

REFERAT Teknisk Udvalg 2007-2021 d. 12-04-2007

Mødedato Torsdag d. 12. april 2007 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Referat - Åben..... 3

Punkt 1: Referat - Åben



DAGSORDEN Teknisk Udvalg

Ordinært møde

Dato	12. april 2007
Tid	14:00 - 18 ⁰⁰
Sted	Besigtigelse Strandadgange Nordostvej
NB.	Bemærk ændret mødested og ændret mødetidspunkt (se vedlagte kort - pkt. 1)
Fraværende	<i>Hanne Wellander, Anders Gram Mikkelsen.</i>
Medlemmer	Jens Hedegaard Kristensen (U) Hans Rex Christensen (V) Lars Møller (V) Peter Nielsen (C) Bruno Müller (A) Anders Gram Mikkelsen (A) Hanne Welander (A)



Indholdsfortegnelse

1. Besigtigelse af vej med privat strandadgang for grundejerforeningen Birkedal	Åben sag
2. Jagtpolitik - mundtlig oplæg ved Hans-Henrik Jørgensen	Åben sag
3. Byggemodning af boligområde nordvest for Båder Bæk - Ændring af Købstrupvej på strækningen mellem Odinsvej og Købstrupgården	Åben sag
4. Teknisk Udvalgs 10% pulje 2007	Åben sag
5. Ansøgning om driftstilskud af 10% puljen til Rønnerhavnen	Åben sag
6. Frigivelse af midler fra Skagens parkeringsfond til etablering af asfalteret p-plads Chr. X's Vej 39 (ved Skagen Dykkerklub)	Åben sag
7. Principiel godkendelse af principper for prisfastsættelse i forbindelse med afståelse af offentlige udlagte vejarealer	Åben sag
8. Ansøgning om overtagelse af den vestlige del af Mimosevej, 9750 Østervrå	Åben sag
9. Nedklassificering af del af kommunevejen Høngårdsvej 9750 Østervrå	Åben sag
10. Ansøgning om tilladelse til opsætning af spærring med passage for gående og cyklende på privat fællesvej ved Østkystvjen 373, Voerså, 9300 Sæby	Åben sag
11. Vedligeholdelse af privat fællesvej - Musvågevej	Åben sag
12. Optagelse af privat fællesvej som kommunevej - Mjølnervej	Åben sag
13. Nedlæggelse af en del af den kommunale vej Hyttefadsvej	Åben sag
14. Godkendelse af principper i forbindelse med godkendelse af nye boligveje	Åben sag
15. Bekendtgørelse om parkering	Åben sag
16. Fremtidig parkeringskontrol	Åben sag
17. Grundejerforeningen for Gl. Skagen fremsender ansøgning om kystbeskyttelse ved Højen by.	Åben sag
18. Høring vedrørende Kystbeskyttelse på Strandgårdsvej 14, Frederikshavn	Åben sag
19. Opførelse af toiletbygning ved Møllehuset	Åben sag
20. Vejsynskendelse til vedligeholdelse af del af den private fællesvej Hedevangsvej, 9300 Sæby - orientering	Åben sag
21. Oversigt over koordinerede anlægsprojekters udførelse - orientering	Åben sag
22. Status på diverse sager - efterretning	Åben sag

1. Besigtigelse af vej med privat strandadgang for grundejerforeningen Birkedal

Åben sag

Sagsnr: 569817

Sbh: NGTEKhekn

Besl.komp: TU

Sagsfremstilling

Forud for afholdelse af Teknisk Udvalgs møde den 12. april 2007 er der besigtigelse af vejadgang til Lyngsø Strand.

Efter besigtigelsen drøftes det om sagen skal behandles som afgjort af Sæby Byråd den 19. dec. 2006 og der skal iværksættes de nødvendige foranstaltninger for at sikre at offentlig adgang til vejen og parkeringsarealet.

Tidspunkt: Kl. 14.00

Mødested: P-plads for enden af vejen (se vedlagte kortbilag)

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller at

- der skal iværksættes procedure til ekspropriation af vejadgang for offentligheden

Bilag

1. Kortbilag visende vejens placering af mødested - 580867

Fordeling

TU

Indstillingen
tiltrædes, dog
således, at der
forinden beslutningen
effektiveres tages
kontakt med inter-
esserterne med
henblik på en
løsning.

Dok.nr. 583415

2. Jagtpolitik - mundtlig oplæg ved Hans-Henrik Jørgensen

Sagsfremstilling

Der er aftalt med Jens Hedegaard at Hans Henrik Jørgensen kommer og giver et mundtlig oplæg om jagtpolitik.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller at

- der uddeles et notat på mødet

Åben sag

Sagsnr: 580973

Sbh: LHP

Besl.komp: TU

Notatet underskrevet
blev udlæst
med referatet.

Dok. nr. 583420

3. Byggemodning af boligområde nordvest for Båder Bæk - Ændring af Købstrupvej på strækningen mellem Odinsvej og Købstrupgården

Åben sag

Sagsnr: 572349

Sbh: TF/jao

Besl.komp: TU/ØU/BR

Sagsfremstilling

I forbindelse med realisering af lokalplan 13.05.03, Boligområde nordvest for Båder Bæk skal Købstrupvej udvides på strækningen mellem Odinsvej og Købstrupgården.

Til arealet skal der fremføres regnvands-, spildevands-, fjernvarme- og vandledninger og elkabler. Udgifter hertil afholdes af Forsyningen A/S ved opkrævning af tilslutningsafgifter.

Vejen anlægges med 6 m kørebane og 1,25 m fortov og 1,75 m cykelsti i den østlige side samt 1,75 m cykelsti og 1,25 m rabat i den vestlige side, i alt 12 m vejudlæg.

Der skal endvidere anlægges cykelsti på Odinsvej på strækningen mellem Øster Dal Vej og Købstrupvej.

Overslagsmæssigt kan byggemodningen etableres for

- projektering 75.000 kr. i 2007
- byggemodning, vejanlæg for 4.125.000 kr. opdelt med 3.425.000 kr., 2007 og 700.000 kr. i 2008 (asfaltslidlag)

Anlæg af cykelsti langs vejen vil beløbe sig til 1.000.000 kr.

Teknisk Forvaltning søger om optagelse af rådighedsbeløb (tillægsbevilling).

Købstrupvej på strækningen mellem Odinsvej og Købstrupgården udskilles som offentlig vej.

Afledt drift for Købstrupvej ca. 2 % af anlægsudgiften, 82.000 kr. for år 2008 og herefter.

Vejafvandingsbidrag 8 % af anlægsudgiften for kloakanlægget, 575.000 kr.

Indstilling

Teknisk forvaltning indstiller, at

- byrådet anmodes om bevilling og frigivelse af følgende rådighedsbeløb:
 - Projektering 75.000 kr. i 2007
 - Byggemodning, vejanlæg for 4.125.000 kr. opdelt med 3.425.000 kr. i 2007 og 700.000 kr. i 2008 (asfaltslidlag)
 - Afledt drift for Købstrupvej 82.000 kr. for år 2008 og herefter
 - Vejafvandingsbidrag 575.000 kr.
- Købstrupvej på strækningen mellem Odinsvej og Købstrupgården udskilles som offentlig vej

Beslutning - Teknisk Udvalg 1. marts 2007

Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Ingen

Supplerende sagsfremstilling

Rådighedsbeløbene tages af de likvide midler.

Ordinært møde torsdag d. 12-04-2007 kl. 14:00

*Indstillingen
tiltrædes*

Bilag		Fordeling
1.	Kortudsnit Købstrupvej	TU/ØU
2.	Oversigt over tillægsbevillingsansøgninger til byggemodninger på Økonomiudvalgets dagsorden 21. marts 2007 pkt. 10,11 og 12	ØU

Beslutning - Økonomiudvalget 21. marts 2007

Sagen sendes tilbage til Teknisk Udvalg med henblik på yderligere oplysning af sagen.

Fraværende: Ole Rørbæk Jensen m/afbud

Sagsfremstilling den 12.04.2007

På mødet belyses stiforløb i området.

Følgende stier løber på Købstrupvej på strækningen mellem Købstrupgården og ca. 300 m mod nord.

Regional cykelrute, Østkystruten
Lokal cykelrute, Den grønne tur
Regional Riderute

Indstilling

Teknisk forvaltning indstiller, at

- byrådet anmodes om bevilling og frigivelse af følgende rådighedsbeløb:
 - Projektering 75.000 kr. i 2007
 - Byggemodning, vejanlæg for 4.125.000 kr. opdelt med 3.425.000 kr. i 2007 og 700.000 kr. i 2008 (asfaltslidlag)
 - Afledt drift for Købstrupvej 82.000 kr. for år 2008 og herefter
 - Vejafvandingsbidrag 575.000 kr.
- Købstrupvej på strækningen mellem Odinsvej og Købstrupgården udskilles som offentlig vej

Bilag den 12.04.2007	Fordeling
1. Kortudsnit Købstrupvej	TU
2. Uddrag af trafikplanens vej- og stisystem - Kortudsnit Købstrupvej - dok. nr. 580424	TU
3. Ruteforløb, Købstrupvej - Kortudsnit 1:5.000, dok. nr. 580352	TU

Dok. nr. 58 3422

4. Teknisk Udvalgs 10% pulje 2007

Åben sag

Sagsfremstilling

På det skattefinansierede driftsbudget er der under teknisk Udvalgs område afsat en 10 % pulje på 9 mio. kr.

Sagsnr: 359979

Sbh: JAa

Besl.komp: TU

Teknisk Udvalg har tidligere besluttet at disponere beløb fra puljen til for eksempel forbedring af adgangs- og parkeringsforhold ved Knivholt (1.3.2007).

Af vedlagte bilag fremgår det hvilke projekter der tidligere er godkendt, og hvilke ønsker der er til puljen p.t.

drøftet.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller at

- ønsker til puljen drøftes og eventuelt godkendes.

Bilag

1. Teknisk Udvalgs 10% pulje 2007 (dok.nr. 567511)

Fordeling

TU

Dok. nr. 583428

5. Ansøgning om driftstilskud af 10% puljen til Rønnerhavnen

Sagsfremstilling

Rønnerhavnen ansøger Teknisk Udvalg om et driftstilskud på kr. 200.000,- af 10% puljen.

Tilskuddet er til dækning af løbende udgifter i forbindelse med lønomkostninger for medhjælp med vedligeholdelse af grønne områder og arealer samt til de stigende aktiviteter ved den daglige drift og vedligeholdelse af Rønnerhavnen.

I det forløbende år har der været, og vil blive det i de næstkommende år større omkostninger i forbindelse med.

- Renovering af kaj/molekanter
- Udskiftning af Y- bomme
- Vedligeholdelse af grønne områder
- Ekstra uddybning i forbindelse ændring af status fra jollehavn til Marina.

Der vil på mødet blive givet en orientering af Rønnerhavnen's økonomi og budgetter.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at

- det ansøgte bevilliges og finansieres af 10% puljen.

Åben sag

Sagsnr: 579949

Sbh: ngteib

Besl.komp: TU

*Indstillingen
tiltrædes.*

Doks. nr. 583428

6. Frigivelse af midler fra Skagens parkeringsfond til etablering af asfalteret p-plads Chr. X's Vej 39 (ved Skagen Dykkerklub)

Åben sag

Sagsnr: 580980

Sbh: LHP

Besl.komp: TU

Sagsfremstilling

Skagen byråd besluttede i 2006 at forlænge Skagen Dykkerklubs lejemål med 10 år, samt at et kommunalt ejet areal ved dykkerklubben skal indrettes til en blivende asfalteret parkeringsplads. P-pladsen skal være omfattet af betalingsparkering, på linie med de øvrige større p-pladser i den centrale bydel, og der skal således opstilles en parkeringsautomat. Det blev samtidig besluttet at anlægsarbejdet skal finansieres via midler i parkeringsfonden.

Pladsen er ca. 20 x 45 m og henlægger i dag som en grusbelagt plads, hvor en del af pladsen anvendes til parkering og en del anvendes som udstillingsareal for en stenhugger (gravsten). Der er fundet en ny placering til stenhuggerens udstilling.

Når pladsen bliver asfalteret og afstribet forventes der at blive i alt 35-40 parkeringsplader.

Anlægsomkostningen er overslagsmæssigt beregnet til ca. 490.000 kr. Hertil kommer ca. 55.000 kr. til indkøb og opstilling af en parkeringsautomat, således at de samlede omkostninger beløber sig til 545.000 kr.

Anlægsarbejdet forventes gennemført i maj og juni måned, sådan at pladsen kan være klar til brug inden turistsæsonen.

Økonomi:

P-fonden for Skagen har pr. 31. december 2006 en beholdning på 2.877.600 kr., som er fremkommet dels ved indbetalinger i forbindelse med byggesager, dels fra salget af en kommunal parkeringsplads.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller at

- 545.000 kr. frigives fra parkeringsfonden for Skagen til brug for etablering af en blivende parkeringsplads Chr. X's Vej 39 (ved dykkerklubben).

*Sagen udsættes
med henblik på
afklaring af de
bevilgsmæssige
forhold.*

Dok. nr. 583433

7. Principiel godkendelse af principper for prisfastsættelse i forbindelse med afståelse af offentlige udlagte vejarealer

Åben sag

Sagsnr: 579716
Sbh: NGTEKhekn

Sagsfremstilling

Teknisk Forvaltning, Myndighed har modtaget flere forespørgsler fra private om erhvervelse af offentlige udlagte vejarealer.

I de tre tidligere kommuner (Skagen, Frederikshavn og Sæby) har der været forskellige principper for afhændelse af arealerne:

Skagen og Sæby:

som hovedregel er arealer blevet afhændet for råjordspris samt et tillæg for belægning under hensyn til belægningens stand. Ansøger afholder samtlige udgifter til vejens nedlæggelse, ændring af matrikelkort, tinglysning af ledningsanlæg og omkostninger i forbindelse med salg m.v.

Frederikshavn:

som hovedregel er arealerne blevet afhændet uden beregning. Ansøger afholder samtlige udgifter til vejens nedlæggelse, ændring af matrikelkort, tinglysning af ledningsanlæg, omkostninger i forbindelse med salg m.v.

I de tilfælde hvor kommunerne selv har rejst sagen er mindre arealerne blevet tilbudt de tilgrænsende ejendomme uden beregning.

Lov om offentlige veje nr. 671 af 19. august 1999 kapitel 9 (nedlæggelse af offentlige og almene veje) er gældende i forbindelse med nedlægning og afhændelse af vejarealer.

I henhold til § 91 skal de tilgrænsende ejendomme tilbydes vejarealet (delt efter vejens midterline) for overtagelsesbeløb der fastsættes af vejbestyrelsen. Vejbestyrelsen skal samtidig drage omsorg for de matrikulære berigelser af de ændrede ejendomsretlige forhold i forbindelse med nedlæggelse af offentlig vej.

Lov om offentlige veje kap. 9 vedrørende nedlæggelse af offentlige og almene veje skal altid følges.

Lovmæssigt skelnes der ikke om parten selv har ansøgt om at erhverve arealet eller om arealet bliver tilbudt i forbindelse med for eksempel omlægning af en vej.

Vejmyndigheden ønsker, at udvalget træffer en principiel beslutning på området, så borgerne i kommunen stilles ens.

Vejmyndigheden foreslå, at udvalget drøfter nedenstående muligheder til værdifastsættelse af vejarealer:

Overordnet er der 2 forhold der skal indgå i vurderingen:

1. har kommunen interesse i at beholde arealet
2. har arealet værdi for den som overtager arealet

Vejmyndigheden foreslår at:

1. Mindre vejarealer med begrænset værdi for modtagerne

*Indstillingen
ambefales over-
for Byrådet.*

vederlagsfrit kan tilbydes de tilstødende parceller mod, at afholde samtlige omkostninger (ca. 10.000 – 15.000 kr.) som er forbundet hermed

2. Større vejarealer som repræsenterer en væsentlig værdi for modtageren (men mindre værdi end de ved overdragelsen forbundne omkostninger) ligeledes overdrages vederlagsfrit mod, at afholde samtlige omkostninger (ca. 10.000 – 15.000 kr.) som er forbundet hermed
3. Større vejarealer som repræsenterer en væsentlig værdi for modtageren (men har større værdi end de ved overdragelsen forbundne omkostninger) tilbydes de tilgrænsende ejendomme til en af Byrådet fastsatte pris, i forhold til markedsprisen (tvister omkring prisfastsættelse afgøres af taksationskommissionen)

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller at

- ovennævnte 3 principper skal danne grundlag for prisfastsættelse i forbindelse med afgørelser om afståelse af offentlige vejarealer og
- forvaltningen administrativt fremover bemyndiges til, at afhænde mindre vejarealer hvis værdi ikke er større end de omkostninger der er forbundet med gennemførelse af overdragelsen (som anført under pkt. 1 og 2)

Dok. nr. 583437

8. Ansøgning om overtagelse af den vestlige del af Mimosevej, 9750 Østervrå

Åben sag

Sagsnr: 570559
Sbh: NGTEKhekn

Besl.komp: TU

Sagsfremstilling

Præfa-byg har ansøgt om at overtage den vestlige del af den offentlige vej Mimosevej. Virksomheden ønsker, at etablere ny plads til oplag af sten m.v. samt på et senere tidspunkt at have mulighed for opførelse af hal på vejarealet samt de tilstødende grunde.

tiltrædes.

Vejarealet er omfattet af lokalplan nr. 1.15.0 kommuneplantillæg nr. 18 for et erhvervsområde ved Høngårdsvej. I forbindelse med vedtagelse af lokalplanen blev et boligområde overført til erhvervsområdet.

I lokalplanen er der krav om, at der skal etableres et beplantningsbælte langs lokalplanens grænser op mod boligområdet. Beplantningen skal udføres senest når der sker en ændret anvendelse eller udvidelse af den pågældende ejendom.

Det stykke offentlige vej som ønskes erhvervet er udlagt i en bredde på 10 m og en længde på ca. 43 m svarende til ca. 430 m². Vejen er ikke anlagt, arealet er tilgroet med selv voksende beplantning.

Teknisk forvaltning oplyser at:

Det aktuelle vejareal er udlagt med ikke etableret

- I henhold til lokalplanens bestemmelser kan arealet indgå som en del af erhvervsarealet
- evt. nedlæggelse skal gennemføres efter vejlovens bestemmelser, hvor der annonceres og meddeles de berørte lodsejere muligheden for at komme med indsigelser
- Præfa-byg er ejer af arealerne på begge sider af det omhandlende vejareal

I henhold til lov om offentlige veje § 90 stk. 1 bestemmer kommunalbestyrelsen, om en offentlig vej skal nedlægges og udgå som færdselsareal.

Forvaltningslovens § 19 og 21 indeholder en vidtgående pligt til, at orientere grundlaget for en kommende beslutning og dermed have mulighed for at udtale sig inden beslutning træffes.

Forvaltningen har partshørt de berørte lodsejere der grænser op til virksomheden eller er naboer til virksomheden..

Partshøringen er sendt til 10 lodsejere samt 2 forsyningsvirksomheder samt til Præfa-Byg til orientering. Høringssvarene er modtaget fra 7 lodsejere bemærkningerne til nedlæggelse af vejarealet fremgår af notat som er vedlagt sagen.

Af partshøringen fremgår det, at der ikke er bemærkninger til nedlæggelse af vejarealet, men bemærkninger til etablering af beplantning og gener fra virksomheden.

Efter lov om offentlige veje § 4, stk. 3, er klagefristen normalt 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt grundejeren.

Klageadgangen omfatter alene retlige spørgsmål. Det kan f.eks. være spørgsmålet om, hvorvidt kommunalbestyrelsen har fulgt den

fremgangsmåde, som vejlovgivningen og forvaltningsloven kræver. Vejdirektoratet kan ikke bestemme, at en vej fortsat skal være offentlig vej.

Loven indeholder ikke bestemmelser om offentlig fremlæggelse eller høring inden beslutning om nedlæggelse træffes. Forvaltningslovens § 19 og 21 indeholder dog en vidtgående pligt til at orientere en part om grundlag for en kommende beslutning og at give parten mulighed for at udtale sig inden beslutning inden beslutning træffes.

Udvalgets beslutning om en evt. nedlæggelse af vejarealet skal offentliggøres i stedlige blade og meddeles direkte til de berørte grundejere.

Indstilling

Teknisk forvaltning indstiller at

- Der annonceres om nedlæggelse af ca. 430 m² udlagt vejareal men ikke anlagt vej i henhold til lokalplan 1.15.0, og der gives en frist på 4 uger til, at fremkomme med bemærkninger til sagen, inden udvalget træffer endelig beslutning om nedlæggelse af vejarealet
- Vejstykke efter følgende sælges til Præfa-byg
- Udgifterne til vejens nedlæggelse, ændring af matrikelkort, tinglysning af ledningsanlæg og omkostninger i forbindelse med salg afholdes af Præfa-byg

Bilag		Fordeling
1.	Ansøgning fra Præfa-byg, Høngårdsvej 30, 9750 Øster Vrå af 6.2.2007 - 570560	TU
2.	Kortbilag 2 fra Lokalplan 1.15.0 - 580501	TU
3.	Sammenfatning af høringssvar - 580504	TU
4.	Foto af vejarealet - 580517	TU

Dok. nr. 583440

9. Nedklassificering af del af kommunevejen Høngårdsvej 9750 Østevrå

Åben sag

Sagsnr: 571082

Sbh: NGTEKhekn

Besl.komp: TU

Sagsfremstilling

I lokalplan nr. 1.15.0 kommuneplantillæg nr. 18 for et erhvervsområde ved Høngårdsvej i Østevrå vedtaget af Sæby Byråd den 18. december 2001 er der truffet beslutning om, at kommunevejen mellem ejendommene Høngårdsvej 30 og 36 skal nedklassificeres til privat fællesvej efter planens vedtagelse.

Vejen er udlagt i en bredde på ca. 6,20 m, asfalteret og er adskilt fra de tilstødende grunde med en afstribning på vejen. Vejen fremtræder i god stand.

I henhold til lov om offentlige vej §90 skal kommunalbestyrelsen tage stilling til vejens fremtidige forhold inden vejen overgår til privat fællesvej.

Forvaltningen har foretaget partshøring (kan ses på sagen):

- de berørte (2) lodsejere har meddelt, at de ingen bemærkninger har til nedklassificering af vejen,
- de partshørte ledningsejere har ingen bemærkninger til nedklassificering af vejen

Beslutningen skal indeholde oplysninger om vejens fremtidige forhold hvis der træffes beslutning om, at vejen skal overgå til privat fællesvej:

Hvem ejer vejarealet?

Vejbestyrelsen skal bestemme, hvem der fremover skal være ejer af vejarealet. Vejbestyrelsen skal selv sikre, at de fornødne matrikulære ændringer bliver gennemført. Kommunalbestyrelsen vil fortsat kunne stå som ejer af vejarealet. Ejerforholdet er uden betydning for, hvem der fremover skal vedligeholde vejen.

Hvem skal være vejberettigede?

Kommunen skal tage stilling til, hvilke ejendomme vejen skal tjene som færdselsareal for. Ejere af ejendomme ved vejen kan få vejret, dvs. adgang til deres ejendomme ad vejen. Det har i et vist omfang betydning for, hvem der fremover skal vedligeholde vejen.

Hvordan er vejens tilstand ved overdragelsen?

Det fremgår af vejlovens § 90, stk. 7, at en beslutning om at ændre (nedklassificere) en offentlig vej til privat ikke kan begrunde erstatningskrav over for vejbestyrelsen. Vejloven forudsætter ikke, at vejen istandsættes før overdragelsen. Grundejerne har ifølge loven ikke noget retligt krav på, at vejen afleveres i en bestemt standard. Vejen vil derfor kunne overgå til privat fællesvej i den foreliggende stand.

Hvornår skal nedklassificeringen træde i kraft?

Ændringen (nedklassificeringen) træder som udgangspunkt i kraft straks efter, at kommunalbestyrelsens beslutning er offentliggjort og meddelt, medmindre andet fremgår af beslutningen. Vejlovgivningen stiller ikke krav om, at der skal ske en formel overdragelse af vejen til grundejerne eller afholdes vejsyn i den anledning.

Konsekvenser af ændringen (nedklassificeringen)

Ordinært møde torsdag d. 12-04-2007 kl. 14:00

Side 15 af 37

tiltrædes

Den vigtigste konsekvens er som udgangspunkt, at den fremtidige vedligeholdelse m.v. af vejen påhviler de vejberettigede bruger, dvs. grundejerne. Reglerne herom findes i lov om private fællesveje (privatvejsloven) og er forskellige alt efter, om der er tale om veje i byer og bymæssige områder eller om veje på landet. Det omhandlende vejstykke er beliggende i byzone og som udgangspunkt herfor er det reglerne for private fællesvej i byer og bymæssige områder der er gældende hvis ikke andet er vedtaget

Regler for vedligeholdelse af private fællesveje i byer og bymæssig områder

Private fællesveje istandsættes og vedligeholdes af ejerne af de tilgrænsende ejendomme.

De vejberettigede kan selv træffe aftale om, hvordan vejen skal holdes og fordele arbejdet eller udgifterne mellem sig. (Dette kan eventuelt ske ved oprettelse af en grundejerforening).

Efter privatvejslovens § 57 bestemmer kommunalbestyrelsen, hvordan en privat fællesvej skal vedligeholdes og istandsættes. Kommunalbestyrelsen kan pålægge de enkelte vejberettigede at holde vejen ud for deres egen ejendom eller beslutte, at vejen skal istandsættes som et samlet arbejde. Dette kan ske efter afholdelse af vejsyn eller efter en skriftlig procedure, som beskrevet i privatvejslovens § 59.

Vedligeholdelses- og istandsættelsesudgifter ved et samlet arbejde fordeles normalt mellem ejerne af ejendomme, der grænser til vejen og har vejret til den. Det vil ske efter fordelingsprincipper, der er beskrevet i vejbidragslovens § 11.

En sådan fordeling kan først fastlægges, når det bliver aktuelt at foretage arbejder på vejen, og kan derfor ikke fastlægges i forbindelse med beslutningen om at ændre (nedklassificere) vejen.

Vintervedligeholdelse og renholdelse

Grundejerne har normalt pligt til at udføre snerydning, glatførebekæmpelse og renholdelse på fortovsarealer. Ved nedklassificeringen af en offentlig vej til privat fællesvej overtager grundejerne samme forpligtelser på kørebanearealet. Disse grundejerforpligtelser er nærmere beskrevet i lov om vintervedligeholdelse og renholdelse af veje, kapitel 7.

Afspærring

Vejen må, ifølge privatvejslovens § 44, stk. 3, ikke afspærres uden kommunalbestyrelsens og politiets samtykke. Vejen kan fortsat kræves holdt åben for almen færdsel.

Hvis en privat fællesvej er særligt udsat for slid pga. uvedkommende gennemgående færdsel, kan man ansøge kommunen om indførelse af forbud mod denne færdsel. Hvis kommunalbestyrelsen afslår denne ansøgning, skal kommunen eventuelt afholde en del af udgifterne til vejens vedligeholdelse, jf. privatvejslovens § 58, stk. 2.

Klagemuligheder

Kommunalbestyrelsens beslutning om at ændre (nedklassificere) den offentlige vej til privat (fælles-)vej kan efter lov om offentlige veje § 4 påklages til Vejdirektoratet, der varetager denne opgave på trafikministerens vegne.

For at være klageberettiget skal man have en væsentlig, individuel og

direkte interesse i spørgsmålet om vejens status.

Det forhold, at man er beboer i området og har anvendt vejen, mens den var offentlig, gør i sig selv ikke, at man kan påklage kommunens beslutning om nedklassificeringen.

Efter lov om offentlige veje § 4, stk. 3, er klagefristen normalt 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt grundejeren.

Klageadgangen omfatter alene retlige spørgsmål. Det kan f.eks. være spørgsmålet om, hvorvidt kommunalbestyrelsen har fulgt den fremgangsmåde, som vejlovgivningen og forvaltningsloven kræver. Skønsmæssige spørgsmål, herunder selve beslutningen om at nedklassificere vejen og spørgsmål om vejens standard ved overdragelsen, kan derfor ikke påklages. Vejdirektoratet kan ikke bestemme, at en vej fortsat skal være offentlig vej.

Kommunen har vide rammer til, at beslutte hvorvidt en vej skal være offentlig eller privat fællesvej. Loven indeholder ikke bestemmelser om offentlig fremlæggelse eller høring inden beslutning om nedklassificering træffes. Forvaltningslovens § 19 og 21 indeholder dog en vidtgående pligt til at orientere en part om grundlaget for en kommende beslutning og at give parten mulighed for at udtale sig inden beslutning inden beslutning træffes.

De berørte parter er blevet bedt om, at fremkomme med bemærkninger til nedklassificering af vejstykket til privat fællesvej. Ingen af de adspurgte har bemærkninger til den påtænkte nedklassificering.

Efter udvalget beslutning om en evt. nedklassificering af det omtalte vejstykke skal meddelelsen offentliggøres i stedlige blade og meddeles direkte til de berørte grundejere.

Indstilling

Teknisk forvaltning indstiller at

- Vejstykket nedklassificeres i henhold til lokalplan 1.15.0
- At vejen fremover administreres efter regler i lov om private fællesveje for byer og bymæssige områder
- Kommunen fortsat ejer vejarealet
- De til enhver tid grænsendes ejendomme vil fremover være vejberettigede
- Vejen overgår til privat fællesvej i den stand den forefindes
- Nedklassificeringen træder i kraft ved meddelelse af udvalgets beslutning

Bilag

1. Ansøgning fra Præfa-byg, Høngårdsvej 30, 9750 Øster Vrå af 6.2.2007 - 570560
2. Lokalplan nr. 1.15.0 § 5.3 - 580527
3. Kortbilag visende vejstykket som nedklassificeres - 580533
4. Foto af vejen - 580530

Fordeling

- TU
TU
TU
TU

Dok. nr. 583420

10. Ansøgning om tilladelse til opsætning af spærring med passage for gående og cyklende på privat fællesvej ved Østkystvjen 373, Voerså, 9300 Sæby

Åben sag

Sagsnr: 563116
Sbh: NGTEKhekn

Besl.komp: TU

Sagsfremstilling

Teknisk Udvalg (Sæby Kommune) beslutte på sit møde den 27. juni 2006 ikke, at imødekomme et ønske fra Karsten Gade om at nedlægge den private fællesvej der forløber over hans ejendom Østkystvejen 373.

Beslutningen er truffet ud fra en vurdering af hensyn til de kulturgeografiske værdier i Voerså jf. målsætning for byen og de intentionerne i regionplanen for Nordjyllands Amt.

I beslutningen blev det anført, at hvis der blev fremsendt ansøgning om en spærring af den private fællesvej ved skellinien mellem 16ø og 16 q den sydøstlige del Albæk sogn med passage for gående og cyklende skulle ansøgningen fremsendes til høring hos de berørte parter inder der træffes afgørelse.

Karsten Gade har den 4. januar 2007 fremsendt ansøgning om spærring af vejen med en passage for cyklende og gående færdsel. Ansøger afholder samtlige udgifter til etablering og vedligeholdelse af spærringen. Spærringen er ansøgt etableret på ejendommen Østkystvejen 373 ved skellet mellem matr. nr. 16ø og 16 q begge den sydøstlige del Albæk sogn.

Forvaltningen har fremsendt forslag til spærring til høring hos samme 5 lodsejere som var hørt i forbindelse med ansøgning om nedlæggelse af den private vej på Karstens Gades ejendom:

Politiet har ingen bemærkninger til det ansøgte.

Høringssvarene fremgår af vedlagte bilag.

Forvaltningen oplyser, at:

- der i forbindelse med istandsættelse og tilbageførsel af vejen til det på matrikel viste areal var der tre lodsejere som var brugere af vejen og derfor skulle bidrage til vejens vedligeholdelse og snerydning i henhold til kendelse af 1. august 1994. Øvrige lodsejere fraskrev sig brugen af vejen idet man ikke ville deltage i vejens vedligeholdelse. Ejendommene der deltager i vedligeholdelse af vejen er Savværksvej 2 og Savværksvej 4a
- samtlige ejendomme har anden adgang til offentlig vej
- 4 af de 5 lodsejere ønsker ikke, at vejen spærres
- Privatvejslovens § 44 åbner mulighed for, at vejmyndigheden med politiets samtykke kan foretage forandringer ved en privat fællesvejs indretning eller anlæg og foretage hel eller delvis afspærring af vejen for gennemgående trafik samt foretage andre færdselsmæssige foranstaltninger med henblik på at begrænse færdslen på vejen
- Beslutningen skal skriftlig meddeles de berørte parter med information om beslutningen samt klagevejledning
- I kommuneplanen 1995-2007 (Sæby Kommune) er det intentionerne og målsætning, at sikre Voerså by's karakteristiske bebyggelsesmønster herunder vej mønstre og vejbredder.

Indstilling

Teknisk forvaltning indstiller at

- der ikke skal gives tilladelse til afspærring af den

Tiltrædes.

private fællesvej ved skellinien mellem matr. 16ø og 16q
begge den sydøstlige del Albæk

Bilag		Fordeling
1.	Ansøgning fra Karsten Gade Østkystvejen 373, 9300 Sæby af 4. januar 2007 - 563117	TU
2.	Sammenfatning af høringssvar (Østkystvejen 373) - 580477	TU
3.	Kortudsnit - 580481	TU

Dok. nr. 58 3446

11. Vedligeholdelse af privat fællesvej - Musvågevej

Åben sag

Sagsnr: 580054

Sbh: TOVI

Besl.komp: TU

Sagsfremstilling:

Grundejerforeningen Musvågevej anmoder Kommunen som vejmyndighed om at der træffes beslutning om, at den sidste del af stamvejen af Musvågevej asfaltbelægges i henhold til lokalplanen for området. Desuden ønskes de tilhørende grusbelagte sideveje vedligeholdt.

Forvaltningens bemærkninger: Den øverste del af stamvejen til Musvågevej blev på en strækning på ca. 1.100 m asfaltbelagt i 1995. Nu mangler asfaltbelægning af den sidste del af stamvejen som udgør et forløb på i alt ca. 735m. Anmodningen omfatter også vedligeholdelse af sidevejene som skal forblive i grusbelægning.

Gennem de seneste par år har stamvejen til Musvågevej været udsat for meget stort slid som følge af de mange byggeaktiviteter i området. Dette har medført at den ikke asfaltbelagte del af stamvejen har fremstået uforsvarlig som meget nedslidt med store huller og kommunen har flere gange måtte iværksætte nødreparationer, der som følge af vejens grundlæggende utilstrækkelige fundering kun har virket kortvarigt.

Grundejerforeningen har modtaget flere tilbud og udførelse af lavestbydende vil medføre en samlet udgift på 735.000 kr. for grundejerne. Dette omfatter for stamvejen sideudvidelse af vejaksen med ca. 1 m samt opretning af eksisterende bærelag i stabilt grus, udførelse af asfaltbærelag i 5,5 m bredde. Desuden omfattes opretning af tilhørende sideveje.

Derudover tilkommer asfalslidlag som af vejtekniske grunde først kan udføres i 2008/2009. Dette udgør en udgift på ca. 240.000 kr. inkl. moms. som selvfølgelig først kan opkræves når det er udført.

Forvaltningens vurdering: Grundlaget for vejmyndighedens beslutning om hvorledes vejvedligeholdelse af stamvejen skal udføres er givet i lokalplan nr. 12-S.10 afsnit 5.2, der eksplicit indeholder bestemmelse om, at stamvejen skal asfaltbelægges.

Vejvedligeholdelsen bør udføres hurtigst muligt, dels fordi der nu er stiftet en grundejerforening som har anmodet herom, dels fordi vejen nu fremstår uforsvarlig og en gennemgribende vejstandsættelse med asfaltbefæstelse er derfor meget påkrævet nu.

Økonomiske konsekvenser: Det skønnes, at udgifterne til vejens asfaltering samt vedligeholdelse af sideveje vil udgøre ca. 975.000 som kommunen skal stå i forskud med indtil beløbet er opkrævet blandt de vejbidragspligtige.

Forvaltningen indstiller, at der træffes foreløbig beslutning om at stamvejen til Musvågevej asfaltbelægges og at tilhørende sideveje oprettes i grus at udgifterne fordeles ligeligt blandt de vejberettigede grundejere til de dele af vejen som vedligeholdes.

Teknik- og Miljøudvalget (Skagen Kommune) den 13. november 2006: Forvaltningens indstilling godkendt.

Ny sagsfremstilling:

Der er i forbindelse med indsigelsesperiode fremkommet 3 indsigelser

Tiltrædes
dog således
at udgiften
ikke afholdes
forskudsmæssigt
af kommunen.

mod beslutningen om vedligeholdelse af Musvågevej. Indsigelser er kommenteret i bilag, der udsendes med dagsordenen til udvalgets medlemmer.

Som det fremgår af ovenstående har Skagen Kommunes Teknik- og Miljøudvalg tilkendegivet overfor grundejerforeningen samt de berørte grundejere, at kommunen vil stå i forskud med udgiften til vedligeholdelse indtil den er opkrævet blandt de bidragspligtige. Dvs. kommunen forestår betaling af entreprenør, og umiddelbart efterfølgende opkræver det fulde beløb hos de bidragspligtige.

Såfremt udvalget træffer beslutning om at stamvejen til Musvågevej asfaltbelægges og at tilhørende sideveje oprettes i grus, har de berørte 4 uger til eventuelt at påklage afgørelsen.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller at

- at der træffes endelig beslutning om at stamvejen til Musvågevej asfaltbelægges og at tilhørende sideveje oprettes i grus
- at udgifterne fordeles ligeligt blandt de vejberettigede grundejere til de dele af vejen som vedligeholdes

Bilag

1. Indsigelsesnotat - 580378
2. Kortbilag - 580792

Fordeling

- TU
TU

Dok. nr. 58 3453

12. Optagelse af privat fællesvej som kommunevej - Mjølnervej

Åben sag

Sagsnr: 580074

Sbh: Tovi

Besl.komp: TU

Sagsfremstilling

I forbindelse med privat udstykning og bebyggelse af 20 parcelhusgrunde ved den private fællesvej Mjølnervej, ansøger udstykkeren Mjølnervej overtaget af kommunen.

Forvaltningens bemærkninger: Mjølnervej udgør et forløb på i alt ca. 334 m og er udlagt i 10 meters bredde og anlagt med kørebane i asfalt i 6 meters bredde. Vejen er forsynet med gadebelysning og vejafvandingsystem.

Når en privat fællesvej optages som offentlig vej vil vejarealet blive udskilt som offentligt vejareal og vejens anlæg og dertil hørende vejudstyr, herunder vejafvandingsystem og belysningsanlæg, vil overgå som kommunens ejendom. Samtidig vil den fremtidige drift og vedligeholdelse af disse anlæg overgå til kommunens varetagelse.

Som forudsætning for en vejoptagelse skal den private fællesvej, på overtagelsestidspunktet, forefindes i en god og forsvarlig tilstand og dette indebærer blandt andet at vejen skal have en god og stabil bæreevne, at vejen fremstår med en sten/asfaltbelægning uden skader/sætninger og at vejen er forsynet med et effektivt vejafvandingsystem og belysningsanlæg.

Området er omfattet af lokalplan 57-B.34. Der er i lokalplanen ikke taget stilling til status for vejene i området.

Forvaltningens vurdering: Ud over kravet til god teknisk vejstandard er det en rimelig forudsætning, at vejen opnår en vis størrelse og dermed "dækker" et relativt stort område med mange boliger eller i øvrigt indgår i vejforbindelse til andre større veje.

I det konkrete tilfælde giver den omhandlede vej adgang til 20 parcelhusgrunde i den nye udstykning og forventes at komme til at forsyne yderligere en tæt-lav bebyggelse med ca. 44 helårsboliger. Området for tæt-lav bebyggelse er omfattet af lokalplanforslag nr. 223-B. Der er i denne lokalplan heller ikke taget stilling til status for vejene i området.

Da vejen betjener et relativt lille boligområde, og der ikke umiddelbart er udsigt til at vejen kommer til at betjene yderligere boligområder vurderes der ikke umiddelbart at være grundlag for at optage vejen som offentlig.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller at

- Mjølnervej ikke optages som kommuneveje

Dok. nr. 583455

tiltrædes.

13. Nedlæggelse af en del af den kommunale vej Hyttefadsvej

Åben sag

Sagsnr: 579014

Sbh: Jakob Risager

Besl.komp: TU

Sagsfremstilling

S/I Strandby Fiskerihavn søger om byggetilladelse til udvidelse af auktionshal på adressen Auktionsvej 5, 9970 Strandby. Af byggeansøgningen fremgår, at der ønskes etableret en nedkørsel til læsserampe i det areal der hører til den kommunale vej Hyttefadsvej.

Strandby Fiskerihavn v/ Svend Erik Andersen er interesseret i at vejstrækningen fra krydset mellem Hyttefadsvej og Nordre havnevej (ca. 70 meter) nedlægges som offentligt vejareal og opretholdes som internt køreareal som det er tilfældet for de fleste øvrige kørearealer på havnen. Se kortbilag, løsning A. Dette under forudsætning af, at havnen får overdraget arealet vederlagsfrit.

Skal havnen betale for det nedlagte vejareal er ønsket, at det kun er det areal der er nødvendigt for etablering af læsserampen, der nedlægges som offentligt vejareal, således at havnen overtager så lille et areal som muligt. Det vil sige det syd-østlige hjørne af vejen ca. 17 m².

Da det ikke er hensigtsmæssigt med en uens vejprofil, bør vejen nedlægges i sin fulde bredde. Derfor bør de yderste ca. 17 meter af vejen nedlægges, såfremt Teknisk Udvalg beslutter at vejarealet ikke overdrages vederlagsfrit. Se kortbilag, løsning B.

Uanset hvor lang en strækning af Hyttefadsvej der nedlægges jf. de 2 ovennævnte muligheder vil den påtænkte læsserampe kunne etableres uden tilladelse fra vejbestyrelsen, da det nedlagte vejareal efterfølgende vil tilskødes havnen uden de bindinger der følger af være offentlig vej.

Hyttefadsvej er 12,50 meter bred, dvs. at hvis der nedlægges ca. 70 meter af vejen overføres ca. 875 m² til Strandby Fiskerihavn. Nedlægges ca. 17 meter af vejen overføres ca. 212,50 m².

I år 2000 er der foretaget en lignende nedlæggelse af de dengang yderste ca. 50 meter af vejen. Se kortbilag.

Ingen ejendomme mister deres vejadgang da vejen opretholdes som internt køreareal. Derudover er samtlige ejendomme langs vejen ejet af Strandby Fiskerihavn.

Strandby Fiskerihavn v/Svend Erik Andersen er indforstået med, at nedlæggelsen af vejarealet som offentlig og efterfølgende overdragelse af arealet til Strandby Fiskerihavn uanset hvilken løsningsmulighed der vælges sker under forudsætning af at:

- Strandby Fiskerihavn afholder alle udgifter til Landinspektør ifm. berigtigelse i matriklen
- Strandby Fiskerihavn afholder alle udgifter til evt. tinglysning af ledninger i arealet herunder bl.a. kloakledninger. Deklarationens indhold skal aftales med Kloakforsyningen og Strandby Fiskerihavn skal acceptere de bindinger og betingelser som Kloakforsyningen fastsætter i deklarationsteksten.

Strandby fiskerihavn afholder alle udgifter til demontering af elmaster i arealet. Den fysiske fjernelse skal ske efter aftale med Elforsyningen.

Indstilling

Teknisk Udvalg indstiller at

- meddeler tilladelse til nedlæggelse af de yderste ca. 70 meter af Hyttefadsvej på ovenstående vilkår, såfremt arealet (ca. 875 m²) besluttet afhændet vederlagsfrit

Sagen
genoptages.

- alternativt at Teknisk udvalg meddeler tilladelse til nedlæggelse af de yderste ca. 17 meter af Hyttefadsvej på ovenstående vilkår, hvorefter arealet (ca. 212,50 m²) overdrages til Strandby Fiskerihavn for et beløb fastsat af Teknisk Udvalg

Bilag

1.

Kortbilag - 579338

Fordeling

TU

Dok. nr. 583457

14. Godkendelse af principper i forbindelse med godkendelse af nye boligveje

Sagsfremstilling

Der er til Teknisk Udvalg fremsendt en henvendelse vedrørende vejforholdene ved den nyanlagte private fællesvej Lerstien (se bilag). Vejen er adgangsvej til udsigtsboliger i Lokalplan 08.07.01 Udsigtsboliger ved Lerstien samt Lokalplan 08.07.02 Udsigtsboliger, Lerstien 8.

I henvendelsen fremføres en undren over, at der er givet tilladelse til at projektere en vej, der er så smal, at 2 biler ikke kan passere hinanden. I de 2 ovennævnte lokalplaner fastsættes, at de pågældende veje skal udlægges i en bredde på 6 meter med 4 meter køreareal.

I de tre tidligere kommuner (Skagen, Frederikshavn og Sæby) har der været forskellige standarder for, hvilke krav der stilles i forbindelse med etablering af nye boligveje.

Frederikshavn:	Ovennævnte lokalplaner er eneste eksempel på, at der er godkendt boligveje i 4 meters bredde. Øvrige veje godkendes normalt med minimumsbredde på 5-6 meter kørebane samt 7-8 meter udlæg afhængig af forholdene.
Skagen:	Ingen fast standard, men minimumsbredde på 5-6 meter kørebane samt 8-10 meter udlæg afhængig af forholdene.
Sæby:	6 meter kørebane med 1 -1,5 meter rabat i hver side dvs. 8-9 meter udlæg.

Vejdirektoratets vejregler anbefaler nedenstående sporbredder:

Hastighedsklasse		Køresporbredde
Høj	(60-70 km/h)	3,50 meter
Middel	(50 km/h)	3,00 - 3,25 meter
Lav	(30-40 km/h)	2,75 meter
Meget Lav	(10-20 km/h)	2,50 meter

I Frederikshavn kommune er der i forbindelse med etablering af udsigtsboliger ved flere tilfælde administrativt godkendt vejprojekter med en stor stigning. Vejdirektoratets Vejregler anbefaler, at ved nyanlæg bør stigningen (gradienten) ikke overstige 50 promille. På veje i hastighedsklasse Lav og Meget Lav kan der over kortere strækninger anvendes gradienter på op til 70 promille.

Ved Østeråsene og Vesteråsene er der godkendt en gradient på op til 115 promille.

Ved Lerstien er der godkendt en gradient på op til 129,8 promille.

Ved Købstrupvej 21 Lokalplan 08.08.01 Udsigtsboliger er der indsendt vejprojekt til godkendelse med en gradient på op til 115 promille.

I Skagen og Sæby har der ikke været tilfælde, hvor det har været nødvendigt at forholde sig til den slags stigningsforhold.

Det er endnu for tidligt at sige, hvilke konsekvenser der vil være ved, at der i ovenstående tilfælde er etableret veje med gradienter, der overskrider det i Vejreglerne anbefalede.

Der er i de tidligere kommuner ikke altid stillet krav om etablering af fortov. I visse tilfælde kan de fysiske forhold gøre, at det er hensigtsmæssigt med etablering af fortov af trafiksikkerhedsmæssige grunde eller af hensyn til en overordnet stiforbindelse.

Vedrørende vejbelysning har det været et krav i Sæby og Skagen, at der inden for byzonegrænserne etableres vejbelysning på nye private

Åben sag

Sagsnr: 577250

Sbh: Jakob Risager

Besl.komp: TU

Indstillingen
tiltrædes.

Udvalget vedtog
at undersøge
forholdene på
Lerstien med
henblik på frem-
leggelse af løsnings-
forslag.

Hans Rex Christensen
deltog ikke i
denne del af
sagens behand-
ling.

fællesveje. I Frederikshavn kommune har der ikke været fastsat krav om belysning.

Da krav til ovenstående forhold i forbindelse med godkendelse af vejprojekter afhænger af de konkrete fysiske forhold, er det væsentligt, at der i forbindelse med udarbejdelse af lokalplaner sættes krav om, at vejarealet udlægges i tilstrækkelig bredde. Herefter vil der i forbindelse med godkendelse af det enkelte vejprojekt kunne stilles de krav til udformning, der er nødvendigt i det konkrete tilfælde.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at Teknisk Udvalg indstiller til Plan- og Miljøudvalget

- at der i forbindelse, med udarbejdelsen af lokalplaner udlægges vejarealer til boligveje i en bredde af minimum 8 meter
- at det i forbindelse med vejens placering sikres, at der kan opnås en gradient på under 115 promille. Det bør dog altid tilsigtes at vejreglernes anbefalinger følges
- at hvis der i lokalplanen fastsættes nærmere bestemmelser om vejens udformning tages hensyn til følgende:
 - Bredden af vejens køreareal bør følge Vejreglernes anbefalinger.
 - Vejen skal være forsynet med forsvarligt afløb.
 - Hvis forholdene kræver det, skal der stilles krav om etablering af fortov med fast belægning samt belysning.

Bilag
577252 Klage over vejforholdene

Fordeling
TU

Dok. nr. 583460

15. Bekendtgørelse om parkering

Sagsfremstilling

Bekendtgørelsen indeholder færdselsmæssige supplerende bestemmelser om standsning og parkering i kommunen inden for tættere bebyggede områder. Den omhandler blandt andet bestemmelser vedrørende:

- forbud mod parkering og standsning på fortov
- tidsbegrænsning for parkering af busser, lastbiler og påhængskøretøjer i boligområder m.m.
- præcisering af regler vedrørende betalingsparkering.

Forvaltningens vurdering: De supplerende bestemmelser for standsning og parkering vurderes nødvendige af følgende årsager:

- Hel eller delvis parkering på fortov er ofte til stor gene for gående, og virker ødelæggende på belægningen.
 - Parkering af lastbiler, busser og lignende i boligområder er ofte til stor gene for den øvrige trafik, og giver stort slid på bl.a. græsrabatter.
- Forslag til bekendtgørelse om parkering i Frederikshavn Kommune er godkendt af politiet.

Teknisk Forvaltning indstiller at

- forslag til bekendtgørelse godkendes

Bilag

1. Bekendtgørelse om standsning og parkering i Frederikshavn kommune - 580574

Fordeling

TU

Åben sag

Sagsnr: 580056

Sbh: Tovi

Besl.komp: TU

*Indstillingen
tiltrædes med
den foreløbige ændring
af § 4. stk 4. pkt. 3
Skagen.*

Dok. nr. 583467

16. Fremtidig parkeringskontrol

Åben sag

Sagsnr: 580056

Sbh: TOVI

Besl.komp: TU

Sagsfremstilling

I de gl. Skagen, Sæby og Frederikshavn kommuner gennemføres parkeringskontrol på forskellig måde.

Skagen udførte parkeringskontrol med egen medarbejder i samarbejde med Parkeringskontrol Nord som udførte administration som klagesagsbehandling og inddrivelse.

Frederikshavn Kommune udførte parkeringskontrol i samarbejde med Parkeringskontrol Nord, som forestod både kontrollen og administrationen.

Sæby kommune udførte ingen kontrol.

Gældende aftaler med Parkeringskontrol Nord blev opsagt med virkning fra 31. december 2006. Der er i henhold til udvalgsbeslutning af den 21. december 2006 indgået midlertidig aftale med Parkeringskontrol Nord, vedrørende parkeringskontrol i hele Frederikshavn Kommune gældende indtil 1. april.

Forvaltningen har opstillet en række løsningsmuligheder for den fremtidige parkeringskontrol i kommunen.

1. Ingen kommunal parkeringskontrol (Politiet varetager opgaven i begrænset omfang)
2. Egen parkeringskontrol (Kommunen varetager kontrol (manuel påligning) og administration med eget personale)
3. Samarbejde med Parkeringskontrol Nord om delvis varetagelse af opgaven. (Parkeringskontrol Nord varetager administration for hele kommunen og den fysiske kontrol for det geografiske område af kommunen, der udgør de gamle Frederikshavn og Sæby kommuner).
4. Samarbejde med parkeringskontrol Nord om delvis varetagelse af opgaven. (Parkeringskontrol Nord varetager administration for hele kommunen og den fysiske kontrol for det geografiske område af kommunen, der udgør de gamle Frederikshavn og Sæby kommuner. Dette gælder for sommerhalvåret fra 15. april til 15. oktober. I vinterhalvåret udfører kommunens parkeringsvagt også fysisk kontrol i Frederikshavn by).

Forvaltningen bemærkninger:

Forvaltningen har beregnet økonomien for de 4 forslag ud fra et niveau svarende til 3300 afgifter pr år.

1. Ingen omkostninger (Politiet varetager opgaven i begrænset omfang)
2. Nettoudgift på 50.000 kr./år + engangsudgift 78.800 kr. (Se bilag)
3. Nettoindtægt på 64.800 kr./år (Indtægt 840.000 kr./år - P-Nord, 565.200kr/år + egen p-vagt 210.000 kr./år)
4. Nettoudgift på 19.000 kr./år (Indtægt 840.000 kr./år - P-Nord, 579.000 kr./år + egen P-vagt 280.000 kr./år.)

Ovennævnte beregninger viser, at der ikke kan opnås økonomisk overskud i selv at varetage hele parkeringskontrollen inkl. administration. Der er i beregningerne for egen parkeringskontrol forudsat, at der udføres manuel påligning af afgifter (girokort udfyldes manuelt). Det er usikkert om 2 parkeringsvagter vil kunne udskrive det forudsatte antal afgifter. Det forudsatte antal på 3300 er baseret på erfaringer fra gl. Frederikshavn og gl. Skagen Kommune, og her er der blevet benyttet terminaler i forbindelse med påligningen. Det er derfor sandsynligt, at den reelle nettoudgift ved forslaget om egen parkeringskontrol vil blive større end det angivne.

Det vurderes, at parkeringskontrollen i gl. Skagen og gl. Frederikshavn kommune har medvirket til, at der opstået en god parkeringskultur disse

Indstillingen
til trædes

steder, således at de etablerede parkeringsrestriktioner/vejtekniske tiltag respekteres af trafikanter. Det vurderes derfor, at være problematisk at indstille den kommunale parkeringskontrol. Politiets ressourcer til parkeringskontrol er meget begrænsede, og man vil herfra kun gribe ind i situationer, hvor parkeringer er til gene eller fare for den øvrige trafik.

De to forslag vedrørende samarbejde med Parkeringskontrol Nord adskiller sig kun fra hinanden ved omfanget af kommunens parkeringsvagts indsatsområde. Forslag 4, hvor Frederikshavn by medtages i kommunens parkeringsvagts indsatsområde, er medtaget ud fra et ønske om en mere optimal udnyttelse af parkeringsvagtens ressourcer og erfaring/viden. Der bør ske en yderligere forhandling med parkeringskontrol Nord med henblik på opnåelse en løsning, hvor parkeringsvagtens ressourcer og erfaring/viden udnyttes bedst muligt, således at parkeringskontrolordningen som minimum er udgiftsneutral for kommunen.

Det anbefales, at parkeringskontrollen som minimum i Skagen by udføres af kommunens egen parkeringsvagt, da der i sommerperioden er behov for en intensiv indsats mht. parkeringskontrol pga. den store trafikale belastning i byen.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller at

- der indgås aftale med parkeringskontrol Nord, om delvis varetagelse af opgaven
- parkeringskontrol Nord varetager administration for hele kommunen og den fysiske kontrol for det geografiske område af kommunen, der udgør de gamle Frederikshavn og Sæby kommuner, som forslag 3
- administrationen gives kompetence til videre forhandling med Parkeringskontrol Nord med henblik på opnåelse af aftale der som minimum er udgiftsneutral for kommunen

Beslutning - Teknisk Udvalg den 1. marts 2007

Udsat.

Forvaltningens bemærkninger:

Parkeringskontrol Nord har oplyst, at man ikke ønsker at påtage sig hele eller dele af parkeringskontrollen i Frederikshavn Kommune, såfremt kommunen beslutter at parkeringskontrollen ikke skal udføres i hele kommunen. Parkeringskontrol Nord mener at en sådan beslutning vil være i strid med færdselsloven og forvaltningsloven, idet der på denne måde vil ske en forskelsbehandling af borgere inden for kommunens grænser. Forvaltningen har kontaktet Justitsministeriet og Rigspolitiet med henblik på en afklaring af dette spørgsmål. Der vil først foreligge svar til udvalgsrådet.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller at

- der indgås aftale med parkeringskontrol Nord, om delvis varetagelse af opgaven
- parkeringskontrol Nord varetager administration for hele kommunen og den fysiske kontrol for det geografiske område af kommunen, der udgør de gamle Frederikshavn og Sæby kommuner, som forslag 3
- administrationen gives kompetence til videre forhandling med Parkeringskontrol Nord med henblik på opnåelse af aftale der som minimum er udgiftsneutral for kommunen

Dok. nr. 58 3472

17. Grundejerforeningen for Gl. Skagen fremsender ansøgning om kystbeskyttelse ved Højen by.

Åben sag

Sagsnr: 562795

Sbh: TT

Besl.komp: TU

Sagsfremstilling

Ved brev af 2. januar 2007, fremsender grundejerforeningen for Gl. Skagen ansøgning om renovering og udbygning af kystbeskyttelses anlæggene ved Højen by.

Projektet omfatter renovering af de eksisterende anlæg fra henholdsvis 1950 og 1978, samt udbygning med yderligere 5 høfder vest for og 2 høfder øst for det nuværende anlæg. Det samlede anlæg vil herefter dække ca. 3.350 m. af kysten, fra matr. 301o, Skagen markjorder til matr. 14x, Skagen markjorder. Den samlede udgift til renovering og nyanlæg er anslået til i alt 6.750.000,- kr. inkl. Moms.

Grundejerforeningen fremsender tillige et forslag til fordeling af udgifterne, idet der i dette tages udgangspunkt i, at Skagen kommune tidligere har påtaget sig vedligeholdelsen af anlæggene fra henholdsvis 1950 og 1978, en forpligtelse der forudsættes overtaget af Frederikshavn kommune, samt at de østlige 2 høfder forudsættes betalt af ejeren af ejendommen matr. 14x, Skagen markjorder, det tidligere Højen Fyr. De øvrige omkostninger, dækkende anlægget vest for det eksisterende anlæg fra 1950 er forudsat fordelt på en række ejendomme i henhold til en medsendt oversigtsplan. Jf. Lov om kystbeskyttelse § 11 er kommunen dog ikke bundet af tidligere kendelser og aftaler, hvorfor der kan besluttes et andet grundlag for udgiftsfordelingen, herunder også tages beslutning om i hvilket omfang Frederikshavn kommune skal overtage de tidligere af Skagen kommune accepterede forpligtelser.

Det af grundejerforeningen for Gl. Skagen fremsendte projekt har i overensstemmelse med Lov om kystbeskyttelse § 2 været sendt i høring hos potentielle bidragsydere, idet der er taget udgangspunkt i det af grundejerforeningen fremsendte forslag til udgiftsfordeling. Der er ved høringsfristens udløb indkommet i alt 118 svar, svarende til ca. 19 % af de hørte. Heraf har i alt 65 udtrykt en positiv holdning og i alt 53 udtrykt en negativ holdning til projektets gennemførelse.

Ligeledes har projektet været fremsendt til Kystdirektoratet til udtalelse. Kystdirektoratet fremfører ved brev af 9. marts 2007 en række bemærkninger vedrørende det fremsendte projekt, herunder et forslag til ændring af kystbeskyttelsen ved afkortning af de sidste høfder nedstrøms i systemet (Høfderne op mod Højen Fyr). Samtidigt bemærker direktoratet, at Kystdirektoratet i sin rapport fra 1999 har anført, at den gamle del af skråningsbeskyttelsen bygget omkring 1949, ikke lever op til den standard, der i dag kræves af tilsvarende konstruktioner på udsatte kyststrækninger. Kystdirektoratet vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt at gennemføre en helhedsløsning som skitseret i det aktuelle projekt med de justering som er nævnt i Kystdirektoratets udtalelse.

I fortsættelse af høringen har teknisk Forvaltning gennemført en beregning af de økonomiske konsekvenser på grundlag af et af Grundejerforeningen for Gl. Skagen udarbejdet forslag til udgiftsfordeling. Denne beregning er vedlagt dagsordenen til udvalgets medlemmer.

Yderligere er der udarbejdet et forslag til vedtægter for et evt. Kystsikringslag for Gl. Skagen. Dette forslag er tillige vedlagt dagsordenen til udvalgets medlemmer.

I øvrigt henvises til Procedurebeskrivelse dateret 2. januar 2007, der tidligere er udleveret til udvalgets medlemmer.

*udvalget besluttede
at afvente lovgiv-
ningen.*

Endelig skal bemærkes, at der er fremsat forslag til ny lov om kystbeskyttelse, der p.t. er under behandling i Folketinget. Såfremt dette forslag vedtages vil kystbeskyttelse herefter være en opgave for staten, finansieret af staten.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller at

- Der tages stilling til om projektet på det foreliggende grundlag skal nyde fremme
- Alternativt afventes Folketingets behandling af det fremsatte forslag til Lov om kystbeskyttelse
- Under forudsætning af at det besluttet at projektet skal nyde fremme, fastsættes dato for møde med lodsejere der kan pålægges bidragspligt. Af hensyn til de lodsejere, der ikke er bosat i Frederikshavn kommune, kan det foreslås, at mødet forsøges afholdt i Skagen fredag d. 18. maj 2007. (Dagen efter Kristi Himmelfartsdag)

Bilag		Fordeling
1.	Kystdirektoratets udtalelse af 9. marts 2007 (dok.nr. 575786)	TU
2.	Økonomiske konsekvenser ved forslag til udgiftsfordeling, bergnet på grundlag af forslag fra Grundejerforeningen for Gl. Skagen (Dok. nr. 572702)	TU
3.	Forslag til vedtægter for Kystbeskyttelseslag for Gl. Skagen (Dok. nr. 576459)	TU

Dok. nr. 583476

18. Høring vedrørende Kystbeskyttelse på Strandgårdsvej 14, Frederikshavn

Åben sag

Sagsnr: 578155

Sbh: TT

Besl.komp: TU

Sagsfremstilling

Kystdirektoratet fremsender ved brev af 14. marts 2007 ansøgning fra arkitekt Jørgen Frode Jensen, på vegne af ejeren af ejendommen, om udførelse af kystsikrings ud for ejendommen Strandgårdsvej 14, 9900 Frederikshavn til udtalelse.

Projektet omfatter etablering af en skråningssikring, der dækker en allerede eksisterende cementudløbet naturstenmur i ejendommens facade mod Kattegat, i alt ca. 65 lb. m. Den samlede udgift til gennemførelse af projektet er anslået til i alt ca. 400.000,- kr.

Det fremgår af det medsendte materiale, at der ønskes anvendt sten fra de ud for området værende "gamle partielle stendynger". Det skal hertil bemærkes, at disse sten danner et system af kåse, der tidligere har været anvendt til beskyttelse af joller, lige som disse kåse også i en vis udstrækning medvirker til at stabilisere kystlinien. Det kan derfor ikke anbefales, hverken ud fra et historisk eller et kystmorfologisk synspunkt, at disse sten anvendes ved gennemførelse af dette projekt.

Indstilling

Teknisk forvaltning indstiller at

- Kystdirektoratet meddeles, at Frederikshavn kommune ikke har indvendinger mod det fremsendte projekt, idet forudsættes at projektet gennemføres for lodsejeres egen regning, lige som fremtidig vedligeholdelse er Frederikshavn kommune uvedkommende
- Tillige forudsættes, at der ikke ved projektets gennemførelse anvendes sten fra de ud for ejendommen beliggende kåse

Bilag

1. Kystdirektoratets brev af 14. marts 2007 - 580579
2. Ansøgning af 13. marts 2007 fra arkitekt Jørgen Frode Jensen til Kystdirektoratet med supplerende oplysninger og Ansøgning af 24. januar 2004 fra arkitekt Jørgen Frode Jensen til Kystdirektoratet vedr. Strandgårdsvej 14, 9900 Frederikshavn - 580839, 580840, 580841

Fordeling

- TU
TU

*Indstillingen
tiltrædes.*

Dok. nr. 583479

19. Opførelse af toiletbygning ved Møllehuset

Åben sag

Sagsnr: 581181

Sbh: Poul Erik Haunstrup

Besl.komp: TU

Sagsfremstilling

Der er efter ønske fra Bangsboudvalget udarbejdet tegninger og projektmateriale til opførelse af toiletbygning ved Møllehuset i Frederikshavn. Bygningen tænkes udformet med principiel samme bygningskrop som eksisterende ishus beliggende på Skov Alléen. Bygningen opføres umiddelbart øst for det eksisterende ishus, og kommer til at indeholder 2 toiletrum og ét handicaptolet.

tilføjes

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller at

- arbejdet igangsættes indenfor den samlede ramme afsat til formålet

Dok. nr. 583482

20. Vejsynskendelse til vedligeholdelse af del af den private fællesvej Hedevangsvej, 9300 Sæby - orientering

Åben sag

Sagsnr: 580329
Sbh: NGTEKhekn

Besl.komp: TU

Sagsfremstilling

Den af Teknisk Udvalg (Sæby Kommune) godkendte Vejsynskendelse til vedligeholdelse af den private fællesvej Hedevangsvej er fremsendt til parterne den 31. januar 2007 samt annonceret i Sæby Folkeblad den 30. januar 2007.

filtredes.

Kendelsen er ikke påklaget til Vejdirektoretat.

Efter Indsigelsesfristens udløb den 13. marts 2007 har Carl August Christensen (Hedevangsvej 18) telefonisk meddelt, at han er utilfreds med partsfordelingen.

Forvaltningen oplyser:

Den 6. februar meddelte Carl August Christensen telefonisk, at han havde afhændet ejendommen til Nicolai Brohus med overtagelse pr. 1. marts 2007. Forvaltning fremsendte samme dag en kendelse til Nicolai Brohus.

Den 13. marts 2007 meddeler Carl August Christensen, at handelen ikke er gennemført, idet farmen ikke umiddelbart kan ibrugtages som den er,

Der har ikke været dyr på farmen gennem en årrække,

Miljøafdelingen oplyser, at der ikke er noget til hinder for, at farmen kan ibrugtages efter indretning af de miljøforanstaltninger som er gældende d.d.

Kendelsen omhandler flere farme som gennem en årrække ikke har været i drift, men de kan ligesom Hedevangsvej 18 ibrugtages igen efter indretning af de miljøforanstaltninger som er gældende d.d. Ikke aktive farme er partsfordelt ens i kendelsen.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller at

- kendelse og partsfordelingen fastholdes som vedtaget af Teknisk Udvalg (Sæby Kommune) den 12. december 2006

Dok. nr. 583484

21. Oversigt over koordinerede anlægsprojekters udførelse - orientering

Åben sag

Sagsnr: 578397

Sbh: BDB

Besl.komp: TU

Sagsfremstilling

Oversigt over de planlagte koordinerede anlægsprojekters udførelse af henholdsvis Park & Vejforsyningen, via partnering eller licitation og den overordnede tidsplan for projekternes påbegyndelse.

Oversigten indeholder endvidere en kort beskrivelse af de fire private entreprenørvirksomheder, som indgår i flest partneringssamarbejder med Park & Vejforsyningen, og en opstilling af øvrige mindre private entreprenørvirksomheder, som indgår i partneringssamarbejdet indenfor udvalgte opgavetyper.

til
orientering

Indstilling

Til orientering.

Dok. nr. 583487

22. Status på diverse sager - efterretning

Åben sag

Sagsfremstilling

Der vedlægges en oversigt og status på igangværende opgaver i perioden 12. april til 3. maj 2007.

Sagsnr: 282276

Sbh: JAa

Besl.komp: TU

Indstilling

Til efterretning.

Bilag

1. Orientering Teknisk udvalg, perioden 12. april til 3. maj 2007 - 577747

Fordeling

TU

tl
efterretning

Dok. nr. 583490

Mødet hævet, oplæst kl.

Til stede:
{fravær}

Underskrifter:

