

REFERAT Plan- og Miljøudvalget 2007-2021 d. 24-06-2009

Mødedato Onsdag d. 24. juni 2009 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Referat - Åben..... 3

Punkt 1: Referat - Åben



Referat Plan- og Miljøudvalget

Ekstraordinært møde

Dato	24. juni 2009
Tid	18:00
Sted	Fasanvej 1, udvalgslokalet
NB.	
Fraværende	Ingen
Stedfortræder	
Medlemmer	John Christensen (V) - Formand Erik Janum (V) Brian Pedersen (F) Paul Rode Andersen (F) Anders Starberg Pedersen (A) Hanne Welanders (A) Palle Thomsen (A)



Indholdsfortegnelse

	Side
1. Anvendelse af ejendommen Strandbyvej 119, Bannerslund	5
Underskrifter:	8

Bilagsfortegnelse

Punkt nr.	Dok.nr.	Tilgang	Titel
1	65000/09	Åben	Kommentarer fra FREDERIK
1	66009/09	Åben	Accept og tilbud

1. Anvendelse af ejendommen Strandbyvej 119, Bannerslund

Sagsfremstilling

Handelsstandsforeningen Frederik ansøger sammen med ejer om tilladelse til at indrette lagersalg fra hallen på ovennævnte ejendom. Samtidig ansøger ejer om tilladelse til at indrette livsstilscampingplads på ejendommen med opstart sæson 2010 (påsken).

Der har i tidligere år været lagersalg på ejendommen betinget af, at campingpladsen etableres inden en nærmere fastsat tidsfrist.

Frederik begrundet ansøgningen med, at der er handlende i midtbyen, der grundet tidernes ugunst har brug for at gå nye veje for at supplere omsætningen. Hallen på Bannerslund er derfor kommet i fokus, som en mulighed og i øvrigt med en beliggenhed tæt på landevej med megen sommertrafik.

På campingpladsen vil der blive etableret et hytteområde med 6 hytter og ud mod Strandbyvej mulighed for parkering af autocampere. I den nuværende hal er der toilet og bade faciliteter.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan nr. 02.08.01, der udlægger området til campingplads med hytter og tilhørende servicefaciliteter.

Juridiske konsekvenser

Jf. Lov om planlægning § 19 kan der dispenseres fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen, det vil sige planens mål og anvendelse. Videregående afvigelser kan kun foretages ved at tilvejebringe en ny lokalplan.

Jf. Miljøministeriets skrivelse dateret den 28. februar 2009 skal outlets betragtet som en butik jf. bemærkningerne til Lov om planlægning. Det er op til kommunen at vurdere, om der er tale om en permanent situation.

Planmæssige konsekvenser

Etablering af campingplads er i overensstemmelse med lokalplanens anvendelsesbestemmelser. Etablering kræver dog særlig tilladelse efter Campingreglementet.

Lokalplanen muliggør, at der på pladsen etableres tilhørende servicefaciliteter, herunder butik, cafeteria, opholdsbygning og idrætsfaciliteter. Varersortimentet i butikken vil naturligt afspejle behov affødt af pladsen faciliteter mv.

Ibrugtagning af campingpladsen betinger, at der etableres støjvold med beplantning til afskærmning af området mod Skagensvej.

Åben sag

Sagsnr: 08/8734
Forvaltning: TF
Sbh: tosn
Besl. komp: PMU

Med Ministeriets tilkendegivelse om salgsformens outlets er det op til kommunen at vurdere, om der i det konkrete tilfælde er tale om permanent butiksdrift.

Indstilling

Teknisk Direktør indstiller, at

- der meddeles tilladelse til lagersalg i begrænsede perioder jf. Miljøministeriets skrivelse af 28. februar 2009
- etablering af den ansøgte campingplads tillades

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 24. juni 2009

Udvalget tiltræder etablering af campingplads.

Et flertal tiltræder en midlertidig tilladelse med udløb den 31.03.2010, hvorefter sagen genoptages. Tilladelsen er ikke begrænset til medlemmer af "Frederik".

SF kan ikke tiltræde indstillingens 1. pind, idet man ønsker campingpladsen etableret forinden tilladelse gives.

SF begærede sagen i Byrådet.

Punkt

oplæst og godkendt.

Mødet hævet kl.

Underskrifter:

John Christensen

Erik Janum

Brian Pedersen

Paul Rode Andersen

Anders Starberg Pedersen

Hanne Welanders

Palle Thomsen