

REFERAT Økonomiudvalget 2007-2021 d. 19-06-2013

Mødedato Onsdag d. 19. juni 2013 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Referat - Åben..... 3

Punkt 1: Referat - Åben

Referat

Økonomiudvalget

Ordinært møde

Dato	19. juni 2013
Tid	15:30
Sted	ML 0.23 (byrådslounge)
NB.	Kl. 15.30 forud for Økonomiudvalgets møde ,vil adm. direktør i MARCOD Niels Christensen og Poul Knudsgaard give en status på MARCOD (Maritimt Center for Optimering og Drift) HovedMED kommer kl. 16
Fraværende	Ingen
Stedfortræder	
Medlemmer	Lars M. Møller (V) - Formand Per Nilsson (V) Jens Ole Jensen (V) Søren Visti Jensen (F) Peter E. Nielsen (C) Erik Sørensen (A) Birgit Hansen (A) Bjarne Kvist (A) Jens Hedegaard Kristensen (A)



Indholdsfortegnelse

	Side
1. Økonomiudvalgets møde med HovedMED	6
2. Forslag til Lokalplan SKA.H.01.01.01 - Udvidelse af Skagen Havn.....	7
3. Forslag til lokalplan SKA.H.01.11.01 - Boliger på Østre Strandvej 2, Skagen.....	10
4. Forslag til Lokalplan SKA.F.11.09.01 - Hotelferielejligheder ved Aalbæk.....	12
5. Forslag til Lokalplan FRE.B.15.15.01 - Boliger ved Niels Mørchs Gade, Frederikshavn	15
6. Forslag til lokalplan SAE.E.04.26.01 - Sæby Bowling.....	17
7. Forslag til lokalplan SAE.E.06.07.01 - Dybvad Varmeværk.....	19
8. Forslag til lokalplan SAE.S.12.10.01 - Sommerhusområde ved Storkevej, Lyngså	20
9. Endelig vedtagelse af lokalplan SKA.B.06.12.01 - Boligområde ved Skagen Nordstrand og kommuneplantillæg nr. 09.52	22
10. Planlægning for erhvervsområder i Sæby Syd - Forslag til kommuneplantillæg	23
11. Godkendelse af priser på boliggrunde, Strandager	24
12. Rejsning af erstatningsskov for Vandforsyningen	25
13. Indstilling til Landsbyggefonden om fritagelse for indbetaling til dispositionsfonden - Boligforeningen Vesterport, afdeling 10, Aalbæk	27
14. Godkendelse af kommunal garantistillelse for realkreditlån, Frederikshavn Boligforening, afd. 2, Højbo, Frederikshavn.....	28
15. Forslag til afregningsordning af elforbrug på Sæby Havn.....	29
16. Meddelelse fra Frederikshavn Boligforening om udskillelse af ejendom fra boligforeningens afdeling 34 - Sæby opland	31
17. Overførsel af kørselsbudget til Det Fælles Kørselskontor	33
18. Budgetopfølgning pr. 30. april 2013 - Økonomiudvalgets område.....	34
19. Budgetopfølgning pr. 30. april 2013 - Frederikshavn Kommune	35
20. Orientering om erhvervstiltag	36

21. Ansøgning om tilskud til landdistriktsudvikling - Elling Skovplantage, Elling Borger- og Grundejerforening	37
22. Ansøgning om tilskud til landdistriktsudvikling - Præstbros Foreningshus, Præstbro Gymnastik og Borgerforening.....	39
23. Ansøgning om tilskud til landdistriktsudvikling - Udvidelse af Hulsig forsamlingshus, Hulsig Borgerforening.....	41
24. Ansøgning fra Frederikshavn Blackhawks om sponsoraftale for sæsonen 2013-2014.....	43
25. Ansøgning om tilskud til venskabsbybesøg fra Bremerhaven i forbindelse med Cup No. 1.	45
26. Ansøgning om tilskud - Verdensballetten i Skagen.....	46
27. Sygefraværstatistik i Frederikshavn Kommune.....	47
28. Henvendelse fra Socialdemokraterne (A) - Indsats for at øge valgdeltagelsen ved efterårets kommunalvalg	48
29. Anlægsregnskaber Teknisk Område.....	49
30. Henvendelse fra Socialdemokraterne (A) - Placering af kommunale administrative arbejdspladser	50
31. Frigivelse af anlægsbudget til digitalisering og velfærdsteknologi	51
32. Udkast til ny kontrakt med Falck. (lukket punkt).....	52
33. Ejerstrategi for kommunalt ejede selskaber og selvstyrehavne	53
34. Tilbud på finansiel leasing af hjemmeplejebiler.....	54
Underskrifter:	55

Bilagsfortegnelse

Punkt nr.	Dok.nr.	Tilgang	Titel
2	75431/13	Åben	Bilag 1 - Forslag til lokalplan SKA.H.01.01.01, Udvidelse af Skagen Havn
2	66155/13	Åben	Bilag 2 - PMU's beslutning af 5. febr. 2013 Planlægning for udvidelse af Skagen Havn
3	83655/13	Åben	Bilag 1 - Lokalplan SKA.H.01.11.01 - Boliger på Østre Strandvej 2, Skagen
3	76250/13	Åben	Bilag 2 - Referat PMU 05.03.13
4	83277/13	Åben	Forslag til lokalplan SKA.F.11.09.01 - Hotelferielejligheder ved Aalbæk (11.06.2013)
5	74813/13	Åben	Bilag 1 - Forslag til lokalplan FRE.B.15.15.01 samt Kpl.tillæg 09.59, Boligområde v. Niels Mørchs Gade
5	69521/13	Åben	Bilag 2 - PMU's behandling og beslutning 5. marts 2013
5	69522/13	Åben	Bilag 3 - Illustration principansøgning PMU 5. marts 2013
6	82320/13	Åben	Forslag til Lokalplan, SAE.E.04.26.01 - Sæby Bowling
7	77193/13	Åben	Forslag til Lokalplan, SAE.06.07.01 - Dybvad Varmeværk
8	75146/13	Åben	Forslag til Lokalplan, SAE.S.12.10.01 - Sommerhusområde ved Storkevej, Lyngså
9	71229/13	Åben	Bilag 1 - Lokalplan SKA.B.06.12.01 - Boligområde ved Skagen Nordstrand
9	71231/13	Åben	Bilag 2 -Kommuneplantillæg nr. 09.52
9	71226/13	Åben	Bilag 3 - Indsigelsesnotat LP.SKA.B.06.12.01Skagen Nordstrand og Kp ITillæg 09.52
10	77372/13	Åben	Forslag til Kommuneplantillæg nr. 09.60
11	83795/13	Åben	Bilag 1 - Princip for udstykning
11	81190/13	Åben	Bilag 2 - oversigtskort
12	56124/13	Åben	Bilag 1 - Referat af sagens behandling på TU 21.08.2012
12	67338/13	Åben	Bilag 2 - Kort over skovrejsningsarealer
15	69770/13	Åben	Bilag 1 - Notat om praksis for afregning af el i kommunens lystbådehavne
15	52655/13	Åben	Bilag 2 - Betaling af el på lystbådehavne i Frederikshavn Kommune
18	83671/13	Åben	Budgetrevision Økonomiudvalget pr. 30. april 2013
19	77986/13	Åben	Budgetopfølgning pr. 30. april 2013 - Frederikshavn Kommune
20	81299/13	Åben	Prognose for udvikling i sagsantallet af arbejdsmarkedsrelaterede ydelser
21	72500/13	Åben	Bilag 1 - Ansøgning Elling Skovplantage
21	72501/13	Lukket	Bilag 2 - Tilbud Elling Skovplantage
22	72503/13	Åben	Bilag 1 - Ansøgning - Præstbro foreningshus
22	72502/13	Lukket	Bilag 2 - Tilbud - Præstbro foreningshus
23	73053/13	Åben	Bilag 1 - Ansøgning - Hulsig Forsamlingshus
23	73054/13	Lukket	Bilag 2 - Tilbud - Hulsig Forsamlingshus
26	81705/13	Åben	Verdensballet 2013 - Budget til økonomiudvalg.pdf
27	67302/13	Åben	Sygefraværsstatistik 2013
29	21959/13	Åben	Bilag 1 - Anlægsregnskab for Etablering af gæstepadser,

			Sæby Havn
29	82310/13	Åben	Bilag 2 - Revisorerklæring Fredeirkshavn Kommune - Etablering af gæstepadser
29	22038/13	Åben	Bilag 3 - Anlægsregnskab for Genopretning af Vejkapital
29	82311/13	Åben	Bilag 4 - Revisorerklæring Fredeirkshavn Kommune - Genopretning af Vejkapital
29	24873/13	Åben	Bilag 5 - Anlægsregnskab for Hans Baghsvej 23 A+B+C
29	82313/13	Åben	Bilag 6 - Revisorerklæring Fredeirkshavn Kommune - Køb af Hans Baghs Vej 23 A+B+C
29	21953/13	Åben	Bilag 7 - Anlægsregnskab Trafiksikkerhedsarbejde 2010
29	82314/13	Åben	Bilag 8 - Revisorerklæring Fredeirkshavn Kommune - trafiksikkerhedsarbejder 2010
31	76478/13	Åben	Frigivelse af anlægsbudget til digitalisering og velfærdsteknologi for 2013
31	76527/13	Åben	digitaliserings-, kanal- og servicestrategi.pptx
31	76475/13	Åben	Status på implementering af digitaliseringsstrategien

1. Økonomiudvalgets møde med HovedMED

Åben sag

Sagsfremstilling

Sagsnr: 12/361
Forvaltning: HR
Sbh: hahe
Besl. komp: ØU

Jf. MED-aftalen § 9, stk. 3, mødes Hovedudvalget minimum en gang om året med kommunens politiske ledelse med henblik på drøftelse af den del af budgetbehandlingen, der vedrører budgettets konsekvenser for arbejds- og personaleforhold i kommunen.

Drøftelsen af budgettets konsekvenser for arbejds- og personaleforhold i kommunen foregår med repræsentanter for kommunalbestyrelsen, fx med Økonomiudvalget. Byrådet tager stilling til, hvem der repræsenterer den politiske ledelse i dialogen.

Drøftelsen skal ske på så tidligt et tidspunkt i budgetbehandlingen, at medarbejderrepræsentanternes synspunkter og forslag kan indgå i grundlaget for byrådets beslutninger. Det skal i budgetprocessen sikres, at Hovedudvalget og det politiske niveau får mulighed for at mødes mindst to gange, inden budgettets vedtagelse.

Indstilling

Budget 2014 drøftes.

Beslutning Økonomiudvalget den 19. juni 2013

Medarbejderrepræsentanterne udleverede et notat til Økonomiudvalget og direktion som opsummerer deres synspunkter.

Drøftet.

2. Forslag til Lokalplan SKA.H.01.01.01 - Udvidelse af Skagen Havn

Åben sag

Sagsfremstilling

Det maritime område, herunder udvikling af havnene, er en væsentlig del af Frederikshavn Kommunes Udviklingsstrategi 2013. På den baggrund samt på baggrund af Plan- og Miljøudvalgets beslutning på mødet den 5. februar 2013, fremlægger Center for Teknik og Miljø forslag til lokalplan, samt et tilhørende forslag til kommuneplantillæg, der skal muliggøre 2. etape af den udvidelse af Skagen Havn, der blev påbegyndt i 2007.

Hvor målet med 1. etape primært var at indvinde del af søterritoriet og udvide havnens landanlæg, for derved at øge byggemulighederne på landsiden, er målet med den forestående havneudvidelse - på vandsiden - at skabe mulighed for at modtage større skibe og - på landsiden - at skabe mulighed for udvikling af nye forretningsområder, der knytter sig til en moderne erhvervshavn.

På vandsiden skaber lokalplanforslaget mulighed for: to nye ydermoler, et nyt forhavnebassin og et nyt vestligt havnebassin med en 450 m kaj - umiddelbart foran for det nye bagland, der blev etableret i 2007. Fremtidig indretning fremgår af lokalplanforslagets bilag 2 s. 35.

Hvor anvendelsen af havneområdets landside, i gældende lokalplan nr. 212-E, fastlægges efter vurdering af om der er tale om "Lokalt erhverv" eller "Egentligt erhverv" foreslås det, i Lokalplanforslag SKA.H.01.01.01, at områdets anvendelse fastlægges efter Virksomhedsklasser. Gældende lokalplan inddeler den omhandlede del af havnens landarealer i 4 delområder: E1, E2 Vest, E3 og E2 Øst. I det fremlagte lokalplanforslag foreslås nuværende afgrænsning af delområderne E1 og E2 Vest fastholdt og i stedet benævnt C og D, men delområderne E3 og E2 Øst foreslås lagt sammen. Delområdet benævnes under ét - E. Den foreslåede inddeling af området og tilhørende benævnelse fremgår af lokalplanforslagets bilag 1 s. 34.

Gældende lokalplan giver, indenfor delområde E1, mulighed for at etablere "Lokalt erhverv" i form af mindre redskabsskure med naturlig tilknytning til havnen. I lokalplanforslagets delområde C kan der fortsat ikke etableres erhverv og anvendelsesbestemmelserne foreslås fastholdt.

Gældende lokalplan giver, indenfor delområde E2 Vest, mulighed for at etablere "Lokalt erhverv" i form af Industri- og håndværksvirksomhed. I lokalplanforslagets delområde D foreslås anvendelsesbestemmelserne fastsat til Virksomhedsklasse 1 – 4, der i det store og hele svarer til gældende anvendelsesbestemmelser. Eksempler på virksomheder indenfor de enkelte miljøklasser fremgår af lokalplanens bilag 4 s. 55.

Gældende lokalplan giver indenfor delområde E3 mulighed for "Egentligt erhverv", det vil sige: større industri- og værkstedsvirksomheder med naturlig tilknytning til havneområdet. Indenfor delområde E2 Øst giver gældende lokalplan kun mulighed for, at der etableres "Lokalt erhverv" i form af Industri- og håndværksvirksomhed. I det nye delområde E foreslås anvendelsesbestemmelserne fastlagt til Virksomhedsklasse 4 – 7. Virksomheder indenfor klasserne 4 – 7 er "tungere" og stiller større afstandskrav til boligområder end "Lokalt erhverv".

Tilladelse til etablering af en virksomhed i henhold til virksomhedsklasser forudsætter stadig en konkret vurdering i hvert enkelt tilfælde.

Gældende lokalplan fastlægger den maksimale bygningshøjde indenfor de nuværende delområder til

Sagsnr: 13/2469
Forvaltning: CTM
Sbh: FIRA
Besl.
komp: PMU/ØU/BR

henholdsvis 4m (E1), 8,5m (E2 Vest), 15m (E3) og 8,5m (E2 Øst). I lokalplanforslaget foreslås den maksimale bygningshøjde, i de tilsvarende delområder, fastlagt til henholdsvis: 4m (C), 8,5m (D) og 18m (E)

Oversigt over gældende og fremtidig benævnelse af delområder, bygningshøjder og anvendelsesbestemmelser fremgår af skemaet her:

Delområde navn	Maks. bygningshøjde	Anvendelsesbestemmelser	
Gældende/Foreslået	Gældende/Foreslået	Gældende	Foreslået
E1 bliver til C	4m/4m	Lokalt erhverv. Mindre redskabsskure med naturlig tilknytning til havnen samt bådoplag	Mindre redskabsskure med tilknytning til havnen samt bådoplag
E2 Vest bliver til D	8,5m/8,5m	Lokalt erhverv : Industri-, håndværks-, handels-, fragtmands- og oplagsvirksomhed samt tilhørende nødvendig administration	Virksomhedsklasse 1 – 4 med tilhørende nødvendig administration og lager/tørdok m. naturlig tilknytning til havnen
E3 bliver til E	15m/18m	Egentligt erhverv: større industri- og værkstedsvirksomheder med naturlig tilknytning til havneområdet samt tilhørende nødvendig administration	Virksomhedsklasse 4 – 7 med tilhørende nødvendig administration og lager/tørdok m. naturlig tilknytning til havnen
E2 Øst bliver til E	8,5m/18m	Lokalt erhverv: Industri-, håndværks-, handels-, fragtmands- og oplagsvirksomhed samt tilhørende nødvendig administration	Virksomhedsklasse 4 – 7 med tilhørende nødvendig administration og lager/tørdok m. naturlig tilknytning til havnen

Lokalplanforslaget ledsages af en visualisering. Fra 7 standpunkter på landsiden og 1 på vandsiden er det søgt illustreret, hvordan de muligheder forslaget skaber for nye moler, nyt kajanlæg og nye bygningshøjder, vil påvirke den bynære del af kystlandskabet og den kystnære del af bylandskabet. Visualiseringerne er indsat som bilag 3, s. 36 i lokalplanforslaget.

Lokalplanforslaget ledsages af et forslag til ændring af kommuneplanen. Ændringen, der er udarbejdet som tillæg nr. 58 til kommuneplan 2009 - 20, inddrager del af Kattegat/ kystterritoriet til

nye moleanlæg, udvider anvendelsesmulighederne for den østligste del af de omhandlede landarealer og muliggøre en større bygningshøjde indenfor samme.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til Lokalplan SKA.H.01.01.01, Udvidelse af Skagen Havn samt forslag til kommuneplantillæg nr. 09.58 vedtages som forslag og udsendes til offentlig debat.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 4. juni 2013

Erik Sørensen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning Økonomiudvalget den 19. juni 2013

Anbefales.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til lokalplan SKA.H.01.01.01, Udvidelse af Skagen Havn (dok.nr.75431/13)

Bilag 2 - PMU's beslutning af 5. febr. 2013 Planlægning for udvidelse af Skagen Havn (dok.nr.66155/13)

3. Forslag til lokalplan SKA.H.01.11.01 - Boliger på Østre Strandvej 2, Skagen

Åben sag

Sagsnr: 13/5990
Forvaltning: CTM
Sbh: SUOS
Besl. komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Plan- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 5. marts 2013, at der igangsættes ny planlægning for Skagen Sømandshjem med henblik på, at anvendelsesbestemmelsen helårsbeboelse ændres til boligformål. Øvrige anvendelsesbestemmelser fastholdes. Ansøger forestår udarbejdelse af det nye plangrundlag.

Det blev endvidere besluttet, at der i den nye lokalplan skulle indarbejdes mulighed for adgang til ejendommen fra altangange samt reducerede krav til opholdsarealer. Øvrige bestemmelser for bebyggelsens fremtræden i gældende lokalplan fastholdes.

Center for Teknik og Miljø har derpå i samarbejde med ansøger, udarbejdet forslag til lokalplan SKA.H.01.11.01 samt tillæg nr. 09.57 til kommuneplanen.

Der er indføjet konkrete krav til opholdsarealer, som siger, at opholdsareal skal udføres som fælles by- og gårdarealer og kan suppleres med altaner. Mindst 10 % af bruttoetagearealet skal friholdes til opholdsareal. Til boligformål dog min. 200 m² i form af by- og gårdarealer, terrasser og altaner.

I den hidtil gældende kommuneplanramme SKA.H.01.05 blev der stillet krav om, at der skulle etableres opholdsarealer/ubebyggede arealer på mindst 50% af boligetagearealet.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til lokalplan SKA.H.01.11.01 – Boliger på Østre Strandvej 2, Skagen og forslag til kommuneplantillæg nr. 09.57 til kommuneplanen udsendes i offentlig debat.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 4. juni 2013

Erik Sørensen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Indstillingen tiltrædes, idet udvalget forudsætter lokalplanens bestemmelser om farvevalg, tagbeklædning, stakit og mulighed for solcelleanlæg justeres i overensstemmelse med de faldne bemærkninger.

Paul Rode Andersen kan ikke tilslutte sig den justering, der indebærer, at solceller på taget ikke kan etableres.

Beslutning Økonomiudvalget den 19. juni 2013

Anbefales, idet udvalget tiltræder Plan- og Miljøudvalgets bemærkninger.

Søren Visti Jensen kan ikke tilslutte sig den justering, der indebærer, at solceller på taget ikke kan etableres.

Bilag

Bilag 1 - Lokalplan SKA.H.01.11.01 - Boliger på Østre Strandvej 2, Skagen (dok.nr.83655/13)

Bilag 2 - Referat PMU 05.03.13 (dok.nr.76250/13)

4. Forslag til Lokalplan SKA.F.11.09.01 - Hotelferielejligheder ved Aalbæk

Åben sag

Sagsnr: 12/8291
Forvaltning: CTM
Sbh: FIRA
Besl. komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Der er et stort potentiale for naturrelateret turisme i Frederikshavn Kommunes kystnære områder og udviklingen af denne form for turisme er højt prioriteret i Kommunes erhvervsudviklingsstrategi. Derfor formulerede byrådet i 2011 en Turistpolitisk redegørelse, hvor de overordnede muligheder for fremme af turismen er formuleret og hvor de hensyn der samtidig skal tages er beskrevet.

Byrådet besluttede den 27. april 2011 at stille sig positiv overfor en udvidelse af de eksisterende fritids- og legefaciliteter ved Farm Fun syd for Ålbæk. Beslutningen er vedlagt dagsordenen som bilag. På baggrund af denne beslutning og den Turistpolitiske redegørelses retningslinjer for placering af ferie- og fritidsanlæg i kystnærhedszonen fremlægger Center for Teknik og Miljø forslag til lokalplan, der skal gøre det muligt at udbygge de eksisterende faciliteter ved Farm Fun.

Lokalplanen skal blandt andet skabe mulighed for at

- opføre 70 hotelferielejligheder indrettet i fritliggende huse – én lejlighed i hvert hus
- opføre en ny bygning, mellem eksisterende bebyggelse og ferielejlighederne, der kan rumme restaurant og wellnesscenter drevet i tilknytning til ferielejlighederne
- udvide eksisterende bygninger med henblik på indretning af lejrskole med aktivitetshus og værksted

Hotelferielejlighederne skal etableres og drives efter sommehuslovens regler om hoteldrift.

Vejadgangen til lokalplanområdet etableres fra hovedlandevej Jerupvej. Hensynet til trafikafviklingen og -sikkerheden på landevejen gør det, efter al sandsynlighed, nødvendigt at etablere svingbaner. Vejdirektoratets vilkår for etablering af vejadgangen afklares i forbindelse med den offentlige fremlæggelse af lokalplanforslaget.

De fritliggende huse opføres efter en plan, der sikrer en tæt, ensartet og sammenhængende bebyggelse. De interne vejes forløb sikrer, at bilisterne færdes med lav hastighed. Vejene udføres med grusbelægning og friarealerne imellem husene henligger enten uberørt eller tilplantes med egnskarakteristiske klitbeplantning. Stiforbindelser indenfor området sikrer adgang til stranden. Husene opføres i én etage, tagene udføres som sadeltage med ensartet lav taghældning og en maksimal højde til tagryk på 6 m. Tagene dækkes med enten tagpap, mørke matte tagsten eller sedum. Husenes facader skal fremstå i ensartede materialer. Målet har været af få den samlede bebyggelse til at indordne sig landskabets form og farver.

Der er som del af lokalplanforslaget udarbejdet en visualisering, der blandt andet

skal gøre det muligt at vurdere, hvordan bebyggelsen vil påvirke kystlandskabet. Set fra stranden, umiddelbart øst for lokalplanområdet, ligger bebyggelsen skjult bag eksisterende beplantning og klitter. Visualiseringen sandsynliggør, at hvis eksisterende beplantning bevares, vil bebyggelsen ikke blive synlig hverken fra stranden eller klitterne.

Lokalplanforslaget ledsages af et forslag til ændring af kommuneplanen, der udvider områdets anvendelse fra minisommerland til også at omfatte hotelformål.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til Lokalplan SKA.F.11.09.01, hotelferielejligheder ved Aalbæk samt forslag til kommuneplantillæg nr. 09.54 udsendes som forslag til offentlig debat.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 7. maj 2013

Udsættes.

Supplerende sagsfremstilling

På baggrund af udvalgets drøftelse på møde den 7. maj 2013 har Center for Teknik og Miljø i bilag til dagsordenen sammenlignet projektet fra 2011 med det projekt forslag til lokalplan SKA.F.11.09.01 skal skabe mulighed for.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til Lokalplan SKA.F.11.09.01, hotelferielejligheder ved Aalbæk samt forslag til kommuneplantillæg nr. 09.54 udsendes som forslag til offentlig debat.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 4. juni 2013

Erik Sørensen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Et flertal i udvalget tiltræder indstillingen, idet adgangen til stranden over ejerens grund samt tilstrækkeligt antal p-pladser skal sikres, inden forslaget sendes til offentlig debat.

Paul Rode Andersen kan ikke tiltræde indstillingen, idet projektet ikke overholder skovbyggelinien.

Beslutning Økonomiudvalget den 19. juni 2013

Et flertal i udvalget anbefaler Plan- og Miljøudvalgets indstilling, idet bemærkes, at forholdet om p-pladser efterfølgende er afklaret.

Søren Visti Jensen kan ikke tiltræde indstillingen, idet projektet ikke overholder skovbyggelinien.

Bilag

Forslag til lokalplan SKA.F.11.09.01 - Hotelferielejligheder ved Aalbæk (11.06.2013) (dok.nr.83277/13)

5. Forslag til Lokalplan FRE.B.15.15.01 - Boliger ved Niels Mørchs Gade, Frederikshavn

Åben sag

Sagsnr: 13/7415
Forvaltning: CTM
Sbh: FIRA
Besl. komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

På baggrund af Plan- og Miljøudvalgets beslutning den 5. marts 2013 fremlægger Center for Teknik og Miljø forslag til lokalplan, samt tilhørende forslag til kommuneplantillæg, der skal skabe mulighed for opførelse af 5 boliger på ejendommen beliggende Niels Mørchs Gade 21, Frederikshavn.

I lokalplanforslagets redegørelsesdel er der en beskrivelse af den bygningsmæssige sammenhæng, det nye byggeri skal indgå i, herunder hvordan et kommende byggeri på ejendommen beliggende Niels Mørchs Gade 17 kan udformes.

Lokalplanforslaget skaber mulighed for opførelse af to bygninger i 2 etager. Tre boliger placeres langs med Niels Mørchs Gade, to placeres længere inde på grunden. Bebyggelsen orienteres med indgang fra henholdsvis nord og Niels Mørchs Gade. Vejadgang etableres fra Kalkværksvej - imellem Sæbybanestien og ejendommen beliggende Kalkværksvej 6.

Byggeriets moderne ydre udtryk er søgt indpasset i eksisterende gadebilledet og det udtryk et kommende byggeri på arealet, beliggende Niels Mørchs Gade 17, kan gives.

I forhold til de skitser, Plan- og Miljøudvalget så den 5. marts 2013 har bygningernes gadefacader nu fået et udtryk: De er blandt andet tilført et tag, der giver bygningerne tyngde. Taget er illuderet af en zinkinddækket brystning, med referencer til eksisterende og kommen mansardtage i gaden. Facaderne er tilført større vinduesåbninger med mål, placering og rytme, der harmonerer med resten af gaden. Facaderne er desuden tilført franske altanåbninger – der både giver liv og udtryk - og samtidig øger kvaliteten af de bagved liggende lejligheder. Lokalplanforslaget ledsages af et forslag til ændring af kommuneplanen. Ændringen, der er udarbejdet som tillæg nr. 59 til kommuneplan 2009 – 2020.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til Lokalplan FRE.B.15.15.01 samt forslag til kommuneplantillæg nr. 09.59 vedtages som forslag og udsendes til offentlig debat.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 4. juni 2013

Erik Sørensen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning Økonomiudvalget den 19. juni 2013

Anbefales.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til lokalplan FRE.B.15.15.01 samt Kpl.tillæg 09.59, Boligområde v. Niels Mørchs Gade (dok.nr.74813/13)

Bilag 2 - PMU's behandling og beslutning 5. marts 2013 (dok.nr.69521/13)

Bilag 3 - Illustration principansøgning PMU 5. marts 2013 (dok.nr.69522/13)

6. Forslag til lokalplan SAE.E.04.26.01 - Sæby Bowling

Åben sag

Sagsfremstilling

Plan og Miljøudvalget besluttede på mødet den 16. august 2012 at meddele påbud efter Lov om planlægning § 14 med henblik på at hindre indretning af spillehal i Bowlingcenteret, Ålborgvej 81 B, Sæby. Påbuddet er efterfølgende meddelt nedlagt for en periode frem til senest den 1. august 2013.

Sagsnr: 13/10047
Forvaltning: CTM
Sbh: SAHA
Besl. komp: PMU/ØU/BR

Center for Teknik og Miljø har derpå udarbejdet forslag til lokalplan SAE.E.04.26.01 Sæby Bowling. Af planforslagets anvendelsesbestemmelser fremgår, at der inden for lokalplanområdet ikke må indrettes spillehal.

Der kan i henhold til Lov om spil gives tilladelse til opstilling og drift af gevinstgivende spilleautomater i spillehaller og i restaurationer med alkoholbevilling. I restaurationer kan der maksimalt gives tilladelse til opstilling af tre gevinstgivende spilleautomater. En gevinstgivende spilleautomat er en mekanisk eller elektronisk maskine, der kan anvendes til spil, hvor spilleren kan vinde en gevinst, jf. Lov om spil, § 15.

Lokalplanforslaget erstatter del af lokalplan nr. 4.86.0 for "Virkelyst" i Sæby og viderefører de bestemmelser fra planen, som er aktuelle for dette lokalplanområde.

Miljømæssige konsekvenser

Der er udarbejdet en miljøscreening af lokalplanforslaget, der konkluderer, at der i henhold til Lov om Miljøvurdering af planer og programmer ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af forslaget.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til Lokalplan SAE.E.04.26.01 Sæby Bowling udsendes i offentlig debat.

Supplerende sagsfremstilling

Til orientering er der siden PMU's behandling af sagen tilføjet tekst i lokalplanforslaget vedrørende "Servitutter" og "Aflysning af planer og servitutter" (side 12). Vi har afventet svar fra Tinglysningen. Det har ingen betydning for planens øvrige indhold.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 4. juni 2013

Erik Sørensen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning Økonomiudvalget den 19. juni 2013

Anbefales.

Bilag

Forslag til Lokalplan, SAE.E.04.26.01 - Sæby Bowling (dok.nr.82320/13)

7. Forslag til lokalplan SAE.E.06.07.01 - Dybvad Varmeværk

Åben sag

Sagsfremstilling

På baggrund af Plan- og Miljøudvalgets beslutning den 6. november 2012, fremlægges forslag til lokalplan SAE.E.06.07.01 Dybvad Varmeværk samt kommuneplantillæg nr. 09.53

Sagsnr: 12/7820

Forvaltning: CTM

Sbh: SAHA

Besl. komp: PMU/ØU/BR

Lokalplanforslaget omfatter et areal på ca. 11.000 m² beliggende i den sydlige del af Dybvad i tilknytning til det eksisterende varmekværk og umiddelbart syd for Jernbanegade og øst for Ålborgvej. Lokalplanforslaget åbner mulighed for, at varmekværket kan opføre i første omgang en, men på sigt op til tre, varmeakkumuleringsstanke med en højde på max. 18 m. samt etablere anlæg til vedvarende energi. Lokalplanforslaget stiller krav til bebyggelsens placering på grunden, vej- og adgangsforhold, bygningshøjder og terrænreguleringer.

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser for så vidt angår anvendelsesbestemmelser og bygningshøjder. Der er derfor udarbejdet et tillæg til kommuneplanen, der sikrer den nødvendige overensstemmelse mellem lokalplanforslag og kommuneplan. Tillægget har betegnelsen Kommuneplantillæg 09.53.

Miljømæssige konsekvenser

Der er udarbejdet en miljøscreening af lokalplanforslaget, der konkluderer, at der i henhold til Lov om Miljøvurdering af planer og programmer, ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af forslaget.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til Lokalplan SAE.E.06.07.01 og kommuneplantillæg nr. 09.53 udsendes i offentlig debat.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 4. juni 2013

Erik Sørensen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning Økonomiudvalget den 19. juni 2013

Anbefales.

Bilag

Forslag til Lokalplan, SAE.06.07.01 - Dybvad Varmeværk (dok.nr.77193/13)

8. Forslag til lokalplan SAE.S.12.10.01 - Sommerhusområde ved Storkevej, Lyngså

Åben sag

Sagsnr: 10/8142

Forvaltning: CTM

Sbh: laen

Besl. komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet forslag til lokalplan for udstykning af 34 sommerhusgrunde fra ejendommen Storkevej 5, Lyngså.

Udvalget har tidligere besluttet at igangsætte planlægningen for udstykningen af sommerhusgrunde fra ejendommen Storkevej 5 i Lyngså. Lokalplanområdet er i forvejen udlagt til sommerhusområde i en byplanvedtægt fra 1973.

Byplanvedtægten giver ikke mulighed for udstykning/bebyggelse af lokalplanområdet. Dette er baggrunden for udarbejdelsen af lokalplanen.

Det er i lokalplanens bestemmelser søgt at sikre, at ny bebyggelse i området tilpasses den omkringliggende sommerhusbebyggelse. Der er i lokalplanen optaget bestemmelser, der skal sikre, at området er forberedt til kommende stigninger i havniveau mv. Der er i den forbindelse blandt andet stillet krav til mindste sokkelkote og om at der skal etableres et regnvandsbassin i området, og at spildevandsbortskaffelsen skal ske ved nedsivning i mileanlæg. Der er gennem udformningen af området sikret mulighed for, at spildevandsanlæggene kan etableres som fælles nedsivningsanlæg.

Lokalplanforslaget ledsages af et tillæg til kommuneplanen rammebestemmelser for området, der præciserer højdebestemmelserne for bebyggelsen i området.

Miljømæssige konsekvenser

Der er foretaget en miljøscreening af planforslagene iht. Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer. Det er i denne forbindelse vurderet, at planforslaget ikke er omfattet af lovens krav om, at der skal foretages en miljøvurdering. Dette begrundes med, at der ikke er nogle af de undersøgte forhold, som vil blive påvirket af planforslagene.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til Lokalplan SAE.S.12.10.01 "Sommerhusområde ved Storkevej, Lyngså" samt forslag til kommuneplantillæg nr. 09.51 udsendes som forslag til offentlig debat.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 4. juni 2013

Erik Sørensen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning Økonomiudvalget den 19. juni 2013

Anbefales.

Bilag

Forslag til Lokalplan, SAE.S.12.10.01 - Sommerhusområde ved Storkevej, Lyngså (dok.nr.75146/13)

9. Endelig vedtagelse af lokalplan SKA.B.06.12.01 - Boligområde ved Skagen Nordstrand og kommuneplantillæg nr. 09.52

Åben sag

Sagsnr: 13/1321
Forvaltning: CTM
Sbh: POHN
Besl. komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i perioden fra den 8. marts til den 3. maj 2013, hvilket har givet anledning til én indsigelse, som det fremgår af indsigelsesnotat af maj 2013.

Lokalplanområdet er beliggende nord for Minkvej på Skagen Nordstrand. Lokalplanen er identisk med gældende lokalplan 217-B, bortset fra ændrede anvendelsesbestemmelser, der har til formål at muliggøre at området kan anvendes til boligformål uden krav om helårsanvendelse.

Lokalplanen har fordret udarbejdelse af et kommuneplantillæg, der har ledsaget lokalplanen i offentlighedsfasen.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at lokalplan SKA.B.06.12.01 og kommuneplantillæg nr. 9.52 vedtages endeligt.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 4. juni 2013

Erik Sørensen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning Økonomiudvalget den 19. juni 2013

Anbefales.

Bilag

Bilag 1 - Lokalplan SKA.B.06.12.01 - Boligområde ved Skagen Nordstrand (dok.nr.71229/13)

Bilag 2 -Kommuneplantillæg nr. 09.52 (dok.nr.71231/13)

Bilag 3 - Indsigelsesnotat LP.SKA.B.06.12.01Skagen Nordstrand og Kp ITillæg 09.52 (dok.nr.71226/13)

10. Planlægning for erhvervsområder i Sæby Syd - Forslag til kommuneplantillæg

Åben sag

Sagsnr: 13/10156
Forvaltning: CTM
Sbh: LEMR
Besl. komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

På ekstraordinært møde fredag den 17. maj 2013 besluttede Plan- og Miljøudvalget at igangsætte kommune- og lokalplanlægning for erhvervsområderne i Sæby Syd.

Som opfølgning på beslutningen har Center for Teknik og Miljø udarbejdet forslag til tillæg til Kommuneplan 2009-2020, der omfatter rammeområderne SAE.E.04.47, SAE.E.04.48 og SAE.E.04.49.

I kommuneplantillægget konverteres 2 af områderne fra perspektivområder til egentlige rammeområder med dertilhørende nye mere konkrete rammebestemmelser og i det tredje område revideres rammebestemmelserne. Alle 3 rammeområder udlægges til erhvervsområde for blandt andet transporttunge virksomheder.

Som et led i planprocessen afholdes offentlighedsfase i perioden fra onsdag den 10. juli til onsdag den 18. september 2013.

Der udarbejdes efterfølgende lokalplanlægning for områderne.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til kommuneplantillæg nr. 09.60 udsendes i offentlighedsfase i perioden fra onsdag den 10. juli til onsdag den 18. september 2013

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 4. juni 2013

Erik Sørensen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning Økonomiudvalget den 19. juni 2013

Anbefales.

Bilag

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 09.60 (dok.nr.77372/13)

11. Godkendelse af priser på boliggrunde, Strandager

Åben sag

Sagsfremstilling

Byggemodningen af første etape af parcelhusgrunde på Strandager, nord for Boelsmindevej i Sæby, er nu igangsat jf. økonomiudvalgsbeslutning af 12. september 2012. Det forventes, at byggemodningen er færdiggjort pr. 1. september 2013. Princip for udstykningen er vist på bilag 1. Området er vist på bilag 2. I alt 16 grunde + 3 grunde til regnvandsbassin udstykkes.

Sagsnr: 13/8226
Forvaltning: EJDC
Sbh: jehj
Besl. komp: ØU/BR

Ejendomscenteret indstiller, at grundene, uanset beliggenhed og størrelse, udbydes til en mindstepris på 300.000 kr. + moms i alt 375.000 kr. + tilslutningsbidrag.

Grundene annonceres til salg efter at Økonomiudvalget og byrådet har endelig godkendt priser og betingelser. Grundene sælges fra mandag den 12. august 2013.

Økonomiske konsekvenser

	Ekskl. moms
Forventet indtægt (19 grunde á 300.000 kr.)	5.700.000 kr.
Udgifter ekskl. tilslutningsbidrag (overslag)	2.564.500 kr.
Forventet nettoindtægt	3.135.500 kr.

Frederikshavn Kommune skal i 5 år vedligeholde grønne områder og støjafskærmning, hvorefter disse overleveres til grundejerforeningen. Årlig udgift på 25.000 kr. afholdes indenfor anlægsbevillingen.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Ejendomscenteret indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at

1. grundene udbydes til en mindstepris på 300.000 kr. + moms i alt 375.000 kr. ekskl. tilslutningsbidrag
2. Ejendomscenteret bemyndiges til at godkende købstilbud fra 375.000 kr. samt til at forkaste købstilbud under dette beløb
3. Ejendomscenteret bemyndiges til at fastsætte udbudsprisen på de resterende boliggrunde på baggrund af de indkomne købstilbud
4. forventet nettoindtægt på 3.135.500 kr. tillægges de budgetterede anlægsmidler til salg af ejendomme

Beslutning Økonomiudvalget den 19. juni 2013

Anbefales.

Bilag

Bilag 1 - Princip for udstykning (dok.nr.83795/13)
Bilag 2 - oversigtskort (dok.nr.81190/13)

12. Rejsning af erstatningsskov for Vandforsyningen

Åben sag

Sagsfremstilling

Teknisk Udvalg besluttede den 21. august 2012 at der indgås principiel aftale med Vandforsyningen om rejsning af erstatningsskov som kompensation for rydning af skovarealer i forbindelse med etablering af transmissionsledning fra Tolne til Bunken vandværker.

Sagsnr: 12/6461

Forvaltning: CTM

Sbh: laen

Besl. komp: TU/ØU

Udvalget besluttede, at sagen skulle genoptages med henblik på placering af de nye fredskovsarealer.

Der er nu fundet 4 arealer på i alt 4,5 ha som vurderes at være velegnede til rejsning af fredskov:

- 2,3 ha ved Syvstenhallen i Syvsten. Arealerne har tidligere været anvendt til boldbaner, men disse er nu nedlagt. Arealet ligger bynært og vil kunne medvirke til et rekreativt løft af byen
- 1,3 ha ved Nielstrup Boldklubs klubhus på hjørnet af Skagensvej/Råsigvej. Arealet har tidligere været brugt til boldbaner, men disse er nu nedlagt. Arealet ligger i naturlig tilknytning til Nielstrup Plantage. Arealerne er beliggende i Natura-2000-område
- 0,6 ha ved Energivej i Sæby. Arealet er omfattet af lokalplan 4.103.0 "Erhvervsområde ved Kjeldgårdsvej i Sæby". Arealet er i lokalplanen udlagt som skovareal/rekreativt areal
- 0,3 ha ved Grundtvigsvej i Elling. Arealet ligger som en naturlig udvidelse af Bannerslund Plantage. Arealet er beliggende indenfor perspektivområde til boligformål, men endelig udpegning skal ske ved et tillæg til kommuneplanen. Der vurderes ikke at opstå behov for anvendelse af arealet til boligformål indenfor en meget lang tidshorisont. På arealet hviler en forkøbsret til boligformål. Indehaveren af denne forkøbsret har betalt 17.000 kr./ha for denne. Såfremt der rejses skov på arealet, må kommunen refundere 5.100 kr, da arealet ikke længere kan benyttes til boligformål

Arealerne i Syvsten og Nielstrup kunne med fordel etableres som hundeskove, da de har en størrelse og beskaffenhed, der egner sig hertil. Derved kan man udnytte det hegn, der skal sættes alligevel omkring planterne, og samtidigt give arealerne og de tilstødende oplandsbyer et rekreativt løft. Tilstrømningen til etablerede hundeskove andre steder i kommunen og landet er stor. Hundeejere kører langt for at komme til en hundeskov, og små byer som Nielstrup og Syvsten og omegn har samtidigt mangel på egnede areal til hundeluftning. Arealet i Nielstrup vil samtidigt kunne udnyttes af sommerhusområderne langs kysten.

Arealerne vil blive hegned via skovrejsningen, men vil kræve anlæggelse af stiforløb, grus og låger mm. Prisen for de to hundeskove beløber sig til 85.000 kr. (prisen indeholder borde/bænke begge steder).

Inden en eventuel tilplantning kan igangsættes, skal eventuel leje-/dyrkningsaftaler

på arealerne opsiges.

Skovrejsningen vil foregå i efteråret 2013 og foråret 2014.

Økonomiske konsekvenser

Udgift på 5.100 kr. til refusion vedrørende forkøbsret.

Udgift på 85.000 kr. til etablering af hundeskove

Skovrejsningen finansieres af Vandforsyningen med 36.000 kr. pr. hektar.

Miljømæssige konsekvenser

Inden skovrejsningen kan igangsættes, skal der gennemføres en screening af skovrejsningen for VVM-pligt i henhold til bekendtgørelse nr. 1335 af 6. december 2006.

Indstilling

Konst. direktør med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Teknisk Udvalg anbefaler, at

1. det indstilles til ØU at der foretages tilplantning af de i sagsfremstillingen nævnte 4 arealer. Forud for dette opsiges evt. lejeaftaler og der foretages VVM-Screening. Samt at udgift på 5100,- kr. til refusion til forkøbsret finansieres af de budgetterede midler til køb og salg af bygninger.
2. skovrejsningen finansieres af Vandforsyningen med 36.000 kr. pr. hektar
3. skovrejsningen i Nielstrup og Syvsten etableres som hundeskove. Det ekstraordinære behov hertil på 85.000 kr. finansieres af Teknisk Udvalgs dispositionspulje

Beslutning Teknisk Udvalg den 28. maj 2013

Frode Thule Jensen deltog ikke i punktet.

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning Økonomiudvalget den 19. juni 2013

Økonomiudvalget godkendte indstillingens punkt 1.

Bilag

Bilag 1 - Referat af sagens behandling på TU 21.08.2012 (dok.nr.56124/13)

Bilag 2 - Kort over skovrejsningsarealer (dok.nr.67338/13)

13. Indstilling til Landsbyggefonden om fritagelse for indbetaling til dispositionsfonden - Boligforeningen Vesterport, afdeling 10, Aalbæk

Åben sag

Sagsnr: 12/5482

Forvaltning: CTM

Sbh: gida

Besl. komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte på møde den 31. august 2012, at kommunen deltager i kapitaltilførsel med 170.000 kr. til Vesterports afdeling 10, Gårdbovænget i Aalbæk.

Kreditforeningen, som også deltager i kapitaltilførslen har som vilkår for deltagelse i kapitaltilførslen forlangt, at der meddeles afdelingen fritagelse for indbetaling til dispositionsfonden for så vidt angår de oprindelige lån i ejendommen. Der er tale om indekslån, som først udløber om 25 år. Fritagelsen skal således først være gældende fra lånenes udløbstid.

Kommunen skal afgive indstilling om dispensation til Landsbyggefonden, som træffer den endelige beslutning.

Juridiske konsekvenser

Dispensation kan meddeles i henhold til bekendtgørelse om drift af almene boliger.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Indstilling

Direktør for Center for Teknik og Miljø indstiller til økonomiudvalget, at anbefale overfor Byrådet, at det indstilles til Landsbyggefonden at der meddeles boligforeningen den ansøgte dispensation.

Beslutning Økonomiudvalget den 19. juni 2013

Anbefales.

14. Godkendelse af kommunal garantistillelse for realkreditlån, Frederikshavn Boligforening, afd. 2, Højbo, Frederikshavn

Åben sag

Sagsnr: 12/10027
Forvaltning: CTM
Sbh: gida
Besl. komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 20. marts 2013 at indstille til Landsbyggefonden, at godkende skema B for helhedsplan for Frederikshavn Boligforening, Afdeling 2, Højbo, Borgmester Hassingsvej 3 i Frederikshavn.

Landsbyggefonden har godkendt en samlet anskaffelsessum på 29.516.384 kr., fordelt med 19.861.904 kr. til støttede arbejder og 9.654.480 kr. til ustøttede arbejder.

Boligforeningen anmoder om, at der stilles kommunal garanti for realkreditlån. Der er tale om to lån.

Et lån på 19.861.904 kr., hvor der skal stilles 100 % kommunal garanti for lånet (med 50 % regaranti fra Landsbyggefonden), samt et lån på 7.241.000 kr., hvor der skal stilles 100 % kommunal garanti.

Økonomiske konsekvenser

Garantistillelserne påvirker ikke kommunes låneramme.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller til økonomiudvalget at anbefale overfor byrådet, at der stilles kommunal garanti for to realkreditlån, på henholdsvis 19.812.000 kr. og 7.241.000 kr. på de ansøgte vilkår.

Beslutning Økonomiudvalget den 19. juni 2013

Anbefales.

15. Forslag til afregningsordning af elforbrug på Sæby Havn

Åben sag

Sagsfremstilling

På mødet den 16. april 2013 besluttede Teknisk Udvalg, at der på majmødet skulle fremlægges forslag til afregningsordning for el.

Sagsnr: 08/9301
Forvaltning: EJDC
Sbh: biis
Besl. komp: TU/ØU/BR

Ved at indføre afregningsordning for både fastliggere og gæstesejlere indføres et energimæssigt incitament, da der opnås individuel afregning af faktisk forbrug.

På mødet den 16. april blev der fremvist målertyper til måling af strøm ved fastliggere. Denne type egner sig ikke til afregning af el fra gæstesejlere. Dette skyldes at der i hvert enkelt tilfælde skal udleveres en måler til sejlerne. Måleren, som koster ca. 2.000 kr., skal udleveres mod depositum som dels skal indkræves når måleren udleveres og tilbagebetales når den indleveres. Samtidig skal eksisterende standere ombygges så der ikke kan udleveres el uden gennem måler. En havn som Sæby Havn, med en del gæstesejlere, kan ikke magte at skulle yde denne service på alle tider af døgnet. Det er derfor forvaltningens vurdering at man enten, som nu, lader elforbruget indgå som en del af lejen/afgiften eller etablerer egentlig betalingssystem som sikrer at alle forbrugere betaler for den el de bruger. Der er forskellige typer på markedet. Sæby Havn har i forbindelse med etableringen af den nye havn i yderhavnen og senere i opgradering af el på broerne valgt en type stander som indeholder såvel vand som el. I øjeblikket har havnen 18 standere af denne type. At overgå til en anden type, vil medføre at de allerede indkøbte standere skal ombygges for at kunne indgå i andet system. I det eksisterende system kan betalingsdelen umiddelbart indbygges. Samtidig giver dette system også mulighed for at benytte havnens håndterminaler så der kan betales direkte til havnens afgiftsopkræver. Der er nu indhentet priser på en egentlig opgradering af samtlige stik på havnen, så der betales for al den el der leveres til bådene. Et alternativt system og systemskift vil betyde en meromkostning på ca. kr. 95.000,-

Den opgradering af el som havnen er i gang med beløber sig til ca. 186.000 kr. Havnen ønsker at få denne udgift slået sammen med etableringsomkostningerne til betalingsdelen.

Tidsperspektiv: afregningssystemet kan etableres efter sejlernes sæson 2013.

Da det beskrevne anlægsprojekt er til havn påvirkes kommunens låneramme ikke ved det foreslåede låneoptag.

Indkøb betalingssystem og standere samt cash loader	585.642 kr.
Montering	255.000 kr.
Igangværende opgradering af el.	186.000 kr.
I alt ekskl. moms	1.026.642 kr.

I nedenstående eksempel afregnes den solgte el til 2,50 kr/kwh incl. moms.

Ydelse på lån	55.000 kr.
Forventet salg el ekskl. moms	-203.200 kr.
Nedsættelse af havneleje 200 x 285 kr. ekskl. moms	57.000 kr.
Nedsættelse af gæstesejlerafg. 7.000 x 8 kr. ekskl. moms	56.000 kr.
Indtægt, netto	-35.200 kr.

Indstilling

Konst.direktør med ansvar for Ejendomscenteret indstiller, at

1. betalingssystemet for afregning af elforbrug for både gæstesejlere og fastliggere etableres efter sejlernes sæsonen 2013.
2. Udvalget indstiller overfor økonomiudvalget at anbefale byrådet, at godkende anlægsbevilling på 1.026.642 kr. samt frigivelse af rådighedsbeløb på 1.026.642 kr.
3. Udvalget indstiller overfor økonomiudvalget at anbefale byrådet at der optages lån på 1.026.642 kr., ydelsen finansieres af Sæby Havn's driftsbudget, der reduceres med 55.000 kr. i 2014 og overslagsårene.

Beslutning Teknisk Udvalg den 28. maj 2013

Indstillingen tiltrædes med baggrund i uændrede afgifter for gæstesejlere.

Projektet finansieres over 10 år.

Ydelsen på afdrag øges med 56.000.- kr. og Sæby Havns driftsbudget reduceres tilsvarende.

Beslutning Økonomiudvalget den 19. juni 2013

Anbefales, idet Økonomiudvalget tiltræder Teknisk Udvalgs indstilling.

Bilag

Bilag 1 - Notat om praksis for afregning af el i kommunens lystbådehavne (dok.nr.69770/13)

Bilag 2 - Betaling af el på lystbådehavne i Frederikshavn Kommune (dok.nr.52655/13)

16. Meddelelse fra Frederikshavn Boligforening om udskillelse af ejendom fra boligforeningens afdeling 34 - Sæby opland

Åben sag

Sagsnr: 13/10940

Forvaltning: økc

Sbh: FIVA

Besl. komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

Frederikshavn Boligforening meddeler, at man har besluttet at udskille ejendommen Ålborgvej 431, Dybvad, fra boligforeningens afdeling 34 – ”Sæby opland”.

Ejendommen var en selvstændig afdeling indtil 1. januar 2006, hvor den blev sammenlagt med de øvrige afdelinger i Sæby opland. På dette tidspunkt fungerede ejendommen godt, med et godt socialt liv og uden udlejningsproblemer. I de senere år har ejendommen haft massive udlejningsproblemer som følge af huslejeniveauet, der er højere end huslejeniveauet i øvrigt i området. Der har i de private udlejningsejendomme i området været kraftig faldende huslejer som følge af en generel faldende efterspørgsel af lejeboliger i en god kvalitet.

Boligforeningen har ikke mulighed for at nedsætte huslejen i ejendommen, og man har derfor undersøgt mulighederne for en forbedring af ejendommens attraktivitet hos boligsøgende, der er den eneste mulighed for udlejning, idet boligforeningen ikke venter stigende efterspørgsel på lejeboliger.

Forbedring af ejendommen kræver en ombygning og en forbedring af udearealer og adgangsforhold, der føles utrygge og ikke opfordrer til sociale aktiviteter og fællesskab. Ejendommen har desuden en række bygningsmæssige problemer – herunder en fugtig kælder, der skal renses og sikres mod skimmelsvampevækst. Denne ombygning skal suppleres med en lejenedsættelse i forhold til huslejen i dag på 20-25%.

Der er 11 boliger i ejendommen. Frederikshavn Boligforening vurderer, at en ombygning og forbedring, der kan gøre ejendommen tidssvarende og attraktiv, vil koste mellem 7 og 9 mill. kr. og forudsætter, at antallet af boliger nedbringes med 2-3 boliger, som følge af ændrede adgangsforhold og flytning af elevator i bygningen.

Det er boligforeningens opfattelse, at bygningen og det fremtidige meget store driftstilskud til nedbringelse af huslejen, ikke er økonomisk forsvarligt. Boligforeningen har derfor indsendt en forespørgsel til Landsbyggefonden om muligheden for nedrivning eller afhændelse af bygningen sammen med den ovenfor nævnte vurdering af krav til ombygning og efterfølgende drift mm.

Frederikshavn Boligforening anmoder om kommunens accept af, at ejendommen pr. 1. januar 2013 udskilles fra boligforeningens afdeling 34 med det formål at undgå, at eventuelle økonomiske problemer i ejendommen, skal påvirke de øvrige ejendomme i afdeling 34, der i dag består af 65 boliger i Dybvad, Voerså, Syvsten, Hørby og Østervrå.

Afdelingen har ikke udlejningsproblemer, men har ej heller venteliste. Afdelingen er i skarp konkurrence med andre udlejere i Sæby opland og en ekstraordinær huslejestigning vil give store udlejningsproblemer.

Beboerne i afdeling 34 har den 24. april 2013 på et ekstraordinært afdelingsmøde godkendt udskillelsen, der tillige er godkendt og anbefalet af Frederikshavn Boligforenings bestyrelse og repræsentantskab.

Der foregår for tiden forhandlinger mellem kommunen og boligforeningen om opsigelse af aftale om kommunal anvisningsret til 4 boliger i ejendom Ålborgvej 431, Dybvad, der alle står tomme.

I henhold til § 26 i Indenrigs- og Socialministeriets bekendtgørelse om drift af almene boliger mv. kan boligorganisationernes øverste ledelse beslutte, at en boligafdeling skal opdeles i to eller flere afdelinger. Beslutningen skal godkendes på et afdelingsmøde. Boligorganisationen underretter kommunalbestyrelsen og Landsbyggefonden om opdelingen. Endvidere skal Økonomistyrelsen underrettes, hvis der i afdelingen indestår statslån, statsgaranterede lån eller hvis der ydes statslig ydelsesstøtte til afdelingerne.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at meddelelsen tages til efterretning.

Det forudsættes, at udskilte lån og indbetalte henlæggelser overgår til den udskilte ejendom/afdeling og at långiver godkender udskillelsen af lånene.

Beslutning Økonomiudvalget den 19. juni 2013

Anbefales.

17. Overførsel af kørselsbudget til Det Fælles Kørselskontor

Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet i Frederikshavn Kommune besluttede på møde den 19. september 2012, at der for alle kommunens kørselsordninger skal indgås aftale med NT Flextrafik, og at kørslerne skal administreres fra et fælles kørselskontor, som blev oprettet i regi af Borgerservice med virkning fra d. 1. marts 2013.

Sagsnr: 13/11126
Forvaltning: CHP
Sbh: nikn
Besl. komp: ØU

I forlængelse af Byrådets beslutning har kørsel til dagtilbuddet Gimle været sendt i udbud gennem NT i foråret 2013 med henblik på organisering i NTs Flextrafik med virkning fra 1/7 2013.

Det forventes, at de nuværende kørselsbudgetter kan reduceres væsentligt ved brug af NT Flextrafik og central styring, og for at følge udviklingen tæt anbefales det, at budgetterne for borgerkørslen samles i Det Fælles Kørselskontor. På den baggrund anbefales budgettet til kørsel til dagtilbuddet Gimle flyttet fra Center for Social- og Sundhedsmyndighed til kørselskontoret i Borgerservice.

Det anbefales, at budgettet overføres samtidig med overgangen til en organisering gennem NT 1/7 2013.

Budgettet, der overflyttes er:

2013:	249.000 kr.
Overslagsårene:	498.000 kr.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Borgerservice indstiller, at Økonomiudvalget godkender, at

1. budgettet for kørsel til dagtilbuddet Gimle for 2. halvår 2013 på 249.000 kr. overføres fra Socialudvalgets bevilling til Økonomiudvalgets bevilling til kørselskontoret.
2. overførslen af budgetbeløb på 498.000 kr. fra Socialudvalgets bevilling til Økonomiudvalgets bevilling for overslagsårene foretages i forbindelse med udarbejdelsen af budget 2014 - 2017

Beslutning Økonomiudvalget den 19. juni 2013

Godkendt.

18. Budgetopfølgning pr. 30. april 2013 - Økonomiudvalgets område

Åben sag

Sagsnr: 13/7344
Forvaltning: ØKC
Sbh: boch
Besl. komp: ØU

Sagsfremstilling

Økonomiudvalgets korrigerede budgetramme til drift eksklusiv overførsler fra tidligere år (bankbøger) er på 520,5 mio. kr. og det forventede regnskabsresultat pr. 30. april 2013 er et underskud på 3,3 mio. kr., hvilket svarer til en budgetafvigelse på 0,6 procent. Hertil kommer overført overskud fra 2012 (bankbøger) på 1,4 mio. kr.

Økonomiudvalgets korrigerede budgetramme på Puljer til tværgående formål er en indtægtsbevilling på 10,5 mio. kr. Pulje vedr. effektivisering af IT-området på 6,0 mio. kr. er udmøntet til centrene, mens "Mere tid til kerneydelsen" på 4,5 mio. kr. afventer resultat af et analysearbejde, som pågår. Området forventer et regnskabsresultat pr. 30. april 2013 med et underskud på 4,5 mio. kr.

Økonomiudvalgets korrigerede budgetramme til anlæg er på 118,0 mio. kr. og det forventede regnskabsresultat pr. 30. april 2013 er et overskud på 42,1 mio. kr.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget godkender budgetopfølgningen og videresender budgetopfølgningens konklusioner til byrådet.

Beslutning Økonomiudvalget den 19. juni 2013

Godkendt.

Bilag

Budgetrevision Økonomiudvalget pr. 30. april 2013 (dok.nr.83671/13)

19. Budgetopfølgning pr. 30. april 2013 - Frederikshavn Kommune

Åben sag

Sagsnr: 12/12199
Forvaltning: ØKC
Sbh: HAVE
Besl. komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

Hermed fremlægges budgetopfølgning pr. 30. april 2013 – Frederikshavn Kommune for Økonomiudvalget og Byrådet. Budgetopfølgningen indeholder det første bud på et forventet regnskab for 2013.

Hvert enkelt udvalg har foretaget budgetopfølgning pr. 30. april 2013 for eget udvalgsområde. Hovedkonklusionerne fra fagudvalgenes budgetopfølgninger indgår i den samlede budgetopfølgning.

I budgetopfølgningen er oplistet en række bevillingsmæssige ændringer, som Byrådet skal tage stilling til. På anlægsområdet drejer dette sig om afsættelse af yderligere rådighedsbeløb til projekt handlekommuneforpligtigelse, ekstra asfaltlapning samt ny belysning på strandpromenaden i Sæby.

Økonomiske konsekvenser

De samlede bevillingsmæssige ændringer, som fremlægges her, betyder en forøgelse af kassebeholdningen på 13.950.000 kr.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler Byrådet, at:

1. budgetopfølgningen pr. 30. april 2013 - Frederikshavn Kommune godkendes
2. de bevillingsmæssige ændringer, som fremgår af budgetopfølgningen og som netto betyder en forøgelse af kassebeholdningen i 2013 på 13.950.000 kr., godkendes.
3. der gives anlægsbevilling til de foreslåede bevillingsændringer under anlæg

Beslutning Økonomiudvalget den 19. juni 2013

Anbefales.

Bilag

Budgetopfølgning pr. 30. april 2013 - Frederikshavn Kommune (dok.nr.77986/13)

20. Orientering om erhvervstiltag

Åben sag

Sagsfremstilling

Der gives en kort orientering om status, der omhandler erhvervstiltag med henblik på jobskabelse og udvikling af kommunen.

Sagsnr: 12/8265
Forvaltning: UE
Sbh: JEJK
Besl. komp: ØU

- Prognose for udviklingen i antal ledige inden for forskellige ledighedsgrupper

Beslutning Økonomiudvalget den 19. juni 2013

Til efterretning.

Bilag

Prognose for udvikling i sagsantallet af arbejdsmarkedsrelaterede ydelser (dok.nr.81299/13)

21. Ansøgning om tilskud til landdistriktsudvikling - Elling Skovplantage, Elling Borger- og Grundejerforening

Åben sag

Sagsnr: 13/9480

Forvaltning: CTM

Sbh: lssc

Besl. komp: DU/ØU

Sagsfremstilling

Elling Borger og Grundejerforening ansøger Frederikshavn Kommune, Distriktsudvalget om tilskud på 79.500 kr. til shelter- og bålplads ved Elling Å.

I forbindelse med stisystem i Elling Skovplantage ønsker foreningen at der anlægges et shelterområde med bålhytte ved Elling Å. Projektet vil gøre området langs åen mere attraktivt og vil kunne udnyttes af alle (børn, unge og voksne). Projektet vil tiltrække en- og flerdags turister, der har lyst til at opleve naturen fra sin smukke side.

Projektet har et samlet budget på 234.000 kr. Heraf egenfinansiering og tilskud fra lokale firmaer på 50.000 samt frivilligt arbejde for 15.000 kr.

Derudover støtter Rideruten Nordvendsyssel projektet med 10.000 kr.

Foreningen har derudover ansøgt LAG-Vendsyssel om 79.500 kr. Ansøgningen behandles på LAG'ens møde den 28.maj, dagen efter Distriktsudvalgets møde.

Elling Skovplantage er kommunalt ejet og vedligeholdelsen af skovplantagen varetages således af Frederikshavn Kommune, Center for Park og Vej.

Elling Borger og Grundejerforening har indgået aftale med Center for Park og Vej om, at Frederikshavn Kommune vil forestå den efterfølgende drift og vedligeholdelse af shelters, på lige fod med skovens andre faciliteter og infrastruktur.

Indstilling

Konst. direktør med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Distriktsudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget at der bevilges 79.500 kr. til medfinansiering af landdistriktsindsatsen under forudsætning af, at LAG-Vendsyssel godkender ansøgningen på deres møde den 28.maj 2013.

Beslutning Distriktsudvalget den 27. maj 2013

Kurt Kristensen orienterede om ansøgningens indhold og forlod herefter mødet mens ansøgningen blev drøftet.

Distriktsudvalget anbefaler Økonomiudvalget, at der bevilges tilskud på 79.500 kr., som finansieres af kontoen til medfinansiering af landdistriktsindsatsen under forudsætning af, at LAG-Vendsyssel godkender ansøgningen på deres møde den 28.maj 2013.

Fraværende: Søren Sørensen, Per Møller, Ulla Søndergaard Ohrt, Jørgen Steengaard, Thomas Jørgensen, Lea Wærnstrøm, René Hjortnæs Pedersen, Jens Hedegaard Kristensen

Supplerende sagsfremstilling

LAG-Vendsyssel har på deres møde den 28.maj 2013 godkendt ansøgningen og bevilger det fulde ansøgte beløb på 79.500 kr. til projektet.

Beslutning Økonomiudvalget den 19. juni 2013

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning Elling Skovplantage (dok.nr.72500/13)

Bilag 2 - Tilbud Elling Skovplantage (dok.nr.72501/13)

22. Ansøgning om tilskud til landdistriktsudvikling - Præstbros Foreningshus, Præstbro Gymnastik og Borgerforening

Åben sag

Sagsnr: 13/9481
Forvaltning: CTM
Sbh: lssc
Besl. komp: DU/ØU

Sagsfremstilling

Præstbro Gymnastik og Borgerforening ansøger Frederikshavn Kommune, Distriktsudvalget om tilskud på 75.000 kr. til Præstbro's Foreningshus.

Præstbro Gymnastik og Borgerforening har et ønske om at udvide aktiviteterne i huset ved at tilbyde et motionsrum til glæde og gavn for folkesundheden i lokalområdet. Motionsrummet kan være tilgængeligt hele døgnet for dem der har nøgle.

Foreningen ønsker samtidig at renovere den sidste del af huset, idet energiudgifterne er en stor post i foreningens udgifter. Dette kan være medvirkende til en nedsættelse af CO2-udledningen samt det kommunale tilskud. Præstbro har et rigt foreningsliv mm i alle aldre, der benytter huset flittigt.

Projektet har et samlet budget på 285.000 kr. Heraf egenfinansiering på 70.000 kr og frivilligt arbejde for 40.000 kr.

Foreningen har ansøgt LAG-Vendsyssel om 100.000 kr. Ansøgningen behandles på LAG'ens møde den 28.maj, dagen efter Distriktsudvalgets møde.

Præstbro Gymnastik og Borgerforening står som hidtil for drift og vedligeholdelse af foreningshuset.

Indstilling

Konst. direktør med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Distriktsudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget at der bevilges 75.000 kr. til medfinansiering af landdistriktsindsatsen under forudsætning af, at LAG-Vendsyssel godkender ansøgningen på deres møde den 28.maj 2013.

Beslutning Distriktsudvalget den 27. maj 2013

Søren Holm Kristensen orienterede om ansøgningens indhold og forlod herefter mødet mens ansøgningen blev drøftet.

Distriktsudvalget anbefaler Økonomiudvalget, at der bevilges tilskud på 75.000 kr., som finansieres af kontoen til medfinansiering af landdistriktsindsatsen under forudsætning af, at LAG-Vendsyssel godkender ansøgningen på deres møde den 28.maj 2013.

Fraværende: Søren Sørensen, Per Møller, Ulla Søndergaard Ohrt, Jørgen Steengaard, Thomas Jørgensen, Lea Wærnstrøm, René Hjortnæs Pedersen, Jens Hedegaard Kristensen

Supplerende sagsfremstilling

LAG-Vendsyssel har på deres møde den 28.maj 2013 godkendt ansøgningen og

bevilger det fulde ansøgte beløb på 100.000 kr. til projektet.

Beslutning Økonomiudvalget den 19. juni 2013

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning - Præstbro foreningshus (dok.nr.72503/13)

Bilag 2 - Tilbud - Præstbro foreningshus (dok.nr.72502/13)

23. Ansøgning om tilskud til landdistriktsudvikling - Udvidelse af Hulsig forsamlingshus, Hulsig Borgerforening

Åben sag

Sagsnr: 13/9424

Forvaltning: CTM

Sbh: lssc

Besl. komp: DU/ØU

Sagsfremstilling

Hulsig og Omegns Borger- og Grundejerforening ansøger Frederikshavn Kommune, Distriktsudvalget om tilskud på 66.300 kr. til udvidelse og forbedring af Hulsig Forsamlingshus, således det kan leve op til alle nutidige krav, herunder handicapvenlighed.

Foreningen ønsker at fastholde og udbygge forsamlingshusets rolle som mødested og socialt bindeled for beboerne i Hulsig og omegn. Foreningen vil således sætte fokus på forsamlingshusets anvendelighed hele året rundt samt i højere grad mobilisere områdets frivillige arbejdskraft.

Projektet har et samlet budget på 246.300 kr. Heraf frivilligt arbejde for 80.000 kr. Projektet har ansøgt LAG-Vendsyssel om 100.000 kr. Ansøgningen behandles på LAG'ens møde den 28.maj, dagen efter Distriktsudvalgets møde.

Hulsig og Omegns Borger- og Grundejerforening står selv for efterfølgende drift og vedligeholdelse af forsamlingshuset.

Indstilling

Konst. direktør med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Distriktsudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget at der bevilges 66.300 kr. til medfinansiering af landdistriktsindsatsen under forudsætning af, at LAG-Vendsyssel godkender ansøgningen på deres møde den 28.maj 2013.

Beslutning Distriktsudvalget den 27. maj 2013

Frede Gaardlund orienterede om ansøgningens indhold og forlod herefter mødet mens ansøgningen blev drøftet.

Distriktsudvalget anbefaler Økonomiudvalget, at der bevilges tilskud på 66.300 kr., som finansieres af kontoen til medfinansiering af landdistriktsindsatsen under forudsætning af, at LAG-Vendsyssel godkender ansøgningen på deres møde den 28.maj 2013.

Fraværende: Søren Sørensen, Per Møller, Ulla Søndergaard Ohrt, Jørgen Steengaard, Thomas Jørgensen, Lea Wærnstrøm, René Hjortnæs Pedersen, Jens Hedegaard Kristensen

Supplerende sagsfremstilling

Hulsig og Omegns Borger- og Grundejerforening har ansøgt LAG-Vendsyssel om 100.000 kr.

LAG-Vendsyssel har på deres møde den 28.maj 2013 bevilget 70.000 kr. til projektet.

Beslutning Økonomiudvalget den 19. juni 2013

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning - Hulsig Forsamlingshus (dok.nr.73053/13)

Bilag 2 - Tilbud - Hulsig Forsamlingshus (dok.nr.73054/13)

24. Ansøgning fra Frederikshavn Blackhawks om sponsoraftale for sæsonen 2013-2014

Åben sag

Sagsnr: 13/10936
Forvaltning: økc
Sbh: FIVA
Besl. komp: ØU

Sagsfremstilling

Ansøgning fra Frederikshavn Blackhawks om indgåelse af sponsoraftale for sæsonen 2013-2014.

Frederikshavn Blackhawks herre- og damehold spiller i floorball-ligaen under Dansk Idræts Forbund - landets bedste række.

Klubbens herrehold skal i den kommende sæson deltage i den nye landsdækkende turnering, idet man har valgt at sammenlægge den hidtidige liga fra øst og vest. Dette vil medføre en betydelig stigning i klubbens transportomkostninger.

Der er indgået aftale om en betydelig TV-dækning, med kampe hver uge – så eksponeringen bliver markant større i den kommende sæson.

I den afsluttede sæson blev herreholdet nr. 5 og dameholdet nr. 1. Også klubbens ungdomshold har klarer sig godt og har vundet kreds- og landsstævner. Klubben har endvidere afholdt ungdoms-landsstævne i Arena Nord med ca. 1.000 deltagere.

Klubben tilbyder en sponsoraftale på 300.000 kr. Som modydelse påføres kommunens logo på spilledragten og der opsættes sponsorreklame i spillehallen. Kommunen vil endvidere blive profileret i kampannoncer og kampprogrammer.

Frederikshavn Kommune har i 2012 ydet klubben sponsorstøtte med 100.000 kr. for sæsonen 2012/2013.

I henhold til den vedtagne politik vurderes sponsorstøtte individuelt og besluttet af Økonomiudvalget. Sponsorstøtte gives med baggrund i den markedsføringsmæssige værdi for kommunen.

Den markedsføringsmæssige værdi for kommunen vurderes med baggrund i niveau og i forhold til publikumsinteresse og eksponering i medierne – primært TV, hvor man kan se reklamer på trøjer og bander mv., men også med baggrund i omtale i radio og aviser før, under og efter kampe/stævner.

Der er i 2013 budgetmæssigt afsat 684.770 kr. til sponsorering på eliteidrætsområdet.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller - med baggrund i den vedtagne politik og de vejledende retningslinier for vurdering af sådanne ansøgninger - at der for sæsonen 2013-2014 indgås en sponsoraftale på 100.000 kr. med Frederikshavn Blackhawks, og at det overlades til administrationen at forhandle modydelse svarende til sponsoratets størrelse.

Udgiften foreslås afholdt af det i budget 2013 optagne beløb til sponsoraftaler på eliteidrætsområdet.

Beslutning Økonomiudvalget den 19. juni 2013

Godkendt.

25. Ansøgning om tilskud til venskabsbybesøg fra Bremerhaven i forbindelse med Cup No. 1.

Åben sag

Sagsnr: 13/11256
Forvaltning: LS
Sbh: lehs
Besl. komp: ØU

Sagsfremstilling

I forbindelse med den 30. udgave af fodboldturneringen Cup No. 1 får FFI Fodbold besøg af ca. 80 spillere og ledere fra Frederikshavns Kommunes tyske venskabsby, Bremerhaven.

Gæsterne fra Bremerhaven indlogeres i Atletcentret under deres ophold fra søndag den 7. juli -14. juli 2013, på lige fod med de øvrige deltagere.

Prisen for at deltage i Cup No.1 med 80 spillere og ledere er 138.000 kr. Beløbet dækker turneringsdeltagelse, overnatning og alle måltider. FFI Fodbold betaler halvdelen af beløbet og søger Frederikshavn Kommune om 34.500 kr.

Ifølge retningslinjer for tilskud til besøg af venskabsbyer ved arrangementer, kan der gives tilskud på op til 50 % af de ovennævnte udgifter.

Modtager af tilskud afreporterer senest 10 dage efter afslutning af turnering dokumentation for udgifter samt billeder til brug for kommunen.

Det kan oplyses at der er 53.000 kr. på kontoen for besøg fra og til Venskabsbyer, der endnu ikke er disponeret.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget, at der ydes et tilskud på 34.500 kr. Beløbet finansieres fra kontoen for Venskabsbyer.

Beslutning Økonomiudvalget den 19. juni 2013

Godkendt.

26. Ansøgning om tilskud - Verdensballetten i Skagen

Åben sag

Sagsfremstilling

Jens-Christian Wandt søger om tilskud til markedsføring af arrangementet verdensballet i Skagen 2013.

Sagsnr: 13/11332
Forvaltning: LS
Sbh: mall
Besl. komp: ØU

For 6. år i træk giver en række af verdens førende balletdansere forestilling ved Den Tilsandede Kirke i Skagen, 15. og 16. juli 2013.

Budgettet for de 2 arrangementer balancerer med forventede indtægter fra Frederikshavn Kommune, idet der er søgt om tilskud på 50.000 kr. fra Kultur- og Fritidsudvalget og 50.000 kr. fra Økonomiudvalget.

Frederikshavn Kommune bevilgede i 2012 i alt 80.000 kr. hvoraf Økonomiudvalget bevilligede 40.000 kr.

Det vurderes, at Verdensballet har en betydende markedsføringsmæssig værdi for kommunen. Såfremt Økonomiudvalget ønsker at yde støtte til balletten, kan udgiften afholdes af Økonomiudvalgets markedsføringskonto, og støtten kan gives som et sponsorat. Der er pt. 109.000 kr. disponibel på markedsføringskontoen.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller sagen til drøftelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 19. juni 2013

Der bevilges et tilskud på 40.000 kr.

Bilag

Verdensballet 2013 - Budget til økonomiudvalg.pdf (dok.nr.81705/13)

27. Sygefraværstatistik i Frederikshavn Kommune

Åben sag

Sagsfremstilling

Sagsnr: 13/4043
Forvaltning: HR
Sbh: hahe
Besl. komp: ØU

Sygefraværet i Frederikshavn Kommune er totalt set faldende. Dette fremgår af fraværstatistikens oversigt over Frederikshavn Kommune, hvor sygefraværsprocenten samlet viser en faldende tendens i 2012 og 2013 og sammenlignet med 2011.

Den vedhæftede fraværstatistik viser udviklingen i den sygdomsrelaterede fraværsporcet i perioden 2011, 2012 samt januar – marts 2013 i Frederikshavn Kommune. Derudover ses de enkelte centres sygdomsrelaterede fraværsporcet fra april 2012 til og med marts 2013.

Sygefraværsporcet inkluderer de sygdomsrelaterede fraværårsager: Sygdom, delvis syg (sygemelding i løbet af dagen), nedsat tjeneste, arbejdsskade og fravær, hvortil der gives refusion fra første dag (fravær på grund af langvarig eller kronisk sygdom (§ 56)). Månedslønnede er omfattet af statistikken, og den dækker således overenskomstansatte, tjenestemandsansatte, reglementsansatte, funktionæransatte, funktionærlignende ansættelser, elevansættelser, vikaransættelser, løntilskud, jobtræning og fleksjob. Ansættelser i løntilskud, fleksjob, vikar- og elevstillinger er organisatorisk placeret under de respektive centre.

Indstilling

Direktør med ansvar for HR Løn og Personale indstiller, at Økonomiudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning Økonomiudvalget den 19. juni 2013

Til efterretning.

Bilag

Sygefraværstatistik 2013 (dok.nr.67302/13)

28. Henvendelse fra Socialdemokraterne (A) - Indsats for at øge valgdeltagelsen ved efterårets kommunalvalg

Åben sag

Sagsnr: 13/11362
Forvaltning: LS
Sbh: mall
Besl. komp: ØU

Sagsfremstilling

Birgit Hansen (A) har bedt om at få følgende optaget på dagsordenen.

Vi ønsker, at Frederikshavn Kommune målrettet, som tre ud af fire kommuner gør, vedtager en strategi mhp. at øge valgdeltagelsen ved efterårets kommunalvalg. Det kan være ved:

- At bruge lovens nye muligheder for at brevstemme tidligere, ved at tilbyde de unge at stemme pr. brev på deres ungdomsuddannelse eller ved at inddrage de lokale ungdomsråd.

Der henvises til KL opfordrer alle kommuner til at gøre en særlig indsats for at styrke valgdeltagelsen ved kommunalvalget 19. november 2013. Med et inspirationskatalog og to inspirationsdage er der gode input at hente.

Beslutning Økonomiudvalget den 19. juni 2013

Administrationen vil arbejde videre med KL's nye anbefalinger.

29. Anlægsregnskaber Teknisk Område

Åben sag

Sagsfremstilling

På Teknisk Direktørs område blev der i 2012 afsluttet 4 anlægsprojekter. Der er udarbejdet anlægsregnskaber for hver projekt og disse har været fremsendt til Revisionen.

Sagsnr: 11/6887
Forvaltning: ØKC
Sbh: JAPO
Besl. komp: ØU/BR

Projekt	Udvalg	Forbrug	Budget
Køb af Hans Baghs Vej 23 A+B+C	ØU	7,7 mio. kr.	7,5 mio. kr.
Etablering af gæstepladser i Sæby Havn	TU	6,0 mio. kr.	6,0 mio. kr..
Genopretning af vejkapital	TU	25,2 mio. kr.	25,0 mio. kr.
Trafiksikkerhedsarbejde 2010	TU	5,1 mio. kr.	5,0 mio.kr.

Merforbruget på Køb af Hans Baghs Vej 23 A+B+C, Genopretning af vejkapital og Trafiksikkerhedsarbejde 2010 er udlignet i forbindelse med overførselssagen.

Alle anlægsprojekter er nu revisorpåtegnet uden anmærkninger.

Indstilling

Teknisk Direktør indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler Byrådet at godkende de 4 revisorpåtegnede anlægsregnskaber.

Beslutning Økonomiudvalget den 19. juni 2013

Anbefales.

Bilag

- Bilag 1 - Anlægsregnskab for Etablering af gæstepladser, Sæby Havn (dok.nr.21959/13)
- Bilag 2 - Revisorerklæring Fredeirshavn Kommune - Etablering af gæstepladser (dok.nr.82310/13)
- Bilag 3 - Anlægsregnskab for Genopretning af Vejkapital (dok.nr.22038/13)
- Bilag 4 - Revisorerklæring Fredeirshavn Kommune - Genopretning af Vejkapital (dok.nr.82311/13)
- Bilag 5 - Anlægsregnskab for Hans Baghsvej 23 A+B+C (dok.nr.24873/13)
- Bilag 6 - Revisorerklæring Fredeirshavn Kommune - Køb af Hans Baghs Vej 23 A+B+C (dok.nr.82313/13)
- Bilag 7 - Anlægsregnskab Trafiksikkerhedsarbejde 2010 (dok.nr.21953/13)
- Bilag 8 - Revisorerklæring Fredeirshavn Kommune - trafiksikkerhedsarbejder 2010 (dok.nr.82314/13)

30. Henvendelse fra Socialdemokraterne (A) - Placering af kommunale administrative arbejdspladser

Åben sag

Sagsnr: 13/11412
Forvaltning: LS
Sbh: mall
Besl. komp: ØU

Sagsfremstilling

Birgit Hansen (A) har bedt om at få følgende optaget på dagsordenen.

Byrådet har haft en temadag om placering af kommunale administrative arbejdspladser herunder salg af Sæby og Skagen rådhus. Og en investering på Ørnevejens skole mhp. centralisering af arbejdspladserne.

Socialdemokraterne ønsker en orientering vedr. flertallets beslutning: een kommune eet rådhus.

Hvor langt er man med planerne?

Beslutning Økonomiudvalget den 19. juni 2013

Orientering blev givet.

31. Frigivelse af anlægsbudget til digitalisering og velfærdsteknologi

Åben sag

Sagsnr: 13/10642
Forvaltning: IT
Sbh: moni
Besl. komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

I forbindelse med vedtagelse af budgettet for 2012 og af Digitaliserings- Kanal- og Servicestrategien, er der i 2012 - 2016 afsat et anlægsbudget på 60 mio. kr. til understøttelse af strategien, heraf 7.452.000 kr. i 2013, jf. investeringsoversigten. Samtidig blev der indregnet sparekrav i budgettet, der skal høstes på baggrund af investeringerne i digitalisering og velfærdsteknologi.

Anlægsbudgettet skal afholde udgifter til indkøb og anskaffelse af løsninger, herunder udgifter til indførelse af løsninger, fx uddannelsesomkostninger og organisatoriske omkostninger til ændring af forretningsgange mv. Anskaffelsesomkostninger kan fx være programmer eller udstyr, men også udgifter til ekstern hjælp. Nogle af projekterne strækker sig over flere år.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at rådighedsbeløbet for 2013 på 7.452.000 kr. vedrørende puljen for digitaliserings- og velfærdsteknologiske tiltag frigives.

Beslutning Økonomiudvalget den 19. juni 2013

Anbefales.

Bilag

Frigivelse af anlægsbudget til digitalisering og velfærdsteknologi for 2013 (dok.nr.76478/13)
digitaliserings-, kanal- og servicestrategi.pptx (dok.nr.76527/13)
Status på implementering af digitaliseringsstrategien (dok.nr.76475/13)

32. Udkast til ny kontrakt med Falck. (lukket punkt)

Lukket sag

Sagsnr: 13/13

Forvaltning: Beredskabscenter

Frederikshavn

Sbh: elol

Besl. komp: BRK/ØU

33. Ejerstrategi for kommunalt ejede selskaber og selvstyrehavne

Lukket sag

Sagsnr: 13/11665

Forvaltning: LS

Sbh: mall

Besl. komp: ØU/BR

34. Tilbud på finansiel leasing af hjemmeplejebiler

Lukket sag

Sagsnr: 12/6199
Forvaltning: CSÆ
Sbh: mank
Besl. komp: ØU

Punkt

oplæst og godkendt.

Mødet hævet kl.

Underskrifter:

Lars M. Møller

Per Nilsson

Jens Ole Jensen

Søren Visti Jensen

Peter E. Nielsen

Erik Sørensen

Birgit Hansen

Bjarne Kvist

Jens Hedegaard Kristensen