

REFERAT Økonomiudvalget 2007-2021 d. 21-03-2012

Mødedato Onsdag d. 21. marts 2012 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Referat - Åben..... 3

Punkt 1: Referat - Åben

Referat

Økonomiudvalget

Ordinært møde

Dato	21. marts 2012
Tid	15:30
Sted	ML 0.28
NB.	På foranledning af Jens Hedegaard Kristensen (A) gives der en orientering om status på OPUS-projektet
Fraværende	Ingen
Stedfortræder	
Medlemmer	Lars M. Møller (V) - Formand Per Nilsson (V) Jens Ole Jensen (V) Søren Visti Jensen (F) Peter E. Nielsen (C) Erik Sørensen (A) Birgit Hansen (A) Bjarne Kvist (A) Jens Hedegaard Kristensen (A)



Indholdsfortegnelse

Side

1. Forslag til Regional Udviklingsplan 2012	4
2. Forslag til lokalplan SAE.B.07.02.01 og kommuneplantillæg 09.08 - Boligbebyggelse ved Østkystvejen, Voerså	6
3. Forslag til lokalplan FRE.E.02.05.01 - Erhvervsområde til butikformål ved Grundtvigsvej, Elling	7
4. Endelig vedtagelse af lokalplan SKA.C.03.08.01 - Centerområde ved Chr. X's Vej, Skagen.....	9
5. Endelig vedtagelse af lokalplan SKA.F.11.08.01 og kommuneplantillæg 09.40 - Udvidelse af Ålbæk Havn	11
6. Endelig vedtagelse af lokalplan FRE.O.11.13.01 - Toftegården, Frederikshavn.....	12
7. Tillæg til varmeplan - Projektforslag for ophævelse af fjernvarmeforsyning til Golfparken i byggefelt 3e ...	14
8. Takstblad for råden over vejareal.....	16
9. Fremtidig annoncering af afgørelser, planer og programmer mv.....	18
10. Orientering om Ejendomscenterets forventninger til salg af fast ejendom i 2012.....	20
11. Ansøgning om tilskud til landdistriktsudvikling - Lyngsø, Madpakkehytte.....	22
12. Årsregnskab 2010 for Sindal Lufthavn I/S.....	24
13. Godkendelse af endelig anskaffelsessum (skema B) -Boligforeningen Vesterport - 2 almene familieboliger, Rådhusstræde, Frederikshavn.....	25
14. Ansøgning om tilladelse til låneoptagelse og opkrævning af byggesagshonorar - Boligforeningen Nordlys, Skagen	27
15. Ansøgning om tilladelse til lånekonvertering, vedståelse af tidligere ydede garantier og rykning af panteret - Skagen Ældreboligselskab	28
16. Ansøgning om tilladelse til lånekonvertering og rykning af panteret - Skagen Ældreboligselskab.....	30
17. Sundhedshus Sæby - ny ejerkonstruktion	31
18. Ansøgning om dækning af udgifter til byggetilladelse - Retfærdighedens Hus, Sæby.....	33
19. Ansøgning om tilskud til markedsføring ved afholdelse af oldboys landskamp Danmark-Norge - Skagen Idræts Klub	34
20. Ansøgning om tilskud - Hospice Vendsyssel	35
21. Ansøgning fra arrangørerne af Cup nr. 1 om økonomisk støtte	36
22. Sygefraværsstatistik i Frederikshavn Kommune.....	38
23. Overtagelse af aktier i Toppen af Danmark	39
24. Økonomisk status pr. 29. februar 2012 - Økonomiudvalgets område.....	40
25. Budgetrammer for budgetlægningen 2013 - 2016	41
26. Krav om overtagelse af ejendommen Pindborggade 7A, Sæby	42
27. Helbredsbetaget afsked af tjenestemand	43
Underskrifter:	44

Bilagsfortegnelse

Punkt nr.	Dok.nr.	Tilgang	Titel
1	18970/12	Åben	Bilag 1 - Svarbrev om RUP til Region Nordjylland
1	19860/12	Åben	Bilag 2 - Forslag til Region Udviklingsplan 2012
2	21688/12	Åben	Lokalplanforslag SAE.B.07.02.01 Boligbebyggelse ved Østkystvejen, Voerså
3	19753/12	Åben	Bilag 1 - Forslag til LP FRE.E.02.05.01
3	19758/12	Åben	Bilag 2 - Tidligere beslutninger, referater
3	19870/12	Åben	Bilag 3 - Foto - Fakta Elling
4	22943/12	Åben	Bilag 1 - Indsigelsesnotat
4	7080/12	Åben	Bilag 2 - Referat af sagens behandling i Økonomiudvalget den 15. september 2010
4	29867/12	Åben	Bilag 3 - Lokalplan SKA.C03.08.01
4	27271/12	Åben	Bilag 4 - Bilag 3a kommuneplantillæg
4	13994/12	Åben	Bilag 5 - Brev med skitser
4	21589/12	Åben	Bilag 6 - Bemærkninger fra Skagen Handelsstandsforening, Foreningen By- og Land, samt Skagen Erhvervsforening
4	22173/12	Åben	Bilag 7 - Bemærkninger vedr. Masterplan Skagen
5	21900/12	Åben	Bilag 1 - LP SKA.F.11.08.01 Ålbæk Havn
5	21899/12	Åben	Bilag 2 - Ålbæk Havn KP-tillæg
5	21712/12	Åben	Bilag 3 - Indsigelsesdokument
6	21146/12	Åben	Bilag 1 - Lokalplan FRE.O.11.13.01
6	15525/12	Åben	Bilag 2 - Indsigelsesnotat, lp.FRE.O.11.13.01
7	18811/12	Åben	Tillæg til varmeplan - Projektforslag for ophævelse af fjernvarmeforsyning i Golfparken i byggefelt 3e
8	114537/11	Åben	Bilag 1 - Takstblad
8	3286/12	Åben	Bilag 2 - Indsigelsesnotat - Takstblad
8	25696/12	Åben	Bilag 3 - Gaderegulativ - Takster - Møde med handelsstandsforeninger 06-03-2012
9	14299/12	Åben	Orienteringsskrivelse fra Miljøministeriet af 27. januar 2012
11	12704/12	Åben	Ansøgning om tilskud til madpakkehytte
19	13834/12	Åben	Bilag 1 - Ansøgning om markedsføringstilskud
19	27485/12	Åben	Bilag 2 - Tillæg - Budget for afholdelse af oldboys landskamp Danmark-Norge
20	13510/12	Åben	Bilag 1 - Ansøgning om tilskud til bygning af nyt Hospice
20	27827/12	Åben	Bilag 2 - Budget for Hospice Vendsyssel - Overslag 3 patientstuer
21	25709/12	Åben	Cup No 1 (tidligere Dana Cup) - Ansøgning om støtte-samarbejde
22	16999/12	Åben	Fraværstatistik Feb 2012
24	27934/12	Åben	Status pr. 29.02.2012 - version 2 - Økonomiudvalget
25	26136/12	Åben	Bilag 1 - Budgetrammer 2013-16 til ØU 21/3-2012
25	26737/12	Åben	Bilag 2 - Ændringer af budgetrammer 2013-2016 fra vedtagelsen af budget 2012
25	26902/12	Åben	Bilag 3 - Demografiregulering 2013-16 Unge
25	24728/12	Åben	Bilag 4 - Demografiregulering 2013-16 Ældre

1. Forslag til Regional Udviklingsplan 2012

Åben sag

Sagsnr: 12/1387

Forvaltning: UE

Sbh: BEJO

Besl. komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Region Nordjylland har vedtaget et forslag til Regional Udviklingsplan, som er udsendt i offentlig høring indtil 16. marts 2012.

Den regionale udviklingsplan er en overordnet strategi og vision for Nordjyllands fremtid. Planen skal ses som en overordnet paraply, der spænder over en række temaområder såsom erhverv, uddannelse, infrastruktur, kultur, natur mm.

Planen hænger tæt sammen med andre strategier som fx Vækstforums erhvervsudviklingsstrategi, Vækstforums virksomhedsrettet innovationsstrategi og Beskæftigelsesrådets beskæftigelsesstrategi.

Forslaget bygger videre på visionerne fra den første regionale udviklingsplan fra 2008 med titlen Mulighedernes Nordjylland – fra udkant til forkant med kreativitet og kompetence. Her var der særligt fokus på med særlig fokus på kompetenceløft, kreative og strategiske alliancer, digital og trafikalt forbundenhed samt globalisering. I dette forslag fokuseres der på 5 centrale indsatsområder, som er:

Det innovative Nordjylland

Udvikling af en kultur, som tilskynder til, at nordjyderne agerer innovativt. Vi skal turde tænke nyt og på tværs, vi skal arbejde systematisk med innovation og inddrage borgernes behov, både når det drejer sig om udviklingen af nye produkter, processer og organisationsformer

Det kreative Nordjylland

Uddannelse og kompetenceudvikling skal tilbydes og modtages af borgerne gennem hele livet. Den livslange læring skal baseres på lyst og evne. Udbuddet af kompetence skal modsvare behovet for arbejdskraft i den private og offentlige sektor

Det forbundne Nordjylland

Nordjylland skal være endnu bedre forbundet både trafikalt og digitalt på det interne, nationale og globale plan, og udnytte sin position som port til Norden og det nordatlantiske område. Borgerne skal på en klimavenlig måde kunne komme hurtigt mellem bolig og arbejde.

Det attraktive Nordjylland

Naturen, kulturen og de attraktive bymiljøer i landsdelen skal være med til at fastholde og stimulere bosætningen og tiltrække arbejdskraft til de forskellige egne i Nordjylland samt tiltrække turister og besøgende. Aktørerne på området skal udvikle et højt niveau af kvalitet, aktivitet, kreativitet og nydelse med fokus på gæstfrihed, synlighed og oplevelse.

Det grønne Nordjylland

Nordjyllands skal være et internationalt eksperimentarium for energi og klimaløsninger. Energiforsyningen i Nordjylland skal i udpræget grad komme fra vedvarende energikilder. Udviklingen og indfasningen af de vedvarende energikilder skal ske i et samarbejde mellem offentlige myndigheder, videninstitutioner og det nordjyske erhvervsliv.

Det er Center for Udvikling og Erhvervs opfattelse, at indholdet i forslaget til den regionale udviklingsplan for Region Nordjylland 2012 er et godt afsæt for det fremtidige samarbejde om udvikling af Nordjylland og dermed også Frederikshavn kommune, herunder kommunens fire centrale vækstspor.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Udvikling og Erhverv indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og byrådet, at Frederikshavn Kommune fremsender vedlagte høringssvar til forslag til Regional Udviklingsplan for Region Nordjylland.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 6. marts 2012

Indstillingen tiltrædes med enkelte redaktionelle ændringer. Paul Rode Andersen tilkendegiver, at han ikke kan anbefale en udbygning af motorvejsnettet omkring Limfjordstunnellen, ud fra en intention om reduktion af CO² udledning fra transportsektoren.

Fraværende: Erik Sørensen

Beslutning Økonomiudvalget den 21. marts 2012

Anbefales. Søren Visti Jensen tilslutter sig Paul Rode Andersens tilkendegivelse fra Plan- og Miljøudvalget 6. marts 2012.

Bilag

Bilag 1 - Svarbrev om RUP til Region Nordjylland (dok.nr.18970/12)

Bilag 2 - Forslag til Region Udviklingsplan 2012 (dok.nr.19860/12)

2. Forslag til lokalplan SAE.B.07.02.01 og kommuneplantillæg 09.08 - Boligbebyggelse ved Østkystvejen, Voerså

Åben sag

Sagsnr: 11/7101

Forvaltning: CTM

Sbh: laly

Besl. komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Plan- og Miljøudvalget besluttede på møde den 4. oktober 2011 at principgodkende, at et landzoneareal som tilgrænser Voerså by, skal overføres til byzone med mulighed for boligbebyggelse og på den baggrund foreligger nu et lokalplanforslag for området.

Lokalplanområdet omfatter én parcel på i alt 4.775 m² og er i dag registreret som ubebygget frijord.

Lokalplanforslaget giver mulighed for, at arealet kan anvendes til helårsboligformål.

Lokalplanområdet er ikke omfattet af Kommuneplanens rammer og der er derfor udarbejdet et tillæg til Kommuneplanen, som overfører området fra landzone til byzone med en anvendelse til boligområde.

Miljømæssige konsekvenser

Der er udarbejdet en miljøscreening af lokalplanforslaget og forslaget til kommuneplantillæg, der konkluderer, at der i henhold til Lov om Miljøvurdering af planer og programmer ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af forslagene.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til lokalplan SAE.B.07.02.01 og kommuneplantillæg nr. 09.08, Boligbebyggelse ved Østkystvejen, Voerså, udsendes i offentlig debat.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 6. marts 2012

Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Erik Sørensen.

Beslutning Økonomiudvalget den 21. marts 2012

Anbefales.

Bilag

Lokalplanforslag SAE.B.07.02.01 Boligbebyggelse ved Østkystvejen, Voerså (dok.nr.21688/12)

3. Forslag til lokalplan FRE.E.02.05.01 - Erhvervsområde til butikformål ved Grundtvigsvej, Elling

Åben sag

Sagsnr: 11/3965

Forvaltning: CTM

Sbh: SUOS

Besl. komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Plan- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 30. november 2010, at dagligvarebutik på Grundtvigsvej kan søges realiseret indenfor rammerne af lokalcenter Elling med mindre arealmæssig udvidelse samt at ansøger forestår udarbejdelsen af ny lokalplan. På mødet den 8. november 2011 besluttede udvalget endvidere, at ejendommen Grundtvigsvej 76 delvis kan inddrages i lokalcenter Elling med henblik på placering af dagligvarebutik.

Center for Teknik og Miljø har i samarbejde med bygherre udarbejdet forslag til lokalplan FRE.E.02.05.01 samt forslag til kommuneplantillæg nr. 09.31.

Lokalplanområdet er beliggende i udkanten af Elling by mellem Grundtvigsvej og Skagensvej. Området ligger ud til en rundkørsel ved Skagensvej/Grundtvigsvej og vejbetjenes fra to sider af Grundtvigsvej. Det samlede lokalplanområde udgør 13.500 m² og er beliggende i byzone.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for opførelse af en ny dagligvarebutik, som sammen med de øvrige funktioner placeres omkring et centralt beliggende parkeringsområde.

Området omfatter i dag et tankanlæg med kiosk, pizzeria, bilvask, TDC-station og en enkelt beboelsesejendom. Det er en forudsætning for etablering af dagligvarebutikken, at beboelsesejendommen nedlægges. TDC-stationen er en regional station, der ikke umiddelbart kan flyttes, og indgår derfor i den samlede indretning af det fremtidige centerområde.

Ansøger ønsker, at der opsættes 3 pyloner på hver 8 meters højde med logoer for lokalcentrets virksomheder samt benzinpriser etc., jf. kortbilag B i lokalplanforslaget. Pylonerne er visualiseret i bilaget. Pylonerne ønskes belyst med spotlights. Center for Teknik og Miljø vurderer, at der på grund af landskabelige hensyn bør den 8 meter høje pylon ved rundkørslen flyttes hen i umiddelbar nærhed af bygningerne (maksimalt 5 meter fra bygningen) samt at pylonens højde bør reduceres til maksimalt de nærliggende bygningers højde.

Miljømæssige konsekvenser

Frederikshavn Kommune har foretaget en miljøscreening i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og vurderet, at planforslaget ikke er omfattet af lovens krav om, at der skal foretages en miljøvurdering. Dette begrundes med, at der ikke er væsentlige miljømæssige påvirkninger. Miljøscreeningen vedlægges som bilag, og afgørelsen offentliggøres sammen med offentliggørelsen af lokalplanen.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at

- Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at Lokalplan FRE.E.02.05.01 – Erhvervsområde til butikformål ved Grundtvigsvej og kommuneplantillæg nr. 09.31 udsendes i offentlig debat
- pylonen ved rundkørslen flyttes hen i umiddelbar nærhed af bygningerne og at dens højde reduceres til maksimalt bygningernes højde

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 6. marts 2012

Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Erik Sørensen.

Beslutning Økonomiudvalget den 21. marts 2012

Anbefales.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til LP FRE.E.02.05.01 (dok.nr.19753/12)

Bilag 2 - Tidligere beslutninger, referater (dok.nr.19758/12)

Bilag 3 - Foto - Fakta Elling (dok.nr.19870/12)

4. Endelig vedtagelse af lokalplan SKA.C.03.08.01 - Centerområde ved Chr. X's Vej, Skagen

Åben sag

Sagsnr: 10/1144

Forvaltning: CTM

Sbh: tosn

Besl. komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan SKA.C.03.08.01 og kommuneplantillæg 09/05 - Centerområde ved Chr. X's Vej, Skagen har tidligere været fremlagt i offentlighedsfase i perioden fra den 7. april til 2. juni 2010. I offentlighedsfasen indkom der 4 indsigelser. Plan- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 31. august 2010 at anbefale en endelig vedtagelse af planerne overfor Økonomiudvalget og byrådet med de i indsigelsesnotatet angivne bemærkninger/ændringer.

Økonomiudvalget besluttede på sit møde den 15. september 2010 at udsætte sagen. Sagen har som en følge af stormødet i Skagen den 13. januar 2011 henligget i en periode. Det er nu i indsigelsesnotatet lagt op til, at der skal ske en væsentlig reduktion i lokalplanens maksimalstørrelser for butikker. Desuden foretages der en reduktion af lokalplanens område mod nord og vest.

Da der i indsigelsesnotatet lægges op til væsentlige ændringer af planen ved den endelige vedtagelse, er der i henhold til Planlovens § 27, stk. 3 foretaget en supplerende høring af de berørte parter.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at Lokalplan SKA.C.03.08.01 og Kommuneplantillæg nr. 09.06 vedtages endeligt med centrets indsigelsesnotat af den 19. januar 2012.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 31. januar 2012

Sagen afventer vedtagelse af den kommende masterplan.

Supplerende sagsfremstilling

Lodsejer indenfor lokalplanområdet har gennem advokat henvendt sig til formanden for Plan- og Miljøudvalget med anmodning om færdiggørelse af lokalplanen.

Endvidere foreligger erklæring underskrevet af Skagen Handelsstandsforening, Foreningen By og Land og Skagen Erhvervsforening samt bemærkninger vedrørende Masterplanen.

Kopi af de tre dokumenter vedlægges dagsordenen.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at Lokalplan SKA.C.03.08.01 og Kommuneplantillæg nr. 09.06 vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af

Fagcenterets indsigelsesnotat dat. den 24. januar 2012.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 6. marts 2012

Indstillingen tiltrædes.

Fravæende: Erik Sørensen.

Beslutning Økonomiudvalget den 21. marts 2012

Anbefales.

Bilag

Bilag 1 - Indsigelsesnotat (dok.nr.22943/12)

Bilag 2 - Referat af sagens behandling i Økonomiudvalget den 15. september 2010 (dok.nr.7080/12)

Bilag 3 - Lokalplan SKA.C03.08.01 (dok.nr.29867/12)

Bilag 4 - Bilag 3a kommuneplantillæg (dok.nr.27271/12)

Bilag 5 - Brev med skitser (dok.nr.13994/12)

Bilag 6 - Bemærkninger fra Skagen Handelsstandsforening, Foreningen By- og Land, samt Skagen

Erhvervsforening (dok.nr.21589/12)

Bilag 7 - Bemærkninger vedr. Masterplan Skagen (dok.nr.22173/12)

5. Endelig vedtagelse af lokalplan SKA.F.11.08.01 og kommuneplantillæg 09.40 - Udvidelse af Ålbæk Havn

Åben sag

Sagsnr: 07/186

Forvaltning: CTM

Sbh: laly

Besl. komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Forslag til de omhandlede planer har i perioden fra den 28. december 2011 til den 22. februar 2012 været fremlagt til offentlig debat.

Der er kun indkommet enkelte bemærkninger til planforslagene og Center for Teknik og Miljø har beskrevet og kommenteret indsigelserne i indsigelsesnotat, der er vedlagt dagsordenen som bilag.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at lokalplan SKA.F.11.08.01 og det tilhørende kommuneplantillæg nr. 09.40 vedtages med de ændringer, som foreslået i indsigelsesnotatet.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 6. marts 2012

Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Erik Sørensen.

Beslutning Økonomiudvalget den 21. marts 2012

Anbefales.

Bilag

Bilag 1 - LP SKA.F.11.08.01 Ålbæk Havn (dok.nr.21900/12)

Bilag 2 - Ålbæk Havn KP-tillæg (dok.nr.21899/12)

Bilag 3 - Indsigelsesdokument (dok.nr.21712/12)

6. Endelig vedtagelse af lokalplan FRE.O.11.13.01 - Toftegården, Frederikshavn

Åben sag

Sagsnr: 09/18510

Forvaltning: CTM

Sbh: SUOS

Besl. komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Den 25. januar 2011 blev lokalplanforslag FRE.O.11.13.01 taget af byrådets dagsorden, da det netop var konstateret, at der var skimmelsvamp i Toftegårdens stuehus. Efterfølgende er der udført undersøgelser for fugt og skimmelsvamp. Undersøgelserne viser, at der er omfattende angreb heraf. Boligkommissionen har været inde i sagen og efter indstilling fra denne, har byrådet den 21. december 2011 besluttet, at der skal ske kondemnering på følgende vilkår:

Lokalplanens formålsbestemmelse præciseres, således at det vil fremgå, at det vil være muligt for kommunen, at meddele særlig tilladelse til nedrivning af eksisterende bygninger på ejendommen, og at lokalplanens udstykningsbestemmelser udtages af planen, således at der kan ske udstykning fra ejendommen uden krav til grundstørrelser.

Forslaget har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 6. oktober til den 1. december 2010. Center for Teknik og Miljø modtog 3 bemærkninger i offentlighedsfasen, som primært omhandler tilkørselsforhold samt opførelse af ridehal på området. Der er i tilknytning til dagsordenen udarbejdet et indsigelsesnotat.

I forhold til lokalplanforslaget er der i den endelige lokalplan (foruden ovenstående) indføjet en bestemmelse, som sikrer, at der i et 12 meter bredt bælte over den olieledning, som er placeret i den sydlige del af lokalplanområdet, ikke opføres bygninger, træer, buske mv.

Lokalplanområdet har vejadgang fra Toftegårdsvej og er omgivet af eksisterende bebyggelse. Foruden de eksisterende bygninger, åbner lokalplanen mulighed for opførelse af en ridehal samt mindre udbygninger. Disse bygninger må samlet udgøre maks. 1500 m². Ridehallens højde må ikke overstige 8,5 meter og mindre udbygningers højde må ikke overstige 6,5 meter.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at lokalplan FRE.O.11.13.01 vedtages endeligt med indsigelsesnotat af 20. december 2010 samt ovenstående ændringer som vilkår for kondemnering.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 6. marts 2012

Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Erik Sørensen

Beslutning Økonomiudvalget den 21. marts 2012

Anbefales.

Bilag

Bilag 1 - Lokalplan FRE.O.11.13.01 (dok.nr.21146/12)

Bilag 2 - Indsigelsesnotat, lp.FRE.O.11.13.01 (dok.nr.15525/12)

7. Tillæg til varmeplan - Projektforslag for ophævelse af fjernvarmeforsyning til Golfparken i byggefelt 3e

Åben sag

Sagsnr: 07/4350

Forvaltning: CTM

Sbh: jast

Besl. komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Frederikshavn Varme A/S har fremsendt projektforslag for ophævelse af fjernvarmeforsyning til Golfparken i byggefelt 3e. Den resterende del af Palm City ønsker Frederikshavn Varme A/S fortsat at forsyne – dog undtaget Beach husene, som byrådet tidligere har fritaget for fjernvarmeforsyning.

Forudsætningerne, der lå til grund for, at Frederikshavn Varme A/S' ønske om at forsyne Golfparken byggefelt 3e, har ændret sig væsentligt. Husene vil blive opført som lavenergihuse, hvorved husene ikke har tilslutningspligt til fjernvarme og varmemeforbruget vil blive lavere end forudsat. Bebyggelsesplanen er ændret, så der bliver færre boliger og udbygningstakten af husene er længere end forudsat. Ligeledes er der øget risiko for økonomisk belastning af de eksisterende fjernvarmeforbrugere. Yderligere er det oplyst, at der ikke er interesse for fjernvarmeforsyning af området fra Golfparken Frederikshavn A/S. Der er solgt 25 % af de udstykkede grunde i byggefelt 3e og det er ligeledes meddelt, at ingen af disse grundkøbere ønsker tilslutning til fjernvarme, men i stedet ønsker at etablere jordvarmeanlæg.

Projektforslaget viser, at der kun kan opnås en samfundsøkonomisk fordel ved fjernvarmeforsyning, såfremt mere end 50 % af byggegrundene tilsluttes fjernvarme, hvilket ikke virker realistisk.

Projektforslaget er udarbejdet i henhold til Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg nr. 1295 af 13. december 2005.

Projektforslaget har været i høring hos berørte parter, forsyningsselskab og grundejerforening og der er ikke fremkommet indsigelser mod projektforslaget.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at projektforslag for ophævelse af fjernvarmeforsyning til Golfparken i byggefelt 3e godkendes.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 6. marts 2012

Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Erik Sørensen.

Beslutning Økonomiudvalget den 21. marts 2012

Anbefales.

Bilag

Tillæg til varmeplan - Projektforslag for ophævelse af fjernvarmeforsyning i Golfparken i byggefelt 3e

(dok.nr.18811/12)

8. Takstblad for råden over vejareal

Åben sag

Sagsnr: 09/15471

Forvaltning: CTM

Sbh: tovi

Besl. komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

I forbindelse med behandlingen af nyt regulativ for veje, torve og pladser, har der været fremlagt forslag til revideret takster for udstillings-/udeserveringsarealer samt for torve- og stadepladser.

Det blev på møde i Teknisk Udvalg den 20. december 2011 vedtaget, at spørgsmål om takster for udstillings-/udeserveringsarealer samt for torve- og stadepladser skal behandles som et separat punkt på udvalgets dagsorden. Forslag til takstblad er udsendt med dagsordenen til udvalgets medlemmer.

Center for Teknik og Miljø har desuden udarbejdet et indsigelsesnotat, omfattende handelsstandsforeningernes indsigelser og bemærkning til forslag til takstblad.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Teknisk Udvalg indstiller takstblad for udstillings-/udeserveringsarealer samt for torve- og stadepladser til endelig godkendelse i Økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning Teknisk Udvalg den 17. januar 2012

Udvalget bemyndiger formanden til at forhandle takster med de berørte foreninger inden for den budgetterede indtægtsramme.

Frode Thule Jensen deltog ikke i punktet.

Supplerende sagsfremstilling

Der blev den 6. marts 2012 afholdt møde med repræsentanter for handelsstandsforeningerne i Skagen, Frederikshavn og Sæby. Der er udsendt notat fra mødet med dagsordenen til udvalgets medlemmer.

Handelsstandsforeningerne mener, at lejen for udstillings- og udeserveringsarealer er sat for højt., men vil dog ikke fremkomme med alternativt forslag til takst for leje af udstillings- og udeserveringsareal.

Center for Teknik og Miljø har revideret forslag til takstblad. Centeret foreslår at den foreslåede takst for torvehandel også bliver gældende for mobile salgsvogne.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Teknisk Udvalg indstiller takstblad for udstillings-/udeserveringsarealer samt for torve- og stadepladser til endelig godkendelse i Økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning Teknisk Udvalg den 20. marts 2012

Frode Thule Jensen deltog ikke i punktet.

Indstillingen tiltrædes, dog således at taksten for stadeplads enkelte dage hæves til

200 kr.

Fraværende: Anders Gram Mikkelsen

Beslutning Økonomiudvalget den 21. marts 2012

Lars Møller, Søren Visti Jensen, Per Nilsson og Jens Ole Jensen følger indstillingen.

Erik Sørensen, Jens Hedegaard Kristensen, Bjarne Kvist og Birgit Hansen kan ikke følge indstillingen og anbefaler, at der igangsættes en analyse af de omgivende kommuners takstpolitik med henblik på en tilpasning.

Peter E. Nielsen undlader at stemme.

Forslag til nyt takstblad blev ikke vedtaget.

Bilag

Bilag 1 - Takstblad (dok.nr.114537/11)

Bilag 2 - Indsigelsesnotat - Takstblad (dok.nr.3286/12)

Bilag 3 - Gaderegulativ - Takster - Møde med handelsstandsforeninger 06-03-2012 (dok.nr.25696/12)

9. Fremtidig annoncering af afgørelser, planer og programmer mv.

Åben sag

Sagsnr: 12/1465

Forvaltning: CTM

Sbh: jebn

Besl. komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

Reglerne omkring offentlig annoncering er pr. 1. januar 2012 ændret således, at annoncering af planer, programmer, afgørelser m.v. fremover kan ske udelukkende digitalt, det vil sige på kommunens hjemmeside. Ændringerne er implementeret i blandt andet miljøbeskyttelsesloven, planloven, husdyrloven, jordforureningsloven, lov om miljøvurdering af planer og programmer, vandforsyningsloven, råstofloven, vandløbsloven, naturbeskyttelsesloven, for blot at nævne de væsentligste.

Der er således ikke længere krav om at offentliggørelse skal ske i lokale aviser og dagblade. I stedet overlades det til den enkelte kommune at vurdere, hvordan der mest hensigtsmæssigt kommunikeres med offentligheden.

Miljøministeriet har sendt informationsskrivelse ud til kommunerne herom.

Hvis kommunen vælger udelukkende at kommunikere med offentligheden via hjemmesiden, er det afgørende, at der er en velfungerende abonnementsordning, hvorigennem det er muligt for borgere, virksomheder med flere at modtage automatisk underretning, enten via e-mail eller sms, så snart nyt materiale lægges på hjemmesiden.

Frederikshavn Kommune har i dag en abonnementsordning på hjemmesiden, men denne er ikke optimal, hvorfor der netop vil ske forbedringer heraf ved overgang til ny hjemmeside i 2012. Ændringen vurderes således at være forsvarlig at implementere pr. 1. januar 2013.

Økonomiske konsekvenser

I 2011 har udgifterne til annoncering i Center for Teknik og Miljø været 264.000 kr. med moms.

Besparelspotentialet vil for Center for Teknik og Miljø være 264.000 kr. på årsbasis fra 1. januar 2013. Besparelsen ses som et led i kommunens digitaliseringsstrategi.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at der i Center for Teknik og Miljø pr. 1. januar 2013 annonceres udelukkende digitalt.

Beslutning Økonomiudvalget den 21. marts 2012

Anbefales med den bemærkning, at der skal findes en løsning hvor der stadig indrykkes små henvisningsannoncer i særlige sager, der vurderes at have en bredere almen interesse.

Bilag

Orienteringsskrivelse fra Miljøministeriet af 27. januar 2012 (dok.nr.14299/12)

10. Orientering om Ejendomscenterets forventninger til salg af fast ejendom i 2012

Åben sag

Sagsnr: 07/1217

Forvaltning: EJCD

Sbh: jehj

Besl. komp: ØU

Sagsfremstilling

Ejendomscenterets liste over mulige salgsemner i 2012:

C. S. Møllers Vej 2, Skagen	Tidligere Lerchereden (institution) Ejendommen står tom - udbydes snart til salg
Kassevej 5, Skagen	Ejerlejlighed på Skipperskolen
Kandebakkevej 16, Kandestederne	Til sommerhusbebyggelse - redningshus medfølger Har været udbudt til salg ultimo 2011 - ingen bud modtaget – er løbende til salg
Langtvedvej 2, Sæby	Tidligere materialegård for amtet Bruges af Park og Vej, men skal afvikles
Nymarksvej 3, Strandby	Tidligere tandklinik for Strandby Skole Løbende til salg
Oddevænget 15, Skagen	Skawklit (døgninstitution). Afventer boligforeningens byggeri på Kirkevej - forventes færdiggjort i 2012.
Sct. Laurentii Vej 23, Skagen	Tidligere bibliotek Har været udbudt til salg primo 2012 – ingen bud modtaget – løbende til salg
Skovvej 13, Skagen	Bofællesskab Afventer boligforeningens byggeri på Kirkevej - forventes færdiggjort i 2012
Spliidsvej 14, Skagen	Tidligere vuggestuen Regnbuen Afventer afklaring omkring hvad ejendommen evt. kan bruges til fremadrettet
Spliidsvej 25 C, Skagen	Tidligere børnehaven Søstjernen Er i dag lejet ud til Jordemodercenter og vagtlæge indtil Hans Baghs Vej er færdigrenoveret

Ud over ovenstående ejendomme har Ejendomscenteret også erhvervs- og boliggrunde til salg som katalogvarer.

Byrådet har tidligere besluttet at sælge Sæby Rådhus, Skagen Rådhus, Volstrup Skole samt Ålborgvej 91, Sæby.

Ovenstående liste skal bruges som en indikator for, at kommunen fortsat har ejendomme der bør sælges, såfremt der ikke kan findes anden kommunal anvendelse.

Der gøres opmærksom på, at det kan være vanskeligt at finde købere til alle ejendomme i 2012.

Økonomiske konsekvenser

Ejendomscenteret forventer i 2012 at kunne sælge for det budgetterede beløb i alt 12.630.000 kr.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Ejendomscenteret indstiller punktet til orientering.

Beslutning Økonomiudvalget den 21. marts 2012

Til orientering.

11. Ansøgning om tilskud til landdistriktsudvikling - Lyngså, Madpakkehytte

Åben sag

Sagsnr: 12/1497

Forvaltning: CUE

Sbh: chla

Besl. komp: DU/ØU

Sagsfremstilling

Lyngså og Omegns Borgerforening ansøger Frederikshavn Kommune, Distriktsudvalget om tilskud på 40.000 kr. til opførelse af madpakkehytte på legepladsen, Toften i Lyngså.

Legepladsen er blevet et samlingspunkt for byens borgere, når der er udendørs aktiviteter. Opføres en madpakkehytte er der større muligheder for aktiviteter og socialt samvær for både småbørnsfamilier og alle andre beboere i Lyngså.

Lyngså er også et sommerhusområde. Ved at opføre madpakkehytten er der også muligheder for at tiltrække turister i alt slags vejr.

I forbindelse med legepladsen er der en stor grill, som vil kunne blive brugt også i dårligt vejr, hvis vi har hytten.

Madpakkehytten er en brugt hytte på 50 m², med 2 borde og bænkesæt. Hytten bliver renoveret og opsat af PMU Sindal (alt på vores legeplads er leveret af PMU).

Der vil blive lagt fliser på, som gulv i hytten. Desuden bliver der installeret lys.

Projektet har budget på 143.575 kr. Der er søgt tilskud gennem fonde på 10.575 kr., frivilligt arbejde udgør 18.000 kr., egne midler 15.000 kr. og LAG-vendsyssel har bevilliget 60.000 kr.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Udvikling og Erhverv indstiller, at Distriktsudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget, at der bevilges 40.000 kr. fra kontoen til medfinansiering af landdistriktsindsatsen til opførelse af madpakkehus.

Beslutning Distriktsudvalget den 5. marts 2012

Gitte Mortensen orienterede om ansøgningens faktuelle indhold herunder at borgerforeningen påtager sig det fulde ansvar for drift og vedligeholdelse. Gitte forlod mødet under behandling af punktet. Punktet blev drøftet.

Distriktsudvalget anbefaler Økonomiudvalget, at der bevilges 40.000 kr. som finansieres af kontoen til medfinansiering af landdistriktsindsatsen.

Hvis Økonomiudvalget bevilger tilskud på 40.000 kr. vil der være 479.600 kr. tilbage i udisponerede/uforbrugte midler til rest på kontoen til medfinansiering af landdistriktsindsatsen.

Beslutning Økonomiudvalget den 21. marts 2012

Godkendt.

Bilag

Ansøgning om tilskud til madpakkehytte (dok.nr. 12704/12)

12. Årsregnskab 2010 for Sindal Lufthavn I/S

Åben sag

Sagsnr: 12/1819

Forvaltning: ØKC

Sbh: FIVA

Besl. komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for Sindal Lufthavn I/S sender til godkendelse årsregnskab 2010 med revisionsberetning og bestyrelsesberetning.

Årsregnskabet udviser et driftsunderskud på 229.962 kr. (ved opgørelse som udgiftsbaseret) og et underskud på 276.421 kr. (ved opgørelse som omkostningsbaseret).

I forbindelse med godkendelse af lufthavnens regnskab 2009 blev der til budget 2010 bevilget 450.000 kr. til reparation af banen, hvoraf der er forbrugt 381.800 kr. Ligeledes blev der bevilget 85.000 kr. til reparation af lufthavnstårnet, hvoraf der er forbrugt 55.364 kr. Korrigeret for nævnte renoveringsarbejder udviser driftsregnskabet reelt et overskud på 207.202 kr. (udgiftsbaseret). Selskabets aktiver udgør 2.725.866 kr.

Sindal Lufthavns egenkapital udgør pr. 31. december 2010 ialt 2.588.064 kr., der registreres med 63 % ved Hjørring Kommune og 37 % ved Frederikshavn Kommune. Selskabet har en gældsforpligtelse på 137.802 kr.

Årsregnskab 2010 er godkendt af bestyrelsen den 6. februar 2012. Opsamlet driftsoverskud på 1.309.585 kr. ønskes overført til budget 2011. Regnskabet er revideret af statsautoriseret revisor og har ikke givet anledning til forbehold.

Frederikshavn Kommunes bidrag til Sindal Lufthavn udgjorde i 2010 i alt 436.415 kr.

Frederikshavn Kommune er med virkning fra 31. december 2011 udtrådt af lufthavnssamarbejdet.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at årsregnskab 2010 for Sindal Lufthavn I/S godkendes og at opsamlet driftsoverskud på 1.309.585 kr. overføres fra 2010 til 2011.

Beslutning Økonomiudvalget den 21. marts 2012

Anbefales.

13. Godkendelse af endelig anskaffelsessum (skema B) - Boligforeningen Vesterport - 2 almene familieboliger, Rådhusstræde, Frederikshavn

Åben sag

Sagsnr: 11/6293

Forvaltning: CTM

Sbh: gida

Besl. komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

Boligforeningen Vesterport anmoder om godkendelse af endelig anskaffelsessum (skema B) for ombygning af kiosk og tidligere offentlige toiletter i afdeling 7, Rådhusstræde, Frederikshavn.

Byrådet godkendte på møde den 21. december 2011 en foreløbig anskaffelsessum på 1.000.000 kr.

Der søges om godkendelse af en anskaffelsessum på 1.150.000 kr. Bygherren oplyser, at merudgifterne på 150.000 kr. i forhold til skema A skyldes håndværkerudgifter, som i Skema A var skønnet for lavt.

Anskaffelsessummen fordeler sig på følgende udgifter: Grundudgifter 5.000 kr., håndværkerudgifter 1.056.000 kr. og omkostninger/gebyrer 89.000 kr.

Udlejningsprisen forventes uændret, og der ansøges godkendelse af en husleje på 800 kr./m²/årligt.

Projektet går nærmere ud på, at nedlægge de eksisterende lokaler, som ombygges til 2 stk. 2-værelses lejligheder på hver 50 m². Lejlighederne indrettes med entré, køkken, bad, soveværelse og stue med direkte adgang til overdækket terrasse.

Den kommunale udgift til grundkapitalindskud udgør 14 % af anskaffelsessummen, svarende til 161.000 kr., hvilket er 21.000 kr. mere end godkendt ved skema A.

Endvidere skal der stilles kommunal garanti for realkreditlån. Størrelsen heraf kendes pt. ikke, idet den fastsættes af realkreditinstituttet ud fra en vurdering af ejendommen efter ombygningen.

Økonomiske konsekvenser

Det kommunale grundkapitalindskud kan finansieres af kontoen for indskud i Landsbyggefonden.

Den kommunale garantistillelse påvirker ikke kommunens låneramme.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller til Økonomiudvalget at anbefale overfor byrådet, at godkende en endelig anskaffelsessum på 1.150.000 kr. på følgende vilkår:

- at de i lov om almene boliger og tilhørende bekendtgørelser angivne regler overholdes

- at den godkendte anskaffelsessum er bindende for bygherren
- at byggeriet påbegyndes senest den 1. juni 2012
- at der indgives byggeregnskab (skema C) inden den gældende frist herfor
- at den kommunale garanti for realkreditlån behandles særskilt, når konkret beregning heraf foreligger

Endvidere indstilles, at der godkendes en husleje på 800 kr./m²/årligt.

Beslutning Økonomiudvalget den 21. marts 2012

Anbefales.

14. Ansøgning om tilladelse til låneoptagelse og opkrævning af byggesagshonorar - Boligforeningen Nordlys, Skagen

Åben sag

Sagsnr: 12/2623

Forvaltning: ØKC

Sbh: FIVA

Besl. komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

Boligforeningen Nordlys, Skagen, søger om tilladelse til optagelse af kreditforeningslån på 2.105.000 kr. til delvis finansiering af udskiftning af tag i afdeling 12, Skarpesvej 114-180, Skagen.

I samme forbindelse søges om godkendelse af, at projektet/afdelingen til hovedforeningen betaler et byggesagshonorar på 2½ % af anskaffelsessummen svarende til 79.276 kr.

Udgifterne for det samlede projekt er opgjort til 3.131.225 kr., der finansieres dels ved kreditforeningslån, dels ved trækingsret i Landsbyggefonden og dels ved forbrug af egne midler.

Det oplyses, at afdelingens tag er fra byggeriets start i 1970 og at man samtidig med tagudskiftningen vil foretage efterisolering af tagrummet.

Den årlige husleje udgør for tiden 554,67 kr. pr. m² og vil efter tagudskiftningen stige med ca. 21 kr. pr. m² til 575,67 kr. pr. m².

Projektet er eenstemmig godkendt på afdelingsmøde den 27. september 2011.

Kreditforeningslånet er udstøttet og medfører således ikke ydelse af kommunegaranti.

I henhold til § 29 i Lov om almene boliger mv., kan udstedelse af pantebrev i en ejendom, der tilhører en almen boligorganisation, kun ske med kommunalbestyrelsens godkendelse. I henhold til Indenrigs- og Socialministeriets bekendtgørelse om drift af almene boliger mv. skal kommunalbestyrelsen godkende opkrævning af byggesagshonorar i forbindelse med særligt omfattende og komplicerede vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at der meddeles tilladelse til låneoptagelse i forbindelse med de anførte forbedringsarbejder og tilladelse til opkrævning af byggesagshonorar som ansøgt.

Beslutning Økonomiudvalget den 21. marts 2012

Anbefales.

15. Ansøgning om tilladelse til lånekonvertering, vedståelse af tidligere ydede garantier og rykning af panteret - Skagen Ældreboligselskab

Åben sag

Sagsnr: 12/2220

Forvaltning: ØKC

Sbh: FIVA

Besl. komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

Administrationsselskabet Domea søger på vegne af Skagen Ældreboligselskab om tilladelse til konvertering af eksisterende lån i boligselskabets ejendomme matr. nr. 38 P, Aalbæk, Raabjerg sogn, og matr. nr. 38 L, Aalbæk, Raabjerg sogn, ejerlejlighed 1, beliggende Stationsvej 11, Aalbæk.

Konverteringen omfatter 2 lån i Realkredit Danmark på henholdsvis stort oprindeligt 1.822.000 kr. og stort oprindeligt 3.167.000 kr. Lånene ønskes konverteret til nye kontantlån på henholdsvis 1.610.000 kr. og 2.908.000 kr.

De nye lån får en løbetid på henholdsvis 12 år og 6 mdr. og 20 år. Konverteringen medfører en samlet årlig besvarelse på ca. 49.000 kr.

Domea anmoder i samme forbindelse om vedståelse af eventuelle tidligere stillede garantier for efterstående lån.

Lånekonverteringen er frivillig og opfylder betingelserne i § 5 i By- og Boligministeriets bekendtgørelse om konvertering af realkreditlån i støttet boligbyggeri.

I henhold til bekendtgørelsens § 10 meddeles tilladelse til udstedelse af pantebreve i forbindelse med konvertering af lån på låntagers eget initiativ af kommunalbestyrelsen.

I samme forbindelse søger Realkredit Danmark, på vegne af Skagen Ældreboligselskab, om rykning af pantebrev til Frederikshavn Kommune på 791.000 kr. med pant i ejendommen matr. nr. 38 L, Aalbæk, Raabjerg sogn, ejerlejlighed 1., således, at det nye lån på 2.908.000 kr., får panteret forud for kommunens pantebrev. Endvidere ansøges om, at kommunen vedstår den tidligere ydede garanti for 28,57 % for så vidt angår efterfølgende lån på 4.023.000 kr.

Endelig ansøges om rykning af pantebrev til Frederikshavn kommune på 375.000 kr. med pant i ejendommen matr. nr. 38 P, Aalbæk, Raabjerg sogn, således, at det nye lån på 1.610.000 kr. får panteret forud for kommunens pantebrev.

Kommunens pantebreve er i sin tid tinglyst som sikkerhed for lån ydet af den tidligere Skagen Kommune.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler Byrådet, at der, i henhold til praksis, meddeles tilladelse til lånekonvertering og rykning af panteret

og vedståelse af tidligere ydede garantier som ansøgt.

Beslutning Økonomiudvalget den 21. marts 2012

Anbefales.

16. Ansøgning om tilladelse til lånekonvertering og rykning af panteret - Skagen Ældreboligselskab

Åben sag

Sagsnr: 12/2218

Forvaltning: ØKC

Sbh: FIVA

Besl. komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

Administrationsselskabet Domea søger på vegne af Skagen Ældreboligselskab om tilladelse til konvertering af eksisterende lån i boligselskabets ejendomme matr. nr. 526 a, Skagen Bygrunde, ejerlejlighed 1, beliggende Skovbrynet 2-32, Skagen.

Konverteringen omfatter lån i Realkredit Danmark på stort oprindeligt 8.123.000 kr. Lånet ønskes konverteret til nyt kontantlån på 7.139.000 kr.

De nye lån får en løbetid på 20 år.

Konverteringen medfører en samlet årlig besparelse på ca. 60.000 kr.

Domea anmoder i samme forbindelse om vedståelse af eventuelle tidligere stillede garantier for efterstående lån.

Lånekonverteringen er frivillig og opfylder betingelserne i § 5 i By- og Boligministeriets bekendtgørelse om konvertering af realkreditlån i støttet boligbyggeri.

I henhold til bekendtgørelsens § 10 meddeles tilladelse til udstedelse af pantebreve i forbindelse med konvertering af lån på låntagers eget initiativ af kommunalbestyrelsen.

Kommunen har ikke ydet garantier for efterstående lån.

I samme forbindelse ansøger Realkredit Danmark – på vegne af Skagen Ældreboligselskab – om rykning af pantebrev til Frederikshavn kommune på 2.250.000 kr. med pant i ejendommen matr. nr. 526 a, Skagen Bygrunde, ejerlejlighed 1, således, at det nye lån på 7.139.000 kr. får panteret forud for kommunens pantebrev.

Kommunens pantebrev er i sin tid tinglyst som sikkerhed for ydet lån af den tidligere Skagen Kommune.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at der, i henhold til praksis, meddeles tilladelse til lånekonvertering og rykning af panteret som ansøgt.

Beslutning Økonomiudvalget den 21. marts 2012

Anbefales.

17. Sundhedshus Sæby - ny ejerkonstruktion

Åben sag

Sagsnr: 10/10681

Forvaltning: CSÆ

Sbh: bibp

Besl. komp: SUU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Byrådet traf den 21. december 2011 en principbeslutning om, at Frederikshavn Kommune bygger 1.200 m² sundhedshus i Sæby til Træningscenter Sæby og Sundhedscenter Sæby. Byggeriet sker i samarbejde med Region Nordjylland, som tilsvarende bygger lokaler til at huse de lokale praksislæger.

Frederikshavn Kommune og Region Nordjylland har påbegyndt arbejdet med at afdække, hvilken ejerkonstruktion som skal danne fundament for kommende Sundhedshus Sæby. I dette arbejde er der skelet til projektet Brønderslev Kommune, som tilsvarende er i gang med at opføre et Sundhedshus med samme forudsætninger. Region Nordjylland og Brønderslev Kommune er blevet enige om at lave en I/S konstruktion og er nu i gang med at udforme de vedtægter, som skal danne ramme for denne konstruktion. Ministeriet for Sundhed og Forebyggelse har principgodkendt, at Brønderslev Kommune og Region Nordjylland kan etablere et interessentselskab som ramme for etablering og drift af et sundhedshus i Brønderslev Kommune. Ministeriet for Sundhed og Forebyggelse træffer den endelige beslutning, når den endelige I/S kontrakt foreligger.

Ejendomscenteret og Center for Sundhed og Ældre har analyseret de fordele og ulemper, som er ved henholdsvis en interessentselskabs konstruktion (I/S) og en ejerlejligheds konstruktion og vil over for byrådet anbefale, at der træffes en principbeslutning om at indgå i en I/S konstruktion med Region Nordjylland ud fra følgende forudsætninger:

- Sundhedshuset skal danne ramme for et tæt samarbejde mellem regionale og kommunale sundhedsindsatser med mange fælles interesser. Det vil derfor være hensigtsmæssigt, at der både i ejerkonstruktion og organisering af den daglige drift varetages af en fælles bestyrelse med repræsentanter fra Region og Kommune frem for en ejerlejlighedsforening
- En I/S konstruktion er en organisering, som går godt i tråd med det offentlige arbejdsgange særligt rent regnskabsteknisk. Det kommunale budget og regnskabssystem vil være gældende for et kommunalt/regionalt interessentselskab, mens årsregnskabsloven vil være gældende, hvis sundhedshuset etableres som en ejerlejlighedsforening
- En I/S konstruktion vil i praksis betyde, at det er selskabet, som opfører og udlejer til henholdsvis regionale og kommunale aktiviteter samt fælles faciliteter. Formålet med at danne et interessentselskab er således at opnå en mere rationel og fleksibel drift af et fælles sundhedshus, hvor interessenterne ikke leverer til hinanden, men gennem samarbejde udlejer lokaler til interessenternes respektive aktiviteter. Interessentselskabets parter hæfter hver især får den del af ejendommens lokaler, som står til rådighed for den respektive interessent

- Hvis der i fremtiden bliver brug for at lave en omfordeling af henholdsvis regionale og kommunale kvadratmeter, vil dette kunne aftales indbyrdes i interesseselskabet. Hvis der i stedet er tale om en ejerforening, vil en fremtidig ændring betyde, at der skal ske en ny udmatrikulering ved hver enkelt ændring

Den endelige I/S kontrakt samt vedtægter skal godkendes af byrådet i efteråret 2012

Indstilling

Direktøren med ansvar for Center for Sundhed og Ældre indstiller, at Sundhedsudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at der arbejdes videre om at indgå i et I/S med Region Nordjylland til at etablere og drive Sundhedshus Sæby.

Beslutning - Sundhedsudvalget den 13. marts 2012

Indstilles godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 21. marts 2012

Økonomiudvalget ønsker en grundig juridisk og driftsmæssig afklaring af I/S - konstruktionens konsekvenser inden stillingtagen til denne.
Sagen genoptages når en sådan afklaring foreligger.

18. Ansøgning om dækning af udgifter til byggetilladelse - Retfærdighedens Hus, Sæby

Åben sag

Sagsnr: 12/1853

Forvaltning: LS

Sbh: ANAE

Besl. komp: ØU

Sagsfremstilling

Initiativtagerne for bevarelse af For Retfærdigheden, Sæby, søger om dækning af udgifter til betaling af byggesagsgebyr.

Byggetilladelsen til ombygningen af den fredede bygning, Retfærdigheden, blev udstedt i december 2011 med oplysning om, at byggesagsgebyret androg 22.542 kr.

Det er lykkedes initiativtagerne at indsamle et tilstrækkeligt beløb til købet af bygningen, ligesom det er lykkedes at skaffe finansiering til den strengt nødvendige ombygning af forbygningen. Mellembygningen forventes istandsat ved frivillig indsats fra medlemmerne af venneforeningen.

Det vil være en stor belastning for selskabet også at skulle skaffe midler til byggesagsgebyret. Under henvisning til intentionerne med husets anvendelse, herunder en større forenings- og kulturaktivitet i huset, søges derfor om støtte til dækning af udgiften.

Renoveringsarbejdet forventes færdigt senest 1. april 2012.

Den 21. september 2011 bevilgede byrådet et rente- og afdragsfrit lån til projektet under forudsætning af, at foranstående lån maks. må udgøre 1,5 mio. kr.

Det blev endvidere bemærket, at den efterfølgende drift forventes at "hvile i sig selv", og i øvrigt er kommunen uvedkommende.

Såfremt Økonomiudvalget imødekommer ansøgningen, vil udgiften kunne afholdes af dispositionskontoen. Der er pt. 137.530 kr. på kontoen, der ikke er disponeret.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget drøfter sagen.

Beslutning Økonomiudvalget den 21. marts 2012

Et flertal ønsker ikke at imødekomme ansøgningen.

Socialdemokraterne ønsker at imødekomme ansøgningen.

Ansøgningen imødekommes ikke.

19. Ansøgning om tilskud til markedsføring ved afholdelse af oldboys landskamp Danmark-Norge - Skagen Idræts Klub

Åben sag

Sagsnr: 12/1634

Forvaltning: LS

Sbh: ANAE

Besl. komp: ØU

Sagsfremstilling

Skagen Idræts Klub søger om tilskud til markedsføring af Oldboys landskamp Danmark – Norge.

Skagen er af DBU valgt som arrangør af kampen, grundet flere velafviklede træningslejre for A-landsholdet på til både VM og EM slutrunder.

Afholdelse af landskampen vil betyde en masse aktivitet for kommunen og byens handelsliv, spisesteder, hoteller mv. i dagene op til og på selve dagen i form af norske og danske tilskuere, landsholdsspillere, dommere, officials mv.

I ansøgningen nævnes endvidere, at det danske oldboys landshold består af tidligere A-landsholdsspillere og kampen uden tvivl vil tiltrække både danske og norske tilhængere. Kampen vil desuden være genstand for mediebevågenhed, idet DBU blandt andet vil indgå aftale om TV-transmission. Erfaringen viser, at der i forbindelse med landsholdsbesøg, ud over den nævnte TV-transmission, vil være dækning fra lokale, nationale og i dette tilfælde norske medier, hvilket bekræfter den turist- og markedsføringsmæssige værdi af kampen.

Skagen Idræts Klub har vedlagt et budget for arrangementet. Der er budgetteret med 30.875 kr. i udgifter. Herfra skal fratrækkes en budgetteret entreindtægt på ca. 27.000 kr.

Økonomiske konsekvenser

Et eventuelt tilskud vil kunne afholdes af Økonomiudvalgets markedsføringsskonto, hvor der p.t. er 227.000 kr. til rådighed.

Indstilling

Direktør med ansvar for Ledelsessekretariatet indstiller til Økonomiudvalget, at der bevilges 3.875 kr. i tilskud til markedsføring af oldboys landskampen.

Beslutning Økonomiudvalget den 21. marts 2012

Godkendt.

Fraværende: Erik Sørensen

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning om markedsføringstilskud (dok.nr.13834/12)

Bilag 2 - Tillæg - Budget for afholdelse af oldboys landskamp Danmark-Norge (dok.nr.27485/12)

20. Ansøgning om tilskud - Hospice Vendsyssel

Åben sag

Sagsnr: 12/1598

Forvaltning: LS

Sbh: ANAE

Besl. komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

Hospice Vendsyssel søger om et engangstilskud til de nye rammer for patienter på Hospice Vendsyssel.

Hospice Vendsyssel har erhvervet grund til opførelse af ny bygning og der udarbejdes nu tegninger til et nyt hospice på de 9 pladser, hvortil der er en driftsoverenskomst med Region Nordjylland.

Imidlertid viser erfaringerne, at et hospice med 12 pladser har de bedste vilkår for at klare sig både udviklingsmæssigt og økonomisk. 12 pladser udløser det tilstrækkelige antal lægetimer for at etablere et samarbejde mellem basisniveau og specialisniveau.

Ansøgningen skal ses som et forsøg på at skabe en økonomisk ramme for at bygge de sidste 3 stuer i første byggeproces, således at Hospice Vendsyssel kan søge de nye hospicepladser, som udløses med kræftplan 3. I kraft af donationsmidler, kommunernes og erhvervsvirksomheders bidrag og midler fra private borgere, kan der fra første spadestik bygges et fuldt udbygget hospice med 12 pladser.

Hospice Vendsyssel søger om et engangsbeløb på 250.000 kr. Hospice Vendsyssel skriver i ansøgningen, at med et sådant beløb vil Frederikshavn Kommune være medvirkende til at støtte op om det nye udviklingsprojekt, som også vil øge muligheden for uddannelse af kommunens medarbejdere indenfor det palliative felt, idet Hospice Vendsyssel vil udbyde kurser til løft af hjemmeplejens kompetencer indenfor palliation.

Ansøgningen er sendt til borgmestre og byråd i patientområdet.

Der skal tages stilling til hvordan en eventuel bevilling kan finansieres.

Indstilling

Borgmesteren indstiller, at projektet støttes med 250.000 kr. finansieret af kassebeholdningen.

Beslutning Økonomiudvalget den 21. marts 2012

Anbefales.

Fraværende: Erik Sørensen

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning om tilskud til bygning af nyt Hospice (dok.nr.13510/12)

Bilag 2 - Budget for Hospice Vendsyssel - Overslag 3 patientstuer (dok.nr.27827/12)

21. Ansøgning fra arrangørerne af Cup nr. 1 om økonomisk støtte

Åben sag

Sagsnr: 12/2562

Forvaltning: ØKC

Sbh: FIVA

Besl. komp: ØU

Sagsfremstilling

Arrangørerne af Cup Nr. 1 søger om økonomisk opbakning og økonomisk støtte til gennemførelse af turneringen i 2012.

Cup nr. 1 er en international fodboldturnering for ungdomshold, som hvert år siden 1984 er blevet afviklet i uge 28 i Frederikshavn. Omkring 7.000 hold fra 92 nationer har gennem årene besøgt Frederikshavn for at spille fodbold. Turneringen er indtil 2011 blevet afviklet under navnet Dana Cup.

Siden 1984 har direktør Sven Ivarsson, SportResor Goteborg, haft ansvaret for salg, booking, markedsføring og bespisning, mens FFI Fodbold hvert år har stillet 500-750 frivillige til rådighed. Efter sidste års turnering overtog FFI Fodbold hele ansvaret for turneringen og i denne forbindelse skiftede turneringen navn til Cup nr. 1.

Cup nr. 1 samarbejder med agenter i hele verden. Gennemsnitlig deltager 250 hold svarende til 4.500 spillere og ledere samt omkring 7.000 medrejsende forældre, søskende m.fl. Hoteller, campingpladser og vandrehjem i området melder traditionelt om alt udsolgt i uge 28. Turneringen genererer en stor omsætning i Frederikshavn Kommune.

Arrangørerne af Cup nr. 1 søger om følgende:

- Friholdelse af de udgifter turneringen normalt betaler til Frederikshavn Kommune. Denne udgift udgør normalt ca. 160.000 kr., blandt andet for leje af skoler, leje af udstyr og mandskabstimer
- Projektudviklingsstøtte på 150.000 kr. til kickstart med blandt andet en festlig åbningsceremoni, flere aktiviteter på Fodboldvej, et mere ambitiøst ledertræf, øget samarbejde med turistbranchen og et decideret erhvervsarrangement, hvor områdets virksomheder kan visa sig frem for især de mange interessante norske forretningsfolk, som er med deres børn i Frederikshavn. Som modydelse foreslår arrangørerne, at Frederikshavn Kommune bliver eventsponsor for Cup nr. 1
- En underskudsgaranti på 100.000 kr.

Direktøren med ansvar for Teknisk Myndighed vil indstille til Teknisk Udvalg, at der i 2012 bevilges et tilskud på 30.000 kr. til de i sagsfremstillingen anførte ydelser.

Direktøren med ansvar for Kultur og Fritid vil indstille til Kultur- og Fritidsudvalget, at der i 2012 stilles de ønskede skoler til rådighed uden beregning.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Frederikshavn kommune i 2012 bliver

eventsponsor for Cup nr. 1 og at Økonomiudvalget bevilger 150.000 kr. i projektudviklingsstøtte og stiller en underskudsgaranti på 100.000 kr. for arrangementet. Udgiften foreslås afholdt af de i budgettet optagne projektstøtte-midler.

Beslutning Teknisk Udvalg den 20. marts 2012

Bruno Müller erklæres inhabil ved punktets behandling.

Udvalget kan ikke tiltræde indstillingen.

Fraværende: Anders Gram Mikkelsen

Beslutning Økonomiudvalget den 21. marts 2012

Der bevilges 250.000 kr. i projektudviklingsstøtte som et engangsbeløb for 2012.

Beløbet gives som et samlet tilskud fra Frederikshavn Kommune, finansieret af Økonomiudvalget.

Indenfor dette beløb skal Cup no. 1 afholde udgifter til leje af skoler, udstyr og mandskabstimer.

Fraværende: Erik Sørensen

Bilag

Cup No 1 (tidligere Dana Cup) - Ansøgning om støtte-samarbejde (dok.nr.25709/12)

22. Sygefraværstatistik i Frederikshavn Kommune

Åben sag

Sagsnr: 12/215

Forvaltning: HR

Sbh: hahe

Besl. komp: ØU

Sagsfremstilling

Sygefravær i Frederikshavn Kommune er totalt set faldende. Dette fremgår af fraværstatistikens oversigt over Frederikshavn Kommune, hvor sygefraværsprocenten samlet har en faldende tendens i år 2011 sammenlignet med år 2010.

Den vedhæftede fraværstatistik viser udviklingen i den sygdomsrelaterede fraværsprocent i perioden fra januar 2010 til januar 2012 for Frederikshavn Kommune. Derudover ses de enkelte centres sygdomsrelaterede fraværsprocent for de seneste fire måneder, nemlig oktober, november og december 2011 samt januar 2012.

Sygefraværsprocenten inkluderer de sygdomsrelaterede fraværsårsager: Sygdom, delvis syg (sygemelding i løbet af dagen), nedsat tjeneste, arbejdsskade og fravær, hvortil der gives refusion fra første dag (fravær på grund af langvarig eller kronisk sygdom (§ 56)). Månedslønnede er omfattet af statistikken, og den dækker således overenskomstansatte, tjenestemandsansatte, reglementsansatte, funktionæransatte, funktionærlignende ansættelser, elevansættelser, vikaransættelser, løntilskud, jobtræning og fleksjob. Ansættelser i løntilskud, fleksjob, vikar- og elevstillinger er organisatorisk placeret under de respektive centre.

Indstilling

Direktør med ansvar for HR Løn og Personale indstiller, at Økonomiudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning Økonomiudvalget den 21. marts 2012

Til efterretning.

Fraværende: Erik Sørensen

Bilag

Fraværstatistik Feb 2012 (dok.nr.16999/12)

23. Overtagelse af aktier i Toppen af Danmark

Åben sag

Sagsnr: 12/2494

Forvaltning: ØKC

Sbh: BJFR

Besl. komp: ØU

Sagsfremstilling

Destinationsselskabet "Toppen af Danmark", som har til formål at formidle et samarbejde mellem kommuner og øvrige aktionærer med henblik på at fremme udviklingen af en sammenhængende turisme i "Toppen af Danmark" området, har mistet en af sine aktionærer.

Læsø Kommune har valgt at udtræde af "Toppen af Danmark" pr. 31. december 2011 og har samtidig overdraget sine aktier til de øvrige aktionærer, jfr. bestemmelserne i aktionæroverenskomstens § 6.

Der er efter Læsø Kommunes udtræden 3 aktionærer tilbage, nemlig Frederikshavn Kommune, Hjørring Kommune og "Toppen af Danmark". Overdragelsen sker i tre lige store andele til de tilbageværende aktionærer.

Læsø Kommunes aktiebeholdning udgjorde 62.500 kr.

Den samlede aktiekapital på 500.000 kr. har udviklet sig således:

	Før 2007	1.1.2007	1.1.2012
Brønderslev Kommune	50.000 kr.	0 kr.	0 kr.
Læsø Kommune	50.000 kr.	62.500 kr.	0 kr.
Hjørring Kommune	200.000 kr.	212.500 kr.	233.333 kr.
Frederikshavn Kommune	150.000 kr.	162.500 kr.	183.333 kr.
Toppen af Danmark	50.000 kr.	62.500 kr.	83.334 kr.
	500.000 kr.	500.000 kr.	500.000 kr.

Toppen af Danmarks egenkapital lød på 1.096.499 kr. ved udgangen af regnskabsåret 2010, hvoraf Frederikshavn Kommune andel udgjorde 356.362,18 kr.

Med tilgangen af de nye aktier ville Frederikshavn Kommunes andel udgøre 402.048,90, en stigning på 45.686,73 kr.

Aktierne er overdraget uden udgift for Frederikshavn Kommune, idet Læsø Kommune har afholdt omkostningerne ved overdragelsen.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning Økonomiudvalget den 21. marts 2012

Til efterretning.

Fraværende: Erik Sørensen

24. Økonomisk status pr. 29. februar 2012 - Økonomiudvalgets område

Åben sag

Sagsnr: 11/327

Forvaltning: ØKC

Sbh: boch

Besl. komp: ØU

Sagsfremstilling

Økonicenteret fremsender hermed den månedlige økonomiske status pr. 29. februar for Økonomiudvalget til orientering.

Den indeholder et skema med den overordnede økonomiske status på direktør- og centerniveau for udvalgets område. Til hvert af disse områder er der tilknyttet korte overordnede kommentarer, der beskriver centerets økonomiske stade. Ligeledes er der overordnede korte kommentarer til anlægsområdets økonomiske stade.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget, at den økonomiske status pr. 29. februar 2012 tages til efterretning.

Beslutning Økonomiudvalget den 21. marts 2012

Til efterretning.

Fraværende: Erik Sørensen

Bilag

Status pr. 29.02.2012 - version 2 - Økonomiudvalget (dok.nr.27934/12)

25. Budgetrammer for budgetlægningen 2013 - 2016

Åben sag

Sagsnr: 12/256

Forvaltning: ØKC

Sbh: luth

Besl. komp: ØU

Sagsfremstilling

Hermed fremsendes de teknisk, administrativt udarbejdede budgetrammer for 2013 – 2016.

Budgetrammerne er udarbejdet med udgangspunkt i overslagsårene i det vedtagne budget 2012 – 2015, inkl. efterfølgende rammekorrektioner som udspringer af byrådsbeslutninger til og med mødet den 29. februar 2012. Herudover er der indarbejdet demografiændringer på børnepasnings-, skole- og ældreområdet, samt forøget bevilling til stadsarkiv, der er finansieret af udvalgsområderne.

De fremlagte budgetrammer er opgjort i 2012 prisniveau. Budgetrammerne vil efterfølgende blive fremskrevet til 2013 pris- og lønniveau. Det foreslås, at KL's fremskrivningsprocenter for prisudviklingen til 2013 i henhold til tidligere års praksis indregnes, således at de budgetrammer, der skal udsendes til fagudvalgenes områder, udsendes i 2013 prisniveau.

I udmelding fra KL er der ligeledes udmeldt ændringer til skønnene for pris- og lønstigningsprocenten for 2012. Der er tale om en skønnet gennemsnitlig reduktion på 0,2 % af 2012 prisniveauet. Det anbefales, at der i beregningerne til budgetrammerne for 2013 – 2016 tages udgangspunkt i det lavere udgangspunkt for 2012, således at budgetterne for 2013 – 2016 ikke bliver tilført flere midler end hvad der er forudsat i skønnene for prisfremskrivingerne.

Fagudvalgene skal fremstille et budgetforslag 2013 – 2016 inden for de udmeldte rammer.

Indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at

- 1) pris- og lønfremskrivning sker på baggrund af KL's udmelding om pris- og lønfremskrivningsprocenter med udgangspunkt i det reducerede prisniveau for 2012
- 2) budgetrammerne for 2013 – 2016 godkendes og indgår i den videre budgetbehandling

Beslutning Økonomiudvalget den 21. marts 2012

- 1) Godkendt
- 2) Der reserveres 1 % af rammen til skattefinansieret drift til en udviklingspulje

Fraværende: Erik Sørensen

Bilag

Bilag 1 - Budgetrammer 2013-16 til ØU 21/3-2012 (dok.nr.26136/12)

Bilag 2 - Ændringer af budgetrammer 2013-2016 fra vedtagelsen af budget 2012 (dok.nr.26737/12)

Bilag 3 - Demografiregulering 2013-16 Unge (dok.nr.26902/12)

Bilag 4 - Demografiregulering 2013-16 Ældre (dok.nr.24728/12)

**26. Krav om overtagelse af ejendommen Pindborggade 7A,
Sæby**

Lukket sag

Sagsnr: 11/6698

Forvaltning: EJCD

Sbh: jehj

Besl. komp: ØU/BR

27. Helbredsbe­tinget afsked af tjenestemand

Person sag

Sagsnr: 08/9588

Forvaltning: HR

Sbh: hchr

Besl. komp: ØU

Punkt

oplæst og godkendt.

Mødet hævet kl.

Underskrifter:

Lars M. Møller

Per Nilsson

Jens Ole Jensen

Søren Visti Jensen

Peter E. Nielsen

Erik Sørensen

Birgit Hansen

Bjarne Kvist

Jens Hedegaard Kristensen