

REFERAT Frederikshavn Byråd 2007-2021 d. 27-06-2012

Mødedato Onsdag d. 27. juni 2012 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Referat - Åben..... 3

Punkt 1: Referat - Åben

Referat

Frederikshavn Byråd

Ordinært møde

Dato	27. juni 2012	
Tid	19:00	
Sted	Byrådssalen, Rådhuset, Frederikshavn	
NB.	Der er modtaget følgende spørgsmål: 1. Aktivitetshuset, Hørby 2. Sikker skolevej, Skagen	
Fraværende	Ingen	
Stedfortræder		
Medlemmer	Erik Sørensen (A) Bjarne Kvist (A) Birgit Hansen (A) Jens Hedegaard Kristensen (A) Jørgen Tousgaard (A) Erik Kyed Trolle (A) Ole Rørbæk Jensen (A) Bruno Müller (A) Anders Gram Mikkelsen (A) Hanne Welanders (A) Peter Laigaard (LA) Hanne Bøgsted (O) Jeppe Nielsen Kyk (UP) Carsten Sørensen (O) Jens Porsborg (C) Peter E. Nielsen (C)	Jette Fabricius Toft (UP) Christina Lykke Eriksen (F) Søren Visti Jensen (F) Brian Pedersen (F) Paul Rode Andersen (F) Frode Thule Jensen (V) John Christensen (V) Per Nilsson (V) Helle Madsen (V) Pia Karlsen (V) Mogens Brag (V) Jens Ole Jensen (V) Anders Broholm (V) Lars Møller (V) - Formand Irene Hjortshøj (A)



Spørgsmål til byrådet - 1

Aktivitetshuset, Nørregade 38, Hørby

Kan man ikke trække beslutningen tilbage, fra 30-11-2011 omkring nedrivning af Aktivitetshuset, Nørregade 38, Hørby?

Kun meget få foreninger kan få dækket pladsbehovet i det gamle plejehjem, Nørregade 40, Hørby.

I Nørregade 38 er der større lokaler som dækker vore pladsbehov.

Vi gør i øvrigt opmærksom på, at der IKKE er skimmelsvamp i Nørregade 38.

Hvis vi kan beholde Nørregade 38, Hørby, er der mange frivillige, som vil medvirke til istandsættelse af bygningen, i takt med at de nødvendige midler indsamles.

Der er dog et akut behov for at udskifte nogle ryg plader i taget, da der ellers er risiko for at bygningen tager skade. Vi anmoder kommunen om omgående økonomisk støtte til dette punkt.

På vegne af bruger-grupper med mange medlemmer

Kjeld Ejstrud

Hørby og Omegns Borgerforening

Hørby & Omegns Borgerforening
v/formand Kjeld Ejstrup

28. juni 2012

Aktivitetshuset, Nørregade 38, Hørby

Tak for din henvendelse vedrørende Aktivitetshuset, Nørregade 38, Hørby. Du stiller en række spørgsmål, som hermed besvares:

Spørgsmål 1

Kan man ikke trække beslutningen tilbage, fra 30. nov. 2011 omkring nedrivning af Aktivitetshuset.

Svar

Der er truffet en politisk beslutning (Frederikshavn Byråd den 31. oktober 2011) om at Nørregade 38 forsøges solgt indenfor en tidsfrist på 3 måneder. Såfremt ejendommen ikke sælges indenfor denne tidsfrist, vil huset blive nedrevet. Foreninger og ungdomsklub, som har haft aktiviteter i Nørregade 38, tilbydes at kunne benytte Nørregade 40 til fortsættelse af deres aktiviteter.

En ændring af denne beslutning vil kun kunne ske ved fornyet politisk behandling ud fra en vurdering af, at der er sket en ændring af forudsætningerne for beslutningen. Dette ses ikke at være tilfældet.

Spørgsmål 2

Kun meget få foreninger kan få dækket pladsbehovet i det gamle plejehjem, Nørregade 40 Hørby. I Nørregade 38 er der større lokaler som dækker vore pladsbehov.

Svar

De foreninger der benytter det nuværende aktivitetshus på Nørregade 38, har været repræsenteret på dialogmøde. På mødet var der ud over repræsentanter fra ejendomscenteret og Kultur og Fritid, også deltagelse fra Borgerforeningen, Kortklubben, Lokalthistorisk Forening, Pensionistforeningen, samt repræsentanter fra ungdomsklubben og dagplejen.

Konklusionen på det omtalte møde og de efterfølgende vurderinger er, at Nørregade 40 vil kunne dække de aktuelle lokalebehov med basis i et samarbejde mellem de lokale foreninger.

Spørgsmål 3

Vi gør i øvrigt opmærksom på, at der IKKE er skimmelsvamp i Nørregade 38.

Svar

Anbefalingen om at flytte aktiviteterne til Nørregade 40 er ikke begrundet i mistanke om skimmel, men husets generelle ringe tilstand samt en totaløkonomisk betragtning i forhold til en flytning til naboejendommen der er i en generel god stand.

Spørgsmål 4

Hvis vi kan beholde Nørregade 38, Hørby er der mange frivillige som vil medvirke til istandsættelse af bygningen i takt med at de nødvendige midler indsamles.

Svar

Såfremt frivillige renoverer en kommunal bygning i så dårlig stand, vil det være formålstjenligt at der føres et passende kommunalt tilsyn så der sikres at det arbejde der foretages er forsvarligt og udført i henhold til den standard Frederikshavn Kommune ønsker på de kommunale ejendomme.

Det er dog stadig en kommunes interesse at mindske den kommunale bygningsmasse, hvorfor det fortsat anbefales at bygningen nedrives eller sælges.

Spørgsmål 5

Der er dog et akut behov for at udskifte nogle rygplader i taget, da der ellers er risiko for at bygningen tager skade. Vi anmoder kommunen om omgående økonomisk støtte til dette punkt.

Svar

Med baggrund i de foreliggende rapporter om bygningens stand, er det fortsat vores vurdering, at der ikke skal tilføres yderligere økonomiske midler til bygningen beliggende Nørregade 38, Hørby.

Bygningen vurderes generelt til at være i ringe stand, hvilket understøttes af en rapport om ejendommens tilstand.

Derudover er der i en bygningsrapport udarbejdet af rådgivende ingeniør påpeget problemer med kloak og forsyningsrør samt de tekniske installationer.

Der er mulighed for at lytte til spørgsmålene og besvarelse heraf via kommunens hjemmeside www.frederikshavn.dk

Med venlig hilsen

Lars Møller
Borgmester

Jane Wiis
Kommunaldirektør

Spørgsmål til byrådet – 2

Sikker skolevej – Skagen

Nu varer det ikke lang til inden alle børnene fra banke- kvarteret, Sønderklit, m.m, skal til at cykle ind til Skagenskolen.

Jeg tænker, de må da snart i gang med at lave cykelstier ind ad Skagavej, hvis det skal være færdig inden skole start.

1. Hvad er planen for en "Sikker skolevej" ????, jeg går ud fra at den smalle stribe der eksistere nu, ikke regnes for "sikker skolevej".

2. Når det nye Off Shore Park starter, tager man så højde for at der vil blive en masse tung transport lige igennem krydset ved Toyota ned til havnen.

Vil man evt. lave en cykel tunnel igennem krydset ???

Med venlig hilsen

Pia Thorp Pedersen

Pia Thorp Pedersen

pia@fiskerne.dk

28. juni 2012

Svar på skriftligt spørgsmål

Kære Pia Thorp Pedersen

Tak for dit spørgsmål vedrørende skolevej i Skagen.

Jeg kan indledningsvis oplyse, at Teknisk Udvalg optager sagen til behandling på sit møde i august på baggrund af en fornyet vurdering af forholdene i Trafiksikkerhedsudvalget.

I relation til dine spørgsmål kan jeg oplyse, at vejadgangene fra Bankevarteret til Skagen Skole allerede en gang er vurderet af Trafiksikkerhedsudvalget, og at anbefalingerne herfra er blevet udført. I dette indgår cykelstribes langs Skagavej og ikke cykelstier.

I samme forbindelse er der også udført foranstaltninger i det nævnte kryds. Der er således ikke planer om at lave en cykeltunnel, hvilket også er overordentlig omkostningskrævende. For så vidt angår evt. tung transport på stedet, er dette et element, der har indgået i de trafiksikkerhedsmæssige vurderinger, som altså har givet anledning til de udførte foranstaltninger.

Der er mulighed for at lytte til spørgsmålene og besvarelse heraf via kommunens hjemmeside www.frederikshavn.dk

Med venlig hilsen

Lars Møller
Borgmester

Jane Wiis
Kommunaldirektør

Indholdsfortegnelse

Side

1. Forslag til lokalplan SKA.B.07.06.01 - Krøyer's, Gl. Skagen og kommuneplantillæg nr. 09.47, Skagen....	11
2. Forslag til lokalplan FRE.B.12.25.01 - Rammelokalplan syd for Gærumvej, Frederikshavn	13
3. Endelig vedtagelse af lokalplan FRE.S.18.05.02 - Sommerhusområder ved Heden og Sulbæk beliggende mellem Frederikshavn og Sæby og kommuneplantillæg 09.38	14
4. Endelig vedtagelse af lokalplan SAE.C.01.20.01 - Boligområde ved Algade/Søndergade, Sæby og kommuneplantillæg 09.37, Sæby.....	15
5. Endelig vedtagelse af lokalplan SAE.B.07.02.01 og kommuneplantillæg nr. 09.08 - Boligbebyggelse ved Østkystvejen, Voerså.....	17
6. Takstblad for råden over vejareal.....	19
7. Nyt regulativ for tømning af hustanke.....	23
8. Bygning af ny servicehal - Beredskabscenter Frederikshavn, H.C. Ørstedes Vej.....	25
9. Tvist mellem afdelingsbestyrelse og hovedbestyrelse omkring afdelingens årsregnskab - Frederikshavn Boligforening.....	26
10. Ansøgning om godkendelse af ejendomskøb - Boligforeningen Vesterport.....	28
11. Sundhedshus Sæby - ny ejerkonstruktion	29
12. Tilkøbsydelse til ældre borgere - Udfordringsret.....	31
13. Resultatrevision 2011 - Jobcenter Frederikshavn.....	34
14. Handicaprådets sammensætning 2012	36
15. Handicaprådets årsberetning 2011	38
16. Etablering af selvbetjent bibliotek - Frederikshavn Bibliotek.....	39
17. Vedtagelse af Ungdomsskoleplan for Frederikshavn Kommune	41
18. Bevillingsmæssige ændringer i forbindelse med centerdannelse/Etablering af Ejendomscenter	42
19. Budgetopfølgning pr. 30. april 2012 - Frederikshavn Kommune	44
20. Budget 2012-2013 - Frederikshavn Kollegium.....	45

21. Ansøgning om omlægning af lån - Skagen Kultur- og Fritidscenter	47
22. Ansøgning om tilskud - Skagen Kultur- og Fritidscenter	48
23. Eventuel tilbageskødning af grund i Palm City-området	52
24. Krav om overtagelse af ejendommen Pindborggade 7A, Sæby	53
Underskrifter:	54

Bilagsfortegnelse

Punkt nr.	Dok.nr.	Tilgang	Titel
1	57120/12	Åben	Bilag 1 - LPforslag SKA.B.07.06.01
1	57309/12	Åben	Bilag 2 - Referat - Nedlæggelse af hotelpligten for bebyggelsen Krøyer's, Højensvej 30, Gl. Skagen
2	50641/12	Åben	Forslag til lokalplan FRE.B.12.25.01 Rammelokalplan syd for Gærumvej i Frederikshavn, april 2012.pdf
3	56007/12	Åben	Bilag 1 - Pendelig_FRE.S.18.05.02.4
3	51678/12	Åben	Bilag 2 - Kommuneplantillæg09.38
3	55325/12	Åben	Bilag 3 - Indsigelsesnotat FRE.S.18.05.02
3	50985/12	Åben	Bilag 4 - Notat John Henrik Svar til Kaptain
4	51655/12	Åben	Bilag 1 - Pendelig SAE.C.01.20.01
4	51658/12	Åben	Bilag 2 - Kommuneplantillæg nr.09.3 Endelig
4	55953/12	Åben	Bilag 3 - Indsigelsesnotat SAE.C.01.20.01
5	58747/12	Åben	Bilag 1 - Endelig Lokalplan SAE-B-07-02-01. Boligbebyggelse ved Østkystvejen Voerså
5	58748/12	Åben	Bilag 2 - Endelig Kommuneplantillæg 09.08
6	36709/12	Åben	Bilag 1 - Gaderegulativ - Takster - Møde med handelsstandsforeninger 06-03-2012
6	38503/12	Åben	Bilag 2 - Takstblad for råden over vejareal - Gennemsnitspris for leje af udstillings- og udserveringsareal
6	36701/12	Åben	Bilag 3 - Indsigelsesnotat - Takstblad
6	54675/12	Åben	Bilag 4 - Takstblad - 300512
7	51890/12	Åben	Regulativ for tømningsordning for hustanke i Frederikshavn Kommune – dateret 16.pdf
8	58299/12	Åben	Prisberegning tilbygning vaskehal
9	60574/12	Lukket	Korrespondance
11	61985/12	Åben	Redegørelse fra Hjulmann og Kaptain vedrørende ejerkonstruktion for Sundhedshus Sæby 12 06 2012.pdf
13	46440/12	Åben	Bilag 1 - Resultatrevision 2011 - Resultatrevision 2011 270412X.pdf
13	46449/12	Åben	Bilag 2 - Beskæftigelsesråd Nordjylland tilbagemelding
15	132235/11	Åben	Årsberetning HR 2011
17	53391/12	Åben	Forslag til Ungdomsskoleplan pr. 1.8.2012
19	51899/12	Åben	Budgetopfølgning pr. 30.04.12
20	59094/12	Åben	Bilag 1 - Budget 2012-2013 for Frederikshavn Kollegium - Frederikshavn Kollegium
20	59544/12	Åben	Bilag 2 - Økonomiecentrets kommentarer til budget 2012-2013
22	58800/12	Lukket	Bilag 1 - Ansøgning om totalløsning for SKFC-080612
22	58802/12	Lukket	Bilag 2 - Budget 2012 (08 05 2012) - bilag til ansøgning om totalløsning for SKFC-080612
22	58804/12	Lukket	Bilag 3 - Budget 2012-2015 (08 06 12) - bilag til ansøgning om totalløsning for SKFC-080612
22	58805/12	Lukket	Bilag 4 - Budget 2012-15 forudsætninger-080612 - bilag til ansøgning om totalløsning for SKFC-080612
22	58807/12	Lukket	Bilag 5 - Scenarie for SKFC-080612 - bilag til ansøgning om

			totalløsning for SKFC-080612
22	58808/12	Lukket	Bilag 6 - Opgørelse over anlægsudgifter 2010-2012 - bilag til ansøgning om totalløsning for SKFC-080612
22	58809/12	Lukket	Bilag 7 - Projektregnskab - nyt varmeanlæg-08062012 - bilag til ansøgning om totalløsning for SKFC-080612
22	59377/12	Lukket	Bilag 8 - Tekniske problemer i SKFC-110612 - bilag til ansøgning om støtte til totalløsning for SKFC
22	45206/12	Lukket	Bilag 9 - SKFC årsrapport 2011 udarbejdet af BDO
22	41948/12	Lukket	Bilag 10 - 13 punktsplanen - Ansøgning om fremrykning af 2. rate af den kommunale driftsbevilling
22	57852/12	Lukket	Bilag 11 - 3 scenarier for SKFC
22	65161/12	Lukket	Bilag 12 - Supplerende oplysninger til ansøgning fra SKFC, som blev behandlet i KFU den 13.6. Sagen behandles i ØU-møde i dag - Ansøgning til FK-supplement-190612.docx
22	65162/12	Lukket	Bilag 13 - Budget 2012 (Version 2) SKFC
22	65164/12	Lukket	Bilag 14 - Budget 2012-2017 (Version 2) SKFC
22	65168/12	Lukket	Bilag 15 - Budget 2012-2017 (Version 3) SKFC
22	65169/12	Lukket	Bilag 16 - Cafeteriet i SKFC er essentiel
22	32376/12	Lukket	Bilag 17 - Notat fra Advokat vedr. Skagen Kultur- og Fritidscenter
22	65717/12	Lukket	Bilag 18 - supplerende notat om evt. kommunalisering af SKFC
22	67099/12	Lukket	Bilag 19 - Juridisk notat om kommunalisering.PDF
22	67619/12	Lukket	Bilag 20 - Kommunaliseringsscenario - økonomi

1. Forslag til lokalplan SKA.B.07.06.01 - Krøyer's, Gl. Skagen og kommuneplantillæg nr. 09.47, Skagen

Åben sag

Sagsnr: 12/3963

Forvaltning: CTM

Sbh: SAHA

Besl. komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Plan- og Miljøudvalget besluttede den 6. marts 2012 principielt at godkende en ansøgning om ophævelse af hotelpigten på alle hotellejligheder på Krøyer's Gl. Skagen Hotel samt at ansøger forestår udarbejdelsen af en ny lokalplan med henblik på at realisere dette.

Center for Teknik og Miljø har i samarbejde med bygherre udarbejdet forslag til lokalplan SKA.B.07.06.01 samt forslag til kommuneplantillæg nr. 09.47.

Lokalplanområdet er beliggende Højensvej 30, Gl. Skagen. Bebyggelsen Krøyer's Gl. Skagen blev opført for ca. seks år siden på arealet, hvor vandrerhjemmet i Gl. Skagen i sin tid lå. Krøyer's består af 37 hotellejligheder. Byggeriet er af høj klasse både med hensyn til ydre fremtræden og smagfuld og kvalitetsmæssig indretning.

Formålet med lokalplanen er at ændre anvendelsen fra hotellejligheder til boligformål, herunder ferieboliger for dermed at sikre fortsat beboelse og aktivitet i området.

Området er i dag fuldt udbygget og lokalplanen åbner ikke mulighed for yderligere bebyggelse med undtagelse af enkelte skure, der må opføres i samme stil, som den øvrige bebyggelse.

Miljømæssige konsekvenser

Frederikshavn Kommune har foretaget en miljøscreening i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og vurderet, at planforslaget ikke er omfattet af lovens krav om, at der skal foretages en miljøvurdering. Dette begrundes med, at der er tale om et fuldt udbygget område, hvor den fornyede anvendelse ikke forventes at medføre væsentlige miljømæssige påvirkninger. Miljøscreeningen vedlægges som bilag, og afgørelsen offentliggøres sammen med offentliggørelsen af lokalplanen.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at Lokalplan SKA.B.06.07.06 – Krøyer's, Gl. Skagen og kommuneplantillæg nr. 09.47 udsendes i offentlig debat

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 12. juni 2012

Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Paul Rode Andersen.

Beslutning Økonomiudvalget den 20. juni 2012

Et flertal anbefaler indstillingen.

Per Nilsson kan ikke tiltræde.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 27. juni 2012

Byrådets flertal godkender indstillingen.

Per Nilsson (V) kan ikke godkende.

Bilag

Bilag 1 - LPforslag SKA.B.07.06.01 (dok.nr.57120/12)

Bilag 2 - Referat - Nedlæggelse af hotelpigten for bebyggelsen Krøyer's, Højensvej 30, Gl. Skagen (dok.nr.57309/12)

2. Forslag til lokalplan FRE.B.12.25.01 - Rammelokalplan syd for Gærumsvej, Frederikshavn

Åben sag

Sagsnr: 11/12646

Forvaltning: CTM

Sbh: FIRA

Besl. komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Center for Teknik og Miljø fremlægger forslag til lokalplan for et ca 12.000 m² stor landzoneareal beliggende syd for Gærumsvej, Frederikshavn. I det lokalplanen ikke er i overensstemmelse med den overordnede planlægning, fremlægges samtidig et forslag til ændring af kommuneplanen.

Frederikshavn Kommune sælger arealet, der er beliggende umiddelbart vest for boligforeningens eksisterende byggeri på Bangsbovej, til Boligforeningen Vesterport. Salget forudsætter udstykning af arealet. Udstykningen medfører krav om udarbejdelse af lokalplan, der overfører arealet til byzone.

Boligforeningen Vesterport har endnu ikke fastlagt den præcise anvendelse af området, hvorfor lokalplanen udarbejdes som en rammelokalplan, der ud over at overføre arealet til byzone, alene fastlægger de overordnede rammer: at området kan anvendes til boligformål, at vejadgang skal etableres fra Bangsbovej mm. Før lokalplanområdet kan bebygges, skal der vedtages en lokalplan, der mere detaljeret beskriver områdets indretning, byggeriets omfang, placering, ydre udformning mm.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til Lokalplan FRE. B.12.25.01 og tillæg nr. 45 til kommuneplan 2009 for et boligområde i Frederikshavn udsendes i offentlig debat.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 12. juni 2012

Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Paul Rode Andersen.

Beslutning Økonomiudvalget den 20. juni 2012

Anbefales.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 27. juni 2012

Godkendt.

Bilag

Forslag til lokalplan FRE.B.12.25.01 Rammelokalplan syd for Gærumsvej i Frederikshavn, april 2012.pdf (dok.nr.50641/12)

3. Endelig vedtagelse af lokalplan FRE.S.18.05.02 - Sommerhusområder ved Heden og Sulbæk beliggende mellem Frederikshavn og Sæby og kommuneplantillæg 09.38

Åben sag

Sagsnr: 11/6259

Forvaltning: CTM

Sbh: POHN

Besl. komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Lokalplanforslaget og kommuneplantillægget har været udsendt i offentlig debat i perioden 15. februar til den 11. april 2012, hvilket har givet anledning til indsigelser, som det fremgår af indsigelsesnotat af maj 2012.

Lokalplanen omfatter det samme areal, som den gældende lokalplan FRE.18.05.01 fra 2010 og strækker sig fra Hedestien i nord til Hedebovej i syd afgrænset af landevejen Frederikshavn-Sæby og Kattegat. Lokalplanen har til formål, at hovedparten af fritidshusene beliggende i landzone inden for lokalplanområdet opnår permanent status mod at dele af de eksisterende ubebyggede sommerhusområder tilbageføres til landzone. Det samlede antal sommerhuse/fritidshuse inden for lokalplanområdet er uændret.

Kommuneplantillægget er udarbejdet for at bringe overensstemmelse med lokalplanen og kommuneplanens udlæg af rammeområder.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at lokalplan FRE.S.18.05.02 og kommuneplantillæg 09.vedtages endeligt med de ændringer, der er foreslået i indsigelsesnotat af maj 2012.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 12. juni 2012

Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Paul Rode Andersen.

Beslutning Økonomiudvalget den 20. juni 2012

Anbefales.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 27. juni 2012

Byrådets flertal godkender indstillingen.

Jens Porsborg (C) kan ikke godkende.

Bilag

Bilag 1 - Pendelig_FRE.S.18.05.02.4 (dok.nr.56007/12)

Bilag 2 - Kommuneplantillæg09.38 (dok.nr.51678/12)

Bilag 3 - Indsigelsesnotat FRE.S.18.05.02 (dok.nr.55325/12)

Bilag 4 - Notat John Henrik Svar til Kaptain (dok.nr.50985/12)

4. Endelig vedtagelse af lokalplan SAE.C.01.20.01 - Boligområde ved Algade/Søndergade, Sæby og kommuneplantillæg 09.37, Sæby

Åben sag

Sagsnr: 11/11908

Forvaltning: CTM

Sbh: POHN

Besl. komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Lokalplanforslaget og kommuneplantillægget har været udsendt i offentlig debat i perioden fra den 15. februar til den 11. april 2012, hvilket har givet anledning til indsigelser, som det fremgår af indsigelsesnotat af maj 2012.

Lokalplanen omfatter et areal mellem Algade og Gasværksvej, Sæby. Lokalplanen muliggør, at der kan opføres 17 nye boliger, som tæt-lav bebyggelse mod øst og etagebebyggelse mod vest. Lokalplanens bestemmelser er forsøgt udformet med henblik på at sikre, at ny bebyggelse opføres med respekt for den eksisterende bevaringsværdige bebyggelse, gårdrum og kulturhistoriske miljø, ligesom den eksisterende fredede bygning opretholdes. (Kulturstyrelsen overvejer i forbindelse med fredningsgennemgangen at ophæve fredningen af Algade 4, hvilket ikke vurderes at have betydning for lokalplanen).

Kommuneplantillægget er udarbejdet for at bringe overensstemmelse med lokalplanen og Kommuneplanens rammebestemmelser for så vidt angår bebyggelsens højde og bebyggelsesprocent.

Lokalplanen stiller krav om at bebyggelsen skal opføres som lavenergibebyggelse Energiklasse 2015.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at lokalplan SAE.C.C.01.20.01 og Kommuneplantillæg 09.37 vedtages endeligt med de ændringer, der er foreslået i indsigelsesnotat af maj 2012.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 12. juni 2012

Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Paul Rode Andersen.

Beslutning Økonomiudvalget den 20. juni 2012

Anbefales.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 27. juni 2012

Ole Rørbæk Jensen fremsatte følgende ændringsforslag, som kom til afstemning:

- Planforslaget udsættes indtil der er foretaget en vurdering af trafikforholdene
- Det foreslås, som angivet af forvaltningen, at udtage muligheden for byggeri

på område B2 af lokalplanforslaget, hvorved det gamle haveanlæg med store træer kan opretholdes.

For stemte 4: Ole Rørbæk Jensen (A), Peter Laigaard (LA), Hanne Bøgsted (O) og Carsten Sørensen (O).

Imod stemte 27: Lars Møller (V), Anders Broholm (V), Jens Ole Jensen (V), Mogens Brag (V), Pia Karlsen (V), Helle Madsen (V), Per Nilsson (V), John Christensen (V), Frode Thule Jensen (V), Paul Rode Andersen (F), Brian Pedersen (F), Søren Visti Jensen (F), Christina Lykke Eriksen (F), Peter E. Nielsen (C), Jens Porsborg (C), Jette Fabricius Toft (UP), Jeppe Nielsen Kyk (UP), Erik Sørensen (A), Bjarne Kvist (A), Birgit Hansen (A), Jens Hedegaard Kristensen (A), Jørgen Tousgaard (A), Erik Kyed Trolle (A), Bruno Müller (A), Anders Gram Mikkelsen (A), Hanne Welanders (A), Irene Hjortshøj (A).

Ændringsforslaget blev ikke godkendt.

Indstillingen er herefter godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Pendelig SAE.C.01.20.01 (dok.nr.51655/12)

Bilag 2 - Kommuneplantillæg nr.09.3 Endelig (dok.nr.51658/12)

Bilag 3 - Indsigelsesnotat SAE.C.01.20.01 (dok.nr.55953/12)

5. Endelig vedtagelse af lokalplan SAE.B.07.02.01 og kommuneplantillæg nr. 09.08 - Boligbebyggelse ved Østkystvejen, Voerså

Åben sag

Sagsnr: 11/7101

Forvaltning: CTM

Sbh: laly

Besl. komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Lokalplanforslag SAE.B.07.02.01 og kommuneplantillæg nr. 09.08 for boligbebyggelse ved Østkystvejen, Voerså, har været udsendt i offentlig høring i perioden fra 11. april 2012 til 6. juni 2012.

Planen omfatter, at et landzoneareal som tilgrænser Voerså by, skal overføres til byzone med mulighed for boligbebyggelse og på den baggrund foreligger nu et lokalplanforslag for området.

Lokalplanområdet omfatter én parcel på i alt 4.775 m² og er i dag registreret som ubebygget frijord.

Lokalplanen giver mulighed for, at arealet kan anvendes til helårsboligformål. Lokalplanområdet er ikke omfattet af Kommuneplanens rammer og der er derfor udarbejdet et tillæg til Kommuneplanen, som overfører området fra landzone til byzone med en anvendelse til boligområde.

Der er ikke kommet indsigelser eller ændringsforslag til lokalplanforslaget i høringsperioden.

Miljømæssige konsekvenser

Lokalplanforslaget er blevet miljøscreenet og der er ikke indkommet påklage af kommunens afgørelse om, at planen ikke skal miljøvurderes.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at lokalplan SAE.B.07.02.01 og kommuneplantillæg nr. 09.08 - Boligbebyggelse - ved Østkystvejen, Voerså, vedtages endeligt.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 12. juni 2012

Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Paul Rode Andersen.

Beslutning Økonomiudvalget den 20. juni 2012

Anbefales.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 27. juni 2012

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Endelig Lokalplan SAE-B-07-02-01. Boligbebyggelse ved Østkystvejen
Voerså (dok.nr.58747/12)

Bilag 2 - Endelig Kommuneplantillæg 09.08 (dok.nr.58748/12)

6. Takstblad for råden over vejareal

Åben sag

Sagsnr: 09/15471

Forvaltning: CTM

Sbh: tovi

Besl. komp: TU/ØU/BR

Sagsfremstilling

I forbindelse med behandlingen af nyt regulativ for veje, torve og pladser, har der været fremlagt forslag til revideret takster for udstillings-/udeserveringsarealer samt for torve- og stadepladser.

Det blev på møde i Teknisk Udvalg den 20. december 2011 vedtaget, at spørgsmål om takster for udstillings-/udeserveringsarealer samt for torve- og stadepladser skal behandles som et separat punkt på udvalgets dagsorden. Forslag til takstblad er udsendt med dagsordenen til udvalgets medlemmer.

Center for Teknik og Miljø har desuden udarbejdet et indsigelsesnotat, omfattende handelsstandsforeningernes indsigelser og bemærkning til forslag til takstblad.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Teknisk Udvalg indstiller takstblad for udstillings-/udeserveringsarealer samt for torve- og stadepladser til endelig godkendelse i Økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning Teknisk Udvalg den 17. januar 2012

Udvalget bemyndiger formanden til at forhandle takster med de berørte foreninger inden for den budgetterede indtægtsramme.

Frode Thule Jensen deltog ikke i punktet.

Supplerende sagsfremstilling

Der blev den 6. marts 2012 afholdt møde med repræsentanter for handelsstandsforeningerne i Skagen, Frederikshavn og Sæby. Der er udsendt notat fra mødet med dagsordenen til udvalgets medlemmer.

Handelsstandsforeningerne mener, at lejen for udstillings- og udeserveringsarealer er sat for højt., men vil dog ikke fremkomme med alternativt forslag til takst for leje af udstillings- og udeserveringsareal.

Center for Teknik og Miljø har revideret forslag til takstblad. Centeret foreslår at den foreslåede takst for torvehandel også bliver gældende for mobile salgsvogne.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Teknisk Udvalg indstiller takstblad for udstillings-/udeserveringsarealer samt for torve- og stadepladser til endelig godkendelse i Økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning Teknisk Udvalg den 20. marts 2012

Frode Thule Jensen deltog ikke i punktet.

Indstillingen tiltrædes, dog således at taksten for stadeplads enkelte dage hæves til

200 kr.

Fraværende: Anders Gram Mikkelsen

Beslutning Økonomiudvalget den 21. marts 2012

Lars Møller, Søren Visti Jensen, Per Nilsson og Jens Ole Jensen følger indstillingen.

Erik Sørensen, Jens Hedegaard Kristensen, Bjarne Kvist og Birgit Hansen kan ikke følge indstillingen og anbefaler, at der igangsættes en analyse af de omgivende kommuners takstpolitik med henblik på en tilpasning.

Peter E. Nielsen undlader at stemme.
Forslag til nyt takstblad blev ikke vedtaget.

Supplerende sagsfremstilling

På baggrund af beslutning i økonomiudvalget har udvalgsformanden anmodet om, at få sagen behandlet på møde i Teknisk Udvalg. Formanden bemærker, at de omliggende kommuners takster på området, var kendt ved udvalgets behandling af sagen den 20. marts 2012.

Sagen ønskes drøftet med henblik på en stillingtagen til, hvorvidt udvalget skal anmode økonomiudvalget om at blive fritaget for indtægtskravet ved udleje af vejareal til udstilling og udeservering mm., eller om forslag til nye takster i henhold til takstblad, udsendt med dagsordenen skal fastholdes.,

Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Teknisk Udvalg genfremsender takstblad for udstillings-/udeserveringsarealer samt for torve- og stadepladser til endelig godkendelse i Økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning Teknisk Udvalg den 17. april 2012

Indstillingen tiltrædes, dog således at taksten for stadeplads enkelte dage hæves til 200 kr. Takstbladet evalueres efter et år.

Beslutning Økonomiudvalget den 23. april 2012

Søren Visti Jensen begærede sagen i byrådet.

Fraværende: Bjarne Kvist

Beslutning Frederikshavn Byråd den 30. april 2012

Socialdemokraternes forslag om at tilbagesende sagen til Teknisk Udvalg kom til afstemning.

For stemte 17: Erik Sørensen (A), Bjarne Kvist (A), Birgit Hansen (A), Jens Hedegaard Kristensen (A), Brian Kjær (A), Erik Kyed Trolle (A), Irene Hjortshøj (A), Ole Rørbæk Jensen (A), Bruno Müller (A), Anders Gram Mikkelsen (A), Hanne

Welander (A), Peter Laigaard (LA) Hanne Bøgsted (O), Carsten Sørensen (O),
Jeppe Nielsen Kyk (O), Jette Fabricius Toft (UP), Peter E. Nielsen (C).

Imod stemte 13: Lars Møller (V), Anders Broholm (V), Jens Ole Jensen (V),
Mogens Brag (V), Pia Karlsen (V), Helle Madsen (V), Per Nilsson (V), Frode Thule
Jensen (V), Paul Rode Andersen (F), Brian Pedersen (F), Søren Visti Jensen (F),
Christina Lykke Eriksen (F), Jens Porsborg (C).

Undlod 1: John Christensen (V).

Forslaget blev vedtaget.

Fraværende: Jørgen Tousgaard, i stedet mødte Brian Kjær

Supplerende sagsfremstilling

På baggrund af beslutning i byrådet den 30. april 2012 om at tilbagesende sagen til
Teknisk Udvalg, har udvalgsformanden anmodet om at få sagen behandlet på
møde i Teknisk Udvalg.

Sagen ønskes drøftet med henblik på en stillingtagen til, hvorvidt udvalget skal
anmode Økonomiudvalget om at blive fritaget for indtægtskravet ved udleje af
vejareal til udstilling og udeservering mm., eller om forslag til nye takster i henhold
til taktblad, udsendt med dagsordenen, skal fastholdes.

Center for Teknik og Miljø bemærker, at den gældende takst for udlejning af
udstillings- og møbleringsbånd i Frederikshavn by, i henhold til taktblad vedtaget i
forbindelse med vedtagelsen af Budget 2012, er 905 kr./m²/år. Det skal bemærkes,
at denne takst er vedtaget med udgangspunkt i Gaderegulativ for Frederikshavn
Kommune af den 1. januar 1999. I henhold til dette regulativ var det muligt at blive
fritaget for betaling af lejeafgift for udstillings- og møbleringsbånd i Frederikshavn
by, hvis der bruges inventar af høj materialekvalitet i forbindelse med udeservering.

I henhold til gældende "Regulativ for gader, veje og pladser" vedtaget af byrådet
den 25. januar 2012, skal der betales afgift for leje af udstillings- og
møbleringsbånd i gågade og på pladser til udeservering. Der er i det nye regulativ
ingen mulighed for at dispensere fra dette krav. Centeret vurderer således, at der
ved indgåelse af aftaler vedrørende udeservering indenfor området i Frederikshavn
by, hvor regulativet er gældende, skal opkræves den gældende afgift for leje af
udstillings- og møbleringsbånd.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at sagen drøftes.

Beslutning Teknisk Udvalg den 22. maj 2012

1. Med baggrund i den konstaterede takstudvikling i nabo kommuner, foreslår
udvalget at taksten for udeservering ændres til 600 kr./m², som vurderes at
være konkurrencedygtig.
2. Takstændringen fremsendes til økonomiudvalgets og byrådets

godkendelse.

Fraværende: Bruno Müller

Beslutning Økonomiudvalget den 20. juni 2012

Socialdemokraterne foreslår, at taksten sættes til 115 kr. pr. m² for alle typer af benyttelse, og at Teknisk Udvalgs indtægtskrav reduceres.

Lars Møller, Peter E. Nielsen, Per Nilsson og Søren Visti Jensen og Jens Ole Jensen følger indstilling fra Teknisk Udvalg.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 27. juni 2012

Indstillingen kom til afstemning.

For stemte 16: Lars Møller (V), Anders Broholm (V), Jens Ole Jensen (V), Mogens Brag (V), Pia Karlsen (V), Helle Madsen (V), Per Nilsson (V), John Christensen (V), Frode Thule Jensen (V), Paul Rode Andersen (F), Brian Pedersen (F), Søren Visti Jensen (F), Christina Lykke Eriksen (F), Peter E. Nielsen (C), Jens Porsborg (C), Jeppe Nielsen Kyk (UP).

Imod stemte 15: Erik Sørensen (A), Bjarne Kvist (A), Birgit Hansen (A), Jens Hedegaard Kristensen (A), Jørgen Tousgaard (A), Erik Kyed Trolle (A), Ole Rørbæk Jensen (A), Bruno Müller (A), Anders Gram Mikkelsen (A), Hanne Welander (A), Irene Hjortshøj (A), Hanne Bøgsted (O), Carsten Sørensen (O), Peter Laigaard (LA), Jette Fabricius Toft (UP).

Indstillingen blev vedtaget.

Birgit Hansen fremsatte forslag om, at taksten sættes til 115 kr. pr. m² for alle typer af benyttelse, og at Teknisk Udvalgs indtægtskrav reduceres. Dette forslag blev ikke vedtaget.

Bilag

Bilag 1 - Gaderegulativ - Takster - Møde med handelsstandsforeninger 06-03-2012 (dok.nr.36709/12)

Bilag 2 - Takstblad for råden over vejareal - Gennemsnitspris for leje af udstillings- og udserveringsareal (dok.nr.38503/12)

Bilag 3 - Indsigelsesnotat - Takstblad (dok.nr.36701/12)

Bilag 4 - Takstblad - 300512 (dok.nr.54675/12)

7. Nyt regulativ for tømning af hustanke

Åben sag

Sagsnr: 12/4073

Forvaltning: CTM

Sbh: gihe

Besl. komp: PMU/BR

Sagsfremstilling

Den eksisterende tømningsordning for hustanke i Frederikshavn Kommune har nu fungeret i 4 år. Frederikshavn Forsyning A/S erfarer, at der er brug for opdatering af ordningen, idet mange borgere oplever den som kantet og uflexibel. Forsyningens administration har derfor udarbejdet vedlagte regulativ for tømningsordning for hustanke i Frederikshavn Kommune.

Forsyningens bestyrelse har besluttet, at der fremover skal satses på en kombineret tømningsordning, hvor samtlige borgere er omfattet af tømningsordningen. Men borgeren kan vælge at få tømt hustanken af forsyningens entreprenør eller af en anden entreprenør, der på forhånd er godkendt af forsyningen.

Den nye tømningsordning adskiller sig fra den eksisterende ved, at den giver mulighed for at andre entreprenører kan deltage i tømningen af tanke parallelt med, at forsyningens entreprenør tømmer tanke.

Borgerne kan på forsyningens hjemmeside vælge, om tanken skal tømmes af forsyningens entreprenør eller hos en af de andre godkendte entreprenører.

Der indføres med den nye ordning et obligatorisk administrationsbidrag for alle tankeejere. Administrationsbidraget dækker forsyningens udgifter til at administrere ordningen.

De borgere, der vælger at benytte forsyningens entreprenør, opkræves som vanligt betaling sammen med andre forsyningsydelser. De borgere, som vælger anden godkendt entreprenør, skal betale direkte til entreprenøren og administrationsbidraget til forsyningen opkræves sammen med andre forsyningsydelser.

Det vedlagte regulativet afspejler de ændringer, der ønskes foretaget i den kommende tømningsordning.

Regulativet er godkendt af forsyningens bestyrelse på møde den 22. maj 2012.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at det af forsyningen udarbejdede regulativ for tømningsordning for hustanke i Frederikshavn Kommune fremsendes til byrådet med anbefaling om godkendelse.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 12. juni 2012

Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Paul Rode Andersen.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 27. juni 2012

Godkendt.

Bilag

Regulativ for tømningsordning for husholdningsaffald i Frederikshavn Kommune – dateret 16.pdf (dok.nr.51890/12)

8. Bygning af ny servicehal - Beredskabscenter Frederikshavn, H.C. Ørstedes Vej

Åben sag

Sagsnr: 12/23

Forvaltning: BRC

Sbh: elol

Besl. komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

Beredskabscenter Frederikshavn ønsker at bygge en ny servicehal på ejendommen H.C. Ørstedesvej.

Beredskabscentret har fået en række nye opgaver og der er derfor behov for at udvide de fysiske rammer.

De nuværende fysiske rammer er ikke tidssvarende og Arbejdstilsynet har givet en række dispensationer. Hvis der bygges en ny servicehal kan der indrettes arbejdspladser, der lever op til tidens krav og forventninger. Det vil også betyde en smidigere drift samt åbne op for yderligere samdrift.

Hvis der bliver bygget nyt, kan brandstationens elinstallation blive fremtidssikret. Brandstationens nuværende elinstallation er overbelastet og der er derfor i nybygningen indregnet en udvidelse af bygningens eltavler.

Økonomiske konsekvenser

Ejendomscentret har givet et tilbud på det samlede pris for byggeriet til 3.384.000 kr.

Byggeriet ønskes finansieret med egne driftsmidler over 2 år.

Finansiering 2012	1.500.000 kr.
-------------------	---------------

Finansiering 2013	1.884.000 kr.
-------------------	---------------

Indstilling

Direktøren med ansvar for Ejendomscentret indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at

1. der gives tillægsbevilling til rådighedsbeløb på 1.500.000 kr. i 2012 og 1.884.000 kr. i 2013 finansieret af Beredskabets drift
2. anlægsbevillingen på 3.384.000 kr. frigives

Beslutning Økonomiudvalget den 20. juni 2012

Anbefales.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 27. juni 2012

Godkendt.

Bilag

Prisberegning tilbygning vaskehal (dok.nr.58299/12)

9. Tvist mellem afdelingsbestyrelse og hovedbestyrelse omkring afdelingens årsregnskab - Frederikshavn Boligforening

Åben sag

Sagsnr: 12/5036

Forvaltning: ØKC

Sbh: FIVA

Besl. komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

Frederikshavn Boligforening anmoder byrådet om at træffe afgørelse i tvist mellem hovedbestyrelsen og afdelingsbestyrelsen i boligforeningens afdeling 3 "Bakkegården" omkring godkendelse af afdelingsregnskaber 2010 og 2011.

Sagen vedrører placering af udgifter til forarbejder omkring en mulig helhedsplan for afdelingen.

Boligforeningen har placeret disse udgifter i afdelingens regnskaber for 2010 og 2011.

Afdelingsbestyrelsen anfører, at man ikke har fået forelagt dette og således ikke har taget stilling til udgifterne. Afdelingsbestyrelsen mener ikke, at udgifterne skal belaste afdelingsregnskabet, men må opføres i hovedselskabets regnskab.

Hovedbestyrelsen anfører, at det er praksis, at sådanne udgifter placeres i afdelingsregnskaber. Såfremt en helhedsplan gennemføres overflyttes udgiften til projektet. Hvis helhedsplan ikke gennemføres overføres udgifterne til hovedforeningen og afholdes af dispositionskontoen.

I forbindelse med behandling af afdelingsregnskab 2010 skrev boligforeningen til afdelingsbestyrelsen om et møde for at få afklaret, hvorfor afdelingsbestyrelsen ikke ville underskrive regnskabet. Da afdelingsbestyrelsen ikke reagerede på brevet, gik hovedbestyrelsen ud fra, at afdelingsbestyrelsen var fratrådt. Hovedbestyrelsen fungerer i sådanne tilfælde som midlertidig afdelingsbestyrelse, og hovedbestyrelsen godkendte herefter afdelingsregnskabet. I sådanne tilfælde skal boligorganisationen indkalde til et afdelingsmøde, hvor årsregnskabet forelægges og tilsynsmyndigheden skal underrettes. Det har boligorganisationen ikke gjort.

Afdelingsbestyrelsen vil ej heller underskrive afdelingsregnskab 2011 og har indbragt problematikken omkring placering af udgifter til forarbejder for Frederikshavn Kommune som tilsynsmyndighed.

Der har herudover gennem de seneste par år været en del tvister mellem afdelingsbestyrelsen og hovedbestyrelsen omkring beboerdemokratiets virke.

Tvisten er nærmere beskrevet af begge parter i de til sagen vedlagte bilag.

I henhold til § 42 i Socialministeriets bekendtgørelse af lov om almene boliger m.v. indbringer boligorganisationens bestyrelse eventuelle tvister mellem bestyrelsen og afdelingsbestyrelsen eller afdelingsmødet om driftsbudget og årsregnskab for

kommunalbestyrelsen, som træffer den endelige administrative afgørelse.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at

1. godkende, at hovedbestyrelsen som fungerende afdelingsbestyrelse har godkendt/underskrevet afdelingsregnskab 2010
2. pålægge hovedbestyrelsen at fjerne udgifterne til forarbejder omkring helhedsplan fra afdelingsregnskab 2011 og placerer disse på en "mellemregningskonto" under hovedforeningen finansieret af dispositionskontoen. Såfremt helhedsplan gennemføres, kan udgifterne herefter overføres til projektregnskabet
3. med ændring som ovenfor anført godkender afdelingsregnskab 2011
4. pålægge parterne at arbejde med at forbedre beboerdemokratiet, så begge parter føler, at demokratiet er reelt og fungerer indenfor de rammer, som lovgivningen giver. Opfølgning skal ske løbende og refereres i de årlige dialogmøder mellem boligorganisationen og kommunen

Beslutning Økonomiudvalget den 20. juni 2012

Anbefales.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 27. juni 2012

Godkendt.

Bilag

Korrespondance (dok.nr.60574/12)

10. Ansøgning om godkendelse af ejendomskøb - Boligforeningen Vesterport

Åben sag

Sagsnr: 12/4828

Forvaltning: ØKC

Sbh: FIVA

Besl. komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

Boligforeningen Vesterport søger om godkendelse af køb af ca. 20 m² vejareal af Frederikshavn Kommune i tilknytning til Rådhusstræde 6, Frederikshavn.

Vejarealet ønskes købt i forbindelse med omdannelse af Rådhuskiosken og 2 nedlagte offentlige toiletter til 2 lejligheder med overdækket terrasse.

Prisen er aftalt til 30.000 kr. + omkostninger.

Omdannelsen af Rådhuskiosken og de nedlagte offentlige toiletter er godkendt af Boligforeningen Vesterports repræsentantskab den 14. april 2011.

I henhold til bestemmelserne i § 26 i Socialministeriets bekendtgørelse af Lov om almene boliger mv., kan en almen boligorganisations erhvervelse af ejendomme kun ske med kommunalbestyrelsens godkendelse.

Omdannelse af rådhuskiosken og de 2 offentlige toiletter er godkendt af byrådet 21. december 2011. Teknisk Udvalg har den 22. november 2011 godkendt salg af vejarealet.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at der meddeles Boligforeningen Vesterport tilladelse til erhvervelse af vejareal som ansøgt.

Beslutning Økonomiudvalget den 20. juni 2012

Anbefales.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 27. juni 2012

Godkendt.

11. Sundhedshus Sæby - ny ejerkonstruktion

Åben sag

Sagsnr: 10/10681

Forvaltning: CSÆ

Sbh: bibp

Besl. komp: SUU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Byrådet traf den 21. december 2011 en principbeslutning om, at Frederikshavn Kommune bygger 1.200 m² sundhedshus i Sæby til Træningscenter Sæby og Sundhedscenter Sæby. Byggeriet sker i samarbejde med Region Nordjylland, som tilsvarende bygger lokaler til at huse de lokale praksislæger.

Frederikshavn Kommune og Region Nordjylland har påbegyndt arbejdet med at afdække, hvilken ejerkonstruktion som skal danne fundament for kommende Sundhedshus Sæby. I dette arbejde er der skelet til projektet Brønderslev Kommune, som tilsvarende er i gang med at opføre et Sundhedshus med samme forudsætninger. Region Nordjylland og Brønderslev Kommune er blevet enige om at lave en I/S konstruktion og er nu i gang med at udforme de vedtægter, som skal danne ramme for denne konstruktion. Ministeriet for Sundhed og Forebyggelse har principgodkendt, at Brønderslev Kommune og Region Nordjylland kan etablere et interessentskab som ramme for etablering og drift af et sundhedshus i Brønderslev Kommune. Ministeriet for Sundhed og Forebyggelse træffer den endelige beslutning, når den endelige I/S kontrakt foreligger.

Ejendomscenteret og Center for Sundhed og Ældre har analyseret de fordele og ulemper, som er ved henholdsvis en interessentskabs konstruktion (I/S) og en ejerlejligheds konstruktion og vil over for byrådet anbefale, at der træffes en principbeslutning om at indgå i en I/S konstruktion med Region Nordjylland ud fra følgende forudsætninger:

- Sundhedshuset skal danne ramme for et tæt samarbejde mellem regionale og kommunale sundhedsindsatser med mange fælles interesser. Det vil derfor være hensigtsmæssigt, at der både i ejerkonstruktion og organisering af den daglige drift varetages af en fælles bestyrelse med repræsentanter fra region og kommune frem for en ejerlejlighedsforening
- En I/S konstruktion er en organisering, som går godt i tråd med det offentlige arbejdsgange særligt rent regnskabsteknisk. Det kommunale budget og regnskabssystem vil være gældende for et kommunalt/regionalt interessentskab, mens årsregnskabsloven vil være gældende, hvis sundhedshuset etableres som en ejerlejlighedsforening
- En I/S konstruktion vil i praksis betyde, at det er interessentskabet, som opfører og udlejer til henholdsvis regionale og kommunale aktiviteter samt fælles faciliteter. Formålet med at danne et interessentskab er således at opnå en mere rationel og fleksibel drift af et fælles sundhedshus, hvor interessenterne ikke leverer til hinanden, men gennem samarbejde udlejer lokaler til interessenternes respektive aktiviteter. Interessentskabets parter hæfter hver især får den del af ejendommens lokaler, som står til rådighed for den respektive interessent

- Hvis der i fremtiden bliver brug for at lave en omfordeling af henholdsvis regionale og kommunale kvadratmeter, vil dette kunne aftales indbyrdes i interessentskabet. Hvis der i stedet er tale om en ejerforening, vil en fremtidig ændring betyde, at der skal ske en ny udmatrikulering ved hver enkelt ændring

Den endelige I/S kontrakt samt vedtægter skal godkendes af byrådet i efteråret 2012.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Center for Sundhed og Ældre indstiller, at Sundhedsudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at der arbejdes videre om at indgå i et I/S med Region Nordjylland til at etablere og drive Sundhedshus Sæby.

Beslutning - Sundhedsudvalget den 13. marts 2012

Indstilles godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 21. marts 2012

Økonomiudvalget ønsker en grundig juridisk og driftsmæssig afklaring af I/S - konstruktionens konsekvenser inden stillingtagen til denne.
Sagen genoptages når en sådan afklaring foreligger.

Supplerende sagsfremstilling Økonomiudvalget 20. juni 2012

Økonomiudvalget har den 21. marts 2012 ønsket en grundig juridisk og driftsmæssig afklaring af I/S -konstruktionens konsekvenser inden stillingtagen til denne. På baggrund af dette ønske, har en advokat med speciale i selskabsret, udarbejdet et notat, som forholder sig til de fordele og ulemper som er ved at vælge en I/S Konstruktion kontra en ejerlejlighedsmodel. Anbefalingen i notatet er, at Frederikshavn Kommune indgår i en Interessenteselskabs konstruktion i samarbejde med Region Nordjylland. Notatet er medsendt som bilag.

Indstilling Økonomiudvalget 20. juni 2012

Direktøren med ansvar for Center for Sundhed og Ældre indstiller: at Økonomiudvalget anbefaler overfor byrådet, at der træffes beslutning om, at Frederikshavn Kommune indgår i et Interessentskab i samarbejde med Region Nordjylland om at opføre og drive Sundhedshus Sæby.

Beslutning Økonomiudvalget den 20. juni 2012

Anbefales.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 27. juni 2012

Godkendt.

Bilag

Redegørelse fra Hjulmann og Kaptain vedrørende ejerkonstruktion for Sundhedshus Sæby 12 06 2012.pdf (dok.nr.61985/12)

12. Tilkøbsydelser til ældre borgere - Udfordringsret

Åben sag

Sagsnr: 12/4488

Forvaltning: CSÆ

Sbh: hato

Besl. komp: SOU/BR

Sagsfremstilling

Der foreligger et politisk ønske om, at der undersøges, hvilke muligheder der eksisterer for at give den kommunale hjemmepleje de samme muligheder som de private leverandører i forhold til salg af tilkøbsydelser til ældre borgere i Frederikshavn Kommune. Ligeledes, om der kan søges om dispensation, via udfordringsretten, til at blive fritaget fra gældende lovgivning på området.

Tilkøbsydelser

Ekstra tilkøbsydelser kan eksempelvis bestå af ekstra rengøring, ekstra udvendig vask af vinduer, snerydning, ekstra bad pr. uge, ledsagelse ved indkøb, afløsning i hjemmet mv. Derfor er der tale om privat tilbud om *merkøb* (mere af den visiterede ydelse) eller *tilkøbsydelser* (ikke-visiterede ydelser, som fx. snerydning, havearbejde, mv.). Flere udbydere giver via deres informationsmateriale udtryk for at tilbyde hjemmeservice eller rengøring med 30 % tilskud. Visse tilbyder ekstra services i forbindelse med praktiske gøremål, som fx at de er villige til at være behjælpelige med personlig hygiejne, indkøb, frisør m.m. Visse leverandører tilbyder haveservice, som består af fx græsslåning, hækklipning, bortkørsel af affald, lugning af bede m.m. De fleste private leverandører giver som udgangspunkt udtryk for, at der kan forhandles om tilkøbsydelser i de enkelte tilfælde.

Fredensborg, Odsherred og Vejle Kommuner har via Frikommuneforsøget fået tilladelse til (her fremgår det af forslag til lov om frikommuner (L 168) § 28 stk.1, at "*Social- og Integrationsministeren kan godkende frikommuneforsøg, hvorefter kommunalbestyrelserne i frikommunerne kan tilbyde borgere, der er visiteret til sociale ydelser efter servicelovens § 83, jf. §§ 88-90, tilkøbsydelser*") at den kommunale hjemmepleje må tilbyde tilkøbsydelser til kommunens borgere. Ud fra deres ansøgningmateriale, så vil to af de tre kommuner gå i gang med at udarbejde et katalog bestående af de ydelser, de tiltænker som fremtidige tilkøbsydelser samt priser for disse. Derfor ligger der formentlig en del afdækningsarbejde i udarbejdelsen af disse tilkøbsydelseskataloger.

Udfordringsret

Ifølge Ministeriet for Sundhed og Forebyggelse, så betyder udfordringsretten, "*at de institutioner, der leverer offentlig service, får mulighed for på forsøgsbasis at blive fritaget for nogle af de gældende statslige og lokale regler og overenskomstmæssige regler for at afprøve nye måder at gøre tingene på i den offentlige sektor*". Initiativet anses som en del af den overordnede målsætning om at fremme afbureaukratisering i det offentlige, ved at sikre medarbejderne mere tid til at fokusere på institutionernes og tilbuddenes kerneydelser. Oprindeligt var meningen, at initiativet skulle afslutte ultimo 2011, men i forbindelse med økonomiaftalerne i 2011 blev det besluttet at initiativet skal videreføres frem til 2013.

Initiativet giver som førnævnt mulighed for at tilrettelægge den offentlige service

sådan, at de målsætninger, der ligger i lovgivning/lokale styringsregler, kan opfyldes med andre og mindre bureaukratiske måder. Her skal formålet med lovgivningen stadigvæk opfyldes, borgernes retssikkerhed må ikke kompromitteres og der må ikke gives dispensation fra regler, der tilsidesætter tilgrænsende regler (eksempelvis konkurrenceretlige regler eller regler, der har til formål at sikre efterlevelsen af EU-lovgivning). Som udgangspunkt bør der ikke være merudgifter forbundet med forsøgene. Ligeledes må kvaliteten og sikkerheden *"for de velfærdsydelser, som forsøgsinstitutionerne leverer til borgerne, ikke sættes på spil"*.

Ansøgningen skal overholde visse formkrav og skal sendes til Ministeriet for Sundhed og Forebyggelse.

Egne forslag til tilkøbsydelser

Administrationen har udført en indledende undersøgelse/rundspørge af, hvilke idéer til konkrete muligheder for tilkøbsydelser ledere og medarbejdere på ældreområdet havde. Her blev der eksempelvis nævnt ekstra rengøringshjælp; hjælp til at pakke ned og pakke ud ved flytning; hjælp til at stille ting på plads; hjælp til at vaske køleskabe af; hjælp til at afrime fryser; hjælp til at tage en "tur ud i det blå"; hjælp til en indkøbstur; ledsagelse til aftaler hos læge/tandlæge/frisør/mm.; hjælp til strygning; hjælp til at pudse kobber- og sølvtøj mm.

Disse eksempler viser, at ledere og medarbejdere på ældreområdet umiddelbart sidder inde med flere idéer og forslag til eventuelle tilkøbsydelser.

Hvis Socialudvalget vælger at gå videre med ansøgningen om lov til at implementere tilkøbsydelser i den kommunale hjemmepleje, så vil det være administrationens anbefaling, at dette afgrænses til at være ydelser, der som ovennævnte eksempler ligger i umiddelbar naturlig forlængelse af de ydelser, hjemmeplejen leverer visiteret. Følgelig vil der ikke være tale om ydelser, der går udover hjemmeplejens kompetencer, hvilket kan være tilfældet for nogle af de private leverandører, som har mulighed for at tilbyde tilkøbsydelser af anden art end dem som kan anses som deres primære arbejdsopgaver, eksempelvis bilvask, hækklipning eller lignende.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Center for Sundhed og Ældre indstiller, at Socialudvalget tager stilling til, om der overfor byrådet skal anbefales, at der indgives ansøgning til Indenrigsministeriet om tilladelse til at indføre tilkøbsydelser i den kommunale hjemmepleje på ovennævnte præmisser.

Supplerende sagsfremstilling

Beslutning Socialudvalget den 6. juni 2012

Den anbefales overfor byrådet, at der indgives ansøgning.

Fraværende: John Christensen

Beslutning Frederikshavn Byråd den 27. juni 2012

Socialudvalgets indstilling kom til afstemning

For stemte 24:

Pia Karlsen (V), Helle Madsen (V), John Christensen (V), Paul Rode Andersen (F), Brian Pedersen (F), Søren Visti Jensen (F), Christina Lykke Eriksen (F), Peter E. Nielsen (C), Jens Porsborg (C), Jette Fabricius Toft (UP), Jeppe Nielsen Kyk (UP), Hanne Bøgsted (O), Carsten Sørensen (O), Erik Sørensen (A), Bjarne Kvist (A), Birgit Hansen (A), Jens Hedegaard Kristensen (A), Jørgen Tousgaard (A), Erik Kyed Trolle (A), Ole Rørbæk Jensen (A), Bruno Müller (A), Anders Gram Mikkelsen (A), Hanne Welanders (A), Irene Hjortshøj (A).

Imod stemte 7:

Lars Møller (V), Anders Broholm (V), Jens Ole Jensen (V), Mogens Brag (V), Per Nilsson (V), Frode Thule Jensen (V), Peter Laigaard (LA).

Socialudvalgets indstilling blev godkendt.

13. Resultatrevision 2011 - Jobcenter Frederikshavn

Åben sag

Sagsnr: 12/2367

Forvaltning: CAM

Sbh: brnl

Besl. komp: AMU/BR

Sagsfremstilling

Ifølge tids- og procesplanen for Resultatrevision 2011 er revisionen sendt i høring i Beskæftigelsesregion Nordjylland samt i det Lokale Beskæftigelses Råd (LBR) den 27. april 2012. Begge instanser har svarfrist til den 21. maj 2012, hvorefter bemærkninger vil blive indarbejdet i revisionen. Beskæftigelsesregion Nordjylland fremsendte dog allerede pr. 30. april 2012 deres officielle bemærkninger.

Det væsentligste resultat for 2011 er, at Frederikshavn Kommune mistede sin 1. plads i klyngen og nu placerer sig på en delt 6. plads. 9 kommuner i klyngen har på ministermålene for 2011 klaret sig bedre end Frederikshavn Kommune. Blandt andet på målet om en begrænsning af tilgangen til permanent offentlig forsørgelse har Frederikshavn Kommune klaret sig markant dårligere end resten af klyngen og ender samlet set på en 12. plads på dette mål.

Frederikshavn Kommune har i 2011 således et samlet besparelspotentiale på 45,2 mio. kr., hvis kommunen på enkelte områder nedbringer antallet af ledige til det gennemsnitlige niveau for klyngen, hvorved udgifterne på forsørgelsesydelsen reduceres. Det drejer sig om forsørgelsesområderne: a-dagpenge, sygedagpenge, ledighedsydelse og fleksjob – mere eller mindre identisk med de samme områder for besparelse som det så ud i 2010, blot med dobbelt så stort et potentiale.

Ovennævnte besparelsesområder vil derfor fortsat udgøre en udfordring med henblik på at opnå den beregnede forbedring og vil således blive behandlet i beskæftigelsesplanen for 2013. De områder, der umiddelbart konkretiseres og målsættes, er:

- Indsatsen for at nedbringe arbejdskraftreserven
- Indsatsen for at nedbringe antallet af sygedagpengesager over 26 og 52 uger
- Indsatsen for at nedbringe antallet af unge ledige under 30 år
- Fastholdt fokus på rettidighed

Et fokus på ovenstående skal medvirke til at opnå besparelser på den samlede forsørgelsesudgift, men ligeledes medvirke til indsatser i tråd med de udmeldte ministermål for 2013.

Beskæftigelsesregion Nordjyllands kvitterer for en god og grundig revision med følgende kommentarer:

- delanalyserne indeholder en analyse af såvel resultater som udfordringer inden for de enkelte områder
- der kommenteres på både de positive resultater og de særlige udfordringer
- resultatrevisionen har fokus på de opnåede resultater på ministerens 4 udmeldte mål
- der i analyserne også redegøres for de aktiviteter, der er påbegyndt inden for områder, hvor jobcentret har haft særlige udfordringer, og for nye

initiativer

Den af byrådet godkendte revision vil sammen med LBR's bemærkninger blive fremsendt Beskæftigelsesregion Nordjylland senest 1. juli 2012 med henblik på offentliggørelse.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Arbejdsmarked indstiller, at resultatrevision drøftes og godkendes med henblik på efterfølgende videreførelse til godkendelse i byrådet.

Beslutning Arbejdsmarkedsudvalget den 14. maj 2012

Indstillingen tiltrædes.

Jette Fabricius Toft fraværende

Supplerende sagsfremstilling

Det Lokale Beskæftigelsesråd havde ingen bemærkninger.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 27. juni 2012

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Resultatrevision 2011 - Resultatrevision 2011 270412X.pdf (dok.nr.46440/12)

Bilag 2 - Beskæftigelsesråd Nordjylland tilbagemelding (dok.nr.46449/12)

14. Handicaprådets sammensætning 2012

Åben sag

Sagsnr: 12/865

Forvaltning: LS

Sbh: bepd

Besl. komp: BR

Sagsfremstilling

I Forretningsorden for Det Kommunale Handicapråd, vedtaget 22. maj 2006 i

Handicaprådet § 3, står, at

- 2 medlemmer udpeges af og blandt byrådets medlemmer
- 3 medlemmer udpeges af byrådet blandt kommunens medarbejdere
- 5 medlemmer udpeges af byrådet efter indstilling fra Danske Handicaporganisationer (tidligere De Samvirkende Invalideorganisationer)

Der udpeges efter samme retningslinier, en personlig stedfortræder for hvert medlem af rådet, som deltager i rådets møder, hvis det ordinære medlem ikke kan deltage.

Rådets sammensætning er pt.:

Repræsentanter for Danske Handicaporganisationer

Medlemmer	Personlige stedfortrædere
Kurt Nielsen (formand)	Bjarne Jensen
Steen Møller	Else Aaris
Gurli Nielsen	Grete Kristensen
Jette Bruun Christensen	Poul Pedersen
Axel Jensen	Lene Aagaard

Repræsentanter for Frederikshavn Kommune

Medlemmer	Personlige stedfortrædere
Peter E. Nielsen (næstformand)	Christina Lykke Eriksen
Bruno Müller	Birthe Marie Pilgaard
Anders Hind (fratræder 2012)	Dan Hansen (fratrådt)
Flemming Klougart	Lone Hestvang (er fratrådt)
Jørgen Anker Simonsen	Dorthe Smidt

Lone Hestvang, Anders Hind og Dan Hansen er fratrådt deres stillinger..

Leder af Handicapafdelingen, Ulla Verner, anbefales godkendt som medlem af Handicaprådet i stedet for Anders Hind.

Center for Handicap og Psykiatri anbefaler, at Torben Pedersen, faglig funktionsleder på SenhjernskadeCenter Nord, indgår som stedfortræder for Ulla Verner.

Afdelingsleder i Familierådgivningen, Birgit L. Svendsen, anbefales godkendt som stedfortræder for Flemming Klougart.

Frederikshavn Byråd har på sit konstituerende møde udpeget Birthe Marie Pilgaard som stedfortræder for Bruno Müller. Der skal udpeges en ny stedfortræder.

Indstilling

Det indstilles, at

- Birgit L. Svendsen anbefales godkendt som stedfortræder for Flemming Klougart
- Ulla Verner, leder af Handicapområdet anbefales godkendt som medlem af Handicaprådet i stedet for Anders Hind
- Torben Pedersen, faglig funktionsleder på SenhjerneskeCenter Nord anbefales godkendt som stedfortræder for Ulla Verner
- Socialdemokraterne har meddelt, at de peger på Irene Hjortshøj som personlig stedfortræder for Bruno Müller

Beslutning Handicaprådet den 21. juni 2012

Indstillingen tiltrædes.

Afbud: Ulla Verner – i stedet mødte suppleant Torben Pedersen.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 27. juni 2012

Godkendt.

15. Handicaprådets årsberetning 2011

Åben sag

Sagsnr: 11/12190

Forvaltning: LS

Sbh: bepd

Besl. komp: BR

Sagsfremstilling

Af Handicaprådets forretningsorden § 1, stk. 6 fremgår det, at rådet én gang årligt skal afgive en beretning om rådets arbejde og forslag til byrådet.

Handicaprådet skal udarbejde Årsberetning 2011, hvori der er beskrevet hvilke sager, der har været til høring, behandling eller beslutning i rådet. Årsberetningen beskriver også Handicaprådets økonomi i 2011.

Årsberetningens sidste afsnit er afslutning, hvori evt. kan beskrives Handicaprådets opfattelse af samarbejdet med centrene.

Indstilling

Handicaprådet indstiller, at byrådet godkender Handicaprådets årsberetning 2011.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 27. juni 2012

Godkendt.

Bilag

Årsberetning HR 2011 (dok.nr.132235/11)

16. Etablering af selvbetjent bibliotek - Frederikshavn Bibliotek

Åben sag

Sagsnr: 11/12370

Forvaltning: CKF

Sbh: jada

Besl. komp: KFU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Som et led i udmøntningen af budgettet for 2012 og overslagsårene, er det besluttet at etablere selvbetjent bibliotek på Hovedbiblioteket i Frederikshavn og i forbindelse hermed at indføre en ugentlig selvbetjent åbningsdag.

Etableringen planlægges gennemført ultimo 2012 med opstart af selvbetjent bibliotek i Frederikshavn pr. 1. december 2012.

Udgiften til etableringen fordeler sig således

Adgangskontrol, videoovervågning, lydanlæg mv.	273.100 kr.
Følgeudgifter	
Ændringer i lys -, ventilations- og varmestyring ca.	155.000 kr.
Adgangssikring af områder på 1. sal og kælder, ca.	55.000 kr.
Etablering af skillevæg ved selvbetjeningsautomaterne, ca.	20.000 kr.
I alt	<u>503.100 kr.</u>

Den beskrevne løsning er baseret på adgang til det selvbetjente bibliotek via indgangen fra området ved Kunstmuseet, Dagcenteret og Svømmehallen. Herved skabes der direkte mulighed for at publikum kan benytte de forskellige tilbud inden for bibliotekets selvbetjente åbningstid (naturligvis bestemt af de enkelte institutioners åbningstider).

Åbningstider på Hovedbiblioteket, Frederikshavn, gældende fra 1. december 2012:

Betjent åbningstid: mandag og tirsdag samt torsdag og fredag kl. 10.00 – 18.00, lørdag kl. 10.00 – 13.00

Selvbetjent åbningstid: alle ugens dage kl. 06.00 – 21.00.

Projektet gennemføres med rådgivning fra Ejendomscenteret.

Udgiften foreslås finansieret via en leasingaftale med KommuneLeasing.

Indkøbskontoret oplyser, at en leasingaftale på 503.000 kr. med variabel rente, over 5 år vil koste ca. 105.000 kr. pr. år i 5 år og med en scrapværdi på 0 kr.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Kultur og Fritid indstiller, at Kultur- og Fritidsudvalget

1. godkender, at projektet som beskrevet i sagsfremstillingen, etableres med opstart af Selvbetjent Bibliotek i Frederikshavn pr. 1. december 2012
2. anbefaler Økonomiudvalget, at etableringsudgiften finansieres via en 5 årig leasingaftale med en årlig udgift på ca. 105.000
3. godkender, at udgiften til den årlige leasingafgift afholdes af Frederikshavn Biblioteks budgetramme

Beslutning Kultur- og Fritidsudvalget den 13. juni 2012

Punkt 1 og 3 godkendt

Punkt 2 anbefales

Fraværende: Jens Porsborg og Hanne Bøgsted

Supplerende sagsfremstilling Økonomiudvalget 20. juni 2012

Det foreslås, at investeringen på 503.000 kr., i stedet for at blive finansieret via en leasingaftale, finansieres ved et lån af kommunens kassebeholdning.

Som ved en leasingaftale tilbagebetales lånet af kassebeholdningen fra bibliotekets driftsbudget, hvor budgettet nedsættes med et beløb til ca. 1/5 hvert år startende med 2012.

Udgiften afholdes som en anlægsudgift, hvorfor der skal optages et rådighedsbeløb samt afgives anlægsbevilling til projektet.

Indstilling Økonomiudvalget 20. juni 2012

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at

1. der afsættes et rådighedsbeløb på 503.000 kr.
2. beløbet finansieres af kommunens kassebeholdning
3. der afgives en anlægsbevilling på 503.000 kr. til projektet
4. Kultur- og Fritidsudvalgets bevilling i 2012 nedsættes med 103.000 kr. (1. afdrag) og beløbet tillægges kommunens kassebeholdning
5. Kultur- og Fritidsudvalgets budgetrammer for årene 2013 – 2016 reduceres årligt med 100.000 kr. (2. - 5. afdrag)

Beslutning Økonomiudvalget den 20. juni 2012

Anbefales.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 27. juni 2012

Godkendt.

17. Vedtagelse af Ungdomsskoleplan for Frederikshavn Kommune

Åben sag

Sagsnr: 12/4277

Forvaltning: CUTU

Sbh: bitu

Besl. komp: BUU/BR

Sagsfremstilling

"Realiseringsplan for 10. klassecenter i Frederikshavn Kommune" blev godkendt på Børne- og Ungdomsudvalgs mødet den 08. marts 2012. Ifølge planen bliver der pr. 1. august 2012 etableret 10. klassecenter i Frederikshavn Kommune.

10. klassecenteret bliver en afdeling under Frederikshavn Kommunale Ungdomsskole. Ungdomsskolelederen varetager den overordnede ledelse.

Som en konsekvens af ovenstående beslutning, har bestyrelse og ledelse fra Frederikshavn Kommunale Ungdomsskole udarbejdet et forslag til en revideret Ungdomsskoleplan pr. 1. august 2012 – se bilag.

Indstilling

Direktør med ansvar for Undervisning og Tværgående Ungeindsats indstiller, at Børne- og Ungdomsudvalget

1. anbefaler byrådet at godkende forslag til plan for Frederikshavn Kommunale Ungdomsskole gældende fra 1. august 2012, som indstillet af Ungdomsskolens nuværende bestyrelse
2. anbefaler byrådet, at kompetencen til at godkende ændringer af ungdomsskoleplanen/vedtægter for ungdomsskolen tillægges Børne- og Ungdomsudvalget.

Beslutning Børne- og Ungdomsudvalget den 7. juni 2012

Anbefales

Fraværende: ingen

Beslutning Frederikshavn Byråd den 27. juni 2012

Godkendt.

Jette Fabricius Toft udtræder af bestyrelsen, og Christina Lykke Eriksen indtræder som stedfortræder for Anders Broholm.

Bilag

Forslag til Ungdomsskoleplan pr. 1.8.2012 (dok.nr.53391/12)

18. Bevillingsmæssige ændringer i forbindelse med centerdannelse/Eablering af Ejendomscenter

Åben sag

Sagsnr: 12/4985

Forvaltning: ØKC

Sbh: JAPO

Besl. komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

I forlængelse af byrådets beslutning 21. december 2011 fremlægger Direktionen hermed anbefaling til de opfølgende bevillingsmæssige ændringer.

Byrådet besluttede blandt andet, at

- budget og budgetansvar vedrørende ejendomsdrift placeres hos det enkelte omkostningssted
- budget og budgetansvar vedrørende ejendomsrelaterede anlægsbevillinger placeres i Ejendomscenteret

Principielt anbefales, at de hidtidige driftsbudgetter fremtidigt skal finansiere driften samt bidrage til de økonomiske effektiviseringskrav. I denne fase er det alene ejendommene indenfor skole-, unge- og institutionsområdet der er direkte berørt af bevillingsmæssige ændringer.

Drift af Ejendomme

De nuværende ejendomsrelaterede driftsbudgetter overføres til Ejendomscenterets nyfordeling efter harmonisering af serviceniveauerne, hvorefter den enkelte ejendom igen tildeles et driftsbudget i henhold til huslejemodellen og Service Leverance Aftalerne. Serviceniveauer afstemmes med det ansvarlige fagcenter, og det sikres, at alle driftsrelaterede udgifter fremadrettet konteres på korrekte og sammenlignelige konti. Der er her tale om en overførsel af teknisk karakter for at lette administrationen og overskueligheden for den enkelte institution og Ejendomscenter mv.

Princippet om et decentralt budgetansvar fastholdes dog således, at budgetbeløbet kun kan anvendes til dækning af "husleje" indeholdende drift og service.

Økonomiecenteret har i samarbejde med de berørte fagcentre opgjort driftsbudgetterne til

Skoler	37.373.864 kr.
Institutioner	9.104.151 kr.
Husleje OPS skole	9.500.000 kr.

Effektiviseringskrav, som overføres til Ejendomscenteret

Helhedsplan	-1.886.370 kr.
Skolestruktur	-8.524.579 kr.

I alt driftsmidler

Børne- og Ungdomsudvalget	45.567.066 kr.
---------------------------	----------------

Ejendomsrelaterede anlægsbevillinger

Alle ejendomsrelaterede anlægsbevillinger inklusive besparelser ved helhedsplanen og skolestrukturforliget overføres til Ejendomscenteret. Økonomiecenteret har i samarbejde med de berørte fagcentre opgjort anlægsbevillingerne til

Børne- og Ungdomsudvalget 187.496.000 kr.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at

1. der gives bevilling til Økonomiudvalgets drift på 45.067.066 kr. finansieret af Børne- og Ungdomsudvalgets driftsramme på -45.067.066 kr.
2. bevilge Økonomiudvalget en anlægsbevilling på 187.496.000 kr. finansieret af anlægsbevilling på Børne- og Ungdomsudvalget på -187.496.000 kr.

Beslutning Økonomiudvalget den 20. juni 2012

Anbefales.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 27. juni 2012

Godkendt.

19. Budgetopfølgning pr. 30. april 2012 - Frederikshavn Kommune

Åben sag

Sagsnr: 11/9948

Forvaltning: ØKC

Sbh: HAVE

Besl. komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

Hermed fremlægges budgetopfølgning pr. 30. april 2012 for Økonomiudvalget og byrådet. Budgetopfølgningen indeholder det første bud på et forventet regnskab for 2012.

Hvert enkelt udvalg har foretaget budgetrevision pr. 30. april 2012 for eget udvalgsområder. Hovedkonklusionerne fra fagudvalgenes budgetrevisioner indgår i den samlede budgetopfølgning.

I budgetopfølgningen er oplistet en række bevillingsmæssige ændringer, som byrådet skal tage stilling til. På anlægsområdet drejer dette sig om afsættelse af yderligere rådighedsbeløb til overtagelse af misbrugsområdet fra regionen samt overtagelse af handlekommuneforpligtelsen.

Økonomiske konsekvenser

De samlede bevillingsmæssige ændringer, som fremlægges her, betyder et øget forbrug af kassebeholdningen på 2.707.530 kr.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at

1. budgetopfølgningen pr. 30. april 2012 godkendes
2. de bevillingsmæssige ændringer, som fremgår af budgetopfølgningen og som netto betyder et forbrug af kassebeholdningen i 2012 på 2.707.530 kr., godkendes
3. der gives anlægsbevilling til de foreslåede bevillingsændringer under anlæg

Beslutning Økonomiudvalget den 20. juni 2012

Anbefales.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 27. juni 2012

Godkendt.

Bilag

Budgetopfølgning pr. 30.04.12 (dok.nr.51899/12)

20. Budget 2012-2013 - Frederikshavn Kollegium

Åben sag

Sagsnr: 12/4943

Forvaltning: ØKC

Sbh: FIVA

Besl. komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for Den selvejende Ungdomsboliginstitution Frederikshavn Kollegium sender til Frederikshavn Byråds godkendelse som tilsynsmyndighed kollegiets budget for 2012-2013 (+ budget 2013-2014 og 2014-2015).

Frederikshavn Kollegium består af 204 stk. 1-værelse lejligheder, 60 stk. 1½-værelses lejligheder og 32 stk. 2-værelses lejligheder.

Budgettet er udarbejdet sammen med kollegiets revision BDO, og er godkendt af kollegiets bestyrelse.

Budgettet balancerer (inklusiv afvikling over 10 år af opsamlet driftsunderskud). Der er i budgettet indregnet en lejeledighed på 10 %.

Frederikshavn Kollegium har varslet huslejeforhøjelser/reguleringer pr. 1. august 2012. Huslejeforhøjelsen/reguleringen er blandt andet med baggrund i, at huslejen med virkning fra pr. 1. august 2012 bliver fordelt i henhold til registrerede BBR-m² - herunder med en fordelingsnøgle for fællesarealer.

Kollegiets administration har - i samarbejde med kommunens tekniske afdeling og BBR - arbejdet med at bringe kollegiets huslejer i overensstemmelse med den faktiske boligmasse som følge af de sidste 40 års løbende ombygninger/ændringer. Dette indebærer, at 1-værelses lejligheder får huslejenedsættelser og 1½- og 2-værelses lejligheder får huslejestigninger.

Den maksimale lejeindtægt for kollegiet stiger som følge heraf med 610.770 kr. fra 9.184.179 kr. til 9.794.949 kr.

Budgettets henlæggelsesbeløb ligger indenfor de lovbestemte minimumsbeløb.

I henhold til § 10 i Bygge- og boligstyrelsens bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte skal kommunalbestyrelsen hvert år godkende et af institutionens bestyrelse udarbejdet budget og påse, at lejen fastsættes således, at den sammen med institutionens øvrige indtægter, herunder eventuel driftssikring og huslejetilskud, giver mulighed for afholdelse af de udgifter, der er forbunden med driften, herunder passende henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse, henlæggelser og fornyelser og afvikling af opsamlet driftsunderskud.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at Frederikshavn Kollegiums budget 2012-2013 godkendes – herunder de anførte huslejestigninger / huslejusteringer.

Beslutning Økonomiudvalget den 20. juni 2012

Anbefales.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 27. juni 2012

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Budget 2012-2013 for Frederikshavn Kollegium - Frederikshavn Kollegium (dok.nr.59094/12)

Bilag 2 - Økonomiecentrets kommentarer til budget 2012-2013 (dok.nr.59544/12)

21. Ansøgning om omlægning af lån - Skagen Kultur- og Fritidscenter

Åben sag

Sagsnr: 12/4899

Forvaltning: CKF

Sbh: kajo

Besl. komp: KFU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Skagen Kultur- og Fritidscenter søger i mail af 30. maj 2012 om at omlægge 2 af institutionens lån.

Begge lån er optaget i FIH med kommunegaranti. Det ene lån er optaget i 1994 med en oprindelig hovedstol på 5,5 mio. kr. og en løbetid på 20 år. Restgælden er 1,4 mio. kr., og lånet har en fast rente på 5,9 %. Det andet lån er optaget i 2011 med en oprindelig hovedstol på 5,1 mio. kr., og en løbetid på 20 år. Restgælden er 5,0 mio. kr. og lånet har variabel rente.

Lånene ønskes lagt sammen til ét nyt lån med en forlængelse af løbetiden til den maksimale løbetid, hvilket er 23,5 år. Der ønskes en fast rente på det nye lån, som kan fastsættes til 2,4 %.

Formålet med sammenlægningen af lånene og løbetidsforlængelsen er at opnå en likviditetsforbedring.

Økonomiske konsekvenser

Omlægningen har ingen økonomiske konsekvenser for Frederikshavn Kommune, idet der allerede er knyttet eksisterende kommunale garantier til de 2 gamle lån.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Kultur og Fritid indstiller, at Kultur- og Fritidsudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at låneomlægningen godkendes.

Beslutning Kultur- og Fritidsudvalget den 13. juni 2012

Anbefales

Fraværende: Jens Porsborg og Hanne Bøgsted

Beslutning Økonomiudvalget den 20. juni 2012

Udsættes med henblik på genoptagelse på et ekstraordinært møde i Økonomiudvalget den 27. juni 2012.

Beslutning Økonomiudvalget den 27. juni 2012

Indgår i behandlingen af sagen vedr. "Ansøgning om tilskud – Skagen Kultur- og Fritidscenter".

Beslutning Frederikshavn Byråd den 27. juni 2012

Godkendt.

22. Ansøgning om tilskud - Skagen Kultur- og Fritidscenter

Åben sag

Sagsnr: 12/2380

Forvaltning: CKF

Sbh: kajo

Besl. komp: KFU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Skagen Kultur- og Fritidscenter (SKFC) har gennem 2010 og 2011 opbygget stadigt voksende økonomiske problemer, herunder manglende overblik over SKFC's økonomiske situation. Problemerne resulterede i, at Kultur- og Fritidsudvalget 28. marts 2012 besluttede at iværksætte en 3 måneders midlertidig løsning med det formål, at få skabt et overblik over SKFC's økonomiske situation samt at få lagt en plan for genopretning af økonomien. Der blev vedtaget en køreplan indeholdende 13 punkter.

Der blev ansat en midlertidig driftsleder for en 3 måneders periode til at skabe overblikket og få udarbejdet genopretningsplanen. Administrationen har været i løbende kontakt med den midlertidige driftsleder og har en konstruktiv dialog med ham omkring udarbejdelse af genopretningsplanen.

Frederikshavn Kommune har nu modtaget planen for, hvorledes SKFC tænker sig at økonomien kan genoprettes. Dette materiale fremlægges hermed.

Materialet indeholder

- Ansøgning om støtte til at gennemføre økonomiske forbedringer
- Budget 2012 og forventningerne til regnskabsresultatet for 2012
- Et flerårsbudget 2012 til 2015, hvor tiltagene er indregnet
- Forudsætninger: Hvad er indregnet i budget 2012 - 2015
- Scenarie for Skagen Kultur og Fritidscenter, hvor fremtidige mulige tiltag beskrives
- Opgørelse over anlægsudgifter det seneste renoveringsprojekt på 5.147.000 kr.
- Projektregnskab – nyt varmeanlæg
- Notat om tekniske problemer i Skagen Kultur- og Fritidscenters svømmehal

Derudover er der vedlagt følgende bilag

- Regnskab 2011
- 13 punktsplanen
- Notat med 3 scenarier for fremtiden for SKFC

Kultur- og Fritidsudvalget skal hermed tage stilling til, om

- udvalget har tillid til planen og ønsker at lade SKFC fortsætte driften under de nuværende vilkår
- udvalget ønsker yderligere undersøgelser/tiltag
- udvalget ønsker at kommunalisere SKFC
- udvalget ønsker at lade SKFC gå konkurs

Indholdet i genopretningsplanen jf. bilag

De allerede iværksatte tiltag fremgår af notatet "Forudsætninger: Hvad er med i budget 2012 – 2015". Her fremgår det blandt andet, at der er foretaget følgende personalereduktioner: teknisk servicemedarbejder, køkken- og rengøringsassistent,

bademester, køkkenleder går ned på 30 timer.

Den offentlige åbningstid er reduceret fra 25 til 16 timer, hvilket medfører personalereduktion.

I notatet "Scenarie for Skagen Kultur- og Fritidscenter" beskrives, hvilke øvrige tiltag som vil blive gennemført, hvis genopretningsplanen godkendes af Frederikshavn Kommune

1. Centerleder køber sig til ekstra ferie
2. Vagtplanlægningen i svømmehallen optimeres
3. Sammenlægning og omlægning af 2 FIH lån til et nyt lån i Kommunekredit
4. Der er behov for en likviditetstilførsel på 1.950.000 kr. med det samme
5. Der er behov for en fremrykning af Frederikshavn Kommunes tilskud i 2012
6. Kassekreditten i Spar Nord afvikles over 3 år
7. Energirenoveringsprojektet afsluttes

Herudover oplister Skagen Kultur- og Fritidscenter en række punkter 8 til 15 over forhold, der vil blive undersøgt, med henblik på eventuelle yderligere ændringer af organiseringen og økonomien.

For at genopretningsplanen skal kunne gennemføres, forudsætter det, at

- SKFC som udgangspunkt får et uændret driftstilskud (pristalsreguleret) i de kommende år
- fremtidige reduktioner i driftstilskuddet afstemmes med genopretningsplanens forudsætninger og mulighederne for i fremtiden at foretage yderligere reduktioner i driften i SKFC under hensyntagen til det ønskede serviceniveau og anlæggets bygningsmæssige standard
- der tilføres SKFC likviditet til at betale Møller Christensen samt til at gennemføre den resterende del af energirenoveringsprojektet på 356.000 kr. samt 405.000 kr. til at klare det umiddelbare likviditetsbehov. Samlet et beløb på 1.950.000 kr. Af dette beløb kan 233.000 kr. til færdiggørelse energirenoveringen lånefinansieres med kommunal garanti for lånet (uden at belaste den kommunale økonomi udover selve garantistillelsen). Det resterende beløb, 1.717.000 kr., foreslås tilvejebragt gennem et kommunalt lån.

Økonomi hvis SKFC går konkurs eller kommunaliseres

Ønsker Frederikshavn Kommune ikke at gå ind i genopretningsplanen, men i stedet at se på mulighederne for enten at lade SKFC gå konkurs eller kommunalisere det, er der vedlagt et notat, der beskriver ovennævnte scenarier. Begge disse muligheder vil betyde en kommunal udgift på omkring 12 mio. kr. Beløbet vedrører primært overtagelse af den gæld, som er hæftet på SKFC, som kommunen i tilfælde af konkurs og kommunalisering må overtage. De langfristede lån skal enten indfries, eller hvis de overtages, skal der ske deponering for lånebeløbet.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Kultur og Fritid indstiller, at Kultur- og Fritidsudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og byrådet, at

1. genopretningsplanen godkendes
2. der gives en kommunal garanti på 233.000 kr. til lånefinansiering af færdiggørelsen af energirenoveringsprojektet
3. der gives et kommunalt lån på 1.717.000 kr., der afdrages i årene 2013 til 2015
4. tilskuddet for 2012 fremrykkes jf. ønske fra Skagen Kultur- og Fritidscenter
5. alle punkter i 13 punktplanen jf. bilag, gennemføres
6. SKFC sættes under skærpet tilsyn, herunder at der indsættes en observatør i bestyrelsen

Beslutning Kultur- og Fritidsudvalget den 13. juni 2012

1. Anbefales.

Der er tale om et meget skrøbeligt budget, og SKFC bør derfor reducere driften yderligere, således at der kan sikres en stabil drift. Kultur- og Fritidsudvalget er blandt andet betænkelig ved cafeteria driften.

Udvalget vil fremadrettet drøfte muligheden for reduktioner i driftstilskuddet for SKFC, og SKFC bør derfor indrette deres drift herefter.

2. Anbefales
3. Anbefales
4. Anbefales
5. Anbefales
6. Anbefales, herunder at observatøren er en administrativ medarbejder.

Kultur- og Fritidsudvalget gør Økonomiudvalget opmærksom på, at SKFC i 2013 får en reduktion i driftstilskuddet på 478.150 kr., som følge af byrådets beslutning om reduktion af halområdet i budget 2012.

Fraværende: Jens Porsborg og Hanne Bøgsted

Beslutning Økonomiudvalget den 20. juni 2012

Udsættes med henblik på genoptagelse på et ekstraordinært møde i Økonomiudvalget den 27. juni 2012.

Beslutning Økonomiudvalget den 27. juni 2012

Et flertal anbefaler indstillingen fra Kultur- og Fritidsudvalget med følgende bemærkninger:

- som betingelse for ydelse af lån (indstillingens punkt 3) skal der indgås en ny driftsoverenskomst, hvori de på mødet faldne bemærkninger indarbejdes. Den ændrede driftsoverenskomst skal godkendes i Kultur- og Fritidsudvalget og Økonomiudvalget
- indstillingens punkt 6 anbefales for så vidt angår, at SKFC sættes under skærpet tilsyn

Jens Ole Jensen kan ikke tiltræde.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 27. juni 2012

Byrådets flertal godkender Økonomiudvalgets flertalsindstilling med den tilføjelse, at byrådet bemyndiger borgmesteren til, indenfor rammerne af byrådets beslutning, at iværksætte de fornødne handlinger.

Jens Ole Jensen (V), Carsten Sørensen (O), Hanne Bøgsted (O) og Peter Laigaard (LA) kan ikke godkende.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning om totalløsning for SKFC-080612 (dok.nr.58800/12)

Bilag 2 - Budget 2012 (08 05 2012) - bilag til ansøgning om totalløsning for SKFC-080612 (dok.nr.58802/12)

Bilag 3 - Budget 2012-2015 (08 06 12) - bilag til ansøgning om totalløsning for SKFC-080612 (dok.nr.58804/12)

Bilag 4 - Budget 2012-15 forudsætninger-080612 - bilag til ansøgning om totalløsning for SKFC-080612 (dok.nr.58805/12)

Bilag 5 - Scenarie for SKFC-080612 - bilag til ansøgning om totalløsning for SKFC-080612 (dok.nr.58807/12)

Bilag 6 - Opgørelse over anlægsudgifter 2010-2012 - bilag til ansøgning om totalløsning for SKFC-080612 (dok.nr.58808/12)

Bilag 7 - Projektregnskab - nyt varmeanlæg-08062012 - bilag til ansøgning om totalløsning for SKFC-080612 (dok.nr.58809/12)

Bilag 8 - Tekniske problemer i SKFC-110612 - bilag til ansøgning om støtte til totalløsning for SKFC (dok.nr.59377/12)

Bilag 9 - SKFC årsrapport 2011 udarbejdet af BDO (dok.nr.45206/12)

Bilag 10 - 13 punktsplanen - Ansøgning om fremrykning af 2. rate af den kommunale driftsbevilling (dok.nr.41948/12)

Bilag 11 - 3 scenarier for SKFC (dok.nr.57852/12)

Bilag 12 - Supplerende oplysninger til ansøgning fra SKFC, som blev behandlet i KFU den 13.6. Sagen behandles i ØU-møde i dag - Ansøgning til FK-supplement-190612.docx (dok.nr.65161/12)

Bilag 13 - Budget 2012 (Version 2) SKFC (dok.nr.65162/12)

Bilag 14 - Budget 2012-2017 (Version 2) SKFC (dok.nr.65164/12)

Bilag 15 - Budget 2012-2017 (Version 3) SKFC (dok.nr.65168/12)

Bilag 16 - Cafeteriet i SKFC er essentiel (dok.nr.65169/12)

Bilag 17 - Notat fra Advokat vedr. Skagen Kultur- og Fritidscenter (dok.nr.32376/12)

Bilag 18 - supplerende notat om evt. kommunalisering af SKFC (dok.nr.65717/12)

Bilag 19 - Juridisk notat om kommunalisering.PDF (dok.nr.67099/12)

Bilag 20 - Kommunaliseringsscenario - økonomi (dok.nr.67619/12)

23. Eventuel tilbageskødning af grund i Palm City-området

Lukket sag

Sagsnr: 12/3672

Forvaltning: EJDC

Sbh: ginl

Besl. komp: ØU/BR

**24. Krav om overtagelse af ejendommen Pindborggade 7A,
Sæby**

Lukket sag

Sagsnr: 11/6698

Forvaltning: EJCD

Sbh: jehj

Besl. komp: ØU/BR

Punkt

oplæst og godkendt.

Mødet hævet kl.

Underskrifter:

Erik Sørensen

Bjarne Kvist

Birgit Hansen

Jens Hedegaard Kristensen

Jørgen Tousgaard

Erik Kyed Trolle

Ole Rørbæk Jensen

Bruno Müller

Anders Gram Mikkelsen

Hanne Welanders

Irene Hjortshøj

Jeppe Nielsen Kyk

Peter Laigaard

Hanne Bøgsted

Carsten Sørensen

Jette Fabricius Toft

Jens Porsborg

Peter E. Nielsen

Christina Lykke Eriksen

Søren Visti Jensen

Brian Pedersen

Paul Rode Andersen

Frode Thule Jensen

John Christensen

Per Nilsson

Helle Madsen

Pia Karlsen

Mogens Brag

Jens Ole Jensen

Anders Broholm

Lars Møller