bilag til sagen er der en nærmere beskrivelse af ændringerne samt en oversigt over, hvor meget de enkelte bevillinger bliver påvirket.

Bevillingsændringerne vedrører:

- Reduceret bevilling som følge af ændring af pris- og lønfremskrivningen fra KL for drift og anlæg – reduceres med i alt netto 6.374.903 kr. Det forventes at der fra Regeringens side i forbindelse med årets økonomiaftalen reguleres i både finansieringen og servicerammen for denne reduktion.
- Budget til udgifter til badevandsprøver samles ved Økonomiudvalget – der flyttes 50.000 til Økonomiudvalget.
- Budget til pasning af boldbaner ved Skagen Stadion flyttes til Teknisk Udvalg – der flyttes 300.000 kr. til Teknisk Udvalg.
- Tilretning af budget til Administrationsudgifter til Udbetaling Danmark i forhold til endelig udmelding – der reduceres med 128.050 kr. på Kultur- og Fritidsudvalget.

De bevillingsmæssige ændringer giver en kasse-mæssig påvirkning med en øget opsparring på 6.502.953 kr. Heraf udgør den ændrede pris- og lønfremskrivning 6.374.903 kr., som forventes at indgå i midtvejsreguleringen for 2025, med en nedregulering af finansieringen og serviceramme. Netto giver det en kasse-mæssig opsparring på 128.050 kr.

Indstilling

Økonomi og Løn indstiller at nævnte bevillingsændringer godkendes.

Beslutninger:

Anbefales.

Bilag

1. Bevillingsmæssige ændringer pr. APR 2025 (DokumentID: 8382011 - EMN-2024-04489)

Punkt 11: Beslutning om justering af økonomiske målsætninger

EMN-2024-04120

11 (Åben) Beslutning om justering af økonomiske målsætninger

Sags ID: EMN-2024-04120

Ansvarligt center: Økonomi og Løn

Beslutningskompetence

ØU

Sagsfremstilling

I forbindelse med budget 2015 blev det besluttet, at budgettet skulle udarbejdes med overholdelse af 3 (4) målsætninger. I 2022 blev de oprindelige målsætninger justeret, så de i dag lyder:

1. At opnå et overskud på den ordinære driftsvirksomhed på 180 mio. kr.
2. At have et kassefinansieret anlægsbudget på 90 mio. kr.
3. At have en gennemsnitlig kassebeholdning set over 365 dage på minimum 130 mio. kr.

Herudover er der italesat en 4. målsætning om, at overskuddet på ordinær drift skal være så stort, at det kan dække udgifterne til anlæg og afdrag.

Efter at man i 2024 har overtaget Frederikshavn Havn, er der behov for at justere målsætningerne, så disse passer til den økonomiske situation vi står i nu. Det er især afdragene på havnens lån der gør, at der er behov for at justere på målsætningerne.

Overskud på ordinær drift skal have en størrelse der gør, at det kan finansiere kassefinansieret anlæg og afdrag på lån.

Man har i forbindelse med budgetforlig for budget 2024 og 2025 foretaget ekstraordinær indfrielse af lån hvilket betyder, at Frederikshavn Kommunes afdrag for de kommende budgetår ligger på mellem 69 og 74 mio. kr. Hertil kommer afdrag på havnens lån på mellem 76 og 78 mio. kr., hvilket betyder, at de samlede afdrag ligger på omkring 150 mio. kr. i budget 2026-2029.

Jævnfør nedenstående er der ikke behov for at ændre på det kassefinansierede anlæg.

Afdrag på lån og anlæg beløber sig således på omkring 240 mio. kr. Herudover foreslås et råderum på 10 mio. kr., således den 1. målsætning justeres til et overskud på ordinær drift på 250 mio. kr.

Frederikshavn Havn har for budget 2026-2029 kassefinansieret anlæg for mellem 10,3 og 11,1 mio. kr.

Da man overtog Frederikshavn Havn, reducerede man i budget 2025-2028 anlæg med mellem 35 og 40 mio. kr. Der er således ikke behov for at ændre på målsætningen for kassefinansieret anlæg, hvorfor det foreslås at holde denne uændret på 90 mio. kr.

Der er ikke en regel for hvor stor en gennemsnitslikviditet en kommune skal have. Dog skal kommunerne som absolut minimum have 1.000 kr. pr. indbygger i gennemsnitslikviditet. Likviditeten skal være stor nok til at imødegå en pludselig vækst i udgifter.

Med overtagelse af Frederikshavn Havn og for at kunne imødegå uforudsete udgifter anbefales det, at hæve målsætningen om en gennemsnitslikviditet fra 130 mio. kr. til 150 mio. kr. svarende til lidt over 2.500 kr. i gennemsnitslikviditet pr. borger.

Gennemsnitslikviditeten for Frederikshavn Kommune er pr. 28. februar 2025 på 432 mio. kr.

Indstilling

Økonomi og Løn indstiller, at de økonomiske målsætninger justeres, således at:

1. målsætning 1 justeres til at være et overskud på den ordinære driftsvirksomhed på 250 mio. kr.
2. målsætning 2 holdes uændret på et kassefinansieret anlæg på 90 mio. kr.
3. målsætning 3 justeres til at være en gennemsnitlig kassebeholdning på minimum 150 mio. kr.

Beslutninger:

Godkendt, med følgende bemærkning, at den 4. målsætning fastholdes.

Bilag

.

Punkt 12: Beslutning om afrapportering af finansiel strategi - 2024

EMN-2008-01235

Bilag

Finansiel Strategi endelig rapportering for til Økonomiudvalget 2024

12 (Åben) Beslutning om afrapportering af finansiel strategi - 2024

Sags ID: EMN-2008-01235

Ansvarligt center: Økonomi og Løn

Beslutningskompetence

ØU

Sagsfremstilling

Hermed forelægges afrapportering af resultatet af kommunens finansielle strategi for 2024.

Obligationsbeholdningerne er på i alt 356,9 mio. kr. og har givet et afkast på 3,98% i 2024 svarende til et afkast på 14,0 mio. kr. Beholdningen har været placeret med en lav risiko. Benchmark for 2024 er på 3,32 %. Afkastet er således 0,66 procentpoint bedre end benchmark.

Der er to formål med at investere i obligationer. Det ene formål er at minimere modpartsrisikoen mod et pengeinstitut mest muligt, idet kommunen ikke er sikret at beholde sine likvide midler, hvis de står som indestående i et pengeinstitut, som går konkurs. Dette formål er opfyldt med ordningen.

Det andet formål er at opnå et afkast, som er større end placering som indestående i pengeinstituttet. Også dette formål er i 2024 opfyldt.

Det anbefales, at strategien med placering af likviditet i obligationer fastholdes, fordi afkastet set over flere år har været bedre end at have midlerne stående som kontantindskud, og fordi strategien reducerer modpartsrisikoen over for kommunens pengeinstitut.

Den gennemsnitlige kassebeholdning er steget fra 266,9 mio. kr. pr. 31.december 2023 til 409,8 mio. kr. pr. 31.december 2024. Økonomi anbefaler derfor at følge Nordeas anbefaling om at der sker aktiv tilpasning i form af merinvestering på 150-200 mio. kr. Tilpasningen ligger indenfor rammerne af den finansielle strategi.

Den langfristede gæld udgør med tilføjelsen af Frederikshavn Havn 2.250,4 mio. kr. pr. 31. december 2024, hvoraf de 2.203,8 mio. kr. er omfattet af den finansielle strategi. På denne var den gennemsnitlige rente på 2,50% i 2024.

Kommunen har pr. 31. december 2024 i alt 20 aktive renteswaps. 8 er indgået af kommunen og har en restgæld på 422,5 mio. kr., mens 12 er indgået af havnen og har en restgæld på 1.527,9 mio. kr. Tilsammen er der afdækket gæld med renteswaps for 1.945,9 mio. kr. Dermed er 88,3 % af låneporteføljen afdækket med fast rente, og resten er dermed afdækket med variabel rente.

Det anbefales, at fremtidig lånoptagelse i første omgang sker med variabel rente, idet andelen af lån med fast rente ikke må overstige 90% af låneporteføljen i den finansielle strategi.

Indstilling

Økonomi og Løn indstiller, at

1. afrapporteringen godkendes
2. investeringsstrategien for aktiverne "reduktion af modpartsrisiko" fastholdes.
3. der sker merinvestering på 150-200 mio. kr. for at holde indestående på 0 kr. ved hvert måneds udløb.
4. Ved optagelse af ny gæld foretages en konkret vurdering i det enkelte tilfælde, om der skal ske afdækning med fast eller variabel rente.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Finansiell Strategi endelig rapportering for til Økonomiudvalget 2024 (DokumentID: 8382421 - EMN-2008-01235)

Punkt 13: Beslutning om Prioriteringsproces 2025 for almene boligorganisationer

EMN-2025-01102

13 (Åben) Beslutning om Prioriteringsproces 2025 for almene boligorganisationer

Sags ID: EMN-2025-01102

Ansvarligt center: Økonomi og Løn

Beslutningskompetence
ØU

Sagsfremstilling

Der er mulighed for at tilkendegive over for de almene boligorganisationer om der skal indsendes nybyggeriprojekter, og hvilke forhold der har særlig interesse. For eksempel geografisk placering, boligernes størrelser, huslejeniveau, boligtyper (etageboliger / lavt tæt byggeri) og energiforhold med mere.

Formålet med prioriteringsprocessen er at udpege de almene nybyggeriprojekter, som har politisk opbakning, således, at boligforeningerne kan fokusere på kun at færdigudvikle forslag med reel mulighed for en senere politisk godkendelse.

Prioriteringsprocessen i 2025 omhandler budgetmidlerne for 2027. Det vil sige, at det er forventningen, at der i 2027 sker behandling af skema A af eventuelle prioriterede projekter fra prioriteringsproces 2025.

Der er disponeret 9,6 mio. kr. til kommende og igangværende projekter.

- 5,6 mio. kr. af vedrører prioriteret projekter fra tidligere år, Havnefronten II i Strandby
- 3,6 mio. kr. vedrører byrådsbehandlede projekter. Herunder:
 - Forventede 2,4 mio. kr. til nybyggeri på Kirkevej i Skagen (sat i bero, ingen byrådsgodkendelse endnu.
 - 0,3 mio. kr. til underskudsgaranti på Frederikshavn Kollegium
 - 0,9 mio. kr. til 5 byrådsbehandlede renoveringsprojekter.
- 0,4 mio. kr. vedrører forventede helhedsplaner, som ikke er byrådsbehandlet.

Med beslutningen om, at der fra budget 2023 budgetteres med 1 mio. kr. årligt til almene boliger, vil der herefter være 17,7 mio. kr. til disposition i 2027.

Pr. 1.marts 2025 er der ifølge landsbyggefonden registreret 128 ledige almene familieboliger i kommunen, hvoraf langt størstedelen er beliggende i Frederikshavn by.

Kommunens egen rundspørge til de almene boligorganisationer, foretaget pr. 1. marts 2025, viste et tal for tomme boliger på 585 almene boliger.

- 151 af dem er, ligesom landsbyggefondens opgørelse, boliger i lejetab – også omtalt som ordinær ledighed. Her betaler boligorganisationen for tomgang.
- De øvrige 3 kategorier er i forhold til landsbyggefondens opgørelse skyggetal, som ikke indgår ved landsbyggefonden:

- 170 boliger der benyttes til midlertidige genhusninger (lejer råder i praksis over 2 boliger)
- 149 boliger der er holdt ledige i forbindelse med helhedsplan.
- 115 boliger som er ledige ældreboliger.

456 af de tomme boliger ligger i Frederikshavn by. Heraf udgør de ordinært ledige boliger 127 stk.

22 af de tomme boliger ligger i Sæby by. Heraf udgør de ordinært ledige boliger 4 stk.

74 af de tomme boliger ligger i Skagen by. Heraf udgør de ordinært ledige boliger 6 stk.

33 af de tomme boliger ligger i oplandet. Heraf udgør de ordinært ledige boliger 14 stk.

Der udtrykkes fra boligorganisationerne mangel på almene familieboliger i Skagen og i Sæby.

Der har ikke været prioriteret nye almene boliger siden prioriteringsprocessen for 2020. I forbindelse med behandling af sagen "Opstart af prioriteringsproces for almene boliger" i 2023 var beslutningen; "Henvendelser om kommunal grundkapital skal være med fokus på billige boliger/familier/førstegangsboliger og unge".

Indstilling

Økonomi og Løn indstiller, at der ikke prioriteres nybyggeri i prioriteringsproces 2025.

Beslutninger:

Tilbagesendes til fornyet behandling.

Bilag

Punkt 14: Beslutning om adgang til molehoved ved Frederikshavn Havn

EMN-2025-01049

Bilag

Oversigtsplan - ny adgangsvej til molehovedet

14 (Åben) Beslutning om adgang til molehoved ved Frederikshavn Havn

Sags ID: EMN-2025-01049

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

Beslutningskompetence
ØU

Sagsfremstilling

I forbindelse med udvidelserne af Frederikshavn Havn blev borgerne stillet i udsigt, at der skulle etableres adgang til molehovedet for fiskere, og at der skulle etableres et toilet. Der er i dag mulighed for at gå fra den midlertidige parkeringsplads ved Arne Ørskovs Vej og de ca. 2,5 km. langs en sti ud til molehovedet uden for hegnet.

Der har fra flere sider været fremsat ønsker om adgang i personbiler på ydersiden af hegnet og ud til molehovedet. Der kan dermed skabes adgang for flere, og der kan køres til molehovedet, dels for at opleve havnen/havet fra den anden side og dels for at give mulighed for, at flere kan fiske, som det var stillet borgerne i udsigt ved havneudvidelserne. Det kræver dog at man kan få en godkendelse til at passere bommen ved indkørslen til havneområdet.

Administrationen har set på mulighederne for forbedret adgang til molehovedet ved Frederikshavn Havn.

Der er mulighed for at etablere en intern vej, sådan at man på eget ansvar kan køre langs hegnet og frem til molehovedet. Det er planen, at der etableres en vendeplads for almindelige biler og skabes mulighed for, at man kan parkere langs hegnet – forventet 5-10 personbiler. Der vil ikke blive mulighed for at køre helt ud på molehovedet af sikkerhedsmæssige grunde.

Der vil blive etableret en bom over den interne vej, således det alene er almindelige personbiler, der kan køre på den "interne" grusvej, og der vil blive skiltet med, at det sker på eget ansvar samt skiltning om parkering mv.

Der skal ske en afklaring, af om der skal ændres på matriklens afgrænsning i forhold til forskrifterne omkring ISPS (tersorsikring af havne).

Der har været et ønske om etablering af toilet ved molehovedet. Det er anbefalingen, at der bliver etableret et selvrensende toilet, som det kendes fra midtbyen i Frederikshavn, da drift- og vedligeholdelsesomkostningerne er væsentlige mindre. Etableringsomkostningen er dog højere end et traditionelt offentligt toilet.

Grundet placeringen og lystfiskerperspektivet på stedet vil der blive set på muligheden for rensning af fisk via bord og en pumpe, der kan sikre rensning med havvand i forbindelse med toilettet.

Omkostningerne til bom, skilte samt etablering af vendeplads, opsætning af natursten ved molehovedet vil beløbe sig til 330.000 kr.

Opsætning og indkøb af selvrensende toilet med udendørs fiskerensning vil beløbe sig til 500.000 kr.

Samlede etableringsomkostninger 830.000 kr.

Årlig drift af toilet mv. forventes at blive 52.000 kr. Finansieringen heraf skal afklares.

Priserne er afhængige af, at eksisterende underlag er bæredygtigt, hvilket formentlig er tilfældet.

Finansieringen foreslås afholdt af puljen til by og opland.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at

1. der etableres en intern vej langs hegnet og frem til molehovedet med bom og skiltning
2. der etableres et selvrensende toilet med udendørs fiskerensning
3. finansiering afholdes gennem puljen til by og opland
4. driften af toilet afklares.

Beslutninger:

Godkendt, punkt 4 finansieres via Økonomiudvalgets budget på havnen.

Bilag

1. Oversigtsplan - ny adgangsvej til molehovedet (DokumentID: 8380307 - EMN-2025-01049)

Punkt 15: Beslutning om yderligere bevilling til ekstraordinær erhvervsudvikling

EMN-2025-01365

15 (Åben) Beslutning om yderligere bevilling til ekstraordinær erhvervsudvikling

Sags ID: EMN-2025-01365

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

Beslutningskompetence
ØU

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede den 22. januar 2025 som led i en ekstraordinær erhvervsudviklingsindsats at bevillige en ramme på 250.000 kr. til Erhvervshus Nord.

Baggrunden for bevillingen var, at der i forbindelse med udviklingsperspektiver og tiltrækningsindsatser af nye aktiviteter på Frederikshavn Havn var behov for øgede erhvervsmæssige initiativer som Erhvervshus Nord skulle understøtte gennem egne og eksterne kompetencer. Bevillingen skulle bidrage til, at der skabes de bedst mulige forudsætninger for tiltrækning og udvikling af en ekstraordinær erhvervsudvikling på/ved Frederikshavn Havn.

Finansieringen af den ekstraordinære erhvervsindsats sker via de afsatte midler til erhvervsindsatser under Økonomiudvalgets budget.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at

1. der bevilliges yderligere 250.000 kr. til den ekstraordinære erhvervsindsats
2. finansiering sker via de afsatte midler til erhvervsindsatser under Økonomiudvalgets budget.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

.

Punkt 16: Orientering om sammenhængende turistpolitiske overvejelser

EMN-2024-04869

Bilag

Bilag ØU orientering 1 om sammenhængende turistpolitiske overvejelser

16 (Åben) Orientering om sammenhængende turistpolitiske overvejelser

Sags ID: EMN-2024-04869

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
ØU

Sagsfremstilling

På baggrund Økonomiudvalgets igangsætning af sammenhængende turistpolitiske overvejelser er administrationen i gang med at identificere og samordne de tværgående opgaver, planer og projekter, som allerede er politisk besluttet. Det gælder blandt andet:

Detailhandelsanalyse for Frederikshavn Kommune 2025, Byrådet

Lokale initiativer på turismeområdet 2025, Økonomiudvalget

Fysisk/strategisk udviklingsplan for Sæby i forbindelse med Jysk Østkystplan, 2025, Økonomiudvalget

Handleplan for Hærvejen i Frederikshavn kommune, 2024, Økonomiudvalget.

Administrationen arbejder også på at konkretisere overvejelser, som følge af politisk opmærksomhed på blandt andet:

Udvikling og regulering af erhvervsaktiviteter i det åbne land

Helårscampering i kommunen

Regulering og udvikling af autocampering.

Derudover ligger der en række helhedsplaner for rekreative havne, strande og eksisterende og kommende midtbyplaner, samt udviklings- og handleplaner, som vil indgå i de samlede overvejelser.

Målet med de sammenhængende turistpolitiske overvejelser er, at de bliver retningsgivende for såvel en kommende turismestrategi til politisk beslutning og en efterfølgende igangsætning af den nødvendige planlægning for disse aktiviteter.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Bilag ØU orientering 1 om sammenhængende turistpolitiske overvejelser (DokumentID: 8389473 - EMN-2024-04869)

Punkt 17: Beslutning om ændring af generelle betingelser for kommunens salg af fast ejendom

EMN-2014-00634

Bilag

Udkast til ændring af generelle betingelser af 1. juni 2021

Gældende generelle betingelser for salg af fast ejendom af 1. juni 2021

17 (Åben) Beslutning om ændring af generelle betingelser for kommunens salg af fast ejendom

Sags ID: EMN-2014-00634

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
ØU/BR

Sagsfremstilling

Ved salg af fast ejendom gælder generelle salgsbetingelser. Administrationen er løbende blevet opmærksom på uhensigtsmæssigheder og ændret praksis på flere områder i betingelserne, og der er af den årsag udarbejdet nyt udkast. Gældende version af 1. juni 2021 samt udkast til nye betingelser vedlægges.

I udkastet er der generelt indføjet redaktionelle ændringer og uddybende bemærkninger. Der gøres specifikt opmærksom på nedenstående hovedpunkter, der er ændret/tilføjet. Hovedpunkterne er vist med rødt i udkast til nye betingelser.

De nævnte numre henviser til numrene i udkastet til nye betingelser.

Punkt 2 om bundforhold

Det foreslås, at kommunen ikke længere deltager i udgifter til ekstrarundering, da det vurderes at være i overensstemmelse med markedets betingelser generelt.

Gældende vilkår om, at købere kan hæve handlen på grund af jordbundsforholdene, foreslås fastholdt.

Tidligere punkt 5 om renholdelse med mere af ubebygget ejendom

Ifølge gældende betingelser skal en køber sikre mod sandflugt, holde grunden ryddelig og fri for ukrudt, og græsbevoksning skal slås jævnlige, så længe den ikke er bebygget. Afsnittet er taget ud, da det ikke ønskes at pålægge købere af kommunal ejendom yderligere forpligtelser end købere af private ejendomme.

Punkt 7.1 om tilbageskødning af ubebyggede grunde

Ved erhvervsgrunde tilføjes et vilkår i servitutten om, at dele af en grund ikke må sælges videre i ubebygget stand uden, at køber først har tilbudt kommunen at købe grunden tilbage. Ønsker kommunen ikke at købe tilbage på dette tidspunkt, kan servitutten aflyses på den del af grunden, der ønskes solgt. Servitutten kan aflyses i sin helhed, når en grund er bebygget og ikke kan udstykkes i yderligere grunde, der selvstændigt kan bebygges.

Med de nye vilkår sikrer kommunen, at grunde ikke opkøbes med henblik på spekulation.

Punkt 8 om betalingsbetingelser

Der er tilføjet krav om, at køber skal vedlægge en skriftlig erklæring fra tilbudsgivers pengeinstitut om, at budsummen er til rådighed. Afsnittet har hidtil kun fremgået af tilbudsblanketten for udbud af særlige grunde. Med denne tilføjelse gælder vilkårene al fast ejendom.

Punkt 11 om omkostninger

Ifølge gældende vilkår er det kommunen, der betaler omkostninger til udstykning eller arealoverførsel. Der er ændret i afsnittet sådan, at køber betaler alle omkostninger, da det ønskes at pålægge køber denne omkostning.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at de generelle salgsbetingelser godkendes.

Beslutninger:

Anbefales, med følgende bemærkning om, at punkt 5 om renholdelse fastholdes.

Bilag

1. Udkast til ændring af generelle betingelser af 1. juni 2021 (DokumentID: 8350306 - EMN-2014-00634)
2. Gældende generelle betingelser for salg af fast ejendom af 1. juni 2021 (DokumentID: 8350337 - EMN-2014-00634)

Punkt 18: Orientering om salg af mindre arealer 1. kvartal 2025

GEO-2021-04829

Bilag

Oversigtskort Fænøvej

18 (Åben) Orientering om salg af mindre arealer 1. kvartal 2025

Sags ID: GEO-2021-04829

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence

ØU/BR

Sagsfremstilling

Hvert kvartal får Økonomiudvalget og byrådet en opgørelse over solgte, mindre arealer, der ikke selvstændigt kan bebygges, og hvor salgsprisen ikke overstiger 100.000 kr.

Hermed orienteres om salget af sådanne arealer i 1. kvartal 2025.

Følgende areal er solgt:

- 70 m² af Fænøvej 42 i Skagen er solgt til Frederikshavn Spildevand A/S til etablering af pumpestation for 5.000 kr. i alt. Købesummen er mindstebeløbet for små arealer.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutninger:

Anbefales.

Bilag

1. Oversigtskort Fænøvej (DokumentID: 8353744 - GEO-2021-04829)

Punkt 19: Lukket: Beslutning om salg af areal ved Øster Dal Vej til boligformål

GEO-2020-02961

Anbefales

.

Punkt 20: Lukket: Beslutning om bemyndigelse til køb af ejendom

GEO-2024-04359

Anbefales

.

Punkt 21: Lukket: Beslutning om tilbagekøb af ejendom

GEO-2025-00214

Godkendt

.

Punkt 22: Underskriftside

MOS-2025-00108

22 (Åben) Underskriftside

Sags ID: MOS-2025-00108

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

Beslutningskompetence

ØU

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på Godkend.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at beslutningsprotokollen godkendes.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

.