

REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 22-05-2024

Mødedato Onsdag d. 22. maj 2024 kl. 15:00

Mødested Lokale 0.27

Mødedeltagere - Birgit S. Hansen (A), Formand - , - Tina Kruckow (A) - , - Almina Nikontovic (A) - (Fravær), - Ole Rørbæk Jensen (A) - , - Peter Sørensen (UP) - , - John Lamp Henriksen (C) - , - Karsten Thomsen (A) - , - Peter E. Nielsen (A) -

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Vedtagelse af Natura 2000 handleplaner.....	5
Beslutning om kondemnering og nedrivning af Hjørringvej 246 i Thorshøj.....	8
Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for solcelleanlæg ved Ribberholt, 9900 Frederiksha	12
Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for højspændingsstation på Ålborgvej 311, 9352 Dy	16
Økonomiorientering.....	20
Orientering vedrørende opfølgning på budgetbemærkninger 2024 - 1. kvartal.....	22
Godkendelse af bevillingsmæssig flytning fra ejendomsområdet til Økonomiudvalget.....	24
Beslutning om budgettilpasningsforslag budget 2025-2028.....	27
Godkendelse af skema A - helhedsplan for boligforeningen Neptun afd. 6.....	30
Beslutning om forlængelse af lejekontrakt - Ålbæk Havn.....	33
Beslutning om økonomisk støtte til etablering af strøm til Ålbæk Havnebad.....	36
Beslutning om tildeling af midler til projekt Strandby Kirkemark.....	39
Beslutning om indgåelse af markedsføringsaftale med SEIF Tornados Floorball for sæson 2024-202	42
Beslutning om indgåelse af markedsføringsaftale med Elite Nord Frederikshavn A/S for sæson 202	45
Beslutning om indgåelse af markedsføringsaftale med Frederikshavn Blackhawks for sæson 2024-2	48
Beslutning om indgåelse af markedsføringsaftale med Springteam Sæby for sæson 2024-2025.....	51
Beslutning om indgåelse af markedsføringsaftale med Vendsyssel Elite Badminton for sæson 2024-	54
Beslutning om lånegaranti til Frederikshavn Forsyning for 2024.....	57
Godkendelse af ændring af vedtægt for Skagen Varmeværk Amba.....	61
Beslutning om kommissorie for advokatundersøgelse af forløbet omkring Frederikshavn Havn.....	64
Beslutning om eventuel tilsynssag.....	67
Beslutning om udbud af areal ved Grundtvigsvej i Elling.....	70
Lukket: Beslutning om salg af nyt erhvervsareal på Peter Anthonisens Vej i Skagen.....	73
Lukket: Beslutning om salg af mindre areal ved Øster Dal Vej.....	74
Lukket: Orientering om forlængelse af bankaftale.....	75
Underskriftside.....	76

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

MOS-2024-00193

1 (Åben) Godkendelse af dagsorden

Sags ID: MOS-2024-00193

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

Beslutningskompetence

ØU

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende dagsordenen for mødet.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at dagsordenen godkendes.

Beslutninger:

Godkendt.

Afbud fra Almina Nikontovic (A). I stedet mødte Peter E. Nielsen (A).

Bilag

.

Punkt 2: Vedtagelse af Natura 2000 handleplaner

GEO-2022-01442

Bilag

Høringsnotat

2 (Åben) Vedtagelse af Natura 2000 handleplaner

Sags ID: GEO-2023-09084

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence

PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling



Den 3. juli 2023 offentliggjorde Miljøstyrelsen Natura 2000 planer for kommunens 8 Natura 2000 områder. Planerne er tredje generation af de statslige Natura 2000 planer og gælder for perioden 2022-2027.

Kommunerne har pligt til at vedtage en Natura 2000 handleplan for hvert område. Dette skal ske senest et år efter, at staten har offentliggjort sine planer og dermed senest den 3. juli 2024.

Udvalget godkendte i januar 2024 forslaget til de 8 Natura 2000 handleplaner og sendte forslaget i offentlig høring. De indkomne bemærkninger fra høringsperioden er behandlet og beskrevet i vedlagte høringsnotat. De endelige planer skal nu vedtages og derefter offentliggøres via kommunens planportal (DKPlan):

[Skagen Gren og Skagerrak område 1](#)

[Råbjerg Mile og Hulsig Hede område 2](#)

[Jerup Hede område 3](#)

[Hirsholmene område 4](#)

[Åsted Ådal område 8](#)

[Solsbæk område 11](#)

[Ålborg Bugt område 14](#)

[Nymølle Bæk område 217](#)

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. de 8 Natura 2000 handleplaner vedtages.
2. Plan- og Miljøudvalget fremadrettet har kompetencen til at vedtage Natura 2000 handleplaner.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget 2022-2025

Dato: 13-05-2024

Anbefales.

Gitte Kiilerich (A) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Beslutninger:

Anbefalet.

Afbud fra Almina Nikontovic (A). I stedet mødte Peter E. Nielsen (A).

Bilag

1. Høringsnotat (DokumentID: 7890728 - GEO-2022-01442)

Punkt 3: Beslutning om kondemnering og nedrivning af Hjørringvej 246 i Thorshøj

BYG-2023-04307

Bilag

Besigtigelsesrapport - Hjørringsvej 246

Beskrivelse af kondemnering og sundhedsfare

Herreløs ejendom - Hvad er det og hvad sker der med dem

Kopi af partshøringsbrev til panthavere

Uddrag af Byfornyelsesloven og dens bestemmelser omkring kondemnering og nedrivning mv

3 (Åben) Beslutning om kondemnering og nedrivning af Hjørringvej 246 i Thorshøj

Sags ID: BYG-2023-04307

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Kommunen kan efter Byfornyelseslovens § 76 kondemnere en bolig - dvs. nedlægge forbud mod, at der må ske beboelse eller ophold, hvis en bygning vurderes at være forbundet med sundheds- eller brandfare mv. Har ejendommen en juridisk ejer, kan kommunen også udstede påbud om nedrivning.

På baggrund af borgerforeningens klage over tilstanden af bygningen på Hjørringvej 246, Thorshøj, foretog administrationen i september 2023 en besigtigelse af ejendommen sammen med Søren Garde Rådgivning A/S.

Ejendommen er opført i 1917 og har været ubeboet i mange år. Den fremstår skæmmende med en synlig beliggenhed set fra offentlig vej og de omkringliggende naboer. Besigtigelsesrapporten konstaterer, at ejendommen udgør en nærliggende sundhedsfare ved ophold og beboelse på grund af skimmelsvamp og ødelagte bærende konstruktioner mv. Tilsynsrapporten og en beskrivelse om kondemnering og sundhedsfare er vedlagt som bilag.

Ejendommen har ikke en juridisk ejer, selv om den er registreret som ejet af konkursboet efter Trehøje Ejendoms Invest ApS. Ejendommen betegnes som en herreløs ejendom. Beskrivelse af herreløse ejendomme er vedlagt som bilag.

Den 20. marts 2024 gennemførte administrationen en partshøring (vedlagt) af panthaverne til ejendommen, da det er skønnet, at panthaverne har en særlig og væsentlig økonomisk interesse i ejendommen. Efter endt høringsfrist har kommunen ikke modtaget høringssvar fra panthaverne.

Besigtigelsesrapporten anbefaler påbud om nedrivning, da det vurderes at være teknisk umuligt at istandsætte bygningen inden for en rimelig økonomisk ramme.

Det kan dog ikke lade sig gøre at udstede et påbud om nedrivning til ejer netop fordi ejendommen er herreløs.

Kommunen kan købe ejendommen med henblik på nedrivning jf. Byfornyelseslovens § 38d. Det kræver dog at konkursboet bliver åbnet op igen og begæret på tvangsauktion.

Administrationens vurdering og anbefaling:

- Bygningen er forbundet med nærliggende sundhedsfare og er ikke egnet til beboelse eller ophold. Det anbefales, at boligen kondemneres jf. byfornyelseslovens § 76.
- Ejendommen fremstår skæmmende for området, og der kan være fare forbundet med at opholde sig i eller færdes i nærheden af ejendommen.
Det vurderes ikke teknisk muligt inden for en økonomisk rimelig ramme at forsøge en udbedring. Efter byfornyelsesloven § 77 vil der kunne gives påbud til en ejer om nedrivning. Da ejendommen er herreløs, anbefales det at konkursboet bliver genåbnet, og ejendommen begæres på tvangsauktion og dermed får en ejer. En ny ejer kan stilles juridisk til ansvar for ejendommen herunder modtage påbud om nedrivning.

Ejendommen risikerer ikke at blive købt på tvangsauktion på grund af dens tilstand og forbliver dermed herreløs. Kommunen bør købe ejendommen med henblik på nedrivning.

Der er ingen økonomiske konsekvenser ved kondemnering af ejendommen, da der ikke skal ske genhusning, og kondemneringen skyldes misligholdelse af bygningen.

Udgifterne for at genåbne et konkursbo og begære ejendommen på tvangsauktion vil være mellem 20.000-30.000 kr. til advokatbistand. Udgiften kan finansieres af nedrivningspuljen, dog uden mulighed for statslig refusion.

Køb af ejendommen på tvangsauktion og nedrivning vil kunne finansieres af nedrivningspuljen med statslig refusion med undtagelse af udgiften til advokatsalæret, som dog ikke er refusionsberettiget.

Der kan være afledte udgifter i forbindelse med, at kommunen overtager ejendommen. De årlige driftsudgifter (snerydning, græsslåning mv.) vurderes til ca. 10.000-15.000 kr.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller, at

1. ejendommen Hjørringvej 246, Thorshøj kondemneres.
2. beboelse og ophold i ejendommen i henhold til § 76 stk. 1 i Byfornyelsesloven forbydes med omgående virkning.
3. administrationen bemyndiges til at arbejde videre med en nedrivningsproces med henblik på at købe ejendommen Hjørringvej 246, Thorshøj, hvor udgifterne til genåbning af boet, køb på tvangsauktion og nedrivning af ejendommen finansieres af kommunens nedrivningspulje, og sagen vil blive behandlet særskilt på et senere møde.
4. eventuelle driftsudgifter ved kommunens eventuelle overtagelse af grunden håndteres særskilt.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget 2022-2025

Dato: 13-05-2024

Indstillingens punkt 1 og 2 anbefales. Indstillingens punkt 3 og 4 anbefales ikke.

Gitte Kiilerich (A) og Peter E. Nielsen (A) stemte for indstillingens punkt 3 og 4.

Peter Sørensen (UP), John Karlsson (A), Tina Kruckow (A), Martin Tøttrup Kelkelund (A) og Erik Kyed Trolle (UP) stemte imod indstillingens punkt 3 og 4.

Beslutninger:

Indstillingens pkt. 1.-3. anbefales.

Det anbefales, at den tomme grund overdrages til Thorshøjs borgerforening, dog således at den tilbageskødes vederlagsfrit til Frederikshavn Kommune, såfremt foreningen nedlægges, eller foreningen ønsker at videresælge mv.

Afbud fra Almina Nikontovic (A). I stedet mødte Peter E. Nielsen (A).

Bilag

1. Besigtigelsesrapport - Hjøringsvej 246 (DokumentID: 7887824 - BYG-2023-04307)
2. Beskrivelse af kondemnering og sundhedsfare (DokumentID: 7911024 - BYG-2023-04307)
3. Herreløs ejendom - Hvad er det og hvad sker der med dem (DokumentID: 7861651 - BYG-2023-04307)
4. Kopi af partshøringsbrev til panthavere (DokumentID: 7887825 - BYG-2023-04307)
5. Uddrag af Byfornyelsesloven og dens bestemmelser omkring kondemnering og nedrivning mv (DokumentID: 7911013 - BYG-2023-04307)

Punkt 4: Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for solcelleanlæg ved Ribberholt, 9900 Frederikshavn

GEO-2021-01780

Bilag

Oversigtskort over høringssvar - Ribberholt

Høringsnotat Ribberholt_april2024

Bilag til høringsnotat - tidligere høringssvar og bemærkninger

Sammenfattende redegørelse Ribberholt april 2024

Lokalplan_ribberholt_PMU05092023

Kommpl_till_15_104_solcelleanlæg_ribberholt

Miljøvurdering_Solcelleanlæg ved Ribberholt og Starbakke_30-08-2023

Udkast_til § 25-tilladelse_ribberholt_off_høring

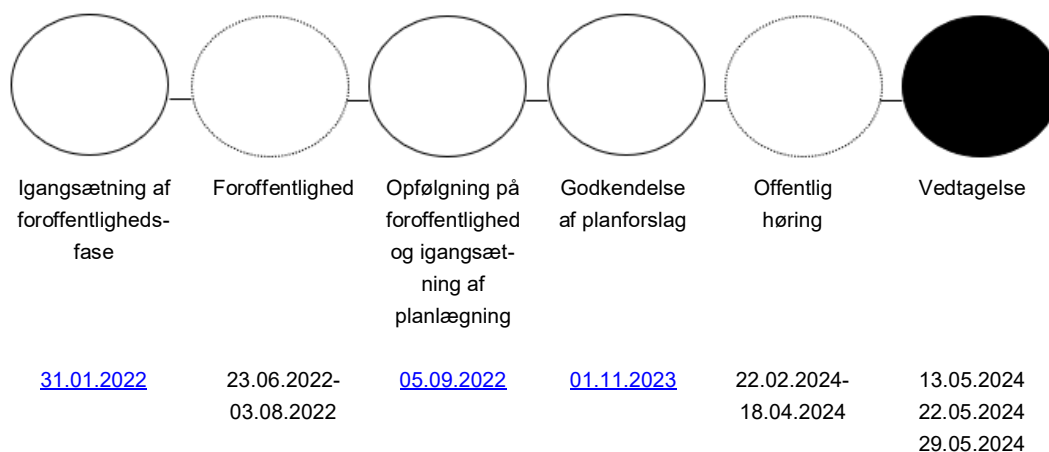
4 (Åben) Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for solcelleanlæg ved Ribberholt, 9900 Frederikshavn

Sags ID: GEO-2023-09084

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling



Der skal tages endelig stilling til vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 15.104 og lokalplan nr. FRE.T.05.03.01, som har været fremlagt i offentlig høring. Sammen med planforslagene er der udarbejdet en tilhørende miljørapport/miljøkonsekvensrapport samt udkast til § 25-tilladelse.

Planforslagene er udarbejdet med henblik på at muliggøre etablering af et 29 ha stort solcelleanlæg ved Ribberholt vest for Frederikshavn.

Planforslag, miljørapport og udkast til § 25-tilladelse har været fremlagt i offentlig høring fra den 22. februar til den 18. april 2024. Planforslagene har også været fremlagt i høring tidligere, men da den første høring ikke foregik korrekt, er der gennemført 8 ugers supplerende høring.

Der er indkommet høringssvar fra Energinet Eltransmission, Vendsyssel Historiske Museum og en nabo til lokalplanområdet. Disse er refereret og kommenteret i vedlagte høringsnotat. Den lokale høringspart, der har indsendt høringssvar, fremgår af høringskortet.

Høringssvarene har givet anledning til, at det indstilles, at der ved den endelige vedtagelse foretages mindre præciseringer og justeringer i plandokumenterne og i § 25-tilladelsen for at sikre hensynet til de eksisterende eltransmissionsanlæg og sikre passagemuligheder for mindre vilde dyr gennem området.

Parallelt med planforslagene for området ved Ribberholt er der også udarbejdet planforslag for etablering af et solcelleanlæg ved Starbakke ([vedtaget af Byrådet 20. marts 2024](#)). De to planområder ligger i kort afstand fra hinanden, hvorfor der er udarbejdet en fælles miljørapport, der vurderer de samlede påvirkninger fra de to solcelleprojekter.

Udover vedtagelsen af plangrundlaget kræver projektet, at kommunen meddeler en § 25-tilladelse efter lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter. Der skal desuden, som krævet i lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter, udarbejdes en sammenfattende redegørelse (vedlagt som bilag).

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. kommuneplantillæg 15.104 – Solcelleanlæg Ribberholt vedtages med de foreslåede ændringer, der fremgår af høringsnotatet.
2. lokalplan FRE.T.05.03.01 - Solcelleanlæg Ribberholt vedtages med de foreslåede ændringer, der fremgår af høringsnotatet.
3. § 25-tilladelse gives med de foreslåede ændringer, der fremgår af høringsnotatet.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget 2022-2025

Dato: 13-05-2024

Anbefales, idet det præciseres, at afstanden mellem beboelsesejendomme og beplantningsbælte i dette projekt fastsættes til 200 meter.

Gitte Kiilerich (A) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Beslutninger:

Plan- og Miljøudvalgets indstilling anbefales.

Afbud fra Almina Nikontovic (A). I stedet mødte Peter E. Nielsen (A).

Bilag

1. Oversigtskort over høringssvar - Ribberholt (DokumentID: 7904234 - GEO-2021-01780)
2. Høringsnotat Ribberholt_april2024 (DokumentID: 7905377 - GEO-2021-01780)
3. Bilag til høringsnotat - tidligere høringssvar og bemærkninger (DokumentID: 7905062 - GEO-2021-01780)
4. Sammenfattende redegørelse Ribberholt april 2024 (DokumentID: 7910771 - GEO-2021-01780)
5. Lokalplan_ribberholt_PMU05092023 (DokumentID: 7328305 - GEO-2021-01780)
6. Kommpl_till_15_104_solcelleanlæg_ribberholt (DokumentID: 7328777 - GEO-2021-01780)
7. Miljøvurdering_Solcelleanlæg ved Ribberholt og Starbakke_30-08-2023 (DokumentID: 7320792 - GEO-2021-01772)
8. Udkast_til § 25-tilladelse_ribberholt_off_høring (DokumentID: 7426042 - GEO-2021-01780)

Punkt 5: Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for højspændingsstation på Ålborgvej 311, 9352 Dybvad

GEO-2022-06810

Bilag

Kommuneplantillæg nr 15.113 - vedtagelse

Lokalplan SAE.T.06.09.01, Dybvad Transformerstation - vedtagelse

Høringsnotat for lokalplan og kommuneplantillæg - Dybvad Transformerstation endelig

5 (Åben) Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for højspændingsstation på Ålborgvej 311, 9352 Dybvad

Sags ID: GEO-2022-06810

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU/ØU

Sagsfremstilling



Der skal tages endelig stilling til vedtagelse af lokalplan nr. SAE.T.6.09.01 og kommuneplantillæg nr. 15.113 for Dybvad Transformerstation, som har været fremlagt i offentlig høring i perioden den 1. december 2023 til 19. marts 2024.

Den offentlige høring blev midt i perioden forlænget, da administrationen kunne konstatere, at ikke alle berørte var blevet oplyst om høringsfasen via brev. Fejlen gav ikke anledning til ændringer i planforslagene, men høringsperioden blev forlænget for at sikre, at alle berørte borgere blev hørt i minimum 8 uger, som loven foreskriver.

Der er i høringsperioden indkommet 1 høringssvar. Høringssvaret er indsendt som en samlet besvarelse fra naboerne til området og består af 4 overordnede bekymringspunkter:

- Støjgener og helbredspåvirkning
- Visuelle indtryk
- Påvirkning af ejendomsværdi og salg
- Mangler og ønsker til høringsmateriale

Der er udarbejdet et høringsnotat, hvor de forskellige punkter er besvaret enkeltvist.

Høringssvaret har ikke givet anledning til indholdsmæssige ændringer i plangrundlaget. Administrationen har dog i det endelige planforslag tilføjet en signaturforklaring til

kortbilag A-C, ligesom der i anvendelsesbestemmelserne er indskrevet en note, der oplyser, at området er opdelt i delområder.

Lokalplanområdet udgør et areal på ca. 2,5 ha og omfatter dele af matr. 1gi samt mindre dele af 1dæ og 1ek, Haven Hgd., Hørby. Området er beliggende i det åbne land ved Energinet Eltransmission A/S eksisterende højspændingsstation i Dybvad. Området er beliggende langs Ålborgvej mellem landsbyerne Dybvad og Badskær. Området er præget af mange forskelligartede udnyttelser såsom landbrug, landevej og motorvej, højspændingsfremføringer.

Energinet Eltransmission A/S har ønsket planforslagene udarbejdet bl.a. med henblik på at sikre den nødvendige vedligeholdelse og udvidelse af den nuværende højspændingsstation i Dybvad. Udvidelsen er nødvendig for at imødekomme fremtidige tilslutninger af vedvarende energiprojekter (VE-projekter) og forstærke transmissionsnettet i området. Derudover sikrer lokalplanen, at disponering af området udføres således, at bebyggelse og anlæg indpasses bedst muligt i landskabet.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. kommuneplantillæg nr. 15.113 vedtages.
2. lokalplan for Dybvad transformerstation vedtages med de foreslåede ændringer, der fremgår med gul overstregning i lokalplan nr. SAE.T.6.09.01 (Forslag til administrationens foreslåede ændringer).

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget 2022-2025

Dato: 13-05-2024

Anbefales.

Gitte Kiilerich (A) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Beslutninger:

Godkendt.

Afbud fra Almina Nikontovic (A). I stedet mødte Peter E. Nielsen (A).

Bilag

1. Kommuneplantillæg nr 15.113 - vedtagelse (DokumentID: 7901991 - GEO-2022-06810)
2. Lokalplan SAE.T.06.09.01, Dybvad Transformerstation - vedtagelse (DokumentID: 7902030 - GEO-2022-06810)

3. Høringsnotat for lokalplan og kommuneplantillæg - Dybvad Transformerstation endelig (DokumentID: 7901909 - GEO-2022-06810)

Punkt 6: Økonomiorientering

MOS-2024-00193

Bilag

Gennemsnitsbeholdning ultimo april 2024

Forbrugsprocent ÅTM - APR 2024

6 (Åben) Økonomiorientering

Sags ID: MOS-2024-00193

Ansvarligt center: Økonomi

Beslutningskompetence

ØU

Sagsfremstilling

På mødet bliver der givet en orientering om kommunens aktuelle økonomiske status – herunder er der særligt fokus på kommunens likviditet.

Orienteringen baserer sig på de økonomiske forudsætninger og det forbrug, som var kendt ved seneste månedsskifte.

Den gennemsnitlige likviditet i perioden var 294,5 mio. kr.

Indstilling

Økonomi indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutninger:

Godkendt.

Afbud fra Almina Nikontovic (A). I stedet mødte Peter E. Nielsen (A).

Bilag

1. Gennemsnitsbeholdning ultimo april 2024 (DokumentID: 7926543 - EMN-2022-02713)
2. Forbrugsprocent ATM - APR 2024 (DokumentID: 7929887 - EMN-2022-02713)

Punkt 7: Orientering vedrørende opfølgning på budgetbemærkninger 2024 - 1. kvartal

EMN-2023-04749

Bilag

Oversigtsskema for implementering af budgetbemærkningerne til budget 2024 - 1. kvartal

7 (Åben) Orientering vedrørende opfølgning på budgetbemærkninger 2024 - 1. kvartal

Sags ID: EMN-2023-04749

Ansvarligt center: Økonomi

Beslutningskompetence
ØU

Sagsfremstilling

I forbindelse med indgåelse af budgetforliget for 2024 blev der besluttet en række budgetbemærkninger i tilknytning til de afsatte budgetændringer.

For at sikre, at budgetbemærkningerne implementeres i opgaveudførelsen, er der etableret en opfølgningsproces, som blev godkendt i Økonomiudvalget den 14. december 2022. Opfølgning vil ske kvartalsvis, med orientering til Økonomiudvalget i månederne marts, juni, september og december. Økonomi, hvor opfølgningsprocessen er forankret, har i samarbejde med centerchefer behandlet budgetbemærkningerne med henblik på at tilvejebringe en status i implementeringsarbejdet pr. ultimo februar måned.

Ovennævnte behandlingsplan er imidlertid blevet rykket, så opfølgningen først nu sendes til behandling i Økonomiudvalget.

Statusbeskrivelserne er samlet i vedhæftede oversigt, men angivelser af, hvordan de tilførte midler er udmøntet/planlægges udmøntet, samt arbejdets aktuelle status.

Indstilling

Økonomi indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutninger:

Godkendt.

Afbud fra Almina Nikontovic (A). I stedet mødte Peter E. Nielsen (A).

Bilag

1. Oversigtsskema for implementering af budgetbemærkningerne til budget 2024 - 1. kvartal (DokumentID: 7939014 - EMN-2023-04749)

Punkt 8: Godkendelse af bevillingsmæssig flytning fra ejendomsområdet til Økonomiudvalget

EMN-2024-01402

Bilag

Oversigt over driftsområder - flyttes fra TU til ØU

Oversigt over anlægsprojekter - flyttes fra TU til ØU

8 (Åben) Godkendelse af bevillingsmæssig flytning fra ejendomsområdet til Økonomiudvalget

Sags ID: EMN-2024-01402

Ansvarligt center: Budget og Analyse

Beslutningskompetence
ØU

Sagsfremstilling

I forbindelse med effektivering af budgetforligets beslutning fra budget 2024 om at kommunens tværgående ejendomsstrategi skal forankres i Økonomiudvalget, er det nu præciseret at den økonomiske styring af ejendomsområdet også henhører under Økonomiudvalget.

Det indstilles derfor at nedennævnte beløb for ejendomsområdet drifts- og anlægsbudgetbeløb overføres fra Teknisk udvalg til Økonomiudvalget. I de angivne budgetbeløb for drift er indarbejdet de 1 % budgettilpasningsbeløb der vedrører ejendomsområdet for hele perioden.

Overførsel af driftsbeløb:

2025	108.893.972 kr.
2026	106.566.757 kr.
2027	105.124.476 kr.
2028	104.052.120 kr.

Den udmøntede 1 % budgettilpasning på 1.080.536 kr., der vedrører de budgetbeløb der overføres, er reduceret i beløbet for 2028.

Overførsel af anlægsbeløb:

2025	34.969.589 kr.
2026	34.970.599 kr.
2027	34.970.599 kr.
2028	34.970.599 kr.

Indstilling

Budget og Analyse indstiller, at de ovennævnte beløb for perioden 2025 – 2028 vedrørende drift og anlæg flyttes fra Teknisk udvalg til Økonomiudvalget

Beslutninger:

Godkendt.

Afbud fra Almina Nikontovic (A). I stedet mødte Peter E. Nielsen (A).

Bilag

1. Oversigt over driftsområder - flyttes fra TU til ØU (DokumentID: 7939226 - EMN-2024-01402)
2. Oversigt over anlægsprojekter - flyttes fra TU til ØU (DokumentID: 7939127 - EMN-2024-01402)

Punkt 9: Beslutning om budgettilpasningsforslag budget 2025-2028

EMN-2024-00307

Bilag

Samlede budgettilpasninger 2025 - 2028 opdateret_14_05_2024

Bilag CenterMED og høringer

Referat HovedMED Drøftelse af tværgående 1 pct. budgettilpasningsforslag budget 2025-2028

Referat HovedMED Drøftelse af budgettilpasningsforslag på Økonomiudvalgets område

Budgetrammer ØU - budget 2025- 2028

9 (Åben) Beslutning om budgettilpasningsforslag budget 2025-2028

Sags ID: EMN-2024-00307

Ansvarligt center: Budget og Analyse

Beslutningskompetence

ØU

Sagsfremstilling

For at sikre en stabil økonomi i Frederikshavn Kommune grundet fald i befolkningen, indregnes der hvert år en budgettilpasning på 1 % af serviceudgifterne. De enkelte centre og afdelinger har siden januar arbejdet med at beskrive budgettilpasningsforslag for eget område. Arbejdet sker i forlængelse af sidste års arbejde med at finde budgettilpasningsforslag for budget 2024-2027.

Opgaven i år har således bestået i at beskrive manglende udmøntninger for budget 2025-2027, herunder at genbesøge forslagene fra sidste år, for at sikre at disse stadig kan realiseres, samt beskrive budgettilpasningsforslag for den yderligere 1 % budgettilpasning for 2028.

Økonomiudvalget har i budgetrammerne for 2025-2028 en 1 % budgettilpasning på 4,69 mio. kr. i 2028.

I forbindelse med effektivering af budgetforligets beslutning om at kommunens tværgående ejendomsstrategi skal forankres i Økonomiudvalget, er det beregnet at 1,09 mio. kr. af den samlede budgettilpasning for 2028 skal flyttes fra Teknisk Udvalg til Økonomiudvalget, hvorfor der er fundet 1,09 mio. yderligere i budgettilpasningsforslaget.

Økonomiudvalget skal behandle de vedhæftede forslag for udmøntning af udvalgets 1 % budgettilpasning. Der er mulighed for en endelig behandling af forslagene på udvalgets møde i juni.

Der vedhæftes en oversigt over de samlede 1% budgettilpasningsforslag på området, inklusiv uddybende beskrivelser.

De vedhæftede budgettilpasningsforslag har været drøftet i de respektive MED udvalg og referater fra møderne er ligeledes vedhæftet.

For at udvalget har et opdateret overblik over udvalgets budgetrammer er der til orientering vedhæftet oversigt over udvalgets budgetramme som indeholder de seneste budgetreguleringer vedtaget af økonomiudvalget i april.

Indstilling

Budget og Analyse indstiller, at budgettilpasningsforslagene for budget 2025-2028 besluttet.

Beslutninger:

Godkendt.

Afbud fra Almina Nikontovic (A). I stedet mødte Peter E. Nielsen (A).

Bilag

1. Samlede budgettilpasninger 2025 - 2028 opdateret_14_05_2024 (DokumentID: 7936264 - EMN-2024-00307)
2. Bilag CenterMED og høringer (DokumentID: 7938112 - EMN-2024-00307)
3. Referat HovedMED Drøftelse af tværgående 1 pct. budgettilpasningsforslag budget 2025-2028 (DokumentID: 7937408 - EMN-2024-00307)
4. Referat HovedMED Drøftelse af budgettilpasningsforslag på Økonomiudvalgets område (DokumentID: 7938157 - EMN-2024-00307)
5. Budgetrammer ØU - budget 2025- 2028 (DokumentID: 7938135 - EMN-2024-00307)

Punkt 10: Godkendelse af skema A - helhedsplan for boligforeningen Neptun afd. 6

GEO-2024-02571

Bilag

Kortbilag Neptun afd. 6

Støttet byggeri - kort gennemgang

10 (Åben) Godkendelse af skema A - helhedsplan for boligforeningen Neptun afd. 6

Sags ID: GEO-2024-02571

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
ØU/BR

Sagsfremstilling

Boligforeningen Neptun anmoder om godkendelse af skema A - helhedsplan for afd. 6 - med en foreløbig anskaffelsessum på 87.942.921 kr.

Den foreløbige anskaffelsessum udgør 26.598.000 kr. for de støttede arbejder, og 61.344.921 kr. for de ustøttede arbejder.

Afdeling 6 består af 48 stk. 4-værelses rækkehuse på 90 m², beliggende på Hedevej 7-25, Lyngvej 1-63, Porsevej 3-15 og Frederikshavnsvej 54-56, 9990 Skagen,

Afdeling 6 er belastet af 2 alvorlige hovedproblemstillinger; utilstrækkelig og fejlagtig udført fundering af ydervægge, skillevægge og gulv/terrændæk, samt høj grundvandsstand. Derudover er der blandt andet store skimmelsvamp problemer, ustabil tagværk og revner i lofter og vægge samt over vinduer og døre.

På den baggrund bliver der tale om en såkaldt nedreovering, hvor alle boliger fjernes helt og genopbygges på den eksisterende sokkel, i samme antal boliger og samme antal m².

Renoveringen gennemføres med størst mulig grad af gennemsyning i boligerne og størst mulig grad af tilgængelighed. Efter renoveringen vil boligerne fremstå som helt nye.

Efter gennemførelse af helhedsplanen bliver huslejen på 957 kr./m²/år, svarende til en huslejestigning på 382 kr./m²/år. Huslejen i et 4-værelses rækkehus på 90 m² bliver således efter renoveringen på 7.178 kr./måned.

Boligforeningen Neptun forventer at renoveringen påbegyndes ultimo 2025.

Boligforeningen Neptun anmoder om fritagelse for indbetaling af pligtmæssigt bidrag til Landsbyggefonden. Fritagelsen er på initiativ fra Landsbyggefonden, og medvirker til at dække udgifter på låneydelser på den ustøttede del af finansieringen, og sikrer dermed at huslejestigningen ikke bliver for stor.

Boligforeningen Neptun anmoder om godkendelse af nogle fravigelser, tilføjelser og præciseringer til "Almindelige betingelser for totalentreprise i bygge- og anlægsvirksomhed" (ABT 18). Administrationen bemyndiges til at godkende fravigelser, tilføjelser og præciseringer der findes velbegrundede.

Økonomiske konsekvenser:

Der er ingen kapitaltilførsel i renoveringssagen.

Kommunen stiller garanti for det støttede lån på 100 % med 50 % regaranti fra Landsbyggefonden. Den foreløbige beregning af det støttede lån er på 26.598.000 kr.

Der skal desuden stilles kommunal garanti for det ustøttede lån. Garantiprocenten forventes at blive på 100 %. Den foreløbige beregning af det ustøttede lån er på 47.417.314 kr.

Garantistillelserne behandles særskilt når endelig beregning heraf foreligger.

Den kommunale garanti påvirker ikke kommunens låneramme.

Det resterende beløb på 13.900.000 kr. (afrundet) finansieres af boligforeningens reguleringskonto, henlæggelser og egen trækningsret.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. der godkendes en foreløbig anskaffelsessum på 87.942.921 kr.
2. der godkendes en foreløbig huslejestigning på 382 kr./m²/år
3. kommunen stiller garanti for det støttede lån og det ustøttede lån med bemærkning om, at garantistillelsen behandles særskilt når den endelige beregning heraf foreligger
4. det godkendes at afdeling 6 fritages for indbetaling af pligtmæssigt bidrag til Landsbyggefonden
5. administrationen bemyndiges til at godkende fravigelser, tilføjelser og præciseringer til "Almindelige betingelser for totalentreprise i bygge- og anlægsvirksomhed" (ABT 18)

Beslutninger:

Anbefalet.

Afbud fra Almina Nikontovic (A). I stedet mødte Peter E. Nielsen (A).

Bilag

1. Kortbilag Neptun afd. 6 (DokumentID: 7914011 - GEO-2024-02571)
2. Støttet byggeri - kort gennemgang (DokumentID: 6924599 - GEO-2022-07701)

Punkt 11: Beslutning om forlængelse af lejekontrakt - Ålbæk Havn

GEO-2024-02743

Bilag

Kortbilag 1 - Ålbæk Havn

Kortbilag 2 - Ålbæk Havn

Bilag 3 - ansøgning fra Fakta Fiber om forlængelse af lejekontrakt

Bilag 4 - Grundlejekontrakt fremsendt af lejers advokat

11 (Åben) Beslutning om forlængelse af lejekontrakt - Ålbæk Havn

Sags ID: GEO-2024-02743

Ansvarligt center: Center for Ejendomme, Park og Vej

Beslutningskompetence

ØU

Sagsfremstilling

Administrationen har i forbindelse med udløb af lejekontrakt i 2025 med Fakta Fiber på Ålbæk Havn været i dialog med lejer omkring forlængelse af lejekontrakt.

Området er vist på kortbilag 1 og 2.

Lejer har et ønske om at få ændret løbetiden på lejemålet, så det løber frem til 2050 grundet eventuel ændring i ejerforhold og eventuelle fremtidige investeringer, og har fremsendt ansøgning og lejekontrakt med ændret vilkår.

Der er på nuværende tidspunkt en planlægning af ny udviklingsplan for Ålbæk Havn, der tager udgangspunkt i Ålbæk Havn, som en rekreativ lystbådehavn, der understøtter lokalsamfund og gæster i området under hensyntagen til eksisterende erhverv.

Center for Teknik og Miljø gør opmærksom på, at det er potentielle udviklingsplaner, der er for Ålbæk Havn og det er derfor ikke hensigtsmæssigt, at der på nuværende tidspunkt indgås lange lejekontrakter.

En lejekontrakt vil begrænse mulighederne for en eventuel områdeudvikling omkring havnen, medmindre der aftales grundlag for at kunne ophæve kontrakten tidligere uden omkostninger for kommunen.

Det anbefales, at lejekontrakten forlænges således at tidsperioden er tilsvarende de lejemål i Skagen, der var på Økonomiudvalgsmødet den 24. april 2024. Når resultaterne af ejendomsstrategien foreligger medio 2025, kan forlængelsen af lejemålet genoptages

Indstilling

Center for Ejendomme, Park og Vej indstiller, at lejekontrakten forlænges til 31. december 2029.

Beslutninger:

Lejemålet forlænges til 31. december 2039.

Afbud fra Almina Nikontovic (A). I stedet mødte Peter E. Nielsen (A).

Bilag

1. Kortbilag 1 - Ålbæk Havn (DokumentID: 7906130 - GEO-2024-02743)
2. Kortbilag 2 - Ålbæk Havn (DokumentID: 7906131 - GEO-2024-02743)
3. Bilag 3 - ansøgning fra Fakta Fiber om forlængelse af lejekontrakt (DokumentID: 7906136 - GEO-2024-02743)
4. Bilag 4 - Grundlejekontrakt fremsendt af lejers advokat (DokumentID: 7906137 - GEO-2024-02743)

Punkt 12: Beslutning om økonomisk støtte til etablering af strøm til Ålbæk Havnebad

GEO-2022-03496

Bilag

Ansøgning om økonomisk støtte til strømkabel til økonomiudvalget Frederikshavn Kommune fra Ålbæk Havnebad

Budget 2024 Ålbæk Havnebad første normale driftsår

Havnebad - Endelig underskrevet aftale om benyttelse af havneareal Aalbæk Havnebad

12 (Åben) Beslutning om økonomisk støtte til etablering af strøm til Ålbæk Havnebad

Sags ID: GEO-2022-03496

Ansvarligt center: Budget og Analyse

Beslutningskompetence
ØU/BR

Sagsfremstilling

Teknisk Udvalg godkendte i juni 2022 en ansøgning fra initiativtagerne bag Ålbæk Havnebad om etablering af havnebad i Ålbæk Havn.

Det fremgik af godkendelsen:

- at etableringen skulle foregå i samarbejde og i samråd med Ålbæk Havn.
- at der ville være tale om en midlertidig tilladelse, da installationen vil skulle kunne flyttes, hvis evt. helhedsplan for havnen ændrer områdets karakter og anvendelser.
- at flytningen vil være Ålbæk Havnebads ansvar, og omkostninger skal bæres af Ålbæk Havnebad.
- at Ålbæk Havnebad har ansvaret for at ansøge og skaffe relevante tilladelser til projektet. Derudover har Ålbæk Havnebad udgifterne forbundet med den daglige drift og efterfølgende vedligehold.
- at der udarbejdes en skriftlig aftale mellem kommunen og foreningen om drift og vedligehold.

Der er efterfølgende udarbejdet brugsretsaf tale mellem kommunen og havnebadet i Ålbæk med tilhørende faciliteter i form af blandt andet sauna, der nu er etableret.

Projektet er imidlertid kommet i den uforudsete situation, at den tilgængelige strømforsyning ikke er tilstrækkelig til at drive havnebadets faciliteter. Der er en 16 Amp. tilkoblingsmulighed til rådighed, men saunaen i havnebadet skal bruge en forbindelse, der kan trække 50 Amp. Foreningen søger derfor kommunen om økonomisk støtte på 300.000 kr. til etablering heraf, alternativt økonomisk støtte på 150.000 kr. og en kommunal garanti på 150.000 kr. Endelig angives det, at kan kommunen ikke imødekomme foreningens anmodning om støtte på 300.000 kr., vil en kommunal garanti bevirke, at foreningen kan låne beløbet i egen bank. Lånet vil blive afdraget med midler fra driftsbudgettet og søgt afviklet hurtigst muligt via eventuelle sponsorater.

Uddybende ansøgning er vedlagt som bilag, det samme er den udarbejdede brugsretsaf tale, hvoraf det fremgår, at "Lejer afholder selv alle udgifter i forbindelse med etablering af havnebadet".

Økonomi

Ålbæk Havnebad er en almennyttig forening, hvis formål det er at give borgere og turister i Ålbæk og omegn mulighed for at bade fra en badebro med sauna. Det ses ikke, at der er kommercielle aktører i området, som kunne være i konkurrence med Ålbæk Havnebad. Det vurderes derfor at være lovligt for kommunen at støtte foreningen.

Kommune har dermed mulighed for at støtte foreningen med et direkte økonomisk bidrag, med et kommunalt lån eller med en kommunal garanti for et lån som foreningen optager. Da der ikke er tale om et låneberettiget formål for kommunen, skal kommunen deponere et beløb svarende til størrelsen af den kommunale garanti, der gives. Det er vurderingen, at foreningen ikke kan stille sikkerhed for lån eller garanti. Ålbæk Havnebad har sendt et budget for 2024, der viser, at foreningen forventer et likviditetsoverskud på 100.000 kr. i 2024.

Indstilling

Budget og Analyse indstiller, at ansøgningen ikke imødekommes.

Beslutninger:

Det anbefales, at der ydes et tilskud på 125.000 kr., under forudsætning af at Ålbæk Havnebad finder den resterende finansiering til det ansøgte. Beløbet finansieres af pulje til prioritering i by og opland.

Afbud fra Almina Nikontovic (A). I stedet mødte Peter E. Nielsen (A).

Bilag

1. Ansøgning om økonomisk støtte til strømkabel til økonomiudvalget Frederikshavn Kommune fra Ålbæk Havnebad (DokumentID: 7904762 - GEO-2022-03496)
2. Budget 2024 Ålbæk Havnebad første normale driftsår (DokumentID: 7904778 - GEO-2022-03496)
3. Havnebad - Endelig underskrevet aftale om benyttelse af havneareal Aalbæk Havnebad (DokumentID: 7904766 - GEO-2022-03496)

Punkt 13: Beslutning om tildeling af midler til projekt Strandby Kirkemark

EMN-2024-01824

Bilag

Prospekt Strandby Kirkemark - til By og Opland

Ansøgning - Puljen for By og Opland

Kortbilag - Strandby Kirkemark

13 (Åben) Beslutning om tildeling af midler til projekt Strandby Kirkemark

Sags ID: EMN-2024-01824

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

Beslutningskompetence
ØU

Sagsfremstilling

Fællesvirke Strandby søger om 500.000 kr. realisering af projekt Strandby Kirkemark.

Ansøgerne skriver, at de ønsker at skabe et naturligt samlingssted for hele byen.

Ansøgerne skriver desuden, at visionerne for området er:

- At skabe et udendørs mødested, hvor aktive, kreative og rekreative områder kan øge sundheden og livskvaliteten på tværs af alle aldre.
- At skabe et attraktivt område med en stærk identitet for byen, som kan samle byens borgere og gøre byen til en attraktiv bosætningsmulighed.
- At skabe et område med fokus på bæredygtighed og miljørigtige løsninger, i en naturlig samhørighed med byens store tilknytning til skov, hav og strand.

Kirkemarken opdeles i flere grønne rum, hvor der etableres formidlingsscene, multibane, skaterpark og legepladser for børn, unge, ældre og bevægelseshæmmede. Budgettet for det samlede projekt lyder på 3 mio. kr. Projektmagerne har fået tilsagn på nuværende tidspunkt fra fonde og virksomheder på 2.195.000 kr., heraf er der givet 95.000 kr. i støtte fra Distriktsrådet.

Projektet er forankret under Fællesvirke Strandby, som er en paraplyorganisation for alle byens foreninger, og ideerne er udviklet af lokale ildsjæle fra foreningerne og repræsentanter fra Skole, Ældrecenter og Kirke.

Det er projektmager der skal sikre, at kommuneplantillæggets bestemmelser bliver overholdt.

Ønsker Økonomiudvalget at støtte projektet, kan der peges på pulje til prioritering i by og opland. Der er 9.994.853 kr. der endnu ikke er disponeret.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at der bevilliges 250.000 kr. af pulje til prioritering i by og opland.

Beslutninger:

Godkendt.

Afbud fra Almina Nikontovic (A). I stedet mødte Peter E. Nielsen (A).

Bilag

1. Prospekt Strandby Kirkemark - til By og Opland (DokumentID: 7902293 - EMN-2024-01824)
2. Ansøgning - Puljen for By og Opland (DokumentID: 7902292 - EMN-2024-01824)
3. Kortbilag - Strandby Kirkemark (DokumentID: 7903973 - EMN-2024-01824)

Punkt 14: Beslutning om indgåelse af markedsføringsaftale med SEIF Tornados Floorball for sæson 2024-2025

EMN-2023-04452

Bilag

Principper for tildeling af markedsføringstilskud til eliteidræt

Ansøgning fra SEIF Floorball

14 (Åben) Beslutning om indgåelse af markedsføringsaftale med SEIF Tornados Floorball for sæson 2024-2025

Sags ID: EMN-2023-04452

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

Beslutningskompetence
ØU

Sagsfremstilling

SEIF Tornados Floorball klub har ansøgt om indgåelse af markedsføringsaftale for klubbens herreligahold for sæsonen 2024-2025.

SEIF Tornados Floorball klub oplyser, at klubbens herreligahold fortsætter i landets bedste række i sæson 2024-2025. I ansøgningen nævnes også tilskud til events, stævner og andre hold i klubben, men i henhold til principperne for indgåelse af markedsføringsaftaler kan der kun indgås aftale med seniorhold i landets bedste rækker jf. Økonomiudvalgets beslutning den 22. november 2023, og dermed kan der kun indgås markedsføringsaftale med ligaholdet.

Kommunen bliver ved indgåelse af en markedsføringsaftale synliggjort på bandereklame, tryk på spillertøj på herreligaholdet, lokal annoncering, på Facebook reklame og billetter til herreligakampe.

Klubben ansøger om indgåelse af markedsføringsaftale på 80.000 kr. for sæsonen.

Ansøgninger om markedsføringstilskud til eliteidræt vurderes og beslutes af Økonomiudvalget.

Markedsføringstilskud til eliteidræt gives med baggrund i den markedsføringsmæssige værdi for Frederikshavn Kommune og vurderes på baggrund af publikumsinteresse og eksponering i medierne – primært TV, men også omtale i radio, aviser og andre medier.

I 2024 er der i budgettet afsat 1.110.310 kr. til markedsføringstilskud til eliteidræt.

Vi har i den forgange sæson ydet markedsføringstilskud på 40.000 kr. til SEIF Tornados Floorball Klub.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at der indgås en markedsføringsaftale på 40.000 kr. med SEIF Tornados Floorball klub med modydelse som anført.

Beslutninger:

Godkendt.

Afbud fra Almina Nikontovic (A). I stedet mødte Peter E. Nielsen (A).

Bilag

1. Principper for tildeling af markedsføringstilskud til eliteidræt (DokumentID: 7873417 - EMN-2023-04452)
2. Ansøgning fra SEIF Floorball (DokumentID: 7918340 - EMN-2023-04452)

Punkt 15: Beslutning om indgåelse af markedsføringsaftale med Elite Nord Frederikshavn A/S for sæson 2024-2025

EMN-2023-04452

Bilag

Principper for tildeling af markedsføringstilskud til eliteidræt

Ansøgning fra Elite Nord Frederikshavn AS, White Hawks

15 (Åben) Beslutning om indgåelse af markedsføringsaftale med Elite Nord Frederikshavn A/S for sæson 2024-2025

Sags ID: EMN-2023-04452

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

Beslutningskompetence
ØU

Sagsfremstilling

Elite Nord Frederikshavn A/S har ansøgt om indgåelse af markedsføringsaftale for klubbens herreligahold, White Hawks, for sæsonen 2024-2025.

Elite Nord Frederikshavn A/S oplyser, at indgåelsen af TV-aftalen gør White Hawks til en attraktiv samarbejdspartner med stor markedsføringsmæssig værdi for kommunen, da Metal Ligaen er den liga, der har flest viste TV-kampe. Det er ligaens ambition at skabe et unikt set up for alle omkring Metal Ligaen i samarbejde med klubberne.

Kommunen bliver ved indgåelse af en markedsføringsaftale synliggjort i hallen og på TV ved logo på spillertøj og strømper, reklameskilt i hallen, bandereklame på TV-siden og isreklamer. Desuden stilles der 500 fribilletter til rådighed pr. sæson til udlevering til fx bosteder, særligt udsatte borgere eller andre nærmere definerede grupper.

Klubben ansøger om indgåelse af markedsføringsaftale på 350.000 kr. for sæsonen.

Ansøgninger om markedsføringstilskud til eliteidræt vurderes og besluttet af Økonomiudvalget.

Markedsføringstilskud til eliteidræt gives med baggrund i den markedsføringsmæssige værdi for kommunen og vurderes på baggrund af publikumsinteresse og eksponering i medierne – primært TV, men også omtale i radio, aviser og andre medier.

I 2024 er der i budgettet afsat 1.110.310 kr. til markedsføringstilskud til eliteidræt.

Kommunen har i den forgange sæson ydet markedsføringstilskud på 270.000 kr. til Elite Nord Frederikshavn A/S.

Frederikshavn er kendt som en ishockeyby. For at bevare denne status og styrke vores position anbefales det, at der i den kommende sæson 2024- 2025 helt ekstraordinært købes yderligere synlighed i hallen.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at

1. der indgås en markedsføringsaftale på 350.000 kr. med Elite Nord Frederikshavn A/S med modydelse som anført.
2. der indgås en ekstraordinær markedsføringsaftale på 100.000 kr. med Elite Nord Frederikshavn A/S om synlighed i hallen.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 17-04-2024

Udsat.

Afbud fra Almina Nikontovic (A).

Beslutninger:

Godkendt.

Afbud fra Almina Nikontovic (A). I stedet mødte Peter E. Nielsen (A).

Bilag

1. Principper for tildeling af markedsføringstilskud til eliteidræt (DokumentID: 7873417 - EMN-2023-04452)
2. Ansøgning fra Elite Nord Frederikshavn AS, White Hawks (DokumentID: 7932810 - EMN-2023-04452)

Punkt 16: Beslutning om indgåelse af markedsføringsaftale med Frederikshavn Blackhawks for sæson 2024-2025

EMN-2023-04452

Bilag

Principper for tildeling af markedsføringstilskud til eliteidræt

Ansøgning fra Blackhawks Frederikshavn

16 (Åben) Beslutning om indgåelse af markedsføringsaftale med Frederikshavn Blackhawks for sæson 2024-2025

Sags ID: EMN-2023-04452

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

Beslutningskompetence
ØU

Sagsfremstilling

Frederikshavn Blackhawks har ansøgt om indgåelse af markedsføringsaftale for klubbens dame- og herreligahold for sæsonen 2024-2025.

Frederikshavn Blackhawks oplyser, at både klubbens dame- og herreligahold spiller i landets bedste rækker. I denne sæson har klubbens dame- og herreligahold kvalificeret sig til semifinalerne om det danske mesterskab. Dameligaholdet vandt pokalmesterskabet i januar 2024.

Kommunen bliver ved indgåelse af en markedsføringsaftale synliggjort ved tryk på spillertøj på dame- og herreligaholdene og profileret i kampprogrammer og på kampannoncer.

Klubben ansøger om indgåelse af markedsføringsaftale på 125.000 kr. for sæsonen til drift af dame- og herreligaholdet samt til drift af ungdomsafdelinger og afvikling af ungdomslandsstævne i Frederikshavn. I henhold til principper for indgåelse af markedsføringsaftaler indgås der kun markedsføringsaftale med klubbens seniorrækker, der spiller i landets bedste rækker, jf. Økonomiudvalgets beslutning den 22. november 2023. Dermed kan der ikke gives tilskud til ungdomsafdelinger samt ungdomslandsstævnet.

Ansøgninger om markedsføringstilskud til eliteidræt vurderes og beslutes af Økonomiudvalget.

Markedsføringstilskud til eliteidræt gives med baggrund i den markedsføringsmæssige værdi for kommunen og vurderes på baggrund af publikumsinteresse og eksponering i medierne – primært TV, men også omtale i radio, aviser og andre medier.

I 2024 er der i budgettet afsat 1.110.310 kr. til markedsføringstilskud til eliteidræt.

Vi har i den forgange sæson ydet markedsføringstilskud på 75.000 kr. til Frederikshavn Blackhawks.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at der indgås en markedsføringsaftale på 75.000 kr. med Frederikshavn Blackhawks med modydelse som anført.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 17-04-2024

Udsat.

Afbud fra Almina Nikontovic (A).

Beslutninger:

Godkendt.

Afbud fra Almina Nikontovic (A). I stedet mødte Peter E. Nielsen (A).

Bilag

1. Principper for tildeling af markedsføringstilskud til eliteidræt (DokumentID: 7873417 - EMN-2023-04452)
2. Ansøgning fra Blackhawks Frederikshavn (DokumentID: 7918641 - EMN-2023-04452)

Punkt 17: Beslutning om indgåelse af markedsføringsaftale med Springteam Sæby for sæson 2024-2025

EMN-2023-04452

Bilag

Principper for tildeling af markedsføringstilskud til eliteidræt

Ansøgning fra Springteam Sæby

17 (Åben) Beslutning om indgåelse af markedsføringsaftale med Springteam Sæby for sæson 2024-2025

Sags ID: EMN-2023-04452

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

Beslutningskompetence
ØU

Sagsfremstilling

Springteam Sæby har ansøgt om indgåelse af markedsføringsaftale til Springteam Sæbys seniormix, der er placeret i landets bedste række, for sæsonen 2024-2025.

Springteam Sæby oplyser, at der afholdes fire årlige konkurrencer, som består af jysk/fynske mesterskab, to runder i den landsdækkende konkurrence og endelig en Finale 4. Springteam Sæby har i denne sæson vundet det jysk/fynske mesterskab og deltager i den kommende tid i den landsdækkende konkurrence mod syv andre hold.

Tilskuerantallet til konkurrencerne ligger typisk mellem 800-1000 tilskuere. Konkurrencerne livestreames på GymDanmarks portal.

Kommunen bliver ved indgåelse af en markedsføringsaftale synliggjort på dragter og andre synlige effekter samt på hjemmesiden, Facebook, i stævneannoncer m.v.

Klubben ansøger om indgåelse af markedsføringsaftale på 75.000 kr. for sæsonen til udvikling af klubbens elitesatsning samt til fortsat udvikling af Sæby som kraftcenter for TeamGym i Nordjylland.

Ansøgninger om markedsføringstilskud til eliteidræt vurderes og beslattes af Økonomiudvalget.

Markedsføringstilskud til eliteidræt gives med baggrund i den markedsføringsmæssige værdi for kommunen og vurderes på baggrund af publikumsinteresse og eksponering i medierne – primært TV, men også omtale i radio, aviser og andre medier.

I 2024 er der i budgettet afsat 1.110.310 kr. til markedsføringstilskud til eliteidræt.

Vi har i den forgange sæson ydet markedsføringstilskud på 25.000 kr. til Springteam Sæby.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at der indgås en markedsføringsaftale på 25.000 kr. med Springteam Sæby med modydelse som anført.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 17-04-2024

Udsat.

Afbud fra Almina Nikontovic (A).

Beslutninger:

Godkendt.

Afbud fra Almina Nikontovic (A). I stedet mødte Peter E. Nielsen (A).

Bilag

1. Principper for tildeling af markedsføringstilskud til eliteidræt (DokumentID: 7873417 - EMN-2023-04452)
2. Ansøgning fra Springteam Sæby (DokumentID: 7914307 - EMN-2023-04452)

Punkt 18: Beslutning om indgåelse af markedsføringsaftale med Vendsyssel Elite Badminton for sæson 2024-2025

EMN-2023-04452

Bilag

Principper for tildeling af markedsføringstilskud til eliteidræt

Ansøgning fra Vendsyssel Elite Badminton

18 (Åben) Beslutning om indgåelse af markedsføringsaftale med Vendsyssel Elite Badminton for sæson 2024-2025

Sags ID: EMN-2023-04452

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

Beslutningskompetence
ØU

Sagsfremstilling

Vendsyssel Elite Badminton har ansøgt om indgåelse af markedsføringsaftale for klubbens ligahold for sæsonen 2024-2025.

Vendsyssel Elite Badminton oplyser, at holdfællesskabet mellem Frederikshavn Badminton Klub, Skagen Badminton Klub og Hjørring Badminton Klub for 19. år i træk spiller i landets bedste række.

Klubben oplyser, at de for 8. år i træk har kvalificeret sig til semifinalerne og er i 2022 og 2023 blevet danske mestre. Klubben skal i denne sæson spille DM-bronze på hjemmebane i Arena Nord i Frederikshavn.

Klubben bestræber sig på at skabe et attraktivt træningsmiljø, som tiltrækker talentfulde spillere, og indgår blandt andet i samarbejde med Sportsakademiet Frederikshavn om talentudvikling.

Kommunen bliver ved indgåelse af en markedsføringsaftale synliggjort ved tryk på spillertøjet, bandereklame i Arena Nord, livestreaming, diverse medier såsom TV Nord, Nordjyske og lokale netaviser, på hjemmeside, i kampprogrammer og kampannoncer.

Klubben ansøger om indgåelse af markedsføringsaftale på 222.500 kr. for sæsonen.

Ansøgninger om markedsføringstilskud til eliteidræt vurderes og beslutes af Økonomiudvalget.

Markedsføringstilskud til eliteidræt gives med baggrund i den markedsføringsmæssige værdi for Frederikshavn Kommune og vurderes på baggrund af publikumsinteresse og eksponering i medierne – primært TV, men også omtale i radio, aviser og andre medier.

I 2024 er der i budgettet afsat 1.110.310 kr. til markedsføringstilskud til eliteidræt.

Vi har i den forgange sæson ydet markedsføringstilskud på 222.500 kr. til Vendsyssel Elite Badminton.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at der indgås en markedsføringsaftale på 222.500 kr. med Vendsyssel Elite Badminton med modyardelser som anført.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 17-04-2024

Udsat.

Afbud fra Almina Nikontovic (A).

Beslutninger:

Godkendt.

Afbud fra Almina Nikontovic (A). I stedet mødte Peter E. Nielsen (A).

Bilag

1. Principper for tildeling af markedsføringstilskud til eliteidræt (DokumentID: 7873417 - EMN-2023-04452)
2. Ansøgning fra Vendsyssel Elite Badminton (DokumentID: 7877738 - EMN-2023-04452)

Punkt 19: Beslutning om lånegaranti til Frederikshavn Forsyning for 2024

EMN-2024-01444

Bilag

Samlet beskrivelse af anlægsprojekter - Kommunegaranti 2024 10.0

Status samt vurdering af behov for nyt flisvarmværk 2.0

Til ØU - Investeringer - kommunegaranti 2024 pr. projekt 11.0

Oversigt over ydede kommunegarantier 2021 - 2024

Ratebrev-202356563

19 (Åben) Beslutning om lånegaranti til Frederikshavn Forsyning for 2024

Sags ID: EMN-2024-01444

Ansvarligt center: Budget og Analyse

Beslutningskompetence
ØU/BR

Sagsfremstilling

Den 17. april 2024 behandlede Økonomiudvalget ansøgning fra Frederikshavn Forsyning A/S om en kommunegaranti for en samlet ramme på 296,7 mio. kr. Udvalget besluttede at tilbagesende ansøgningen med anmodning om at:

- Der udarbejdes en konkret plan for hvilke projekter, der skal udarbejdes i indeværende år, og hvilken finansiering der påtænkes til de enkelte projekter.
- Der laves en samlet finansieringsstrategi og risikoanalyse for de investeringer, der skal foretages, i de respektive selskaber i Frederikshavn Forsyning A/S.
- Der ikke gives kommunegaranti til låneoptag, der ikke er konkrete, i forhold til enkeltprojekter.

Frederikshavn Forsyning A/S har fremsendt en udvidet beskrivelse af de projekter, som selskabet vil gennemføre i 2024, samt angivelse af hvor meget selskabet kan egenfinansiere og hvor meget selskabet søger kommunegaranti for. Hovedtallene viser følgende;

Samlede udgifter for alle projekter indtil færdiggørelse:	502.458.000 kr.
Her samlede anlægsudgifter 2024:	296.683.000 kr.
Egenfinansiering i 2024:	104.825.000 kr.
Ansøgning om kommunegaranti 2024:	191.858.000 kr.

Detaljeret beskrivelse af de enkelte projekter og talmæssig oversigt er vedlagt som bilag.

Der søges om en kommunegaranti på 191.585.000 kr. for lån til finansiering af anlægsudgifter i 2024. Ansøgningen fordeler sig på de enkelte forsyningsområder på følgende måde:

Frederikshavn Varme A/S:	90.313.000 kr.
Frederikshavn Vand A/S:	35.860.000 kr.
Frederikshavn Spildevand A/S:	27.185.000 kr.
Frederikshavn Affald A/S:	38.500.000 kr.

Der vil i de kommende år bliver søgt om kommunegaranti for lån til finansiering af færdiggørelsen af de projekter, som rækker udover 2024. Det fremgår af bilag, hvilke projekter der er tale om.

Frederikshavn Forsyning A/S oplyser, at der i perioden 2019 til 2023 er investeret for 1.211,4 mio. kr. hvoraf 56% er finansieret med egne midler og 44% er finansieret med lån. I samme periode er gælden øget fra 501,1 mio. kr. primo 2019 til 884,1 mio. kr. ultimo 2023.

Frederikshavn Forsyning A/S har lavet en risikovurdering for hvert forsyningsområde.

I henhold til gældende regler i lånebekendtgørelsen kan Frederikshavn Kommune yde de søgte garantier, uden at det påvirker kommunens låneramme.

Lånene ønskes optaget som fastforrentede 25-årige obligationsbaserede lån.

Der er vedlagt bilag til sagen, der viser udnyttelsen af de ydede kommunegarantier de seneste 3 år. Heraf fremgår, at Frederikshavn Forsyning A/S pr. den 5. marts 2024 har en samlet langfristet gæld på 899,1 mio. kr., som er fuldt afdækket med kommunegaranti. (ift. gælden ultimo 2023 er der optaget yderligere lån i februar 2024 med 15,0 mio. kr. – er godkendt i forbindelse med godkendelse af lånerammen for 2023)

Der opkræves løbende en garantiprovision på pt. 0,75 % af restgælden ultimo året af kommunegarantier til forsyningsselskaber.

Indstilling

Budget og Analyse indstiller, at

1. der i henhold til reglerne for kommunal låntagning godkendes en kommunegaranti for byggekreditter og efterfølgende lån inden for en ramme på 90.313.000 kr. til Frederikshavn Varme A/S til finansiering af anlægsudgifter afholdt i 2024, jf. bilag.
2. der i henhold til reglerne for kommunal låntagning godkendes en kommunegaranti for byggekreditter og efterfølgende lån inden for en ramme på 35.860.000 kr. til Frederikshavn Vand A/S til finansiering af anlægsudgifter afholdt i 2024, jf. bilag.
3. der i henhold til reglerne for kommunal låntagning godkendes en kommunegaranti for byggekreditter og efterfølgende lån inden for en ramme på 27.185.000 kr. til Frederikshavn Spildevand A/S til finansiering af anlægsudgifter afholdt i 2024, jf. bilag.
4. der i henhold til reglerne for kommunal låntagning godkendes en kommunegaranti for byggekreditter og efterfølgende lån inden for en ramme på 38.500.000 kr. til Frederikshavn Affald A/S til finansiering af anlægsudgifter afholdt i 2024, jf. bilag.
5. der opkræves løbende årlig garantiprovision på pt. 0,75% af restgælden ultimo året.

Beslutninger:

Anbefales.

Afbud fra Almina Nikontovic (A). I stedet mødte Peter E. Nielsen (A).

Bilag

1. Samlet beskrivelse af anlægsprojekter - Kommunegaranti 2024 10.0 (DokumentID: 7930385 - EMN-2024-01444)
2. Status samt vurdering af behov for nyt flisvarmværk 2.0 (DokumentID: 7930366 - EMN-2024-01444)
3. Til ØU - Investeringer - kommunegaranti 2024 pr. projekt 11.0 (DokumentID: 7924777 - EMN-2024-01444)
4. Oversigt over ydede kommunegarantier 2021 - 2024 (DokumentID: 7874464 - EMN-2024-01444)
5. Ratebrev-202356563 (DokumentID: 7924799 - EMN-2024-01444)

Punkt 20: Godkendelse af ændring af vedtægt for Skagen Varmeværk Amba

EMN-2024-01818

Bilag

Ansøgning om vedtægtsændringer

vedtægter-2013

Vedtægter 2024 u underskrift

Referat generalforsamling 18.03.2024 underskrevet

Referat_ekstraordinær_generalforsamling_11.04.2024

Dias-show Ekstraordinær generalforsamling 2024

20 (Åben) Godkendelse af ændring af vedtægt for Skagen Varmeværk Amba

Sags ID: EMN-2024-01818

Ansvarligt center: Budget og Analyse

Beslutningskompetence
ØU/BR

Sagsfremstilling

Vi har modtaget en ansøgning fra Skagen Varmeværk A.m.b.a. om godkendelse af ændringer af Vedtægter for Skagens Varmeværk A.m.b.a.

Af vedtægterne § 6.10 fremgår det at Frederikshavn Byråd skal godkende ændringer til vedtægterne, så længe kommunen har stillet garanti for Skagen Varmeværk A.m.b.a.'s gæld.

Vi har pr. 30. april 2024 garanteret for gæld til Skagen Varmeværk A.m.b.a. for 30,7 mio. kr.

Skagen Varmeværk A.m.b.a. indstiller, at der bliver ændret følgende i vedtægterne:

- En række ændringer, så vedtægterne kommer mere på linje med Dansk Fjernvarmes standardvedtægt.
- § 3 ændres således, at en ejer af en andelsbolig sidestilles med en ejer af en ejerlejlighed
- § 7 ændres til, at hvis et bestyrelsesmedlem mister sin valgbarhed, kan generalforsamlingen give dispensation til, at medlemmet kan blive siddende i bestyrelsen i yderligere én valgperiode. Skagen Varmeværk ønsker at få denne mulighed, idet varmeværket har oplevet at skulle finde et nyt bestyrelsesmedlem i en situation, hvor et eksisterende bestyrelsesmedlem i forbindelse med en flytning (salg af hus, midlertidig lejebolig, og køb af nyt hus) har mistet sin valgbarhed ifm. lejeperioden.

Skagen Varmeværk A.m.b.a. har udarbejdet en nærmere gennemgang af vedtægtsændringerne hvor de gamle og nye vedtægter holdes op mod hinanden. Gennemgangen er vedhæftede som bilag til sagen.

Ændringerne har været behandlet på generalforsamling den 18. marts 2024 og er endeligt vedtaget på Skagen Varmeværk A.m.b.a.'s ekstraordinære generalforsamling den 11. april 2024.

Vi er ikke repræsenteret i Skagen Varmeværk A.m.b.a.'s bestyrelse.

Indstilling

Budget og Analyse indstiller, at ændringerne til vedtægterne for Skagen Varmeværk A.m.b.a. godkendes.

Beslutninger:

Anbefales.

Afbud fra Almina Nikontovic (A). I stedet mødte Peter E. Nielsen (A).

Bilag

1. Ansøgning om vedtægtsændringer (DokumentID: 7923208 - EMN-2024-01818)
2. vedtægter-2013 (DokumentID: 7921711 - EMN-2024-01818)
3. Vedtægter 2024 u underskrift (DokumentID: 7921646 - EMN-2024-01818)
4. Referat generalforsamling 18.03.2024 underskrevet (DokumentID: 7921708 - EMN-2024-01818)
5. Referat_ekstraordinær_generalforsamling_11.04.2024 (DokumentID: 7921710 - EMN-2024-01818)
6. Dias-show Ekstraordinær generalforsamling 2024 (DokumentID: 7925055 - EMN-2024-01818)

Punkt 21: Beslutning om kommissorie for advokatundersøgelse af forløbet omkring Frederikshavn Havn

EMN-2024-01844

Bilag

Beslutning om gennemførelse af en advokatundersøgelse af forløbet omkring Frederikshavn Havn

Notat fra gruppeformandsmøde den 2. maj 2024

UDKAST - Kommissorium

21 (Åben) Beslutning om kommissorie for advokatundersøgelse af forløbet omkring Frederikshavn Havn

Sags ID: EMN-2024-01844

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

Beslutningskompetence
ØU/BR

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 24. april 2024 at igangsætte en advokatundersøgelse af forløbet omkring Frederikshavn Havn og afsatte 1,5 mio. kr. til undersøgelsen.

Et flertal af gruppeformændene anbefaler, at advokatundersøgelsen skal udføres af advokatfirmaet Bech-Bruun, og at der afsættes 2 - 2,5 mio. kr. til gennemførelse af advokatundersøgelsen samt at kommissoriet skal godkendes af økonomiudvalget.

Advokatfirmaet Bech-Bruun har fremsendt et kommissorium for advokatundersøgelse af forhold vedrørende Frederikshavn Havn.

Af Kommissoriet fremgår at undersøgelsen skal klarlægge, om der i forløbet fra beslutningen om at omdanne Frederikshavn Havn A/S til kommunal selvstyrehavn frem til kommunens overtagelse af havnen er udvist ansvarspådragende adfærd, der har ført til eller været medvirkende til de konstaterede økonomiske problemer.

Undersøgelsen skal tillige klarlægge, hvilken information der fra Frederikshavn Havn er tilgået Frederikshavn Kommune, og hvorledes denne information, i givet fald, er blevet behandlet i kommunen.

Der skal som led i undersøgelsen og på baggrund af en gennemgang af forløbet, foretages en vurdering af, om – og i givet fald i hvilket omfang – Frederikshavn Havn eller Frederikshavn Kommune kan gøre et ansættelsesretligt og/eller erstatningsretligt ansvar gældende.

Det er et ønske, at advokatundersøgelsen gennemføres inden årets udgang

Bech-Bruun har estimeret, at en undersøgelse som den beskrevne, vil kunne gennemføres for et honorar på 2,0-2,5 mio. kr. (ekskl. moms). Skulle omfanget vise sig anderledes end forventet, vil Bech-Bruun holde meget tæt kontakt med Kommunen, med henblik på at holde omkostninger så tæt som muligt på det indledende estimat.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller at:

1. Økonomiudvalget godkender indholdet i Kommissorium for advokatundersøgelse af forhold vedrørende Frederikshavn Havn
2. advokatundersøgelsen gennemføres af Bech-Bruun indenfor en ramme af 2,5 mio. kr. Der afsættes yderligere 1 mio. kr. Beløbet finansieres af kassebeholdningen.

Beslutninger:

Punkt 1. godkendt.

Punkt 2. anbefalet, dog således at der udarbejdes en særskilt sag til byrådet omkring bevillingen.

Bilag

1. Beslutning om gennemførelse af en advokatundersøgelse af forløbet omkring Frederikshavn Havn (DokumentID: 7903817 - EMN-2024-01844)
2. Notat fra gruppeformandsmøde den 2. maj 2024 (DokumentID: 7932728 - EMN-2024-01844)
3. UDKAST - Kommissorium (DokumentID: 7937057 - EMN-2024-01844)

Punkt 22: Beslutning om eventuel tilsynssag

EMN-2024-01994

Bilag

Bilag - Mailkorrespondance november 2022

22 (Åben) Beslutning om eventuel tilsynssag

Sags ID: EMN-2024-01994

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

Beslutningskompetence

ØU

Sagsfremstilling

Nordjyske Medier bragte den 1. maj 2024 en artikel med overskriften "Holdt byrådet i mørke: - Ulovligt". ([Holdt byrådet i mørke: - Ulovligt - Gå til historien | Nordjyske.dk](#)).

I artiklen fremføres det i offentligheden, at borgmesteren havde truffet en afgørelse om salg af arealer på havnen, uden om byrådet. Der sættes derved i offentligheden spørgsmål ved, om borgmesteren har handlet ulovligt i den forbindelse.

På den baggrund har borgmesteren skrevet til Økonomiudvalget at hun vil bede kommunaldirektøren og Økonomiudvalget tage stilling til, om sagen bør indsendes til Det Kommunale Tilsyn ved Ankestyrelsen.

Administrationen har gennemgået mailkorrespondance, for at klarlægge forløbet omkring beslutningen vedrørende salg af arealer.

Sagsforløb vedrørende salg af arealer på havnen:

I et notat fra DLA Piper fra juni 2022 der handler om hvilke problemer en kommunal selvstyrehavn kan komme i, hvis der opstår likviditetsudfordringer, samt hvilke likviditetsforbedrende tiltag der kan iværksættes, nævnes salg af arealer og bygninger som en mulig løsning.

Salg af arealer som en mulighed, i forbindelse med oprettelse af likviditetsberedskab, nævnes et par gange i løbet af korrespondancen i juni 2022.

I en mail af 15. november 2022 blev salg af arealer mere konkret, da daværende formand for Havnen skriver til borgmester og kommunaldirektør, at det er havnebestyrelsens holdning at salg af de 2 foreslåede arealer, er den bedste løsning for Havnens likviditet på langt sigt, samt at der har pågået et forhandlingsforløb mellem Havnen og evt. køber. Borgmesteren svarer samme dag, at et eventuelt salg skal behandles af økonomiudvalget og byrådet. Samt at hvis havnen ønsker en afklaring, kan de bede om at så en sag på økonomiudvalget.

Den 17. maj 2022 skriver daværende formand for Havnen, at der er behov for at give et svar til potentielle købere af arealerne den dag, samt spørger hvilket svar han skal give. Borgmesteren besvarer henvendelsen samme dag med, at ejer (byrådet) ikke er til sinds at sælge arealer.

Den 25. november 2022 har borgmester, kommunaldirektør, daværende havnedirektør og formand for Havnen korresponderet sammen om, at en sag om salg af arealer vil kræve en konkret ansøgning fra Frederikshavn Havn, som kan fremlægges for Økonomiudvalget og byrådet til beslutning.

Mailkorrespondance mellem borgmester, kommunaldirektør, tidligere formand for havnen og tidligere havnedirektør i november 2022 vedrørende salg af arealer på havnen, er vedlagt som bilag.

En sådan ansøgning modtages først i sommeren 2023, i forbindelse med, at Frederikshavn Havn fremsender ansøgning om likviditetsberedskab. I den forbindelse er der forskellige spørgsmål om, hvilken betydning salg af de specifikke arealer vil have i forhold til gæld, mistede lejeindtægter mv. Disse spørgsmål besvares den 19. september 2023.

Sagen vedrørende salg af specifikke arealer på havnen, er behandlet på Økonomiudvalgets møde den 8. september 2023, samt på byrådsmøde den 20. september 2023.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at sagen indbringes for Det Kommunale Tilsyn.

Beslutninger:

Birgit S. Hansen (A) blev erklæret inhabil og forlod mødet.

Godkendt.

Afbud fra Almina Nikontovic (A). I stedet mødte Peter E. Nielsen (A).

Bilag

1. Bilag - Mailkorrespondance november 2022 (DokumentID: 7940071 - EMN-2024-01994)

Punkt 23: Beslutning om udbud af areal ved Grundtvigsvej i Elling

GEO-2023-09585

Bilag

Kortbilag 1

Kortbilag 2

23 (Åben) Beslutning om udbud af areal ved Grundtvigsvej i Elling

Sags ID: GEO-2023-09585

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence

ØU

Sagsfremstilling

Administrationen har modtaget en forespørgsel om køb af en del af et areal ved Grundtvigsvej i Elling. Arealet som foreslås udbudt til salg er på cirka 1.800 m² og er vist på vedlagte oversigtskort.

Arealet er omfattet af lokalplan nr. 028-1. Arealet kan anvendes til offentlige og private institutioner samt serviceformål. Det udbudte areal er i lokalplanen udlagt til idrætsbaner, m.m., hvorfor det vil kræve tilladelse til, at arealet kan bebygges. Derudover vil udstykning af arealet og eventuel etablering af yderligere parkeringspladser kræve en tilladelse.

Administrationen foreslår, at arealet sælges med vilkår om, at køber kan hæve handlen, hvis arealet ikke kan bebygges.

Det forslås, at arealet udbydes på projekt og pris til en mindstepris på 35 kr. pr. m². Det forslås desuden, at der kan bydes på hele eller dele af arealet, samt med vilkår, at køber afholder alle omkostninger forbundet med handlen.

Da kommunen i sin tid solgte den tilstødende ejendom, blev der i forbindelse med handlen tinglyst en tilbagekøbsret, så køber ikke må videresælge ejendommen uden først at have tilbudt kommunen at købe den. Det forslås, at kommunen tinglyser en tilsvarende servitut på dette areal.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at:

1. arealet udbydes på projekt og pris
2. arealet udbydes til salg for en mindstepris på 35 kr. pr. m²
3. køber afholder alle omkostninger i forbindelse med handlen
4. der kan bydes på hele eller dele af arealet
5. køber kan hæve handlen, hvis arealet ikke kan bebygges
6. der tinglyses tilbagekøbsret for kommunen, sådan at køber ikke må videresælge arealet uden først at have tilbudt kommunen at købe det

Beslutninger:

Godkendt.

Afbud fra Almina Nikontovic (A). I stedet mødte Peter E. Nielsen (A).

Bilag

1. Kortbilag 1 (DokumentID: 7920592 - GEO-2023-09585)
2. Kortbilag 2 (DokumentID: 7920603 - GEO-2023-09585)

Punkt 24: Lukket: Beslutning om salg af nyt erhvervsareal på Peter Anthonisens Vej i Skagen

GEO-2022-08843

Anbefale

t

.

Afbud fra Almina Nikontovic (A). I stedet mødte Peter E. Nielsen (A).

Punkt 25: Lukket: Beslutning om salg af mindre areal ved Øster Dal Vej

GEO-2020-02961

Godkendt.

Afbud fra Almina Nikontovic (A). I stedet mødte Peter E. Nielsen (A).

Punkt 26: Lukket: Orientering om forlængelse af bankaftale

EMN-2019-00759

Godkendt.

Afbud fra Almina Nikontovic (A). I stedet mødte Peter E. Nielsen (A).

Punkt 27: Underskriftside

MOS-2024-00193

27 (Åben) Underskriftside

Sags ID: MOS-2024-00193

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

Beslutningskompetence

ØU

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på Godkend.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at beslutningsprotokollen godkendes.

Beslutninger:

Godkendt.

Afbud fra Almina Nikontovic (A). I stedet mødte Peter E. Nielsen (A).

Bilag

.