

REFERAT Plan- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 02-10-2023

Mødedato Mandag d. 02. oktober 2023 kl. 15:00

Mødested Lokale 0.27

Mødedeltagere - Peter E. Nielsen (A) , formand - , - Erik Kyed Trolle (A) - , - John Karlsson (A) - , - Tina Kruckow (A) - , - Gitte Kiilerich (A) - , - Martin Tøttrup Kelkelund (A) - , - Peter Sørensen (V) -

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Igangsætning af ny planlægning for et aflastningscenter på adressen Ålborgvej 100 og 104, 9300 Sønderborg.....	5
Opfølgning på foroffentlighedsfase for planlægning for rekreativt område til havbad på Nørrevej 30.....	8
Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for planlægning for solcelleanlæg ved Søndervej 11.....	11
Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for planlægning for solcelleanlæg ved Løgstørvej 1.....	14
Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for kraftvarmeværk på Vendsysselvej 8.....	17
Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for støjvold på Stenvej 8, 9900 Frederikshavn.....	20
Dispensation til højde på tanke på Kattegatmolen 18, 9990 Skagen.....	23
Forslag vedr. tillæg til spildevandsplan nr. 3 - Spildevandskloakering af Mejsemarken i Aalbæk.....	27
Forslag vedr. tillæg til spildevandsplan nr. 4 - Spildevandskloakering af sommerhusområde på Hvidevej 30.....	30
Godkendelse af høringssvar til Region Nordjylland om råstofindvending på Ørtoftvej 13, 9300 Sønderborg.....	33
Godkendelse af høringssvar til Region Nordjylland om miljøvurdering af Råstofplan 2024.....	36
Plan- og Miljøudvalget - budgetopfølgning pr. 31. august 2023.....	39
Orientering om afgørelser fra klageinstanser.....	41
Underskriftsside.....	44

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

EMN-2021-03502

1 (Åben) Godkendelse af dagsorden

Sags ID: EMN-2021-03502

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

Beslutningskompetence
PMU

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsordenen.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at dagsordenen godkendes.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

.

Punkt 2: Igangsætning af ny planlægning for et aflastningscenter på adressen Ålborgvej 100 og 104, 9300 Sæby

GEO-2022-02138

Bilag

Placering i Sæby

Planafgrænsning

2 (Åben) Igangsætning af ny planlægning for et aflastningscenter på adressen Ålborgvej 100 og 104, 9300 Sæby

Sags ID: GEO-2022-02138

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU

Sagsfremstilling

Ejendomsudvikling Nord A/S anmoder om, at der igangsættes planlægning (lokalplan samt kommuneplantillæg), der kan muliggøre etablering af et aflastningscenter på Ålborgvej 100 og 104, 9300 Sæby.

Aflastningscentre er tiltænkt at indeholde den type butikker, som der ikke er plads til i bymiljøet i en bymidte. Formålet med et aflastningscenter er at aflaste bymidten.

Aflastningscenteret på Ålborgvej skal foruden udvalgsvarebutikker også indeholde vaskehal og ladestationer.

Et aflastningscenter kræver ændring af eksisterende kommuneplans retningslinjer for detailhandel samt eksisterende kommuneplanrammer.

Planloven indeholder særlige bestemmelser med krav til aflastningscentre. Der kan udlægges areal til aflastningscentre i byer, hvor der er et tilstrækkeligt kundegrundlag, bl.a. for at give plads til butikker, som ikke uden videre kan placeres i bymidten.

Planloven angiver et redegørelseskrav, der skal være opfyldt, før der kan udlægges et aflastningscenter. Kommunen kan først endelig træffe beslutning om etablering af et aflastningsområde, når der er redegjort for kundegrundlaget og sket en samlet vurdering jf. planlovens redegørelseskrav. Dette sker bl.a. for at sikre øvrige hensyn herunder bl.a. til butiksforsyningen i bymidten og oplandseffekten i forhold til nabokommuner.

Administrationen vurderer, at det nuværende materiale fra Ejendomsudvikling Nord A/S ikke indeholder en fyldestgørende redegørelse for behovet for et aflastningscenter. Det er bl.a. ikke oplyst, om etableringen af aflastningscentret har det fornødne kundegrundlag, eller om det vil have negativ indflydelse på butiksforsyningen i bymidten og oplandsbyerne. Der er heller ikke i materialet klarhed over, hvilke former for butikker og butiksstørrelser, der tænkes etableret.

Før den egentlige udarbejdelse af lokalplan samt kommuneplantillæg kan iværksættes, vurderer administrationen, at der først skal udarbejdes en fyldestgørende detailhandelsredegørelse, der belyser ovennævnte grundigt. Redegørelsen bør også

forholde sig til alternative muligheder, som f.eks. at udvide bymidten, så der kan blive plads til større butikker inde i byen. Det er kommunen, der skal udarbejde en sådan redegørelse – typisk ved at indgå aftale med en ekstern rådgiver.

Administrationen indstiller, at inden kommunen eventuelt påbegynder processen med en detailhandelsredegørelse (og afholder udgifterne hertil), skal ansøger først udarbejde en mere detaljeret ansøgning. Denne detaljerede ansøgning skal redegøre for udstrækningen af et tilstrækkelig kundegrundlag, samt for hvilke butikstyper som kan forventes og hvorfor disse ikke uden videre kan placeres i bymidten. Dette er væsentlig for at vurdere om udbuddet i Sæby forøges, eller om eksisterende butikker flyttes ud af Sæby bymidte eller væk fra oplandet.

Når der foreligger en mere detaljeret ansøgning, vil administrationen indgå i dialog med handelsstandsforeningen i Sæby og andre relevante interessenter i oplandsområdet inden videre politisk behandling.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. igangsættelse afventer en detailhandelsredegørelse, som positivt taler for et aflastningscenter
2. kommunens eventuelle opstart af udarbejdelsen af en detailhandelsredegørelse afventer en mere detaljeret ansøgning fra ansøger, som redegør for bl.a. kundegrundlag og opland,
3. igangsættelsen genoptages, når forvaltningen forelægger materiale for udvalget jf. pkt. 1 og 2

Beslutninger:

Tilbagesendes til yderligere behandling. Ansøger skal udarbejde en yderligere beskrivelse af forholdene og en detaljeret ansøgning, hvorefter sagen genoptages.

Bilag

1. Placering i Sæby (DokumentID: 7336183 - GEO-2022-02138)
2. Planafgrænsning (DokumentID: 7336124 - GEO-2022-02138)

Punkt 3: Opfølgning på foroffentlighedsfase for planlægning for rekreativt område til havbad på Nørrevej 30-32, 9970 Strandby

GEO-2022-08369

Bilag

Oversigtskort - Havbad Strandby

Planafgrensning - Havbad Strandby

Samlet liste over indsigelser

Høringsnotat

Indsigere, der grænser op til planområdet - Kortbilag

Oversigt over alle indsigere - Kortbilag,

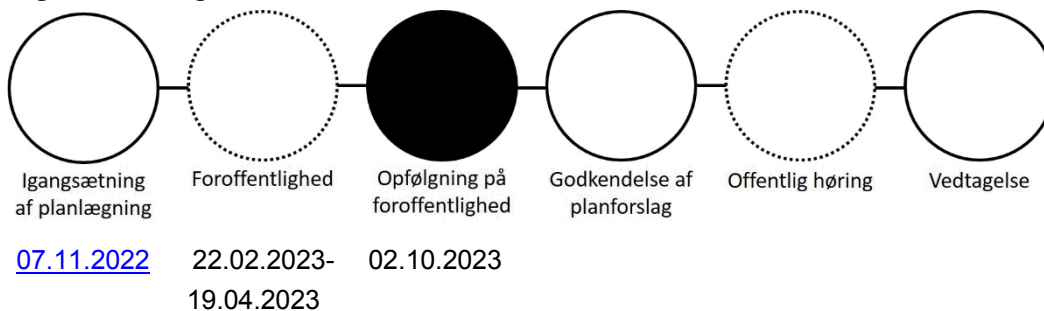
3 (Åben) Opfølgning på foroffentlighedsfase for planlægning for rekreativt område til havbad på Nørrevej 30-32, 9970 Strandby

Sags ID: GEO-2022-08369

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU

Sagsfremstilling



Foroffentlighedsfase

I forhold til projektet for etablering af et havbadeanlæg på Nordstranden i Strandby er der i perioden 22. februar til den 19. april 2023 gennemført en foroffentlighedsfase og en høring af de berørte myndigheder. Der er indkommet 20 høringssvar, og der er udarbejdet et høringsnotat.

Hovedparten af de 20 indkommende høringssvar støtter, at området bør benyttes som et offentligt rekreativt område. Nogle er positive for hele det fremlagte idéoplæg, som er udarbejdet af Strandby Fællesvirke, mens andre mener, at området bør bevares i sin nuværende form. Mange udtrykker, at området, uanset, bør forbedres ved mindre opgraderinger af primært toilet-, omklædnings- og badfaciliteter, samt evt. etablering af sauna.

Nogle høringssvar er imod etablering af klublokale, baner på strande og det foreslået broanlæg. Dog er andre positive for etablering af en handicapvenlig badebro med mulighed for, at kajaker kan lægge til, mens andre igen forslår en mindre badebro.

Der er generel opbakning til at øge antallet af parkeringspladser i området, om end nogle mener, at de eksisterende 16 pladser er nok. Enkle høringssvar udtrykker bekymring for, om etablering af en større parkeringsplads vil kunne ødelægge områdets karakter samt tiltrække overnattende autocampere. Et enkelt høringssvar foreslår, at p-pladsen indrettes med skråparkering.

Øvrige høringssvar omfatter bl.a. handicapvenlige stier, delvist åbent madpakkehus, flere affaldsstativer, vild beplantning, reetablering af kås, shelters, midlertidige boldbaner, bocciabane, gyngestativ, udendørs fitness samt flere borde og bænke med læskærme.

I forhold til broanlæg, stier og andre anlæg inden for strandbeskyttelseslinjen og på søterritoriet gør Kystdirektoratet i sit høringssvar opmærksom på, at projektet vil kræve tilladelse efter kystbeskyttelseslovens § 16 a og dispensation fra strandbeskyttelseslinjen.

Ud fra en samlet vurdering af ovennævnte er det administrationens anbefaling, at det videre planlægningsarbejde fortsætter således, at områdets anvendelsesformål ændres fra boligformål til offentligt rekreativt område. Planarbejdet indebærer således en ændring af kommuneplanen. Derudover anbefaler administrationen, at planlægningen skal skabe bedst mulighed for opgradering af parkeringsforhold og toilet-, omklædnings- og badeforhold, samt etablering af andre rekreative anlæg under hensyntagende til tilgrænsende områder.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. bemærkninger fra foroffentlighedsfasen medtages i det fremtidige kommune- og lokalplanarbejde for området.
2. der igangsættes nyt kommuneplantillæg for planlægningen af området.
3. der igangsættes ny lokalplanlægning.
4. planlægningen skal skabe mulighed for opgradering af parkerings-, toilet-, omklædnings- og badeforhold, samt etablering af andre rekreative anlæg.
5. ansøger foranstalter udarbejdelse af det nødvendige planmateriale.

Beslutninger:

Sagen tilbagesendes. Projektgruppen opfordres til at indgå i en dialog med naboer og indsigerne om et samlet projekt for området, inden sagen genoptages.

Bilag

1. Oversigtskort - Havbad Strandby (DokumentID: 7313191 - GEO-2022-08369)
2. Planafgrænsning - Havbad Strandby (DokumentID: 7312671 - GEO-2022-08369)
3. Samlet liste over indsigelser (DokumentID: 7270489 - GEO-2022-08369)
4. Høringsnotat (DokumentID: 7325918 - GEO-2022-08369)
5. Indsigere, der grænser op til planområdet - Kortbilag (DokumentID: 7341649 - GEO-2022-08369)
6. Oversigt over alle indsigere - Kortbilag, (DokumentID: 7317620 - GEO-2022-08369)

Punkt 4: Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for planlægning for solcelleanlæg ved Starbakke, Frederikshavn

GEO-2021-01772

Bilag

Oversigtskort_PMU02102023

Redegørelse for forhistorie

Miljøvurdering_Solcelleanlæg ved Ribberholt og Starbakke_30-08-2023

Appendiks I_Starbakke og Ribberholt_visualiseringsamling_30-08-2023

Appendiks II_Starbakke og Ribberholt_naturelementer_30-08-2023

Appendiks III_Starbakke og Ribberholt_udpegningsgrundlag_30-08-2023

lokalplan_starbakke_PMU05092023

Kommpl_till_15_105_Solcelleanlæg_starbakke

Udkast til § 25-tilladelse, politisk behandling

4 (Åben) Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for planlægning for solcelleanlæg ved Starbakke, Frederikshavn

Sags ID: GEO-2021-01772

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling



Der er udarbejdet forslag til kommuneplantillæg samt lokalplan for at muliggøre etablering af et 37 ha stort solcelleanlæg ved Starbakke vest for Frederikshavn.

Sammen med planforslagene er der udarbejdet en tilhørende miljørapport/miljøkonsekvensrapport.

Parallelt med planforslagene for området ved Starbakke er der også udarbejdet forslag til planlægning for et solcelleanlæg ved Ribberholt. Da de to planområder ligger i kort afstand til hinanden, er der udarbejdet en fælles miljørapport/miljøkonsekvensrapport, der vurderer de samlede påvirkninger fra de to solcelleprojekter.

Planforslagene og miljørapporten/miljøkonsekvensrapporten er udarbejdet ud fra den forudsætning, at høringsprocessen og den videre politiske behandling af planforslagene skal foregå parallelt.

Det bemærkes, at planlægningen for de to projekter har været forsinket, hvilket bl.a. skyldes, at kommunen måtte lade en del af processen gå om jf. en afgørelse i Planklagenævnet.

Der fremlægges sammen med plangrundlag og miljørapport/miljøkonsekvensrapport udkast til etableringstilladelse til solcelleanlægget efter § 25 i lov om miljøvurdering af planer og programmer (såkaldt § 25-tilladelse). Den endelige tilladelse meddeles først, når høringen er gennemført.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. forslag til kommuneplantillæg godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.
2. forslag til lokalplan godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.
3. miljørapport/miljøkonsekvensrapport samt udkast til § 25-tilladelse sendes i 8 ugers offentlig høring.

Beslutninger:

Anbefales.

Bilag

1. Oversigtskort_PMU02102023 (DokumentID: 7332070 - GEO-2021-01772)
2. Redegørelse for forhistorie (DokumentID: 7326846 - GEO-2021-01772)
3. Miljøvurdering_Solcelleanlæg ved Ribberholt og Starbakke_30-08-2023 (DokumentID: 7320792 - GEO-2021-01772)
4. Appendiks I_Starbakke og Ribberholt_visualiseringsamling_30-08-2023 (DokumentID: 7320789 - GEO-2021-01772)
5. Appendiks II_Starbakke og Ribberholt_naturelementer_30-08-2023 (DokumentID: 7320790 - GEO-2021-01772)
6. Appendiks III_Starbakke og Ribberholt_udpegningsgrundlag_30-08-2023 (DokumentID: 7320791 - GEO-2021-01772)
7. lokalplan_starbakke_PMU05092023 (DokumentID: 7328309 - GEO-2021-01772)
8. Kommpl_till_15_105_Solcelleanlæg_starbakke (DokumentID: 7328995 - GEO-2021-01772)
9. Udkast til § 25-tilladelse, politisk behandling (DokumentID: 7331680 - GEO-2021-01772)

Punkt 5: Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for planlægning for solcelleanlæg ved Ribberholt, Frederikshavn

GEO-2021-01780

Bilag

Oversigtskort_PMU02102023

Redegørelse for forhistorie

Miljøvurdering_Solcelleanlæg ved Ribberholt og Starbakke_30-08-2023

Appendiks I_Starbakke og Ribberholt_visualiseringsamling_30-08-2023

Appendiks II_Starbakke og Ribberholt_naturelementer_30-08-2023

Appendiks III_Starbakke og Ribberholt_udpegningsgrundlag_30-08-2023

Lokalplan_ribberholt_PMU05092023

Kommpl_till_15_104_solcelleanlæg_ribberholt

Udkast_september_2023_til § 25-tilladelse_ribberholt, politisk behandling

5 (Åben) Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for planlægning for solcelleanlæg ved Ribberholt, Frederikshavn

Sags ID: GEO-2021-01780

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling



Der er udarbejdet forslag til kommuneplantillæg samt lokalplan for at muliggøre etablering af et 29 ha stort solcelleanlæg ved Ribberholt vest for Frederikshavn.

Sammen med planforslagene er der udarbejdet en tilhørende miljørapport/miljøkonsekvensrapport.

Parallelt med planforslagene for området ved Ribberholt er der også udarbejdet forslag til planlægning for et solcelleanlæg ved Starbakke. Da de to planområder ligger i kort afstand til hinanden, er der udarbejdet en fælles miljørapport/miljøkonsekvensrapport, der vurderer de samlede påvirkninger fra de to solcelleprojekter.

Planforslagene og miljørapport/miljøkonsekvensrapporten er udarbejdet ud fra den forudsætning, at høringsprocessen og den videre politiske behandling af planforslagene skal foregå parallelt.

Det bemærkes, at planlægningen for de to projekter har været forsinket, hvilket bl.a. skyldes, at kommunen måtte lade en del af processen gå om jf. en afgørelse i Planklagenævnet.

Der fremlægges sammen med plangrundlag og miljørapport/miljøkonsekvensrapport udkast til etableringstilladelse til solcelleanlægget efter § 25 i lov om miljøvurdering af planer og programmer (såkaldt § 25-tilladelse). Den endelige tilladelse meddeles først, når høringen af offentligheden er gennemført.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. forslag til kommuneplantillæg godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.
2. forslag til lokalplan godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.
3. miljørapport/miljøkonsekvensrapport samt udkast til § 25-tilladelse sendes i 8 ugers offentlig høring.

Beslutninger:

Anbefales.

Bilag

1. Oversigtskort_PMU02102023 (DokumentID: 7332057 - GEO-2021-01780)
2. Redegørelse for forhistorie (DokumentID: 7326846 - GEO-2021-01772)
3. Miljøvurdering_Solcelleanlæg ved Ribberholt og Starbakke_30-08-2023 (DokumentID: 7320792 - GEO-2021-01772)
4. Appendiks I_Starbakke og Ribberholt_visualiseringssamling_30-08-2023 (DokumentID: 7320789 - GEO-2021-01772)
5. Appendiks II_Starbakke og Ribberholt_naturelementer_30-08-2023 (DokumentID: 7320790 - GEO-2021-01772)
6. Appendiks III_Starbakke og Ribberholt_udpegningsgrundlag_30-08-2023 (DokumentID: 7320791 - GEO-2021-01772)
7. Lokalplan_ribberholt_PMU05092023 (DokumentID: 7328305 - GEO-2021-01780)
8. Kommp_l_till_15_104_solcelleanlæg_ribberholt (DokumentID: 7328777 - GEO-2021-01780)
9. Udkast_september_2023_til § 25-tilladelse_ribberholt, politisk behandling (DokumentID: 7331416 - GEO-2021-01780)

Punkt 6: Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for kraftvarmeværk på Vendsysselvej 8, 9900 Frederikshavn

GEO-2022-09093

Bilag

Kommuneplantillæg 15.111 - kladde

lokalplan FRE.10.38.01 - Kraftvarmeværk forslag

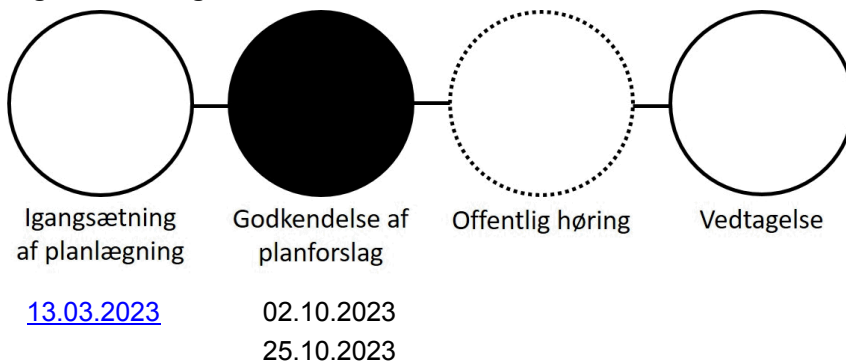
6 (Åben) Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for kraftvarmeværk på Vendsysselvej 8, 9900 Frederikshavn

Sags ID: GEO-2022-09093

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU/ØU

Sagsfremstilling



Der er udarbejdet forslag til kommuneplantillæg samt lokalplan for at muliggøre nye bebyggelser og anlæg ved Frederikshavn Forsynings varmecentral på Vendsysselvej 8 i Frederikshavn. Planforslagene er udarbejdet med henblik på, at de kan fremlægges i offentlig høring.

Med planlægningen muliggøres etablering af støjafskærmning i henhold til miljøgodkendelsen med en maksimal højde på 10 m. Støjafskærmningen skal være begrænset ud mod Vendsysselvej. Støjafskærmningen sikrer et støjniveau inden for miljøstyrelsens vejledende støjgrænser ved et eventuelt kommende boligbyggeri på modsatte side af Vendsysselvej. Herudover muliggøre planen, at der kan opføres en ny akkumuleringskølestation tilsvarende den eksisterende tank på området, samt opførelse af en tilhørende elkedelbygning.

Ejendommen indgår i kommuneplanens rammeområde FRE.E.10.32. Ny planlægning er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammer i forhold til højden af tekniske anlæg som akkumuleringskølestation o. lign. Dette reguleres derfor med forslaget til kommuneplantillæg Nr. 15.111.

Lokalplanen muliggøre nye bebyggelser og anlæg ved Frederikshavn Forsynings varmecentral og sikre/ændre principper og retningslinjer for afskærmning mod tilgrænsende områder med beplantningsbælte.

Med lokalplansforslaget gives der mulighed for, at der i nuværende rammeområde FRE.E.10.32 udlægges et areal, hvor der kan tillades tekniske anlæg op til 30 m. Samtidig inddrages et stykke af FRE.B.10.36 til det nye rammeområde.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. forslag til kommuneplantillæg godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.
2. forslag til lokalplan godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.

Beslutninger:

Anbefales.

Bilag

1. Kommuneplantillæg 15.111 - kladde (DokumentID: 7327063 - GEO-2022-09093)
2. lokalplan FRE.10.38.01 - Kraftvarmeværk forslag (DokumentID: 7327062 - GEO-2022-09093)

Punkt 7: Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for støjvold på Stenvej 8, 9900 Frederikshavn

GEO-2022-09169

Bilag

Forslag til vedtagelse Tillæg nr. 15.110 Støjvold Ravnshøj genbrugsstation

forslag til vedtagelse Lokalplan FRE.O.05.08.02

Høringsnotat stenvej 8

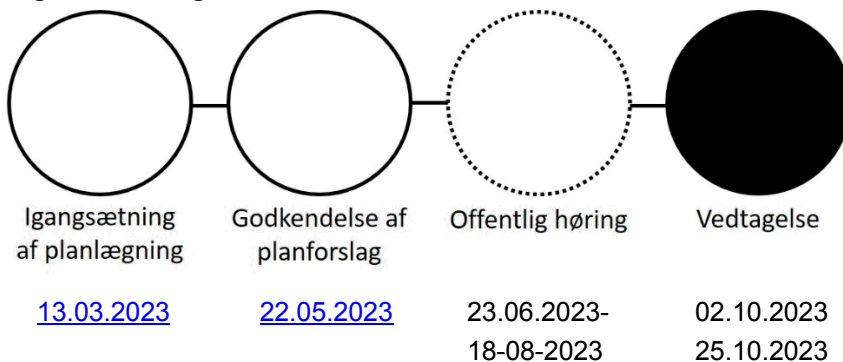
7 (Åben) Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for støjvold på Stenvej 8, 9900 Frederikshavn

Sags ID: GEO-2022-09169

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU/ØU

Sagsfremstilling



Der skal tages endelig stilling til vedtagelse af "Lokalplan nr. FRE.O.05.08.02 - Planlægning for støjvold ved genbrugsplads Ravnshøj" og "Tillæg nr. 15.110", som har været fremlagt i offentlig høring.

Planforslagene er udarbejdet med henblik på, at arealet udlægges til offentlige formål med anvendelse til genbrugsplads og anlæg samt bygninger til brug for driften af Ravnshøj Miljøanlæg. Området omfatter matr.nr. 32ab Den østlige Del, Åsted, beliggende Stenvej 8 i Frederikshavn.

For at Ravnshøj Miljøanlæg kan overholde støjgrænseværdierne overfor nærmeste bolig (beliggende Stenvej 9) vurderer administrationen, at det er nødvendigt, at der etableres en støjvold. Støjvolden anlægges i en længde på 125 m og en maksimal højde på 4 m med en hældning på maksimalt 45°.

Forslaget til kommuneplantillæg samt lokalplansforslaget har været i offentlig høring i 8 uger i perioden fra den 23. juni til den 18. august 2023. Der er indkommet 2 høringssvar, der har ledt til, at administrationen anbefaler, at det i lokalplanens §8.4 (s. 28) indskrives, at: *"Der skal sikres adgangsmulighed for landbrugskøretøjer fra Stenvej til marken øst for lokalplanområdet på matr. nr. 12a, Den Østlige del, Åsted, i princippet vist som på kortbilag B."*

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. kommuneplantillæg vedtages.
2. lokalplan vedtages med ændring på side 28 § 8.4, så det fremgår: *"Der skal sikres adgangsmulighed for landbrugskøretøjer fra Stenvej til marken øst for lokalplanområdet på matr. nr. 12a, Den Østlige del, Åsted, i princippet vist som på kortbilag B".*

Beslutninger:

Anbefales.

Bilag

1. Forslag til vedtagelse Tillæg nr. 15.110 Støjvold Ravnhøj genbrugsstation (DokumentID: 7327613 - GEO-2022-09169)
2. forslag til vedtagelse Lokalplan FRE.O.05.08.02 (DokumentID: 7327606 - GEO-2022-09169)
3. Høringsnotat stenvej 8 (DokumentID: 7293920 - GEO-2022-09169)

Punkt 8: Dispensation til højde på tanke på Kattegatmolen 18, 9990 Skagen

BYG-2023-03144

Bilag

Oversigtskort, skråfoto og kortbilag fra lokalplan

Dispensationsansøgning

Tegninger og visualisering

Naboorientering

8 (Åben) Dispensation til højde på tanke på Kattegatmolen 18, 9990 Skagen

Sags ID: BYG-2023-03144

Ansvarligt center:

Beslutningskompetence
PMU

Sagsfremstilling

Pelagia Danmark har søgt om byggetilladelse til opførelse af fabrik og tankpark på Kattegatmolen 18 i Skagen.

Pelagia Danmark vil etablere et nyt anlæg for produktion af fiskeensilage. Virksomheden modtager biomasse i form af fisk via skibe, samt fisk og afskær fra lokal fiskeforarbejdning fra lastbiler. Der forventes behandlet ca. 35.000 tons fisk og fiskeaffald årligt på anlægget.

Der ønskes opført produktion og administration med et samlet etageareal på ca. 700 m². Produktionsdelen opføres i op til 2 etager med en højde på ca. 12,5 m. Administrationsdelen opføres i 2 etager med en højde på ca. 7,5 m. Tankene placeres på et grundareal på ca. 2.800 m². Der etableres i alt 14 tanke til produktionsprocessen.

Byggeriet er omfattet af [lokalplan SKA.H.01.12.01](#), der er vedtaget i 2018. Lokalplanens § 5.2 angiver, at bygningshøjden ikke må overstige 18 m over færdigt terræn. Dog kan enkelte bygningsdele, herunder losseanlæg, skorstene, master og lignende tillades i en større højde, hvis særlige hensyn til virksomhedens drift nødvendiggør det. Der kan desuden inden for området etableres kraner med maksimal højde på 40 m. over færdigt terræn.

Ansøger har fremsendt dispensionsansøgning og visualiseringer og ønsker af produktionsmæssige årsager at opføre 2 af tankene i en højde på 26,5 m.

Administrationen vurderer at tanke i denne højde forudsætter, at kommunen giver dispensation fra lokalplanens §5.2.

Jf. planlovens § 19 kan kommunalbestyrelsen dispensere fra en lokalplans bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med planens principper. En eventuel dispensation kan i dette tilfælde først gives efter forudgående naboorientering.

Projektet har derfor været i naboorientering ved omkringliggende ejendomme samt foreningen for Bygnings- og Landskabskultur i Skagen og Raabjerg Sogne. Der er ved naboorienteringen ikke indgået bemærkninger/indsigelser.

Administrationen anbefaler, at der gives tilladelse til de 2 tanke, som ansøgt, med baggrund i at;

- tanke i denne højde er funktionelt nødvendig i forhold til virksomhedens produktion.
- tankene falder naturligt ind i eksisterende bebyggelse på havneområdet.
- visualiseringer efterviser, at tankene kun i mindre grad vil være synlig fra den bagvedliggende bykerne, da den eksisterende og udbyggede erhvervshavn er beliggende herimellem.
- tankenes volumen ikke afviger væsentligt fra eksisterende tanke og bygninger på havnen.

Byggeriet er placeret på havnens nye erhvervsområde, og der er tale om den første virksomhedsetablering på dette areal. Det er målet, at der på arealet inden for nærmeste fremtid vil komme flere virksomheder. Da der er tale om et fjerntliggende erhvervsområde, foreslås det, at der i lignende sager – hvor naboorienteringen ikke giver anledning til væsentlige bemærkninger – gives bemyndigelse til, at administrationen fremadrettet kan træffe afgørelser herom.

Dispensationen vil have præcedens for fremtidige ansøgninger.

Der lægges dermed op til, at der fremadrettet kan gives tilladelse til, at enkelte bygninger, konstruktioner og bygningsdele, herunder losseanlæg, skorstene, master og lignende, kan tillades en højde på op til 26,5 m, hvor hensyn til virksomhedens drift nødvendiggør det (jf. lokalplanens § 5.2).

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. der gives dispensation til opførelse af de 2 tanke med en højde på 26,5 m.
2. administrationen fremadrettet bemyndiges til at træffe afgørelser i lignende sager på erhvervsområderne på Skagen Havn, hvor naboorientering ikke giver anledning til væsentlige bemærkninger.

Beslutninger:

Indstillingspunkt 1 er godkendt.

Indstillingspunkt 2 er ikke godkendt.

Bilag

1. Oversigtskort, skråfoto og kortbilag fra lokalplan (DokumentID: 7330629 - BYG-2023-03144)
2. Dispensationsansøgning (DokumentID: 7330626 - BYG-2023-03144)
3. Tegninger og visualisering (DokumentID: 7330628 - BYG-2023-03144)
4. Naboorientering (DokumentID: 7330627 - BYG-2023-03144)

Punkt 9: Forslag vedr. tillæg til spildevandsplan nr. 3 - Spildevandskloakering af Mejsemarken i Aalbæk

GEO-2023-00550

Bilag

Forslag - Tillæg nr 3 Mejsemarken - incl bilag

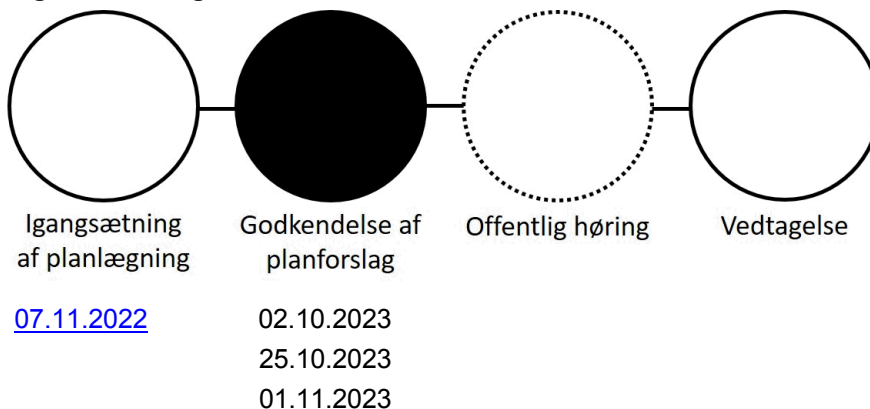
9 (Åben) Forslag vedr. tillæg til spildevandsplan nr. 3 - Spildevandskloakering af Mejsemarken i Aalbæk

Sags ID: GEO-2023-00550

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling



Frederikshavn Kommune og Frederikshavn Spildevand A/S har i samarbejde udarbejdet et forslag til tillæg til kommunens Spildevandsplan 2020, der muliggør kloakering af det nye sommerhusområde Mejsemarken ved Ålbæk.

I forbindelse med planlægningen er der udarbejdet en vandhåndteringsplan. Vandhåndteringsplanen viser, at udviklingen af området ikke giver øget oversvømmelsesrisiko op- og nedstrøms for planområdet.

Spildevandet fra området tilkobles Frederikshavn Forsynings ledning og afledes til rensning på Ålbæk Renseanlæg.

Vandhåndteringsplanen viser, at det er muligt at aflede tagvand fra bygninger på egen grund. Tillægget til spildevandsplanen giver derfor mulighed for 'lokal afledning af regnvand', så bygningers tagvand kan afledes på egen grund via regnbede, og vejvand kan afledes via infiltrationsgrøfter langs det kommende vejnet.

Tillægget til spildevandsplanen er screenet i henhold til miljøvurderingsloven, og det er vurderet, at planen ikke medfører en væsentlig påvirkning af miljøet.

Loven fastsætter en minimumsperiode på 8 uger for høring af tillæg til spildevandsplanen.

Plan- og Miljøudvalget vedtog den 8. maj 2023 lokalplanen for sommerhusområdet, og den videre færdiggørelse af sommerhusområdet afventer derfor aktuelt et nyt tillæg til spildevandsplanen.

Tillæg til spildevandsplan nr. 3 blev politisk igangsat af Plan- og Miljøudvalget den 07.11.2022. Med henvisning til Byrådets fokus på regelforenkling og afbureaukratisering indstilles det, at administrationen fremover bemyndiges til at igangsætte tillæg til spildevandsplanen. Derudover foreslås det, at det fremover er administrationen, der sender forslag vedr. tillæg til spildevandsplanen i offentlig høring. Hvis kompetencen uddelegeres som foreslået, vil det dermed betyde, at det udelukkende er den endelige godkendelse af tillæg til spildevandsplanen, der efter offentlig høring, skal behandles af Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget samt Byrådet.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. forslag vedr. tillæg til spildevandsplan nr. 3 sendes i 8 ugers offentlig høring.
2. administrationen fremover bemyndiges til at igangsætte tillæg til spildevandsplanen.
3. Byrådet fremadrettet giver administrationen kompetence til at sende forslag vedr. tillæg til spildevandsplanen i offentlig høring.

Beslutninger:

Anbefales.

Bilag

1. Forslag - Tillæg nr 3 Mejsemarken - incl bilag (DokumentID: 7296025 - GEO-2023-00550)

**Punkt 10: Forslag vedr. tillæg til spildevandsplan nr. 4 -
Spildevandskloakering af sommerhusområde på Hvideklitvej 22 ved
Aalbæk**

GEO-2023-00544

Bilag

Forslag - Tillæg nr 4 Hvideklitvej 22 - incl bilag

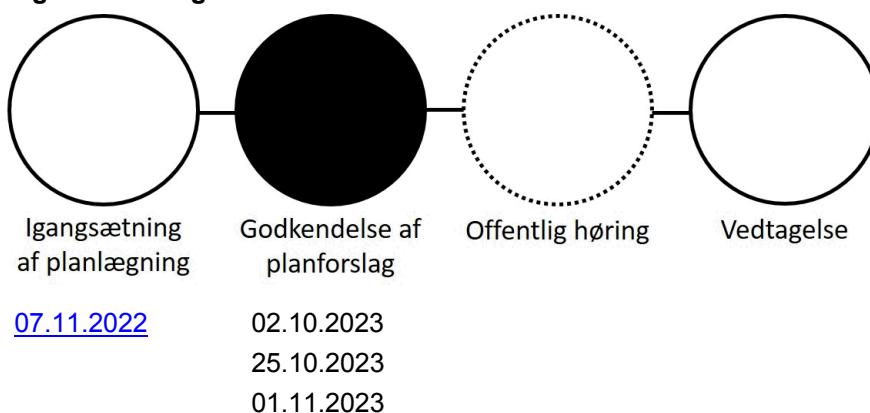
10 (Åben) Forslag vedr. tillæg til spildevandsplan nr. 4 - Spildevandskloakering af sommerhusområde på Hvideklitvej 22 ved Aalbæk

Sags ID: GEO-2023-00544

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling



Frederikshavn Kommune og Frederikshavn Spildevand A/S har i samarbejde udarbejdet et forslag til tillæg til Spildevandsplan 2020, der muliggør kloakering af et nyt sommerhusområde på Hvideklitvej 22 ved Ålbæk.

I forbindelse med planlægningen er der udarbejdet en vandhåndteringsplan, som viser, at udviklingen af området ikke giver øget oversvømmelsesrisiko op- og nedstrøms for planområdet.

Spildevandet fra området tilkobles Frederikshavn Forsynings ledning og afledes til rensning på Ålbæk Renseanlæg.

Vandhåndteringsplanen viser, at det er muligt at aflede tagvand fra bygninger på egen grund. Spildevandstillægget giver derfor mulighed for 'lokal afledning af regnvand', så bygningers tagvand kan afledes på egen grund via regnbede, og vejvand kan afledes via infiltrationsgrøfter langs det kommende vejnet.

Tillægget til spildevandsplanen er screenet i henhold til miljøvurderingsloven, og det er vurderet, at planen ikke medfører en væsentlig påvirkning af miljøet.

Loven fastsætter en minimumsperiode på 8 uger for høring af tillæg til spildevandplanen.

Det bemærkes, at tillægget først kan vedtages endeligt, når der foreligger en vedtaget lokalplan for området. Høringsperioden for lokalplansforslaget har været i offentlig høring.

Tillæg til spildevandsplan nr. 4 blev politisk igangsat af Plan- og Miljøudvalget den 07.11.2022. Med henvisning til Byrådets fokus på regelforenkling og afbureaukratisering indstilles det, at administrationen fremover bemyndiges til at igangsætte tillæg til spildevandsplanen. Derudover foreslås det, at det fremover er administrationen, der sender forslag vedr. tillæg til spildevandsplanen i offentlig høring. Hvis kompetencen uddelegeres som foreslået, vil det dermed betyde, at det udelukkende er den endelige godkendelse af tillæg til spildevandsplanen, der efter offentlig høring, skal behandles af Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget samt Byrådet.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller,

1. at forslag til spildevandstillæg nr. 4 sendes i 8 ugers offentlig høring.
2. administrationen fremover bemyndiges til at igangsætte tillæg til spildevandsplanen.
3. Byrådet fremadrettet giver administrationen kompetence til at sende forslag vedr. tillæg til spildevandsplanen i offentlig høring.

Beslutninger:

Anbefales.

Bilag

1. Forslag - Tillæg nr 4 Hvideklitvej 22 - incl bilag (DokumentID: 7295983 - GEO-2023-00544)

Punkt 11: Godkendelse af høringssvar til Region Nordjylland om råstofindvending på Ørtoftvej 13, 9300 Sæby

GEO-2023-06869

Bilag

Samlet ansøgning

Udkast til screeningsafgørelse

Høringssvar til Region Nordjylland

Kortbilag Ørtoftvej 13

11 (Åben) Godkendelse af høringssvar til Region Nordjylland om råstofindvinding på Ørtoftvej 13, 9300 Sæby

Sags ID: GEO-2023-06869

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU

Sagsfremstilling

Region Nordjylland efterspørger kommunens bemærkninger til en ansøgning om en 10-årig tilladelse til råstofindvinding på Ørtoftvej 13, 9300 Sæby. Ansøgningen omfatter en årlig indvinding af 12.000 m³ rødbrændende ler til teglfabrikation. Indvindingsarealet udgør 6,2 ha i et landbrugsareal med konventionel dyrkning. Hele området ligger i regionalt råstofområde. Efter endt indvinding ønskes arealet igen at kunne anvendes til konventionel landbrugsdrift.

Graveområdet ligger inden for område med særlig drikkevandsinteresser og indvindingsoplandet til Ørnedalsværket. Administrationen vurderer, at der er behov for særlig fokus på beskyttelse af grundvandet i forbindelse med råstofindvinding og efterbehandling og har derfor angivet følgende i høringssvaret:

- Området skal efterbehandles til natur eller skov.
- På det efterbehandlede areal må der ikke gødskes eller anvendes pesticider med henvisning til indsatsplanen for grundvandsbeskyttelse til Ørnedalsværket. Forbuddet ønskes tinglyst på matriklen.

Hvis arealet efterbehandles til konventionel landbrugsdrift, anbefaler kommunen, at:

- der som minimum efterlades 3 m. urørt ler over grundvandet.
- overfladen tromles inden efterbehandling med sand og muld således, at eventuelle sprækker i leret lukkes.
- arealet først tages i brug som landbrugsjord sæsonen efter, at reetableringen af sand- og muldlag er afsluttet. Dette som følge af, at der må påregnes 3-6 måneder fra reetableringen, før det fulde nedbrydningspotentiale for pesticidstoffer igen er opnået i overjorden.

Administrationen har ikke yderligere bemærkninger til råstofansøgningen.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at høringssvaret godkendes.

Beslutninger:

Godkendt med følgende bemærkning om, at der ikke gives tilladelse til råstofindvinding, hvor der er særlige drikkevandsinteresser.

Bilag

1. Samlet ansøgning (DokumentID: 7316162 - GEO-2023-06869)
2. Udkast til screeningsafgørelse (DokumentID: 7316164 - GEO-2023-06869)
3. Høringssvar til Region Nordjylland (DokumentID: 7334038 - GEO-2023-06869)
4. Kortbilag Ørtoftvej 13 (DokumentID: 7365409 - GEO-2023-06869)

Punkt 12: Godkendelse af høringssvar til Region Nordjylland om miljøvurdering af Råstofplan 2024

GEO-2023-07057

Bilag

Høringsbrev kommuner afgrænsning af miljøvurdering

Tamholt_FINAL

Dybvad_FINAL

Høringssvar til Region Nordjylland

12 (Åben) Godkendelse af høringssvar til Region Nordjylland om miljøvurdering af Råstofplan 2024

Sags ID: GEO-2023-07057

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence

PMU

Sagsfremstilling

Region Nordjylland har sendt en høring til de nordjyske kommuner om afgrænsning af forslag til miljøvurdering af forslag til Råstofplan 2024. Høringsfristen er den 4. oktober 2023.

Regionerne har pligt til at udarbejde råstofplaner. Regionens råstofplaner skal sikre, at der er tilstrækkelige med muligheder for at indvinde lokale råstoffer i de kommende 24 år. Region Nordjylland sendte i foråret et oplæg til den kommende Råstofplan 2024 i høring hos kommunerne. Udvalget godkendte den 17. april 2023 kommunens høringssvar med den bemærkning, at kommunen som princip ønsker, at områder med særlige drikkevandsinteresser fritages for råstofindvinding. I høringsperioden indkom en række bemærkninger og forslag til nye graveområder fra kommuner, organisationer, borgere og råstofbranchen. I Frederikshavn Kommune er der kommet forslag om to ny graveområder.

Det er Region Nordjylland, der har opgaven med at miljøvurdere råstofplanens indvirkning på miljøet i henhold til reglerne efter miljøvurderingsloven. Regionen skal høre berørte myndigheder, inden der tages stilling til en afgrænsning af miljørapporten, så det for forslaget for Råstofplan 2024 er relevante emner, der bliver miljøvurderet.

Administrationen har udarbejdet et udkast til høringssvar. Det anbefales, at drikkevandsinteresser tages med i miljøvurderingen for så vidt angår området ved Tamholt. Desuden anbefales det, at trafikale forhold indgår i miljøvurderingen af Råstofplan 2024, da det efterfølgende kan blive afgørende for mulighederne for at indvinde råstoffer det konkrete sted.

Administrationen har den 19. september 2023 afholdt møde med Region Nordjylland. Region Nordjylland vil i efteråret 2023 udarbejde et forslag til Råstofplan 2024 med tilhørende miljøvurdering af de områder, der vurderes relevante at tage med i et forslag til Råstofplan 2024. Forslaget skal efterfølgende i 8 ugers offentlig høring, som forventes at forløbe i marts-april 2024.

Udvalget får aktuelt alle sager om råstoffer forelagt til politisk behandling. Kommunen får udkast til ny råstofplan i forhøring, offentlig høring og eventuelle supplerende høringer. Kommunen får desuden ansøgninger om råstoftilladelser i høring og efterfølgende får

kommunen et udkast til råstoftilladelse i høring. Desuden får kommunen tekniske høringer i forbindelse med miljøvurderinger af råstofplaner og råstoftilladelser.

Det foreslås, at administrationen fremadrettet har kompetencen til at behandle de tekniske høringer i relation til miljøvurderinger af råstofplaner og råstoftilladelser. Udvalget vil fortsat behandle høringer relateret til råstofplanen ligesom, at udvalget fortsat skal behandle Regionens ansøgninger om råstoftilladelse samt udkast til råstoftilladelser.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. høringssvaret godkendes.
2. administrationen fremadrettet har kompetencen til at behandle de tekniske høringer i relation til miljøvurderinger af råstofplaner og råstoftilladelser.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Høringsbrev kommuner afgrænsning af miljøvurdering (DokumentID: 7331206 - GEO-2023-07057)
2. Tamholt_FINAL (DokumentID: 7351251 - GEO-2023-07057)
3. Dybvad_FINAL (DokumentID: 7351250 - GEO-2023-07057)
4. Høringssvar til Region Nordjylland (DokumentID: 7350494 - GEO-2023-07057)

Punkt 13: Plan- og Miljøudvalget - budgetopfølgning pr. 31. august 2023

EMN-2023-01676

Bilag

Plan- og Miljøudvalget budgetopfølgning pr. 31. august 2023

13 (Åben) Plan- og Miljøudvalget - budgetopfølgning pr. 31. august 2023

Sags ID: EMN-2023-01676

Ansvarligt center: Økonomi

Beslutningskompetence
PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Drift

Udvalgets korrigerede budgetramme er på 0,0 mio. kr. Der forventes pr. 31. august 2023, at budget og forbrug balancerer ved årets udgang.

Takstfinansieret område

Udvalgets korrigerede budgetramme på det takstfinansierede område er på 0,4 mio. kr. Der forventes pr. 31. august 2023, at budget og forbrug balancerer ved årets udgang.

Anlæg

Udvalgets korrigerede budgetramme er på 0,5 mio. kr. Der forventes pr. 31. august 2023 et mindreforbrug på 0,1 mio. kr. ved årets udgang.

Delresultaterne på henholdsvis drift og anlæg er uddybet i vedhæftede budgetopfølgning.

Indstilling

Økonomi indstiller, at budgetopfølgningen godkendes.

Beslutninger:

Anbefales.

Bilag

1. Plan- og Miljøudvalget budgetopfølgning pr. 31. august 2023 (DokumentID: 7343916 - EMN-2023-01676)

Punkt 14: Orientering om afgørelser fra klageinstanser

EMN-2022-00932

14 (Åben) Orientering om afgørelser fra klageinstanser

Sags ID: EMN-2022-00932

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence

PMU

Sagsfremstilling

Udvalget præsenteres nedenfor om følgende afgørelser fra klageinstanserne:

Stadfæstelse af kommunens afslag om flytning af et sommerhus beliggende ved beskyttet hede, Flagbakkevej i Skagen

Den 31. januar 2022 gav kommunen afslag på en ansøgning om flytning af et sommerhus fra den sydlige til den nordlige del af den pågældende matrikel. Den 27. februar 2022 blev afgørelsen påklaget. Klager anfører bl.a., at flytningen ikke vil få negative påvirkninger i naturen, samt det forhold, at trafiksikkerheden kan forbedres for området.

Miljø- og Fødevareklagenævnet traf den 30. juni 2023 afgørelse. Nævnet begrundede afgørelsen med, at de foreliggende omstændigheder ikke kan begrunde en dispensation fra naturbeskyttelsesloven. Nævnet lagde bl.a. vægt på de beskyttede naturtyper på hedeområdet. Kommunens afgørelse er dermed gældende.

Afvisning af klage over kommunens afgørelse om byggetilladelse til opsætning af mobil inddækning på en ejendom beliggende på Værftskaj, Strandby

Plan- og Miljøudvalget besluttede den 1. marts 2023 at give de nødvendige dispensationer til opførelse af en mobil inddækning. Den 30. marts 2023 gav kommunen byggetilladelse, hvilket blev meddelt klagerne samme dag.

Naboer i området klagede over kommunens afgørelse, og den 28. april 2023 modtog Byggeklageenheden sagen. Den 10. august 2023 afviste nævnet at behandle sagen med begrundelsen om, at klagen var indgivet for sent.

Stadfæstelse af kommunens afslag på dispensation fra lokalplan til opførelse af en ny grillbar ved Fiskerihavnsgade, Frederikshavn

Kommunen gav den 28. oktober 2022 afslag på dispensation fra lokalplan nr. 14.03.03 Fiskeri- og Trafikhavnen til opførelse af en ny grillbar.

Klager indsendte 15. december 2022 sagen til Planklagenævnet, da klager mener, at forespørgslen kan tillades i medfør af pågældende lokalplan.

Planklagenævnet traf den 23. august 2023 afgørelse i sagen, og klager fik ikke medhold. Nævnet lagde bl.a. vægt på lokalplanens bestemmelser, samt det forhold, at servicevirksomheder skal have et havnerelateret erhvervsformål. Kommunens afgørelse er dermed gældende.

Stadfæstelse af kommunens landzonetilladelse til opstilling af en telemast i Skæve, Dybvad

Kommunen gav den 23. februar 2023 landzonetilladelse til opstilling af en telemast. I landzonetilladelsen lagde kommunen bl.a. vægt på dækningskravet for området, samt placeringen i forhold til de landskabelige værdier. I forbindelse med sagsbehandlingen havde kommunen undersøgt 10 alternative placeringer.

Planklagenævnet modtog sagen den 28. marts 2023, da en beboer i området bl.a. kritiserer kommunens sagsbehandling, samt tilladelsen til opsætning af en telemast på 48 m. Klageren anfægter højden, da dækningskravet kan opfyldes ved en lavere telemast.

Den 24. august 2023 stadfæstede Planklagenævnet kommunens landzonetilladelse til opstilling af telemasten, dog med ændring af højden til 42 meter. Landzonetilladelsen er dermed gældende.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

Punkt 15: Underskriftsside

EMN-2021-03510

15 (Åben) Underskriftsside

Sags ID: EMN-2021-03510

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

Beslutningskompetence
PMU

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at beslutningsprotokollen godkendes.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

.