

REFERAT Plan- og Miljøudvalget 2007-2021 d. 01-04-2014

Mødedato Tirsdag d. 01. april 2014 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Referat - Åben..... 3

Punkt 1: Referat - Åben



Referat Plan- og Miljøudvalget

01.04.2014

Dato	1. april 2014
Tid	14:00
Sted	Kappelborg, Skagen
NB.	Kl. 13.00 Parkeringspladsen Hjorts hotel Kandebakkevej 17.Besigtigelse af Kandestederne Kl. 14.00 Kappelborg Lokale C4+5K. Danmarks Naturfredningsforening møder og udvalgsmødet afholdes på Kappelborg
Fraværende	Mogens Brag
Stedfortræder	
Medlemmer	Anders Brandt Sørensen (A) - Formand Frode Thule Jensen (V) Erik Kyed Trolle (A) Jens Hedegaard Kristensen (A) Mogens Brag (V)



Indholdsfortegnelse

	Side
1. Vedtagelse af Forslag til Kommuneplan 2014	4
2. Temamøde med Danmarks Naturfredningsforening	6
3. Udvikling af hotelområdet med Hjorts og Kokholms hotel i Kandestederne - genoptagelse	7
4. Forslag til lokalplan SAE.T.04.15.01Område til tekniske anlæg ved Sæby Fjernvarme a.m.b.a og kommuneplantillæg 09.65	11
5. Forslag til lokalplan med kommuneplantillæg og VVM-redegørelse/miljørapport for Vindmøller ved Østkystvejen i Sæby.....	12
6. Forslag til VVM-redegørelse og miljørapport samt dispensation for støj - Skagen Havn, Olieterminal	14
7. Endelig vedtagelse af lokalplan SAE.E.04.26.01 Sæby Bowlingcenter	17
8. Endelig vedtagelse af lokalplan FRE.BC.15.09.01 - Søndergade 133A, Frederikshavn	19
9. Igangværende lokalplaner 2014	21
10. Byudvikling Solsbæk Strand - Opstart af planlægning	22
11. Ny trafikterminal ved Skippergade i Frederikshavn.....	25
12. Status på budget 2014-18	27
13. Plan og Miljøudvalgets regnskab for 2013	28
14. Orientering fra administrationen	30
Underskrifter:	31

Bilagsfortegnelse

Punkt nr.	Dok.nr.	Tilgang	Titel
3	53279/14	Åben	Udviklingsplan Kokholms og Hjorts Hotel, Kandestederne
3	76664/13	Åben	Oversigtskort Kandestederne - ny planlægning. pdf
4	57483/14	Åben	Forslag til lokalplan SAE.T.04.15.01 til PMU 010414-LP_forslag.pdf
5	57659/14	Åben	Miljørapport_Kragelund2_lavkvalitet(PMU01.04.14).pdf
5	57893/14	Åben	Lp. SAE.T.04.15.01 (PMU01.04.14).pdf
6	55197/14	Åben	Forslag KPT.09.67(PMU01.04.14).pdf
6	56672/14	Åben	Forslag til VVM-redegørelse og miljørapport marts 2014
6	56894/14	Åben	Udkast til Miljøgodkendelse Skagen Havn, Olieterminal
7	52843/14	Åben	SAE.E.04.26.01_endelig vedtagelse_uden underskrifter.pdf
7	52840/14	Åben	Beslutningsreferat, behandling af lokalplanforslag SAE.E.04.26.pdf
7	52838/14	Åben	Indsigelsenotat, LP SAE.E.04.26.01 Sæby Bowlingcenter.pdf
7	57971/14	Åben	Ejendommen forlanges overtaget af kommunen.pdf
7	72165/13	Åben	Beslutning om nedlæggelse af § 14 forbud, PMU 12. juni 2012
8	132488/13	Åben	Endelig vedtagelse af lokalplan FRE.BC.15.09.01 - Søndergade 133A, Frederikshavn.
8	116051/13	Åben	Indsigelsesnotat, Lp. FRE.BC.15.09.01.pdf
8	61005/13	Åben	Forslag til Lokalplan FRE.BC.15.09.01 - Søndergade 133, Frederikshavn
8	38870/13	Åben	PMU, den 12. juni 2012.pdf
9	56843/14	Lukket	Igangværende Lokalplaner 2014
10	58713/14	Åben	Oversigtskort
11	51470/14	Åben	Proces- og tidsplan. Planlægning for ny trafikterminal i Frederikshavn.pdf
11	22644/14	Åben	Indretning af ny trafikterminal i Frederikshavn og fordeling af udgifter
11	51765/14	Åben	Eksempler på reklamefinansieret byudstyr.pdf
14	53861/14	Åben	Meddelte påbud - pmu 01.04.2014
14	54047/14	Åben	Afgørelser fra klageinstanser - pmu 01.04.2014
14	57221/14	Åben	Orienteringspunkt Vandråd Kattegat Skagerrak
14	57234/14	Åben	Bilag 1 Orienteringspunkt Vandråd Kattegat Skagerrak
14	57242/14	Åben	Bilag 2 Orienteringspunkt Vandråd Kattegat Skagerrak

1. Vedtagelse af Forslag til Kommuneplan 2014

Åben sag

Sagsfremstilling

Det tidligere Plan- og Miljøudvalg besluttede på møde den 3. december 2013 at anbefale det kommende Plan- og Miljøudvalg at vedtage Forslag til kommuneplan 2014 og Forslag til klimatilpasningsplan med henblik på udsendelse i offentlig høring.

Sagsnr: 12/9098
Forvaltning: U&E
Sbh: MAEL
Besl. komp: PMU/ØU/BR

Forslag til Kommuneplan 2014 er i lighed med den eksisterende kommuneplan udformet som en digital plan og kan ses via <http://frederikshavn-kp13.cowi.webhouse.dk/>

Forslaget til kommuneplan er en sammenfattende, overordnet plan for den fysiske udvikling i kommunen. Forslaget tager udgangspunkt i potentialerne indenfor de fire vækstspor og fokusområdet "By og Boligudvikling" og indeholder de overordnede mål for, hvordan byer, landområder og naturressourcer kan benyttes og udvikles.

Det beskrives i følgende "afsnit":

- "Hvordan bevæger kommunen sig?"
- "De 4 Vækstspor samt by- og boligudvikling"
- "Politikker" (By- og boligmiljøer, Erhverv, Energiproduktion, Kyst og fritid, Natur og landskaber og Trafik)

Derudover indeholder forslaget retningslinjer og rammer for den konkrete anvendelse af arealerne i kommunen.

Forslaget til kommuneplan indeholder bl.a.:

- 5 nye områder til byudvikling
- 10 byområder der ændrer anvendelse
- 3 strandparker
- 3 områder til større husdyrbrug
- 2 områder til biogasanlæg
- 1300 ha nye skovrejsningsområder

Kommuneplanforslaget omfatter desuden et forslag til klimatilpasningsplan, der behandler forhold, som vedrører risikoen for oversvømmelser. Klimatilpasningsplanen indeholder mål for klimatilpasning, værdi-, risiko- og sårbarhedskortlægning samt en handlingsplan.

Forslaget til kommuneplan inkl. forslaget til klimatilpasningsplan vil blive præsenteret på mødet.

Forslagene skal sendes i offentlig høring i minimum 8 uger. Af hensyn til

sommerferien anbefales det at udsende forslagene i 12 uger fra 14. maj til 6. august 2014. Evt. indsigelser og bemærkninger vil herefter forelægges udvalget og byråd i forbindelse med den endelige vedtagelse af kommuneplan og klimatilpasningsplan.

Kommunen inviterer ikke til borgermøde i forbindelse med offentlighedsfasen men er villig til at præsentere og drøfte forslagene, hvis foreninger, organisationer eller andre ønsker det.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Udvikling og Erhverv samt center for Teknik og miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet at

1. forslag til kommuneplan 2014 og Forslag til klimatilpasningsplan vedtages og udsendes i offentlig høring fra 7. maj til 30. juli 2014
2. Offentlighedsfasen annonceres i lokalaviserne ud over den traditionelle annoncering på kommunens hjemmeside

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 1. april 2014

Indstillingen tiltrædes, idet det i pkt. 1 præciseres, at offentlighedsfasen fastlægges fra 14. maj til 6. august 2014.

Afbud: Mogens Brag

2. Temamøde med Danmarks Naturfredningsforening

Åben sag

Sagsfremstilling

Danmarks Naturfredningsforening Frederikshavn har fremsendt nedenstående emner/punkter:

Sagsnr: 14/2209
Forvaltning: CTM
Sbh: chl
Besl. komp: PMU

1. Kommunens turismepolitik, især i Skagensområdet. En lang række tilladelser og initiativer fra kommunen i det sidste års tid er ved at forrykke balancen mellem benyttelse og beskyttelse for naturområder.

2. Mountainbikeproblematikken.

Denne sport, der er i hastig vækst, er konfliktskabende i mange sammenhænge. DN er involveret blandt andet på grund af to ønsker om mountainbikeruter i fredede områder. Vi har et råd til PMU om, hvordan problemerne bør tackles.

3. Beskyttelse af kommunens overfladevand og drikkevandsressourcer.

Herunder en snak om kommunens håndtering af husdyrgodkendelser.

4. Havneaktiviteter, som har indflydelse på havmiljøet og miljøet i almindelighed.

Herunder specielt en orientering om ophugningsvirksomheden Jatop, som efter DN's opfattelse ikke lever op til miljøkravene.

Danmarks Naturfredningsforening Frederikshavn deltager i mødet fra kl. 14.00.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget drøfter emnerne med Danmarks Naturfredningsforening Frederikshavn

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 1. april 2014

Udvalget blev orienteret af DN og drøftede temaerne.

Afbud: Mogens Brag.

3. Udvikling af hotelområdet med Hjorts og Kokholms hotel i Kandestederne - genoptagelse

Åben sag

Sagsnr: 12/5614
Forvaltning: CTM
Sbh: tosn
Besl. komp: PMU

Sagsfremstilling

Arkitekt søgte på vegne af ejerkredsen ultimo 2012 om tilladelse til gennem ny planlægning at ændre anvendelsen af Kokholms Hotel til ferielejligheder og udstykke tilgrænsende arealer til sommerhuse alternativt ferieboliger samt udvide hotelkapaciteten på Hjorts Hotel gennem nybyggeri.

I forbindelse med Udvalgets besigtigelse af hotelområdet vil ansøger redegøre for projektet.

Kokholms Hotel har et grundareal på 45.846 m², heraf vejareal 3.590 m². Der er et samlet erhvervsareal på 625 m² fordelt på en værelsesfløj i 2 etager, foyer og spisestue mv. i 1 etage samt tilknyttet forpagterbolig.

Hjorts Hotel har et grundareal på 46.132 m². Der er et samlet erhvervsareal på 1226 m² fordelt på værelsesfløj og "laden".

For Kokholm ønskes hotelpligten nedlagt og i stedet ønskes indrettet en eller flere ferieboliger og arealet omkring udstykket i 10-12 sommerhusgrunde. For ejendommens nordøstlige hjørne er der 3 alternative forslag: opdeling i 2 grunde alternativt 32 ferieboliger med tilknytning til Hjorts Hotel placeret som 2 forskellige bebyggelser.

Ejendommens nordøstlige hjørne er i gældende lokalplan udlagt til hoteludvidelse.

Hjorts Hotel ønskes fastholdt som hotel og med udvidet værelseskapacitet. Der påtænkes nyopført/ombygget med henblik på indretning af 34 nye værelser samt festsale.

Begge hoteller er beliggende i kommuneplanens område SKA.F.09.01 og omfattet af lokalplan SKA.80-S.31 og beliggende i lokalplanens delområde 1 og 2.

Lokalplanområdet er beliggende i sommerhusområde. Indenfor delområde 1 må det eksisterende Kokholms Hotel kun anvendes til hotelformål med tilhørende faciliteter. Der kan max. opføres et hotel med en kapacitet på 200 sengepladser. Indenfor delområde 2 må det eksisterende Hjorts Hotel kun anvendes til hotelformål med tilhørende faciliteter. Der kan maks. ombygges mv. til en kapacitet på 100 sengepladser. Samlet mulig fremtidig kapacitet 300 sengepladser.

Den i kommuneplanen opgjorte kapacitet er for Kokholms Hotel 33 sengepladser og for Hjorts Hotel 31 sengepladser. Samlet 64 sengepladser.

Ingen af bygningerne i de to hotelkomplekser er jf. Kulturstyrelsen bevaringsværdige.

Plan- og Miljøudvalget behandlede ansøgningen på mødet den 8. januar 2013 og besluttede, at der udarbejdes en samlet hensigtsmæssig helhedsplan for området. Administrationen fremlægger forslag til helhedsplanens afgrænsning.

Den 25. juni 2013 besluttede Udvalget, at der igangsættes ny planlægning for dele af sommerhusområdet Kandestederne, hvor dette er vurderet at medføre administrativ forenkling.

Området med hotellerne Kokholm og Hjort var ikke en del af denne beslutning.

Området behandles særskilt på mødet den 20. august 2013 efter der er meddelt Foreningen Kandestederne og privat lodsejere foretræde for udvalget.

Konkret drejede det sig om området syd for Kandebakkevej strækkende sig fra Kokholm i vest til Slettevej i øst. En del af dette område indeholder "Forslag til udvikling af hotelområdet med Hjorts Hotel og Kokholms Hotel".

Udvalget beslutter at udsætte sagen, da en lodsejer ikke havde mulighed for at møde op. Efterfølgende har ansøger anmodet om, at ansøgningen udsættes indtil videre.

Ansøger har nu anmodet om, at ansøgningen genoptages.

Juridiske konsekvenser

Jf. Lov om planlægning § 19 kan kommunalbestyrelsen dispensere fra bestemmelserne i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen dvs. planens formål og anvendelse. Videregående afvigelser kan kun foretages ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Jf. Lov om planlægning § 5 b stk. 1 pkt. 3 gælder det for planlægning i kystnærhedszonen, at der ikke kan udlægges nye sommerhusområder. Jf. samme lovs § 5 a stk. 3 er kystnærhedszonen defineret som værende landzonerne og sommerhusområderne i kystområderne.

Planmæssige konsekvenser

I Kandestederne har der oprindelig været 3 gamle hoteller. Gældende lokalplan fra 1988 omfatter netop disse 3 hoteller. Lokalplanen muliggør, at Kokholm og Hjorts Hotel kapacitetsmæssigt udvides samtidig med, at Kandehus nedlægges som hotel og overgår til sommerhus.

Den mulige kapacitetsudvidelse op til 300 sengepladser er aldrig realiseret.

Byrådet har i 2011 godkendt Turismeredegørelsen. Heraf fremgår under afsnittet Principper for lokalisering af ferie- og fritidsanlæg, at "Hoteller og lignende overnatningsvirksomhed i kystnærhedszonen skal som udgangspunkt fastholdes og må ikke nedlægges uden særlig begrundelse med risiko for, at anvendelsen overgår til private ferielejligheder".

Samme hensigt er fastlagt i kommuneplanretningslinje 4.2.9, der fastslår, at arealer til hotelformål indenfor kystnærhedszonen og de kystnære byzoneområder udelukkende kan anvendes til hoteldrift eller lignende virksomhed.

I Kandestederne er der i dag en kapacitet på 64 sengepladser på de 2 hoteller tilsammen. På sigt ønskes kapaciteten udvidet til 100 sengepladser, dog alene placeret på Hjorts Hotel samt evt. suppleret med 32 ferieboliger. Der nedlægges således ikke aktuel kapacitet, tværtimod. Turismeredegørelsens intentioner om fastholdelse af kystnære hoteller vurderes ikke tilsidesat og dermed fortsat mulighed for offentligheden at gøre brug af det attraktive kystområde.

Kokholms Hotel er beliggende midt mellem 2 bestående og delvis udbyggede sommerhusområder dels ved Kandebakkevej og dels ved Vesterhvarre. Dette sidste område grænser op til større fredet areal.

Plan- og Miljøudvalgets beslutning fra juni 2013 betyder, at hele området syd for Kandebakkevej fra Kokholm til Slettevej bør medtages i overvejelserne om den fremtidige anvendelse – sommerhusbebyggelse, hotelanvendelse, omfang af friarealer mv.

Dette begrundes med, at området grænser op til de fredede arealer, der udgør landskabet mellem de bebyggede områder syd for adgangsvejen til kysten og Råbjerg Mile.

Friarealerne omkring hotellerne er relativt flade og opleves som en integreret del af det fredede landskab sydøst herfor.

Denne sammenhæng understøttes også af gældende lokalplan SKA.80-S.31, hvor der anføres, at arealet omkring hotellerne skal udlægges som offentlige friarealer indtil en 10 meter zone fra bygninger mv.

I områder er der 2 klitgårde med høj bevaringsværdi, der skal søges sikret for eftertiden. Endvidere er der byggemuligheder for nye sommerhuse, hvortil der ikke for alle er bestemmelser, der sikrer, at det nuværende unikke miljø fastholdes.

Fagcenteret vil foreslå, at der som led i den videre planlægning for dette område iværksættes en foroffentlighedsfase.

Foroffentlighedsfasen bør indeholde oplæg til debat om:

- omfang af supplerende bebyggelse på Kokholm
- udvidelse af Hjorts Hotel
- omfang af øvrig bebyggelse
- fastholdelse af friareal/natur
- udformning af ny bebyggelse

Foroffentlighedsfasen foreslås at have en varighed på 4 uger med offentligt møde midt i perioden.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at der som led i den videre planlægning for dette område iværksættes en foroffentlighedsfase

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 1. april 2014

Indstillingen tiltrædes.

Afbud Mogens Brag.

Bilag

Udviklingsplan Kokholms og Hjorts Hotel, Kandestederne (dok.nr.53279/14)

Oversigtskort Kandestederne - ny planlægning. pdf (dok.nr.76664/13)

4. Forslag til lokalplan SAE.T.04.15.01 Område til tekniske anlæg ved Sæby Fjernvarme a.m.b.a og kommuneplantillæg 09.65

Åben sag

Sagsnr: 13/19053
Forvaltning: CTM
Sbh: laly
Besl. komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

På baggrund af Plan- og Miljøudvalgets beslutning den 8. oktober 2013, fremlægger Center for Teknik og Miljø forslag til lokalplan SAE.T.04.15.01 og kommuneplantillæg 09.65 for et område til tekniske anlæg ved Sæby Fjernvarme a.m.b.a. Forslaget omfatter et areal på ca. 8,2.ha på ejendommen Sølystvej 12, Sæby, beliggende umiddelbart syd for Sæby Varmeværk. Planforslaget muliggør, at varmegærket kan etablere tekniske anlæg til alternativ varme-/energiproduktion i form af større fladedækkende solenergianlæg og andre alternative energikilder.

Varmegærket har i forvejen et større solfangeranlæg som blev etableret i 2011 og lokalplanen muliggør en udvidelse i sammenhæng hermed.

Miljømæssige konsekvenser

Der er udarbejdet en miljøscreening af lokalplanforslaget og forslaget til kommuneplantillæg, der konkluderer at der, i henhold til Lov om Miljøvurdering af planer og programmer, ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af forslagene.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til Lokalplan SAE.T.04.15.01 og forslag til kommuneplantillæg 09.65 – Område til tekniske anlæg ved Sæby Fjernvarme a.m.b.a udsendes i offentlig debat.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 1. april 2014

Indstillingen tiltrædes, idet det præciseres at sagen ikke skal i byrådet, jf. byrådets beslutning om ændret kompetenceplan vedr. lokalplaner.

Afbud Mogens Brag.

Bilag

Forslag til lokalplan SAE.T.04.15.01 til PMU 010414- LP_forslag.pdf (dok.nr.57483/14)

5. Forslag til lokalplan med kommuneplantillæg og VVM-redegørelse/miljørapport for Vindmøller ved Østkystvejen i Sæby

Åben sag

Sagsnr: 12/4722
Forvaltning: CTM
Sbh: SUOS
Besl. komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Plan- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 4. december 2012, at der skulle igangsættes en detaljeret planlægning for opstilling af 4 stk. møller med totalhøjde på 150 m samt 4 stk. møller med totalhøjde på 107 m i området ved Østkystvejen, i overensstemmelse med den indsendte ansøgning herom. Der blev søgt om at opstille 2 nye 2MV møller med totalhøjde på 107 m i samspil med de 2 107 meter møller, som blev opstillet i 2011.

På baggrund heraf har Center for Teknik og Miljø, i samarbejde med ansøger, udarbejdet lokalplan, kommuneplantillæg samt VVM-redegørelse/miljørapport.

Forud for udarbejdelsen VVM-redegørelsen mv. blev der afholdt en for-offentlighedsfase i perioden fra den 29. maj til den 26. juni 2013, samt et offentligt møde den 13. juni 2013. I for-offentlighedsfasen blev der offentliggjort et debatoplæg for vindmølleprojektet.

I løbet af for-offentlighedsfasen indkom der 8 bemærkninger til projektet. Bemærkningerne blev behandlet på Plan- og Miljøudvalgets møde den 8. oktober 2013, og omhandler hovedsageligt de visuelle forhold. Bemærkningerne er medtaget i udarbejdelsen af planforslagene.

Forslag til lokalplan muliggør, at der kan opsættes 8 vindmøller, og sikrer samtidig, at der ved placering og udformning af vindmøllerne tages særlige hensyn til forebyggelse af gener fra støj, reflekser og skyggekast fra vindmøllerne i forhold til omkringliggende beboelser. Derudover indeholder lokalplanen blandt andet bestemmelser, som sikrer at vindmøllernes omdrejningsretning, tårntype, farve og glanstal bliver ensartet.

VVM-redegørelsen og miljøvurderingen belyser anlæggets virkninger på miljøet, herunder konsekvenserne for natur og landskab, de visuelle konsekvenser af møllernes opførelse samt støj og skygge.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til lokalplan SAE.T.04.15.01 – Vindmøller ved Kragelund II samt forslag til kommuneplantillæg nr. 09.68 med VVM-redegørelse og miljøvurdering udsendes i offentlig debat.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 1. april 2014

Indstillingen tiltrædes med den præcisering i VVM-redegørelsen, at de 4 store vindmøller i område C, udfærdiges som et samlet projekt og kun kan etableres, hvis de 6 eksisterende vindmøller fjernes.

Afbud Mogens Brag.

Bilag

Miljørapport_Kragelund2_lavkvalitet(PMU01.04.14).pdf (dok.nr.57659/14)

Lp. SAE.T.04.15.01 (PMU01.04.14).pdf (dok.nr.57893/14)

6. Forslag til VVM-redegørelse og miljørapport samt dispensation for støj - Skagen Havn, Olieterminal

Åben sag

Sagsnr: 13/13825
Forvaltning: CTM
Sbh: SUOS
Besl. komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Plan- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 20. august 2013, at der skulle igangsættes udarbejdelse af kommuneplantillæg og VVM-redegørelse for et ansøgt projekt bestående af en olieterminal på adressen Kvasevej 5 på Skagen Havn. Der blev ansøgt om at etablere en olieterminal til opbevaring af svær fuelolie og gasolie beregnet til skibsbrændstof. Den ansøgte kapacitet var 60.000 m³, hvilket senere er ændret til 42.500 m³.

Der blev afholdt en for-offentlighedsfase fra den 16. oktober 2013 til den 13. november 2013. I for-offentlighedsfasen blev der offentliggjort et debatoplæg og afholdt et offentligt møde den 24. oktober 2013. Plan- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 14. januar 2014, at igangsætte det videre arbejde med plangrundlaget samt at bemærkningerne fra for-offentlighedsfasen skulle indgå i arbejdet.

Center for Teknik og Miljø har i samarbejde med ansøger udarbejdet forslag til VVM-redegørelse og miljørapport samt kommuneplantillæg. Centeret har desuden udarbejdet udkast til miljøgodkendelse.

Anlægget er omfattet af lokalplan SKA.H.01.01.01, som blev vedtaget på byrådsmødet den 30. oktober 2013.

Forslagene skal sendes i offentlig høring i en periode på min. 8 uger, hvorefter evt. indsigelser behandles og fremlægges politisk med henblik på endelig vedtagelse af dokumenterne i september 2014.

Miljømæssige konsekvenser

Af forslag til VVM-redegørelse og miljørapport fremgår, at beregning af støjudbredelsen fra driften af olieterminalen viser overskridelser af Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser ved import af olie fra tankskibe. De vigtigste støjklender på tankskibe er hjælpemotorer, ventilationsanlæg og pumper. Pumperne støjer mest. Den øvrige drift af olieterminalen vil ikke give anledning til væsentlig støjpåvirkning af omgivelserne.

Der er foretaget beregning af støj fra tankskibe ved boliger på Vestre Strandvej. Hvis tankskibets pumper er placeret over dæk er overskridelserne:

- 0 dB(A) i dagperioden (hverdag 07 – 18, lørdag 7 – 14)
- 4 dB(A) i aftenperioden (hverdag 18 – 22, lørdag 14 – 22, søndag 07 – 22)
- 9 dB(A) i natteperioden (alle dage 22 – 07)

Hvis pumperne er placeret under dæk er overskridelserne 3 dB(A) lavere.

Overskridelserne i centerområde og erhvervsområder er af mindre omfang, idet støjgrænserne her er højere.

I begyndelsen af olieterminalens driftsperiode vil der være 1 – 2 tankskibe om måneden, der pumper i 7 - 14 timer i træk, på sigt vil der være 5 – 6 tankskibe om måneden. Antallet af tankskibe vil kunne variere og periodevis overstige 6 per måned, hvis der benyttes mindre skibe.

Ansøger ønsker ikke at være begrænset tidsmæssigt, i forhold til at kunne importere olie fra tankskibe, idet

- ansøger ikke vil kunne styre anløbstidspunktet for tankskibene
- den økonomiske konsekvens af forlængede liggetider, hvis import kun kan ske i dag- og aften timerne, vil være ødelæggende for projektets samlede økonomi
- ansøger har meget begrænset eller ingen indflydelse på, hvilke skibe leverandøren af olie vil benytte til en konkret leverance.

Ansøger oplyser, at man gerne vil forsøge at planlægge anløb og import fra tankskibe således, at behovet for import i natteperioden minimeres, men at man ikke kan garantere for, at det altid kan lade sig gøre.

Der er generelt ikke tradition for at dispensere i miljøgodkendelsen til nye virksomheder, men i den aktuelle situation er en dispensation en forudsætning for, at olieterminalen kan drives på Skagen Havn. Til sammenligning er der ved en lignende olieterminal i Fredericia i 2012 givet en dispensation på 6 dB(A) i et centerområde.

Ved import af olie til Samtanks anlæg på Frederikshavn Havn har Centeret ikke modtaget klager over støj. Afstanden mellem dette anlæg og boliger i centerområdet i Frederikshavn er ca. 700 meter. Afstanden fra olieterminalen i Skagen til boligområdet er ca. 600 meter.

Med baggrund i ovenstående foreslår Centeret vilkår i miljøgodkendelsen om at

- driften af virksomheden ikke må medføre, at virksomhedens samlede bidrag til støjbelastningen i naboområderne overstiger Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier
- der gives dispensation på 4 dB(A) i aftenperioden og 9 dB(A) i natteperioden i forbindelse med import af olie fra tankskibe
- import af olie fra tankskibe skal om muligt ske udenfor natteperioden

Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget

anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at

1. forslag til kommuneplantillæg nr. 09.67, forslag til VVM-redegørelse og miljørapport samt udkast til miljøgodkendelse udsendes i offentlig debat i perioden onsdag den 7. maj 2014 til onsdag den 2. juli 2014
2. der i udkast til miljøgodkendelse formuleres vilkår omkring støj som beskrevet
3. der afholdes borgermøde i offentlighedsperioden
4. offentlighedsfasen annonceres i lokalavisen Skagen Onsdag ud over den traditionelle annoncering på kommunens hjemmeside

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 1. april 2014

Indstillingen tiltrædes, idet dokumenterne gennemgås for enkelte tekniske uklarheder.

Afbud Mogens Brag.

Bilag

Forslag KPT.09.67(PMU01.04.14).pdf (dok.nr.55197/14)

Forslag til VVM-redegørelse og miljørapport marts 2014 (dok.nr.56672/14)

Udkast til Miljøgodkendelse Skagen Havn, Olieterminal (dok.nr.56894/14)

7. Endelig vedtagelse af lokalplan SAE.E.04.26.01 Sæby Bowlingcenter

Åben sag

Sagsnr: 13/10047
Forvaltning: CTM
Sbh: SAHA
Besl. komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Et flertal i Frederikshavn Byråd vedtog på mødet den 26. juni 2013 at udsende forslag til lokalplan SAE.E.04.26.01 Sæby Bowlingcenter i offentlig høring i perioden fra den 17. juli 2013 til den 11. september 2013.

Lokalplanen omfatter ejendommen beliggende Ålborgvej 81B i Sæby. Af planforslagets anvendelsesbestemmelser fremgår, at der inden for lokalplanområdet ikke må indrettes spillehal. Lokalplanforslaget erstatter del af lokalplan nr. 4.86.0 for "Virkelyst" i Sæby og viderefører de bestemmelser fra planen, som er aktuelle for dette lokalplanområde.

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af Plan og Miljøudvalgets beslutning på mødet den 16. august 2012 om at meddele påbud efter Lov om planlægning § 14 med henblik på at hindre indretning af spillehal i Bowlingcenteret, Ålborgvej 81 B, Sæby. Når kommunen meddeler §14 forbud, skal der inden for et år tilvejebringes et lokalplanforslag, som hindrer de forhold, der ligger til grund for §14 forbuddet. Lokalplanforslagets midlertidige retsvirkninger er gældende i et år fra forslagens offentliggørelse. Dvs. at nærværende lokalplanforslag skal vedtages endeligt senest d. 17. juli 2014, hvis forbuddet mod indretning af spillehal inden for lokalplanens område skal opretholdes.

I offentlighedsperioden er der indkommet tre bemærkninger, som fremgår af indsigelsesnotat af marts 2014. Den ene er en indsigelse fra ejers advokat, som også har indgivet klage til Naturklagenævnet over § 14-forbuddet. Naturklagenævnet har endnu ikke truffet afgørelse i sagen. Såfremt klager får medhold vil lokalplanen formentlig også blive kendt ugyldig for så vidt angår forbuddet med at drive spillehal.

D. 21. marts er der desuden indkommet brev fra ejers advokat, som begærer ejendommen overtaget af kommunen, som følge af § 14 forbuddet. Brevet vedlægges som bilag.

Miljømæssige konsekvenser

Der er udarbejdet en miljøscreening af lokalplanforslaget og forslaget til kommuneplantillæg, der konkluderer, at der i henhold til Lov om Miljøvurdering af planer og programmer ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af forslaget. Miljøscreeningen er ikke blevet påklaget.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at Lokalplan SAE.E.04.26.01 Sæby Bowlingcenter vedtages endeligt.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 1. april 2014

Et flertal i udvalget tiltræder indstillingen og sender den på grund af sagens principielle karakter videre til Økonomiudvalg og byråd.

Et mindretal bestående af Frode Thule Jensen kan ikke tiltræde indstillingen.

Afbud Mogens Brag.

Bilag

SAE.E.04.26.01_endelig vedtagelse_uden underskrifter.pdf (dok.nr.52843/14)

Beslutningsreferat, behandling af lokalplanforslag SAE.E.04.26.pdf (dok.nr.52840/14)

Indsigelsenotat, LP SAE.E.04.26.01 Sæby Bowlingcenter.pdf (dok.nr.52838/14)

Ejendommen forlanges overtaget af kommunen.pdf (dok.nr.57971/14)

Beslutning om nedlæggelse af § 14 forbud, PMU 12. juni 2012 (dok.nr.72165/13)

8. Endelig vedtagelse af lokalplan FRE.BC.15.09.01 - Søndergade 133A, Frederikshavn

Åben sag

Sagsnr: 13/5002
Forvaltning: CTM
Sbh: SUOS
Besl. komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Et flertal i Frederikshavn Byråd vedtog på mødet den 24. april 2013 at udsende forslag til lokalplan FRE.B.C.15.09.01 i offentlig høring i perioden fra den 17. maj 2013 til den 12. juli 2013.

Den endelige vedtagelse af lokalplanen har tidligere været behandlet på Plan- og Miljøudvalgets møde den 20. august 2013 og på Økonomiudvalgets møde den 26. august 2013, hvor det blev besluttet at udsætte sagen.

Lokalplanen omfatter ejendommen Søndergade 113 a, b og c, Frederikshavn og har til formål at hindre indretning af spillehal på ejendommen.

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af Plan og Miljøudvalgets beslutning på mødet den 10. april 2012 om at meddele påbud efter Lov om planlægning § 14 med henblik på at hindre indretning af spillehal på ejendommen Søndergade 133 i Frederikshavn. Når kommunen meddeler § 14 forbud, skal der inden for et år tilvejebringes et lokalplanforslag, som hindrer de forhold, der ligger til grund for § 14 forbuddet. Lokalplanforslagets midlertidige retsvirkninger er gældende i et år fra forslagens offentliggørelse. Dvs. at nærværende lokalplanforslag skal vedtages endeligt senest d. 15. maj 2014, hvis forbuddet mod indretning af spillehal inden for lokalplanens område skal opretholdes.

Offentlighedsfasen har givet anledning til to indsigelser, som fremgår af indsigelsesnotat af august 2013. Den ene indsiger erklærer sig enig i, at der ikke skal etableres spillehal på ejendommen, og at der i forvejen er uro nok i dag- og aftentimerne. Den anden indsiger savner blandt andet en grundlæggende redegørelse for, at spillehal ønskes hindret på ejendommen.

Miljømæssige konsekvenser

Der er udarbejdet en miljøscreening af lokalplanforslaget, der konkluderer, at der i henhold til Lov om Miljøvurdering af planer og programmer ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af forslaget. Miljøscreeningen er ikke blevet påklaget.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at lokalplan FRE.BC.15.09.01 vedtages endeligt.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 1. april 2014

Et flertal i udvalget tiltræder indstillingen og sender den på grund af sagens principielle karakter videre til Økonomiudvalg og byråd.

Et mindretal bestående af Frode Thule Jensen kan ikke tiltræde indstillingen.

Afbud Mogens Brag.

Bilag

Endelig vedtagelse af lokalplan FRE.BC.15.09.01 - Søndergade 133A,
Frederikshavn. (dok.nr.132488/13)

Indsigelsesnotat, Lp. FRE.BC.15.09.01.pdf (dok.nr.116051/13)

Forslag til Lokalplan FRE.BC.15.09.01 - Søndergade 133, Frederikshavn (dok.nr.61005/13)

PMU, den 12. juni 2012.pdf (dok.nr.38870/13)

9. Igangværende lokalplaner 2014

Åben sag

Sagsfremstilling

På møde d. 8. oktober 2013 godkendte Plan og Miljøudvalget en prioriteret rækkefølge for udarbejdelse af lokalplaner i 2013.

Sagsnr: 13/14793
Forvaltning: CTM
Sbh: clrk
Besl. komp: PMU

Baggrunden for listen er at Center for Teknik og Miljø (CTM) løbende modtager ønsker og bestillinger på lokalplaner.

CTM har udarbejdet et forslag til prioritering af lokalplanerne. I vedlagte oversigt fremgår de planer som er prioriteret til gennemførelse eller opstart i 2014 forudsat at de nødvendige ressourcer er til stede. Udover disse planer, findes der en del planer som enten afventer materiale fra bygherre/ansøger eller som af ressourcemæssige årsager ikke forventes påbegyndt i 2014.

Planerne påbegyndes efter følgende prioritering:

1. Nye sager, hvor et projekts realisering er afhængig af en lokalplan, f.eks. i forbindelse med en udstykning, en virksomhedsudvidelse, et byggeri el.lign. Aktiviteter indenfor de 4 vækstspor har særligt fokus,
2. Sager hvor salg af en kommunal ejendom og/eller bygning er afhængig af at der tilvejebringes en lokalplan som muliggør den efterspurgte anvendelse,
3. Lokalplaner der har til formål at forenkle eller reducere ressourceforbruget på sagsbehandling af f.eks. nybygninger, tilbygninger osv. indenfor et konkret område. Lokalplaner der har til formål at medvirke til lovliggørelse af en eksisterende anvendelse.

Det er centrets erfaring at der løbende vil ske ændringer i prioriteringen. Listen vil fremover danne baggrund for indplacering af nye planer i prioriteringen. Udvalget vil således være løbende opdateret på rækkefølgen af planerne.

Listen over igangværende planer kan ses i vedlagte bilag.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget tager listen over igangværende lokalplaner til efterretning samt godkender prioriterings kriterier.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 1. april 2014

Orienteringen blev taget til efterretning.

Afbud Mogens Brag.

Bilag

Igangværende Lokalplaner 2014 (dok.nr.56843/14)

10. Byudvikling Solsbæk Strand - Opstart af planlægning

Åben sag

Sagsfremstilling

Den tidligere Sæby Kommune modtog i 2006 en ansøgning om et boligprojekt ved Solsbækvej 252 i Sæby. Siden da har Frederikshavn Kommune arbejdet for at muliggøre projektet gennem en planlægning for området.

Sagsnr: 13/17912
Forvaltning: CTM
Sbh: LEMR
Besl. komp: PMU

Projektet er udfordret ved at ligge i kystnærhedszonen i en åben kyststrækning tæt på kysten. En planlægning i området kræver derfor accept af Staten. Som følge heraf, har Frederikshavn Kommune siden kommuneplanrevisionen i 2009 været i tæt dialog med Naturstyrelsen om mulighederne for at udlægge et større areal til byudvikling i den sydlige del af Sæby langs Solsbækvej, som blandt andet omfatter det ansøgte boligprojekt. Resultatet af forhandlingerne er, at Naturstyrelsen i maj 2013 tilkendegav, at der er basis for, at Frederikshavn Kommune kan igangsætte planlægning for området.

Med Statens udmelding ønsker Frederikshavn Kommune at planlægge for et nyt byudviklingsområde ved Solsbæk Strand, der afgrænses af et forslag til ny vejforløb i forlængelse af Toldbodvej og mod Solsbækvej i syd (se blåt område på bilag). Området har et samlet areal på ca. 38 ha. og ønskes udelukkende anvendt til boliger og rekreativ anvendelse.

I Kommuneplan 2009-2020 for Frederikshavn Kommune er der udlagt et område til boliger bag den eksisterende boligbebyggelse ved Solsbækvej (se brunt rammeområde SAE.B.04.15 på bilag). Samtidig er der udlagt et perspektivområde til boliger syd for Sæby (se grønt rammeområde SAE.B.04.16 på bilag), som omfatter det ansøgte boligprojekt. Perspektivområdet sikrer ikke i sig selv plangrundlaget for det ansøgte projekt.

En realisering af kommunens ønske om en større byudvikling ved Solsbæk Strand inkl. det ansøgte projekt kræver ny planlægning, der omfatter kommuneplantillæg samt en eller flere lokalplaner.

Pelsdyrfarme

Umiddelbart syd for det ønskede byudviklingsområde er der udlagt et erhvervsområde til pelsdyrfarme. Der er 3 større minkfarme og en mindre rævefarm i området. Erhvervsområdet er i sin tid planlagt til pelsdyrfarme for at flytte pelsdyrfarmene ud af byen og i god afstand til boligbebyggelse. En stor del af arealet var ejet af kommunen, idet arealet i perioden 1965-1975 havde fungeret som losseplads til deponering af dagrenovation, slam fra renseanlæg og slagteriaffald. Siden udflytningen af specielt minkfarmene er der løbende sket udvidelser og investeringer i farmene, så de i dag har en størrelse, der beskæftiger 5-10 mand. Kommunen har senest i 2013 givet tilladelse til opførsel af en lade på ca. 800 m².

Ifølge pelsdyrbekendtgørelsens § 3 er der et afstandskrav på 200 m fra

pelsdyrfarme til områder, der i kommuneplanens rammedel er udlagt til byzone. Der udover skal kommunen i forhold til husdyrgodkendelseslovens § 20 sikre sig, at risikoen for forurening eller væsentlige gener for omgivelserne begrænses, hvis anlægget ligger mindre end 300 m fra områder udlagt til byzone i kommuneplanen.

Staten har fokus på problemer med lugtgener fra minkfarme i forhold til boligområder. Fra februar 2014 er minkfarme derfor også omfattet af husdyrgodkendelseslovens geneafstande og beskyttelsesniveauer for lugt. Geneafstanden afhænger bl.a. af hvor mange dyr der konkret er på farmen. I forhold til størrelsen på den største minkfarm på Hedevangsvej er geneafstanden fra minkhallerne til kanten af byzone estimeret til ca. 220 m. Det vil sige, at der ikke kan planlægges for boliger i en afstand af min. 220 m fra minkhallerne, hvis kommunen samtidig vil sikre minkavlernes mulighed for at udvikle sin minkfarm.

Økonomiske konsekvenser

Ved planlægning for byudvikling ved Solsbæk Strand med mulighed for placering af boliger tættere på minkfarmene end 220 m, umuliggøres minkavlerne i at udvikle deres erhverv i nordlig retning. Minkavlerne kan dermed blive nødsaget til at stoppe produktionen eller flytte til en anden placering, hvilket kan indebære økonomiske konsekvenser.

Miljømæssige konsekvenser

Ud over beliggenheden af pelsdyrfarmene umiddelbart syd for det ønskede byudviklingsområde er en kommende planlægning ved Solsbæk Strand udfordret af beskyttet natur, en skovbyggelinje og en økologisk forbindelse i området. Desuden består en større del af området af et bølget landskab som følge af en udpræget rimme/dobbe struktur. De 1-3 m højde rimmer, ofte bevokset med hedevegetation, afveksles af lavtliggende engarealer. Rimme- og dobbelandskaber findes flere steder i Frederikshavn Kommune, men landskabet er meget velbevaret ved Solsbæk Strand.

Inden for byudviklingsområdet er registreret hede, eng og overdrev, som er beskyttet ifølge naturbeskyttelseslovens § 3. Ved en besigtigelse af området i efteråret 2013 vurderes en del af den beskyttede natur at være af en særlig fin karakter ud fra arterne i området. Hele byudviklingsarealet er omfattet af skovbyggelinje, som kræves generelt ophævet, hvis planerne for området skal realiseres.

Den økologiske forbindelse går midt i området fra øst mod vest, og har til formål at sikre levesteder samt en spredningskorridor for planter og dyr i området. Den økologiske forbindelse er eneste forbindelseslinje mellem arealer vest og øst i et større område syd for byudviklingsområdet. Som følge heraf skal ny planlægning i området sikre, at forbindelsen opretholdes ved enten at friholde den for byggeri eller ved at etablere en tilsvarende forbindelse et andet sted.

Centrets vurdering:

Boliger og minkfarme er erfaringsmæssigt ikke forenelige. Center for Teknik og Miljø har indtil flere sager med klager over lugt og fluer ved minkfarme, selv om

afstandskravet er overholdt. Med planlægning for et byudviklingsområde med boliger umiddelbar op ad eksisterende minkfarme, vil det betyde, at minkfarmene ikke kan udvide, men kan fortsætte produktionen på det nuværende niveau.

I forhold til naturen i området med rimme- og dobbelandskab, beskyttet natur og en økologisk forbindelse vil det bevirke, at der ved planlægning for byudvikling skal tages særlige hensyn til placering af bebyggelsen og vejforløbet i området. Det kan desuden forventes, at anvendelsen af arealet bliver ekstensiv med en forholdsvis lav bebyggelsesprocent for at tilgodese naturarealerne.

Et alternativ til at planlægge for et større byudviklingsområde kan være at nøjes med at udlægge perspektivområde SAE.B.04.16 til boliger eller et mindre område, som indeholder det ansøgte boligprojekt. Et mindre areal vil begrænse minkavlernes udvidelsesmuligheder i mindre omfang som følge af en større afstand, men der vil stadig være udfordringer i forhold til placering af boliger i respekt for naturen i området.

Center for Teknik og Miljø kan ikke anbefale alternativet, da problemer med lugt og fluer stadig vil eksistere uanset, afstandskravet er overholdt. Det er i disharmoni at udlægge et boligområde med attraktiv kystnær beliggenhed som nabo til minkfarme.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at:

1. Kommunen udarbejder kommuneplantillæg som en helhedsplan for det på bilag med blå markerede område med "Forslag til ny afgrænsning af byudviklingsområde".
2. Der udarbejdes lokalplan for et mindre område, der omfatter ansøgers projekt og naturligt sammenhængende naboarealer. Lokalplanen udarbejdes af bygherre.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 1. april 2014

Indstillingen tiltrædes, idet området i pkt. 1 afgrænses til det grønt markerede område og at det for så vidt angår pkt. 2 sker en afgrænsning, der sikrer 300 m-grænsen.

Afbud Mogens Brag.

Bilag

Oversigtskort (dok.nr.58713/14)

11. Ny trafikterminal ved Skippergade i Frederikshavn

Åben sag

Sagsnr: 10/11433
Forvaltning: CTM
Sbh: FIRA
Besl. komp: PMU

Sagsfremstilling

Der er nu enighed mellem Frederikshavn Kommune og Trafikstyrelsens Fremkommelighedspulje, der yder tilskud til terminalen, om de økonomiske og fysiske rammer for en ny trafikterminal i Frederikshavn. Terminalen etableres i samarbejde med DSB og NT - der også repræsenterer Nordjyske Jernbaner. Med henblik på projektering af de anlæg der knytter sig til arbejdet er den fysiske planlægningen for terminalområdet samt den dagligvarebutik, der opføres i tilknytning til terminalen, igangsat efter den tilknyttede tidsplan. Området forventes i hovedtræk at få en indretning som vist på det kortbilag, der ligeledes er tilknyttet. Plan- og Miljøudvalgets økonomi går til de dele af terminalen der på kortbilaget er afgrænset med rødt. Mulighederne for at anlægge flere offentligt tilgængelige p-pladser på p-anlægget ved Skippergade undersøges i øjeblikket. Området får en meget synlig placering i bybilledet og terminalen bliver på mange måder "byens ansigt imod omverdenen". Derfor bør der stilles krav til terminalens og dagligvarebutikkens ydre udtryk samt ske en landskabelig bearbejdning af parkerings- og friarealer.

Cyklen har en helt central rolle som til- og frabringer ved kollektive trafikknudepunkter. Fremkommelighedspuljens tilskud må ikke anvendes til cykelparkering og cykelserviceudstyr. For at gøre terminalen mere attraktiv for cyklister har Center for Teknik & Miljø derfor ansøgt Cykelpuljen 2014 om tilskud til at:

- etablere cykelparkeringsforhold, der organiserer cykelparkeringen og sikrer cyklerne imod vind, vejr og tyveri
- opsætte cykelserviceudstyr og reeltidsinformationen om tog og bussers ankomst- og afgangstider ved cykelparkeringen
- gennemføre informationskampagner der oplyser nuværende og potentielle cykel-/bus-/togpendlere om den forbedrede service

Bybilledet er allerede præget af reklamer ogannoncørerne efterspørger synlige placeringer. Der vil givet være interesse for at annoncere på terminalområdet og Frederikshavn Kommune kan med fordel indgå aftale om opsætning af reklamevitruiner her og på byernes indfaldsveje – fx som buslæskærme med integrerede reklamevitruiner. Se de tilknyttede eksempler på reklamefinansieret byudstyr. På den måde får Frederikshavn Kommune:

- indflydelse på reklamernes placering
- en forretning ud af det andre også driver forretning på - reklameværdien kan omsættes til byudstyr, der kan opsættes andre steder på terminalen eller i byen
- byudstyr – fx buslæskærme - der har et nutidigt udtryk og en høj kvalitet
- reduceret anlægs- og driftsudgifterne idet udstyret indkøbes, opsættes og vedligeholdes af "reklamevirksomhederne"

Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik & Miljø indstiller, at Teknik & Miljø søger at få dele af byudstyret, herunder trafikterminalens udstyr reklamefinansieret.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 1. april 2014

Indstillingen tiltrædes.

Afbud Mogens Brag.

Bilag

Proces- og tidsplan. Planlægning for ny trafikterminal i Frederikshavn.pdf (dok.nr.51470/14)

Indretning af ny trafikterminal i Frederikshavn og fordeling af udgifter (dok.nr.22644/14)

Eksempler på reklamefinansieret byudstyr.pdf (dok.nr.51765/14)

12. Status på budget 2014-18

Åben sag

Sagsfremstilling

det vedtagne budget 2014 for Frederikshavn Kommune henstår ikke udmøntede besparelser på puljer til tværgående formål. Økonomiudvalget har på sit møde i februar 2014 godkendt principperne for fordelingen af puljerne.

Sagsnr: 13/9821
Forvaltning: CØP
Sbh: JAPO
Besl. komp: PMU

Puljerne der blev fordelt var "Mere tid til kerneydelsen", "Reduktionspuljen" og "Afbureaukratiseringspuljen" og de blev fordelt efter lønsum. Derfor er Plan- og Miljøudvalget ikke omfattet af disse puljer. I 2014 bliver Plan- og Miljøudvalget berørt af effektiviseringen på digitaliseringen på 44.000 kr.

For perioden 2014-2018 ser Plan- og Miljøudvalgets besparelser ud på følgende måde

Alle beløb i 1.000 kr.

Plan- og Miljøudvalget		2014	2015	2016	2017	2018
	Digitalisering,	44	22	102	102	102
	6 mio. Reduktionspulje, afbureaukratisering samt Mere tid til kerneydelser	0	0	0	0	0
	Demografi		33			
	Omlægning af busdriften		387	387	387	387
	Andel af 75 mio. kr. pulje 3 %		413	411	411	411
	Andel af 1 % produktivitetsstigning			133	265	395
Plan- og Miljøudvalget i alt		44	855	1.033	1.165	1.295
Oprindelig ramme		14.251	13.807	13.724	13.725	13.725
Korrigeret ramme		14.251	13.360	13.180	13.049	12.919

I den oprindelige ramme var digitalisering og omlægning af busdriften indregnet

Indstilling

Teknisk direktør indstiller at Plan- og Miljøudvalget igangsætter arbejder med at finde besparelserne/effektiviseringerne på udvalgets område for 2015 og frem.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 1. april 2014

Indstillingen tiltrædes.

Afbud Mogens Brag.

13. Plan og Miljøudvalgets regnskab for 2013

Åben sag

Sagsfremstilling

Det korrigerede budget for Plan- og Miljøudvalget, ekskl. den tekniske tillægsbevilling, er ved udgangen af 2013 på 13,9 mio. kr. og det faktiske forbrug er opgjort til 13,9 mio. kr.

Det faktiske regnskab for Plan- og Miljøudvalget udviser et overskud på 49.658 kr. hvilket svarer til en forbrugsprocent på 99,6

Ved budgetrevisionen pr. 31-08/13 forventedes et samlet nettoforbrug i 2013 på 13,9 mio. kr.

Den fremsendte årsberetning omfatter en økonomisk og tekstmæssig sammenfatning, en teknisk regnskabsforklaring, hvor årets resultat forklares samt Direktørens vurdering af regnskabsresultatet.

Årsberetningen indeholder endvidere omkostningsstedernes detailbeskrivelser, der omfatter:

- Kort præsentation af området
- Orientering om regnskabsresultatet
- Gennemgang af opnåede resultater i 2013

Idet der henvises til disse, skal kun fremhæves:

Regnskabsresultatet, iht. anbefalingerne i årsberetningen, fordeler sig således:

- at der kan overføres et overskud på 49.658 kr.

Anlæg:

Udvalgets korrigerede anlægsprogram udgør 2,9 mio. kr. Forbruget har i 2013 været på 0,07 mio. kr., hvilket giver et mindreforbrug på 2,83 mio. kr.

Teknisk direktør med ansvar for Plan- og Miljøudvalget indstiller, at

1. det samlede overskud på 49.658 kr. overføres iht. retningslinjer besluttet på Økonomiudvalgets møde 19. marts 2014
2. mindreforbruget på anlæg overføres til 2014 iht. retningslinjer besluttet på Økonomiudvalgets møde 19. marts 2014
3. årsberetningen, med de anbefalede disponeringer i øvrigt, godkendes og videresendes via Økonomiudvalget til Byrådets behandling

Bilaget udleveres på mødet.

Sagsnr: 12/4144
Forvaltning: CØP
Sbh: JAPO
Besl. komp: PMU

Indstilling

Teknisk direktør med ansvar for Plan- og Miljøudvalget indstiller, at

1. det samlede overskud på 49.658 kr. overføres iht. retningslinjer besluttet på Økonomiudvalgets møde 19. marts 2014
2. mindreforbruget på anlæg overføres til 2014 iht. retningslinjer besluttet på Økonomiudvalgets møde 19. marts 2014
3. årsberetningen, med de anbefalede disponeringer i øvrigt, godkendes og videresendes via Økonomiudvalget til Byrådets behandling

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 1. april 2014

Indstillingen tiltrædes.

Afbud Mogens Brag.

14. Orientering fra administrationen

Åben sag

Sagsfremstilling

1. Hvilke sager ønsker udvalget at behandle.
2. Meddelte påbud. 1 bilag vedlagt
3. Afgørelser fra klageinstanser. 1 bilag vedlagt
4. Vandråd Kattegat Skagerrak. 3 bilag vedlagt

Sagsnr: 13/25438

Forvaltning: CTM

Sbh: befo

Besl. komp: PMU

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 1. april 2014

Orientering.

Afbud Mogens Brag.

Bilag

Meddelte påbud - pmu 01.04.2014 (dok.nr.53861/14)

Afgørelser fra klageinstanser - pmu 01.04.2014 (dok.nr.54047/14)

Orienteringspunkt Vandråd Kattegat Skagerrak (dok.nr.57221/14)

Bilag 1 Orienteringspunkt Vandråd Kattegat Skagerrak (dok.nr.57234/14)

Bilag 2 Orienteringspunkt Vandråd Kattegat Skagerrak (dok.nr.57242/14)

Punkt

oplæst og godkendt.

Mødet hævet kl.

Underskrifter:

Anders Brandt Sørensen

Frode Thule Jensen

Erik Kyed Trolle

Jens Hedegaard Kristensen

Mogens Brag