

REFERAT Spørgsmål til byrådet - 2022-2025 d. 23-11-2022

Mødedato Onsdag d. 23. november 2022 kl. 18:45

Mødested Spørgetid for borgere

Indholdsfortegnelse

Spørgetid for borgere..... 3

Punkt 1: Spørgetid for borgere

Spørgsmål til byrådet fra Inge Kragh Christiansen, Mette Billes Vej 8, Frederikshavn.

Spørgsmål og svar til byrådsmødet den 23. november 2022

Frederikshavn Byråd har i 2020 godkendt en ny afdeling i Frederikshavn Boligforening, såkaldte Aula, i den gamle gymnastiksal ved Ørnevejen skole.

Godkendelsen var under forudsætning af en foreløbig anskaffelsessum på knap 11 millioner kr. og en medlemspris på henholdsvis 4 kr. og 2 kr. for beboere i Frederikshavn og Sæby/opland.

Spørgsmål 1 + 2 + 3

Hvordan forholder Frederikshavn Byråd sig til, at medlemsprisen ikke længere er 4 kr. og 2 kr. men derimod 59 kr., på baggrund af væsentlige budgetændringer?

Mener Frederikshavn Byråd, at det er forsvarligt at støtte finansiering af et fælleshus, der på 2 år er steget i renovering fra 7 millioner til knap 11 millioner, til et nu ukendt endnu større beløb, samt en medlemspris for samtlige beboere i en afdeling på nu 59 kr. i modsætning til oprindeligt 4 kr. og 2 kr.? Det skal bemærkes, at hvis en afdeling bliver medlem, så er det samtlige beboere, der hvert år skal betale yderligere mindst 708 kr. mere i husleje pr. år, ufrivilligt.

Det skal også bemærkes, at mange af de afdelinger, som har tilkendegivet ønske om medlemskab, er afdelinger uden en fungerende afdelingsbestyrelse, hvormed det er organisationsbestyrelsen, der har valgt medlemskab på deres vegne.

Mener byrådet, at det er rimeligt at samtlige beboere skal betale til Aulaen, selvom de ikke er medlemmer. Dette fremkommer ved, at huslejetab skal dækkes af dispositionsfonden, og hvis en afdeling der er medlem, har et stort lejetab, vil det i sidste ende ramme alle beboere, også dem der ikke er medlem.

Samlet svar på spørgsmål 1+2+3

Byrådet har indtil videre kun godkendt skema A i sagen. Skema A sagen er boligforeningens forventede budget over hvad opførelse/renovering koster.

Efter godkendelse af skema A arbejder boligforeningen videre med projektet, og sender det i udbud/licitation. Når der er kommet tilbud ind på projektet, udarbejdes et skema B. Kommunen har endnu ikke modtaget et skema B.

Byrådet skal godkende skema B – hvis økonomien i skema B væsentlig overskrider økonomien i skema A, kan Byrådet vælge ikke at godkende projektet.

I forhold til at blive en del af Fælleshuset, så er det på demokratisk vis noget, som de forskellige afdelinger stemmer om. Alle afdelinger har mulighed for at have en afdelingsbestyrelse.

Alle afdelinger er selvstændige juridiske enheder, således at tab i en afdeling ikke påvirker andre afdelinger. Dispositionsfonden (som der henvises til i spørgsmålet) er en overordnet konto i boligorganisationen, og bruges til at dække huslejetab og er en slags ”opsparing”, som alle afdelinger betaler ind til.

Frederikshavn Byråd har tidligere godkendt Skema B og C vedrørende renovering af afdeling 4 Cloosparken.

Spørgsmål 1 vedr. Cloosparken

Hvordan forholder Frederikshavn Byråd sig til, at der er en budgetoverskridelse på ca. 25%, og mener Frederikshavn Byråd, at det er udtryk for forsvarlig drift af en almen boligafdeling?

Svar spørgsmål 1

Gennemførelse af helhedsplanen for Cloosparken har været en meget langvarig proces, som startede med problemer med skimmelsvamp.

Overskridelserne skyldes blandt andet merudgifter til nedbrydning, sanering og genopbygning af indervægge. Derudover har projektændringer og en forlængelse af projektet medført merudgifter til blandt andet genhusning.

Når renoveringssagen er godkendt, på grundlag af en helhedsplan, kan kommunen som udgangspunkt ikke afvise at godkende skema B og C, heller ikke som følge af overskridelser af den oprindeligt godkendte anskaffelsessum, i det omfang at overskridelserne er godkendt af Landsbyggefonden, og i øvrigt gennemføres uden væsentlige lejestigninger.

Landsbyggefonden har hele vejen igennem godkendt overskridelserne. Endvidere er huslejen kun steget fra 201 kr./m²/år til 217 kr./m²/år fra skema A til skema C.

Spørgsmål 2 vedr. Cloosparken

Hvordan forholder Frederikshavn Byråd sig til, at der mangler bilag for flere år i regnskabet?

Svar spørgsmål 2

Kommunen har bedt direktøren for boligorganisationen om at redegøre for hvorfor bilagene mangler.

Direktøren for Frederikshavn Boligforening oplyser, at problemet er opstået, fordi boligorganisationen har skiftet revisor, og at de fysiske bilag ikke er gemt ud over kravene i bogføringsloven på 5 år. Fra 2015 er alt indscannet elektronisk, og derfor vil fejlen ikke kunne ske igen.

Vi vil opfordre dig til, at gå i dialog med Frederikshavn Boligforening omkring de spørgsmål du har og som kan opstå.

Beslutning

.