

REFERAT Frederikshavn Byråd 2007-2021 d. 24-03-2010

Mødedato Onsdag d. 24. marts 2010 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Referat - Åben..... 3

Punkt 1: Referat - Åben

Referat

Frederikshavn Byråd

Ordinært møde

Dato	24. marts 2010	
Tid	19:00	
Sted	Byrådssalen, Frederikshavn Rådhus	
NB.		
Fraværende	Ingen	
Stedfortræder		
Medlemmer	Erik Sørensen (A) Bjarne Kvist (A) Birgit Hansen (A) Jens Hedegaard Kristensen (A) Jørgen Tousgaard (A) Erik Kyed Trolle (A) Birthe Marie Pilgaard (A) Ole Rørbæk Jensen (A) Bruno Müller (A) Anders Gram Mikkelsen (A) Hanne Welanders (A) Peter Laigaard (UP) Jeppe Nielsen Kyk (O) Carsten Sørensen (O) Bent Bøgsted (O) Jens Porsborg (C)	Peter E. Nielsen (C) Jette Fabricius Toft (F) Christina Lykke Eriksen (F) Søren Visti Jensen (F) Brian Pedersen (F) Paul Rode Andersen (F) Frode Thule Jensen (V) John Christensen (V) Per Nilsson (V) Helle Madsen (V) Pia Karlsen (V) Mogens Brag (V) Jens Ole Jensen (V) Anders Broholm (V) Lars Møller (V) - Formand



Indholdsfortegnelse

	Side
1. Drøftelse af eventuel ny skolestruktur i Frederikshavn Kommune	5
2. Valg af 1 medlem og 1 stedfortræder til Skagen Festival	9
3. Valg til Folkeoplysningsudvalget	10
4. Opdatering af Klagerådets vedtægter samt forretningsorden	12
5. Forslag til Lokalplan SKA.C.03.08.01 (tidligere SKA.200.C4) og Kommuneplantillæg 09.05 for et centerområde ved Chr. X's Vej, Skagen	14
6. Forslag til Lokalplan SKA.C.06.01.01 - centerområde ved Højensvej /Frederikshavnsvej, Skagen	16
7. Endelig vedtagelse af Lokalplan SAE.O.03.06.01 - Mariested, Sæby	18
8. Endelig vedtagelse af Lokalplan SAE.B.07.06.01 Tæt-lav boligbebyggelse ved Savværksvej 1, Voerså og kommuneplantillæg 09.02	19
9. Organisering af affaldssektoren i Region Nordjylland	20
10. Erhvervsaffaldsgebyr 2010	21
11. Forslag til vandforsyningsplan 2009-2019	24
12. Tillæg til spildevandplan 2005 - Skagen Nordstrand	25
13. Tillæg til varmeplan - Projektforslag for fjernvarmeforsyning af område ved Maigårdsvej	27
14. Salg af Kvissel gamle station, Tolnevej 1	29
15. Godkendelse af salg af ejendom i almen boligorganisation	31
16. Godkendelse af anskaffelsessum (skema B) - 15 almene plejeboliger på Mejerivej 4, Ravnhøj med tilhørende kommunale servicearealer	32
17. Lånegaranti for 2010 til Frederikshavn Forsyning A/S	35
18. Ændring af den kommunale styrelseslov - ændrede regler vedrørende byrådsmedlemmers arbejdstilrettelæggelse m.v. Efterretningssag.	36
19. Salg af Gl. Kongevej 11, Frederikshavn	38
20. Forlængelse af åremålsansættelse	40
21. Resultat af udbud vedrørende madservice	42
Underskrifter:	44

Bilagsfortegnelse

Punkt nr.	Dok.nr.	Tilgang	Titel
1	10667/10	Åben	Bilag 1 - Status, udfordringer og muligheder for den nuværende skolestruktur
1	10805/10	Åben	Bilag 2 - Udkast -Sammenlægning af 8 skoler til 4 skoler i Frederikshavn Kommune
1	10670/10	Åben	Bilag 2 - Bilag 2.1. - Overblik over klasseoptimering, ledelse, adm. kørsel ved sammenlægning af 2 eller flere skoler
1	6668/10	Åben	Bilag 2 - Bilag 2.2. - Ankermedet + Hedebo, sammenlægning
1	6532/10	Åben	Bilag 2 - Bilag 2.3. - Abildgård + Fladstrand, sammenlægning
1	6723/10	Åben	Bilag 2 - Bilag 2.4. - Ørnevejen + Munkebakken, sammenlægning
1	7073/10	Åben	Bilag 2 - Bilag 2.5. - Bangsbostrand + Hånbæk, skolesammenlægning
1	18962/10	Åben	Bilag 3 - Materiale til politisk behandling af ministeriets svar på kommunernes disp.ansøgninger til 1 og 2 mia. kr. puljer
1	21474/10	Åben	Bilag 4 - Ørnevejen + Munkebakken, skolesammenlægning faktiske tal
1	21719/10	Åben	Bilag 5 - Abildgård + Ørnevejen + Munkebakken, skolesammenlægning faktiske tal
1	21559/10	Åben	Bilag 6 - Hånbæk + Ørnevejen + Munkebakken, skolesammenlægning faktiske tal
1	21702/10	Åben	Bilag 7 - Hvad koster en elev / skole / i alt - taxameterberegning
1	24496/10	Åben	Bilag 8 - Scenarier for ny byskole, marts 2010
1	24221/10	Åben	Bilag 9 - Scenarie 1 etablering ny OPP-skole og scenarie 2 renovering og sammenlægning af Ørnevej og Munkebakken
1	25995/10	Åben	Bilag 10 - Opgørelse vedr. økonomi i OPP skoleprojekt
1	24895/10	Åben	Bilag 11 - Tidslinie for evt. ny skole, øvrige strukturændringer og byggeri
4	3698/10	Åben	Vedtægter for Klagerådet
5	19635/10	Åben	Forslag til Lokalplan nr. SKA.C.03.08.01 Kommuneplantillæg nr. 09.05 Centerområde ved Chr. d. X's Vej
6	19031/10	Åben	Bilag 1 - Forslag til Lokalplan SKA.C.06.01.01 Højensvej/Frederikshavnsvej Skagen
6	4199/10	Åben	Bilag 2 - Ændret planlægning for ejendommen Højensvej 60, Skagen(5).pdf
7	21256/10	Åben	Lokalplan SAE.O.03.60.01 Maristed, Sæby
7	21257/10	Åben	Kommuneplantillæg nr. 09.03
8	21250/10	Åben	Bilag 1 - Lokalplan nr. SAE.B.07.06.01 Tæt-lav boligbebyggelse ved Savværksvej 1, Voerså
8	21251/10	Åben	Bilag 2 - Tillæg nr. 09.02 til kommuneplanen
9	25674/10	Åben	Bilag 1 - Rapport - organisering af affaldssektoren i Region Nordjylland
9	20217/10	Åben	Bilag 2 - Tekniske bemærkninger fra AVØ

9	25673/10	Åben	Bilag 3 - Referat fra bestyrelsesmøde den 10/2-10 hos AVØ
10	17909/10	Åben	Erhvervsgebyr-2010
12	17707/10	Åben	Tillæg til spildevandsplan 2005 for tidl. Skagen Kommune - Skagen Nordstrand
13	109731/09	Åben	Bilag 1 - Naturgasdistributionsnet til udv. Maigårdsvej, Frederikshavn kommune
13	125177/09	Åben	Bilag 2 - Projektforslag for fjernvarmeforsyning af Maigårdsvej
14	25062/10	Åben	Kultur- og Fritidsudvalgets beslutning af 04-11-09 samt fotos
16	28258/10	Åben	Ansøgning om godkendelse af endelig anskaffelsessum - 15 boliger og servicearealer, Ravnshøj
17	25861/10	Åben	Ansøgning om kommunegaranti
19	27044/10	Lukket	Købstilbud
21	26866/10	Lukket	Bilag 1 - Opgørelse af økonomiske konsekvenser ved antagelse af mest fordelagtige tilbud på madservice
21	27494/10	Lukket	Bilag 2 - Tilbudssammenligning i forbindelse med udbud af mad til hjemmeboende visiterede brugere af madordningen i Frederikshavn Kommune
21	28668/10	Lukket	Bilag 3 - Notat om høringspligt - ældrerådet.pdf
21	30630/10	Lukket	Bilag 4 - Høringssvar ældrerådet - 17-03-2010
21	30157/10	Lukket	Bilag 5 - Annullation af udbud vedrørende madservice

1. Drøftelse af eventuel ny skolestruktur i Frederikshavn Kommune

Åben sag

Sagsnr: 09/21121
Forvaltning: BKF
Sbh: arco
Besl. komp: BUU/BR

Sagsfremstilling

Børne- og Kulturforvaltningen har udarbejdet et dialogoplæg om status, udfordringer og mulige ændringer i Frederikshavn Kommunes nuværende skolestruktur. Dette materiale er blandt andet tænkt som en introduktion til emnet som helhed og som en samling af fakta om kommunens nuværende skolestruktur (se bilag).

I forlængelse af forhandlingerne om budget 2010 bad Børne- og Ungdomsudvalgets formand om et oplæg om evt. ændring af den nuværende skolestruktur. Konkret ønskede udvalgets formand en analyse af rationalet ved at sammenlægge følgende 8 skoler til 4 skoler:

- Hedebo skolen og Ankermedets Skole
- Abildgaardskolen og Fladstrand Skole
- Munkebakkeskolen og Ørnevejens Skole
- Hånbæk Skole og Bangsbostrand Skole

Oplægget, der er vedlagt som bilag, indeholder en analyse af det økonomiske rationale ved de konkrete sammenlægninger, beregnet på baggrund af en række beskrevne forudsætninger.

Oplægget redegør også kort for nogle centrale formalia for ændringer af skolestrukturen.

Indstilling

Direktøren indstiller, at Børne- og Ungdomsudvalget

- drøfter oplægget om status, udfordringer og muligheder i den nuværende skolestruktur
- drøfter oplægget om sammenlægning af 8 konkrete skoler til 4 skoler
- tilkendegiver ønsker til den evt. videre proces

Beslutning Børne- og Ungdomsudvalget den 10. februar 2010

Udsat til 18. februar 2010 kl. 15.

Fraværende: Birthe Marie Pilgaard

Beslutning Børne- og Ungdomsudvalget den 18. februar 2010

Drøftet.

Supplerende sagsfremstilling - Børne- og Ungdomsudvalget den 4. marts 2010

På baggrund af Børne- og Ungdomsudvalgets drøftelse og tilkendegivelser i møde

den 18. februar 2010 udarbejder Børne- og Kulturforvaltningen beregninger vedrørende eventuel ny skole i Frederikshavn midtby. Dele af beregninger er udført og medsendes dagsorden. Dele af beregningsmaterialet er under udarbejdelse og forventes udsendt til Børne- og Ungdomsudvalgets medlemmer via mail den 2. marts.

Forvaltningen forelægger materialet i mødet.

Indstilling - Børne- og Ungdomsudvalget den 4. marts 2010

Børne- og Kulturdirektøren indstiller, at Børne- og Ungdomsudvalget drøfter sagen.

Beslutning Børne- og Ungdomsudvalget den 4. marts 2010

Sagen genoptages. Der afholdes ekstraordinært møde den 15. marts 2010 kl. 16.

Fraværende: Pia Karlsen, Bjarne Kvist

Beslutning Børne- og Ungdomsudvalget den 15. marts 2010

Et flertal i udvalget anbefaler, at følgende forslag sendes til høring i de berørte skolebestyrelser:

Der etableres 3 skoledistrikter i Frederikshavn by

1. Ørnevejens skole og Munkebakkeskolen
2. Bangsbostrand skole og Hånbæksskolen
3. Fladstrand skole og Abildgårdsskolen

Der etableres et skoledistrikt i Skagen by.

Birthe Marie Pilgaard, Bjarne Kvist og Jørgen Tousgaard kan ikke tilslutte sig denne anbefaling.

Birthe Marie Pilgaard, Bjarne Kvist og Jørgen Tousgaard ønsker at bemærke følgende til flertallets forslag til høringsmateriale:

- At taxameterstyring bør indføres som princip for tildeling af ressourcer til skolerne
- At en evt. sammenlægning af Sæby skoles og Sæbygårdsskolens distrikt tidligst træffes ved næste valg til kommunalbestyrelsen
- At følgende skoledistrikter sammenlægges:
 - o Elling Skole, Jerup Skole og Strandby Skole
 - o Gærum Skole og Ravnshøj Skole
 - o Torslev Skole og Hørby-Dybvad Skole
- At der parallelt med beslutning om skolestruktur træffes beslutning om etablering af 10. klassecenter og placering af specialklasser og specialforløb
- At der træffes principbeslutning om at bygge en ny skole i Frederikshavn by indenfor de beskrevne lånemuligheder.

Jeppe Kyk kan tilslutte sig sidste pind.

Birthe Marie Pilgaard, Jørgen Tousgaard og Bjarne Kvist begærer sagen i Byrådet.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 24. marts 2010

Børne- og Ungdomsudvalgets flertalsindstilling om at sende forslag til høring om at etablere 3 skoledistrikter i Frederikshavn by og et skoledistrikt i Skagen by kom til afstemning:

For stemte 20: Lars Møller (V), Anders Broholm (V), Jens Ole Jensen (V), Mogens Brag (V), Pia Karlsen (V), Helle Madsen (V), Per Nilsson (V), John Christensen (V), Frode Thule Jensen (V), Peter E. Nielsen (C), Jens Porsborg (C), Paul Rode Andersen (F), Brian Pedersen (F), Søren Visti Jensen (F), Christina Lykke Eriksen (F), Jette Fabricius Toft (F), Bent Bøgsted (O), Carsten Sørensen (O), Jeppe Nielsen Kyk (O), Peter Laigaard (UP).

Imod stemte 11: Erik Sørensen (A), Bjarne Kvist (A), Birgit Hansen (A), Jens Hedegaard Kristensen (A), Jørgen Tousgaard (A), Erik Kyed Trolle (A), Birthe Marie Pilgaard (A), Ole Rørbæk Jensen (A), Bruno Müller (A), Anders Gram Mikkelsen (A), Hanne Welanders (A).

Flertallets forslag udsendes i høring i de berørte skolebestyrelser sammen med mindretallets udtalelse som den fremgår af Børne- og Ungdomsudvalgets beslutning 4. marts 2010.

Paul Rode Andersen fremsatte følgende forslag:

Byrådet ønsker et forbedret beslutningsgrundlag for etablering af en ny skole, herunder en yderligere belysning af konsekvenserne af et OPP-projekt.

Erik Sørensen fremsatte forslag om følgende tilføjelse til Paul Rode Andersens forslag:

Sagen skal behandles igen på det førstkommande byrådsmøde.

Erik Sørensens forslag kom til afstemning:

For stemte 15: Erik Sørensen (A), Bjarne Kvist (A), Birgit Hansen (A), Jens Hedegaard Kristensen (A), Jørgen Tousgaard (A), Erik Kyed Trolle (A), Birthe Marie Pilgaard (A), Ole Rørbæk Jensen (A), Bruno Müller (A), Anders Gram Mikkelsen (A), Hanne Welanders (A), Bent Bøgsted (O), Carsten Sørensen (O), Jeppe Nielsen Kyk (O), Peter Laigaard (UP).

Imod stemte 16: Lars Møller (V), Anders Broholm (V), Jens Ole Jensen (V), Mogens Brag (V), Pia Karlsen (V), Helle Madsen (V), Per Nilsson (V), John Christensen (V), Frode Thule Jensen (V), Peter E. Nielsen (C), Jens Porsborg (C), Paul Rode Andersen (F), Brian Pedersen (F), Søren Visti Jensen (F), Christina Lykke Eriksen (F), Jette Fabricius Toft (F).

Erik Sørensens forslag blev ikke vedtaget.

Derefter kom Paul Rode Andersens forslag til afstemning:

For stemte 16: Lars Møller (V), Anders Broholm (V), Jens Ole Jensen (V), Mogens Brag (V), Pia Karlsen (V), Helle Madsen (V), Per Nilsson (V), John Christensen (V),

Frode Thule Jensen (V), Peter E. Nielsen (C), Jens Porsborg (C), Paul Rode Andersen (F), Brian Pedersen (F), Søren Visti Jensen (F), Christina Lykke Eriksen (F), Jette Fabricius Toft (F).

Imod stemte 15: Erik Sørensen (A), Bjarne Kvist (A), Birgit Hansen (A), Jens Hedegaard Kristensen (A), Jørgen Tousgaard (A), Erik Kyed Trolle (A), Birthe Marie Pilgaard (A), Ole Rørbæk Jensen (A), Bruno Müller (A), Anders Gram Mikkelsen (A), Hanne Welander (A), Bent Bøgsted (O), Carsten Sørensen (O), Jeppe Nielsen Kyk (O), Peter Laigaard (UP).

Paul Rode Andersens forslag blev vedtaget.

Bilag

- Bilag 1 - Status, udfordringer og muligheder for den nuværende skolestruktur (dok.nr.10667/10)
- Bilag 2 - Udkast -Sammenlægning af 8 skoler til 4 skoler i Frederikshavn Kommune (dok.nr.10805/10)
- Bilag 2 - Bilag 2.1. - Overblik over klasseoptimering, ledelse, adm. kørsel ved sammenlægning af 2 eller flere skoler (dok.nr.10670/10)
- Bilag 2 - Bilag 2.2. - Ankermedet + Hedebo, sammenlægning (dok.nr.6668/10)
- Bilag 2 - Bilag 2.3. - Abildgård + Fladstrand, sammenlægning (dok.nr.6532/10)
- Bilag 2 - Bilag 2.4. - Ørnevejen + Munkebakken, sammenlægning (dok.nr.6723/10)
- Bilag 2 - Bilag 2.5. - Bangsbostrand + Hånbæk, skolesammenlægning (dok.nr.7073/10)
- Bilag 3 - Materiale til politisk behandling af ministeriets svar på kommunernes disp.ansøgninger til1 og 2 mia. kr. puljer (dok.nr.18962/10)
- Bilag 4 - Ørnevejen + Munkebakken, skolesammenlægning faktiske tal (dok.nr.21474/10)
- Bilag 5 - Abildgård + Ørnevejen + Munkebakken, skolesammenlægning faktiske tal (dok.nr.21719/10)
- Bilag 6 - Hånbæk + Ørnevejen + Munkebakken, skolesammenlægning faktiske tal (dok.nr.21559/10)
- Bilag 7 - Hvad koster en elev / skole / i alt - taxameterberegning (dok.nr.21702/10)
- Bilag 8 - Scenarier for ny byskole, marts 2010 (dok.nr.24496/10)
- Bilag 9 - Scenarie 1 etablering ny OPP-skole og scenarie 2 renovering og sammenlægning af Ørnevej og Munkebakken (dok.nr.24221/10)
- Bilag 10 - Opgørelse vedr. økonomi i OPP skoleprojekt (dok.nr.25995/10)
- Bilag 11 - Tidslinie for evt. ny skole, øvrige strukturændringer og byggeri (dok.nr.24895/10)

2. Valg af 1 medlem og 1 stedfortræder til Skagen Festival

Åben sag

Sagsfremstilling

Jf. § 5 i Vedtægter for Skagen Festival består bestyrelsen af 5 medlemmer – heraf indstiller Frederikshavn Kommune 1 medlem og 1 stedfortræder, begge med lokalkendskab til Skagen-området.

Sagsnr: 10/2085
Forvaltning: BRS
Sbh: ANAE
Besl. komp: BR

Foreningens formål er at udbrede forståelse for og kendskab til national såvel som international folkemusik, blandt andet ved afholdelse af en årlig festival under medvirken af såvel professionelle som amatører inden for folkemusikken.

Indstilling

Det indstilles, at byrådet udpeger 1 medlem og 1 stedfortræder til bestyrelsen – begge med lokalkendskab til Skagen-området.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 24. marts 2010

Medlem: Pia Karlsen (V)

Stedfortræder: Peter E. Nielsen (C)

3. Valg til Folkeoplysningsudvalget

Åben sag

Sagsfremstilling

Jf. vedtægt for Folkeoplysningsudvalget, er der afholdt valgmøde med foreningsrepræsentanter den 10. marts 2010 med henblik på indstilling af 8 medlemmer og 3 suppleanter til Folkeoplysningsudvalget.

Sagsnr: 09/18742

Forvaltning: BKF

Sbh: tasv

Besl. komp: BR

På mødet blev der valgt 2 personer og 1 suppleant vedr. hovedområde 1, jf. § 2, stk. 3 og 5 i nævnte vedtægt. Indstillet af er anført i parentes.

- Bent H. Pedersen (AOF Frederikshavn)
- Steen Klarup (Musiske Aftenskole, Sæby)
- Jørgen Fink Petersen (LOF Frederikshavn) (Suppleant)

Yderligere blev der i mødet valgt 6 personer samt 1. og 2. suppleanter vedr. hovedområde 2, jf. § 2, stk. 4 og 5 i nævnte vedtægt. Indstillet af er anført i parentes.

- Elin Hovedskov (FUF)
- Henrik Carlsen (FUF)
- Renate Weilov (FUF)
- Karina Gajhede (IS)
- Bo Christensen (IS)
- Asger Mortensen (IS)
- Inge Nørbjerg Rasmussen (Syvsten IF) (suppleant)
- Anette Duch (De Grønne Pigespejdere, Aalbæk gruppe) (suppleant)

I henhold til § 2 i nævnte vedtægt vælger byrådet medlemmer samt suppleanter efter indstilling fra foreninger, hvis hovedvirksomhed omfatter folkeoplysende voksenundervisning samt frivillig folkeoplysende foreningsarbejde.

For at fremme ligestilling af kvinder og mænd, efter lov om ligestilling af kvinder og mænd, skal myndigheder eller organisationer (herunder foreninger), der stiller forslag om et medlem af udvalg mv., der skal udpeges af kommunalbestyrelsen, foreslå både en mand og en kvinde. Tilsvarende gælder, hvor myndigheder eller organisationer efter lovgivningen skal udpege medlemmer til udvalg mv., der nedsættes af kommunalbestyrelsen.

Til orientering skal nævnes, at procedure vedrørende forslag og indstilling af kandidater er opfyldt jf. ligestillingsloven.

Indstilling

Børne- og Kulturdirektøren indstiller, at byrådet godkender indstilling af medlemmer til Folkeoplysningsudvalget.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 24. marts 2010

Godkendt.

4. Opdatering af Klagerådets vedtægter samt forretningsorden

Åben sag

Sagsfremstilling

Klagerådets vedtægter samt forretningsorden gennemgås, og eventuelle ændringer foretages. Dog bemærkes, at det er byrådet som skal godkende vedtægterne.

Sagsnr: 10/258

Forvaltning: SSF

Sbh: bepd

Besl. komp: SOU/BR

Beslutning Klagerådet den 28. januar 2010

Klagerådets vedtægter og forretningsorden blev gennemgået.

I vedtægternes § 3 Klagerådets sammensætning og udpegning

foreslås følgende ændret: De samvirkende Invalideorganisationer ændres til Danske Handicaporganisationer (DH).

I vedtægternes § 6 Arbejdsform

foreslås indføjet: "Klagerådet er kun beslutningsdygtigt, når det har den sammensætning, der er angivet i loven. Det er ved lovens vedtagelse forudsat, at alle medlemmer er til stede, hvis der skal træffes beslutning i forhold til konkrete sager."

Der er henvist til denne sekvens i Forretningsordenens **§ 3 Indkaldelse af stedfortræder mv.**

"Om beslutningsdygtighed henvises til vedtægternes § 6."

Det undersøges, om ændringerne skal godkendes af byrådet, ellers træder i kraft ved dette møde.

Afbud: Hanne Welander.

Supplerende sagsfremstilling - Socialudvalget den 10. marts 2010

Ifølge jurist skal ændringer af vedtægter for Klagerådet godkendes af byrådet, - eventuelt efter forelæggelse for Socialudvalget.

Indstilling - Socialudvalget den 10. marts 2010

Social- og Sundhedsdirektøren indstiller, at Socialudvalget overfor byrådet anbefaler vedtægtsændringen.

Beslutning Socialudvalget den 10. marts 2010

Anbefales godkendt overfor byrådet.

Afbud fra John Christensen, Christina Lykke Eriksen

Beslutning Frederikshavn Byråd den 24. marts 2010

Godkendt.

Bilag

5. Forslag til Lokalplan SKA.C.03.08.01 (tidligere SKA.200.C4) og Kommuneplantillæg 09.05 for et centerområde ved Chr. X's Vej, Skagen

Åben sag

Sagsnr: 10/1144

Forvaltning: TF

Sbh: JOGE

Besl. komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Lokalplanområdet er beliggende nord for Chr. X's Vej og dermed i periferien af Skagen Bymidte, som omfattet af lokalplanerne SKA.200.C1, C2 og C3.

Området rummer en eksisterende trælasthandel og det nu nedlagte Skagen postkontor foruden arealer omfattet af og grænsende op til Nordjyske jernbaner.

Formålet med lokalplanen er at åbne mulighed for etablering af en detailhandelsvirksomhed med særlig pladskrævende varegrupper samt større udvalgswarebutikker, som der ikke i dag åbnes mulighed for i Skagen Bymidte.

Den eksisterende trælasthandel kan udvides til maksimalt 7.000 m² bruttoetageareal, dagligvarebutikker kan etableres på maksimalt 1.500 m² bruttoetageareal og udvalgswarebutikker på maksimalt 1.200 m² bruttoetageareal. Desuden kan der opføres og indrettes boliger, kontorer og liberale erhverv, hotel- og restaurationsvirksomhed og lignende centerfunktioner.

Bygningsarkitekturen adskiller sig fra arkitekturen i den øvrige bymidte blandt andet ved, at bebyggelsen kan opføres med større facadehøjder, ligesom bygninger kan opføres med andre taghældninger og i andre materialer. Dette for at åbne mulighed for etablering af andre og større detailhandelsvirksomheder, som der almindeligvis ikke har været plads til i Skagen bymidte.

I forhold til kommuneplanens rammeområde SKA.C.03.08 udvides området med to mindre arealer omfattende og grænsende op til Nordjyske Jernbaner. Det betyder, at de arealer, som i dag er omfattet af rammeområderne SKA.O.03.05 og SKA.C.03.06, overføres til nyt rammeområde SKA.C.03.08, svarende til lokalplanafgrænsningen. Dette sker ved kommuneplantillæg nr. 09.05, som fremgår af lokalplanen.

Der er for lokalplanen udarbejdet en miljøscreening i medfør af Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Det fremgår heraf, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af lokalplanen. Miljøscreeningen fremgår af lokalplanen.

Indstilling

Teknik- og Arbejdsmarkedsdirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til Lokalplan SKA.C.08.01.01 og Kommuneplantillæg nr. 09.05 fremlægges i offentlig høring.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 2. marts 2010

Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: John Christensen, Pia Karlsen

Beslutning Økonomiudvalget den 17. marts 2010

Indstillingen tiltrædes.

Peter E. Nielsen og Søren Visti Jensen udtrykker betænkelighed ved den del af lokalplanforslaget, som tillader samlet butiksareal på 7.000 m².

Fraværende: Erik Sørensen

Beslutning Frederikshavn Byråd den 24. marts 2010

Godkendt.

Ole Rørbæk Jensen (A), Peter E. Nielsen (C), Erik Kyed Trolle (A) og Søren Visti Jensen (F) udtrykker betænkelighed ved den del af lokalplanforslaget, som tillader samlet butiksareal på 12.500 m².

Bilag

Forslag til Lokalplan nr. SKA.C.03.08.01 Kommuneplantillæg nr. 09.05 Centerområde ved Chr. d. X's Vej (dok.nr.19635/10)

6. Forslag til Lokalplan SKA.C.06.01.01 - centerområde ved Højensvej /Frederikshavnsvej, Skagen

Åben sag

Sagsnr: 09/19601
Forvaltning: TF
Sbh: JOGE
Besl. komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Området omfatter et centerområde med udvalgs varebutikker, kontorer og liberale erhverv, boliger og en tankstation på ejendommen, beliggende Højensvej 60, Skagen.

Plan- og Miljøudvalget tilkendegav på mødet den 12. januar 2010 at give grønt lys for udarbejdelse af lokalplanforslag på baggrund af den på mødet fremlagte og en i forhold til tidligere revideret situationsplan. Det blev samtidig tilkendegivet, at der kunne forventes meddelt dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 til opførelse af bebyggelse på hedearealet mod øst og den nordlige del af klitheden mod vest på vilkår, at klitheden genskabes på det tidligere tankanlægs arealer syd for Frederikshavnsvej, samt at det i lokalplanen sikres, at påvirkning af klitheden begrænses ved bebyggelse og færdsel.

Det foreliggende udkast til lokalplanforslag er i overensstemmelse med Plan- og Miljøudvalgets beslutning og stemmer overens med gældende kommuneplan.

Centerfunktionerne placeres på den østlige del af ejendommen ved krydset Højensvej-Frederikshavnsvej og boligerne på den vestlige/nordlige del i tilknytning til eksisterende boligområder. Tankanlæggets placering fastholdes som i dag. I forhold til boligerne friholdes et areal regnet som 60 meter fra midten af Frederikshavnsvej, hvilket friholder størstedelen af § 3-området mod vest for bebyggelse og tilgodeser Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi for trafikstøj på 58 dB for udendørs opholdsarealer ved boliger. Generelt for hele lokalplanområdet er der indarbejdet en byggelinje på 25 meter fra midten af Frederikshavnsvej.

Inden for lokalplanområdet kan der etableres udvalgs varebutikker på maksimalt 1.000 m² bruttoetageareal for den enkelte butik og maksimalt 3000 m² bruttoetageareal for området som helhed, inkl. kiosk med salg af dagligvarer på maksimalt 200 m² i tilknytning til tankstationen.

Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 35. Området skal trafikbetjenes fra Højensvej og Frederikshavnsvej. Sidstnævnte kræver tilladelse fra Vejdirektoratet som vejmyndighed ved Vejcenter Nordjylland.

Bebyggelsen opføres i en nutidig arkitektur med referencer til den traditionelle skagenarkitektur og med hensyntagen til tilstødende naturarealer. Facaderne udføres i glas og som sortmalede træfacader. Tagfladerne har varierende hældning og højde og beklædes med sort tagpap med listedækning. Bebyggelsen må ikke opføres højere end 8,5 meter.

Der er for lokalplanen udarbejdet en miljøscreening i medfør af Lov om miljøvurdering af Planer og Programmer. Det fremgår heraf, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af lokalplanen. Miljøscreeningen fremgår af lokalplanen.

Indstilling

Teknik- og Arbejdsmarkedsdirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til Lokalplan SKA.C.06.01.01 fremlægges i offentlig høring.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 2. marts 2010

Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: John Christensen, Pia Karlsen

Beslutning Økonomiudvalget den 17. marts 2010

Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Erik Sørensen

Beslutning Frederikshavn Byråd den 24. marts 2010

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Lokalplan SKA.C.06.01.01 Højensvej/Frederikshavnsvej Skagen (dok.nr.19031/10)

Bilag 2 - Ændret planlægning for ejendommen Højensvej 60, Skagen(5).pdf (dok.nr.4199/10)

7. Endelig vedtagelse af Lokalplan SAE.O.03.06.01 - Mariested, Sæby

Åben sag

Sagsnr: 09/17376
Forvaltning: TF
Sbh: SUOS
Besl. komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan SAE.O.03.06.01 og det tilhørende Kommuneplantillæg nr. 09.03 har været udsendt i offentlig debat i perioden 9. december 2009 til den 3. februar 2010.

Lokalplanen omfatter et areal på 2,3 ha til offentlige formål beliggende på Sæbygårdvej 36 i Sæby.

Der er i høringsperioden ikke indkommet nogen indsigelser. Dog har Vendsyssel Historiske Museum fremsendt en foreløbig udtalelse. Museet vurderer, at der er stor sandsynlighed for at påtræffe væsentlige skjulte fortidsminder i forbindelse med anlægsarbejdet, og museet anbefaler derfor, at bygherre lader museet gennemføre en arkæologisk forundersøgelse.

Derudover er der i § 6.2 tilføjet, at tage desuden må udformes med pyramidetag, i overensstemmelse med skitserne på side 10.

Indstilling

Teknik- og Arbejdsmarkedsdirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet, at Lokalplan SAE.O.03.06.01 samt Kommuneplantillæg 09.03 vedtages endeligt med ovenstående ændring i § 6.2 i forhold til det tidligere offentliggjorte lokalplanforslag.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 2. marts 2010

Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: John Christensen, Pia Karlsen

Beslutning Økonomiudvalget den 17. marts 2010

Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Erik Sørensen

Beslutning Frederikshavn Byråd den 24. marts 2010

Godkendt.

Bilag

Lokalplan SAE.O.03.60.01 Mariested, Sæby (dok.nr.21256/10)
Kommuneplantillæg nr. 09.03 (dok.nr.21257/10)

8. Endelig vedtagelse af Lokalplan SAE.B.07.06.01 Tæt-lav boligbebyggelse ved Savværksvej 1, Voerså og kommuneplantillæg 09.02

Åben sag

Sagsnr: 09/16794
Forvaltning: TF
Sbh: SUOS
Besl. komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan SAE.B.07.06.01 og det tilhørende kommuneplantillæg nr. 09.02 har været udsendt i offentlig debat i perioden 9. december 2009 til den 3. februar 2010.

Lokalplanen omfatter et areal på 0,4 ha til helårsbeboelse beliggende på Savværksvej 1 i Voerså.

Der er i høringsperioden ikke indkommet indsigelser eller bemærkninger.

Indstilling

Teknik- og Arbejdsmarketsdirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at Lokalplan SAE.B.07.06.01 samt Kommuneplantillæg 09.02 vedtages endeligt.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 2. marts 2010

Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: John Christensen, Pia Karlsen

Beslutning Økonomiudvalget den 17. marts 2010

Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Erik Sørensen

Beslutning Frederikshavn Byråd den 24. marts 2010

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Lokalplan nr. SAE.B.07.06.01 Tæt-lav boligbebyggelse ved Savværksvej 1, Voerså (dok.nr.21250/10)

Bilag 2 - Tillæg nr. 09.02 til kommuneplanen (dok.nr.21251/10)

9. Organisering af affaldssektoren i Region Nordjylland

Åben sag

Sagsfremstilling

En tværkommunal embedsmandsgruppe under KKR Nordjylland har udarbejdet rapport om oplæg til fremtidig organisering af affaldsforbrændings- og deponeringsområdet i Region Nordjylland. Rapporten beskriver fordele og ulemper ved forskellige alternativer.

Sagsnr: 09/21381
Forvaltning: TF
Sbh: jast
Besl. komp: PMU/ØU/BR

Kommunaldirektørkredsen har drøftet rapporten og anbefaler, at rapporten udsendes til politisk drøftelse i kommunalbestyrelserne.

Kommunalbestyrelserne opfordres til, at

- give anbefalinger om, hvilke samfundsmæssige hensyn og overordnede målsætninger en eventuel ny organisering skal forfølge med hensyn til blandt andet kapacitet, miljøhensyn, effektivitet og økonomi
- give anbefalinger vedrørende den fremtidige organsiering
- give eventuelle anbefalinger for den videre proces

Høringsfristen er 1. april 2010.

Rapporten har været i høring hos AVØ A/S på bestyrelsesmødet den 10. februar 2010.

Indstilling

Teknik- og Arbejdsmarkedsdirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget erklærer sig enige i bemærkningerne fra AVØ's bestyrelse.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 2. marts 2010

Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: John Christensen, Pia Karlsen

Beslutning Økonomiudvalget den 17. marts 2010

Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Erik Sørensen

Beslutning Frederikshavn Byråd den 24. marts 2010

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Rapport - organisering af affaldssektoren i Region Nordjylland (dok.nr.25674/10)
Bilag 2 - Tekniske bemærkninger fra AVØ (dok.nr.20217/10)
Bilag 3 - Referat fra bestyrelsesmøde den 10/2-10 hos AVØ (dok.nr.25673/10)

10. Erhvervsaffaldsgebyr 2010

Åben sag

Sagsfremstilling

Den 1. januar 2010 trådte en ny affaldsbekendtgørelse i kraft med krav om, at kommunen skal opkræve et erhvervsaffaldsgebyr.

Sagsnr: 09/10376
Forvaltning: TF
Sbh: jecr
Besl. komp: PMU/ØU/BR

Erhvervsaffaldsgebyret er et lovpligtigt gebyr, der dækker omkostninger til planlægning og administration i forbindelse med virksomhedernes affald. Gebyret dækker desuden brug af genbrugspladserne. Via erhvervsaffaldsgebyret betaler virksomheder også for Miljøstyrelsens udgifter til en række nye IT-systemer, som kommunen ifølge de nye regler skal opkræve og efterfølgende sende videre til Miljøstyrelsen.

Kommunen er derfor lovmæssigt forpligtet til at opkræve gebyret hos virksomhederne. Opkrævningen skal ske på basis af oplysningerne i Det Centrale Virksomhedsregister (CVR). Opkrævning forventes udsendt i løbet af sommeren 2010.

Gebyrets størrelse er fastsat i henhold til § 48 i Miljøbeskyttelsesloven og Regulativ for erhvervsaffald i Frederikshavn Kommune punkt 10. Gebyrets størrelse kan ikke påklages jf. § 48 stk. 3 i Miljøbeskyttelsesloven.

Hvem skal betale?

Virksomheder, der er registreret i CVR registret og har produktionsenhed (P-nummer) i Frederikshavn Kommune, skal betale erhvervsaffaldsgebyr. Ud af kommunens 6600 virksomheder, er 3500 virksomheder omfattet af betaling.

Hvem er fritaget?

Virksomheder, der kan dokumentere en årlig omsætning under 50.000 kr. samt bestemte branchevirksomheder er undtaget.

Hvor meget skal du betale?

Ifølge de nye regler opkræves et gennemsnitsgebyr for den del af kommunens udgifter, der dækker administration og planlægning.

For den del, som dækker brug af genbrugspladsen skal kommunen opkræve et gebyr for virksomheders adgang til genbrugspladsen, som er differentieret i forhold til en fordelingsnøgle, der fremgår af affaldsbekendtgørelsen:

Erhvervets andel af udgifterne i 2010 er fastsat til at udgøre 15 % af de samlede genbrugsudgifter, jf. affaldsbekendtgørelsens § 57 stk. 4.

Fra 2011 skal fordelingen ske på basis af brugerundersøgelser, som skal estimere erhvervenes brug af genbrugspladsen i forhold til borgernes brug.

Farligt affald skal virksomhederne normalt selv skaffe sig af med via godkendt transportør og modtageanlæg, men fremover vil erhvervet have mulighed for at aflevere op til 200 kg farligt affald på genbrugspladserne.

Gebyrets størrelse er udregnet på baggrund af udtræk fra virksomheder fra CVR registret, samt udgifter til planlægning, drift og administration af ordningen.

Beregningen af erhvervsaffaldsgebyret fremgår af bilaget

De udgifter gebyret skal dække er

AVØs udgift til behandling af affald	4.447.950
Erhvervsgrundgebyr til MV	530.000
Administration Frederikshavn Kommune	119.809
Opkrævningssystem	13.500
Informationskampagne	10.000
Opkrævning for staten (IT-systemer)	62.525

Grundlaget i den nye model er CVR registret og den fordelingsnøgle som fremgår af bekendtgørelsen:

- Øvrige virksomheder, der er omfattet af ordningen - ½ takst - (laveste takst)
- Håndværkere og anlægsgartnere – 4 gange takst (0 – 1 ansatte)
- Håndværkere og anlægsgartnere – 6 gange takst (2 – 10 ansatte)
- Håndværkere og anlægsgartnere – 8 gange takst (over 10 ansatte)

Erfaringen fra andre kommuner der tidligere har brugt en tilsvarende beregningsmodel, er at der er ca. 10 % fejl i udtrækket fra CVR. Da det er første år gebyret opkræves i Frederikshavn Kommune efter denne model, er det beregnede gebyr tillagt en sikkerhedsfaktor på 10 %.

Erhvervsaffaldsgebyr for 2010 (ekskl. moms):

Øvrige virksomheder	950 kr.
Håndværkere og anlægsgartnere (0-1 ansatte)	6.000 kr.
Håndværkere og anlægsgartnere (2-10 ansatte)	9.000 kr.
Håndværkere og anlægsgartnere (over 10 ansatte)	12.000 kr.

Indstilling

Teknik- og Arbejdsmarkedsdirektøren indstiller, at

- Erhvervsaffaldsgebyret godkendes
- Administrationen bemyndiges til at genberegne erhvervsaffaldsgebyret såfremt der sker ændringer i gebyrgrundlaget som får gebyret til at afvige med over 25 % fra det her fremlagte

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 2. marts 2010

Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: John Christensen, Pia Karlsen

Beslutning Økonomiudvalget den 17. marts 2010

Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Erik Sørensen

Beslutning Frederikshavn Byråd den 24. marts 2010

Godkendt.

Bilag

Erhvervsgebyr-2010 (dok.nr.17909/10)

11. Forslag til vandforsyningsplan 2009-2019

Åben sag

Sagsfremstilling

Forslag til ny vandforsyningsplan 2009-2019 har været i offentlig høring i en 8 ugers periode fra den 12. august til 8. oktober 2009.

Sagsnr: 08/4868

Forvaltning: TF

Sbh: kihm

Besl. komp: PMU/ØU/BR

Der er ikke indkommet skriftlige kommentarer eller indsigelser fra offentligheden.

Frederikshavn Vand A/S har i mail af 30. september 2009 fremkommet med kommentarer til faktuelle oplysninger i vandforsyningsplanen. Kommentarene knytter sig til ejerforhold samt driftsforhold omkring Hirsholm Vandværk. Hirsholm Vandværk ejes af Miljøministeriet. Frederikshavn Vand A/S har, jf. byrådsbeslutning af 9. december 2002, overtaget forsyningspligten for vand på Hirsholmene.

Idet kommentarene ikke har betydning for forholdene omkring forsyningspligten for vand på Hirsholmene, har disse ikke givet anledning til ændringer i vandforsyningsplanen.

Forslag til vandforsyningsplan kan ses på www.frederikshavn.dk, borger, natur og miljø, vandmiljø, grundvand og drikkevand.

Indstilling

Teknik- og Arbejdsmarketsdirektøren indstiller, at

- udvalget tiltræder forslag til vandforsyningsplan 2009-2019
- sagen videresendes til byrådet med anbefaling om endelig vedtagelse

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 2. marts 2010

Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: John Christensen, Pia Karlsen

Beslutning Økonomiudvalget den 17. marts 2010

Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Erik Sørensen

Beslutning Frederikshavn Byråd den 24. marts 2010

Godkendt.

12. Tillæg til spildevandplan 2005 - Skagen Nordstrand

Åben sag

Sagsfremstilling

Nærværende forslag til tillæg til spildevandsplanen for kloakopland A43 i Spildevandsplan 2005 Skagen omfatter udvidelse af kloakoplandet i den nordvestlige del af Skagen by ved Skagen Nordstrand. Udvidelsen skal udnyttes i forbindelse med etablering af et boligområde. Dette er detaljeret beskrevet i Lokalplan nr. 217-B "Boligområde ved Skagen Nordstrand, Skagen Kommune", som blev vedtaget endeligt af Skagen Byråd den 4. december 2006.

Sagsnr: 09/5906
Forvaltning: TF
Sbh: jecr
Besl. komp: PMU/ØU/BR

Området kloakeres for både spildevand og regnvand. Desuden inddrages arealer ved Minkvej og Koralbanke under det kloakerede opland, da arealerne er medtaget under Kommuneplanens perspektivområder. I opland A43 skal spildevandet ledes til Skagen renseanlæg. Overfladevandet fra veje og grunde (tage, indkørsler m.m.) afledes i en regnvandsledning, som tilsluttes den eksisterende regnvandsledning i opland A17. Overfladeafstrømningen fra oplandet ledes til en ny pumpestation, hvorfra overfladevandet pumpes til en grøft i oplandet. Grøften har forbindelse til Buttergrøften og udløb UA17 i Skagerrak.

I forbindelse med byggemodning af Skagen Nordstrand etablerer Frederikshavn Vand A/S en ny regnvandsafledning (grøft) på matrikel 256p og 254em. Denne grøft skal benyttes til afledning af overfladevand fra området omkring Skagen Nordstrand ca. 8-12 ha. Den nyetablerede grøft vil have udløb i en eksisterende grøft nord for området (Grøft Nord) med udløb i Buttergrøften, og Grøft Nord samt Buttergrøften overtages i denne sammenhæng af Frederikshavn Forsyning som forsyningsanlæg og har efterfølgende ikke længere status som vandløb.

Teknisk Forvaltning forventer at kunne give disse tilladelser på baggrund af konkrete ansøgninger fra Kloakforsyningen.

Den valgte løsning er blevet screenet. Screeningen viser, at ændringen af projektet ikke har væsentlig indvirkning på miljøet.

Forslaget har været ude i offentlig høring i en periode på 8 uger, hvori der har været mulighed for at komme med bemærkninger/indsigelser til tillægget. Der er ikke indkommet forslag, bemærkninger eller indsigelser i høringsperioden.

Indstilling

Teknik- og Arbejdsmarkedsdirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler, at Økonomiudvalget og byrådet godkender spildevandsplantillægget endeligt.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 2. marts 2010

Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: John Christensen, Pia Karlsen

Beslutning Økonomiudvalget den 17. marts 2010

Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Erik Sørensen

Beslutning Frederikshavn Byråd den 24. marts 2010

Godkendt.

Bilag

Tillæg til spildevandsplan 2005 for tidl. Skagen Kommune - Skagen Nordstrand (dok.nr.17707/10)

13. Tillæg til varmeplan - Projektforslag for fjernvarmeforsyning af område ved Maigårdsvej

Åben sag

Sagsnr: 09/17905
Forvaltning: TF
Sbh: jast
Besl. komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

HMN Naturgas I/S og Frederikshavn Varme A/S har begge fremsendt projektforslag for forsyning af erhvervsområde, matrikel 4a, Flade, Frederikshavn.

Den østre halvdel af matrikel 4a er omfattet af Lokalplan FRH.10.35.01 og udlagt til fjernvarme.

Det er naturligt, at hele matriklen 4a bliver en del af det kollektive varmeforsyningsområde i Frederikshavn By, da der findes både eksisterende naturgas- og fjernvarmeledninger tæt på matrikel 4a.

Projektforslagene er udarbejdet i henhold til Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg nr. 1295 af 13. december 2005 og har været i høring hos modparten. Ingen af parterne har fremsendt indsigelser mod projektforslagene.

Af projektforslagene fremgår det, at det er samfundsøkonomisk og CO₂-mæssigt mest fordelagtigt med fjernvarme frem for naturgas, mens det brugerøkonomisk er en fordel med naturgas.

Af ovennævnte bekendtgørelse § 7 fremgår det, at projekter kun kan godkendes, hvis de er samfundsøkonomisk fordelagtige og ikke ændrer områdefægrænsningen mellem naturgasforsyningen og fjernvarmeforsyningen.

Indstilling

Teknik- og Arbejdsmarkedsdirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler, at Økonomiudvalget og byrådet, at Frederikshavn Varme A/S projektforslag godkendes.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 2. marts 2010

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning Økonomiudvalget den 17. marts 2010

Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Erik Sørensen

Beslutning Frederikshavn Byråd den 24. marts 2010

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Naturgasdistributionsnet til udv. Maigårdsvej, Frederikshavn kommune (dok.nr.109731/09)

Bilag 2 - Projektforslag for fjernvarmeforsyning af Maigårdsvej (dok.nr.125177/09)

14. Salg af Kvissel gamle station, Tolnevej 1

Åben sag

Sagsfremstilling

Kultur- og Fritidsudvalget besluttede den 4. november 2009, jf. vedlagte bilag, at anbefale, at Kvissel gamle station overdrages til den selvejende institution Kvissel Stationsbygning. Ifølge institutionens vedtægter er dennes formål at være ejer af stationsbygningen, og ejendommen skal overdrages vederlagsfrit til foreningen. Ifølge vedtægterne skal stationsbygningen fungere som borgerhus for Kvissels borgere. Eventuel formue ved institutionens likvidation tilfalder Frederikshavn Kommune.

Sagsnr: 10/1627

Forvaltning: TF

Sbh: ginl

Besl. komp: ØU/BR

Institutionen ønsker, at kommunen betaler omkostningerne i forbindelse med handelen, da foreningen ikke har økonomi til dette.

Idet den selvejende institution er en institution, som kommunen lovligt kan yde støtte til, kan offentligt udbud undlades jf. udbudsbekendtgørelsens § 2, stk. 2, nr. 5.

Forvaltningen foreslår, at der tinglyses deklaration om bygningens bevarelse, da ejendommen er registreret med bevaringsværdi 3. Endvidere foreslås, at der tinglyses en tilbagekøbsret for Frederikshavn Kommune.

Økonomiske konsekvenser

Ved at sælge til den selvejende institution på vilkår, at kommunen betaler omkostningerne i forbindelse med handelen, vil dette medføre en udgift på ca. 22.000 kr. Udgiften kan finansieres indenfor Kultur- og Fritidsudvalgets rammer.

Indstilling

Teknik- og Arbejdsmarkedsdirektøren indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at

- ejendommen afhændes vederlagsfrit til den selvejende institution Kvissel Stationsbygning
- der tinglyses deklaration om bygningens bevarelse
- der tinglyses deklaration om tilbagekøbsret for kommunen
- omkostninger i forbindelse med handelen afholdes af Kultur- og Fritidsudvalgets økonomiske rammer

Beslutning Økonomiudvalget den 17. marts 2010

Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Erik Sørensen

Beslutning Frederikshavn Byråd den 24. marts 2010

Godkendt.

Bilag

Kultur- og Fritidsudvalgets beslutning af 04-11-09 samt fotos (dok.nr.25062/10)

15. Godkendelse af salg af ejendom i almen boligorganisation

Åben sag

Sagsfremstilling

Ansøgning fra Frederikshavn Boligforening om godkendelse af salg af boligforeningens tidligere administrationsejendom beliggende Kalkværksvej 4, Frederikshavn.

Sagsnr: 10/1995

Forvaltning: CF

Sbh: FVA

Besl. komp: ØU/BR

Ejendommen er solgt pr. 1. april 2010.

Ejendomssalget er godkendt af boligforeningens bestyrelse og repræsentantskab.

Salgsprisen overstiger vurderingen.

De nærmere vilkår fremgår af bilag i sagen.

I henhold til bestemmelserne i § 27 i Lov om almene boliger og § 116 i Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. skal afhændelse af en almen boligorganisations ejendomme godkendes af kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Centralforvaltningsdirektøren indstiller, at ejendomssalget godkendes.

Beslutning Økonomiudvalget den 17. marts 2010

Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Erik Sørensen

Beslutning Frederikshavn Byråd den 24. marts 2010

Godkendt.

16. Godkendelse af anskaffelsessum (skema B) - 15 almene plejeboliger på Mejerivej 4, Ravnshøj med tilhørende kommunale servicearealer

Åben sag

Sagsnr: 09/16166
Forvaltning: TF
Sbh: gida
Besl. komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

Boligforeningen Vesterport i Frederikshavn, ansøger om godkendelse af anskaffelsessummen for opførelse af 15 almene plejeboliger med tilhørende kommunale servicearealer.

Byrådet godkendte den 28. oktober 2009 en foreløbig anskaffelsessum på 22.008.000 kr. for boligerne og på 1.000.000 kr. for servicearealerne.

Der henvises til bygherrens ansøgning, som er vedlagt som bilag.

Der søges nu om godkendelse af en anskaffelsessum på 22.523.000 kr. for boligerne, og en anskaffelsessum på 1.000.000 kr. for servicearealerne. Disse kan dog være billigere, hvis der ikke ønskes en delvis energirenovering.

Ved den anførte anskaffelsessum udgør kommunens udgift til grundkapitalindskud 7 % af anskaffelsessummen, svarende til 1.576.610 kr. (hvilket er en forøgelse på 36.050 kr. i forhold til det ved skema A godkendte).

Anskaffelsessummen for boligerne er 512.000 kr. højere end tidligere anslået. Der anmodes derfor om godkendelse af en husleje på 965 kr./m²/årligt.

Der vil blive stillet krav om kommunal garantistillelse for realkreditlån. Størrelsen af denne garanti er ikke oplyst endnu.

Vedrørende servicearealernes økonomi

Hvis delvis energirenovering medtages:

Anskaffelsessum ekskl. moms	1.000.000 kr.
Servicearealtilskud (40.000 X 15)	600.000 kr.
Kommunal nettoudgift	400.000 kr.

Hvis delvis energirenovering *ikke* medtages:

Anskaffelsessum ekskl. moms	743.000 kr.
Servicearealtilskud (maks. 60 %)	445.800 kr.
Kommunal nettoudgift	297.200 kr.

Økonomiske konsekvenser

Der blev ikke i forbindelse med godkendelsen af skema A afgivet bevillinger til projektets gennemførelse. Det blev forudsat, at byrådet ville afgive sådanne i forbindelse med godkendelse af skema B.

Der foreligger nu følgende bevillingsbehov

Grundkapitalindskud	1.576.610 kr.
Udgifter til servicearealer (forudsat at der foretages delvis energirenovring)	1.000.000 kr.
Statstilskud til servicearealer	- 600.000 kr.
Projektomkostninger (heraf beboerindskud 440.000 kr.)	500.000 kr.

De kommunale nettoudgifter til boliger og projektomkostningerne kan finansieres af provenuet ved salg af ejendommen til bygherren (salgspris på 2.800.000 kr. blev godkendt i forbindelse med skema A).

I forbindelse med byrådets beslutning på møde den 1. marts 2010 om at udnytte lånetilsagnene fra 1 og 2 mia. dispensationspuljerne, er der givet bevilling til at afholde nettoudgifter til servicearealerne på 400.000 kr. og til at lånefinansiere denne bevilling.

Indstilling

Teknik- og Arbejdsmarketsdirektøren indstiller til Økonomiudvalget at anbefale overfor byrådet, at

- der godkendes en anskaffelsessum på 22.523.000 kr. moms for de 15 boliger, og
- servicearealprojektet gennemføres *med delvis energirenovring*, til en pris på 1.000.000 kr. ekskl. moms.
- tilsagnet meddeles på følgende vilkår:
- de i lov om almene boliger og tilhørende bekendtgørelser angivne regler overholdes
- den godkendte anskaffelsessum er bindende for bygherren, som ikke har krav på at få godkendt merudgifter
- garantistillelse for realkreditlån behandles som en særskilt sag, når konkret beregning heraf foreligger.

Det indstilles, at der godkendes en husleje på 965 kr./m²/årligt.

Endvidere indstilles, at

- der gives en indtægtsbevilling på 2.800.000 kr. fra salg af ejendommen,
- der gives en udgiftsbevilling på 1.576.620 kr. til finansiering af grundkapitalinskuddet.
- der gives en udgiftsbevilling på 500.000 kr. til finansiering af projektomkostninger
- nettoprovenuet på 723.390 kr. tillægges kassebeholdningen

Beslutning Økonomiudvalget den 17. marts 2010

Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Erik Sørensen

Beslutning Frederikshavn Byråd den 24. marts 2010

Godkendt.

Bilag

Ansøgning om godkendelse af endelig anskaffelsessum - 15 boliger og servicearealer, Ravnshøj (dok.nr.28258/10)

17. Lånegaranti for 2010 til Frederikshavn Forsyning A/S

Åben sag

Sagsfremstilling

Frederikshavn Forsyning A/S med tilhørende selskaber søger om kommunegaranti for lån på 125 mio. kr. Lånoptagelsen vedrører udnyttelsen af låneadgangen for regnskabsåret 2010, som opstår via årets anlægsinvesteringer.

Sagsnr: 10/2197
Forvaltning: CF
Sbh: LECH
Besl. komp: ØU/BR

Bestyrelsen i Frederikshavn Forsyning A/S har på møde den 23. februar 2010 besluttet, at der successivt indhentes tilbud på lån til finansiering af koncernens anlægsinvesteringer i 2010 og at sende ansøgning til Frederikshavn Kommune om kommunegaranti i form af en rammeaftale, hvor Frederikshavn Kommune løbende orienteres, når der optages lån. Se bilag for det planlagte investeringsbehov i 2010.

Frederikshavn Forsyning A/S planlægger at indhente tilbud hos kreditforeninger på obligationsbaserede lån.

I henhold til de gældende regler kan kommunen yde de ansøgte garantier uden at det påvirker kommunens låneramme.

Indstilling

Centralforvaltningsdirektøren indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at der i henhold til reglerne om kommunal låntagning meddeles kommunegaranti for lån, op til 125 mio. kr. til Frederikshavn Forsyning A/S med tilhørende selskaber til finansiering af anlægsudgifter, som afholdes i regnskabsåret 2010.

Beslutning Økonomiudvalget den 17. marts 2010

Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Erik Sørensen

Beslutning Frederikshavn Byråd den 24. marts 2010

Godkendt.

Bilag

Ansøgning om kommunegaranti (dok.nr.25861/10)

18. Ændring af den kommunale styrelseslov - ændrede regler vedrørende byrådsmedlemmers arbejdstilrettelæggelse m.v. Efterretningssag.

Åben sag

Sagsnr: 10/2469

Forvaltning: CF

Sbh: mimb

Besl. komp: BR

Sagsfremstilling

Den 1. januar 2010 trådte lov om ændring af lov om kommunernes styrelse og regionsloven i kraft (lov nr. 1515 af 27/12/2010).

Ændringerne har følgende hovedindhold:

- Hidtil gældende formkrav til offentliggørelse af kommunale oplysninger vedrørende byrådets mødeplan, byrådets ordinære og ekstraordinære møder, fortegnelsen over de sager, der vil komme til behandling på byrådets møder, en udskrift af beslutningsprotokollen, en fortegnelse over de sager, der vil komme til behandling på udvalgenes møder, det endeligt vedtagne årsbudget og de flerårige budgetforslag, den hertil tilknyttede korte redegørelse, det endeligt godkendte regnskab og regulativer om lokaludvalg, ophæves.
Det er nu op til byrådet at beslutte, hvordan de anførte oplysninger skal offentliggøres, men offentliggørelsen skal indebære, at kommunens borgere i almindelighed skal have mulighed for at gøre sig bekendt med oplysningerne. Byrådet vil kunne overlade beslutningen om offentliggørelsesmåde til et udvalg eller til kommunens administration.
- Byrådet kan ved en flertalsbeslutning beslutte, at materiale til byrådets medlemmer kun formidles elektronisk. Byrådet skal dog i givet fald enten godtgøre medlemmernes udgifter til det fornødne udstyr, eller stille dette udstyr til rådighed for medlemmerne.
- Byrådet kan ved at træffe beslutning herom i kommunens styrelsesvedtægt fastsætte, at stedfortræderen for et medlem skal indkaldes, når medlemmet har lovligt forfald, selv om forfaldet ikke forventes at vare en måned. Der skal således ikke længere søges dispensation hertil hos indenrigs- og socialministeren.
Det kan besluttet i styrelsesvedtægten, at stedfortræderindkaldelse skal ske ved ethvert lovligt forfald uanset den forventede varighed eller, at forfaldet skal have en bestemt forventet varighed.
- Forslaget til kommunens årsbudget og flerårige budgetoverslag skal offentliggøres, når forslaget er tilgængeligt for byrådets medlemmer.
Offentliggørelsen omfatter forslaget til årsbudget og flerårige budgetforslag, som økonomiudvalget udarbejder og forelægger for byrådet.
Offentliggørelsen gælder det i økonomiudvalget endeligt vedtagne forslag.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til byrådet, at byrådet tager ændringerne til efterretning.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 24. marts 2010

Til efterretning.

19. Salg af Gl. Kongevej 11, Frederikshavn

Åben sag

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede den 19. august 2009, at ejendommen Gl. Kongevej 7, Frederikshavn, skulle udbydes til salg. Ejendommen har været udbudt til mindstepris 500.000 kr., og der er indkommet tilbud på køb til denne pris. Ejendommen har et grundareal på 387 m² samt et boligareal på 135 m². Bygningen er opført i 1927, og der er ikke i den tid, kommunen har ejet ejendommen, foretaget nævneværdig vedligeholdelse eller forbedringer på denne. Ejendommen er udlejet til boligformål, og lejemålet medfølger i handelen.

Sagsnr: 09/13397
Forvaltning: TF
Sbh: ginl
Besl. komp: ØU/BR

Økonomiske konsekvenser

Vælger man at sælge ejendommen til den budte pris, giver dette følgende økonomi:

Engangsbeløb

Købesum, indtægt	500.000 kr.
Mæglersalær, annoncering m.m., overslag	30.000 kr.
Nettoindtægt	<u>470.000 kr.</u>

Drift

Årlig lejeindtægt	29.600 kr.
Forsikringer og skatter	6.600 kr.
Anslået udgift til vedligeholdelse pr. år	5.000 kr.
Mindreindtægt pr. år	<u>18.000 kr.</u>

Indstilling

Teknik- og Arbejdsmarkedsdirektøren indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at ejendommen sælges til tilbudsgiver for 500.000 kr. Der frigives et rådighedsbeløb på 470.000 kr.

Finansiering: Nettoindtægten på 470.000 kr. tillægges de budgetterede anlægsmidler til salg af ejendomme.

Samtidig gives der en tillægsbevilling drift på 9.000 kr. til dækning af huslejetabet i 2010 samt 18.000 kr. i overslagsårene, finansieres af likvide midler.

Beslutning Økonomiudvalget den 17. marts 2010

Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Erik Sørensen

Beslutning Frederikshavn Byråd den 24. marts 2010

Godkendt.

Ejendommen sælges til Kurt Sønderby, Rosenhøjvej 49, Åsted, Frederikshavn.

Bilag

Købstilbud (dok.nr.27044/10)

20. Forlængelse af åremålsansættelse

Åben sag

Sagsfremstilling

Kommunaldirektør Jane Wiis's åremålsansættelse ophører den 30. april 2011. Jane Wiis er ansat på en 5-årig åremålsaftale.

Sagsnr: 10/2186
Forvaltning: CF
Sbh: hahe
Besl. komp: ØU/BR

Med henvisning til den individuelle åremålsaftales § 8, skal Frederikshavn Kommune senest 1 år inden udløb af åremålsaftalen tilkendegive om åremålsansættelsen ønskes forlænget.

Med henvisning til rammeaftale om åremålsansættelse er der mulighed for, at forlænge ansættelsesforholdet uden opslag i op til 3 år.

Jane Wiis er ansat på overenskomstvilkår og aflønnes på løntrin 55 + særligt tillæg på 220.300 kr. (31/3-2000 niveau) + yderligere tillæg på 143.700 kr. (31/3-2000 niveau) i henhold til "Aftale om aflønning af chefer".

Herudover ydes et åremåstillæg på 26 % af den til enhver tid fastsatte løn.

Forlængelsen vil efterfølgende skulle godkendes af den forhandlingsberettigede organisation (DJØF).

Indstilling

Borgmesteren indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet at

- kommunaldirektør Jane Wiis's åremålsansættelse forlænges med 3 år for perioden 1. maj 2011 – 30. april 2014
- aflønningen sker på nuværende vilkår og øvrige ansættelsesforhold i overensstemmelse med rammeaftale om åremålsansættelse. Forhandling herom optages med den forhandlingsberettigede organisation (DJØF)

Beslutning Økonomiudvalget den 17. marts 2010

Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Erik Sørensen

Beslutning Frederikshavn Byråd den 24. marts 2010

Indstillingen kom til afstemning.

For stemte 20: Lars Møller (V), Anders Broholm (V), Jens Ole Jensen (V), Mogens Brag (V), Pia Karlsen (V), Helle Madsen (V), Per Nilsson (V), Frode Thule Jensen (V), John Christensen (V), Peter E. Nielsen (C), Jens Porsborg (C), Paul Rode Andersen (F), Brian Pedersen (F), Søren Visti Jensen (F), Christina Lykke Eriksen (F), Jette Fabricius Toft (F), Bent Bøgsted (O), Carsten Sørensen (O), Jeppe Nielsen Kyk (O), Peter Laigaard (UP).

Imod stemte 11: Erik Sørensen (A), Bjarne Kvist (A), Birgit Hansen (A), Jens Hedegaard Kristensen (A), Jørgen Tousgaard (A), Erik Kyed Trolle (A), Birthe Marie Pilgaard (A), Ole Rørbæk Jensen (A), Bruno Müller (A), Anders Gram Mikkelsen (A), Hanne Welanders (A).

Indstillingen godkendt.

Socialdemokraterne ønsker en uvildig evaluering af kommunaldirektørens ledelseskompetencer i forhold til organisationen.

21. Resultat af udbud vedrørende madservice

Åben sag

Sagsfremstilling

Udbud af opgaven med levering af madservice til hjemmeboende blev vedtaget da byrådet godkendte budgettet for 2010, idet udbuddet var en af de forudsætninger som var indarbejdet for at opnå den forudsatte reduktionen af budgettet – i dette tilfælde 1,4 mio. kr.

Forvaltningen har herefter gennemført udbud, med bistand fra ekstern konsulent, og resultatet fremlægges til beslutning.

Madservice er omfattet af fritvalgsordningen i § 83 i Serviceloven, og det betyder at borgerne – såfremt de ønsker det – kan vælge at benytte en anden leverandør end den af kommunen valgte. Udbuddet indebærer således, at kommunen vælger en hovedleverandør, og herefter overgås til godkendelsesmodellen, hvilket betyder at andre leverandører kan ansøge om at få adgang til at levere på samme vilkår som den valgte leverandør, såfremt de leverer til samme pris og kvalitet som den valgte leverandør. På grund af fritvalgsordningen skal den valgte hovedleverandør derfor acceptere, at andre leverandører også får adgang til at løse opgaven på samme vilkår, som den valgte hovedleverandør.

For en grundig orientering om de 5 indkomne tilbud, tildelingskriterier og tilbudsvurderingen henvises til vedlagte notat. En tilbudsgiver har efterfølgende trukket sit tilbud og en anden tilbudsgiver har afgivet et ikke egnet tilbud.

Det Danske Madhus A/S er det tilbud som opnår det højeste pointtal – og dermed er det økonomisk mest fordelagtige. Tilbuddet indebærer en pris på 49 kr. pr. dag for hoved og baret (ej diæt) – leveret. Heraf udgør baret 7 kr. Kostprisen for en hovedret leveret bliver således på 42 kr., og der vil ikke længere skulle ydes kommunalt tilskud til madservice. Der kan maksimalt opkræves en egenbetaling svarende til den faktiske kostpris, og denne vil fremover ligge under det egenbetalingsloft som gælder pr. 1. juli 2010. Brugere vil således – på trods af at der ikke ydes kommunalt tilskud – opleve et lille yderligere prisfald i forhold til den nuværende egenbetaling.

De økonomiske konsekvenser er under beregning og vil blive fremlagt til mødet, men det kan oplyses at udbuddet vil resultere i en væsentlig besparelse for kommunen, og de foreløbige beregninger viser en besparelse som markant overstiger det i budgettet forudsatte.

Indstilling

Social- og Sundhedsdirektøren indstiller, at Socialudvalget overfor byrådet anbefaler, at tilbuddet fra Det Danske Madhus A/S antages som hovedleverandør.

Beslutning Socialudvalget den 10. marts 2010

Sagen udsættes til et ekstraordinært møde den 17. marts 2010 kl. 14.05.

Notat udleveret på mødet - (notat om høringspligt - ældreråd)

Bilag omdelt på mødet - (Tilbudssammenligning i forbindelse med udbud af mad til hjemmeboende visiterede brugere af madordningen i Frederikshavn kommune).

Afbud fra John Christensen, Christina Lykke Eriksen

Indstilling - Socialudvalget den 17. marts 2010

Social- og Sundhedsdirektøren indstiller, at Socialudvalget overfor byrådet anbefaler, at tilbuddet fra Det Danske Madhus A/S antages som hovedleverandør.

Beslutning Socialudvalget den 17. marts 2010

Et enigt udvalg indstiller til Byrådets godkendelse, at det gennemførte udbud annulleres og opgaven ønskes udført i eget regi.

Høringssvar fra Ældrerådet blev omdelt på mødet

Bilag: Notat om mulighed for annulation af udbud vedr. madservice.

Beslutning Økonomiudvalget den 17. marts 2010

Socialudvalgets indstilling tiltrædes.

Fraværende: Erik Sørensen

Beslutning Frederikshavn Byråd den 24. marts 2010

Socialudvalgets indstilling godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Opgørelse af økonomiske konsekvenser ved antagelse af mest fordelagtige tilbud på madservice (dok.nr.26866/10)

Bilag 2 - Tilbudssammenligning i forbindelse med udbud af mad til hjemmeboende visiterede brugere af madordningen i Frederikshavn Kommune (dok.nr.27494/10)

Bilag 3 - Notat om høringspligt - ældrerådet.pdf (dok.nr.28668/10)

Bilag 4 - Høringssvar ældrerådet - 17-03-2010 (dok.nr.30630/10)

Bilag 5 - Annulation af udbud vedrørende madservice (dok.nr.30157/10)

Punkt

oplæst og godkendt.

Mødet hævet kl.

Underskrifter:

Erik Sørensen

Bjarne Kvist

Birgit Hansen

Jens Hedegaard Kristensen

Jørgen Tousgaard

Erik Kyed Trolle

Birthe Marie Pilgaard

Ole Rørbæk Jensen

Bruno Müller

Anders Gram Mikkelsen

Hanne Welanders

Peter Laigaard

Jeppe Nielsen Kyk

Carsten Sørensen

Bent Bøgsted

Jens Porsborg

Peter E. Nielsen

Jette Fabricius Toft

Christina Lykke Eriksen

Søren Visti Jensen

Brian Pedersen

Paul Rode Andersen

Frode Thule Jensen

John Christensen

Per Nilsson

Helle Madsen

Pia Karlsen

Mogens Brag

Jens Ole Jensen

Anders Broholm

Lars Møller