

REFERAT Frederikshavn Byråd 2022-2025 d. 26-11-2025

Mødedato Onsdag d. 26. november 2025 kl. 19:00

Mødested Byrådssalen, Frederikshavn Rådhus

Mødedeltagere

- Karsten Thomsen (A), Formand - , - Mette Hardam (V) - , - Peter E. Nielsen (A) - , - John Lamp Henriksen (C) - , - Erik Kyed Trolle (A) - , - Peter Sørensen (C) - , - John Karlsson (A) - , - Tina Kruckow (F) - , - Jens Nygaard (Æ) - , - Lone Haugaard (M) - , - Almina Nikontovic (F) - , - Gitte Kiilerich Østergaard (A) - , - Christina Lykke Eriksen (F) - , - Brian Kjær (A) - , - Anders Christiansen (A) - , - Peter Laigaard (A) - , - Ole Rørbæk Jensen (A) - , - Susanne Venø Nielsen (A) - , - Jens Borup (V) - , - June Menne (A) - , - Kasper Bagnkop (A) - , - Thomas Hjort (O) - , - Jan Bjeldbak (V) - , - Martin Tøttrup Kelkelund (F) - , - Tina Nymann (A) - , - Thomas Jørgensen (V) - , - Karl Falden (A) - , - Maria Gade Dorf (A) - , - Bent H. Pedersen (A) -

Indholdsfortegnelse

Beslutning om godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutning om lånoptagelse, kommunal garanti og huslejestigning til skift af varmekilde i Skagen Nordlys afd.	5
Beslutning om tilladelse til lånoptagelse og afgivelse af kommunal garanti til Skagen Nordlys afd.	9
Beslutning om godkendelse af budget for Alabu Bolig afdeling 54, Caspershus.....	12
Beslutning om vederlag - Frederikshavn Forsyning.....	16
Beslutning om fremtidssikring af Frederikshavn Havn.....	19
Beslutning om takstændring for private institutioner.....	24
Orientering om vedtægtsændringer - NordDanmarks EU-kontor.....	27
Spørgetid for byrådets medlemmer.....	30
Beslutning om opsigelse af aftale om jernbanespor i Skagen.....	32
Underskriftside.....	35

Punkt 1: Beslutning om godkendelse af dagsorden

MOS-2025-00219

1 (Åben) Beslutning om godkendelse af dagsorden

Sags ID: MOS-2025-00219

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

Beslutningskompetence

BR

Sagsfremstilling

Byrådet skal godkende dagsordenen for mødet.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at dagsordenen godkendes.

Beslutninger:

Venstre ønskede sag nr. 6 taget af dagsordenen og genoptaget i det nye byråd.

For stemte 12 (Christina Lykke Eriksen (F), Tina Kruckow (F), Almina Nikontovic (F), Martin Kelkelund (F), Thomas Hjort (O), John Lamp Henriksen (C), Peter Sørensen (C), Mette Hardam (V), Thomas Jørgensen (V), Jan Bjeldbak (V), Jens Borup (V), Jens Nygaard (Æ)).

Imod stemte 16 (Karsten Thomsen (A), Peter E Nielsen (A), Erik Kyed Trolle (A), John Karlsson (A), Gitte Kiilerich (A), Brian Kjær (A), Anders Christiansen (A), Ole Rørbæk Jensen (A), Susanne Venø (A), June Menne (A), Kasper Bagnkop (A), Tina Nymann (A), Karl Falden (A), Maria Gade Dorf (A), Bent H. Pedersen (A), Peter Laigaard (A)).

Undlod at stemme: Lone Haugaard (M).

Det blev drøftet, om det lukkede punkt burde være åbent. Det blev besluttet, at sagen fortsat er lukket.

Dagsorden godkendt.

Bilag

.

Punkt 2: Beslutning om lånoptagelse, kommunal garanti og huslejestigning til skift af varmekilde i Skagen Nordlys afd. 4

EMN-2025-01025

2 (Åben) Beslutning om lånoptagelse, kommunal garanti og huslejestigning til skift af varmekilde i Skagen Nordlys afd. 4

Sags ID: EMN-2025-01025

Ansvarligt center: Økonomi og Løn

Beslutningskompetence
ØU/BR

Sagsfremstilling

Boligforeningen Skagen Nordlys søger om tilladelse til optagelse af lån på 4,7 mio. kr., og kommunal garanti, til brug for udskiftning af jordvarmeanlæg til fjernvarme i boligforeningens afdeling 4.

Kreditforeningsinstituttet har stillet krav om kommunegaranti i sagen.

Afdelingen består af 40 etplansboliger som er opført i 1987, hvor det eksisterende jordvarmeanlæg også er opført.

Udskiftningen fra varmepumper til fjernvarme sker da varmepumperne er udtjente, og siden 2019 har medført omkostninger til reparationer på gennemsnitligt 91.000 kr. pr. år.

Beboerne har på flere møder fået oplæg til udskiftning, hvor der blandt andet har været deltagelse fra ingeniørfirmaet Niras, og Skagen Varmeværk.

Der har været stemt om 2 forslag:

1. består i udskiftning til fjernvarme til en pris på 4,8 mio. kr. Fjernvarmeanlægget kræver ikke løbende service, da alle ledninger i terræn tilhører Skagen Varmeværk. Boligforeningen overtager først forpligtigelsen for vedligehold inde i boligerne. Boligforeningens egen vvs-medarbejder kan selv udføre denne service. Den månedlige varmeudgift er estimeret til 538 kr. for et 85m². lejemål
2. består i fornyelse af eksisterende jordvarmeanlæg ved udskiftning til nye varmepumper. Udskiftningen koster 6,2 mio. kr. Anlægget kræver herudover løbende service af certificeret montør. Varmeudgiften forventes inklusive service at udgøre 665 kr. pr. md. for et 85 m² lejemål.

De eksisterende jordvarmerør skiftes ikke ud, da de har en estimeret restlevetid på 15-40 år. Nye slanger anslås at koste 2,3 mio. kr.

Forslaget medfører behov for, at der påbegyndes henlæggelse til næste forventede skift af varmepumper og at henlæggelse til skift af jordvarmeledninger påbegyndes således, at der ikke skal lånes penge til de kendte kommende udskiftninger. Henlæggelserne skal baseres på anlæggenes forventede levetid.

Huslejekonsekvenserne ved de 2 forslag inklusive henlæggelser er:

1. Forslag med fjernvarme:

2 værelses lejemål:	580 kr. pr. md. svarende til 11,7%
3 værelses lejemål:	699 kr. pr. md. svarende til 12,2%
4 værelses lejemål:	859 kr. pr. md. svarende til 12,7%

2. Forslag med jordvarme:

2 værelses lejemål:	1.244 kr. pr. md. svarende til 25,1%
3 værelses lejemål:	1.422 kr. pr. md. svarende til 24,7%
4 værelses lejemål:	1.652 kr. pr. md. svarende til 24,4%

Beboerne har haft forslagene til afstemning d. 18. september 2025 hvor forslag 1 blev valgt.

De samlede udgifter inklusive uforudsete udgifter, byggeomkostninger m.v., beløber sig til 4.783.285 kr.

Der anvendes 20.000 kr. fra trækingsretten til nye forbrugsmålere, samt 100.000 kr. fra afdelingens henlæggelser, hvorfor der er behov for lånoptagelse på 4,7 mio. kr.

Kommunalbestyrelsen skal i henhold til lovgivningen godkende huslejestigninger ved forbedringsarbejder, når disse overstiger 5%. Der anmodes således også om godkendelse af huslejestigningerne for det valgte forslag 1, udskiftning til fjernvarmeanlæg.

Indstilling

Økonomi og Løn indstiller, at

1. der gives tilladelse til optagelse af lån på 4,7 mio. kr. som der meddeles kommunal garanti for
2. huslejestigningerne på 11,7% for 2 værelses lejemål, 12,2% for 3 værelses lejemål og 12,7% for 4 værelses lejemål godkendes.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 20-11-2025

Anbefales.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

.

Punkt 3: Beslutning om tilladelse til lånoptagelse og afgivelse af kommunal garanti til Skagen Nordlys afd. 13

EMN-2025-03304

3 (Åben) Beslutning om tilladelse til lånoptagelse og afgivelse af kommunal garanti til Skagen Nordlys afd. 13

Sags ID: EMN-2025-03304

Ansvarligt center: Økonomi og Løn

Beslutningskompetence
ØU/BR

Sagsfremstilling

Boligforeningen Skagen Nordlys søger om tilladelse til optagelse af lån og kommunal garanti til brug for udskiftning af vinduer og døre i boligforeningens afdeling 13.

Afdelingen består af 40 etplansboliger opført i 1982.

Beboerne har stemt om 2 løsningsforslag:

1. Løsningsforslag om udskiftning af alle vinduer, terrassedøre, samt bryggersdøre og glasfacade døre – med en samlet omkostning på 3,9 mio. kr.
2. Løsningsforslag om udskiftning af alle vinduer samt terrassedøre, og de af bebyggelsens yderdøre som er mest medtaget og ikke tidligere har været skiftet. Forslagets samlede omkostning er 2,9 mio. kr.

Beboerne valgte forslag 2 med en samlet omkostning på 2,9 mio. kr.

Der anvendes 1,0 mio. kr. af afdelingens henlæggelser, hvorfor der søges om tilladelse til optagelse af lån, og kommunegaranti for de resterende 1,9 mio. kr.

Der er fra kreditforeningsinstituttet stillet krav om kommunegaranti.

Arbejderne medfører følgende huslejestigning:

2 værelses lejemål:	183 kr. pr. md. svarende til 3,63%
3 værelses lejemål:	232 kr. pr. md. svarende til 3,88%
4 værelses lejemål:	276 kr. pr. md. svarende til 4,11%

Kommunalbestyrelsen skal i henhold til lovgivningen godkende huslejestigninger ved forbedringsarbejder, når disse overstiger 5%. I dette tilfælde udgør huslejestigningerne under 5%, og huslejestigningerne skal derfor ikke godkendes af kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Økonomi og Løn indstiller, at der gives tilladelse til, at afd. 13 i boligforeningen kan lånoptage 1,9 mio. kr. til formålet, som der meddeles kommunal garanti for.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 20-11-2025

Anbefales.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

.

Punkt 4: Beslutning om godkendelse af budget for Alabu Bolig afdeling 54, Caspershus

EMN-2025-02943

Bilag

99 54 Budget mv. - 2025

Baggrundsnotat for supplerende sagsfremstilling vedrørende sag om godkendelse af budget for Alabu afd

4 (Åben) Beslutning om godkendelse af budget for Alabu Bolig afdeling 54, Caspershus

Sags ID: EMN-2025-02943

Ansvarligt center: Økonomi og Løn

Beslutningskompetence
ØU/BR

Sagsfremstilling

Alabu bolig anmoder om byrådets godkendelse af budget 2026 for Alabu boligs afdeling 54, Caspershus.

Lovgivningen er indrettet sådan, at beboerne årligt skal godkende budget, og i nogle afdelinger også regnskab, på et årligt afdelingsmøde. Dette har ikke været muligt da der ikke var fremmødte beboere fra plejecenteret.

Der findes ikke en paragraf i lovgivningen som direkte berører dette forhold.

Sagen er fremsendt til behandling efter almenboligloven, hvoraf det fremgår at kommunalbestyrelsen skal godkende budget eller regnskab for en afdeling når der er tvister herom. Nærværende er ikke en tvist, men afdelingsmødet har ikke været beslutningsdygtigt som følge af manglende fremmøde.

Frederikshavn Kommunes tilsynsmyndighed for de almene boliger er oplyst, at der i afdelingen ikke er en afdelingsbestyrelse. Det er oplyst, at man skal være beboer for at kunne være del af afdelingsbestyrelsen, men at pårørende altid er velkomne til at deltage.

Der er ikke fremsat årsag til, at der ikke har været fremmøde fra beboerne til beboermødet, men tilsynet er bevidst om, at manglende bestyrelse og fremmøde er en kendt problematik i afdelinger som udelukkende består af plejeboliger, da beboerne i plejeboliger ofte er sårbare. Boligorganisationen har tidligere søgt problematikken løst ved indkaldelse til nye møder. Men det er ressourcekrævende, og ofte med ingen eller få fremmødte som resultat.

Det kan således være problematisk at godkende budgetter og regnskaber i henhold til lovgivningens bestemmelser i sådanne afdelinger, men vi er pålagt at godkende det.

Administrationen har påset at budgettet overholder lovgivningens regler og at indkaldelse til møde er sket rettidigt og via rette kanaler. Gennemgangen af budgettet giver indtryk af at budgetteringen synes afstemt til faktisk omkostningsniveau, og synes realistisk.

Budgettet medfører en huslejestigning på 2,95% svarende til i alt 164.000 kroner fordelt på de 60 boliger. Huslejestigningen skyldes i det væsentligste øgede henlæggelser, til den lovpligtige vedligeholdelsesplan.

Af budgetmaterialet fremgår, at der i 2044 vil mangle omkring 9 mio. kr. til realisering af planlagte arbejder – og der indikeres at der vil være behov for lånoptagelse for at realisere planlagt vedligehold i 2044.

Administrationen har derfor anbefalet løbende forøgelse af henlæggelserne, og bifalder derfor også forøgelsen af henlæggelser til planlagt vedligehold i dette budget.

Indstilling

Økonomi og Løn indstiller, at budgettet godkendes.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 22-10-2025

Anbefales.

Udvalg: Frederikshavn Byråd 2022-2025

Dato: 29-10-2025

Sagen blev taget af dagsorden under godkendelse af dagsordenen, og tilbagesendes til fornyet behandling.

Afbud fra Martin Tøttrup Kelkelund (F). I stedet deltog Michael Koch Sørensen (A).

Supplerende sagsfremstilling, Frederikshavn Byråd den 26. november 2025

Administrationen har forud for byrådsmødet vurderet, at almenboliglovens §42 er den korrekte at anvende for behandling af denne sag.

Administrationen har efter byrådsmødet gennemgået lovgivningen på ny, og vurderer fortsat, at sagen skal behandles efter almenboligloves §42, hvorfor budgettet sendes til godkendelse i byrådet.

Udover selve budgettet som søges godkendt, er der som bilag vedhæftet et baggrundsnotat som redegør for administrationens vurdering af kompetencen til godkendelse af afdelingsbudgettet.

Indstilling

Økonomi og Løn indstiller, at budgettet godkendes.

Beslutninger:

Socialdemokratiet stillede følgende ændringsforslag:

Byrådet anerkender, at der er juridisk mulighed for, at kommunen kan godkende budgettet, hvis en boligforenings afdeling uden afdelingsbestyrelse, ikke har haft fremmøde ved indkaldt afdelingsmøde.

Dermed godkendes budgettet for Alabu Bolig afdeling 54 for 2026.

Fremadrettet vil det kræve, at en organisationsbestyrelse har foretaget mindst 1 ekstra indkaldelse af beboerne, før byrådet vil behandle en afdelings budget, begrundet i manglende fremmøde på afdelingsmøde.

For ændringsforslaget stemte 29.

Ændringsforslaget godkendt.

Bilag

1. 99 54 Budget mv. - 2025 (DokumentID: 8560839 - EMN-2025-02943)
2. Baggrundsnotat for supplerende sagsfremstilling vedrørende sag om godkendelse af budget for Alabu afd (DokumentID: 8619079 - EMN-2025-02943)

Punkt 5: Beslutning om vederlag - Frederikshavn Forsyning

EMN-2025-03431

5 (Åben) Beslutning om vederlag - Frederikshavn Forsyning

Sags ID: EMN-2025-03431

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

Beslutningskompetence

ØU/BR

Sagsfremstilling

Der skal tages beslutning om anbefaling til vederlagsstørrelse for bestyrelsesmedlemmer af Frederikshavn Forsyning A/S.

For nuværende modtager bestyrelsens medlemmer 10.000 kr. pr. selskab. Et bestyrelsesmedlem i alle 9 selskaber modtager dermed 90.000 kr. i vederlag. Næstformanden modtager tilsvarende beløb plus 10.000 kr. ekstra, altså 100.000 kr. Endelig modtager formanden 170.000 kr.

Det foreslås, at bestyrelsens medlemmer fremadrettet ydes vederlag på samme vis som ovenstående altså 10.000 pr. selskab. Næstformanden modtager tilsvarende beløb plus 10.000 kr. ekstra.

Formandens vederlag udgør indtil 25% af borgmesterens vederlag, hvilket for nuværende er 290.946,51 kr. årligt. Formanden vil være formand i alle selskaber undtagen Elinord A/S.

Formandsposten i Elinord udgør i alt 20.000 kr., hvoraf 10.000 kr. heraf er i kraft af formandsposten. Næstformanden modtager standard bestyrelsesvederlag, altså 10.000 kr.

Der ydes befordringsgodtgørelse til alle medlemmer, godtgørelse for fravær fra hjemsted og godtgørelse af dokumenterede nødvendige udgifter forbundet med fysisk handicap, pasning af syge nære pårørende og børnepasning til alle bestyrelsesmedlemmer, svarende til reglerne for byrådsmedlemmer efter den kommunale styrelseslov.

Det kan beslattes, at der ydes udgiftsgodtgørelse som ovenfor i forbindelse med medlemmernes deltagelse i kurser mv., der anses for at have betydning for varetagelse af hvervet.

Udgifter til vederlag mv. afholdes af Frederikshavn Forsyning A/S.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at

1. der anbefales et årligt vederlag på 10.000 kr. pr. selskab til bestyrelsesmedlemmer

2. der anbefales næstformanden modtager tilsvarende beløb plus 10.000 kr. ekstra.
3. der anbefales et årligt vederlag til bestyrelsens formand svarende til 25% af borgmesterens vederlag.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 20-11-2025

Anbefales. Det bemærkes, at der i sagsfremstillingen er anført, at næstformanden i dag modtager 10.000 kr. ekstra for næstformandsposten. Dette er ikke korrekt.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

.

Punkt 6: Beslutning om fremtidssikring af Frederikshavn Havn

EMN-2025-03236

Bilag

Initiativsag om fremtidssikring af Frederikshavn Havn

Notat om ejerformer for havne

Notat om udskillelse af havn

6 (Åben) Beslutning om fremtidssikring af Frederikshavn Havn

Sags ID: EMN-2025-03236

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

Beslutningskompetence

BR

Sagsfremstilling

Sag om fremtidssikring af Frederikshavn Havn med afsæt i nedenstående punkter:

1. At der fra 1. januar 2026 etableres særskilt regnskabsføring for havnens drift og investeringer.
2. At der oprettes et kommunalt ejet havneselskab til opgaver, som ligger uden for havnelovens rammer.
3. At der nedsættes et §17, stk. 4-udvalg, som refererer til Byrådet, bestående af et byrådsmedlem fra Økonomiudvalget og eksterne fagpersoner med relevant havne- og erhvervskompetence, til at bistå kommunaldirektøren i udviklingen af havnens forretningspotentiale.
4. At forvaltningen udarbejder et oplæg til fuld selskabsgørelse.

Kommunens økonomistyring er baseret på anvendelsen af ét samlet økonomisystem, hvilket er besluttet med henblik på at sikre en effektiv, ensartet og gennemsigtig økonomiadministration. En særskilt regnskabsføring uden for dette system vil være i strid med kommunens gældende praksis og vil medføre betydelige administrative og økonomiske udfordringer.

Baggrunden for den samlede økonomistyring er følgende:

- Samlet økonomiopfølgning: Kommunens økonomi skal kunne følges og rapporteres samlet, både internt og eksternt.
- Effektiv indberetning: Indberetninger til eksterne instanser som Indenrigsministeriet og Danmarks Statistik sker på baggrund af data fra det centrale økonomisystem, hvilket muliggør automatiske overførsler og sikrer datakvalitet.
- Administrativ effektivitet: Kommunens medarbejdere skal kun administrere og vedligeholde ét system, hvilket reducerer kompleksitet og ressourcetræk.
- Tilgængelig rapportering: Økonomiske data skal til enhver tid kunne udtrækkes til brug for rapportering til fx Økonomiudvalget og Byrådet.
- Revisionsoptimering: En samlet økonomistyring bidrager til en mere effektiv revision og lavere omkostninger til ekstern revision.
- Overblik over aktiver og passiver: Kommunens tilgodehavender og gæld – både kort- og langfristet – registreres og følges i ét system.
- Udnyttelse af eksisterende systemer: Kommunen anvender de systemer, der allerede er implementeret og til rådighed, hvilket understøtter en bæredygtig og økonomisk ansvarlig drift.

En kommune skal overholde legalitetsprincippet. Kommunen kan derfor kun udføre opgaver og aktiviteter, som har hjemmel i lovgivningen eller anden anerkendt retskilde. Selskaber, som er fuldt ud kommunalt ejede, skal overholde de samme principper og lovgivning som kommuner. Kommunalt ejede selskaber kan dog, i visse tilfælde, udføre opgaver som kommuner ikke selv kan udføre, hvis dette er specifikt hjemlet i lovgivningen.

Havneloven fastsætter reglerne for, hvilke opgaver/aktiviteter en havn kan udføre og kommunen kan ikke omgå dette ved at oprette et kommunalt ejet selskab. Hvis kommunen ønsker at udføre opgaver, der ligger uden for havnelovens rammer, kræver det særskilt lov hjemmel. Uden en sådan lov hjemmel vil udførelsen af opgaver ikke være lovlige.

Det følger af styrelseslovens § 17, stk. 4, at byrådet kan nedsætte udvalg til varetagelse af særlige hverv eller til udførelse af forberedende eller rådgivende funktioner for byråd, økonomiudvalg eller stående udvalg. Byrådet bestemmer udvalgets sammensætning og fastsætter regler for udvalgets virksomhed.

Byrådet kan nedsætte et § 17, stk. 4-udvalg til at bistå med udviklingen af Frederikshavn Havns forretningspotentiale. Udvalget skal referere til Økonomiudvalget, da udvalget har ansvaret for havnen.

Adgangen til at tillægge et § 17, stk. 4-udvalg beslutningskompetence er meget begrænset og kan kun ske i konkrete og afgrænsede tilfælde, hvor det ikke indskrænker kompetencerne i Økonomiudvalget. Et § 17, stk. 4-udvalg kan ikke tillægges almindelige administrative funktioner, eller få overladt det overordnede ansvar for driften af en institution eller lignende.

En havn kan organiseres som bl.a. en kommunal havn, en kommunal selvstyrehavn, eller et helt eller delvist kommunalt ejet aktieselskab. En fuldstændig selskabsgørelse vil skulle ske ud fra de organisationsformer havneloven giver mulighed for, samt hvilke regler og krav der er for disse herunder de økonomiske krav.

BDO har tidligere vurderet, at omdannelsen af Frederikshavn Havn fra en kommunal havn til et havneaktieselskab vil være vanskelig på nuværende tidspunkt. Dette på baggrund af, at havnens gæld, som skal udskilles sammen med aktiverne, overstiger værdien af aktiverne. Baseret på oplysningerne om økonomien i Frederikshavn Havn vil der på det nuværende grundlag ikke kunne afgives en erklæring om going concern, hvorfor havnen ikke vil kunne omdannes til et aktieselskab.

Gæld skal refinansieres ved privat lånoptagelse (uden kommunal garantistillelse), ligesom der skal opnås accept af debitorskifte (ligeledes uden kommunal garantistillelse) hos private långivere, hvilket alt andet lige vil betyde højere renter.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at

1. det nuværende arbejde med Frederikshavn Havn fortsættes herunder etablering af going concern for havnen
2. der igangsættes ikke nye initiativer på nuværende tidspunkt.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Frederikshavn Byråd 2022-2025

Dato: 29-10-2025

Danmarksdemokraterne, Venstre og Dansk Folkeparti, Socialistisk Folkeparti og Moderaterne fremsatte følgende ændringsforslag:

Indstillingen tages ikke til efterretning. Byrådet har i forbindelse med budgettets vedtagelse besluttet, at der afsættes midler til at købe ekstern bistand til at sætte en proces i gang med henblik på snarest muligt at få Frederikshavn Havn ud af de kommunale bøger.

Byrådet anbefaler, at det nye byråd nedsætter et § 17, stk. 4 udvalg med repræsentanter fra alle partier tilligemed relevante medlemmer udefra.

Ændringsforslaget kom til afstemning.

For ændringsforslaget stemte 10 (Mette Hardam (V), Thomas Jørgensen (V), Jan Bjeldbak (V), Jens Borup (V), Jens Nygaard (Æ), Lone Haugaard (M), Christina Lykke Eriksen (F), Tina Kruckow (F), Almira Nikontovic (F), Thomas Hjort (O)).

Imod ændringsforslaget stemte 19 (Karsten Thomsen (A), Peter E. Nielsen (A), Erik Kyed Trolle (A), John Karlsson (A), Gitte Kiilerich (A), Brian Kjær (A), Anders Christiansen (A), Ole Rørbæk Jensen (A), Susanne Venø (A), June Menne (A), Kasper Bagnkop (A), Tina Nymann (A), Karl Falden (A), Maria Gade Dorf (A), Bent H. Pedersen (A), Peter Laigaard (A), Michael Koch Sørensen (A), John Lamp Henriksen (C) og Peter Sørensen (C)).

Ændringsforslaget ikke godkendt.

Socialdemokratiet fremsatte følgende ændringsforslag:

Sagen udsættes til næste møde:

For stemte 29.

Ændringsforslaget godkendt.

Afbud fra Martin Tøttrup Kelkelund (F). I stedet deltog Michael Koch Sørensen (A).

Supplerende sagsfremstilling, Frederikshavn Byråd den 26. november 2025

Sagen blev behandlet på byrådsmødet den 29. oktober 2025, med beslutning om, at sagen udsættes til mødet den 26. november 2025.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at

1. det nuværende arbejde med Frederikshavn Havn fortsættes herunder etablering af going concern for havnen
2. der igangsættes ikke nye initiativer på nuværende tidspunkt.

Beslutninger:

Indstillingen kom til afstemning.

For stemte 20 (Karsten Thomsen (A), Peter E Nielsen (A), Erik Kyed Trolle (A), John Karlsson (A), Gitte Kiilerich (A), Brian Kjær (A), Anders Christiansen (A), Ole Rørbæk Jensen (A), Susanne Venø (A), June Menne (A), Kasper Bagnkop (A), Tina Nymann (A), Karl Falden (A), Maria Gade Dorf (A), Bent H. Pedersen (A), Peter Laigaard (A), Christina Lykke Eriksen (F), Tina Kruckow (F), Almira Nikontovic (F), Martin Kelkelund (F)).

Undlod at stemme 3 (John Lamp Henriksen (C), Peter Sørensen (C), Thomas Hjort (O)).

Imod stemte 6 (Mette Hardam (V), Thomas Jørgensen (V), Jan Bjeldbak (V), Jens Borup (V), Jens Nygaard (Æ), Lone Haugaard (M)).

Indstillingen godkendt.

Venstre stemte imod, da de ønskede, at punktet blev udsat til bearbejdning af det nye byråd, da det har væsentlig betydning for det fremtidige arbejde omkring Frederikshavn Havn.

Bilag

1. Initiativsag om fremtidssikring af Frederikshavn Havn (DokumentID: 8594369 - EMN-2025-03236)
2. Notat om ejerformer for havne (DokumentID: 8594370 - EMN-2025-03236)
3. Notat om udskillelse af havn (DokumentID: 8594371 - EMN-2025-03236)

Punkt 7: Beslutning om takstændring for private institutioner

EMN-2024-04733

Bilag

Brev til Frederikshavn Kommune vedr. bygningstilskud

Beregning af bygningstilskud til privatinstitutioner - Opfølgning telefonsamtale

Notat om ændring af tilskud til private institutioner

7 (Åben) Beslutning om takstændring for private institutioner

Sags ID: EMN-2024-04733

Ansvarligt center: Økonomi og Løn

Beslutningskompetence

BUU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 8. oktober 2025 budgettet for 2026-2029, herunder takstoversigten for 2026.

I den efterfølgende dialog med Styrelsen for Undervisning og Kvalitet har det vist sig nødvendigt at genberegne taksterne for tilskuddet til private institutioner for 3-6 årige både for budgetår 2025 og 2026. Genberegningen betyder, at taksterne skal politisk behandles på ny.

Tilskuddet til private institutioner inkluderer blandt andet bygningstilskud. Ifølge dagtilbudsloven skal dette tilskud pr. barn som minimum svare til kommunens ejendomsrelaterede udgifter til selvejende og udliciterede daginstitutioner for den relevante aldersgruppe, divideret med det samlede antal børn i disse institutioner, hvor kommunen yder tilskud til ejendomsrelaterede udgifter.

I det godkendte budget for 2025-2028 er tilskuddet til private institutioner for 3-6 årige fastsat til 74.103 kr. pr. barn pr. år. I budgettet for 2026-2029 er tilskuddet fastsat til 77.832 kr. pr. barn pr. år. Genberegningen betyder midlertidig, at taksterne i stedet skal være:

- 2025: 76.798 kr. pr. barn pr. år
- 2026: 80.714 kr. pr. barn pr. år.

Indstilling

Økonomi og Løn indstiller, at taksterne for 2025 og 2026 godkendes.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Børne- og Ungdomsudvalget 2022-2025

Dato: 12-11-2025

Anbefales.

Bilag vedrørende bygningstilskud er eftersendt til Børne- og Ungdomsudvalget og er tilføjet referatet.

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 20-11-2025

Anbefales.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Brev til Frederikshavn Kommune vedr. bygningstilskud (DokumentID: 8618034 - EMN-2024-04733)
2. Beregning af bygningstilskud til privatinstitutioner - Opfølgning telefonsamtale (DokumentID: 8618035 - EMN-2024-04733)
3. Notat om ændring af tilskud til private institutioner (DokumentID: 8618036 - EMN-2024-04733)

Punkt 8: Orientering om vedtægtsændringer - NordDanmarks EU-kontor

EMN-2025-03429

Bilag

Referat NDEU ekstraordinær generalforsamling 2025

Vedtægter NDEU - Godkendt 2025-10-24

8 (Åben) Orientering om vedtægtsændringer - NordDanmarks EU-kontor

Sags ID: EMN-2025-03429

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

Beslutningskompetence
ØU/BR

Sagsfremstilling

På en ekstraordinær generalforsamling den 24. oktober 2025 blev der godkendt vedtægtsændringer for NordDanmarks EU-kontor.

Ændringer sker på baggrund af sundhedsreformen, samt at NordDanmarks EU-kontor pr. 1.januar 2026 ikke længere er en del af Business Region North Denmark (BRN).

Region Nordjylland har besluttet at kontingentet til NordDanmarks EU-kontor fremover halveres svarende til 2.kr. pr indbygger i 2025 tal. Det er aftalt mellem kommunerne og Region Nordjylland, at Region Nordjylland bibeholder deres stemmer til generalforsamlingen samt deres pladser i bestyrelsen, men at formandskabet fremover varetages af kommunerne som formand og Region Nordjylland som næstformand for hele periodens løbetid. Dette er rettet til gennem vedtægtsændringerne.

De tre medlemmer af bestyrelsen, der repræsenterer nordjyske medlemskommuner har hidtil været udpeget af Kommunekontaktrådet for Nordjylland (KKR) efter forudgående indstilling fra BRN. Den forudgående indstilling fra BRN udgår med vedtægtsændringerne.

Vedtægterne træder i kraft med virkning fra vedtagelsen på den ekstraordinære generalforsamling.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 20-11-2025

Anbefales.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Referat NDEU ekstraordinær generalforsamling 2025 (DokumentID: 8610647 - EMN-2025-03429)
2. Vedtægter NDEU - Godkendt 2025-10-24 (DokumentID: 8610648 - EMN-2025-03429)

Punkt 9: Spørgetid for byrådets medlemmer

MOS-2025-00219

9 (Åben) Spørgetid for byrådets medlemmer

Sags ID: MOS-2025-00219

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

Beslutningskompetence
BR

Sagsfremstilling

Spørgetid for byrådets medlemmer.

Indstilling

.

Beslutninger:

.

Bilag

.

Punkt 10: Beslutning om opsigelse af aftale om jernbanespor i Skagen

GEO-2022-07748

Bilag

Oversigtskort

Oversigt spor havnen 1

10 (Åben) Beslutning om opsigelse af aftale om jernbanespor i Skagen

Sags ID: GEO-2022-07748

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
ØU/BR

Sagsfremstilling

I januar 2022 købte kommunen det nedlagte jernbaneareal i Skagen, som forløber fra Chr. Xs Vej til havnen. Kommunen overtog arealet for 0 kr. mod, at kommunen overtog en forpligtelse, vurderet til en værdi af op til 1,5 mio. kr., til at renholde, vedligeholde, fjerne og retablere jernbanesporet på Skagen Havns areal. Forpligtelsen fremgår af overenskomst fra 1928 mellem Skagen Havn og Skagensbanen.

Arealet blev købt med bemærkning om, at erhvervelsen af arealet skal sikre kommunens indflydelse for fremtidens erhvervsinfrastruktur til og fra havnen.

I sagen fremgår desuden, at der ved køb af arealet skabes en unik mulighed for at skabe en korridor i midtbyen, idet der fx vil kunne skabes en rekreativ forbindelse mellem by og havn.

I april 2022 blev det desuden godkendt at overtage en aftale mellem Nordjyske Jernbaner Holding Nordjylland A/S og Fiskernes Fiskeindustri Skagen. Af aftalen fremgår, at Nordjyske Jernbaner forpligter sig til ikke at frasælge dele af havnesporets tracé, der umuliggør en fremtidig reetablering af sporet. Såfremt Fiskernes Fiskeindustri har planer om at genoptage benyttelse af havnesporet, har de, efter et varsel på 12 måneder, ret til at retablere sporet og tage det i anvendelse.

Ved overtagelse af aftalen meddelte Nordjyske Jernbaner og Fiskernes Fiskeindustri, at aftalen gælder jernbanetracéet både på kommunens erhvervede areal og Skagen Havns areal. Kommunen påpegede, at kommunen kun kan honorere aftalen på det erhvervede areal, og ikke på det areal som havnen ejer.

Aftalen løber, indtil en af parterne opsiger aftalen med et varsel på 12 måneder, dog tidligst til 31. december 2026.

Det areal, kommunen har erhvervet, er hensigtsmæssigt placeret til at udgøre et rekreativt rum i Skagen midtby. Arealet er omfattet af lokalplanerne SKA.200.C1 og SKA.200.C3, og ifølge lokalplanen vil det nedlagte jernbanespor kunne omlægges til "rambla" langs hvilken, der kan etableres caféer, serveringssteder og foregå andre aktiviteter. Lokale erhvervsdrivende har desuden udvist interesse for at erhverve eller anvende arealet.

Ved opsigelse af aftalen med Fiskernes Fiskeindustri er kommunen frit stillet til at anvende det erhvervede jernbaneareal, som kommunen finder det hensigtsmæssigt.

Opsigelse af aftalen har ingen konsekvens for aftalen med Skagen Havn og forpligtelserne til at renholde, vedligeholde, fjerne og retablere nedlagt jernbanespor på Skagen Havn.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at aftalen opsiges til ophør pr. 31. december 2026.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 20-11-2025

Anbefales.

Beslutninger:

Jens Borup (V) anmodede byrådet om, at vurdere om han er inhabil. Byrådet erklærede Jens Borup (V) inhabil.

Godkendt med følgende bemærkning: fjernelse af sporene varigt, skal ske via en byrådsbeslutning.

Bilag

1. (Lukket bilag)
2. (Lukket bilag)
3. Oversigtskort (DokumentID: 6518815 - GEO-2021-01572)
4. Oversigt spor havnen 1 (DokumentID: 6488747 - GEO-2021-01572)

Punkt 11: Underskriftside

MOS-2025-00219

11 (Åben) Underskriftside

Sags ID: MOS-2025-00219

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

Beslutningskompetence

BR

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at beslutningsprotokollen godkendes.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

.