

REFERAT Kultur- og Fritidsudvalget 2007-2021 d. 16-12-2009

Mødedato Onsdag d. 16. december 2009 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Referat - Åben..... 3

Punkt 1: Referat - Åben

Referat Kultur- og Fritidsudvalget

Ekstraordinært møde

Dato	16. december 2009
Tid	18:30
Sted	.
NB.	Fasanvej 1, 9900 Frederikshavn
Fraværende	Erik Janum
Stedfortræder	
Medlemmer	Bjarne Kvist (A) - Formand Mogens Brag (V) Ole Rørbæk Jensen (A) Erik Janum (V) Steen Jensen (A) Palle Thomsen (A) Jytte Schaltz (A)



Indholdsfortegnelse

	Side
1. Videreudvikling af projektet - detaljeprojektering.	4
2. Udvikling af kontraktgrundlag.	6
Underskrifter:	8

Bilagsfortegnelse

Punkt nr.	Dok.nr.	Tilgang	Titel
1	142008/09	Åben	Politisk Styregruppemøde d. 15/12 2009 Kappelborg - (99)3.02 Stueplan.pdf
1	142009/09	Åben	Politisk Styregruppemøde d. 15/12 2009 Kappelborg - (99)3.03 1.sal.pdf
1	142010/09	Åben	Politisk Styregruppemøde d. 15/12 2009 Kappelborg - (99)3.04 2.sal.pdf
1	142011/09	Åben	Politisk Styregruppemøde d. 15/12 2009 Kappelborg - (99)3.01 Kælderplan.pdf
1	142012/09	Åben	Politisk Styregruppemøde d. 15/12 2009 Kappelborg - A3 MAPPE- KAPPELBORG til mail .pdf
2	142354/09	Åben	Skagen Kulturhus Kappelborg - DEKLARATION - vers. III.PDF
2	143587/09	Åben	Tilrettet Deklaration vedr. Grundejerforeningen Kappelborg

1. Videreudvikling af projektet - detaljeprojektering.

Åben sag

Sagsfremstilling

Efter byrådsbeslutning den 23. september igangsatte den nedsatte byggegruppe arbejdet med at videreudvikle og detailprojektere projektet.

Sagsnr: 08/5215
Forvaltning: BKF
Sbh: thpd
Besl. komp: KFU

Byggegruppen består af entreprenør, kommunens bygherrerådgiver, rep. fra teknisk forvaltning, projektleder og repræsentant fra de to kommunale institutioner i projektet. Derudover sikres fortsat dialog med de dialoggrupper, der har deltaget i udviklingen af projektet.

Der har været holdt en række projektmøder, hvor alle elementer i projektet er behandlet og hvor de mange forskellige ønsker til projektet er søgt imødekommet. Det har været en frugtbar proces med en god dialog med entreprenør, og parallelt har entreprenør forberedt det myndighedsprojekt der skal fremsendes til godkendelse.

Det skal naturligt bemærkes at denne proces respekterer den økonomiske ramme der er vedtaget for projektet.

Samtidig er indledt forberedelse af yderligere finansiering af projektet - primært til etablering af udearealer. Der er fremsendt ansøgning til 4 fonde og der indledes derudover er sponsorarbejde i samarbejde med Skagen Erhvervsforening.

Et særligt samarbejde har der gennem hele processen været med Lokale - og Anlægsfonden. Der er efter udpegning af projekt sendt ansøgning til fonden og efter byrådsbeslutningen indledt et konkret samarbejde om udviklingen af projektet. Lokale - og Anlægsfonden har som ved tidligere projekter i Frederikshavn Kommune ønsket at være tæt på udviklingen - for gennem et sådant samarbejde at videreudvikle projektet. På baggrund af dialogen med fonden har byggegruppen søgt at udvikle projektet, så det fremstår mere transparent og således at multianvendelighed og tilgængelighed af de mange lokaler understreges.

Det vedlagte skitsemateriale og yderligere tekstdokumentation er fremsendt til Lokale - og Anlægsfonden og der kan forventes svar fra fonden d. 17/12 d.å..

Beslutning fra møde i den Politisk – Administrative Styregruppe den 15. december 2009.

Godkendt.

Indstilling

Børne- og Kulturforvaltningen indstiller, at Kultur- og Fritidsudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning Kultur- og Fritidsudvalget den 16. december 2009

Godkendt.

Fraværende: Erik Janum.

Bilag

Politisk Styregruppemøde d. 15/12 2009 Kappelborg - (99)3.02 Stueplan.pdf (dok.nr.142008/09)

Politisk Styregruppemøde d. 15/12 2009 Kappelborg - (99)3.03 1.sal.pdf (dok.nr.142009/09)

Politisk Styregruppemøde d. 15/12 2009 Kappelborg - (99)3.04 2.sal.pdf (dok.nr.142010/09)

Politisk Styregruppemøde d. 15/12 2009 Kappelborg - (99)3.01 Kælderplan.pdf (dok.nr.142011/09)

Politisk Styregruppemøde d. 15/12 2009 Kappelborg - A3 MAPPE- KAPPELBORG til mail
.pdf (dok.nr.142012/09)

2. Udvikling af kontraktgrundlag.

Åben sag

Sagsfremstilling

Parallelt med detailprojekteringen af bygningskomplekset Kappelborg indledtes drøftelser med M. T Højgård mhp. kontrahering af projektet. Som en kondition i udbuddet skal M.T.Højgård udvikle både de kommunale dele af bygningskomplekser og sideløbende sikre en udvikling af de kommercielle arealer - begge dele iht. det vedtagne Idegrundlag for projektet.

Sagsnr: 08/5215
Forvaltning: BKF
Sbh: thpd
Besl. komp: KFU

Efter en række indledende drøftelser afholdtes 1. forhandlingsmøde med den administrative styregruppe d. 19/10 for at igangsætte processen. Her etableredes et fælles grundlag for forståelsen af de udfordringer den parallel udvikling af begge elementer - den kommunale del og den kommercielle del - rummede.

På tidligere styregruppemøde blev besluttet at udbuddet ikke skulle bindes til en bestemt løsningsmodel for et kommende samarbejde. I Idegrundlaget anførtes muligheder for at de kommercielle elementer kunne placeres på forskellige områder i komplekset. På baggrund af dette var på skitseplan udviklet vedtægtsmodeller, der søgte at tage højde for denne konstruktion.

Vinderprojektet har en tydelig fysisk opdeling af den kommunale del og den kommercielle del. Det har derfor været et udtalt ønske fra M. T. Højgård at der etableres to matrikler på området for at sikre ejerforholdene. Det skal understreges at M.T. Højgård til fulde ønsker at understøtte den samlede udvikling af centeret.

Der er derfor udviklet en "Deklarationsmodel" der sikrer ejerforholdene og samtidig sikrer kommunens interesser iht. udvikling af det samlede center. Denne model vil sikre tinglysning af deklarationer på følgende hovedområder:

- arealbeskrivelse og anvendelse
- design og vedligeholdelse
- etablering af grundejerforening

I udviklingsperioden , der har strakt sig over de forløbne to år , har projektgruppen løbende været i dialog med både de mange foreninger der ønsker at bruge centeret, og med de private aktører fra Skagensområdet, som har vist interesse for at indgå i projektet. Der er derfor fra projektgruppens side etableret forbindelse mellem disse interessenter og M. T Højgård for at understøtte udviklingen af de kommercielle arealer. Det vil af det udarbejdede deklarationsgrundlag fremgå, hvilke aktiviteter der tænkes etableret i det kommercielle område. Det vil være:

- Restaurant og musiksted
- Helsecenter
- Sundbyaktiviteter

Den fremlagte deklarationsmodel og det ovenfor beskrevne kontraktgrundlag sigter mod en parallel udvikling af både det kommunale og det kommercielle område på Kappelborg, så komplekset vil stå færdigudbygget på samme tid.

Beslutning fra møde i den Politisk – Administrative Styregruppe den 15. december 2009.

Anbefales med en række ændringer som skrives ind i deklarationen.

Indstilling

Børne- og Kulturforvaltningen indstiller, at Kultur - og Fritidsudvalget godkender den anførte deklarationsmodel.

Beslutning Kultur- og Fritidsudvalget den 16. december 2009

Godkendt.

Fraværende: Erik Janum.

Bilag

Skagen Kulturhus Kappelborg - DEKLARATION - vers. III.PDF (dok.nr.142354/09)

Tilrettet Deklaration vedr. Grundejerforeningen Kappelborg (dok.nr.143587/09)

Punkt

oplæst og godkendt.

Mødet hævet kl.

Underskrifter:

Bjarne Kvist

Mogens Brag

Ole Rørbæk Jensen

Erik Janum

Steen Jensen

Palle Thomsen

Jytte Schaltz