

REFERAT Socialudvalget 2007-2021 d. 16-01-2019

Mødedato Onsdag d. 16. januar 2019 kl. 15:15

Mødested

Indholdsfortegnelse

Referat - Åben.....	3
Referat med bilag - Åben.....	18

Punkt 1: Referat - Åben

Referat

Socialudvalget 2018-2021

Ordinært møde

Mødetidspunkt:

16-01-2019 15:15

Mødeafholdelse:

lokale 0.28

Information:

Medlemmer:

Ole Rørbæk Jensen(A), Formand
Irene Hjortshøj(A)
Karl Falden(A)
Tina Elisabeth Nymann(A)
Kasper Sulbæk Lau(DF)
Bent H. Pedersen(A)
Helle Madsen(V)

Fraværende:

Stedfortrædere:



Indholdsfortegnelse

Socialudvalget 2018-2021

16-01-2019 15:15

1 (Åben) Forlængelse af udbudsproces jf. udbud på hjemmepleje.....	3
2 (Åben) Ansøgning fra Frisk i Naturen	5
3 (Åben) Sammenlægning af kommunale pleje- og ældreboligafdelinger driftet af Frederikshavn Boligforening.....	7
4 (Åben) Orientering vedr. undersøgelse om brandsikkerhed.....	11
5 (Åben) Januar 2019 - Orientering til Socialudvalget.....	13
6 (Åben) Underskriftsside.....	14

1 (Åben) Forlængelse af udbudsproces jf. udbud på hjemmepleje

Sags ID: EMN-2018-02405

Sagsbehandler: Lotte Damberg

Ansvarligt center: Social- og Sundhedsmyndighed

Beslutningskompetence

SOU

Sagsfremstilling

I juni og oktober 2018 blev Socialudvalget forelagt tids- og procesplanen for arbejdet med udbud på hjemmepleje.

Udgangspunktet har været at opdatere og revidere udbudsmaterialet fra det seneste udbud i 2013. Arbejdsgruppen bestående af repræsentanter fra Team Udbud og Indkøb fra Center for Økonomi og Personale, Center for Social- og Sundhedsmyndighed samt udbudskonsulent Niels Balle er kommet godt i gang med processen, men er undervejs blevet opmærksomme på nogle omstændigheder, som kræver yderligere behandling og afklaring.

Et udbud skal indeholde et klart billede af hvilke opgaver, der skal løses samt de forskellige faktorer, der har indvirkning på opgaveløsningen. For tiden afventer arbejdsgruppen bl.a. evalueringen af et pilotprojekt vedr. sundhedslovsydelser i den kommunale sygepleje og hjemmeplejen i Skagen, en beslutning om eventuel digitalisering af nøglebokse samt udbuddet på omsorgssystemet. Herudover er der siden 2013 blevet øget fokus og skærpelse i forhold til udbudsretslike krav. Dette gælder særligt i forhold til gennemskuelighed for tilbudsgivere.

Arbejdsgruppen vurderer, at de kontraktlige betingelser ikke er mulige at fastsætte på nuværende tidspunkt, hvilket medfører uigennemskuelighed for tilbudsgiver. Det vil derfor være svært for tilbudsgiver at give et reelt tilbud. Derved er der risiko for, at materialet kan blive kendt ugyldigt jf. Aftaleloven

Grundet de uafklarede faktorer har arbejdsgruppen vurderet, at der er behov for at forlænge udbudsprocessen med 9 måneder således, at der gives tid til endelig afklaring og dermed kvalificering af udbuddet og udbudsmaterialet. Grunden til, at arbejdsgruppen anbefaler 9 måneder, er, at implementeringen ikke bør ske i sommerferieperioden.

Arbejdsgruppen har undersøgt muligheden for en forlængelse af udbudsprocessen og finder, at der ikke er noget til hinder for dette. Der er kotyme for, at en udbudsproces, og dermed en kontrakt med nuværende leverandør kan forlænges, hvis omstændighederne taler for det.

Den nuværende private leverandør "Aktiv Hverdag" har positivt tilkendegivet velvilje til at levere på nuværende kontraktvilkår i perioden.

Det forventes, at der vil blive indgået ny kontrakt, der iværksættes pr. 1. oktober 2020, med kommende ekstern leverandør/-er.

Der vedlægges forslag til ny tidsplan for udbuddet af hjemmeplejen.

Sagen er sendt til kommentering i Ældrerådet og Handicaprådet.

Indstilling

Social-, Sundheds- og Kulturdirektøren indstiller, at Socialudvalget følger arbejdsgruppens anbefaling og godkender forlængelsen af udbudsprocessen med 9 måneder.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Ældrerådet 2018-2021

Dato: 07-01-2019

Ældrerådet tilslutter sig en forlængelse af udbudsprocessen grundet de uafklarede faktorer.

Udvalg: Handicaprådet 2018-2021

Dato: 07-01-2019

Indstillingen følges.

Fraværende: Dorthe Smidt og stedfortræder, Dorte Svendsen og stedfortræder, Irene Hjortshøj, Helle Madsen, Susanne Friis Andersen.

Beslutninger:

Indstillingen følges.

Bilag

1. Tidsplan udbud på hjemmepleje revideret 07.12.2018 (DokID: 2740910 - EMN-2018-02405)

2 (Åben) Ansøgning fra Frisk i Naturen

Sags ID: EMN-2018-03281

Sagsbehandler: Louise Rohde

Ansvarligt center: Handicap og Psykiatri

Beslutningskompetence

SOU

Sagsfremstilling

Socialudvalget har modtaget en ansøgning om støtte til en 5 dages sejlads i uge 29 2019 for psykisk sårbare borgere i Frederikshavn Kommune (se bilag). Ansøgningen kommer fra Frisk i Naturen (FIN), som drives frivilligt af naturpædagog Erik Holm Sørensen i samarbejde med Socialpsykiatrien i Frederikshavn Kommune.

Frisk i Naturen har med succes foretaget en 1-dagstur med samme sejlskib i sommeren 2018, og det er på baggrund af den erfaring, og deltagernes ønske om en sejltur på flere dage, at FIN nu arbejder på at realisere en sejltur i Limfjorden på 5 dage i sommeren 2019.

Deltagerne på turen i 2018 var borgere tilknyttet de socialpsykiatriske støttecentre i hhv. Skagen, Sæby og Frederikshavn. Erik Holm Sørensen fortæller, at deltagerne oplevede at få et stort socialt udbytte af at være på havet sammen. Her ud over oplevede deltagerne, at den ro sejlads på havet giver, er rigtig godt for psykisk sårbare, som ofte har uro i hovedet. Ønsket om en tur på flere dage kommer fra deltagerne på sommerens 1-dagstur.

Sejlskibet er nøje udvalgt, da Marilyn Anne er et skoleskib, hvor besætningen er vandt til at være sammen med psykisk sårbare. Her ud over er skibet stort, hvilket er godt for trygheden, for de deltagere som ikke er vandt til at sejle.

Fra 1. januar 2019 dækker Frisk i Naturen hele psykiatriområdet i Frederikshavn Kommune, nemlig de 3 socialpsykiatriske støttecentre og Mariestad, samt Region Nordjyllands psykiatriske sengeafsnit i Frederikshavn Afdeling N7. Det vil derfor være muligt for borgere fra alle områderne at deltage i sejlturen med Frisk i Naturen.

Det bemærkes at Socialudvalget har en mindre pulje til sociale formål.

Yderligere oplysninger i sagen

Socialudvalget har efter udvalgsrådet i december efterspurgt følgende yderligere oplysninger, for at kunne vurdere ansøgningen:

1. Hvordan er deltagerne forsikringsmæssigt dækket ind, hvis der forekommer skade i forbindelse med arrangementet. Og hvordan tages der højde for deltagernes sikkerhed på skibet?

2. Hvor mange deltagere forventes der til sejladsen?

Erik Holm Sørensen har oplyst følgende som svar på Socialudvalgets spørgsmål:

1. Under sejlads er deltagerne dækket af deres egen private forsikring. Sker der skade på bagage dækker skibets forsikring. Besætningen er uddannet i brand, søredning m. m.
2. Søfartsstyrelsen har godkendt Marilyn Anne til at sejle med maksimum 16 deltagere i danske farvande. Det antal når vi let.

Indstilling

Social- og sundheds- og kulturdirektøren indstiller, at Socialudvalget vurderer ansøgningen, og træffer beslutning om, hvorvidt Socialudvalget støtter aktiviteten.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Socialudvalget 2018-2021

Dato: 12-12-2018

Tages af dagsordenen.

Fraværende: Kasper Lau, Irene Hjortshøj

Beslutninger:

Tages af dagsordenen.

Bilag

1. Ansøgning.FIN.sejlads.uge29.2019 (DokID: 2693023 - EMN-2018-03281)

3 (Åben) Sammenlægning af kommunale pleje- og ældreboligafdelinger driftet af Frederikshavn Boligforening

Sags ID: EMN-2016-03081

Sagsbehandler: Suzanne Kogsbøll

Ansvarligt center: Social- og Sundhedsmyndighed

Beslutningskompetence

SOU

Sagsfremstilling

Socialudvalget behandlede på mødet den 22. august 2018 en sag vedr.

"Sammenlægning af pleje- og ældreboligafdelinger". Socialudvalget besluttede, at administrationen skal arbejde videre med at afdække den aktuelle vedligeholdelsesstand for de berørte boliger samt afdække økonomien for henholdsvis kommunen og beboerne.

Frederikshavn Kommune har anvisningsret til en række pleje- og ældreboliger i kommunen. Ældre- og plejeboligerne er opført over en længere periode og repræsenterer dermed forskelligheder, både hvad angår indretning og vedligeholdelsesstand. Størstedelen af boligerne ejes af boligforeningerne, og en mindre del ejes af Frederikshavn Kommune. Denne sag vedrører alene de kommunalt ejede ældreboliger.

For på sigt at opnå større ensartethed i vedligeholdelsesstanden imellem ældre- og plejeboligafdelingerne, er der blevet set på et muligt løsningsforslag i form af en sammenlægning af de kommunalt ejede boliger til 1 afdeling administreret af Frederikshavn Boligforening. Det vedrører i alt følgende 123 pleje-, ældre- og aflastningsboliger (samlet benævnt ældreboliger).

50 plejeboliger beliggende i Skagen og Dybvad:
Ankermedet plejecenter – 30 boliger og
Dybvad Ældrecenter – 20 boliger heraf er 5 aflastningsboliger.
40 ældreboliger beliggende i Skagen:
Ankermedet - Skagavej 136 A-Z – 20 boliger og
Chr. D. X's vej 52-60 – 20 boliger.
33 aflastningsboliger beliggende i Frederikshavn:
Kastaniegården – 33 boliger.

Frederikshavn Boligforening administrerer allerede i dag de 90 ældreboliger, der er beliggende i Skagen og Dybvad.

Formål med en eventuel sammenlægning

Formålet er at sikre, at der skabes et samlet overblik over vedligeholdelsesstanden i de kommunalt ejede ældreboliger samt skabe mulighed for, at midlerne til vedligeholdelse og renovering kan prioriteres samlet. En sammenlægning af afdelinger kræver en kommunal beslutning. Det er et krav, at der foretages en huslejeudligning over 10 år (jf.

§80, stk. 2, i driftsbekendtgørelsen). Det forventes, at udligningen vil ske ved fraflytning, hvilket indebærer, at de nuværende lejere ikke berøres. Frederikshavn Boligforening har pligt til at orientere beboerne om sammenlægning til 1 afdeling på afdelingsmøder.

Efter beslutningen på SOU-mødet har Center for Social- og Sundhedsmyndighed i samarbejde med Center for Økonomi og Personale, Ejendomscenteret og Frederikshavn Boligforening arbejdet videre med at afdække vedligeholdelsesbehov samt økonomi for de enkelte afdelinger, beboerne og for kommunen.

Bygningsgennemgangen har vist, at der er behov for både vedligeholdelse, renoveringer og forbedringer i alle afdelinger for at bringe boligerne op på et nutidigt og mere energirigtigt niveau. Se bilag 1, som indeholder oversigt over foreslåede renoveringer, vedligeholdelse og forbedringer af kommunens ældreboliger. På møde i afdelingen skal såvel renoveringer og vedligehold mv. samt evt. lejeforhøjelse som følge af disse godkendes (jf. almenboliglovens §37, stk. 2).

Sammenlægningen til 1 afdeling administreret af Frederikshavn Boligforening giver den nødvendige økonomi, således at renoveringer, vedligeholdelse og forbedringer kan blive en realitet. Huslejestigninger, som følge af renoveringer, vil primært ske i kommunens aflastningsboliger, hvor der fremadrettet skal henlægges til fremtidige renoveringer og vedligeholdelsesarbejder.

Frederikshavn Boligforening vil ved en sammenlægning fremadrettet også skulle administrere de 33 ældreboliger på Kastaniegården på samme betingelser som aftalt for de øvrige kommunalt ejede ældreboliger, som boligforeningen administrerer i dag. For nuværende er det kommunens ejendomscenter, der har stået for vedligeholdelse på Kastaniegården. Denne opgave vil ved en sammenlægning overgå til Frederikshavn Boligforening sammen med administrationen af Kastaniegården. Udgiften til administration af Kastaniegården vil ved en sammenlægning fremadrettet beløbe sig til ca. 90 t.kr. årligt. Det skal bemærkes, at der pt. reelt ikke sker ind- og udflytninger på Kastaniegården, da kommunen for tiden anvender alle boliger til aflastning.

Der er i Skagen et uforholdsmæssigt stort antal ældreboliger – både set i forhold til de øvrige områder i kommunen og i forhold til efterspørgslen på almindelige ældreboliger i Skagen. Det kan således overvejes, om der i forbindelse med sammenlægningen af vores ældreboliger til 1 afdeling skal ske et salg af eksempelvis ældreboligerne på Chr. X's Vej 52-60. Disse boliger er opført i 1991, hvor de blev belånt med indekslån. Inden en sammenlægning kan det undersøges, om der er mulighed for at reducere kommunens antal af ældreboliger ved frasalg af Chr. X's Vej 52-60.

Administrationen og vores administrator i Frederikshavn Boligforening vurderer, at der ved en sammenlægning til 1 afdeling opnås økonomi i form af henlæggelser, dispositionsfond samt låneadgang i forhold til lån, der er udløbet, til at foretage de nødvendige renoveringer, vedligeholdelses- og forbedringsopgaver i afdelingerne, således de kommunalt ejede ældreboliger kommer til at fremstå som tidsvarende.

På mødet vil der blive givet en orientering om de finansielle muligheder i projektet.

Økonomiudvalget har beslutningskompetencen i forhold til en sammenlægning til 1 afdeling. Bliver frasalgt af Chr. X's Vej aktuel, er det Byrådet der har beslutningskompetencen.

En tidsplan for en sammenlægning vil være afhængig af hvilken beslutning, der træffes, hvorfor en tidsplan først kan udarbejdes efter, at der er truffet beslutning i sagen.

Sagen sendes til behandling i SOU, høring i Ældrerådet og Handicaprådet og endelig beslutning i SOU.

Indstilling

Social-, sundheds- og kulturdirektøren indstiller, at Socialudvalget træffer beslutning om:

1.

A. at administrationen skal arbejde videre med en sammenlægning til 1 afdeling for alle 123 ovenævnte ældreboliger, som herefter vil blive administreret af Frederikshavn Boligforening.

eller

B. at administrationen afdækker, om Chr. X's Vej kan forventes solgt til en pris svarende til minimum en indfrielse af lånet, og såfremt dette er tilfældet, arbejder videre med en sammenlægning til 1 afdeling for de tilbageværende kommunalt ejede ældreboliger, som herefter vil blive administreret af Frederikshavn Boligforening.

2.

at Socialudvalget løbende præsenteres for renoveringstiltagene for de enkelte boligområder efter godkendelsen på afdelingsmøderne i de enkelte boligområder samt indstiller evt. salg eller anden økonomisk disponering i forhold til kommunens ældreboliger til Økonomiudvalgets godkendelse.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Socialudvalget 2018-2021

Dato: 12-12-2018

Sagen sendes til høring i rådene.

Fraværende: Kasper Lau, Irene Hjortshøj

Udvalg: Ældrerådet 2018-2021

Dato: 07-01-2019

Ældrerådet anbefaler Social-, sundheds- og kulturdirektørens indstilling 1B, samt 2, men med tilføjelse af, at Ældrerådet ligeledes bliver løbende præsenteret for renoveringstiltagene.

Det undrer samtidig Ældrerådet, at man, i opgørelsen over behov for renovering af Kastaniegården, ikke har medtaget udgift til renovering af den utidssvarende elevator på stedet.

Ældrerådet gør opmærksom på, at der ved godkendelse af renoveringstiltagene på afdelingsmøderne, bør deltage en repræsentant der kan varetage de ældres tarv i processen.

Udvalg: Handicaprådet 2018-2021

Dato: 07-01-2019

Handicaprådet anbefaler indstillingens punkt 1B.

Fraværende: Dorthe Smidt og stedfortræder, Dorte Svendsen og stedfortræder, Irene Hjortshøj, Helle Madsen, Susanne Friis Andersen

Beslutninger:

Indstillingens punkt 1 B samt punkt 2 tiltrædes.

Bilag

1. Bilag 1 Oversigt renovering, vedligeholdelse, forbedring kommunale ældreboliger (DokID: 2682486 - EMN-2016-03081)

4 (Åben) Orientering vedr. undersøgelse om brandsikkerhed

Sags ID: EMN-2018-03306

Sagsbehandler: Heidi Degner Jensen

Ansvarligt center: Social- og Sundhedsmyndighed

Beslutningskompetence
SOU

Sagsfremstilling

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har på baggrund af branden i Farsøhthaus Plejecenter i Allingåbro på Djursland i august 2018 igangsat en undersøgelse af brandsikkerheden i samtlige kommuner. Denne undersøgelse har Frederikshavn Kommune besvaret i et tæt samarbejde mellem Boligforeningerne, Nordjyllands Beredskab og Kommunens Center for Teknik og Miljø, Ejendomscenteret, Center for Sundhed og Pleje, Center for Handicap og Psykiatri samt Center for Social- og Sundhedsmyndighed.

Undersøgelsen viser i hovedtræk, at Frederikshavn Kommune har styr på brandsikkerheden. I flere bygninger er brandsikkerheden højere, end reglerne tilskrives, og i de resterende bygninger lever vi op til de regler og love, der var gældende på bygningernes opførelsestidspunkt dog med en tilføjelse af, at der enkelte steder har været givet dispensationer fra gældende regler af Brandmyndighederne.

Der vil blive taget initiativ til et tværfagligt møde først i det nye år med henblik på at afdække de bygninger, som skal have særlig opmærksomhed i forhold til brandsikkerheden. Opmærksomheden vil blandt andet være i forhold til tidligere givne dispensationer, og om klientellet i boligerne har ændret sig over tid og dermed kræver øget opmærksomhed eller nye installationer af brandsikkerhedsmæssig karakter. Det drejer sig primært om Dybvad Ældrecenter, Østervrå Ældrecenter, Rosengården i Sæby samt Ingeborgvej i Frederikshavn. Hvis der er forhold, der skal undersøges nærmere, overvejes det, om dette eventuelt skal foretages af en uvildig og ekstern brandingeniør.

I Center for Sundhed og Pleje er der taget initiativ til at udarbejde instruktioner i brandalarmering som e-learning. Herudover deltager ca. 120 medarbejdere fra primært plejecentrene i brandslukningskurser på Brandskolen i Hvims. Sagen sendes til orientering i Ældrerådet og Handicaprådet.

Indstilling

Social-, Sundheds- og Kulturdirektøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Ældrerådet 2018-2021

Dato: 07-01-2019

Velvidende at de lovmæssige krav er opfyldt, henstiller Ældrerådet til, at man opdaterer brandsikkerheden i alle pleje- og ældreboliger uanset opførelstidspunktet.

Udvalg: Handicaprådet 2018-2021

Dato: 07-01-2019

Orienteringen taget til efterretning.

Fraværende: Dorte Smidt og stedfortræder, Dorte Svendsen og stedfortræder, Irene Hjortshøj, Helle Madsen, Susanne Friis Andersen.

Beslutninger:

Taget til efterretning.

Bilag

5 (Åben) Januar 2019 - Orientering til Socialudvalget

Sags ID: EMN-2018-00073

Sagsbehandler: Bente Kiel Pedersen

Ansvarligt center: Ledelsessekretariatet

Beslutningskompetence
SOU

Sagsfremstilling

Diverse information/orientering fra Socialudvalgets område:

Indstilling

Social-, sundheds- og kulturdirektøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutninger:

Orienteringen taget til efterretning.

Bilag

6 (Åben) Underskriftsside

Sags ID: EMN-2018-00145

Sagsbehandler: Bente Kiel Pedersen

Ansvarligt center: Ledelsessekretariatet

Beslutningskompetence

SOU

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på Godkend.

Indstilling

Social-, sundheds- og kulturdirektøren indstiller, at Socialudvalget godkender beslutningsprotokollen.

Beslutninger:

Beslutningsprotokollen godkendt.

Bilag

Punkt 2: Referat med bilag - Åben

Referat

Socialudvalget 2018-2021

Ordinært møde

Mødetidspunkt:

16-01-2019 15:15

Mødeafholdelse:

lokale 0.28

Information:

Medlemmer:

Ole Rørbæk Jensen(A), Formand
Irene Hjortshøj(A)
Karl Falden(A)
Tina Elisabeth Nymann(A)
Kasper Sulbæk Lau(DF)
Bent H. Pedersen(A)
Helle Madsen(V)

Fraværende:

Stedfortrædere:



Indholdsfortegnelse

Socialudvalget 2018-2021

16-01-2019 15:15

1 (Åben) Forlængelse af udbudsproces jf. udbud på hjemmepleje.....	3
2 (Åben) Ansøgning fra Frisk i Naturen	5
3 (Åben) Sammenlægning af kommunale pleje- og ældreboligafdelinger driftet af Frederikshavn Boligforening.....	7
4 (Åben) Orientering vedr. undersøgelse om brandsikkerhed.....	11
5 (Åben) Januar 2019 - Orientering til Socialudvalget.....	13
6 (Åben) Underskriftsside.....	14

1 (Åben) Forlængelse af udbudsproces jf. udbud på hjemmepleje

Sags ID: EMN-2018-02405

Sagsbehandler: Lotte Damberg

Ansvarligt center: Social- og Sundhedsmyndighed

Beslutningskompetence

SOU

Sagsfremstilling

I juni og oktober 2018 blev Socialudvalget forelagt tids- og procesplanen for arbejdet med udbud på hjemmepleje.

Udgangspunktet har været at opdatere og revidere udbudsmaterialet fra det seneste udbud i 2013. Arbejdsgruppen bestående af repræsentanter fra Team Udbud og Indkøb fra Center for Økonomi og Personale, Center for Social- og Sundhedsmyndighed samt udbudskonsulent Niels Balle er kommet godt i gang med processen, men er undervejs blevet opmærksomme på nogle omstændigheder, som kræver yderligere behandling og afklaring.

Et udbud skal indeholde et klart billede af hvilke opgaver, der skal løses samt de forskellige faktorer, der har indvirkning på opgaveløsningen. For tiden afventer arbejdsgruppen bl.a. evalueringen af et pilotprojekt vedr. sundhedslovsydelser i den kommunale sygepleje og hjemmeplejen i Skagen, en beslutning om eventuel digitalisering af nøglebokse samt udbuddet på omsorgssystemet. Herudover er der siden 2013 blevet øget fokus og skærpelse i forhold til udbudsretslike krav. Dette gælder særligt i forhold til gennemskuelighed for tilbudsgivere.

Arbejdsgruppen vurderer, at de kontraktlige betingelser ikke er mulige at fastsætte på nuværende tidspunkt, hvilket medfører uigennemskuelighed for tilbudsgiver. Det vil derfor være svært for tilbudsgiver at give et reelt tilbud. Derved er der risiko for, at materialet kan blive kendt ugyldigt jf. Aftaleloven

Grundet de uafklarede faktorer har arbejdsgruppen vurderet, at der er behov for at forlænge udbudsprocessen med 9 måneder således, at der gives tid til endelig afklaring og dermed kvalificering af udbuddet og udbudsmaterialet. Grunden til, at arbejdsgruppen anbefaler 9 måneder, er, at implementeringen ikke bør ske i sommerferieperioden.

Arbejdsgruppen har undersøgt muligheden for en forlængelse af udbudsprocessen og finder, at der ikke er noget til hinder for dette. Der er kotyme for, at en udbudsproces, og dermed en kontrakt med nuværende leverandør kan forlænges, hvis omstændighederne taler for det.

Den nuværende private leverandør "Aktiv Hverdag" har positivt tilkendegivet velvilje til at levere på nuværende kontraktvilkår i perioden.

Det forventes, at der vil blive indgået ny kontrakt, der iværksættes pr. 1. oktober 2020, med kommende ekstern leverandør/-er.

Der vedlægges forslag til ny tidsplan for udbuddet af hjemmeplejen.

Sagen er sendt til kommentering i Ældrerådet og Handicaprådet.

Indstilling

Social-, Sundheds- og Kulturdirektøren indstiller, at Socialudvalget følger arbejdsgruppens anbefaling og godkender forlængelsen af udbudsprocessen med 9 måneder.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Ældrerådet 2018-2021

Dato: 07-01-2019

Ældrerådet tilslutter sig en forlængelse af udbudsprocessen grundet de uafklarede faktorer.

Udvalg: Handicaprådet 2018-2021

Dato: 07-01-2019

Indstillingen følges.

Fraværende: Dorthe Smidt og stedfortræder, Dorte Svendsen og stedfortræder, Irene Hjortshøj, Helle Madsen, Susanne Friis Andersen.

Beslutninger:

Indstillingen følges.

Bilag

1. Tidsplan udbud på hjemmepleje revideret 07.12.2018 (DokID: 2740910 - EMN-2018-02405)

2 (Åben) Ansøgning fra Frisk i Naturen

Sags ID: EMN-2018-03281

Sagsbehandler: Louise Rohde

Ansvarligt center: Handicap og Psykiatri

Beslutningskompetence

SOU

Sagsfremstilling

Socialudvalget har modtaget en ansøgning om støtte til en 5 dages sejlads i uge 29 2019 for psykisk sårbare borgere i Frederikshavn Kommune (se bilag). Ansøgningen kommer fra Frisk i Naturen (FIN), som drives frivilligt af naturpædagog Erik Holm Sørensen i samarbejde med Socialpsykiatrien i Frederikshavn Kommune.

Frisk i Naturen har med succes foretaget en 1-dagstur med samme sejlskib i sommeren 2018, og det er på baggrund af den erfaring, og deltagernes ønske om en sejltur på flere dage, at FIN nu arbejder på at realisere en sejltur i Limfjorden på 5 dage i sommeren 2019.

Deltagerne på turen i 2018 var borgere tilknyttet de socialpsykiatriske støttecentre i hhv. Skagen, Sæby og Frederikshavn. Erik Holm Sørensen fortæller, at deltagerne oplevede at få et stort socialt udbytte af at være på havet sammen. Her ud over oplevede deltagerne, at den ro sejlads på havet giver, er rigtig godt for psykisk sårbare, som ofte har uro i hovedet. Ønsket om en tur på flere dage kommer fra deltagerne på sommerens 1-dagstur.

Sejlskibet er nøje udvalgt, da Marilyn Anne er et skoleskib, hvor besætningen er vandt til at være sammen med psykisk sårbare. Her ud over er skibet stort, hvilket er godt for trygheden, for de deltagere som ikke er vandt til at sejle.

Fra 1. januar 2019 dækker Frisk i Naturen hele psykiatriområdet i Frederikshavn Kommune, nemlig de 3 socialpsykiatriske støttecentre og Mariestad, samt Region Nordjyllands psykiatriske sengeafsnit i Frederikshavn Afdeling N7. Det vil derfor være muligt for borgere fra alle områderne at deltage i sejlturen med Frisk i Naturen.

Det bemærkes at Socialudvalget har en mindre pulje til sociale formål.

Yderligere oplysninger i sagen

Socialudvalget har efter udvalgsrådet i december efterspurgt følgende yderligere oplysninger, for at kunne vurdere ansøgningen:

1. Hvordan er deltagerne forsikringsmæssigt dækket ind, hvis der forekommer skade i forbindelse med arrangementet. Og hvordan tages der højde for deltagernes sikkerhed på skibet?

2. Hvor mange deltagere forventes der til sejladsen?

Erik Holm Sørensen har oplyst følgende som svar på Socialudvalgets spørgsmål:

1. Under sejlads er deltagerne dækket af deres egen private forsikring. Sker der skade på bagage dækker skibets forsikring. Besætningen er uddannet i brand, søredning m. m.
2. Søfartsstyrelsen har godkendt Marilyn Anne til at sejle med maksimum 16 deltagere i danske farvande. Det antal når vi let.

Indstilling

Social- og sundheds- og kulturdirektøren indstiller, at Socialudvalget vurderer ansøgningen, og træffer beslutning om, hvorvidt Socialudvalget støtter aktiviteten.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Socialudvalget 2018-2021

Dato: 12-12-2018

Tages af dagsordenen.

Fraværende: Kasper Lau, Irene Hjortshøj

Beslutninger:

Tages af dagsordenen.

Bilag

1. Ansøgning.FIN.sejlads.uge29.2019 (DokID: 2693023 - EMN-2018-03281)

3 (Åben) Sammenlægning af kommunale pleje- og ældreboligafdelinger driftet af Frederikshavn Boligforening

Sags ID: EMN-2016-03081

Sagsbehandler: Suzanne Kogsbøll

Ansvarligt center: Social- og Sundhedsmyndighed

Beslutningskompetence

SOU

Sagsfremstilling

Socialudvalget behandlede på mødet den 22. august 2018 en sag vedr.

"Sammenlægning af pleje- og ældreboligafdelinger". Socialudvalget besluttede, at administrationen skal arbejde videre med at afdække den aktuelle vedligeholdelsesstand for de berørte boliger samt afdække økonomien for henholdsvis kommunen og beboerne.

Frederikshavn Kommune har anvisningsret til en række pleje- og ældreboliger i kommunen. Ældre- og plejeboligerne er opført over en længere periode og repræsenterer dermed forskelligheder, både hvad angår indretning og vedligeholdelsesstand. Størstedelen af boligerne ejes af boligforeningerne, og en mindre del ejes af Frederikshavn Kommune. Denne sag vedrører alene de kommunalt ejede ældreboliger.

For på sigt at opnå større ensartethed i vedligeholdelsesstanden imellem ældre- og plejeboligafdelingerne, er der blevet set på et muligt løsningsforslag i form af en sammenlægning af de kommunalt ejede boliger til 1 afdeling administreret af Frederikshavn Boligforening. Det vedrører i alt følgende 123 pleje-, ældre- og aflastningsboliger (samlet benævnt ældreboliger).

50 plejeboliger beliggende i Skagen og Dybvad:
Ankermedet plejecenter – 30 boliger og
Dybvad Ældrecenter – 20 boliger heraf er 5 aflastningsboliger.
40 ældreboliger beliggende i Skagen:
Ankermedet - Skagavej 136 A-Z – 20 boliger og
Chr. D. X's vej 52-60 – 20 boliger.
33 aflastningsboliger beliggende i Frederikshavn:
Kastaniegården – 33 boliger.

Frederikshavn Boligforening administrerer allerede i dag de 90 ældreboliger, der er beliggende i Skagen og Dybvad.

Formål med en eventuel sammenlægning

Formålet er at sikre, at der skabes et samlet overblik over vedligeholdelsesstanden i de kommunalt ejede ældreboliger samt skabe mulighed for, at midlerne til vedligeholdelse og renovering kan prioriteres samlet. En sammenlægning af afdelinger kræver en kommunal beslutning. Det er et krav, at der foretages en huslejeudligning over 10 år (jf.

§80, stk. 2, i driftsbekendtgørelsen). Det forventes, at udligningen vil ske ved fraflytning, hvilket indebærer, at de nuværende lejere ikke berøres. Frederikshavn Boligforening har pligt til at orientere beboerne om sammenlægning til 1 afdeling på afdelingsmøder.

Efter beslutningen på SOU-mødet har Center for Social- og Sundhedsmyndighed i samarbejde med Center for Økonomi og Personale, Ejendomscenteret og Frederikshavn Boligforening arbejdet videre med at afdække vedligeholdelsesbehov samt økonomi for de enkelte afdelinger, beboerne og for kommunen.

Bygningsgennemgangen har vist, at der er behov for både vedligeholdelse, renoveringer og forbedringer i alle afdelinger for at bringe boligerne op på et nutidigt og mere energirigtigt niveau. Se bilag 1, som indeholder oversigt over foreslåede renoveringer, vedligeholdelse og forbedringer af kommunens ældreboliger. På møde i afdelingen skal såvel renoveringer og vedligehold mv. samt evt. lejeforhøjelse som følge af disse godkendes (jf. almenboliglovens §37, stk. 2).

Sammenlægningen til 1 afdeling administreret af Frederikshavn Boligforening giver den nødvendige økonomi, således at renoveringer, vedligeholdelse og forbedringer kan blive en realitet. Huslejestigninger, som følge af renoveringer, vil primært ske i kommunens aflastningsboliger, hvor der fremadrettet skal henlægges til fremtidige renoveringer og vedligeholdelsesarbejder.

Frederikshavn Boligforening vil ved en sammenlægning fremadrettet også skulle administrere de 33 ældreboliger på Kastaniegården på samme betingelser som aftalt for de øvrige kommunalt ejede ældreboliger, som boligforeningen administrerer i dag. For nuværende er det kommunens ejendomscenter, der har stået for vedligeholdelse på Kastaniegården. Denne opgave vil ved en sammenlægning overgå til Frederikshavn Boligforening sammen med administrationen af Kastaniegården. Udgiften til administration af Kastaniegården vil ved en sammenlægning fremadrettet beløbe sig til ca. 90 t.kr. årligt. Det skal bemærkes, at der pt. reelt ikke sker ind- og udflytninger på Kastaniegården, da kommunen for tiden anvender alle boliger til aflastning.

Der er i Skagen et uforholdsmæssigt stort antal ældreboliger – både set i forhold til de øvrige områder i kommunen og i forhold til efterspørgslen på almindelige ældreboliger i Skagen. Det kan således overvejes, om der i forbindelse med sammenlægningen af vores ældreboliger til 1 afdeling skal ske et salg af eksempelvis ældreboligerne på Chr. X's Vej 52-60. Disse boliger er opført i 1991, hvor de blev belånt med indekslån. Inden en sammenlægning kan det undersøges, om der er mulighed for at reducere kommunens antal af ældreboliger ved frasalg af Chr. X's Vej 52-60.

Administrationen og vores administrator i Frederikshavn Boligforening vurderer, at der ved en sammenlægning til 1 afdeling opnås økonomi i form af henlæggelser, dispositionsfond samt låneadgang i forhold til lån, der er udløbet, til at foretage de nødvendige renoveringer, vedligeholdelses- og forbedringsopgaver i afdelingerne, således de kommunalt ejede ældreboliger kommer til at fremstå som tidsvarende.

På mødet vil der blive givet en orientering om de finansielle muligheder i projektet.

Økonomiudvalget har beslutningskompetencen i forhold til en sammenlægning til 1 afdeling. Bliver frasalgt af Chr. X's Vej aktuel, er det Byrådet der har beslutningskompetencen.

En tidsplan for en sammenlægning vil være afhængig af hvilken beslutning, der træffes, hvorfor en tidsplan først kan udarbejdes efter, at der er truffet beslutning i sagen.

Sagen sendes til behandling i SOU, høring i Ældrerådet og Handicaprådet og endelig beslutning i SOU.

Indstilling

Social-, sundheds- og kulturdirektøren indstiller, at Socialudvalget træffer beslutning om:

1.

A. at administrationen skal arbejde videre med en sammenlægning til 1 afdeling for alle 123 ovenævnte ældreboliger, som herefter vil blive administreret af Frederikshavn Boligforening.

eller

B. at administrationen afdækker, om Chr. X's Vej kan forventes solgt til en pris svarende til minimum en indfrielse af lånet, og såfremt dette er tilfældet, arbejder videre med en sammenlægning til 1 afdeling for de tilbageværende kommunalt ejede ældreboliger, som herefter vil blive administreret af Frederikshavn Boligforening.

2.

at Socialudvalget løbende præsenteres for renoveringstiltagene for de enkelte boligområder efter godkendelsen på afdelingsmøderne i de enkelte boligområder samt indstiller evt. salg eller anden økonomisk disponering i forhold til kommunens ældreboliger til Økonomiudvalgets godkendelse.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Socialudvalget 2018-2021

Dato: 12-12-2018

Sagen sendes til høring i rådene.

Fraværende: Kasper Lau, Irene Hjortshøj

Udvalg: Ældrerådet 2018-2021

Dato: 07-01-2019

Ældrerådet anbefaler Social-, sundheds- og kulturdirektørens indstilling 1B, samt 2, men med tilføjelse af, at Ældrerådet ligeledes bliver løbende præsenteret for renoveringstiltagene.

Det undrer samtidig Ældrerådet, at man, i opgørelsen over behov for renovering af Kastaniegården, ikke har medtaget udgift til renovering af den utidssvarende elevator på stedet.

Ældrerådet gør opmærksom på, at der ved godkendelse af renoveringstiltagene på afdelingsmøderne, bør deltage en repræsentant der kan varetage de ældres tarv i processen.

Udvalg: Handicaprådet 2018-2021

Dato: 07-01-2019

Handicaprådet anbefaler indstillingens punkt 1B.

Fraværende: Dorthe Smidt og stedfortræder, Dorte Svendsen og stedfortræder, Irene Hjortshøj, Helle Madsen, Susanne Friis Andersen

Beslutninger:

Indstillingens punkt 1 B samt punkt 2 tiltrædes.

Bilag

1. Bilag 1 Oversigt renovering, vedligeholdelse, forbedring kommunale ældreboliger (DokID: 2682486 - EMN-2016-03081)

4 (Åben) Orientering vedr. undersøgelse om brandsikkerhed

Sags ID: EMN-2018-03306

Sagsbehandler: Heidi Degner Jensen

Ansvarligt center: Social- og Sundhedsmyndighed

Beslutningskompetence
SOU

Sagsfremstilling

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har på baggrund af branden i Farsøhthaus Plejecenter i Allingåbro på Djursland i august 2018 igangsat en undersøgelse af brandsikkerheden i samtlige kommuner. Denne undersøgelse har Frederikshavn Kommune besvaret i et tæt samarbejde mellem Boligforeningerne, Nordjyllands Beredskab og Kommunens Center for Teknik og Miljø, Ejendomscenteret, Center for Sundhed og Pleje, Center for Handicap og Psykiatri samt Center for Social- og Sundhedsmyndighed.

Undersøgelsen viser i hovedtræk, at Frederikshavn Kommune har styr på brandsikkerheden. I flere bygninger er brandsikkerheden højere, end reglerne tilskriver, og i de resterende bygninger lever vi op til de regler og love, der var gældende på bygningernes opførelsestidspunkt dog med en tilføjelse af, at der enkelte steder har været givet dispensationer fra gældende regler af Brandmyndighederne.

Der vil blive taget initiativ til et tværfagligt møde først i det nye år med henblik på at afdække de bygninger, som skal have særlig opmærksomhed i forhold til brandsikkerheden. Opmærksomheden vil blandt andet være i forhold til tidligere givne dispensationer, og om klientellet i boligerne har ændret sig over tid og dermed kræver øget opmærksomhed eller nye installationer af brandsikkerhedsmæssig karakter. Det drejer sig primært om Dybvad Ældrecenter, Østervrå Ældrecenter, Rosengården i Sæby samt Ingeborgvej i Frederikshavn. Hvis der er forhold, der skal undersøges nærmere, overvejes det, om dette eventuelt skal foretages af en uvildig og ekstern brandingeniør.

I Center for Sundhed og Pleje er der taget initiativ til at udarbejde instruktioner i brandalarmering som e-learning. Herudover deltager ca. 120 medarbejdere fra primært plejecentrene i brandslukningskurser på Brandskolen i Hvims. Sagen sendes til orientering i Ældrerådet og Handicaprådet.

Indstilling

Social-, Sundheds- og Kulturdirektøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Ældrerådet 2018-2021

Dato: 07-01-2019

Velvidende at de lovmæssige krav er opfyldt, henstiller Ældrerådet til, at man opdaterer brandsikkerheden i alle pleje- og ældreboliger uanset opførelstidspunktet.

Udvalg: Handicaprådet 2018-2021

Dato: 07-01-2019

Orienteringen taget til efterretning.

Fraværende: Dorte Smidt og stedfortræder, Dorte Svendsen og stedfortræder, Irene Hjortshøj, Helle Madsen, Susanne Friis Andersen.

Beslutninger:

Taget til efterretning.

Bilag

5 (Åben) Januar 2019 - Orientering til Socialudvalget

Sags ID: EMN-2018-00073

Sagsbehandler: Bente Kiel Pedersen

Ansvarligt center: Ledelsessekretariatet

Beslutningskompetence
SOU

Sagsfremstilling

Diverse information/orientering fra Socialudvalgets område:

Indstilling

Social-, sundheds- og kulturdirektøren indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutninger:

Orienteringen taget til efterretning.

Bilag

6 (Åben) Underskriftsside

Sags ID: EMN-2018-00145

Sagsbehandler: Bente Kiel Pedersen

Ansvarligt center: Ledelsessekretariatet

Beslutningskompetence

SOU

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på Godkend.

Indstilling

Social-, sundheds- og kulturdirektøren indstiller, at Socialudvalget godkender beslutningsprotokollen.

Beslutninger:

Beslutningsprotokollen godkendt.

Bilag

Bilagsforside

Dokument Navn:	Tidsplan udbud på hjemmepleje revideret 07.12.2018.pdf
Dokument Titel:	Tidsplan udbud på hjemmepleje revideret 07.12.2018
Dokument ID:	2740910
Placering:	Emnesager/Udbud på hjemmepleje 2019 - Udbudsmateriale/Dokumenter
Dagsordens titel	Forlængelse af udbudsproces jf. udbud på hjemmepleje
Dagsordenspunkt nr	1
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	1

Udkast til tidsplan for udbud af hjemmeplejen § 83

Aktivitet	Udvalg	Deadline	Dato
Politisk behandling af udbudsmaterialet* se note nederst.	Ældrerådet	26. august 2019	2. september 2019
	Handicaprådet	26. august 2019	2. september 2019
	SOU	28. august 2019	11. september 2019
	ØU	25. september 2019	2. oktober 2019
	BR	2. oktober 2019	9. oktober 2019
Udbudsprocessen			
Annoncering i EU-tidende			14. oktober 2019
Offentliggørelse af udbudsmateriale		48 timer	16. oktober 2019
Spørgemøde			6. november 2019
Offentliggøre spørgsmål og svar			11. november 2019
Sidste frist for offentliggørelse af sup. Mat. og spørgsmål og svar			22. november 2019
Tilbudsfrist 1			28. november 2019
Tilbudsevaluering			29. november til 31. december 2019
Fremsendelse af dagsorden til forhandlingsmøde			3. januar 2020
Forhandlingsmøde			15.-17. januar 2020
Fremsendelse af referat fra forhandlingsmøde			22. januar 2020
Tilbudsfrist 2			5. februar 2020
Endelig tilbudsevaluering			6. februar til 6 marts 2020
Politisk godkendelse af evalueringsresultatet.	Ældrerådet		april 2020*
	Handicaprådet		april 2020
	SOU		april 2020
	ØU		april 2020
	BR		april 2020
Hensigtserklæring om tildeling af kontrakt			Ca. 1. maj 2020
Stand-still perioden			2. maj til og med 11. maj 2020
Kontraktunderskrift			15. maj 2020
Kontraktstart			1. oktober 2020

*Den politiske mødekalender for 2020 er endnu ikke fastlagt.

Bilagsforside

Dokument Navn:	Ansøgning.FIN.sejlads.uge29.2019.odt
Dokument Titel:	Ansøgning.FIN.sejlads.uge29.2019
Dokument ID:	2693023
Placering:	Emnesager/Frisk i Naturen/Dokumenter
Dagsordens titel	Ansøgning fra Frisk i Naturen
Dagsordenspunkt nr	2
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	1

ANSØGNING OM DELVIS STØTTE TIL 5 DAGES SEJLLADS FOR SEJL MED DEN 3 MASTEDE SKONNERT MARILYN ANNE MED PROJEKT FRISK I NATUREN UGE 29 2019.

Frederikshavn d. 26/11 2019.



TUREN.

Turen er med den 3 mastede skonnert Marilyn Anne der er godkendt af søfartsstyrelsen til sejllads med passagerer.

Ganske simpelt afgår turen fra Frederikshavn mandag d.15 juli til fredag d. 19 juli.

Der sejles så meget som muligt for sejl.

Ruten er rundt i Limfjorden.

Hver aften ligger vi i havn....bliver turen for meget for enkelte deltagere kan de således tage hjem.

Deltagerne er interesserede borgere fra Sæby-, Frederikshavn- og Skagen Støttecentre Da de deltagende deltageres økonomiske formående er begrænset gøres denne unikke tur gratis.

BUDGET OG FINNANCERING:

Budgettet er på 109.000 kr.

- 100.000 kr til Marilyn Anne
- 9.000 kr til forplejning

Socialudvalget i Frederikshavn kommune søges med denne ansøgning om:

- 36.500 kr

De rasterende penge søges via midler fra Roblon Fonden og Tips midler.

MÅL:

Målene for turen er.

- At være i en hel anden og fremmed verden
- Væk fra sin sygdom
- At opleve livet og roen til søs
- At ligge til kaj i 4 forskellige havne
- At komme meget tæt på de øvrige deltagere
- Via dette at knytte nye sociale relationer
-

OM FRISK I NATUREN.

FIN er Danmarks eneste kontinuerlige naturprojekt målrettet psykisk sårbare-syge borgere.

Frisk i naturen har på 4 år afholdt 283 naturture for psykisk sårbare borgere i Frederikshavn kommune.

Alle psykiatriske diagnoser har været med på disse ture

FIN dækker pr. 1/1 2019 socialpsykiatrien i hele Frederikshavn kommune.

FIN er gratis og bivirkningsfrit.

Jeg kommer gerne på et socialudvalgsmøde for at fortælle om Frisk i naturen samt om dette delprojekt.

De bedste hilsner

Erik Holm Sørensen

Naturpædagog

Frisk i naturen

+45 61368821

ehs.holm@hotmail.com

Bilagsforside

Dokument Navn:	Bilag 1 Oversigt renovering, vedligeholdelse, forbedring kommunale ældreboliger.pdf
Dokument Titel:	Bilag 1 Oversigt renovering, vedligeholdelse, forbedring kommunale ældreboliger
Dokument ID:	2682486
Placering:	Emnesager/Udløb af lån til Dybvad Ældrecenter og Ankermedet/Dokumenter
Dagsordens titel	Sammenlægning af kommunale pleje- og ældreboligafdelinger drevet af Frederikshavn Boligforening
Dagsordenspunkt nr	3
Appendix nr	1
Relaterede Dokumenter:	1

Renovering, vedligeholdelse, forbedring kommunale ældreboliger

September 2018

Ankermedet. Center afsnit. 30 boliger	Overslag 1.000 kr.	Vedligehold
Udskiftning til LED lys	150	
Optimering af varmeanlæg-Genvex m.m.	90	X
Udskiftning af vaskerier til tidssvarende maskiner	450	X
100 mm ekstra isolering på lofter (350 mm) og hævnning gangbro	180	
Udskiftning af toiletter til lavtskyllende	170	
Solafskærmning til vinduer i 3 opholdsområder - el betjente	300	
	1.340	
Fradrag: Eventuelt udsættes eller indgå i drift:		
Optimering af varmeanlæg-Genvex m.m.	-90	X
Udskiftning af vaskerier til tidssvarende maskiner	-450	X
	800	
Ankermedet. 20 ældreboliger	Overslag	X
Udskiftning af varmtvandsbeholder til veksler m.m.	100	
Udskiftning til LED lys	80	
Nye træ-alu med 3 lags energiglas	800	
Ny brystninger i stue inkl af-og monterer radiator	120	
Nye køkkener inkl ny gulvbelægning	900	
100 mm ekstra isolering på lofter (350 mm) og hævnning gangbro	150	
Udskiftning af varmtvandsbeholder til veksler m.m.	100	X
Nyt badeværelsegulve med ny gulvvarme, vandbåren	1.000	
Nye lavskyllende toiletter	110	
Nye blandingsbatterier og håndvask og skabsarrangement	140	X
Ny gulvbelægning, Stue, soveværelse og gang.	600	
	4.100	
Fradrag: Eventuelt udsættes eller indgå i drift:		
Udskiftning af varmtvandsbeholder til veksler m.m.	-100	
Udskiftning af varmtvandsbeholder til veksler m.m.	-100	
Nye blandingsbatterier og håndvask og skabsengagement	-140	
	3.760	

Chr. D. X´s vej. 20 ældreboliger

Renovering af 20 badeværelser. Nyt vinyl på gulve og vægge.
Renovering af 20 køkken. Ombygning til tidssvarende køkken
Nye vinduer, 3 lags energiglas.
Altangang. Fornyes

Overslag
681
2.525
700
422
4.328

Alternativ
681
950
700
422
2.753

I alt, ældreboliger i Skagen**9.768****Kastaniegården**

Kælder renoveres 50 % boligandel
Ny mellembygning 50 % boligandel
Ventilation med genvinding
Forbedring af terrasse
Istandsættelse af boliger

417
1.534
1.440
150
1.102
4.643

X

Renovering, vedligeholdelse, forbedring af kommunale ældreboliger

Dybvad Ældrecenter
September 2018

Forslag	Overslag 1.000 kr.	Vedligehold
Nye døre og vinduer	1.400	X
Lukning af altaner og terrasser samtidig med døre og vinduer	800	
Ekstra isolering på loft	200	
Tilpasning af fjernvarmeinstallation + Neogrid	250	X
Ny belysning på gang og badeværelser(LED)	100	
Nye mindre køkkener med emhætter og 50 Cm. Komfur med ovn	600	
Udsugning Renoveres evt. genveks	500	
Maling af loft, vægge, døre og vinduer	100	X
Maling af gelænder ved altaner (10 stk.)	25	X
Nye gulve på altaner (10 stk.)	50	X
Renovering af udestue	100	
Renovering af indgangsparti, herunder nyt vinyl på trapper.	400	X
Nye indgangsdøre (1 stk.) automatik Skyde døre glas	100	
Linoleum på gangarealer mv-	200	X
Møbler til udestuen	30	X
Kompressor ved elevator flyttes	15	X
Ny Elevator	700	X
Støjdæmpning af loft i køkken-spisesal	50	
Udv. Haveanlæg-belægning	100	X
I alt i 1.000 kr.	5.720	