

# **REFERAT Økonomiudvalget 2007-2021 d. 18-08-2010**

**Mødedato** Onsdag d. 18. august 2010 kl. 00:00

**Mødested**

**Indholdsfortegnelse**

Referat - Åben..... 3

## **Punkt 1: Referat - Åben**



## Referat

## Økonomiudvalget

Ordinært møde

|                      |                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dato</b>          | 18. august 2010                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Tid</b>           | 15:30                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Sted</b>          | Mødelokale 0.28                                                                                                                                                                                                         |
| <b>NB.</b>           |                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Fraværende</b>    | Erik Sørensen                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Stedfortræder</b> |                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Medlemmer</b>     | Lars M. Møller (V) - Formand<br>Per Nilsson (V)<br>Jens Ole Jensen (V)<br>Søren Visti Jensen (F)<br>Peter E. Nielsen (C)<br>Erik Sørensen (A)<br>Birgit Hansen (A)<br>Bjarne Kvist (A)<br>Jens Hedegaard Kristensen (A) |



## Indholdsfortegnelse

|                                                                                                                                             | Side |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1. Forslag til Lokalplan SKA.B.03.07.01 - Bofællesskab ved Kirkevej, Skagen .....                                                           | 6    |
| 2. Forslag til Lokalplan SKA.B.05.06 - Boligbebyggelse på Nedre Mosevej 101, Skagen .....                                                   | 8    |
| 3. Forslag til Lokalplan FRE.O.10.26.01 - Haveparken Kæret, Frederikshavn, Frederikshavn .....                                              | 10   |
| 4. Endelig vedtagelse af Lokalplan SKA.C.06.01.01 - Højensvej/Frederikshavnsvej, Skagen .....                                               | 12   |
| 5. Projektforslag for solvarme på Sæby Varmeværk a.m.b.a. ....                                                                              | 14   |
| 6. Eventuelt magelæg med kommunens grund Nørrevej 32 og areal af Ranunkelvej 9, Strandby .....                                              | 16   |
| 7. Udlejning af landbrugsjord pr. 1. september 2010 .....                                                                                   | 18   |
| 8. Udtalelse fra Statsforvaltningen Nordjylland vedrørende oprettelse af Det Økonomiske Koordineringsråd. Efterretningssag. ....            | 20   |
| 9. Toppen af Danmark - Forslag til strategi- og handlingsplan .....                                                                         | 22   |
| 10. Ansøgning om indskud på 150.000 kr. til etablering af Maritimt Center for Optimering og Drift - MARCOD.....                             | 24   |
| 11. Ansøgning fra Boligforeningen Vesterport - Godkendelse af ejendomskøb .....                                                             | 26   |
| 12. Ansøgning fra Frederikshavn Boligforening - Godkendelse af ejendomssalg .....                                                           | 28   |
| 13. Ansøgning fra Frederikshavn Boligforening - Godkendelse af almen boligorganisations erhvervelse af fast ejendom .....                   | 29   |
| 14. Godkendelse af foreløbig anskaffelsessum - skema A - 86 almene familieboliger, Sæby Strand .....                                        | 30   |
| 15. Salg af areal på Kirkevej, Skagen, og godkendelse af erhvervelse af fast ejendom .....                                                  | 32   |
| 16. Godkendelse af foreløbig anskaffelsessum - 24 almene boliger, Kirkevej 21, Skagen, med tilhørende kommunale servicearealer .....        | 34   |
| 17. Indstilling til landsbyggefonden - godkendelse af skema C - helhedsplan for Skagen Boligforening Afdeling 11, Skarpæsvvej, Skagen ..... | 36   |
| 18. Ændring af vedtægter - Boligforeningen Vesterport.....                                                                                  | 38   |
| 19. Sponsoraftale for sæsonen 2010-2011 med KRIF FC Millionaires.....                                                                       | 39   |
| 20. Sponsoraftale for sæsonen 2010-2011 med FFI Håndbold .....                                                                              | 41   |

|                                                                                                                         |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 21. Ansøgning fra Skagen Idræts Klub om markedsføringstilskud .....                                                     | 43 |
| 22. Ansøgning fra bestyrelsen for Den selvejende institution Kvissel Stationsbygning om fritagelse for grundskyld ..... | 44 |
| 23. Årsregnskab 2009-2010 - Strandby Varmeværk a.m.b.a. - Efterretning .....                                            | 45 |
| 24. Afskrivning af afstemningsmæssige differencer .....                                                                 | 46 |
| 25. Ændret tilbagebetaling af lån til Frederikshavn Spildevand A/S .....                                                | 47 |
| 26. Låneoptagelse for 2010 .....                                                                                        | 48 |
| 27. Budgetopfølgning pr. 30. juni 2010, Økonomiudvalgets område - Efterretningssag .....                                | 49 |
| 28. Budgetopfølgning pr. 30. juni 2010, Frederikshavn Kommune .....                                                     | 50 |
| 29. Budgetforslag 2011 - 2014, Økonomiudvalgets område .....                                                            | 52 |
| 30. Sygefraværstatistik - Frederikshavn Kommune - Efterretningssag .....                                                | 54 |
| 31. Ændring af beslutningskompetencer i forbindelse med tjenestemandsansættelser .....                                  | 55 |
| 32. Salg af areal ved Fladen Grund, Skagen .....                                                                        | 56 |
| 33. Salg af ubebygget areal ved Flade Engvej, Frederikshavn .....                                                       | 57 |
| 34. Eventuel ophævelse af handel om erhvervsjord i Vangen .....                                                         | 58 |
| 35. Helbredsbeholdning af afsked af tjenestemand .....                                                                  | 59 |
| 36. Helbredsbeholdning af afsked af tjenestemand .....                                                                  | 60 |
| 37. Ansættelse af direktør for Centralforvaltningen .....                                                               | 61 |
| Underskrifter: .....                                                                                                    | 62 |

## Bilagsfortegnelse

| Punkt nr. | Dok.nr.  | Tilgang | Titel                                                                                                   |
|-----------|----------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1         | 85732/10 | Åben    | Bilag 1 - Beslutning fra Plan- og Miljøudvalget 4. maj 2010                                             |
| 1         | 89120/10 | Åben    | Bilag 2 - Forslag til Lokalplan SKA.B.03.07.01                                                          |
| 2         | 86618/10 | Åben    | Lokalplanforslag nr. SKA.B.05.06.pdf                                                                    |
| 3         | 83070/10 | Åben    | Bilag 1 - FRE.O. 10.26.0 Haveparken Kæret                                                               |
| 3         | 86605/10 | Åben    | Bilag 2 - Beslutning, Plan- og Miljøudvalget 08.09.2009                                                 |
| 4         | 77771/10 | Åben    | Bilag 1 - LP.C.06.01.01 endelig                                                                         |
| 4         | 74185/10 | Åben    | Bilag 2 - Indsigelsesnotat LP SKA.C.06.01.01                                                            |
| 4         | 34185/10 | Åben    | Bilag 3 - Referat, Forslag til Lokalplan SKA.C.06.01.01                                                 |
| 5         | 16036/10 | Åben    | Bilag 1 - Indsigelse fra HNG Naturgas I/S                                                               |
| 5         | 78813/10 | Åben    | Bilag 2 - Svar på revideret samfundsøkonomisk analyse , HMN Naturgas                                    |
| 5         | 78824/10 | Åben    | Bilag 3 - Notat vedrørende etablering af solvarmeanlæg dateret 17. maj 2010                             |
| 5         | 1077/10  | Åben    | Bilag 4 - Projektforslag - etablering af solvarmeanlæg                                                  |
| 6         | 88204/10 | Lukket  | Bilag A- Luftfoto                                                                                       |
| 6         | 88206/10 | Lukket  | Bilag B - Luftfoto kommuneplan                                                                          |
| 6         | 88207/10 | Lukket  | Bilag C - Brev fra ejerne af Ranunkelvej 9                                                              |
| 6         | 88208/10 | Lukket  | Bilag D - Forslag til udstykning matr.nr. 11 a                                                          |
| 7         | 53610/10 | Åben    | Udlejning af landbrugsjord pr. 1. september 2010                                                        |
| 8         | 90236/10 | Åben    | Statsforvaltningen fremsender kopi af brev vedr. oprettelse af Det Økonomiske Råd i Frederikshavn Byråd |
| 9         | 76152/10 | Åben    | Bilag 1 - Forslag til strategi- og handlingsplan 2011                                                   |
| 9         | 91413/10 | Åben    | Bilag 2 - Forslag til strategi og handlingsplan 2011                                                    |
| 10        | 91463/10 | Åben    | Forretningsplan for MARCOD - endelig version.doc                                                        |
| 14        | 92543/10 | Åben    | Kortbilag - Sæby Strand området                                                                         |
| 15        | 89294/10 | Åben    | Kirkevej 21, Skagen Kortudsnit                                                                          |
| 17        | 90314/10 | Åben    | Kortbilag Skarpæsvvej 127-137                                                                           |
| 24        | 81437/10 | Åben    | Afskrivning af afstemningsmæssige differencer - Juli 2010                                               |
| 25        | 79176/10 | Åben    | Bilag 1 - Gældsbrief 2010                                                                               |
| 25        | 79245/10 | Åben    | Bilag 2 - Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 319 af 25.3.2010                                         |
| 27        | 92228/10 | Åben    | Budgetopfølgningen pr. 30. juni, rapporten                                                              |
| 28        | 87657/10 | Åben    | Bilag 1 - Budgetopfølgning pr. 30. juni - BYRÅDET                                                       |
| 28        | 93805/10 | Åben    | Bilag 2 - Tillæg til budgetopfølgning pr. 30.06.10 til Økonomiudvalgets behandling                      |
| 29        | 92304/10 | Åben    | Bilag 1: Økonomiudvalgets driftsbudget 2011 - 2014                                                      |
| 29        | 92322/10 | Åben    | Bilag 2: Forslag til Økonomiudvalgets investeringsoversigt 2011 - 2014                                  |
| 29        | 92374/10 | Åben    | Bilag 3: Forslag til takster på Økonomiudvalgets område i 2011                                          |
| 29        | 92388/10 | Åben    | Bilag 4: Fordeling af sparekrav på 2,381 kr. ved Økonomiudvalget                                        |
| 30        | 89677/10 | Åben    | Fraværstatistik Hele kommunen juli 2010                                                                 |
| 31        | 90913/10 | Åben    | Bilag Ændring af beslutningskompetencer i forbindelse med tjenestemandsansættelser                      |





## **1. Forslag til Lokalplan SKA.B.03.07.01 - Bofællesskab ved Kirkevej, Skagen**

## **Åben sag**

Sagsnr: 10/4754

Forvaltning: TF

Sbh: SUOS

Besl. komp: PMU/ØU/BR

### **Sagsfremstilling**

Plan- og Miljøudvalget besluttede den 4. maj 2010, at den foreslåede placering af et bofællesskab på Kirkevej 21, Skagen, skulle danne grundlag for udarbejdelse af et nyt plangrundlag.

På baggrund heraf har bygherre i samarbejde med Teknisk Forvaltning udarbejdet et forslag til lokalplan nr. SKA.B.03.07.0 og et tilhørende kommuneplantillæg nr. 09.15. Kommuneplantillægget er udarbejdet, fordi lokalplanområdet i kommuneplanen i dag er udlagt som offentligt område, og den nye anvendelse som bofællesskab er boligområde.

Lokalplanområdet er beliggende midt i et bebygget område i Skagen, og udgør ca. 10.000 m<sup>2</sup>. Lokalplanområdet ligger i byzone. Den omkringliggende bebyggelse indeholder funktioner som varmecentral, svømmehal, daginstitution og etageboliger. Umiddelbart syd for lokalplanområdet ligger et vandværk, som ikke længere er i anvendelse.

Lokalplanen giver mulighed for opførelse af et bofællesskab med en centerbygning omgivet af 4 bygningsenheder med hver 6 boliger. Bebyggelsen må opføres i maks. 8,5 meter, dog må centerbygningen opføres med en højde på op til 9,0 meter.

### **Miljømæssige konsekvenser**

Der er udarbejdet miljøscreening af lokalplanforslaget, der konkluderer, at der i henhold til Lov om Miljøvurdering af planer og programmer ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af forslaget.

### **Indstilling**

Teknik og Arbejdsmarkedsdirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til Lokalplan nr. SKA.B.03.07.01 og Kommuneplantillæg nr. 09.15 udsendes i offentlig høring.

### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 10. august 2010**

Indstillingen tiltrædes.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 18. august 2010**

Anbefales.

Fraværende: Erik Sørensen

### **Bilag**

Bilag 1 - Beslutning fra Plan- og Miljøudvalget 4. maj 2010 (dok.nr.85732/10)



## **2. Forslag til Lokalplan SKA.B.05.06 - Boligbebyggelse på Nedre Mosevej 101, Skagen**

### **Åben sag**

Sagsnr: 10/3969

Forvaltning: TF

Sbh: MAEL

Besl. komp: PMU/ØU/BR

#### **Sagsfremstilling**

Byrådet besluttede på møde den 27. august 2008 at give principiel tilladelse til anvendelse af ejendommen Nedre Mosevej 101, Skagen, til boligformål under forudsætning af, at der blev udarbejdet en lokalplan for området. Beslutningen blev truffet i forbindelse med byrådets endelige vedtagelse af lokalplan SKA.237.B for området umiddelbart syd for dette lokalplanområde.

På baggrund heraf har bygherre i samarbejde med Teknisk Forvaltning udarbejdet et forslag til lokalplan SKA.B.05.06 for boligbebyggelse på Nedre Mosevej 101 samt et tilhørende kommuneplantillæg nr. 09.07. Kommuneplantillægget er udarbejdet, fordi lokalplanområdet i kommuneplanen er udlagt som vejudlæg til videreførelse af Guldmajs vej og som perspektivområde til boligbebyggelse. Som konsekvens af lokalplanforslaget vil vejudlægget blive forskudt, så det følger den nordlige afgrænsning af lokalplanområdet.

Lokalplanområdet er knap 2.5 ha. og grænser mod nord og vest op til et landzoneareal med spredt bebyggelse, herunder minkfarmhaller. Mod øst ligger Brovandeskolen og mod syd et udbygget boligområde med tæt-lav helårsbebyggelse.

Vejadgang til området vil ske ad en eksisterende ved adgang fra Nedre Mosevej.

Lokalplanen giver mulighed for opførelse af åben lav eller tæt lav bebyggelse i op til 7 meters højde. Bebyggelsen skal opføres som blank eller vandskuret /pudset mur og med symmetriske sadeltage i røde vingetegl eller sort tagpap på lister.

#### **Planmæssige konsekvenser**

I kommuneplanen er dele af lokalplanområdet udlagt som vejudlæg til videreførelse af Guldmajs vej. Som konsekvens af lokalplanforslaget vil vejudlægget blive forskudt, så det følger den nordlige afgrænsning af lokalplanområdet. Den konkrete placering af det fremtidige vejudlæg skal fastlægges ved udarbejdelse af et nyt kommuneplantillæg.

#### **Miljømæssige konsekvenser**

Der er udarbejdet en miljøscreening af lokalplanforslaget, der konkluderer, at der i henhold til Lov om Miljøvurdering af planer og programmer ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af forslaget.

#### **Indstilling**

Teknik- og Arbejdsmarketsdirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet,

- at forslag til lokalplan SKA.B.05.06 og kommuneplantillæg nr. 09.07 udsendes i offentlig debat
- at udarbejdelse af nyt kommuneplantillæg for fastlæggelse af den konkrete placering af et fremtidigt vejudlæg indgår i forvaltningens prioritering af kommende opgaver

**Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 10. august 2010**

Indstillingen tiltrædes.

**Beslutning Økonomiudvalget den 18. august 2010**

Anbefales.

Fraværende: Erik Sørensen

**Bilag**

Lokalplanforslag nr. SKA.B.05.06.pdf (dok.nr.86618/10)

### **3. Forslag til Lokalplan FRE.O.10.26.01 - Haveparken Kæret, Frederikshavn, Frederikshavn**

### **Åben sag**

Sagsnr: 10/6977

Forvaltning: TF

Sbh: SAHA

Besl. komp: PMU/ØU/BR

#### **Sagsfremstilling**

Plan- og Miljøudvalget besluttede den 8. september 2009 at tiltræde igangsætning af bygherrelokalplan for Haveparken Kæret, Frederikshavn.

Lokalplanen skal fastlægge bebyggelsesregulerende bestemmelser og muliggøre en forøgelse af bebyggelsesprocenten fra 10 til 15, således, at der kan etableres tidssvarende havehuse.

Området er et fuldt udbygget kolonihaveområde beliggende i Frederikshavns nordlige udkant umiddelbart øst for Kærbækvej og syd for Lerbækken. Der skabes mulighed for, at de ca. 234 havelodder får mulighed for at udvide deres kolonihavehuse og samtidig erstattes Deklaration nr. 70 fra 1977 med en tidssvarende lokalplan. Kolonihavehusene må opføres med en højde på indtil 4 m og kan udvides til maksimalt 60 m<sup>2</sup>.

Ved vedtagelsen af lokalplanen overføres området fra landzone til byzone og landbrugspligten på området søges ophævet.

Lokalplanområdet er beliggende i kommuneplanens område FRE.O.10.26, der er udlagt til offentlige formål i form af rekreative anlæg, fritidshaver mv. Kommuneplanrammen fastlægger en bebyggelsesprocent på 10 % af haveloddets nettoareal, dog højst 45 m<sup>2</sup>.

Realisering af lokalplan betinger kommuneplantillæg med henblik på at øge bebyggelsesprocenten til 15 og hæve det maksimalt bebyggede areal til 60 m<sup>2</sup>.

#### **Miljømæssige konsekvenser**

Der er i forbindelse med lokalplanen udarbejdet miljøscreeing i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Det konkluderes heri, at det vurderes, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af lokalplan og kommuneplantillæg.

#### **Indstilling**

Teknik- og Arbejdsmarkedsdirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til Lokalplan FRE.O. 10.26.01 og tillæg 09.14 til kommuneplanen fremlægges i offentlig høring.

#### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 10. august 2010**

Indstillingen tiltrædes.

#### **Beslutning Økonomiudvalget den 18. august 2010**

Anbefales.

Fraværende: Erik Sørensen

**Bilag**

Bilag 1 - FRE.O.10.26.0 Haveparken Kæret (dok.nr.83070/10)

Bilag 2 - Beslutning, Plan- og Miljøudvalget 08.09.2009 (dok.nr.86605/10)

#### **4. Endelig vedtagelse af Lokalplan SKA.C.06.01.01 - Højensvej/Frederikshavnsvej, Skagen**

#### **Åben sag**

Sagsnr: 09/19601  
Forvaltning: TF  
Sbh: JOGE  
Besl. komp: PMU/ØU/BR

##### **Sagsfremstilling**

Lokalplanen omfatter et område til lokalt centerformål på hjørnet af Højensvej og Frederikshavnsvej i Skagen med udvalgsvarebutikker, kontorer/liberale erhverv og helårsboliger. Den nuværende servicestation kan blive liggende.

Lokalplanforslaget har været offentliggjort i perioden fra 7. april 2010 til 2. juni 2010. Der er modtaget 9 indsigelser som primært omhandler byggeriets arkitektur/omfang, trafikale forhold samt nødvendigheden af flere boliger/butikker. Der er i tilknytning til dagsordenen udarbejdet et indsigelsesnotat.

Butikker og kontorer mv. placeres i områdets østlige del og boligerne mod vest. Servicestationens placering fastholdes som i dag. Der fastlægges en byggeafstand fra Frederikshavnsvej til boligerne på 60 meter, ligesom der generelt holdes en byggelinieafstand på 25 meter fra Frederikshavnsvej.

Der kan i området etableres udvalgsvarebutikker på maksimalt 1.000 m<sup>2</sup> bruttoetageareal for den enkelte butik og maksimalt 3000 m<sup>2</sup> bruttoetageareal for området som helhed. I tilknytning til servicestationen kan der indrettes en kiosk på maksimalt 200 m<sup>2</sup>.

I forhold til det offentliggjorte lokalplanforslag begrænses boligernes etageantal og bygningshøjder i delområde 2 således, at boligerne nu kun kan opføres i 2 etager mod tidligere 2,5 etage og maks. 7,5 meter i højden mod tidligere 8,5 meter.

Vejadgang til området skal ske fra både Frederikshavnsvej og Højensvej - fra Frederikshavnsvej kun i sydlig retning. Hovedtilkørslen til bolig- og centerdelen sker fra Højensvej ad én tilkørsel mod nuværende to.

##### **Indstilling**

Teknik - og Arbejdsmarkedsdirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet, at lokalplan SKA.C.06.01.01 vedtages endeligt med forvaltningens indsigelsesnotat af 24. juni 2010.

##### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 10. august 2010**

Et flertal tiltræder indstillingen. Pia Karlsen kan ikke tiltræde indstillingen.

##### **Beslutning Økonomiudvalget den 18. august 2010**

Økonomiudvalgets flertal anbefaler Plan- og Miljøudvalgets flertalsindstilling.

Birgit Hansen, Bjarne Kvist og Peter E. Nielsen kan ikke tiltræde indstillingen.

Fraværende: Erik Sørensen

**Bilag**

Bilag 1 - LP.C.06.01.01 endelig (dok.nr.77771/10)

Bilag 2 - Indsigelsesnotat LP SKA.C.06.01.01 (dok.nr.74185/10)

Bilag 3 - Referat, Forslag til Lokalplan SKA.C.06.01.01 (dok.nr.34185/10)



## **5. Projektforslag for solvarme på Sæby Varmeværk a.m.b.a.**

## **Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Sæby Varmeværk har sendt projektforslag for solvarme på Sæby Varmeværk a.m.b.a., revideret 4. januar 2010.

Sagsnr: 09/21791  
Forvaltning: TF  
Sbh: jast  
Besl. komp: PMU/ØU/BR

Sæby Varmeværk a.m.b.a. ønsker at sikre en bæredygtig energiforsyning ved, at en del af varmeproduktionen baseres på vedvarende energi. Solvarmen forventes at kunne levere 5 % af varmekonsumet og miljømæssigt er projektet en fordel, da der spares naturgas og dermed luftemissioner, herunder CO<sub>2</sub>.

Projektforslaget er udarbejdet i henhold til Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg nr. 1295 af 13. december 2005.

Projektforslaget har været i høring hos HMN Naturgas I/S jf. ovennævnte bekendtgørelse. HMN Naturgas I/S har sendt indsigelse mod projektforslaget, idet samfundsøkonomien er negativ i projektforslaget. Et forhold, der gør, at Frederikshavn Kommune ikke kan godkende projektforslaget i henhold til bekendtgørelsens regler.

Sæby Varmeværk, HMN Naturgas og Teknisk Forvaltning har holdt møde og Sæby Varmeværk a.m.b.a. har sendt reviderede samfundsøkonomiske beregninger, der viser en positiv samfundsøkonomi.

HMN Naturgas I/S har i høringsbrev meddelt, at de stadig er af den opfattelse, at solvarmeprojektet er et samfundsøkonomisk dårligt projekt. Efterfølgende har HMN Naturgas I/S telefonisk meddelt, at det ikke kan udelukkes, at de påklager Frederikshavn Kommunes afgørelse til Energiklagenævnet, såfremt Frederikshavn Kommune godkender projektforslaget.

Teknisk Forvaltning er af den opfattelse, at projektforslaget er samfundsøkonomisk fordelagtigt. Projektforslaget for solvarme på Sæby Varmeværk a.m.b.a. passer godt med kommunens intentioner om, at vedvarende energi skal fremmes.

### **Indstilling**

Teknik- og Arbejdsmarkedsdirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at projektforslaget godkendes.

### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 10. august 2010**

Indstillingen tiltrædes.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 18. august 2010**

Anbefales.

Fraværende: Erik Sørensen

**Bilag**

Bilag 1 - Indsigelse fra HNG Naturgas I/S (dok.nr.16036/10)

Bilag 2 - Svar på revideret sanfundsøkonomisk analyse , HMN Naturgas (dok.nr.78813/10)

Bilag 3 - Notat vedrørende etablering af solvarmeanlæg dateret 17. maj 2010 (dok.nr.78824/10)

Bilag 4 - Projektforslag - etablering af solvarmeanlæg (dok.nr.1077/10)

## 6. Eventuelt magelæg med kommunens grund Nørrevej 32 og areal af Ranunkelvej 9, Strandby

### Åben sag

Sagsnr: 10/7356

Forvaltning: TF

Sbh: ginl

Besl. komp: ØU

#### Sagsfremstilling

Teknisk Forvaltning har modtaget en henvendelse fra ejerne af Ranunkelvej 9, Strandby, som tilbyder kommunen at bytte areal af ejendommen med kommunens grund Nørrevej 32, også Strandby. Brev af 16. juli 2010 med kortbilag vedlægges (bilag C).

Oplysninger om arealerne:

#### Ranunkelvej 9

Ejerne tilbyder ca. 23.000 m<sup>2</sup> ubebygget areal af ejendommen. Arealet, der er indkredset med blå på vedlagte luftfoto (bilag A), ligger i landzone, og der er landbrugspligt. Arealet grænser op til område, der er omfattet af deklaration lyst 31. januar 1977, der udlægger området til boligformål.

I forbindelse med vedtagelse af Kommuneplan 2009 – 2020 for Frederikshavn Kommune blev det drøftet med Miljøcenter Århus, om arealet på et senere tidspunkt kan anvendes til fremtidig byudvikling i Strandby. Miljøcentret var umiddelbart positivt indstillet over for muligheden, men der er ikke indgået nogen konkret aftale. En fremtidig anvendelse af området til byudvikling forudsætter derfor en dialog med og accept fra miljøcentret.

#### Nørrevej 32

Er et ubebygget areal på 3.654 m<sup>2</sup>. Arealet, der er indkredset med gul på vedlagte luftfoto (bilag A), ligger i byzone og er i kommuneplanen delvist udlagt til boligformål (kun fritliggende beboelseshuse med indtil 2 lejligheder; der må kun opføres 1 beboelseshus på hver grund; efter en samlet plan kan der tillige godkendes række-, kæde- og gruppehuse og lignende til bolig for 1 familie). En del af arealet (1536 m<sup>2</sup> langs med havet) er pålagt strandbeskyttelseslinie og må ikke bebygges eller terrænreguleres.

Der er tale om et meget unikt areal med placering helt ned til klitter og vandkant. Plan- og Miljøudvalget har gentagne gange og senest den 10. maj 2000 besluttet ikke at ville afhænde arealet, idet udvalget ønskede at bevare arealet som friareal samt offentlig adgang til stranden.

Såfremt kommunen skulle være interesseret i at indgå magelæg, skal dette ske for at sikre arealer til fremtidig byudvikling. Der findes private arealer i området, der i kommuneplanen er udlagt til boligformål, men disse er ikke udbudt til salg.

Kommunen ejer i forvejen arealer i området, der kan udbydes til salg. På bilag A er kommunens areal matr.nr. 11 a Strandby By indkredset med rød. En del af 11 a er omfattet af ovennævnte deklaration fra 1977. Økonomiudvalget har den 10. december 2008 fastsat vilkårene for et udbud af en storparcel af matr.nr. 11 a,

beliggende ud mod Nørgårdsvej. Luftfoto af 7. februar 2008 er vedlagt (bilag D). De på luftfotoet viste arealer B og C skal indgå i et magelæg med naboen. Storparcellen har dog endnu ikke været i udbud, da magelægget endnu ikke er indgået endeligt. Når dette sker, vil kommunen have et areal på ca. 19.640 m<sup>2</sup> (ca. 16-19 grunde), der kan udbydes.

Ifølge vejledning om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme kan Statsforvaltningen i konkrete tilfælde meddele samtykke til undladelse af offentligt udbud. Ifølge vejledningen skal der foreligge særlige tilfælde. Det er en forudsætning, at et salg sker til markedsprisen. Desuden skal der i relation til størrelse og beliggenhed være en vis sammenhæng mellem de ejendomme, der indgår i mageskiftet, f.eks. således, at ejendommene støder op til hinanden og er af nogenlunde samme størrelse.

Med hensyn til markedsprisen vil en ejendomsmægler kunne fastsætte denne for begge arealer.

Vedlagte luftfoto (bilag B) viser arealer, der i kommuneplanen er udlagt til boligformål, er vist med orange skravering.

Forvaltningen ser fire muligheder:

- a. At søge Statsforvaltningen om tilladelse til at indgå magelæg som foreslået
- b. Ikke at indgå magelæg
- c. At fastholde tidligere beslutning om ikke at afhænde Nørrevej 32
- d. At udbyde Nørrevej 32 til salg

### **Indstilling**

Teknik- og Arbejdsmarketsdirektøren indstiller, at der fremskaffes ejendomsmæglervurderinger på begge arealer, hvorefter Teknisk Forvaltning søger Statsforvaltningen om tilladelse til indgåelse af magelæg. Sagen genoptages.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 18. august 2010**

Jens Ole Jensen forlod mødet som inhabil.

Peter E. Nielsen ønsker sagen i byrådet.

Fraværende: Erik Sørensen

### **Bilag**

Bilag A - Luftfoto (dok.nr.88204/10)

Bilag B - Luftfoto kommuneplan (dok.nr.88206/10)

Bilag C - Brev fra ejerne af Ranunkelvej 9 (dok.nr.88207/10)

Bilag D - Forslag til udstykning matr.nr. 11 a (dok.nr.88208/10)

## 7. Udlejning af landbrugsjord pr. 1. september 2010

## Åben sag

### Sagsfremstilling

Størstedelen af lejemålene på Frederikshavn Kommunes landbrugsarealer udløber den 31. august 2010.

Sagsnr: 10/901  
Forvaltning: TF  
Sbh: toka  
Besl. komp: ØU

Økonomiudvalget behandlede sagen den 19. maj 2010. Referatet er vedlagt.

De kommunale landbrugsarealer med tilhørende jagtmuligheder har nu været i udbud jf. Økonomiudvalgets beslutning. Der har været i alt 51 landbrugsarealer samt 15 jagtarealer i udbud.

Ved budfristens udløb har Teknisk Forvaltning modtaget bud på 31 arealer, hvoraf 6 ikke opfyldte kravene til minimumsleje, som var fastsat til den nuværende leje. Der er ikke modtaget bud på 13 lejeforhold.

|                                                                   |             |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|
| Den nuværende samlede lejeindtægt på landbrugsarealerne i 2010 er | 390.229 kr. |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|

|                                                                                                            |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Fremtidige indtægter på de 32 arealer der er modtaget bud på og som opfylder kravene til minimumslejen     | 320.229 kr. |
| Fremtidige estimerede indtægter på 6 lejemål der anbefales udbudt med højest indkomne bud som minimumsleje | 59.885 kr.  |
| I alt                                                                                                      | 380.114 kr. |

Hertil skal lægges et beløb for de resterende 13 lejemål.

Med baggrund i ovennævnte foreslår Teknisk Forvaltning, at de arealer, hvor budene ikke opfylder kravet om minimumslejen udbydes på ny til en minimumsleje svarende til det højeste bud, forvaltningen har modtaget på disse arealer. På de arealer, der ikke er indkommet bud, foreslås, at disse arealer udbydes uden en minimumspris.

Samtidig med udbuddet på leje af landbrugsarealer har de arealer, som arealmæssigt opfylder kravene til jagtarealer, været i udbud. Dog med undtagelse af 2 arealer, dels arealet beliggende ved E 45 syd for Frederikshavn, dels arealer ved Elling Å. Af de i alt 15 arealer, som der har været udbudt jagtleje på, er modtaget bud på 13 arealer.

Der har ikke tidligere været jagtret på de kommunale arealer. Derfor er jagtretten som en forsøgsordning kun udbudt for en 2-årig periode i modsætning til jordlejen, som er for en 5-årig periode.

I forbindelse med udbuddet på jagtlejen er der samtidig modtaget klager fra foreningen I/S Kærstrand og Lerbæk Vejlaug & Grundejerforening. Klagerne mener ikke, det er forsvarligt at udøve jagt på arealerne ved Lerbækvej og Apholmen. Dette begrundes med, at området hele året er meget befærdet af sommerhusejerne og ikke mindst turisterne, som benytter Nordsøstien som går igennem de nævnte jagtarealer.

Af de modtagne bud på jagtleje har 2 landbrugslejere afgivet bud på jagtleje i et forsøg på at undgå jagt på disse arealer. Endvidere har en tilbudsgiver betinget, at der også opnås jordleje på arealet.

Den samlede jagtleje er beregnet til 58.200 kr. pr. år.

Der er i budget 2011 indregnet en indtægt på jagtleje på 160.000 kr.

På baggrund af ovennævnte er der følgende muligheder:

1. Jagt tilbydes til højtbydende
2. Samtlige tilbud på jagtleje forkastes
3. Der gives mulighed for jagt på særlige arealer, hvor det vurderes ikke at ville medføre særlige gener

Den beregnede indtægt på jagtleje (58.200 kr. pr. år) bør ses i forhold til de mulige gener, en jagt vil medføre for de kommende lejere på arealerne og naboerne.

### **Indstilling**

Teknik- og Arbejdsmarkedsdirektøren indstiller til Økonomiudvalget, at

- de landbrugsarealer, hvor tilbudene ikke opfylder kravene til minimumslejen, udbydes på ny med det højest indkomne bud som minimumsleje
- de arealer, der ikke er modtaget bud på, udbydes uden minimumspris
- jagt tilbydes de højtbydende

### **Beslutning Økonomiudvalget den 18. august 2010**

Godkendt.

Fraværende: Erik Sørensen

### **Bilag**

Udlejning af landbrugsjord pr. 1. september 2010 (dok.nr.53610/10)

## **8. Udtalelse fra Statsforvaltningen Nordjylland vedrørende oprettelse af Det Økonomiske Koordineringsråd. Efterretningssag.**

### **Åben sag**

Sagsnr: 10/1514  
Forvaltning: CF  
Sbh: mimb  
Besl. komp: ØU/BR

#### **Sagsfremstilling**

På byrådets møde den 1. marts 2010 behandledes dagsordenspunkt nr. 4 "Oprettelse af det Økonomiske Koordineringsråd (ØKR)".

Den 5. marts 2010 anmodede byrådsmedlem Peter Laigaard Statsforvaltningen Nordjylland om at tage stilling til lovligheden af oprettelsen af Det Økonomiske Koordineringsråd.

Statsforvaltningen Nordjylland er den 4. august 2010 fremkommet med en udtalelse i sagen.

Statsforvaltningen Nordjylland udtaler blandt andet:

- "Under forudsætning af at der ikke gøres indskrænkninger i økonomiudvalgets og de stående udvalgs kompetence, kan kommunalbestyrelsen tillægge et særligt udvalg forberedende eller rådgivende funktioner eller en beslutningsret inden for et bestemt, nærmere afgrænset område."
- "Som statsforvaltningen har forstået det, skal Det Økonomiske Koordineringsråd i Frederikshavn Kommune alene varetage rådgivende og forebyggende funktioner for Økonomiudvalget. Sådanne funktioner kan i henhold til styrelseslovens regler tildeles et særligt udvalg."
- "På det foreliggende grundlag skal Statsforvaltningen Nordjylland herefter udtale, at Frederikshavn Byråd er berettiget til at nedsætte Det Økonomiske Koordineringsråd til varetagelse af rådgivende og forebyggende funktioner for Økonomiudvalget."

#### **Indstilling**

Borgmesteren indstiller, at Økonomiudvalget og byrådet tager udtalelsen til efterretning.

#### **Beslutning Økonomiudvalget den 18. august 2010**

Til efterretning.

Birgit Hansen, Bjarne Kvist og Jens Hedegaard Kristensen bemærker, at de ikke er enige i konceptet.

Fraværende: Erik Sørensen

#### **Bilag**

Statsforvaltningen fremsender kopi af brev vedr. oprettelse af Det Økonomiske Råd i Frederikshavn





## 9. Toppen af Danmark - Forslag til strategi- og handlingsplan

## Åben sag

### Sagsfremstilling

Toppen af Danmark har sendt deres strategi- og handlingsplan for 2011 til godkendelse i Frederikshavn Kommune. Den overordnede turismeindsats i Frederikshavn Kommune fastlægges blandt andet indenfor rammerne af Toppen af Danmark suppleret med lokale aftaler med de lokale turistforeninger.

Sagsnr: 10/6748

Forvaltning: UE

Sbh: LISG

Besl. komp: ØU/BR

Toppen af Danmark udarbejder og fornyr sin strategi- og handlingsplan årligt og fremsender den til godkendelse i byrådene i henholdsvis Hjørring, Læsø og Frederikshavn Kommuner. Toppen af Danmarks fælles turismepolitik sætter fortsat overordnet fokus på, at

- Toppen af Danmark skal konsolidere sin position som Danmarks førende destination indenfor kystferie kombineret med oplevelser og aktiviteter
- Toppen af Danmarks turisme skal skabe udvikling med vækst til følge – både i den enkelte turistvirksomhed som i samfundet generelt
- Udviklingen af turismen i Toppen af Danmark skal bygge på miljømæssig, sociokulturel og økonomisk bæredygtighed

Indenfor denne ramme har Toppen af Danmark valgt en handlingsplan, der er inddelt i to hovedindsatsområder som er profilering og produktudvikling. Handlingsplanen fokuserer overordnet på følgende:

- Børnefamilier
- Seniorer – 50+
- Markederne Danmark, Norge, Tyskland, Sverige og Holland

Toppen af Danmarks markedsføringsmæssige indsats vil være koncentreret om at bevare status som et førende dansk rejsemål i henholdsvis Danmark og Norge samt fastholde og øge betydelige andele i Sverige og Tyskland. Der forsøges fortsat, i samarbejde med VisitNordjylland, at afprøve en markedsføringsmæssig indsats i Holland med henblik på at øge antallet af de hollandske gæster, og dermed opnå større spredning i de markeder, der opereres på. Herudover følges VisitDenmarks tiltag på nye markeder, og det vurderes løbende, om der opstår tilbud, hvor det kan være relevant at deltage.

En fortsat stor satsning for Toppen af Danmark er projekt Naturen+, som er en omfattende handlingsplan, hvis målsætning er at udvide sæsonen, sikre flere overnatninger, øget omsætning og øget beskæftigelse indenfor turismeerhvervet i Hjørring, Læsø og Frederikshavn Kommuner. Projektet skal være med til at skabe helårsturisme på lang sigt og sæsonudvikling på kort sigt.

Med støtte fra EU's Regionalfondsmidler har Toppen af Danmark endvidere igangsat projektet "Vækst via netværk – Lysets Land 2020. Projektet er

en del af VisitNordjyllands projekt "Mit Nordjylland" og EU midlerne formidles til Toppen af Danmark via VisitNordjylland. Det overordnede mål er i lighed med projekt "Naturen+", at skabe vækst i turismen i Toppen af Danmark året rundt. Selve målet med projektet er en ny fælles strategi for udvikling af turisme i destinationen frem til 2020.

Fra 2009 og fremadrettet beregnes kommunernes bidrag til Toppen af Danmark med den kommunale fremskrivningsprocent, som for 2011 er 0,8 %. Det betyder, at bidraget for 2011 bliver på 14,37 kr. pr. indbygger, svarende til 891.000 kr.

Sekretariatet vurderer, at Toppen af Danmarks strategi- og handlingsplan er i overensstemmelse med Frederikshavn Kommunes øvrige strategier og handlingsplaner indenfor erhverv og turisme.

### **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at strategi- og handlingsplan for 2011 godkendes.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 18. august 2010**

Anbefales.

Fraværende: Erik Sørensen

### **Bilag**

Bilag 1 - Forslag til strategi- og handlingsplan 2011 (dok.nr.76152/10)

Bilag 2 - Forslag til strategi og handlingsplan 2011 (dok.nr.91413/10)

## **10. Ansøgning om indskud på 150.000 kr. til etablering af Maritimt Center for Optimering og Drift - MARCOD**

### **Åben sag**

Sagsnr: 10/7856

Forvaltning: UE

Sbh: BECR

Besl. komp: ØU

#### **Sagsfremstilling**

I kølvandet på de varslede massefyringer på MAN og MARTIN i efteråret 2009, opstod ideen om etablering af et maritimt innovationscenter med det formål at forbedre den maritime serviceindustri konkurrenceevne, skabe vækst i branchen og nye arbejdspladser. Videns- og innovationscentret skal med fokus på miljø- og energioptimering bidrage med kompetenceudvikling i virksomhederne, genskabe nye arbejdspladser samt styrke væksten i den maritime branche både lokalt, regionalt og nationalt.

Ideen fik opbakning fra Økonomi- og Erhvervsministeren samt Beskæftigelsesministeren med hensyn til videre projektudvikling. Efterfølgende blev der via Vækstforum Nordjylland bevilget 500.000 kr. til en forundersøgelse af blandt andet behov for og potentiale i etablering af et innovationscenter. Forundersøgelsen – i form af en "forretningsplan for MARCOD" – forelå ca. 1. juli 2010. Forretningsplanen er vedlagt dagsordenen.

Parallelt hermed blev "Fornyelsesfonden" og Vækstforum Nordjylland søgt om støtte til et sådant center. Fornyelsesfonden har senest midt i juni måned 2010 bevilget 9,5 mio. kr. til etablering inden for en 3 års periode regnet fra 1. september 2010. Samtidig er der meddelt forhåndstilsagn fra Vækstforum Nordjylland til 15 % medfinansiering af centret, som inden for en 5 års periode er budgetlagt med et samlet beløb på 14.968.000 kr. Den resterende egen medfinansiering skal ske ved indtægtsdækket virksomhed via medlemskontingenter og egne aktiviteter.

Forundersøgelsen/Forretningsplanen anbefaler, at innovationscentret etableres som en erhvervsdrivende fond. I øjeblikket foregår der juridisk vurdering af blandt andet, hvordan dette kan ske lovmæssigt i forhold til blandt andet "Statsstøttereglerne", som stiller forskellige betingelser for anvendelse af offentlig støtte.

Etablering af en erhvervsdrivende fond forudsætter tilvejebringelse af et startindskud på minimum 300.000 kr., hvoraf mindst halvdelen skal ydes af private virksomheder mv.

På grund af den relativt korte periode på 3 år for udviklings- og etableringsstøtte, er der allerede nu behov for Økonomiudvalgets stillingtagen til og beslutning om et kommunalt indskud på 150.000 kr. i en erhvervsdrivende fond. De resterende 150.000 kr. forventes indskudt af den maritime serviceindustri mv.

Et kommunalt indskud på 150.000 kr. kan finansieres af Økonomiudvalgets erhvervsudviklingsmidler. Indskuddet bør gøres betinget af, at der etableres en juridisk konstruktion, som lovmæssigt kan modtage offentligt tilskud. Desuden bør et kommunalt indskud gøres betinget af, at mindst 150.000 kr. findes blandt private

virksomheder mv.

### **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller, at

- Økonomiudvalget bevilger 150.000 kr. som indskud i en erhvervsdrivende fond
- Indskuddet finansieres af Økonomiudvalgets midler til erhvervsudvikling
- Indskuddet forudsætter etablering af en lovlig juridisk konstruktion samt at der findes indskud på mindst 150.000 kr. blandt private virksomheder mv.

### **Supplerende sagsfremstilling**

Uagtet at forundersøgelsen/forretningsplanen anbefaler, at innovationscentret etableres som en erhvervsdrivende fond, antyder de igangværende juridiske vurderinger, at denne juridiske konstruktion eventuelt kan give nogle uhensigtsmæssige begrænsninger i centrets virke, når Statsstøtteregelejerne skal overholdes. Der foregår i øjeblikket uddybende juridiske vurderinger af disse forhold samt vurdering af, om det vil være mere hensigtsmæssigt at etablere innovationscentret i en anden juridisk lovlig konstruktion.

Derfor er der brug for Økonomiudvalgets stillingtagen til og beslutning om økonomisk tilskud til udvikling og etablering af innovationscentret, uanset om centret etableres i en anden juridisk lovlig konstruktion.

Hvis Økonomiudvalget bevilger tilskud på 150.000 kr. vil der være 535.573 kr. i uforbrugte/udisponerede midler til rest på udvalgets investeringspulje til erhvervsudvikling.

### **Indstilling - Økonomiudvalget den 18. august 2010**

Kommunaldirektøren indstiller supplerende, at ved etablering af innovationscentret i en anden juridisk lovlig konstruktion end erhvervsdrivende fond, tilkendegiver Økonomiudvalget principielt vilje til at bevilge tilskud op til 150.000 kr.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 18. august 2010**

Godkendt.

Fraværende: Erik Sørensen

### **Bilag**

Forretningsplan for MARCOD - endelig version.doc (dok.nr.91463/10)

## 11. Ansøgning fra Boligforeningen Vesterport - Godkendelse af ejendomskøb

### Åben sag

Sagsnr: 10/5713

Forvaltning: CF

Sbh: FVA

Besl. komp: ØU/BR

#### Sagsfremstilling

Boligforeningen Vesterport søger om godkendelse af ejendomskøb i forbindelse med etablering af boligforeningens afdeling 40 – Strandby Havnefront II.

Boligforeningen har på det ordinære repræsentantskabsmøde den 15. april 2010 vedtaget at oprette en ny afdeling 40 – Strandby Havnefront II. Samtidig har man vedtaget, at afdeling 40 køber alle Håndværkerafdelingen A/S's ejendomme på Strandby Havn med et samlet areal på ca. 10.000 m<sup>2</sup> til en samlet pris på 17,5 mio. kr. med overtagelse den 30. juni 2010 og at afdeling 40 kan indgå aftale med afdeling 9 (Strandby Havnefront I) om arealoverførsel af koteletgrund på ca. 600 m<sup>2</sup> mod at afdeling 40 overtager en andel af aftalen med Strandby Havn om leje af P-pladser på havnens areal.

Når afdeling 40 er opført og går i drift, sammenlægges afdeling 40 med afdeling 9 som den fortsættende afdeling.

Boligforeningen oplyser, at man i forvejen i området har bebyggelserne Ankerpladsen med 40 boliger og Havnefronten med 50 boliger. Der er stor efterspørgsel efter alle boliger i Strandby, hvorfor det i flere år har været boligforeningens hensigt at færdiggøre Havnefronten mod syd.

Håndværkerafdelingen A/S – der er et kooperativt ejendomsselskab 100 % ejet af Boligforeningen Vesterport – har over flere år opkøbt naboejendomme mellem Havnefronten I og indkørslen til Ankerpladsen – med undtagelse af en fabriksbygning.

De opkøbte bygninger og arealer består af 4 parcelhuse på Søndervej 20, 20a, 22 og 24 - (matr. nr. 21c, 21d, 21e og 35cø) samt 6 erhvervsejendomme på Agervej 31 og Søndre Havnevej 22-28 (matr. nr. 35hm, 35hp, 35hl, 35he, 35 hd og 35 hc).

Købsprisen følger tidligere godkendte principper. Det vil sige, at Håndværkerafdelingen A/S's købspris tillagt betalte ejendomsskatter og renteudgifter (Nationalbankens diskonto + 2 %).

Købsprisen på 17,5 mio. kr. + omkostninger finansieres ved, at sælgeren lader henstå en andel af salgsprisen, svarende til Håndværkerafdelingens egenkapital på salgstidspunktet = ca. 8,75 mio. kr. Beløbet er afdragsfrit. Renten udgør diskontoen + 1 % fast på handelstidspunktet. Håndværkerafdelingen A/S's tilgodehavende henstår indtil byggeriet påbegyndes og erstattes med en byggekredit. Restbeløbet, ca. 9 mio. kr., finansieres med egne midler – alternativt ved byggekredit.

I forbindelse med igangsætning af boligforeningens afdeling 30 – Gl. Skagensvej –

flytter sideaktivitetsafdelingen (den almene afdeling Vesterports Håndværkerafdeling) til Strandby og fortsætter virksomheden fra ejendommen i afdeling 40. Herudover modtager afdeling 40 leje fra 4 parcelhuse på Søndervej 20-24.

I forbindelse med køb af grund til Havnefronten I, blev det pålagt bebyggelsen vederlagsfrit at medtage et grundareal bag Søndre Havnevej 22-26 (matr. nr. 35hl – 35hd). Arealet udgør 602 m<sup>2</sup>. Dette grundareal ønskes overført til afdeling 40 til sammenlægning med de øvrige grunde.

Betalingen for arealoverførslen påregnes at ske ved, at afdeling 40 overtager en del af lejen for P-pladser på Strandby Havn. Denne leje udgør for tiden ca. 50.000 kr. pr. år for 24 pladser – og afklares mellem afdeling 9 og afdeling 40.

Byggeri på arealerne (afdeling 40) påregnes at ske i 2012-2015 i 2 etaper med ca. 40-45 boliger i hver etape.

I henhold til § 26 i Lov om almene boliger kan erhvervelse af ejendomme kun ske med kommunalbestyrelsens godkendelse. Hvis kommunalbestyrelsen ikke kan godkende erhvervelsen, skal der gives boligorganisationen meddelelse senest 6 uger fra modtagelsen af boligorganisationens ansøgning.

### **Indstilling**

Centralforvaltningsdirektøren indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at

- ejendomserhvervelse som anført til boligforeningens afdeling 40 godkendes.
- overdragelse af "koteletgrund" fra boligforeningens afdeling 9 til afdeling 40 godkendes.

Det præciseres, at godkendelse af ejendomserhvervelsen ikke samtidig er godkendelse af opførelse af kommende byggeri på arealerne.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 18. august 2010**

Anbefales.

Fraværende: Erik Sørensen

## **12. Ansøgning fra Frederikshavn Boligforening - Godkendelse af ejendomssalg**

### **Åben sag**

Sagsnr: 10/1995

Forvaltning: CF

Sbh: FVA

Besl. komp: ØU/BR

### **Sagsfremstilling**

Frederikshavn Boligforening søger om godkendelse af salg af boligforeningens tidligere administrationsejendom, beliggende Kalkværksvej 4, Frederikshavn.

Ejendommen er solgt pr. 1. august 2010. Salg af ejendommen er godkendt af boligforeningens bestyrelse og repræsentantskab. Salgsprisen overstiger vurderingen.

De nærmere vilkår fremgår af bilag i sagen.

I henhold til bestemmelserne i § 27 i Lov om almene boliger og § 116 i Bekendtgørelse om drift af almene boliger mv., skal afhændelse af en almen boligorganisations ejendomme godkendes af kommunalbestyrelsen.

Frederikshavn Byråd har på mødet den 24. marts 2010 godkendt boligforeningens salg af samme ejendom. Dette salg blev ikke gennemført.

### **Indstilling**

Centralforvaltningsdirektøren indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at ejendomssalget godkendes.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 18. august 2010**

Anbefales.

Fraværende: Erik Sørensen

### **13. Ansøgning fra Frederikshavn Boligforening - Godkendelse af almen boligorganisations erhvervelse af fast ejendom**

### **Åben sag**

Sagsnr: 10/7802

Forvaltning: TF

Sbh: gida

Besl. komp: ØU/BR

#### **Sagsfremstilling**

Frederikshavn Boligforening anmoder om godkendelse af, at boligorganisationen erhverver et areal på ca. 15.500 m<sup>2</sup>, beliggende Frederikshavnsvej, Sæby ("Sæby Strand") med henblik på opførelse af 86 almene familieboliger på arealet. Købesummen for arealet indgår som en del af anskaffelsessummen for boligerne.

Kortbilag over området er bilag til sagen om boligprojektet.

I henhold til almenboliglovens § 26, stk. 1 skal kommunen godkende en boligorganisations erhvervelse af fast ejendom.

#### **Indstilling**

Teknik- og Arbejdsmarketsdirektøren indstiller til Økonomiudvalget at anbefale overfor byrådet, at erhvervelsen af ejendommen godkendes.

#### **Beslutning Økonomiudvalget den 18. august 2010**

Anbefales.

Fraværende: Erik Sørensen



## **14. Godkendelse af foreløbig anskaffelsessum - skema A - 86 almene familieboliger, Sæby Strand**

### **Åben sag**

Sagsnr: 10/7802  
Forvaltning: TF  
Sbh: gida  
Besl. komp: ØU/BR

#### **Sagsfremstilling**

Frederikshavn Boligforening anmoder om godkendelse af foreløbig anskaffelsessum for 86 almene familieboliger, beliggende på Frederikshavnsvej i området, kaldet "Sæby Strand" (tidligere campingplads nord for Sæby).

Bygherren oplyser blandt andet, at der ønskes opført boliger i 3 etager, men indenfor lokalplanens højdegrænser. Boligerne bliver 3 og 4 rumms boliger på højest 115 m<sup>2</sup> og mindst 80 m<sup>2</sup>.

Den anslåede anskaffelsessum udgør 141.600.000 kr., og byggeriet forventes påbegyndt primo 2011.

Skema A skal være godkendt i 2010 for at sikre, at grundkapitalindskuddet er 7 % og byggegrunden skal være købt i 2010, da der ellers vil blive pålagt moms af købesummen.

Byggeriet får god tilgængelighed for gangbesværede og kørestolsbrugere både i boliger, fællesområder og udearealer, og der sikres nem adgang til stranden. Bebyggelsen opføres mindst som energiklasse 1 byggeri, men gerne bedre.

Den årlige husleje i en gennemsnitsbolig på 93 m<sup>2</sup> er ca. 73.200 kr., svarende til 6.100 kr. pr. måned ekskl. forbrug. Til gengæld er energiforbruget meget lavt (målet er energineutralt) i forhold til nuværende boliger.

Der anmodes om godkendelse af en foreløbig gennemsnitlig husleje på 788 kr./m<sup>2</sup>/årligt.

Ved den anførte anskaffelsessum udgør den kommunale udgift 7 % af 141.600.000 kr., svarende til 9.912.000 kr. Der vil blive stillet krav om kommunal garantistillelse for realkreditlån. Størrelsen heraf kendes ikke, før kreditforeningen har vurderet ejendommens værdi efter ombygning.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Der er endnu ikke afgivet bevillinger til projektets gennemførelse. Det forudsættes, at byrådet afgiver sådanne i forbindelse med godkendelse af skema B. Ud fra det foreliggende skal der forventes et bevillingsbehov på 9.912.000 kr. til grundkapitalindskud.

Beløbet finansieres af likvide midler på tidspunktet for udbetaling af grundkapitalindskuddet.

#### **Planmæssige konsekvenser**

Der er indgivet ansøgning om dispensation i forhold til lokalplanens bestemmelser. Denne sag er p.t. under behandling.

## **Indstilling**

Teknik- og Arbejdsmarkedsdirektøren indstiller til Økonomiudvalget at anbefale overfor byrådet, at der godkendes en foreløbig anskaffelsessum på 141.600.000 kr. for boligerne på følgende vilkår:

- at de i lov om almene boliger og tilhørende bekendtgørelser angivne regler overholdes
- at der i forbindelse med skema B indgives et skema U
- at den ved påbegyndelsen af byggeriet godkendte anskaffelsessum er bindende for bygherren
- at byggeriet påbegyndes senest den 1. april 2011
- at den kommunale garanti for realkreditlån behandles særskilt, når konkret beregning heraf foreligger
- at godkendelsen af det endelige projekt forudsætter, at der meddeles de fornødne dispensationer i forhold til lokalplanen

Endvidere indstilles, at der godkendes en foreløbig husleje på gennemsnitlig 788 kr./m<sup>2</sup>/årligt.

## **Beslutning Økonomiudvalget den 18. august 2010**

Anbefales.

Fraværende: Erik Sørensen

## **Bilag**

Kortbilag - Sæby Strand området (dok.nr.92543/10)

## 15. Salg af areal på Kirkevej, Skagen, og godkendelse af erhvervelse af fast ejendom

### Åben sag

Sagsnr: 10/7178

Forvaltning: TF

Sbh: toka

Besl. komp: ØU/BR

#### Sagsfremstilling

Social- og Sundhedsforvaltningen har behov for at etablere et nyt bofællesskab i Skagen. Bofællesskabet skal indeholde 24 boliger fordelt på 4 huse med 6 boliger i hver med tilhørende servicearealer, eventuelt kombineret med mindre aktivitets- og samværstilbud. Frederikshavn Boligforening opfører og driver boligerne.

Bofællesskabet foreslås placeret ved Kirkevej på arealer, der har været anvendt af Vandforsyningen. Arealet er kommunalt ejet.

Det samlede areal ved Kirkevej er på 16.274 m<sup>2</sup>. Efter forhandlinger med Frederikshavn Boligforening er deres arealbehov opgjort til ca. 9.900 m<sup>2</sup> til bofællesskabet samt ca. 2.500 m<sup>2</sup> til grønt område.

Baggrunden for den bynære beliggenhed skal ses i sammenhæng med, at beboerne allerede bor her, idet de nuværende bofællesskaber ligger i bymidten. Beboerne er derfor vant til og har fornøjelse af at kunne anvende de aktiviteter, en sådan beliggenhed medfører.

Arealet ved Kirkevej er beliggende i kommuneplanens områder SKA.O.03.01 og SKA.G.03.01. Der er ingen lokalplan.

Vurderingsprisen for de omkringliggende boligforeningsejendomme er 950 kr. pr. m<sup>2</sup> ved en byggesprocent på 100. Med en bebyggelsesprocent på 40 vil vurderingsprisen for det aktuelle areal være 380 kr. pr. m<sup>2</sup>. På baggrund af dette vil Teknisk Forvaltning anbefale, at salgsprisen på det nødvendige areal skal være 390 kr. pr. m<sup>2</sup>. for de arealer, som skal benyttes til bofællesskabet med tilhørende parkering, hvilket svarer til en købesum på 3.860.000 kr. Priser på de arealer, som er udlagt til grønt område, fastsættes til 0 kr.

På arealet er der p.t. en værkstedsbygning samt en skater-bane. Omkostninger til flytning af disse beløber sig til anslået ca. 900.000 kr.

Hvis ejendommen sælges, skal byrådet godkende den almene boligorganisations erhvervelse af ejendommen i medfør af lov om almene boliger § 26 stk. 1.

#### Juridiske konsekvenser

Det fremgår af den kommunale styrelseslovs § 68 stk. 2, at reglerne om offentligt udbud ikke er gældende ved salg af fast ejendom til gennemførelse af offentligt støttet byggeri i henhold til lov om almene boliger.

#### Økonomiske konsekvenser

Ved at sælge til den anførte pris pr. m<sup>2</sup>, giver det følgende økonomi

|                                             |               |
|---------------------------------------------|---------------|
| Købesum                                     | 3.860.000 kr. |
| Fjernelse af bygning og skate-bane, anslået | -900.000 kr.  |
| Udstykning m. v.                            | -100.000 kr.  |
| Nettoindtægt                                | 2.860.000 kr. |

### Indstilling

Teknik- og Arbejdsmarkedsdirektøren indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler overfor byrådet, at

- arealet sælges til en samlet pris på ca. 3.860.000 kr. Der gives en bevilling på 2.860.000 kr.
- det godkendes, at boligorganisationen erhverver den faste ejendom

Nettoindtægten på 2.860.000 kr. finansieres af de budgetterede anlægsmidler til salg af ejendomme.

### Beslutning Økonomiudvalget den 18. august 2010

Anbefales.

Fraværende: Erik Sørensen

### Bilag

Kirkevej 21, Skagen Kortudsnit (dok.nr.89294/10)

## 16. Godkendelse af foreløbig anskaffelsessum - 24 almene boliger, Kirkevej 21, Skagen, med tilhørende kommunale servicearealer

### Åben sag

Sagsnr: 10/6932

Forvaltning: TF

Sbh: gida

Besl. komp: SOU/ØU/BR

#### Sagsfremstilling

Frederikshavn Boligforening anmoder om godkendelse af foreløbig anskaffelsessum - skema A - for 24 plejeboliger med tilhørende kommunale servicearealer.

Bygherren oplyser blandt andet, at projektet er udarbejdet i samarbejde med Socialforvaltningen som led i en kontinuerlig udvikling af botilbud i kommunen. Byggeprogrammet er udarbejdet på baggrund af tæt sparring mellem kommunen, brugere, pårørende og boligforeningen, og omfatter således en boligdel med tilhørende fælleslokaler, fælleshus, og kommunale servicearealer for personalet.

Byggestart forventes i 2010 med aflevering medio 2012.

De 24 boliger bliver hver på 65 m<sup>2</sup> med et fælleshus på 206 m<sup>2</sup>. Det kommunale serviceareal udgør 206 m<sup>2</sup>.

Den samlede anskaffelsessum for boligerne og fælleshuset er anslået til 37.104.000 kr. Huslejen er anslået til 5.802 kr. pr. måned for en bolig, svarende til 1.048 kr./m<sup>2</sup>/årligt.

Anskaffelsessummen for servicearealerne er anslået til 4.288.000 kr. ekskl. moms. Servicearealerne udskilles i en særskilt ejerlejlighed. Der indgås samarbejdsaftale med boligforeningen om driften.

Grunden forudsættes erhvervet fra kommunen. Der foreligger særskilt sag herom til Økonomiudvalget og byrådet.

Ved den anførte anskaffelsessum er der følgende kommunale udgifter:

Grundkapitalindskud, 7 % af anskaffelsessummen: 2.597.280 kr.

Endvidere stilles garanti for realkreditlånet. Størrelsen heraf kendes p.t. ikke, idet garantibeløbet efterfølgende beregnes af kreditforeningen ud fra ejendommens værdi.

#### Vedrørende servicearealerne:

|                                           |                      |
|-------------------------------------------|----------------------|
| Anskaffelsessum ekskl. moms udgør         | 4.288.000 kr.        |
| Servicearealtilskud, 40.000 kr. pr. bolig | 960.000 kr.          |
| Anslået kommunal nettoudgift              | <b>3.328.000 kr.</b> |

#### Økonomiske konsekvenser

Udgiften til grundkapitalindskud, 2.597.280 kr., finansieres af det hertil afsatte beløb under Socialudvalgets anlægsbevilling. Udgiften til servicearealer finansieres af

samme, men projektet skal udarbejdes således, at bevillingen på 2,9 mio. kr. netto (inkl. inventar) overholdes.

De bevillingsmæssige konsekvenser beslattes først endeligt ved behandlingen af sag om godkendelse af den endelige anskaffelsessum.

### **Indstilling**

Teknik- og Arbejdsmarkedsdirektøren indstiller til socialudvalget at anbefale Økonomiudvalget at indstille til byrådet, at

- der godkendes en foreløbig anskaffelsessum på 37.104.000 kr. for boliger med fælleshus
- der godkendes en foreløbig anskaffelsessum, jf. det under økonomiske konsekvenser anførte, for de kommunale servicearealer på 3.860.000 kr. ekskl. moms på følgende vilkår
  - at de i lov om almene boliger og tilhørende bekendtgørelser angivne regler overholdes
  - at der i forbindelse med skema B indgives et skema U
  - at den ved påbegyndelsen af byggeriet godkendte anskaffelsessum er bindende for bygherren
  - at byggeriet påbegyndes senest den 15. december 2010
  - at kommunal garanti for realkreditlån behandles særskilt, når konkret beregning foreligger
  - at servicearealerne udskilles i en særskilt, kommunalt ejet, ejerlejlighed
- Endvidere indstilles at der godkendes en foreløbig husleje på 1.048 kr./m<sup>2</sup>/årligt

### **Beslutning Socialudvalget den 11. august 2010**

Anbefales godkendt.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 18. august 2010**

Anbefales.

Fraværende: Erik Sørensen

## **17. Indstilling til landsbyggefonden - godkendelse af skema C - helhedsplan for Skagen Boligforening Afdeling 11, Skarpæsvej, Skagen**

### **Åben sag**

Sagsnr: 07/3922  
Forvaltning: TF  
Sbh: gida  
Besl. komp: ØU/BR

#### **Sagsfremstilling**

Skagen Boligforening anmoder om, at kommunen godkender skema C - byggeregnskab - for den gennemførte helhedsplan for afdeling 11, Skarpæsvej, Skagen.

Bygherren oplyser, at anskaffelsessummen for den støttede del af projektet udgør 29.626.181 kr. Der er tale om en forøgelse på 1.362.833 kr. i forhold til det oprindeligt godkendte.

Anskaffelsessummen for den ustøttede del af projektet udgør 13.300.271 kr. Der er tale om en forøgelse på 695.619 kr. i forhold til skema B.

Den uafhængige revisor har erklæret, at byggeregnskabet giver et retvisende billede af byggeriets anskaffelsessum i overensstemmelse med Erhvervs- og Boligstyrelsens bekendtgørelse.

Byrådet skal i henhold til gældende vejledning om støtte til helhedsplaner i alment byggeri godkende skema C.

Den anskaffelsessum, der er godkendt ved skema B, skal i princippet være overholdt, men visse merudgifter kan dog godkendes, herunder fx uforudsete udgifter på 2 % af anskaffelsessummen, indeksering mv.

Bygherren har oplyst, at forøgelsen fortrinsvis skyldes forøgelse af de anslåede håndværkerydelser og huslejetab.

Landsbyggefonden har oplyst, at når der er tale om merudgifter, skal byrådet indstille til landsbyggefonden, om kommunen kan tiltræde merudgifterne for så vidt angår den støttede del. Fonden kan så vælge at følge kommunens indstilling eller godkende en lavere anskaffelsessum. Fonden kan aldrig godkende mere end det, som kommunen indstiller.

Huslejen udgør i 2010 gennemsnitligt 628 kr./m<sup>2</sup>/årligt.

Det må forventes, at der vil blive stillet krav om kommunal garanti for realkreditlån efter gældende regler herom.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Kommunen har tidligere betalt 900.000 kr. som andel af kapitaltilførsel. Forøgelsen af anskaffelsessummen har ingen økonomisk betydning for kommunen.

En eventuel yderligere garantistillelse for realkreditlån påvirker ikke kommunens låneramme.

### **Indstilling**

Teknik- og Arbejdsmarkedsdirektøren indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet at indstille til Landsbyggefonden, at

- skema C - byggeregnskab - godkendes, således at det for så vidt angår den støttede del af projektet godkendes med den i sagsfremstillingen nævnte anskaffelsessum, således at merudgifterne godkendes, under forudsætning af, at der efterfølgende fremsendes dokumentation for afholdelse af eventuelt afsatte beløb
- huslejen på gennemsnitligt 628 kr./m<sup>2</sup>/årligt godkendes

### **Beslutning Økonomiudvalget den 18. august 2010**

Anbefales.

Fraværende: Erik Sørensen

### **Bilag**

Kortbilag Skarpæsvej 127-137 (dok.nr.90314/10)



## 18. Ændring af vedtægter - Boligforeningen Vesterport

## Åben sag

### Sagsfremstilling

Boligforeningen Vesterport sender til Frederikshavn Kommune som tilsynsmyndighed nye/ændrede vedtægter.

Sagsnr: 10/5611

Forvaltning: CF

Sbh: FVA

Besl. komp: ØU

Vedtægterne er behandlet og godkendt på boligforeningens ordinære repræsentantskabsmøde den 15. april 2010.

I henhold til § 12, stk. 5, i Lov om almene boliger, skal vedtægterne sendes til kommunalbestyrelsen, der påser at vedtægterne opfylder lovens regler om almene boligorganisationer eller regler fastsat i medfør heraf. Kommunalbestyrelsen fremlægger vedtægterne til offentligt eftersyn.

Vedtægterne er i overensstemmelse med normalvedtægten på området.

I henhold til vejledningen på området er det op til den enkelte kommune at tage stilling til fremlæggelsesform. Vedtægterne kan eksempelvis fremlægges på boligorganisationens internet side.

De nye vedtægter ligger på Boligforeningen Vesterports hjemmeside.

### Indstilling

Centralforvaltningsdirektøren indstiller til Økonomiudvalget, at

- boligforeningens nye/ændrede vedtægter tages til efterretning
- fremlæggelse sker på boligforeningens hjemmeside på internettet

### Beslutning Økonomiudvalget den 18. august 2010

Godkendt.

Fraværende: Erik Sørensen

## **19. Sponsoraftale for sæsonen 2010-2011 med KRIF FC Millionaires**

### **Åben sag**

Sagsnr: 10/6519

Forvaltning: CF

Sbh: FVA

Besl. komp: ØU

### **Sagsfremstilling**

KRIF FC Millionaires søger om indgåelse af sponsoraftale for sæsonen 2010-2011.

Klubbens førstehold, herrer, er nyoprykket til elitedivisionen i floorball under Dansk Idræts-Forbund, landets bedste række.

Klubben tilbyder en sponsoraftale for sæsonen 2010-2011 på 40.000 kr. Som modydelse påføres kommunens logo herre- og dameholdets kampdragter og der vil være bandereklame i spillehallen. Frederikshavn Kommune vil endvidere blive nævnt i kampprogrammer.

Klubben har ikke tidligere modtaget sponsorstøtte fra Frederikshavn Kommune.

I henhold til den vedtagne politik vurderes sponsorstøtte individuelt og besluttet af Økonomiudvalget.

Sponsorstøtte gives med baggrund i den markedsføringsmæssige værdi for kommunen.

Den markedsføringsmæssige værdi for kommunen vurderes med baggrund i niveau og i forhold til publikumsinteresse og eksponering i medierne, primært TV, hvor man kan se reklamer på trøjer og bander mv., men også med baggrund i omtale i radio og aviser før, under og efter kampe/stævner.

### **Økonomiske konsekvenser**

Finansiering kan ske via kontoen for sponsoraftaler på eliteidrætsområdet.

Der er i 2010 budgetmæssigt afsat 1.345.000 kr. til sponsorering (845.000 kr. til sponsoraftaler på eliteidrætsområdet og 500.000 kr. til erhvervsstøtte og sponsorering).

Til rest pr. 2. juli 2010 på ovennævnte konti er der 315.000 kr.

### **Indstilling**

Centralforvaltningen indstiller til Økonomiudvalget, at det, med baggrund i den vedtagne politik og de vejledende retningslinier for vurdering af sådanne ansøgninger, foreslås at

- der for sæsonen 2010-2011 indgås en sponsoraftale på 20.000 kr. med baggrund i, at KRIF FC Millionaires har herreholdet i elitedivisionen. De 2 øvrige floorball-eliteklubber i Frederikshavn Kommune har både herre og dameholdet i elitedivisionen

- det overlades til administrationen at indgå aftale om modydelse (reklamer) svarende til sponsoratets størrelse

**Beslutning Økonomiudvalget den 18. august 2010**

Godkendt.

Fraværende: Erik Sørensen

## 20. Sponsoraftale for sæsonen 2010-2011 med FFI Håndbold

## Åben sag

### Sagsfremstilling

FFI Håndbold søger om indgåelse af sponsoraftale for sæsonen 2010-2011.

Sagsnr: 10/5612

Forvaltning: CF

Sbh: FVA

Besl. komp: ØU

Klubbens førstehold, herrer, er oprykket til 1. division, landets næstbedste række, og søger derfor om indgåelse af ny sponsoraftale.

Klubben tilbyder en sponsoraftale for sæsonen 2010-2011 på 40.000 kr. Som modydelse påføres kommunens logo på kampdragter og på træners og holdleders tøj. Endvidere vil kommunens navn og logo blive nævnt som sponsor på klubbens hjemmeside.

I henhold til den vedtagne politik vurderes sponsorstøtte individuelt og besluttet af Økonomiudvalget.

Sponsorstøtte gives med baggrund i den markedsføringsmæssige værdi for kommunen.

Den markedsføringsmæssige værdi for kommunen vurderes med baggrund i niveau og i forhold til publikumsinteresse og eksponering i medierne, primært TV, hvor man kan se reklamer på trøjer og bander mv., men også med baggrund i omtale i radio og aviser før, under og efter kampe/stævner.

### Økonomiske konsekvenser

Finansiering kan ske via kontoen for sponsoraftaler på eliteidrætsområdet.

Der er i 2010 budgetmæssigt afsat 1.345.000 kr. til sponsorering med henholdsvis 845.000 kr. til sponsoraftaler på eliteidrætsområdet og 500.000 kr. til erhvervsstøtte og sponsorering.

### Indstilling

Centralforvaltningsdirektøren indstiller til Økonomiudvalget, med baggrund i den vedtagne politik og de vejledende retningslinier for vurdering af sådanne ansøgninger, at

- der for sæsonen 2010-2011 indgås en sponsoraftale på 40.000 kr. med klubben
- modydelse herfor er det af klubben tilbudte

Udgiften foreslås afholdt af det i budget 2010 optagne beløb til sponsoraftaler på eliteidrætsområdet.

### Beslutning Økonomiudvalget den 16. juni 2010

Udsættes.

**Beslutning Økonomiudvalget den 18. august 2010**

Godkendt.

Fraværende: Erik Sørensen

## **21. Ansøgning fra Skagen Idræts Klub om markedsføringstilskud**

## **Åben sag**

Sagsnr: 10/7322

Forvaltning: CF

Sbh: FVA

Besl. komp: ØU

### **Sagsfremstilling**

Skagen Idræts Klub søger om et markedsføringstilskud på 15-20.000 kr. i forbindelse med arrangementer i sommeren 2010.

Klubben anfører, at man har været i landsdækkende medier i forbindelse med fodboldlandsholdets træningsophold i Skagen forud for VM i Sydafrika. Endvidere har man haft OB (Odense Boldklub) på træningsophold afsluttende med en opvisningskamp mod Skagens lokale jyllandsserie-hold. Endelig har man afholdt en ungdomsturnering i fodbold - Skaw-cup -, hvor der deltog 70 hold + ledere. I forbindelse hermed har man haft en del markedsføringsudgifter, specielt i Norge og Danmark.

De pågældende arrangementer har medvirket til en positiv omtale af Skagen i medierne.

Frederikshavn Kommune yder, efter individuel vurdering, sponsorstøtte til eliteidrætsklubber og eliteidrætsudøvere med baggrund i den markedsføringsmæssige værdi for Frederikshavn Kommune (kontoen for sponsorstøtte til eliteidræt). Frederikshavn Kommune yder endvidere, efter individuel vurdering, tilskud til markedsføring af events (markedsføringskontoen eller dispositionskontoen).

### **Indstilling**

Centralforvaltningsdirektøren indstiller, at ansøgningen ikke imødekommes, idet der ikke er tale om sponsorstøtte til eliteidræt eller markedsføringstilskud til events.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 18. august 2010**

Ansøgningen imødekommes ikke.

Fraværende: Erik Sørensen

## **22. Ansøgning fra bestyrelsen for Den selvejende institution Kvissel Stationsbygning om fritagelse for grundskyld**

### **Åben sag**

Sagsnr: 10/7212

Forvaltning: CF

Sbh: FVA

Besl. komp: ØU

### **Sagsfremstilling**

Bestyrelsen for Den selvejende institution Kvissel Stationsbygning søger om fritagelse for betaling af grundskyld for ejendommen matr. nr. 25 b, Kvissel by, Aasted, beliggende Tolnevej 1, Kvissel.

Institutionen har købt ejendommen pr. 15. juni 2010 af Frederikshavn Kommune, og ejendommen benyttes til kultur- og fritidsformål.

I henhold til § 8 c, i Lov om beskatning til kommunerne af faste ejendomme kan kommunalbestyrelsen meddele hel eller delvis fritagelse for grundskyld af ejendomme, der ejes af almenvelgørende stiftelser eller andre institutioner med almennyttigt formål, og som benyttes til til institutionens formål.

Ejendomme til kultur- og fritidsformål falder ind under denne bestemmelse.

### **Indstilling**

Centralforvaltningsdirektøren indstiller, at der i henhold til praksis meddeles fritagelse for betaling af grundskyld for Kvissel Stationsbygning.

Skattefritagelsen gælder så længe bygningen benyttes til kultur- og fritidsformål.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 18. august 2010**

Godkendt.

Fraværende: Erik Sørensen

## **23. Årsregnskab 2009-2010 - Strandby Varmeværk a.m.b.a. - Efterretning**

## **Åben sag**

Sagsnr: 10/7214

Forvaltning: CF

Sbh: FVA

Besl. komp: ØU

### **Sagsfremstilling**

Bestyrelsen for Strandby Varmeværk a.m.b.a. sender til orientering selskabets årsregnskab 2009-2010.

Årsregnskabet er godkendt af bestyrelsen den 8. juli 2010.

Regnskabsresultatet udviser et underskud på 896.018 kr. ud af en nettoomsætning på 17.206.454 kr.

Årets underskud overføres og indregnes i efterfølgende års varmepriser.

I henhold til Lov om varmeforsyning, kan der i varmeprisen indregnes alle nødvendige omkostninger samt en forretning af indskudskapitalen.

Andelsselskabets resultat vil efter indregning af over- eller underskud altid udgøre 0 kr.

Selskabets anlægsaktiver udgør 29.321.280 kr. og omsætningsaktiver 2.203.102 kr., i alt 31.524.382 kr. Gældsforpligtelser udgør 29.857.924 kr. Egenkapitalen er herefter på 1.666.458 kr.

Regnskabet er revideret af statsautoriseret revisor og har ikke givet anledning til forbehold.

Frederikshavn Kommune har ydet garanti for varmemærkets lån i KommuneKredit.

### **Indstilling**

Centralforvaltningsdirektøren indstiller, at Økonomiudvalget tager årsregnskabet til efterretning.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 18. august 2010**

Til efterretning.

Fraværende: Erik Sørensen



## 24. Afskrivning af afstemningsmæssige differencer

## Åben sag

### Sagsfremstilling

Økonomiudvalget godkendte den 20. februar 2008 bilag 9.7 til Regler for Økonomisk Styring. På samme møde blev Centralforvaltningsdirektøren bemyndiget til at godkende afskrivningsmæssige differencer på beløb op til 100.000 kr.

Sagsnr: 10/3225  
Forvaltning: CF  
Sbh: STKL  
Besl. komp: ØU

Frederikshavn Kommune har i forbindelse med Åbningsbalancen pr. 1. juli 2007 optaget de aktiver og passiver, der var registreret i de 3 gamle kommuner samt overtagne aktiver og passiver fra Nordjyllands Amt.

Efterfølgende må det konstateres, at der er 5 forhold, hvor beløbene ikke burde være medtaget i åbningsbalancen, idet det ikke er muligt at dokumentere, at aktivet/passivet eksisterer.

Efter drøftelse med revisionen, ønsker vi nu disse forhold afskrevet.

### Økonomiske konsekvenser

Samlet set betyder det, at Frederikshavn Kommunes egenkapital vil blive reduceret med 0,3 mio. kr.

### Indstilling

Centralforvaltningsdirektøren indstiller til Økonomiudvalget, at et beløb på netto 323.777,04 kr. nedskrives over kommunens egenkapital.

### Beslutning Økonomiudvalget den 18. august 2010

Godkendt.

Fraværende: Erik Sørensen

### Bilag

Afskrivning af afstemningsmæssige differencer - Juli 2010 (dok.nr.81437/10)

## **25. Ændret tilbagebetaling af lån til Frederikshavn Spildevand A/S**

## **Åben sag**

Sagsnr: 10/6962

Forvaltning: CF

Sbh: STKL

Besl. komp: ØU

### **Sagsfremstilling**

Miljøministeriet har udsendt bekendtgørelse nr. 319 den 25. marts 2010, hvoraf det fremgår, at låneforholdet mellem kommunen og spildevandforsyningen nu skal tilbagebetales inden 31. december 2019 med faste ydelser og med en fast rente, som var gældende for udlån pr. 1. april 2010.

Det er derfor nødvendigt at ændre i det gældsbrev, der blev etableret i forbindelse med udskillelsen af kloakforsyningen, og som regulerede tilbagebetalingen af mellemregningsforholdet med Frederikshavn Kommune. Ifølge dette gældsbrev havde Frederikshavn Spildevand A/S indtil 2027 til at tilbagebetale gælden.

Økonomaafdelingen har derfor udarbejdet gældsbrev mellem Frederikshavn Spildevand A/S og Frederikshavn Kommune, som overholder reglerne i bekendtgørelsen.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ydelsesmæssigt er der ikke den store forskel mellem den oprindelige afviklingsplan og den nye i indeværende og kommende år. Der kan dog være en anden fordeling mellem renter og afdrag. Eventuelle nødvendige bevillingsmæssige ændringer vil blive medtaget senest i forbindelse med budgetopfølgningen pr. 30. september 2010.

### **Indstilling**

Centralforvaltningsdirektøren indstiller til Økonomiudvalget, at ny låneaftale indgås med Frederikshavn Spildevand A/S jf. det udarbejdede gældsbrev.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 18. august 2010**

Godkendt.

Fraværende: Erik Sørensen

### **Bilag**

Bilag 1 - Gældsbrev 2010 (dok.nr.79176/10)

Bilag 2 - Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 319 af 25.3.2010 (dok.nr.79245/10)

## 26. Låneoptagelse for 2010

## Åben sag

### Sagsfremstilling

I det korrigerede budget for 2010 er det forventet, at der skal afholdes udgifter for 188,1 mio. kr., der skal finansieres ved låneoptagelse. Heraf er der pr. 10. august 2010 afholdt udgifter for ca. 66 mio. kr.

Sagsnr: 10/7820

Forvaltning: CF

Sbh: LECH

Besl. komp: ØU/BR

For at undgå at belaste kassebeholdningen med udlæg til låneberettigede udgifter til slutningen af året, foreslås det, at der hjemtages et lån på 90 mio. kr. til dækning af låneberettigede udgifter. Det forventes, at der skal foretages en yderligere låneoptagelse for yderligere afholdte låneberettigede udgifter i december 2010.

I henhold til kommunens finansielle strategi fremgår det, at byrådet skal træffe beslutning om lånestørrelse samt løbetid i forbindelse med kommunens låneoptagelse.

### Indstilling

Centralforvaltningsdirektøren indstiller at, Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at der optages et lån på 90 mio. kr. med en løbetid på 25 år.

### Beslutning Økonomiudvalget den 18. august 2010

Anbefales.

Fraværende: Erik Sørensen

## **27. Budgetopfølgning pr. 30. juni 2010, Økonomiudvalgets område - Efterretningssag**

### **Åben sag**

Sagsnr: 10/1424

Forvaltning: CF

Sbh: HAJE

Besl. komp: ØU

#### **Sagsfremstilling**

Økonomaafdelingen har udarbejdet budgetopfølgningen på drift og anlæg pr. 30. juni 2010

#### **Indstilling**

Centralforvaltningsdirektøren indstiller, at Økonomiudvalget tager budgetopfølgningen pr. 30. juni 2010 til efterretning.

#### **Beslutning Økonomiudvalget den 18. august 2010**

Til efterretning.

Fraværende: Erik Sørensen

#### **Bilag**

Budgetopfølgningen pr. 30. juni, rapporten (dok.nr.92228/10)

## **28. Budgetopfølgning pr. 30. juni 2010, Frederikshavn Kommune**

## **Åben sag**

Sagsnr: 09/21404

Forvaltning: CF

Sbh: BJFR

Besl. komp: ØU/BR

### **Sagsfremstilling**

I henhold til budgetopfølgningsproceduren skal der 3 gange årligt forelægges en budgetopfølgning for byrådet.

Hvert enkelt udvalg har foretaget budgetopfølgning pr. 30. juni 2010 for eget udvalgsområde. Hovedkonklusionerne fra fagudvalgenes egne budgetopfølgninger indgår i den samlede budgetopfølgning for hele Frederikshavn Kommune.

I forbindelse med byrådets behandling af genåbning af budget 2010 blev der givet en række tillægsbevillinger til 2010, som er indarbejdet i nærværende budgetopfølgning. Herudover er der i budgetopfølgningsmaterialet oplistet en række bevillingsmæssige ændringer af teknisk karakter, som byrådet skal tage stilling til. Det drejer sig om

- Manglende bevillingsmæssige ændringer som følge af genåbning af budget 2010
- Tilretning af afsatte beløb til leasingydelser
- Forøgelse af pulje til barselsudligningsordning
- Midtvejsregulering af 2010
- Øvrige omplaceringer mellem udvalgene
- Reduktion af rådighedsbeløb vedrørende maskinhallen

Herudover fremsender Sundhedsudvalget en ansøgning om tillægsbevilling på 9,2 mio. kr. svarende til det overførte underskud fra 2009 vedrørende finansiering og medfinansiering af sundhedsudgifter.

Der er således bevillingsmæssige ændringer drift, anlæg og finansielle konti.

Fra 2010 er det indeholdt i økonomiaftalen mellem regeringen og KL, at byrådet kvartalsvis skal orienteres om forventet regnskab for det specialiserede socialområde. Materialet findes bagest i budgetopfølgningen.

### **Økonomiske konsekvenser**

De samlede bevillingsmæssige ændringer, som er oplistet i budgetopfølgningsmaterialet, betyder et forbrug af likvide midler i 2010 på 83.689.840 kr. (inklusive tillægsbevilling til Sundhedsudvalget på 9,2 mio. kr.)

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at

- budgetopfølgningen pr. 30. juni 2010 godkendes
- de bevillingsmæssige ændringer på i alt 83.689.840 kr. godkendes, som de

fremgår af budgetopfølgningen og at de finansieres af kassebeholdningen

**Beslutning Økonomiudvalget den 18. august 2010**

Anbefales.

Fraværende: Erik Sørensen

**Bilag**

Bilag 1 - Budgetopfølgning pr. 30. juni - BYRÅDET (dok.nr.87657/10)

Bilag 2 - Tillæg til budgetopfølgning pr. 30.06.10 til Økonomiudvalgets behandling (dok.nr.93805/10)

## 29. Budgetforslag 2011 - 2014, Økonomiudvalgets område

## Åben sag

### Sagsfremstilling

Økonomiudvalget skal i henhold til tidsplanen behandle direktionens forslag til drifts- og anlægsbudget 2011 - 2014 på Økonomiudvalgets eget område. Forslag til driftsbudget fremgår af bilag 1, forslag til investeringsoversigt fremgår af bilag 2 og forslag til takster fremgår af bilag 3.

Sagsnr: 10/7859

Forvaltning: CF

Sbh: HAJE

Besl. komp: ØU

Budgetforslaget for 2011 tager udgangspunkt i 1. overslagsår i det vedtagne budget 2010. Der er efterfølgende foretaget en pris- og lønfremskrivning, ligesom der er indarbejdet en række rammekorrekationer. De indarbejdede rammekorrekationer fremgår af de specielle bemærkninger.

På Økonomiudvalgets møde den 6. august 2010 blev det besluttet, at der skulle findes besparelser for 14,8 mio. kr. på servicerammen og at disse skulle fordeles forholdsmæssigt mellem udvalgene. Økonomiudvalgets andel af de 14,8 mio. kr. er 2,38 mio. kr.

Direktionen foreslår at Økonomiudvalgets besparelse fordeles som en forholdsmæssig rammebesparelse på alle udvalgets områder. (Se bilag)

På byrådets budgetdebatmøde onsdag den 25. august 2010 fremlægger udvalgene resultatet af budgetdrøftelserne.

Økonomiudvalget skal endelig behandle de takster, der indgår på Økonomiudvalgets område. Der vedlægges forslag til takster i 2011.

### Indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at

- Økonomiudvalget videresender direktionens forslag til driftsbudget til det videre budgetarbejde
- besparelsen vedrørende serviceudgifterne på 2,38 mio. kr. fordeles som en rammebesparelse på alle udvalgets områder
- forslag til investeringsoversigt herefter videresendes til det videre budgetarbejde
- taksterne på Økonomiudvalgets område indstilles godkendt

### Beslutning Økonomiudvalget den 18. august 2010

Godkendes med den bemærkning til indstillingens 2. pind, at fordeling af rammebesparelse på 2,38 mio. kr. holdes indenfor udvalgets samlede ramme.

Fraværende: Erik Sørensen

**Bilag**

Bilag 1: Økonomiudvalgets driftsbudget 2011 - 2014 (dok.nr.92304/10)

Bilag 2: Forslag til Økonomiudvalgets investeringsoversigt 2011 - 2014 (dok.nr.92322/10)

Bilag 3: Forslag til takster på Økonomiudvalgets område i 2011 (dok.nr.92374/10)

Bilag 4: Fordeling af sparekrav på 2,381 kr. ved Økonomiudvalget (dok.nr.92388/10)



### **30. Sygefraværstatistik - Frederikshavn Kommune - Efterretningssag**

### **Åben sag**

Sagsnr: 10/294

Forvaltning: CF

Sbh: hahe

Besl. komp: ØU

#### **Sagsfremstilling**

I forbindelse med kommunesammenlægningen blev der i samarbejde med KMD udarbejdet en profil for sygefraværstatistik.

Sygefraværstatistikken er delt op i 2 led - en afdelingsspecifik statistik og en overordnet statistik.

Alle ledere i Frederikshavn Kommune modtager hver måned en afdelingsspecifik sygefraværstatistik, der indeholder en oversigt over sygefraværet for alle medarbejdere i afdelingen.

MED Hovedudvalget modtager hvert kvartal en overordnet sygefraværstatistik. Af statistikken fremgår det samlede sygefravær i procent for alle medarbejdere i Frederikshavn Kommune.

Endvidere indeholder statistikken en oversigt over sygefraværet fordelt på udvalg.

Sygefraværstatistikken fremsendes til orientering i Økonomiudvalget hvert kvartal efter gennemgang i MED Hovedudvalget.

Sygefraværstatistikken fra juli 2010 er vedlagt.

#### **Indstilling**

Centralforvaltningsdirektøren indstiller, at Økonomiudvalget tager sygefraværstatistikken til efterretning.

#### **Beslutning Økonomiudvalget den 18. august 2010**

Til efterretning.

Fraværende: Erik Sørensen

#### **Bilag**

Fraværstatistik Hele kommunen juli 2010 (dok.nr.89677/10)

### **31. Ændring af beslutningskompetencer i forbindelse med tjenestemandsansættelser**

### **Åben sag**

Sagsnr: 10/7804

Forvaltning: CF

Sbh: hahe

Besl. komp: ØU/BR

#### **Sagsfremstilling**

Byrådet vedtog i 2007 et sæt regler for fordelingen af beslutningskompetencen vedrørende ansættelser og uansøgte afskedigelser af medarbejdere.

Regelsættet tillægger beslutningskompetencen for ansættelser og uansøgte afskedigelser på administrativt niveau, dog ikke for så vidt angår ansættelser og uansøgte afskedigelser af tjenestemænd og direktører (kommunaldirektør og direktør). Beslutningskompetencen for ansættelser og uansøgte afskedigelser af tjenestemænd og direktører ligger hos byrådet med indstillingsret fra Økonomiudvalget.

Beslutningskompetencen vedrørende ansættelser og uansøgte afskedigelser af tjenestemænd, dog ikke direktører, ønskes delegeret til Økonomiudvalget (personaleudvalg).

#### **Indstilling**

Centralforvaltningsdirektøren indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at beslutningskompetencen vedrørende ansættelser og uansøgte afskedigelser af tjenestemænd, dog ikke direktører, delegeres fra byrådet til Økonomiudvalget.

#### **Beslutning Økonomiudvalget den 18. august 2010**

Anbefales.

Fraværende: Erik Sørensen

#### **Bilag**

Bilag Ændring af beslutningskompetencer i forbindelse med tjenestemandsansættelser (dok.nr.90913/10)

## **32. Salg af areal ved Fladen Grund, Skagen**

## **Lukket sag**

Sagsnr: 10/1057

Forvaltning: TF

Sbh: toka

Besl. komp: ØU

### **33. Salg af ubebygget areal ved Flade Engvej, Frederikshavn**

### **Lukket sag**

Sagsnr: 10/6761

Forvaltning: TF

Sbh: ginl

Besl. komp: ØU/BR

### **34. Eventuel ophævelse af handel om erhvervsjord i Vangen**

### **Lukket sag**

Sagsnr: 08/3643

Forvaltning: TF

Sbh: ginl

Besl. komp: ØU

### **35. Helbredsbe­tinget afsked af tjenestemand**

### **Lukket sag**

Sagsnr: 00/3006

Forvaltning: BKF

Sbh: kabj

Besl. komp: ØU/BR

### **36. Helbredsbe­tinget afsked af tjenestemand**

### **Lukket sag**

Sagsnr: 00/3028

Forvaltning: BKF

Sbh: kabj

Besl. komp: ØU/BR

### **37. Ansættelse af direktør for Centralforvaltningen**

### **Lukket sag**

Sagsnr: 10/7871

Forvaltning: CF

Sbh: hahe

Besl. komp: ØU/BR



Punkt

oplæst og godkendt.

Mødet hævet kl.

**Underskrifter:**

\_\_\_\_\_  
Lars M. Møller

\_\_\_\_\_  
Per Nilsson

\_\_\_\_\_  
Jens Ole Jensen

\_\_\_\_\_  
Søren Visti Jensen

\_\_\_\_\_  
Peter E. Nielsen

\_\_\_\_\_  
Erik Sørensen

\_\_\_\_\_  
Birgit Hansen

\_\_\_\_\_  
Bjarne Kvist

\_\_\_\_\_  
Jens Hedegaard Kristensen