

REFERAT Udvalget for Plan, Miljø og Tilladelser 2026-2029 d. 04-03-2026

Mødedato Onsdag d. 04. marts 2026 kl. 15:00

Mødested Lokale 0.27

Mødedeltagere - Jens Nygaard (Æ), formand - , - Gitte Kiilerich (A) - , - Peter Sørensen (C) - , - Thomas Jørgensen (V) - , - Mogens Brag (V) - , - Jane Bengtsen (F) - , - Erik Kyed Trolle (A) -

Indholdsfortegnelse

Beslutning om godkendelse af dagsorden.....	3
Godkendelse af forslag for lokalplan for Drachmannsvænget 1, 9900 Skagen.....	5
Godkendelse af forslag til lokalplan for erhvervsgrunden H. C. Ørstedes Vej 1-3, 9900 Frederikshavn.....	8
Igangsætning af lokalplanlægning for boliger på Ahornsvej, 9300 Sæby.....	11
Igangsætning af foroffentlighed for ny planlægning og udvikling for Ålbæk Centerområde.....	14
Godkendelse af forslag til Vandforsyningsplan 2026.....	17
Vedtagelse af gebyr for affaldstilsyn og miljøtilsyn 2026.....	21
Beslutning om restriktioner på dyrkning af landbrugsjord ved Kragkærvej 39, 9900 Frederikshavn..	24
Beslutning om opsætning af gavlmaleri på Grønnegade 7, 9300 Sæby.....	27
Beslutning om administration af miljøforhold hos restaurationer.....	30
Beslutning om tidsplan og budgetproces.....	33
Orientering om tilskudsordninger på Udvalget for Plan, Miljø og Tilladelsers område.....	36
Orientering om afgørelser fra klageinstanser.....	38
Underskriftside.....	43

Punkt 1: Beslutning om godkendelse af dagsorden

MOS-2026-00040

1 (Åben) Beslutning om godkendelse af dagsorden

Sags ID: MOS-2026-00040

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

Beslutningskompetence

PMT

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende dagsordenen for mødet.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at dagsordenen godkendes.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

.

Punkt 2: Godkendelse af forslag for lokalplan for Drachmannsvænget 1, 9900 Skagen

GEO-2024-03206

Bilag

Udkast til forslag SKA.B.04.01.01

Drachmannsvænget_Lokalplanens område

Drachmannsvænget_lokalplanområdets beliggenhed i Skagen

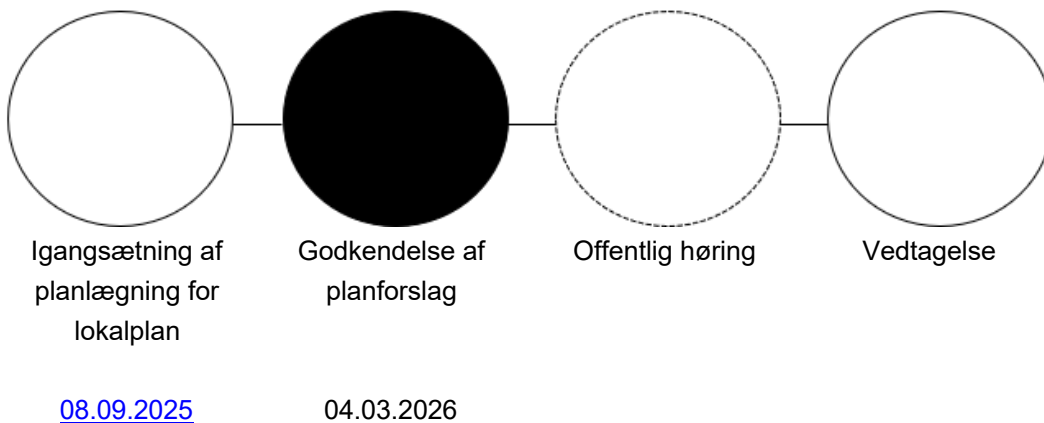
2 (Åben) Godkendelse af forslag for lokalplan for Drachmannsvænget 1, 9900 Skagen

Sags ID: GEO-2024-03206

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMT

Sagsfremstilling



Der er udarbejdet et forslag til lokalplan for ejendommen på Drachmannsvænget 1, 9990 Skagen, så området planmæssigt går fra nuværende planramme fra boligområde til fremadrettet at kunne rumme både bolig og offentligt formål (institution).

Området omfatter ca. 1,3 ha og er i dag bebygget med 30 ældreboliger uden tilknyttede personalefaciliteter.

Ejendommen ejes af boligforeningen Skagen Nordlys, som udlejer lejemålene til kommunen. For at fremtidssikre ejendommens anvendelsesmuligheder giver lokalplanforslaget mulighed for etablering af personalefaciliteter samt udvidet anvendelse til institutionsdrift.

Derudover muliggør planen, at der på sigt kan opføres yderligere boligenheder inden for de eksisterende arkitektoniske rammer, så ny bebyggelse fremstår som en naturlig forlængelse af den nuværende byggemasse.

Den eksisterende kommuneplanramme udlægger ejendommen til boliger (åben-lav og tæt-lav) med tilhørende kollektive anlæg, institutioner, offentlig og privat service, dagligvarebutikker til områdets forsyning samt erhverv, der kan foregå uden gener for omgivelserne og uden, at boligområdets karakter ændres. Lokalplanforslaget kan dermed rummes indenfor den gældende kommuneplanramme.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at forslag til lokalplan godkendes og sendes i 4 ugers offentlig høring.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Udkast til forslag SKA.B.04.01.01 (DokumentID: 8702832 - GEO-2024-03206)
2. Drachmannsvænget_Lokalplanens område (DokumentID: 8710739 - GEO-2024-03206)
3. Drachmannsvænget_lokalplanområdets beliggenhed i Skagen (DokumentID: 8710740 - GEO-2024-03206)

Punkt 3: Godkendelse af forslag til lokalplan for erhvervsgrunden H. C. Ørstedes Vej 1-3, 9900 Frederikshavn

GEO-2025-01246

Bilag

Lokalplan FRE.CE.13.15.04 H. C. Ørstedes Vej 1-3

Kortbilag_for placering i Frederikshavn

Kortbilag_for Lokalplanområdet ved H. C. Ørstedvej

3 (Åben) Godkendelse af forslag til lokalplan for erhvervsgrunden H. C. Ørsteds Vej 1-3, 9900 Frederikshavn

Sags ID: GEO-2025-01246

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMT

Sagsfremstilling



Plan- og Miljøudvalget besluttede den 11. august 2025 at igangsætte en ny lokalplan for ejendommen H. C. Ørsteds Vej 1-3 beliggende på hjørnet af Hjørtingvej og Suderbovej i den nordvestlige del af Frederikshavn. Lokalplanområdet omfatter matrikel nr. 5t, Frederikshavn Jorder.

Der er udarbejdet et forslag til lokalplan nr. FRE.CE.13.15.04 på baggrund af et ønske fra grundejer om at udvide anvendelsesmulighederne for en eksisterende ejendom, der har stået ubenyttet i en periode. Den hidtidige lokalplanlægning har alene givet mulighed for butik til særlig pladskrævende varegruppe.

Med afsæt i områdets beliggenhed i et eksisterende aflastningsområde, et område uden for en bymidte, hvor der gives mulighed for at placere større butikker, som ellers ville belaste eller fylde for meget i bymidten, vurderer administrationen, at der er planmæssigt grundlag for at udvide anvendelsesmulighederne til også at omfatte udvalgswarebutikker, inden for rammerne af kommuneplanens retningslinjer for detailhandel.

Lokalplanforslaget medfører ikke en udvidelse af det samlede butiksareal, men tilpasser anvendelsesbestemmelserne til den gældende planlægningsmæssige ramme.

Lokalplanområdet er i dag næsten fuldt udbygget, og lokalplanforslaget viderefører derfor eksisterende byggefelter, bebyggelsens omfang og områdets overordnede disponering.

Planen fastlægger samtidig rammer for fremtidig anvendelse, herunder butiksstørrelser og adgangsforhold.

For at understøtte en klar rollefordeling mellem Frederikshavn bymidte og aflastningsområdet ved Hjørringvej indeholder lokalplanforslaget en afgrænsning af de udvalgswarebutikker, der kan etableres i området. Udvalgswarebutikker, der hovedsageligt sælger tøj, sportstøj, sko, briller, smykker, kosmetik, bøger eller lignende udvalgswaregrupper, som traditionelt udgør centrale bymidtefunktioner, kan således ikke etableres som selvstændige butikker inden for lokalplanområdet. Herved sikres det, at detailhandlen i området i videst muligt omfang supplerer bymidten frem for at konkurrere direkte med bymidtens kernebrancher.

Endvidere fastsætter lokalplanforslaget en forhøjet minimumsbutiksstørrelse for udvalgswarebutikker i forhold til kommuneplanens generelle ramme. Formålet med den forhøjede minimumsbutiksstørrelse er at understøtte rollefordelingen mellem bymidten og aflastningsområdet, så mindre udvalgswarebutikker fortsat lokaliseres i bymidten, mens aflastningsområdet forbeholdes de større butikker, som på grund af størrelse, varetype og driftsform ikke hensigtsmæssigt kan indpasses i bymidten.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at forslag til lokalplan godkendes og sendes i 4 ugers offentlig høring.

Beslutninger:

Indstillingen kom til afstemning:

For stemte 5 (Jens Nygaard (Æ), Gitte Kiilerich (A), Thomas Jørgensen (V), Mogens Brag (V) og Erik Kyed Trolle (A)).

Imod stemte 2 (Peter Sørensen (C) og Jane Bengtsen (F)), da det vil undergrave butikkerne i bymidten.

Indstillingen godkendt.

Bilag

1. Lokalplan FRE.CE.13.15.04 H. C. Ørstedes Vej 1-3 (DokumentID: 8696977 - GEO-2025-01246)
2. Kortbilag_for placering i Frederikshavn (DokumentID: 8710880 - GEO-2025-01246)
3. Kortbilag_for Lokalplanområdet ved H. C. Ørstedvej (DokumentID: 8710879 - GEO-2025-01246)

Punkt 4: Igangsætning af lokalplanlægning for boliger på Ahornsvej, 9300 Sæby

GEO-2022-05371

Bilag

Situationsplan over Ahornparken i Sæby

Ahornparken_afgrænsning af lokalplanen

Ahornparkens beliggenhed i Sæby_nyt bilag

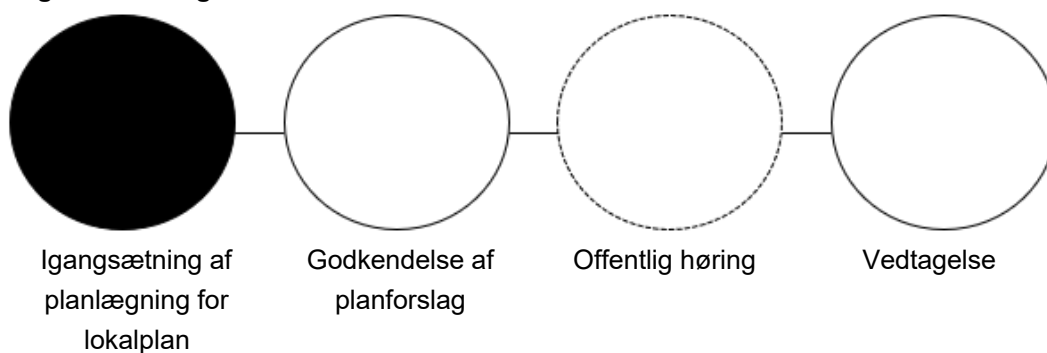
4 (Åben) Igangsætning af lokalplanlægning for boliger på Ahornsvej, 9300 Sæby

Sags ID: GEO-2022-05371

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMT

Sagsfremstilling



04.03.2026

En lokal bygherre ønsker at opføre tæt-lav boligbebyggelse på et areal ved Ahornvej i Sæby. Området består af matr. Nr. 12c og 12df, Sæby Markjorder og 1fr, Sæbygård Hgd., Volstrup og ligger vest for Aalborgvej ved den eksisterende tankstation, Circle K. Arealet er godt 9.000m², og der vil kunne bygges ca. 17-20 boliger. Det nærmere antal afklares i processen i dialog med bygherren.

Bebyggelsen tænkes opført som tæt-lavt byggeri i 1-2 etager og er dermed i overensstemmelse med kommuneplanens ramme nr. SAE.B.03.01. Derfor er det også en planlægning, kommunen er forpligtet til at gennemføre uden unødigt ophold.

I bilaget ses bygherrens nuværende projekt. Der kan ske mindre justeringer af projektet i planprocessen.

Bygherren stiller teknisk bistand til rådighed for lokalplanudarbejdelsen og nødvendige teknikernotater i forbindelse hermed.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. der igangsættes ny lokalplanlægning af området.
2. bygherre foranstalter udarbejdelse af det nødvendige planmateriale.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag 3 – Ahornsparkens beliggenhed i Sæby udskiftes med opdateret dokument, som udsendes med referatet.

Bilag

1. Situationsplan over Ahornparken i Sæby (DokumentID: 8654777 - GEO-2022-05371)
2. Ahornparken_afgrænsning af lokalplanen (DokumentID: 8702903 - GEO-2022-05371)
3. Ahornparkens beliggenhed i Sæby_nyt bilag (DokumentID: 8721369 - GEO-2022-05371)

Punkt 5: Igangsætning af foroffentlighed for ny planlægning og udvikling for Ålbæk Centerområde

GEO-2025-03709

Bilag

Folder til foroffentlighed - Ålbæk Centerområde

Kortbilag - Ålbæk Centerområde

Ønsker til planlægning fra Ålbæk Handels- og Håndværkerforening

Kortbilag til planlægningsønsker

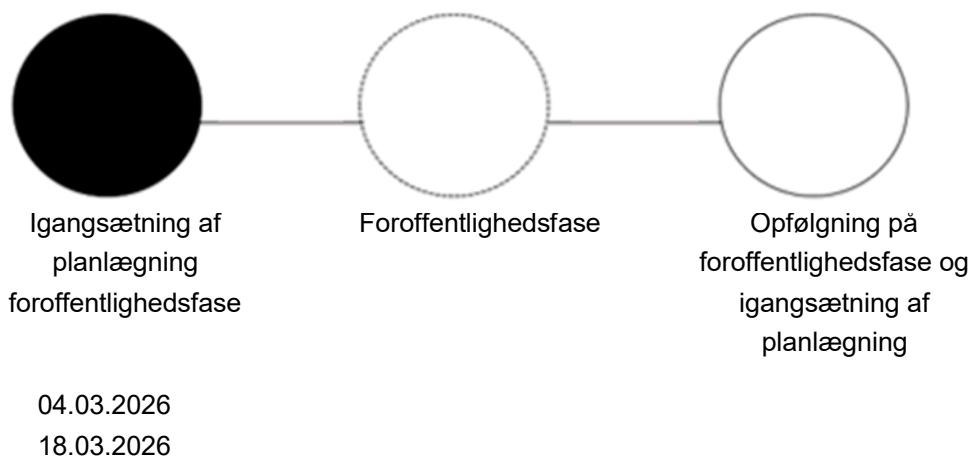
5 (Åben) Igangsætning af foroffentlighed for ny planlægning og udvikling for Ålbæk Centerområde

Sags ID: GEO-2025-03709

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMT/ØS

Sagsfremstilling



Ålbæk Handels- og Håndværkerforening ansøger om, at der igangsættes ny planlægning for dele af Ålbæk Centrum og dele af Ålbæk By. Foreningen har fremsendt en række overordnede ønsker og idéer til, hvordan Ålbæk kan udvikles, og hvordan der kan skabes bedre planmæssige rammer for byens fremtidige vækst. Foreningen peger bl.a. på behovet for at styrke byens centerområde og forbedre rammerne for handel, ophold og byliv, ligesom der er et ønske om at omdanne den eksisterende stationsbygning i Ålbæk til bryghus, spillested eller lignende.

Der opleves i dag udfordringer med at administrere det eksisterende plangrundlag, hvilket begrænser mulighederne for at imødekomme nye initiativer og ønsker for byen. En ændring af plangrundlaget, enten via én eller flere lokalplaner, kræver væsentlige ændringer af kommuneplanen, hvorfor administrationen anbefaler, at planarbejdet i første omgang igangsættes med en foroffentlighedsfase.

Formålet med foroffentlighedsfasen er at indkalde idéer og forslag fra borgere, foreninger og øvrige interessenter om, hvordan Ålbæk kan udvikle sig fremadrettet. Dermed kan der skabes et fælles udgangspunkt for, hvordan byens fremtid skal formes gennem en åben og inkluderende dialog, hvor borgerne får mulighed for at bidrage med deres input.

Henset til, at foroffentlighedsfasen forventes at løbe over 8 uger, kan det overvejes, om der, som led i høringsperioden, bør afholdes et borgermøde. På et evt. borgermøde kan administrationen bidrage til, at der faciliteres et møde, hvor idéer og forslag kan drøftes i

fællesskab mellem administrationen, borgerne samt erhvervs- og turismeaktører i området. Foroffentlighedsfasen vil tage udgangspunkt i centerområdet og den nordlige del af Ålbæk, men administrationen foreslår, at der også lægges op til en bredere dialog om byens samlede udvikling og potentiale bl.a. henset til den kommende kommuneplanproces. Afgrænsningen af fokusområdet fremgår af kortbilag.

Det nuværende ansøgningsmateriale (vedlagt som bilag) fra Ålbæk Handels- og Håndværkerforening rummer konstruktive overordnede ønsker og idéer, men administrationen vurderer, at det på nuværende tidspunkt ikke er muligt at omsætte disse til konkret planlægning. Dette taler for behovet for en forudgående foroffentlighedsfase, så kommunen får yderligere input til, hvordan den videre planlægning kan tilrettelægges.

Udkast til foroffentlighedsfolder kan tilgås via kommunens planportal:

<https://frederikshavn.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?PlanId=126>

Udkast til foroffentlighedsfolder er ligeledes vedlagt som bilag.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. der som en indledende del af planprocessen afholdes en 8 ugers foroffentlighedsfase.
2. der afholdes et borgermøde i Ålbæk i forbindelse med foroffentlighedsfasen.

Beslutninger:

Anbefales.

Bilag

1. Folder til foroffentlighed - Ålbæk Centerområde (DokumentID: 8694017 - GEO-2025-03709)
2. Kortbilag - Ålbæk Centerområde (DokumentID: 8680647 - GEO-2025-03709)
3. Ønsker til planlægning fra Ålbæk Handels- og Håndværkerforening (DokumentID: 8710680 - GEO-2025-03709)
4. Kortbilag til planlægningsønsker (DokumentID: 8710671 - GEO-2025-03709)

Punkt 6: Godkendelse af forslag til Vandforsyningsplan 2026

EMN-2023-05054

Bilag

Bilag - Resumé af vandforsyningsplan

Udkast til Vandforsyningsplan 2026 - Bilag til politisk dagsordenspunkt

6 (Åben) Godkendelse af forslag til Vandforsyningsplan 2026

Sags ID: EMN-2023-05054

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence

PMT/ØS/BR

Sagsfremstilling

Administrationen har udarbejdet forslag til ny Vandforsyningsplan 2026. Planen udstikker rammerne for, hvordan kommunens vandforsyningsstruktur skal udvikle sig. Planens hovedformål er at sikre, at alle kommunens borgere har adgang til rent drikkevand i tilstrækkelige mængder. Planen erstatter den tidligere Vandforsyningsplan 2009-2019.

Forslag til Vandforsyningsplan 2026 indeholder:

- Kommunens mål og retningslinjer i forhold til administrationen af vandforsyningen
- Beskrivelse af den nuværende forsyningsstruktur
- Prognose for det fremtidige vandbehov frem til 2050
- Evaluering af vandværkerne i kommunen i forhold til forsyningssikkerhed og en handleplan for hvert enkelt vandværk med henblik på at sikre vandværkernes robusthed og borgernes forsyningssikkerhed
- Overblik over de private vandindvindere i kommunen

Som noget nyt, i forhold til sidste plan, inddeles alle vandværker i én af tre kategorier; nøglevandværk, basisvandværk og distributionsvandværk. Kategoriseringen bruges til at definere vandværkernes rolle i at skabe en sikker og robust forsyning, samt for at fordre en økonomisk optimal tilrettelæggelse af investeringer og drift.

En anden ny ting i planen er, at der er tilføjet et afsnit med retningslinjer, der skal bruges som støtte i administrationen af vandforsyningen i kommunen. Retningslinjerne er vejledende, men der bliver ofte lagt vægt på dem i klagenævnsafgørelser.

Siden den sidste vandforsyningsplan er der sket følgende ændringer i vandforsyningsstrukturen i kommunen:

- Frederikshavn Vand A/S har overtaget forsyningsområdet for det tidligere Stenhøj Vandværk (beliggende i Hjørring Kommune).
- Frederikshavn Vand A/S har lukket Bunken Vandværk og Skagen Vandværk er under nedlukning.

Følgende overdragelser af vandforsyningsområder er sket/i gang og er en del af den nye Vandforsyningsplan 2026:

- Det tidligere Try Vandværk har overdraget deres forsyningsområde til Thorshøj Vandværk i 2021. Overdragelsen skete især pga. øgede økonomiske omkostninger ved at producere vand på et lille privat vandværk.

- Dybvad Vandværk har lavet en aftale med Frederikshavn Vand A/S om at overdrage forsyningspligten til Frederikshavn Vand A/S i 2026. Vandværket er i øjeblikket et distributionsvandværk og indvinder derfor ikke eget råvand.
- Rugtved Fælded Vandværk har lavet en aftale med Frederikshavn Vand A/S om at overdrage forsyningspligten til Frederikshavn Vand A/S i 2026. Vandværket er i øjeblikket et distributionsvandværk, og indvinder derfor ikke eget råvand.

Administrationen vurderer, at der ikke vil være problemer med at opretholde vandforsyningen i de tre ovennævnte forsyningsområder ved overdragelsen af forsyningsområderne til andre almene vandværker og har derfor ingen bemærkninger hertil.

Administrationen har udarbejdet vedlagte resumé af vandforsyningsplanen. Forslaget til den nye vandforsyningsplan er udarbejdet i samarbejde med Frederikshavn Vand A/S og kommunens private vandværker.

Vandforsyningsplanen er miljøvurderet, og miljørapporten er en del af Vandforsyningsplan 2026. Der er ikke fundet væsentlige negative indvirkninger på miljøet ved de beskrevne initiativer i vandforsyningsplanen.

Forslaget til Vandforsyningsplan 2026 vil være tilgængeligt på link: <https://frederikshavn.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?PlanId=58> og er vedlagt. Der opfordres til at se vandforsyningsplanen online, da det giver den bedste brugeroplevelse med kort og figurer.

Det lovpligtige kommunale Grundvandsråd skal bistå i udarbejdelse af indsatsplaner, som har til formål at beskytte grundvandet på konkrete arealer. Vandforsyningsplanen er ikke en del af indsatsplanlægningen og Grundvandsrådet bliver derfor ikke inddraget i udarbejdelsen af vandforsyningsplanen.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at forslag til ny vandforsyningsplan godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.

Beslutninger:

Anbefales.

Bilag

1. Bilag - Resumé af vandforsyningsplan (DokumentID: 8490234 - EMN-2023-05054)
2. Udkast til Vandforsyningsplan 2026 - Bilag til politisk dagsordenspunkt (DokumentID: 8706797 - EMN-2023-05054)

Punkt 7: Vedtagelse af gebyr for affaldstilsyn og miljøtilsyn 2026

EMN-2026-00281

7 (Åben) Vedtagelse af gebyr for affaldstilsyn og miljøtilsyn 2026

Sags ID: EMN-2026-00281

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMT/ØS/BR

Sagsfremstilling

Kommunen har pligt til at udføre affaldstilsyn med en række virksomheder og miljøtilsyn med en række virksomheder. I de tilfælde, hvor en virksomhed både skal have kommunalt miljøtilsyn og affaldstilsyn, foregår det som et samlet tilsyn.

Affaldstilsyn blev indført med ny lovgivning i 2025, og byrådet vedtog i [april 2025](#) en takst for 2025 på 800 kr./time for affaldstilsyn til dækning af 100% af kommunens omkostninger til dette. Efterfølgende har det vist sig, at det anslåede timeforbrug til planlægning, koordinering og administration samt IT-udgifter var underestimeret. Administrationen foreslår derfor, at timetaksten forhøjes til 900 kr./time, hvilket er på niveau med nabokommuner.

Til og med år 2025 var timetaksten for miljøtilsyn og -godkendelser fastsat af Miljøstyrelsen for alle landets kommuner og skulle dække omkostninger svarende til 57% af kommunernes udgifter. I 2025 var taksten på 487,25 kr./time. Fremadrettet skal taksten for miljøtilsyn- og godkendelser dække 100% af kommunens udgifter hertil, og statens overførsel af midler til kommunerne forventes nedsat tilsvarende.

Administrationen har for 2026 udregnet en timetakst på 900 kr./time. Der er tale om enslydende timetakster for miljø- og affaldstilsyn, da disse tilsyn udføres af samme personale. Taksten inkluderer bl.a. timer brugt til at planlægge og udføre tilsyn, koordinering og opkvalificering generelt på området, udgifter til IT-systemer, administrativ hjælp, ledelse, husleje og kørsel.

Kommunen foretager cirka 180 miljøtilsyn inkl. landbrugstilsyn om året. Der føres tilsyn med et interval fra hvert 3. år til hvert 6. år afhængig af virksomhedens størrelse og produktion. Dertil kommer et antal tilsyn udvalgt efter virksomhedernes risikoprofil. Angående affaldstilsyn udfører kommunen ca. 190 pr. år. Af de ca. 190 affaldstilsyn føres de 150 i forbindelse med miljøtilsynet. De resterende udvælges af Miljøstyrelsen ud fra virksomhedskategori og tidligere affaldsindberetninger. Kommunen er forpligtet til at føre disse affaldstilsyn.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. timeprisen for 2026 for miljøtilsyn og -godkendelser på 900 kr./time godkendes.
2. timeprisen for 2026 for affaldstilsyn på 900 kr./time godkendes.

3. timeprisen for 2027 og fremover fastsættes i forbindelse med den øvrige takstfastsættelse i budgetprocessen.

Beslutninger:

Anbefales med bemærkning om, at sagen vedhæftes bilag med udregning af takster.

Bilag

.

Punkt 8: Beslutning om restriktioner på dyrkning af landbrugsjord ved Kragkærvej 39, 9900 Frederikshavn

GEO-2017-02813

Bilag

Kortbilag dyrkningsaftale - matrikel 16k, Gærum by, Gærum

Kortbilag dyrkningsaftale - aftale areal + indsatsområde + indsatsplan + indvindingsopland og boringer Åsted Vandværk

Dagsordenspunkt - Tilkendegivelse af vilje til at pålægge ejendomme rådighedsindskrænkninger 31. august 2011

8 (Åben) Beslutning om restriktioner på dyrkning af landbrugsjord ved Kragkærvej 39, 9900 Frederikshavn

Sags ID: GEO-2017-02813

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMT/ØS/BR

Sagsfremstilling

Frederikshavn Vand A/S er i gang med at forhandle en frivillig aftale om grundvandsbeskyttelse på matrikel nr. 16k, Gærum by, Gærum, tilhørende ejendommen Kragkærvej 39, 9900 Frederikshavn.

Det er af både national og lokal interesse at sikre rent drikkevand til nuværende og fremtidige generation, og den igangværende aftaleforhandling skal bidrage til dette.

Ejendommen Kragkærvej 39, 9900 Frederikshavn er en landbrugsejendom på i alt 6,83 ha bestående af matrikel nr. 16k, Gærum By, Gærum. Arealet, som er kategoriseret som landbrug i omdrift, udgør et samlet markareal på 5,3 ha. For at kunne beskytte grundvandet ønsker Frederikshavn Vand A/S at indgå en aftale på hele matriklen om ingen brug af pesticider samt reduceret kvælstofanvendelse.

Hele matriklen ligger indenfor indvindingsoplandet til Åsted Vandværk (ejet af Frederikshavn Vand A/S). Matriklen er også beliggende indenfor indsatsområdet for nitratfølsomme indvindingsområder, tilhørende Åsted Vandværks kildepladser. Et indsatsområde er et område, hvor der er konstateret et særligt behov for beskyttelse af vandressourcerne til sikring af drikkevandsinteresser.

Byrådet vedtog [den 31. maj 2017](#) "Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse – Kortlægningsområde 1425 Gærum" omfattende Åsted Vandværk. Aftaleområdet (matrikel nr. 16k, Gærum By, Gærum), som Frederikshavn Vand A/S forhandler om, er omfattet af indsatsplanen.

Byrådet har [den 31. august 2011](#) tilkendegivet at ville pålægge dyrkningsrestriktioner med hjemmel i miljøbeskyttelseslovens § 24 eller § 26a, hvis der ikke kan indgås en frivillig aftale om grundvandsbeskyttelse.

På denne baggrund skal byrådet i denne sag tilkendegive sin vilje til at pålægge rådighedsindskrænkninger på det konkrete aftaleareal, hvis der ikke kan opnås en frivillig aftale med lodsejerne.

Lodsejer vil i tilfælde af pålæg af dyrkningsrestriktioner få fuld compensation. Det er Frederikshavn Vand A/S, der betaler lodsejerne erstatning som følge af det økonomiske tab, dyrkningsrestriktionerne medfører.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at administrationen kan pålægge dyrkningsrestriktioner, hvis Frederikshavn Vand A/S ikke kan indgå en frivillig aftale om grundvandsbeskyttelse.

Beslutninger:

Anbefales.

Bilag

1. Kortbilag dyrkningsaftale - matrikel 16k, Gærum by, Gærum (DokumentID: 8700640 - GEO-2017-02813)
2. Kortbilag dyrkningsaftale - aftale areal + indsatsområde + indsatsplan + indvindingsopland og boreriger Åsted Vandværk (DokumentID: 8700661 - GEO-2017-02813)
3. Dagsordenspunkt - Tilkendegivelse af vilje til at pålægge ejendomme rådighedsindskrænkninger 31. august 2011 (DokumentID: 8699975 - GEO-2017-02813)

Punkt 9: Beslutning om opsætning af gavlmaleri på Grønnegade 7, 9300 Sæby

GEO-2025-04771

Bilag

Visualisering gavlmaleri Bilag 1

Høringsnotat Bilag 2

Kort over fordeling af bemærkninger - Bilag 3

PMU den 6. okt 2025 - Beslutning om opsætning af gavlmaleri, Grønnegade 7 i Sæby

9 (Åben) Beslutning om opsætning af gavlmaleri på Grønnegade 7, 9300 Sæby

Sags ID: GEO-2025-04771

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMT

Sagsfremstilling

Administrationen har modtaget en ansøgning om etablering af et gavlmaleri på ejendommen Grønnegade 7 i Sæby. Maleriet ønskes udført af kunstner Steen Karlsen og skal dække hele den vestvendte gavl. Formålet er at forskønne bymiljøet og tilføre bymidten et kunstnerisk og kulturelt element, der kan styrke områdets visuelle identitet.

I forhold til den gældende "lokalplan 4.56.0 Centerplan" vurderer administrationen, at lokalplanen ikke indeholder bestemmelser, der muliggør etablering af gavlmalerier. Der kan derfor ikke meddeles permanent dispensation, da dette vil være i strid med lokalplanens principper. Derimod vurderes en tidsbegrænset tilladelse at være en hensigtsmæssig løsning, hvis udvalget ønsker, at der arbejdes videre med projektet. Den tidsbegrænsede dispensation kan gives i op til tre år jf. Planlovens § 19, stk. 1.

Den strategiske midtbyplan anbefaler, at der udarbejdes en ny lokalplan for Sæby midtby, hvori principper for kunstnerisk udsmykning, herunder gavlmalerier, kan indarbejdes som led i en samlet strategi for byens visuelle og kulturelle udvikling.

Ejendommen er beliggende i området, der i 2025 blev udpeget som nationalt kulturmiljø. Udpegningen indebærer øget opmærksomhed på områdets kulturhistoriske værdier og det samlede helhedsindtryk, hvilket stiller krav til, at nye tiltag udformes med respekt for den historiske kontekst og arkitektoniske sammenhæng.

Administrationen vurderer, at det ansøgte gavlmaleri vil kunne tilføre Sæby midtby en væsentlig kunstnerisk og oplevelsesmæssig merværdi og bidrage til et mere levende byrum.

Daværende Plan- og Miljøudvalg besluttede den 6. oktober 2025, at der skulle gennemføres en forudgående høring, og at sagen på ny skulle forelægges. Administrationen har på den baggrund gennemført en naboorientering i perioden 2. december – 31 december 2025. I denne periode er der indkommet bemærkninger, som administrationen har gennemgået. Administrationen har samlet de 23 bemærkninger, som er vedlagt (Bilag 2)

Administrationen anbefaler, at der meddeles dispensation og dermed tilladelse til opførelse af gavlmaleriet med følgende vilkår:

- at tilladelsen gives for en periode på maksimalt tre år eller indtil en ny lokalplan, er vedtaget.
- at maleriet skal fjernes, hvis det ikke længere fremstår velholdt.
- at maleriet skal fjernes, hvis det eventuelt strider mod bestemmelser i en kommende politisk godkendt lokalplan.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. der meddeles dispensation med vilkår om, at tilladelsen gives for en periode på maksimalt tre år eller indtil en ny lokalplan, er vedtaget.
2. administrationen bemyndiges til at kræve maleriet fjernet, hvis det vurderes, at det ikke længere fremstår velholdt.
3. administrationen bemyndiges til at kræve maleriet fjernet, hvis det strider mod bestemmelser i en kommende lokalplan.

Beslutninger:

Indstillingen kom til afstemning:

For stemte 6 (Jens Nygaard (Æ), Gitte Kiilerich (A), Thomas Jørgensen (V), Mogens Brag (V), Jane Bengtsen (F) og Erik Kyed Trolle (A)).

Peter Sørensen (C) undlod at stemme.

Indstillingen godkendt.

Bilag

1. Visualisering gavlmaleri Bilag 1 (DokumentID: 8638771 - GEO-2025-04771)
2. Høringsnotat Bilag 2 (DokumentID: 8703139 - GEO-2025-04771)
3. Kort over fordeling af bemærkninger - Bilag 3 (DokumentID: 8704244 - GEO-2025-04771)
4. PMU den 6. okt 2025 - Beslutning om opsætning af gavlmaleri, Grønnegade 7 i Sæby (DokumentID: 8701116 - GEO-2025-04771)

Punkt 10: Beslutning om administration af miljøforhold hos restaurationer

GEO-2026-00366

Bilag

Suspenderet restaurationsforskriften fra 2010 med ændringer i 2012 og 2017

Forslag til revideret restaurationsforskrift efter miljørapport

Miljørapport om restaurationsforskrift

Væsentlige ændringer i revideret forslag til restaurationsforskrift

Klager over støj i Skagen

10 (Åben) Beslutning om administration af miljøforhold hos restaurationer

Sags ID: GEO-2026-00366

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMT

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede [den 18. december 2024](#) at suspendere restaurationsforskriften (fra 2010 med tilhørende ændringer i 2012 og 2017). Det blev samtidig besluttet, at der skulle udarbejdes en miljøscreening af restaurationsforskriften og eventuelt en miljørapport. Restaurationsforskriften gav mulighed for, at restaurationer kunne ansøge om konkrete dispensationer til musikarrangementer. Restaurationsforskriften betød dermed i praksis, at kommunen havde mulighed for at dispensere fra de generelle regler omkring "støj". Samtidigt gav restaurationsforskriften faste grænser for lydniveau i perioderne uden dispensation.

Uden restaurationsforskrift gælder de generelle regler i miljøbeskyttelsesloven, hvor miljøforhold reguleres af miljøbeskyttelseslovens § 42, hvorigennem væsentlig forurening fra virksomheder kan reguleres. Kommunen administrerede derfor i sommeren 2025 efter § 42, og kommunen kunne i sommeren 2025 derfor ikke dispensere fra de generelle regler omkring "støj" til særlige arrangementer med tilhørende risiko for støjgener fra musik.

Der er udarbejdet en miljøvurdering, der viser, at den suspenderede restaurationsforskrift kunne påvirke miljøet i form af væsentlige støjgener. Der er derfor udarbejdet et forslag til en revideret restaurationsforskrift, der imødekommer miljørapportens anbefalinger.

Forslaget til den reviderede restaurationsforskrift er med andre ord justeret, så bestemmelserne ikke længere muliggør væsentlige påvirkninger af miljøet. Administrationen har i vedlagte notat opsummeret de væsentligste ændringer herunder de 4 modeller i forslaget til en ny restaurationsforskrift sammenholdt med den daværende fra 2010 (med tilhørende ændringer i 2012 og 2017).

Antallet af klager i perioden 2017 til 2025 har ligget mellem 1 og 31. I 2025, hvor der blev administreret efter miljøbeskyttelseslovens § 42, er der registreret 16 klager (bilag 5). Det blev af daværende Plan- og Miljøudvalg [den 1. december 2025](#) besluttet, at der også for den kommende sæson 2026 skal administreres efter miljøbeskyttelseslovens § 42.

Det blev af daværende Plan- og Miljøudvalg [den 1. december 2025](#) besluttet, at der gennemføres en bredere proces for det nye byråd med stillingtagen til, om forslaget til en revideret restaurationsforskrift sendes i offentlig høring i løbet af 2026.

Tilvejebringelsen af en eventuel politisk vedtaget revideret restaurationsforskrift vil som minimum skulle følge følgende obligatoriske politiske behandlinger med tilhørende høring:

- Udvalget for Plan, Miljø og Tilladelser: Godkendelse af revideret forslag til restaurationsforskrift med tilhørende miljørapport
- 8 ugers høring af forslag til restaurationsforskrift med tilhørende miljørapport
- Udvalget for Plan, Miljø og Tilladelser: beslutning om vedtagelse af revideret restaurationsforskrift på baggrund af miljørapport og høring.

Det er således en mulighed, at udvalget nu kan godkende et forslag med henblik på at sende det i høring, og med henblik på, at der efter endt høringsproces vil kunne træffes beslutning om eventuel vedtagelse (formentlig i efteråret 2026). Undervejs i processen – f.eks. i forbindelse med høringsprocessen - kan det desuden overvejes, om der skal afholdes informations- og dialogmøder med erhvervsdrivende, foreninger, borgere m.fl. ligesom, at der er mulighed for at afvikle temamøder for f.eks. byrådet.

Da bl.a. restauratører booker bands i januar til begivenheder i sommeren, er der brug for, at der senest i efteråret 2026 sker en afklaring i form af et administrationsgrundlag, så restauratører og borgere har klare rammer for sommeren 2027.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at forslag til en revideret restaurationsforskrift sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutninger:

Udvalget besluttede, at miljøforhold hos restauranter og lignende fremover reguleres ved hjælp af Miljøbeskyttelsesloven.

Bilag

1. Suspenderet restaurationsforskriften fra 2010 med ændringer i 2012 og 2017 (DokumentID: 8690421 - GEO-2026-00366)
2. Forslag til revideret restaurationsforskrift efter miljørapport (DokumentID: 8715562 - GEO-2026-00366)
3. Miljørapport om restaurationsforskrift (DokumentID: 8690423 - GEO-2026-00366)
4. Væsentlige ændringer i revideret forslag til restaurationsforskrift (DokumentID: 8706571 - GEO-2026-00366)
5. Klager over støj i Skagen (DokumentID: 8706772 - GEO-2026-00366)

Punkt 11: Beslutning om tidsplan og budgetproces

EMN-2026-00658

Bilag

Budgetproces for budget 2027 - 2030

Tidsplan budget 2027-2030

Resultatopgørelse og Finansieringsoversigt budget 2027-2030

De tre målsætninger - budget 2027

Råderumsopgørelse

Budgetrammer 2027-2030 - februar

Beregning af tilpasning på grund af faldende befolkningstal i 2030

11 (Åben) Beslutning om tidsplan og budgetproces

Sags ID: EMN-2026-00658

Ansvarligt center: Økonomi og Løn

Beslutningskompetence

PMT

Sagsfremstilling

Udvalget for Økonomi og Strategi har på deres møde den 11. februar 2026 vedtaget tidsplan, budgetproces og foreløbige budgettrammer for budgetlægning af budget 2027-2030 for kommunen. Jf. tidsplanen skal udvalget på mødet i marts orienteres om den overordnede tidsplan og budgetproces for kommunen og vedtage tidsplan og budgetproces for eget budgetarbejde.

Tidsplan og budgetproces udarbejdes for at sikre, at der tilrettelægges en proces, der gør, at budgettet kan sendes til 1. behandling i Udvalget for Økonomi og Strategi og byrådet i august 2026.

Forslag til tidsplan og proces for udvalgets arbejde med budget 2027-2030.

Møde	Dagsorden
April	Hvis der er sket ændringer til de foreløbige budgettrammer, vil udvalget blive præsenteret for den opdaterede budgettramme.
Juni	Udvalget godkender egne budgetforslag og oplæg til ændringer i serviceniveau og/eller ændringer i produktivitetsforhold for rammeoverholdelse. Resultatet af dette arbejde skal fremsendes til Udvalget for Økonomi og Strategis behandling i juni 2026.
August	Udvalget godkender det endelige budgetforslag, hvor konsekvenser fra økonomiaftalen er indregnet, og budgetforslaget sendes til politisk behandling i Udvalget for Økonomi og Strategi. Forslag til takster skal ligeledes godkendes på mødet.

De foreløbige budgettrammer er udarbejdet med udgangspunkt i overslagsårene fra det vedtagne budget 2026.

- Udvalgets driftsramme for 2027 udgør i alt 0,0 mio. kr.
- Udvalgets takstfinansierede område for 2027 udgør i alt -0,5 mio. kr.
- Udvalgets anlægsramme for 2027 udgør i alt 0,0 mio. kr.

Det skal understreges, at ovenstående budgettrammer er foreløbige og kan ændres efter Udvalget for Økonomi og Strategis møde den 18. marts 2026.

Budgettet for udvalget afspejler at Center for Teknik og Miljø er et myndighedscenter, hvor medarbejderne er ansat under Udvalget for Økonomi og Strategi og hvor der ikke er tilknyttede driftsenheder.

Med afsæt i ovenstående indleder udvalget budgetarbejdet med en generel drøftelse af, hvilke elementer der kan/skal indgå i den administrative proces, der kan danne grundlag for det administrative budgetforslag.

Indstilling

Økonomi og Løn indstiller, at forslag til tidsplan og budgetproces for budget 2027 – 2030 for eget budgetarbejde godkendes.

Beslutninger:

Indstillingen kom til afstemning.

For stemte 4 (Jens Nygaard (Æ), Mogens Brag (V), Thomas Jørgensen (V) og Peter Sørensen (C)).

Imod stemte 3 (Gitte Kiilerich (A), Erik Kyed Trolle (A) og Jane Bengtsen (F)), da Socialdemokratiet og SF ikke ønsker at videreføre 1 % besparelserne og derfor ikke kan godkende tidsplan og budgetproces. Budgettet ønskes drøftet i budgetprocessen mellem 1. og 2. behandling af budgettet.

Bilag

1. Budgetproces for budget 2027 - 2030 (DokumentID: 8694857 - EMN-2025-03400)
2. Tidsplan budget 2027-2030 (DokumentID: 8687165 - EMN-2025-03400)
3. Resultatopgørelse og Finansieringsoversigt budget 2027-2030 (DokumentID: 8687174 - EMN-2025-03400)
4. De tre målsætninger - budget 2027 (DokumentID: 8694860 - EMN-2025-03400)
5. Råderumsopgørelse (DokumentID: 8687176 - EMN-2025-03400)
6. Budgetrammer 2027-2030 - februar (DokumentID: 8687181 - EMN-2025-03400)
7. Beregning af tilpasning på grund af faldende befolkningstal i 2030 (DokumentID: 8687188 - EMN-2025-03400)

Punkt 12: Orientering om tilskudsordninger på Udvalget for Plan, Miljø og Tilladelsers område

EMN-2026-00767

Bilag

Tilskudsordninger - overblik 2027 - 2030..

12 (Åben) Orientering om tilskudsordninger på Udvalget for Plan, Miljø og Tilladelsers område

Sags ID: EMN-2026-00767

Ansvarligt center: Økonomi og Løn

Beslutningskompetence
PMT

Sagsfremstilling

I budgetaftalen for 2026-2029 blev det besluttet, at alle fagudvalg skal sikre gennemgang af deres områder for bidragsmodtagere, således der kan skabes et samlet overblik til budgetarbejdet for 2027 – 2030.

Der er ingen tilskudsordninger på Udvalget for Plan, Miljø og Tilladelsers område.

Der fremlægges hermed et samlet overblik over tilskudsordninger. Lovpligtige tilskudsordninger fremgår ikke af oversigten.

Indstilling

Økonomi og Løn indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Tilskudsordninger - overblik 2027 - 2030.. (DokumentID: 8716875 - EMN-2026-00767)

Punkt 13: Orientering om afgørelser fra klageinstanser

EMN-2026-00166

13 (Åben) Orientering om afgørelser fra klageinstanser

Sags ID: EMN-2026-00166

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence

PMT

Sagsfremstilling

Udvalget præsenteres nedenfor om følgende afgørelser fra klageinstanser:

Afvisning af klage over manglende vedligehold af ubebygget grund på Vegavej 8, 9900 Frederikshavn

Kommunen modtog i august 2024 en klage fra naboer til ejendommen Vegavej 8 i Frederikshavn, hvor naboerne klagede over træer og ukrudt og generel manglende vedligehold af grunden. Klagerne henviste bl.a. til, at manglende vedligehold af grunden er i strid med gældende regler og deklarationer for området og udgør en brandfare.

Efter besigtigelse af grunden og dialog med Nordjyllands Beredskab traf administrationen den 4. september 2024 afgørelse om ikke at stille krav om fjernelse af ukrudt på grunden, idet kommunen ikke vurderer, at grunden fremstår skæmmende for området eller frembyder fare for omboende.

Kommunens afgørelse blev påklaget til Planklagenævnet og Byggeklageenheden.

Planklagenævnet afviste ved afgørelse af 25. oktober 2024 at behandle klagen, da Planklagenævnet ikke vurderer, at der er truffet en afgørelse efter planloven, og kommunens afgørelse derfor ikke kan påklages til eller afprøves af Planklagenævnet.

Byggeklageenheden traf afgørelse i klagen den 19. november 2025.

Byggeklageenheden kan ikke give medhold i klagen over kommunens afgørelse.

Klageenheden finder bl.a., at der ikke er grundlag for at tilsidesætte kommunens vurdering af, at grunden samlet set er holdt i sømmelig stand og ikke frembyder fare for beboere i området, eller på anden måde er behæftet med væsentlige mangler, jf. byggelovens § 14.

For yderligere oplysninger henvises til afgørelsen fra [Byggeklageenheden](#).

Hjemvisning af afgørelse om kontrol af drikkevand

Kommunen afgjorde den 7. august 2025, at der skal tages prøver af drikkevandskvaliteten på en ejendom med kommerciel aktivitet og ansatte. Ejendommens ejer klagede den 27. august 2025 til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Kommunens afgørelse er begrundet i, at der er ansatte på ejendommen, og jf. drikkevandsbekendtgørelsen og vejledningen til denne samt efterfølgende politisk

beslutning om kontrolprogram, skal alle virksomheder med ansatte betragtes som kommerciel aktivitet og dermed have drikkevand, der opfylder visse kvalitetskrav. Kommunens afgørelse har været i partshøring, men klager har ikke fremsendt bemærkninger i høringsperioden.

Klager oplyser i sin klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet, at de ansatte selv medbringer mad og drikke. Klagenævnet finder, at kommunen har truffet afgørelse på et ikke tilstrækkeligt oplyst grundlag. Kommunen skal derfor give ejeren påbud om tilvejebringelse af de nødvendige oplysninger under forudsætning af, at der er hjemmel hertil i den relevante lov. Kommunen skal med andre ord finde ud af, om de ansatte har adgang til drikkevand på ejendommen, hvorefter kommunen skal træffe en ny afgørelse.

For yderligere oplysninger henvises til afgørelsen fra [Miljø- og Fødevareklagenævnet](#).

Ophævelse og hjemvisning af afgørelse om ændring af støjvilkår hos JOBI Værft

Kommunen ændrede den 13. marts 2023 støjvilkår i miljøgodkendelsen til JOBI Værft, 9970 Strandby.

En gruppe beboere i området klagede over de ændrede støjvilkår til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Miljø- og Fødevareklagenævnet har ophævet kommunens afgørelse og hjemvist den til fornyet behandling.

Forud for den hjemviste afgørelse havde virksomheden tilladelse til at sandblæse 150 timer årligt på hverdage på beddingsarealet. Værftet ønsker at indføre en alternativ proces til afrensning af produkter – hydroblasting. Virksomheden har fremsendt en opdateret støjkortlægning via en akkrediteret støjrådgiver. Rådgivningsfirmaet har gennemført en støjkortlægning af den eksterne støj fra værftet. Kortlægningen indeholder en opdatering af den eksisterende støjkortlægning med nye beregninger, nye og flyttede støjklender, samt planlagte støjdæmpende foranstaltninger, herunder kilder, som er udgået, og kilder, hvor driften er revideret. Støjkortlægningen viser, at de hidtidige støjgrænser for ekstern støj fortsat kan overholdes med brug af hydroblasting.

Det er kommunens vurdering, at støjkortlægningens anvendte placeringer af støjklender er udtryk for de mest støjbelastende placeringer. Miljø- og Fødevareklagenævnet finder, at kommunen ikke i tilstrækkeligt omfang har sandsynliggjort, at den valgte placering af støjklenderne for sandblæsning i støjkortlægningen er den mest belastende eller i øvrigt retvisende for støjbelastningen fra aktiviteten i forhold til boligområdet vest for værftet, hvorfor kommunen ikke i tilstrækkeligt omfang har belyst, at den godkendte vilkårsændring vil kunne overholde de fastsatte støjgrænser. Nævnet lægger vægt på, at sandblæsning kan foregå på hele virksomhedens beddingsareal og dermed ikke kun på den valgte placering i støjkortlægningen. Nævnet har nogle supplerende bemærkninger, der ligeledes vil blive indarbejdet i kommunens fornyede behandling af sagen.

For yderligere oplysninger henvises til afgørelsen fra [Miljø- og Fødevareklagenævnet](#).

Ophævelse i sag om beskyttet eng, Nordre Ringvej 78, 9990 Skagen

Kommunen meddelte den 3. oktober 2023, at et areal på Nordre Ringvej 78 er omfattet af naturbeskyttelseslovens regler om beskyttet natur (§ 3-beskyttelse). Ejer klagede over afgørelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet har 7. november 2025 ophævet kommunens afgørelse med begrundelse om, at det ikke i tilstrækkelig grad er dokumenteret, at engvegetationen er sammenhængende og veludviklet på hele arealet (1,35 hektar). Klagenævnet bemærker, at drift og terræn på arealet understøtter, at der er tale om beskyttet eng, og at klagenævnets afgørelse ikke er til hinder for, at kommunen træffer en ny afgørelse på baggrund af en ny besigtigelse med ny dokumentation af arealets vegetation.

For yderligere oplysninger henvises til afgørelsen fra [Miljø- og Fødevareklagenævnet](#).

Stadfæstelse i sag om beskyttet overdrev

Klagenævnet har stadfæstet kommunens afgørelse.

Kommunen meddelte den 7. marts 2024, at et overdrev beliggende på Sølystvej 11, Sæby, er omfattet af naturbeskyttelseslovens regler om beskyttet natur (§3).

Ejer klagede over afgørelsen, solgte arealet og den nye ejer indtrådte i klagers sted. Klager har navnlig anført, at registreringen har medført et værditab af jordstykket, og den nye køber har ikke været bekendt med registrering af beskyttet natur.

Nævnet afgjorde den 9. januar 2026, at de finder kommunens registreringer af arter, der er typiske for overdrev, tilstrækkelige til at stadfæste kommunens vurdering af, at arealet er omfattet af naturbeskyttelseslovens regler om beskyttet natur. Det af klager anførte om uvidenhed vedrørende registreringen og værditab, tillægges ingen betydning, da § 3-beskyttelsen afhænger af naturtilstanden.

For yderligere oplysninger henvises til afgørelsen fra [Miljø- og Fødevareklagenævnet](#).

Ingen tilsynssag vedr. restaurationsforskrift

En borger har klaget til Ankestyrelsen over byrådets afgørelse i marts 2024 om at fortsætte med den nu suspenderede restaurationsforskrift i sommeren 2024, selvom Miljø- og Fødevareklagenævnet havde afgjort, at restaurationsforskriften er omfattet af miljøvurderingsloven. Samme borger klager desuden over mangelfuld kommunal kontrol med støj fra restaurationer i Skagen.

Ankestyrelsen finder ikke anledning til at rejse en tilsynssag mod kommunen om de to klagepunkter.

Kommunen har efterfølgende udarbejdet en miljørapport om restaurationsforskriftens påvirkning på miljøet. Samme borger finder miljørapportens indhold ulovligt. Ankestyrelsen henviser til muligheden for at klage over miljørapporten til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, i det tilfælde, at en revideret restaurationsforskrift vedtages.

Ankestyrelsen offentliggør ikke afgørelser, hvorfor der ikke kan linkes hertil.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

.

Punkt 14: Underskriftside

MOS-2026-00040

14 (Åben) Underskriftside

Sags ID: MOS-2026-00040

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

Beslutningskompetence

PMT

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at beslutningsprotokollen godkendes.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

.