

# REFERAT Plan- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 10-01-2022

**Møde dato** Mandag d. 10. januar 2022 kl. 15:00

**Møde sted** lokale 0.23

**Møde deltagere** - Peter Sørensens (V) - , - Martin Thøgersen (A) - , - Gitte Kiilerich (A) - , - Tina Kruckow (A) - , - John Karlsson (A) - , - Erik Kyed Trolle (A) - , - Peter E. Nielsen (A) -

# Indholdsfortegnelse

|                                                                                                  |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Godkendelse af dagsorden.....                                                                    | 3  |
| Plan- og miljøudvalgets sammensætning.....                                                       | 5  |
| Valg af formand.....                                                                             | 7  |
| Valg af næstformand.....                                                                         | 9  |
| Fastsættelse af mødeplan for Plan- og Miljøudvalget 2022.....                                    | 11 |
| Forretningsorden for de stående udvalg.....                                                      | 13 |
| Introduktion for Plan- og Miljøudvalget.....                                                     | 15 |
| Det Grønne Råd.....                                                                              | 17 |
| Udpegning af repræsentant til KIMO Danmark.....                                                  | 19 |
| Igangsætning og godkendelse af lokalplantillæg til lokalplan for boligområde ved Langtvedvej, Sø | 21 |
| Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for erhvervsområde ved Vendsysselvej 201 i Freder   | 24 |
| Kommentering af svensk havvindmølleprojekt.....                                                  | 27 |
| Orientering om takster for vand og spildevand i 2022.....                                        | 29 |
| Orientering om afgørelse fra klageinstanser.....                                                 | 32 |
| Orienteringsliste.....                                                                           | 36 |
| Underskriftsside.....                                                                            | 38 |

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

EMN-2021-03502

# 1 (Åben) Godkendelse af dagsorden

Sags ID: EMN-2021-03502

Ansvarligt center: Ledelsessekretariatet

Beslutningskompetence  
PMU

## Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsordenen.

## Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at dagsordenen godkendes.

## Tidligere beslutninger:

.

## Beslutninger:

Godkendt.

## Bilag

.

## **Punkt 2: Plan- og miljøudvalgets sammensætning**

EMN-2021-05519

## 2 (Åben) Plan- og miljøudvalgets sammensætning

Sags ID: EMN-2021-05519

Ansvarligt center: Ledelsessekretariatet

Beslutningskompetence  
PMU

### Sagsfremstilling

Ved Frederikshavn Byråds konstituerende møde den 1. december 2021 blev det besluttet, at Plan- og Miljøudvalget pr. 1. januar 2022 består af følgende medlemmer:

Peter E. Nielsen (A)

Erik Kyed Trolle (A)

John Karlsson (A)

Tina Kruckow (A)

Gitte Kiilerich (A)

Martin Tøttrup Kelkelund (A)

Peter Sørensen (V)

### Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at sammensætningen tages til efterretning.

### Beslutninger:

Til efterretning.

### Bilag

.

## **Punkt 3: Valg af formand**

EMN-2021-05519

### **3 (Åben) Valg af formand**

Sags ID: EMN-2021-05519

Ansvarligt center: Ledelsessekretariatet

Beslutningskompetence  
PMU

#### **Sagsfremstilling**

Udvalget vælger selv formand, jf. kommunal styrelseslov § 22 stk. 1.

Udvalget konstituerer sig med valg af formand. Valget sker som flertalsvalg.

#### **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller, at udvalget vælger formand.

#### **Beslutninger:**

Peter E. Nielsen (A) vælges som formand.

#### **Bilag**

.



## **Punkt 4: Valg af næstformand**

EMN-2021-05519

## 4 (Åben) Valg af næstformand

Sags ID: EMN-2021-05519

Ansvarligt center: Ledelsessekretariatet

Beslutningskompetence  
PMU

### Sagsfremstilling

Udvalget vælger selv næstformand.

### Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at udvalget vælger næstformand.

### Beslutninger:

Martin Tøttrup Kelkelund (A) vælges som næstformand.

Bilag

.

## **Punkt 5: Fastsættelse af mødeplan for Plan- og Miljøudvalget 2022**

EMN-2021-05519

## 5 (Åben) Fastsettelse af mødeplan for Plan- og Miljøudvalget 2022

Sags ID: EMN-2021-05519

Ansvarligt center: Ledelsessekretariatet

Beslutningskompetence  
PMU

### Sagsfremstilling

Byrådet fastlagde på møde den 1. december 2021, plan for afvikling af Byrådets møder i 2022. Af planen fremgår, at der skal være et møde pr. måned, dog er juli måned mødefri. Mødeplanen er udarbejdet, så der sikres et naturligt flow af sagerne fra de stående udvalg m.fl. til Økonomiudvalg og Byråd.

Forslag til mødedatoer i 2022 for Plan og Miljøudvalget:

- Mandag den 10. januar
- Mandag den 31. januar
- Mandag den 07. marts
- Mandag den 04. april
- Torsdag den 02. maj
- Mandag den 02. juni
- Mandag den 08. august
- Mandag den 05. september
- Mandag den 03. oktober
- Mandag den 07. november
- Mandag den 05. december

Møderne afholdes fra kl. 15.00 – 18.00.

### Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at mødekalender for 2022 fastlægges.

### Beslutninger:

Forslag til mødekalender for 2022 godkendes.

### Bilag

.

## **Punkt 6: Forretningsorden for de stående udvalg**

EMN-2021-05519

### **Bilag**

Forretningsorden Byrådet 260510

## 6 (Åben) Forretningsorden for de stående udvalg

Sags ID: EMN-2021-05519

Ansvarligt center: Ledelsessekretariatet

Beslutningskompetence  
PMU

### Sagsfremstilling

De stående udvalg i Frederikshavn Kommune har ikke egen forretningsorden, og tager derfor udgangspunkt i Frederikshavn Byråds Forretningsorden, der vedlægges.

### Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller sagen til efterretning.

### Beslutninger:

Til efterretning.

### Bilag

1. Forretningsorden Byrådet 260510 (DokumentID: 6513842 - EMN-2021-05519)

## **Punkt 7: Introduktion for Plan- og Miljøudvalget**

EMN-2021-05519

## 7 (Åben) Introduktion for Plan- og Miljøudvalget

Sags ID: EMN-2021-05519

Ansvarligt center: Ledelsessekretariatet

Beslutningskompetence  
PMU

### Sagsfremstilling

På baggrund af en kort administrativ præsentation af udvalgets kompetenceområde drøfter udvalget, hvordan det gerne vil introduceres til området.

Forslag til introduktion:

- Korte faglige oplæg - udvalget får et fagligt oplæg i tilknytning til behandling af konkrete sager med det formål at beskrive lovgivning, praksis og økonomi, så udvalget kan se sagen ind i en bredere faglige sammenhæng.
- Besøgsrunde - udvalget tager på rundtur og besøger forskellige institutioner.
- Udvalget besøger de forskellige (institutioner og tilbud) (områder) (grøn/sort tur) i løbet af første halve år i forbindelse med ordinære udvalgsmøder. Besøgene kan tilrettelægges ud fra geografi: Skagen, Ålbæk, Frederikshavn, Sæby, Østervrå og aktualitet i forhold til konkrete sager.
- Temadrøftelser på udvalgte områder. Udvalget kan efter behov pege emner ud, hvor der ønskes en drøftelse med henblik på at afklare handlemuligheder.

### Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at introduktionen tages til efterretning, og ønsker til supplerende intro drøftes.

### Beslutninger:

Til efterretning.

Bilag

.



## **Punkt 8: Det Grønne Råd**

EMN-2021-05607

### **Bilag**

Kommissorium for Det Grønne Råd i Frederikshavn Kommune -2018

## 8 (Åben) Det Grønne Råd

Sags ID: EMN-2021-05607

Ansvarligt center: Ledelsessekretariatet

Beslutningskompetence  
PMU

### Sagsfremstilling

Det Grønne Råd i Frederikshavn Kommune er et rådgivende forum for udvikling og idéudveksling mellem friluftsjntresser, grønne organisationer, kommunen, landbruget og andre interessenter.

Der er normalt fire årlige møder i det Grønne Råd med gensidig orientering blandt rådets medlemmer. Rådets sammensætning fremgår af kommunens hjemmeside: [Grønt råd \(frederikshavn.dk\)](https://www.frederikshavn.dk/gront-rad)

Der er udarbejdet et kommissorium, som Plan- og Miljøudvalget har bemyndigelse til at ændre. Kommissoriet er vedlagt som bilag.

Center for Teknik og Miljø yder sekretærbistand til rådet.

I henhold til kommissoriet er formanden for Plan- og Miljøudvalget født medlem af Det Grønne Råd, og herudover vælger Plan- og Miljøudvalget endnu et medlem af udvalget, som formand for rådet.

### Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at udvalget udpeger et medlem som formand for Det Grønne Råd

### Beslutninger:

Et flertal ønsker, at Gitte Kiilerich (A) udpeges som formand for Det Grønne Råd. Peter Sørensen (V) pegede på sig selv.

### Bilag

1. Kommissorium for Det Grønne Råd i Frederikshavn Kommune -2018 (DokumentID: 2116627 - EMN-2018-00130)

## **Punkt 9: Udpegning af repræsentant til KIMO Danmark**

EMN-2021-05432

## 9 (Åben) Udpegning af repræsentant til KIMO Danmark

Sags ID: EMN-2021-05432

Ansvarligt center: Teknik og miljø

Beslutningskompetence  
PMU

### Sagsfremstilling

KIMO står for Kommunernes Internationale Miljøorganisation, og er en del af et internationalt netværk af kystkommuner omkring Nordsø og Østersøen.

I KIMO Danmark er der 18 medlemskommuner, som samarbejder om at forebygge forurening og påvirke myndigheder og beslutningstagere om miljøproblemer langs de danske kyster.

Læs mere om KIMO's aktiviteter og organisation: <https://www.kimointernational.org/networks/denmark/>

KIMO Danmark afholder fire møder årligt og første bestyrelsesmøde i byrådsperioden 2022-25 afholdes d. 11. marts 2022.

### Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget godkender, at forvaltningen udpeger en administrativ repræsentant.

### Beslutninger:

Godkendt.

### Bilag

.

## **Punkt 10: Igangsætning og godkendelse af lokalplantillæg til lokalplan for boligområde ved Langtvedvej, Sæby**

GEO-2021-05758

### **Bilag**

Bilag 1\_ Igangsætning lokalplantillæg Sæby Bakker

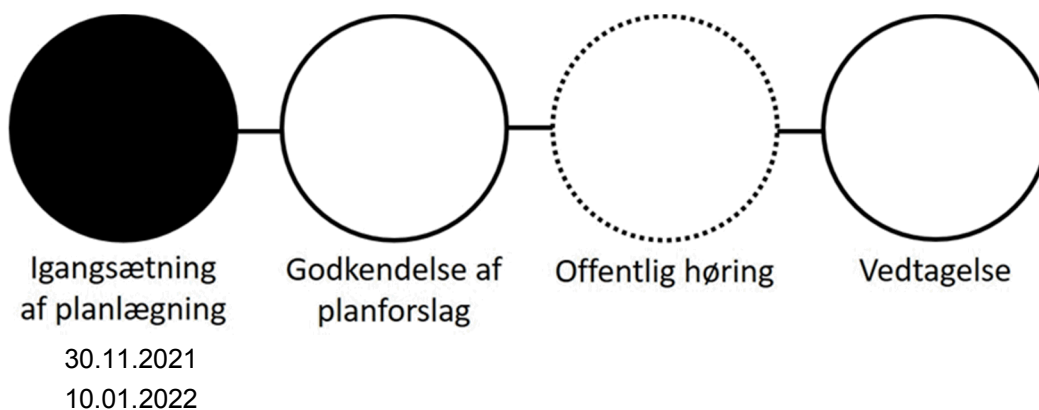
## 10 (Åben) Igangsætning og godkendelse af lokalplantillæg til lokalplan for boligområde ved Langtvedvej, Sæby

Sags ID: GEO-2021-05758

Ansvarligt center: Teknik og miljø

Beslutningskompetence  
PMU

### Sagsfremstilling



#### Baggrund for lokalplantillæg

Byrådet vedtog den 27. oktober 2021 lokalplan SAE.B.02.15.02 for "Boligområde ved Langtvedvej, Sæby". Ved endelig vedtagelse af lokalplanen besluttede byrådet, at ændre lokalplanens bebyggelsesregulerende bestemmelser inden for delområde V, hvor anvendelsen er fastlagt til boligformål i form af etageboligbebyggelse. Etageantal er ændret fra 4 plus tagterrasse til maks. 3 etager og maks. bygningshøjde er ændret fra 18,5 m til 14 m.

Som konsekvens af byrådsbeslutningen ønsker projektudvikler at justere placering og omfang af bebyggelsen primært inden for delområde V og områdeafgrænsningen til delområde IV og VI. Projektudvikler har fremsendt anmodning om igangsætning af lokalplantillæg til lokalplan SAE.B.02.15.02 for at muliggøre implementering af politisk beslutning.

Vedlagt er som bilag forslag til illustrationsplan samt oversigt over områdeafgrænsningen.

#### Principper for planlægningen

Igangsætningen af Lokalplantillægget vil give mulighed for følgende ændringer:

- Delområdegrensen mellem etageboligerne (delområde V) og tæt-lav boliger (delområde IV og VI) justeres således, at der tillægges areal til delområde V. Desuden foretages en mindre justering af grænsen mellem delområde IV og VI.
- I delområde V forøges etagearealet med 4.995 m<sup>2</sup> ift. gældende lokalplan.
- I delområde IV reduceres etagearealet med 1.725 m<sup>2</sup> ift. gældende lokalplan.
- I delområde VI reduceres etagearealet med 1.025 m<sup>2</sup> ift. gældende lokalplan.

- Samlet set øges etagearealet med 2.245 m<sup>2</sup>, men for alle delområder er bebyggelsesprocenterne i kommuneplanrammen som hidtil fortsat overholdt.
- Fordelingsvejen inden for delområde V rettes ud og der etableres fartdæmpning på vejen tilsvarende fordelingsvejen inden for delområde IV og VI. Der stilles ikke krav om allé beplantning langs fordelingsvejen inden for delområde V.
- Der foretages justering af placering af klyngerne i delområde IV, V og VI, hvor inden for ny bebyggelse skal opføres, men således at principperne om adskillelse mellem klyngerne af grønne kiler og opholdsarealer opretholdes. Som konsekvens heraf justeres stiforløb samt udlæg af fælles opholdsarealer og grønne kiler inden for lokalplantillæggets område.

### **Indstilling**

Center for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget igangsætter tillæg nr. 1 til lokalplan SAE.B.02.15.02 for "Boligområde ved Langtvedvej, Sæby".

### **Beslutninger:**

Godkendt.

### **Bilag**

1. Bilag 1\_ Igangsætning lokalplantillæg Sæby Bakker (DokumentID: 6526022 - GEO-2021-05758)

## **Punkt 11: Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for erhvervsområde ved Vendsysselvej 201 i Frederikshavn**

GEO-2020-04717

### **Bilag**

20211222Vendsysselvej endelig

KP-tillaeg-10777684-2022-1-4-44 (1)



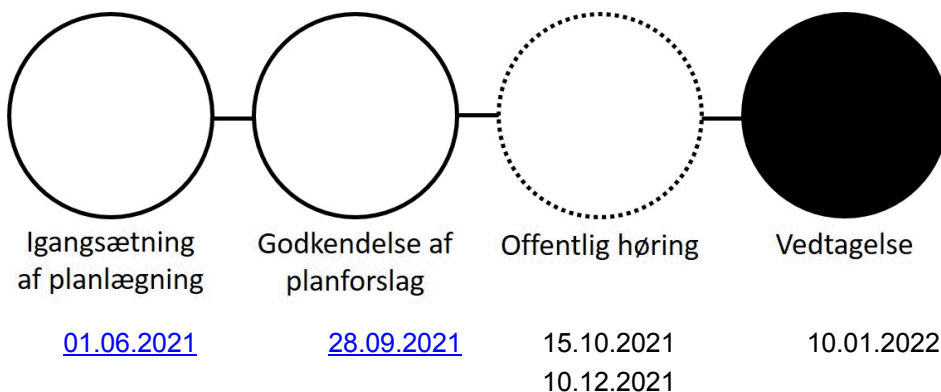
# 11 (Åben) Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for erhvervsområde ved Vendsysselvej 201 i Frederikshavn

Sags ID: GEO-2020-04717

Ansvarligt center: Teknik og miljø

Beslutningskompetence  
PMU/ØU/BR

## Sagsfremstilling



Planforslagene har været i offentlig høring i perioden d. 15.10 – 10.12.2021.

Lokalplan og kommuneplantillæg er udarbejdet for at muliggøre opførelsen af et nyt affaldssorteringsanlæg, som led i en ny bekendtgørelse, der pålægger Frederikshavn Forsyning at indsamle nye affaldstyper. Lokalplanen fastlægger området som et erhvervsområde for virksomheder i miljøklasse 3-5 i tråd med kommuneplanens rammer. Kommuneplantillæg er udarbejdet for at muliggøre byggeri op til 15 m i højden.

Frederikshavn Kommune har ikke modtaget indsigelser, og plandokumenterne til endelig vedtagelse er derfor identisk med det planforslag, udvalget sendte i offentlig høring.

Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan, som har været udsendt i offentlig høring, er vedlagt som bilag.

## Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller, at Plan & Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet at godkende kommuneplantillægget samt lokalplanen for erhvervsområdet ved Vendsysselvej 201, Frederikshavn.

## Beslutninger:

Indstillingen tiltrædes.

**Bilag**

1. 20211222Vendsysselvej endelig (DokumentID: 6524876 - GEO-2020-04717)
2. KP-tillaeg-10777684-2022-1-4-44 (1) (DokumentID: 6526164 - GEO-2020-04717)

## **Punkt 12: Kommentering af svensk havvindmølleprojekt**

GEO-2021-06581

### **Bilag**

Udkast til høringssvar

## 12 (Åben) Kommentering af svensk havvindmølleprojekt

Sags ID: GEO-2021-06581

Ansvarligt center: Teknik og miljø

Beslutningskompetence  
PMU

### Sagsfremstilling

De svenske planlægningsmyndigheder har bedt Miljøstyrelsen om at gennemføre høring af den danske offentlighed samt berørte myndigheder og interesseorganisationer om miljøvurdering af etablering af havvindmøllepark Västvind på grænsen mellem Kattegat og Skagerrak.

Projektet vedrører opstilling af op til 50 møller med en totalhøjde på mellem 280 og 320 meter.

Materiale vedrørende projektet kan ses her:

<https://mst.dk/media/230794/samraadsunderlag-vaestvind-vindkraftpark-1.pdf>

Fristen for at afgive bemærkninger til høringen er fastsat til den 12. januar 2022.

De svenske myndigheder har tidligere gennemført en tilsvarende høring på et lignende, men større havvindmølleprojekt, kaldet "Poseidon". Poseidonprojektet omfatter op til 94 vindmøller og er beliggende både syd og nord for Västvind-projektet. Der vil derfor være tale om kumulative forhold, hvor de to projekter samlet set bl.a. kan medføre en væsentlig påvirkning af de visuelle forhold oplevet fra kommunens kystlinje. Begge projekter er placeret i en afstand på ned til ca. 20-25 km kommunens kyster og det må derfor antages at projekter med meget høje vindmøller kan få en væsentlig visuel påvirkning af kommunens kyster.

### Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller, at det vedlagte udkast til bemærkninger afsendes som kommunens indledende bemærkninger til vindmølleprojektets planproces.

### Beslutninger:

På mødet stillede udvalget et ændringsforslag til høringssvaret. Administrationen tilretter høringssvaret og sender det til endelig godkendelse i udvalget.

### Bilag

1. Udkast til høringssvar (DokumentID: 6519069 - GEO-2021-06581)

## **Punkt 13: Orientering om takster for vand og spildevand i 2022**

EMN-2020-07700

### **Bilag**

Priser vand og spildevand 2022

## 13 (Åben) Orientering om takster for vand og spildevand i 2022

Sags ID: EMN-2020-07700

Ansvarligt center: Teknik og miljø

Beslutningskompetence

PMU

### Sagsfremstilling

Frederikshavn Forsyning A/S har den 30. november 2021 fremsendt forventede indtægtsrammer på baggrund af fastsatte takster for 2022 for henholdsvis Frederikshavn Spildevand A/S og Frederikshavn Vand A/S til Frederikshavn Kommunes godkendelse. De forventede indtægtsrammer er godkendt af bestyrelserne for Frederikshavn Spildevand A/S og Frederikshavn Vand A/S den 25. november 2021.

Af Lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold og Bekendtgørelse af lov om vandforsyning m.v. med tilhørende vejledning om fastsættelse af takster, fremgår, at ved almene vandforsyningsselskaber (vand og spildevand), der helt eller delvist er ejet af en kommune, skal kommunen alene kontrollere, at de samlede årlige indtægter for de foreslåede takster ikke overskrider den årlige økonomiske ramme (prisloft). Der er fastsat en individuel indtægtsramme for hvert enkelt almene vandforsyningsanlæg af Forsyningssekretariatet under Konkurrencestyrelsen.

#### *Frederikshavn Spildevand A/S*

Frederikshavn Forsyning A/S oplyser, at selskabet har fastsat taksterne således, at de er i overensstemmelse med de gældende regler for den økonomiske ramme (prisloft) for 2022. Det forventes, at der opkræves indtægter for 158,9 mio. kr., og den økonomiske ramme (prisloft) er på 158,9 mio. kr.

De takster, som bestyrelsen har fastsat for 2022, er vedlagt i bilag.

#### *Frederikshavn Vand A/S*

Frederikshavn Forsyning A/S oplyser, at selskabet har fastsat taksterne således, at de er i overensstemmelse med de gældende regler for den økonomiske ramme (prisloft) for 2022. Det forventes, at der opkræves indtægter for 88,7 mio. kr., og den økonomiske ramme (prisloft) er på 88,8 mio. kr.

Takster for 2022 ekskl. moms er vedlagt i bilag.

### Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller taksterne til orientering.

### Beslutninger:

Til efterretning. Peter Sørensen (V) kan ikke godkende orienteringen, da prissætningen ikke synes at afspejle de økonomiske dispositioner på området.

**Bilag**

1. Priser vand og spildevand 2022 (DokumentID: 6513964 - EMN-2020-07700)

## **Punkt 14: Orientering om afgørelse fra klageinstanser**

EMN-2016-00003



## 14 (Åben) Orientering om afgørelse fra klageinstanser

Sags ID: EMN-2016-00003

Ansvarligt center: Teknik og miljø

Beslutningskompetence  
PMU

### Sagsfremstilling

Der er modtaget følgende afgørelser fra klageinstanser:

- *Påklage af miljøscreeningen af kommuneplantillæg 15.80 "Temaplan for udpegning af arealer til større solcelleanlæg"*

Frederikshavn Kommunes afgørelse af 3. juli 2020 om at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af forslag til kommuneplantillæg nr. 15.80 Temaplan for udpegning af arealer til større solcelleanlæg (screeningsafgørelse) er blevet påklaget.

Planklagenævnet er den 9. december 2021 kommet frem til følgende afgørelse:

Der burde have været foretaget en miljøvurdering af kommuneplantillæg 15.80 og på baggrund af dette har Planklagenævnet ophævet temaplanen.

Da lokalplanforslag, kommuneplantillæg og miljøvurderingsrapport for det ansøgte solcelleanlæg ved Havensvej/Badskær hviler på den forudsætning at kommuneplantillæg 15.80 var gældende, er høringsfasten for projektet annulleret indtil videre. Det forventes, at der bliver iværksat ny 8 ugers høring, når plandokumenteringerne og miljøvurderingsrapporten er tilrettet i forhold til Planklagenævnet afgørelse.

- *Klage over miljøgodkendelse af tårnkran af 4. august 2017 samt stadfæstelse med ændring af støjvilkår, Værftskaj 2, 9970 Strandby*

Frederikshavn Kommunes miljøgodkendelse til tårnkran af 14. august 2017 samt revision af støjvilkår af 12. juni 2019 er påklaget af en række beboere i nærområdet.

Miljø- og Fødevareklagenævnet er den 6. december 2021 kommet frem til følgende godkendelse og stadfæstelse:

Der gives ikke medhold i klage over Frederikshavn Kommunes afgørelse af 4. august 2017 med miljøgodkendelse til opstilling og drift af tårnkran.

Miljø- og Fødevareklagenævnet stadfæster desuden Frederikshavn Kommunes afgørelse af 12. juni 2019 med revideret støjvilkår til skibsværftsvirksomhed med ændringerne:

De nye støjgrænser gælder fra den 1. januar 2023. Indtil da har værftet støjvilkår svarende til en lempelse på 24 dB(A) i boligområdet. Der tillades sandblæsning i maksimalt 150 timer om året. Idet der er givet en lempelse på mere end 10 dB(A) supplerer Miljø- og Fødevareklagenævnet

støjkvilkåret med, at der senest 1. januar 2026 skal fornyet redegørelse til Frederikshavn Kommune for virksomhedens teknisk og økonomiske muligheder for at overholde Miljøstyrelsen vejledende grænseværdier.

- *Klage over tilbygning til enfamiliehus på Vodbindervej 8, 9900 Frederikshavn*  
Frederikshavn Kommunes afgørelse af 23. januar 2020 med byggetilladelse til at opføre en tilbygning på ejendommen Vodbindervej 8 i Frederikshavn er påklaget af en omkringliggende nabo.

Byggeklageenheden er den 6. december 2021 kommet frem til følgende afvisning:

Byggeklageenheden afviser at realitetsbehandle klagen, da klager ikke har den væsentlige individuelle interesse i sagens udfald og påføres ikke indblik- eller skyggegener, der er væsentlige i byggelovens forstand, og udsigt ikke er blandt de hensyn, som byggeloven varetager.

- *Klage over ombygning af enfamiliehus, hævet terrasse og opførelse af altan på Rønnestvej 16, 9900 Frederikshavn*  
Frederikshavn Kommunes afgørelse af 1. oktober 2020 med byggetilladelse til lovliggørelse af opført altan og afgørelse af 9. juli 2020 med byggetilladelse til opførelse af hævet terrasse samt afgørelse af 12. november 2018 med byggetilladelse til tilbygning af tageetage, opsætning af tagvinduer og udvendig trappe på ejendommen Rønnestvej 16 i Frederikshavn er påklaget af omkringliggende nabo.

Byggeklageenheden er den 3. december 2021 kommet frem til følgende afvisning:

Byggeklageenheden afviser at behandle klagen, idet klagerne ikke opfylder betingelserne for at være klageberettiget. Byggeklageenheden har særligt lagt vægt på at afstanden mellem byggeri og klagers ejendomme er for stor til at interessen i sagen er individuel og væsentligt.

- *Klage over ombygning med ny tageetage og lovliggørelse af diverse mindre sekundære bygninger på Rønnestvej 18, 9900*  
Frederikshavn Kommunes afgørelse af 2. oktober 2020 med byggetilladelse til ombygning af tagkonstruktion med udnyttet tageetage, samt lovliggørelse af sekundære bygninger samt beslutning af 1. oktober 2020 om at kommunen ikke vil foretage et kontrolbesøg af påklaget byggeri på ejendommen Rønnestvej 18 i Frederikshavn er påklaget af omkringliggende nabo.

Byggeklageenheden er den 1. december 2021 kommet frem til følgende afvisning:

Byggeklageenheden afviser at behandle klagen over byggetilladelse, idet klagerne ikke opfylder betingelserne for at være klageberettiget. Byggeklageenheden har særligt lagt vægt på at afstanden mellem byggeri og klagers ejendomme er for stor til at interessen i sagen er individuel og væsentligt.

Byggeklageenheden afviser at behandle klagen over kommunens beslutning af 1. oktober 2020 om at kommunen ikke vil foretage et kontrolbesøg, idet det er byggeklageenhedens opfattelse, at kommunen har truffet en procesledende beslutning, som ikke er en selvstændig forvaltningsretlig afgørelse, der kan påklages til byggeklageenheden.

**Indstilling**

Center for Teknik og Miljø indstiller sagen til orientering.

**Beslutninger:**

Til efterretning.

**Bilag**

.

## **Punkt 15: Orientierungsliste**

EMN-2021-03506

## **15 (Åben) Orienteringsliste**

**Sags ID:** EMN-2021-03506

**Ansvarligt center:** Ledelsessekretariatet

**Beslutningskompetence**  
PMU

### **Sagsfremstilling**

På udvalgets møde vil der blive givet en mundtlig orientering omkring status på de væsentligste og mest aktuelle projekter.

### **Indstilling**

Center for Teknik og Miljø indstiller sagen til orientering.

### **Tidligere beslutninger:**

.

### **Beslutninger:**

Til efterretning.

### **Bilag**

.

## **Punkt 16: Underskriftsside**

EMN-2021-03510

## 16 (Åben) Underskriftsside

Sags ID: EMN-2021-03510

Ansvarligt center: Ledelsessekretariatet

Beslutningskompetence  
PMU

### Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

### Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at beslutningsprotokollen godkendes.

### Tidligere beslutninger:

.

### Beslutninger:

Godkendt.

### Bilag

.