

REFERAT Økonomiudvalget 2007-2021 d. 21-05-2008

Mødedato Onsdag d. 21. maj 2008 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Referat - Åben..... 3

Punkt 1: Referat - Åben



Referat

Økonomiudvalget

Ordinært møde

Dato	21. maj 2008
Tid	16:00
Sted	Siloen, Mødelokalet, 7. etage
NB.	Der serveres en let anretning ca. kl. 18.30
Fraværende	Ingen
Medlemmer	Erik Sørensen (A) Birthe Marie Pilgaard (A) Søren Visti Jensen (F) Hans Jørgen Kaptain (V) Jens Ole Jensen (V) Ole Rørbæk Jensen (T) Peter Nielsen (C)



Indholdsfortegnelse

1. Forslag til Lokalplan SKA 200 C1, SKA 200 C2, SKA 200 C3, SKA 200 C4, SKA 200 C5 - Skagen Bymidte	Åben sag
2. Forslag til Lokalplan SKA.233.B - Søndergårdvej i Ålbæk	Åben sag
3. Endelig vedtagelse af Lokalplan SKA 232 B og Kommuneplantillæg SKA 12.05 - Boligområde ved Toldergårdsvej, Skagen	Åben sag
4. VVM-redegørelse og miljørapport for indvinding af rødbrændende ler ved Grønhede, Sæby	Åben sag
5. Forslag til Udviklingsstrategi	Åben sag
6. Årsrapport 2007 - Den kommunale selvstyrehavn Skagen Havn	Åben sag
7. Årsrapport 2007 på forsikrings- og risikostyringsområdet	Åben sag
8. Årsrapport 2006/07 - Skagen Ældreboligselskab - Efterretningssag	Åben sag
9. Indkøbspolitik for Frederikshavn Kommune	Åben sag
10. Ansøgning om kommunegaranti for lån til renovering afledningsnettet - Hørby Varmeværk a.m.b.a.	Åben sag
11. Godkendelse af foreløbig anskaffelsessum (skema A) Boligforening Vesterport – opførelse af almene plejeboliger Strandgården, Strandby samt tilhørende kommunale servicearealer og godkendelse af bygherre	Åben sag
12. Godkendelse af mertilsagn (skema A og B) – opførelse af 1 almen plejebolig, Boligforeningen Vesterport, Koktvedparken, Frederikshavn.	Åben sag
13. Indstilling til Landsbyggefonden om Skema B – endelig anskaffelsessum – helhedsplan for renovering og opretning af almene boliger, Frederikshavn Boligforenings afdeling 12, Hånbæk, 2. etape	Åben sag
14. Anlægsregnskab renovering af Frederikshavn Stadion	Åben sag
15. Frigivelse af rådighedsbeløb til istandsættelse af W. Klitgaard	Åben sag
16. Frigivelse af rådighedsbeløb til etablering af nye dagplejehjem	Åben sag
17. Strandby Børnehave - fra selvejende til kommunal institution	Åben sag
18. Sagsbehandlingsfrister på Børne- og Kulturforvaltningens område	Åben sag
19. Henvendelse fra Fonden Gården med ønske om kommunal overtagelse af Gården	Åben sag
20. Flytning af Sund By Sæby	Åben sag
21. Ændring af overenskomst om drift af fælles huslejenævn (ændring af vederlag til formand)	Åben sag
22. Overførsel af over-/underskud fra 2007 til 2008 - Økonomiudvalgets område	Åben sag
23. Overførsel af over-/underskud fra 2007 til 2008 - Frederikshavn Kommune	Åben sag
24. Regnskab 2007 - Frederikshavn Kommune	Åben sag
25. Budgetopfølgning pr. 31. marts 2008 - Frederikshavn Kommune	Åben sag
26. Budgetopfølgning pr. 30. april 2008 - Økonomiudvalgets område - Efterretningssag	Åben sag
27. Godkendelse af Leasingaftale til kopimaskine til Teknisk Forvaltning	Lukket sag
28. Leasing tankvogn - Frederikshavn Kommunale Brandvæsen	Lukket sag
29. Grenen Camping, Skagen	Lukket sag
30. Forespørgsel om reduktion af prisen på erhvervsjord ved Ravmarken i Strandby	Lukket sag
31. Forespørgsel om køb af erhvervsareal ved Øksnebjergvej i Vangen	Lukket sag

1. Forslag til Lokalplan SKA 200 C1, SKA 200 C2, SKA 200 C3, SKA 200 C4, SKA 200 C5 - Skagen Bymidte

Sagsfremstilling

Centerområdet i Skagen bymidte opdeles i 4 delområder C1, C2, C3, C4 og et tilsvarende antal lokalplaner. C1-området udgør den centrale bymidte, C2-området "yderfløjene" mod henholdsvis øst og vest, C3-området boligområderne og C4-området nord for Chr. X's Vej udlægges til større forretninger, institutioner mv.

C1- og C2 områderne omfatter differentierede centerfunktioner, herunder butikker, institutioner, administration og liberale erhverv, hotel- og restaurationsvirksomheder, helårsboliger mv. C3-området rummer de rene boligområder, og C4-området tillader butikker og institutioner at brede sig både i højden og i drøjden nord for Chr. X's Vej. Herved tilvejebringes et differentieret forretningsudbud for hele centerområdet og virksomheder, som vil have vanskeligt ved at placere sig i den centrale bymidte, får her friere udfoldelsesmuligheder.

Som udgangspunkt er der tale om bevarende lokalplaner, hvor de mange fredede og bevaringsværdige bygninger i Skagen by skal sikres. Samtidig åbnes der mulighed for, at nye huse og om- og tilbygninger i forbindelse med ikke bevaringsværdige bygninger kan opføres mere tidssvarende under hensyntagen til den arkitektoniske kvalitet. Således kombineres bevaringsplanlægning i lokalplanerne med videreudvikling og nyfortolkning af arkitekturen og bymiljøet med respekt for Skagens særlige bygningskultur.

Redegørelsesdelen er den samme i de 4 lokalplaner og omhandler de overordnede træk i centerstrukturen. Som noget nyt foreslås fremhævet byens centrale pladsdannelser i forbindelse med hvilke, der kan placeres caféer, restauranter, gallerier og lignende. En anden nyhed er muligheden for at omdanne godsbanesporet, som i dag gennemskærer bymidten, til en "rambla", der forbinder byen og havnen og ud til hvilken, der ligeledes kan etableres forskellige bymæssige aktiviteter.

Lokalplanerne erstatter lokalplanforslag nr. 200-C, der blev vedtaget af Skagen Byråd i juni 2006. Indsigelserne til lokalplanforslaget er behandlet i indsigelsesnotat af 6. september 2006 og samlet op i nærværende lokalplaner.

De væsentligste indsigelser omhandler afgrænsningen imellem C1-området og de omgivende delområder. I forbindelse med vedtagelsen af lokalplanforslag nr. 200-C besluttedes det, at flere af de nærmest beliggende parceller bagved ejendommene langs Sct. Laurentii Vej skulle inddrages til centerformål. Hensigten hermed var at skabe plads til det detailhandelsareal på 5-6000 m² som der i en detailhandelsanalyse udarbejdet af Skagen Byråd vurderedes at mangle inden for en 10-15 års periode.

Indsigelserne fremfører, at der ikke bør kunne etableres detailhandelsbutikker eller andre centerfunktioner i et så følsomt område som Gæstgiverstien med bebyggelsesprocenter på 80. Forvaltningen foreslår som følge heraf 5 parceller nord for Gæstgiverstien udtaget af centerområdet og tilbageført til det tilstødende boligområde.

Forvaltningens begrundelse herfor er, at de omtalte parceller, som de eneste af de indlemmede parceller, ligger i 3. position fra Sct. Laurentii Vej

Åben sag

Sagsnr: 07/3077

Sbh: TF/joge

Besl.komp: PMU/ØU/BR

og dermed længere væk fra "strøget" end de andre indlemmede parceller. Samtidig tillægges det betydning, at omdannelsen af boligparcellerne til parceller i centerområdet vil medføre en uheldig og ikke tilsigtet fortætning af det oprindelige boligmiljø ved Gæstgiverstien, som udgør et af Østerbys kulturhistoriske oplevelsesområder.

Forvaltningen har gennemført en miljøscreening af lokalplanforslagene, og den planlagte anvendelse af områderne vurderes ikke at påvirke miljøet væsentligt efter de kriterier, der fremgår af Lov om Miljøvurdering af planer og programmer. Forvaltningen har derfor vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

Forvaltningen vil på mødet lægge op til en diskussion af følgende emner,

- butiksstørrelser
- grundstørrelser
- inden-/udendørs servering
- bebyggelse i skel
- bebyggelsesregulerende bestemmelser
- trafik

På Plan- og Miljøudvalgets møde den 4. september 2007 besluttede udvalget at ændre/præcisere lokalplanerne således,

- at der kun må indrettes erhverv i stueetagen langs Sct. Laurentii Vej (ingen boliger)
- at garager, carporte, udhuse kan opføres i naboskel
- at p-pladser skal som udgangspunkt etableres på egen grund
- at Skolevej/Havnevej ensrettes fra Chr. X's Vej til Østre Strandvej/Havnepladsen
- at det sikres, at der kan etableres "grønne arealer" i centerområdet.

Ændringerne er indarbejdet i lokalplanen.

Forvaltningen foreslår bruttoetagearealet for dagligvarebutikker ændret fra max. 1500 m² til maksimalt 2000 m², gældende for hele centerområdet, og bruttoetagearealet for udvalgswarebutikker ændret fra maksimalt 700 m² til maksimalt 1200 m², alene gældende for centerområdet C4. - Baggrunden herfor er, at grænseværdierne generelt er hævet til maksimalt 3500 m² for dagligvarer og maksimalt 2000 m² for udvalgsvarer ved ændring af planloven i juli 2007.

Endvidere foreslår forvaltningen Præstegården og Plejehjemmet (matr.nr. 120a og 122a) inddraget i centerområde C2 med henblik på at bevare væsentlige dele af præstegårdshaven og undgå ny bebyggelse ud imod Sct. Laurentii Vej. Ændringerne betyder, at der skal udarbejdes nye tillæg til kommuneplanen.

Forvaltningen indstiller således til Plan- og Miljøudvalget den 2. oktober 2007,

- at lokalplanforslag nr. SKA.200.C1, C2, C3 og C4 vedtages med ændringer
- at der udarbejdes de nødvendige kommuneplantillæg
- at planforslagene fremlægges i 8 ugers offentlig høring

Plan- og Miljøudvalget samt Økonomiudvalget beslutter på møderne den 2. og 3. oktober 2007 at anbefale forvaltningens indstilling til byrådet, som den 10. oktober 2007 udsætter sagen.

Forvaltningen har siden byrådets møde den 10. oktober 2007 haft møde med repræsentanter for Skagen Handelsstandsforening, jf. dennes skrivelse til byrådets medlemmer. Handelsstandsforeningen ønsker bymidtens

nuværende detailhandelsstruktur fastholdt med fortrinsvis mindre specialvarebutikker og ikke flere større detailhandelsbutikker til byen.

Forvaltningen er desuden blevet bekendt med, at Fiskernes Fiskeindustri på Skagen Havn anvender jernbanesporet igennem byen til godstransport i et omfang, der for tiden vanskeliggør sporets og tilstødende arealers anvendelse til andre formål end godstransport, - herunder spise- og serveringssteder mv.

I forbindelse med genoptagelse af sagen på Plan- og Miljøudvalgets møde den 6. november 2007 ønsker forvaltningen derfor en drøftelse af og stillingtagen til:

- Maksimale butiksstørrelser i Skagen bymidte
- Fastholdelse af Skagen bymidtes nuværende detailhandelsstruktur med overvejende mindre specialvarebutikker.
- Havnesporets omlægning til andre aktiviteter, - herunder serveringssteder og lignende

Sagen udsættes på Plan- og Miljøudvalgets møde den 6. november 2007.

Der henvises til de tidligere udsendte lokalplanforslag SKA.200 C1, C2, C3, C4 (august 2007) samt det til mødet den 6. november 2007 fremsendte kortbilag nr. 6, - "Serveringssteder, torve og pladser i C1".

Supplerende sagsfremstilling 4. marts 2008

Der henvises til udsendte lokalplanforslag SKA.200.C1, C2, C3,C4 (januar 2008). Der er foretaget formuleringsmæssige justeringer og billedmæssige opdateringer af tidligere udsendte lokalplanforslag (august 2007). Anvendelsen af "havnesporet" til andre aktiviteter, herunder serveringssteder, omtales nu alene i redegørelsesdelen, som en fremtidig mulighed. Der tages forbehold overfor kortbilagene.

Lokalplanforslagene SKA.200 C1, C2, C3 og C4 og Forslag til kommuneplantillæg nr. SKA.15.05, 16.05 og 17.05 forventes fremsendt til Plan- og Miljøudvalgets behandling på mødet den 8. april 2008.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller sagen til orientering

Beslutning – Plan- og Miljøudvalget 4. marts 2008

Sagen til orientering.

Supplerende sagsfremstilling 8. april 2008

Afgrænsningen imellem områderne C1 og C2 (vest) foreslås ændret, så matr.nr. 122b (Rådhusbageren) og naboparcellen matr.nr. 122e, Skagen Bygrunde overgår til område C2, således at bebyggelsen ikke kan opføres i mere end 1,5 etage og ikke højere end 8,5 m. Anvendelsen af matr.nr. 122b (Rådhusbageren) som café- og serveringssted fastholdes.

Lokalplanforslag SKA.200 C4 foreslås ændret, så § 3.1 "Områdets anvendelse" suppleres med "særligt pladskrævende udvalgsvarer" for at sikre "Trælsten" i området. Jf. Planlovens detailhandelsbestemmelser kan der i tilknytning hertil etableres en butiksdelt (byggemarked) på maksimalt 2000 m² bruttoetageareal. Endvidere foreslås området afgrænsning reduceret som vist på kortbilag, således at denne del af C4 udtages for senere fornyet planlægning.

Lokalplanforslagene udsendes som bilag til Plan- og Miljøudvalgets møde den 4. marts 2008. Til denne dagsorden medsendes revideret kortbilag.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at Lokalplanforslag SKA 200 C1, C2, C3 og C4 (januar 2008) og kommuneplantillæg nr. 15.05, 16.05 og 17.05 ændres som foreslået af Teknisk Forvaltning og fremlægges i offentlig høring i perioden 7. maj – 2. juli 2008

Beslutning – Plan- og Miljøudvalget den 8. april 2008

Indstillingen tiltrædes dog således, at et flertal bestående af Hanne Welander, Inger Støtt, John Christensen, Brian Pedersen og Paul Rode Andersen ønsker, at matr. nr. 420 C (skolemarken) tages ud og bibeholdes som offentligt formål.

Palle Thomsen og Anders Starberg Pedersen ønsker at fastholde arealet i planens offentligheds fase.

Udvalget anbefaler over for byrådet en 12 ugers offentligheds fase.

Beslutning – Økonomiudvalget den 16. april 2008

Økonomiudvalget følger flertalsbeslutning fra Plan- og Miljøudvalgets møde den 8. april 2008 med den tilføjelse, at området Havnevej ved krydsningen Sct. Laurentii Vej planlægges som torvedannelse.

Beslutning - Frederikshavn Byråd 23. april 2008

Taget af dagsordenen.

Fraværende: Hanne Welander m/afbud

Supplerende sagsfremstilling – Plan- og Miljøudvalget den 6. maj 2008

Med henvisning til Økonomiudvalgets møde den 16. april 2008, pkt. 28 fremlægges planforslag til centerområdet, der har til hensigt

- at udvide centerområdet på arealerne omkring banegårdsbygningen, jf. C1 kortbilag, delområde A og at udvide centerområdet på arealer nord for banegårdsterrænet, omkring remisebygningen. Skolemarken medtages ikke i centerlokalplanen.

Der fastlægges særlige bebyggelsesregulerende bestemmelser for arealerne omkring Banegårds- bygningen (delområde A i centerlokalplan SKA.200.C1). Arealerne nord for jernbaneterrænet, ved remisebygningen, medtages i ny lokalplan SKA.200.C5 til boligformål med bestemmelser, svarende til de bestemmelser, der gælder for naboområdet, lokalplan nr. SKA. 207.B, som tidligere vedtaget af gl. Skagen kommune. Lokalplan nr. SKA.207.B aflyses hermed og omfattes af ny lokalplan SKA.200.C5. Remisebygningen indgår i lokalplanen, og vil blive søgt omdannet til boliger.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at Lokalplanforslagene SKA.200 C1, C2, C3, C4 og C5 med tilhørende kommuneplantillæg indstilles vedtaget af byrådet og fremlagt i 12 ugers offentlig høring i perioden 11. juni – 3. september 2008

Beslutning - Plan- og Miljøudvalget 6. maj 2008

Indstillingen tiltrædes dog således, at Paul Rode Andersen og Brian Pedersen ønsker, at arealet omkring banegårdspladsen udtages med henblik på en særskilt høringsfase.

Fraværende: Inger Støtt.

Bilag

1. Lokalplanforslag SKA.200.C1 28. april 2008
2. Lokalplanforslag SKA.200.C2 28. april 2008
3. Lokalplanforslag SKA.200.C3 28. april 2008
4. Lokalplanforslag SKA.200 C4 28. april 2008
5. Lokalplanforslag SKA.200.C5 28. april 2008

Fordeling

PMU/ØU
PMU/ØU
PMU/ØU
PMU/ØU
PMU/ØU

Elektroniske bilag:

 080521 pkt 1 B1 Lokalplanforslag SKA 200 C1, dateret 28. april 2008.pdf

 080521 pkt 1 B2 Lokalplanforslag SKA 200 C2, dateret 28. april 2008.pdf

 080521 pkt 1 B3 Lokalplanforslag SKA 200 C3, dateret 28. april 2008.pdf

 080521 pkt 1 B4 Lokalplanforslag SKA 200 C4, dateret 28. april 2008.pdf

 080521 pkt 1 B5 Lokalplanforslag SKA 200 C5, dateret 28. april 2008.pdf

Beslutning - Økonomiudvalget den 21. maj 2008

Peter Nielsen (C) kan ikke tiltræde lokalplanforslaget vedr. C1 og C2 med hensyn til butiksstørrelse. Peter Nielsen (C) ønsker butiksstørrelse på maks. 1.200 kvadratmeter.

Ole Rørbæk Jensen (T) og Peter Nielsen (C) ønsker p-plads hjørnet ved Byhaven udtaget af C1

Søren Visti Jensen (F) følger Paul Rode Andersen (F) og Brian Pedersen (F) bemærkninger fra Plan- og Miljøudvalgets møde den 6. maj 2008

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget - onsdag d. 21-05-2008

2. Forslag til Lokalplan SKA.233.B - Søndergårdvej i Ålbæk

Sagsfremstilling

I forlængelsen af Plan- og miljøudvalgets møde den 4. december 2007 foreligger der nu et lokalplanforslag for et nyt boligområde i Ålbæk til offentliggørelse. Lokalplanforslaget omfatter et 3,9 ha stort område omkring Søndergårdvej i den sydlige del af byen, der strækker sig fra Skagensvej til strandengene langs Kattegat. Lokalplanområdet er i kommuneplanen for Gl. Skagen Kommune udlagt til åben lav boligbebyggelse med henblik på fastholdelse af børnefamilier i Ålbæk.

Lokalplanforslaget muliggør opførelse af 24 helårsboliger i området med en grundstørrelse på mellem 700 m² og 1500 m².

Der er i lokalplanforslaget lagt vægt på, at udforme et attraktivt boligområde af høj kvalitet, der er indpasset i forhold til omgivelserne og nærheden til kystlandskabet. Lokalplanforslaget lægger op til, at bebyggelsen tilstræbes opført som bæredygtigt byggeri ved anvendelse af bæredygtige byggematerialer. I lokalplanforslaget er der stillet krav om, at bebyggelsen opføres som lavenergibebyggelse efter bygningsreglementet bestemmelser herom.

Der er gennemført en miljøscreening af lokalplanforslaget der konkludere, at der i henhold til Lov om Miljøvurdering af planer og programmer ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af forslaget.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at lokalplanforslaget sendes i offentlig debat

Beslutning - Plan- og Miljøudvalget 6. maj 2008

Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Inger Støtt.

Bilag

1. Forslag til Lokalplan SKA.233.B Søndergårdvej i Ålbæk

Fordeling

PMU/ØU

Elektroniske bilag:

 080521 pkt 2 B1 Forslag til Lokalplan SKA 233 B - Søndergårdsvej, Ålbæk.pdf

Beslutning - Økonomiudvalget den 21. maj 2008

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende: Ingen

Åben sag

Sagsnr: 07/4480

Sbh: TF/poha

Besl.komp: PMU/ØU/BR

Økonomiudvalget - onsdag d. 21-05-2008

3. Endelig vedtagelse af Lokalplan SKA 232 B og Kommuneplantillæg SKA 12.05 - Boligområde ved Toldergårdsvej, Skagen

Sagsfremstilling

Sagen har været behandlet på Plan- og Miljøudvalgets møde den 6. november 2007, som besluttede at udsætte sagen.

Lokalplanforslaget omfatter 25 tæt-lave boliger omfattende et ca. 2,5 ha. stort areal ved Toldergårdsvej, Skagen. Arealet er omfattet af gl. Skagen Kommunes kommuneplan 2005, der udlægger området til tæt-lave helårsboliger.

Området rummer store naturværdier, hvoraf dele er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 om beskyttede naturtyper. Mod vest støder området op til "Damstedfredningen", og en aflægger herfra løber øst-vest igennem området som en korridor. Desuden ligger den bevaringsværdige "Klæbels Villa" i området og to sommerhuse af ældre dato. Boligbyggeriet tager højde herfor og grupperer sig således, at klitlandskabet bevares imellem husene.

Boligerne opføres som andelsboliger, baseret på byggesystemet "Espansiva", som udviklet af Jørn Utzon i 1968. Byggesystemet består af enkelte rumelementer, der kan sammenføjes til et samlet hus, afhængig af ønsker om form og funktion. Dette medfører, at systemet med de nuværende tilpasninger af Kim Utzon, opføres i 5 prototyper på mellem 97 m² og 144 m².

Bebyggelsen opføres i træ, og falder dermed ind under projektet "Nordiske Træbyer", hvor Frederikshavn Kommune er repræsenteret sammen med andre nordiske byer med henblik på at promovere, synliggøre og kvalitetsudvikle bydele i træ i Norden. Husene placeres lavt i terrænet, og opføres i 1 og 2 etager med facadehøjder på op til ca. 7 meter.

Frederikshavn Kommune har gennemført en miljøscreening af Lokalplanforslag 232-B med Kommuneplantillæg SKA 12.05 og den planlagte anvendelse af området vurderes ikke at påvirke miljøet væsentligt efter de kriterier, der fremgår af lov om miljøvurdering af planer og programmer. Frederikshavn Kommune har derfor vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at Plan- og Miljøudvalget indstiller til byrådet, at Lokalplanforslag SKA 232 B og forslag til Kommuneplantillæg SKA 12/05 vedtages og fremlægges i offentlig høring i 8 uger

Beslutning - Plan- og Miljøudvalget den 4. december 2007

Indstillingen godkendes.

Fraværende: Inger Støtt og Palle Thomsen.

Beslutning - Økonomiudvalget den 12. december 2007

Anbefales til byrådets godkendelse.

Beslutning - Frederikshavn Byråd 19. december 2007

Godkendt.

Fraværende: Palle Thomsen, Inger Støtt og Birthe Marie Pilgaard m/afbud

Åben sag

Sagsnr: 07/3080

Sbh: TF/joge

Besl.komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling 8. april 2008

Forslag til lokalplanforslag SKA 232 B og Kommuneplantillæg nr. SKA 12.05 for tæt-lav boligbebyggelse ved Toldergårdsvej i Skagen har været offentligt fremlagt i perioden 2. januar - 27. februar 2008. Indsigelser til forslaget er behandlet i indsigelsesnotat af 13. marts 2008.

Lokalplanforslaget omfatter et ca. 2,5 ha. stort boligområde, der i kommuneplan 2005 for gl. Skagen Kommune er udlagt til tæt-lav helårs-boligbebyggelse. Området kan rumme 20-25 andelsboliger, der opføres som træhuse i 1 og 2 etager efter en bebyggelsesplan, der tilpasser husene stedets både beskyttede og ikke beskyttede naturværdier.

Der er modtaget klage over manglende miljøvurdering. Klagen har ikke opsættende virkning for vedtagelsen af lokalplanen.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at Plan- og Miljøudvalget indstiller til byrådet, at lokalplan nr. SKA.232.B og Kommuneplantillæg nr. SKA.12.05 vedtages endeligt efter forvaltningens indstillingsnotat af 13. marts 2008

Beslutning – Plan- og Miljøudvalget den 8. april 2008

Indstillingen tiltrædes. Paul Rode Andersen og Brian Pedersen kan ikke tiltræde indstillingen.

Beslutning – Økonomiudvalget den 16. april 2008

Anbefales til byrådets godkendelse.

Ole Rørbæk Jensen (T) og Søren Visti Jensen (F) kan ikke tiltræde indstillingen.

Bilag		Fordeling
1.	Lokalplan SKA.232 B for boligområde ved Toldergårdsvej i Skagen og Tillæg nr. SKA 12.05 til Kommuneplanen	PMU/ØU/BR
2.	Indsigelsesnotat af 13. marts 2008	PMU/ØU/BR

Beslutning - Frederikshavn Byråd 23. april 2008

Taget af dagsordenen.

Fraværende: Hanne Welander m/afbud

Supplerende sagsfremstilling – Plan- og Miljøudvalgets møde den 6. maj 2008

Med henvisning til beslutningerne på Plan- og Miljøudvalgets møde den 8. april 2008 og Økonomiudvalgets møde den 16. april 2008 har Bygherren fremsendt supplerende redegørelse til lokalplanforslaget. Det fremgår af redegørelsen, at bygherren ikke finder, at husene i det midterste delområde bør vendes, så den lave del vender ud imod klitlandskabet, - af arkitektoniske og funktionelle grunde. Redegørelsen giver efter Teknisk Forvaltnings vurdering ikke anledning til ændringer.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at Plan- og Miljøudvalget indstiller til byrådet, at Lokalplan nr. SKA.232.B og Kommuneplantillæg nr. SKA.12.05 vedtages endeligt efter forvaltningens indstillingsnotat af 13. marts

Beslutning - Plan- og Miljøudvalget 6. maj 2008

Indstillingen tiltrædes. Paul Rode Andersen og Brian Pedersen kan ikke tiltræde indstillingen.

Fraværende: Inger Støtt.

Bilag		Fordeling
1.	Forslag til Lokalplan SKA.232.B Boligområde ved Toldergårdsvej, Skagen	PMU
2.	Indsigelsesnotat af 13. marts 2008	PMU
3.	Redegørelse af 25. april 2008 vedr. lokalplanforslag SKA.232.B	PMU
4.	Bilag til redegørelse	PMU

Elektroniske bilag:

-  080521 pkt 3 B1 Forslag til Lokalplan SKA 232 B.pdf
-  080521 pkt 3 B2 Indsigelsesnotat SKA 232 B.pdf
-  080521 pkt 3 B3 Redegørelse - SKA 232 B.pdf
-  080521 pkt 3 B4 Bilag til redegørelse, SKA 232 B.pdf

Beslutning - Økonomiudvalget den 21. maj 2008

Søren Visti Jensen (F) følger Paul Rode Jensen (F) og Brian Pedersens (F) indstilling fra Plan- og Miljøudvalgets møde den 6. maj 2008.

Ole Rørbæk Jensen (T) kan ikke tiltræde indstillingen.

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende: Ingen

4. VVM-redegørelse og miljørapport for indvinding af rødbrændende ler ved Grønhede, Sæby

Sagsfremstilling

Monier, Volstrup Teglværk, udvinder rødbrændende ler til produktion af teglsten på Volstrup Teglværk. Virksomheden ønsker at påbegynde indvinding af ler på et større område, som grænser op til det eksisterende indvindingsområde ved Grønhede syd for Sæby.

Det ansøgte indvindingsområde ligger ved Grønhede syd for Sæby. Arealet ejes af Jens Peter Gadensgaard og er beliggende på adresserne Østkystvejen 4 og Ørtoftvej 13, 9300 Sæby. Området har et areal på 99,9 ha, og der søges indvindingstilladelse for en periode på 40 år. Det ansøgte indvindingsområde indeholder et eksisterende indvindingsområde. Denne VVM-redegørelse omfatter hele området, dvs. både det eksisterende og det kommende indvindingsområde. Ansøgning om råstoftilladelse omfatter ligeledes hele området

Der ønskes indvundet ca. 30.000 tons ler pr. år, svarende til ca. 12.000 til 18.000 m³. Indvindingen sker etapevis i mindre områder på ca. 3-4 ha afhængig af tykkelsen af laget med rødbrændende ler. Indvindingen forventes samlet set at forløbe over ca. 30 arbejdsdage pr. år. Indvindingen foretages i perioden fra og med april til og med oktober. Det angivne tidsrum omfatter også tidsforbrug til klargøring og reetablering af området. Indvindingen er meget afhængig af vejrforholdene, idet nedbør forhindrer arbejdet. Arbejdsprocessen sker ved, at overjorden fjernes, omkring 0,5-2 m af lerlaget (den rødbrændende ler) tages af og køres til Volstrup Teglværk. Herefter lægges overjorden tilbage, og området kan igen benyttes til landbrugsdrift. Når området efterlades efter endt indvinding, fremstår det som uberørt landbrugsjord.

Omfanget af den ansøgte, fremtidige indvinding svarer til den indvinding, der sker i dag – også hvad angår antallet af anvendte maskiner. Da der ikke vil blive indvundet så meget ler på årsbasis som nu, vil antallet af arbejdsdage blive reduceret i forhold til i dag. Forskellen fra i dag er derfor, at indvindingsområdet udvides, og at tidsrummet for indvindingen derfor forlænges.

Det ansøgte indvindingsområde ligger i råstofområde i forhold til den gamle regionplan 2005, og er også med i den nye råstofplan for Region Nord.

Området der ønskes indvundet fra er tillige beliggende i område, som i regionplan 2005 er udpeget som Område med Særlig Drikkevandsinteresse (OSD-område). Området er samtidig kortlagt og udpeget som indvindingsopland til Ørnedalsværket, som er et alment vandværk ejet af Frederikshavn Forsyning. Området er desuden i regionplan 2005 udlagt som indsatsområde med hensyn til nitrat, idet området er udpeget som nitratfølsomt indvindingsområde med nogen sårbarhed.

VVM-redegørelsen samt i forhold til kommunplantillæg, den strategiske miljøvurdering, behandler begge indvindingsprojektets påvirkninger af miljøet. Frederikshavn Kommunes forvaltning er i processen blevet hørt i alle forhold. I forhold til affald, støj, støv, jordbrugsressourcer, naturpåvirkninger, ressourceforbrug, trafikssikkerhed, socioøkonomiske forhold samt påvirkning af vandmiljøet omhandler redegørelsen de overvejelser man fra ansøger har gjort sig for at minimere de negative påvirkninger projektet har. Fra forvaltningens side er specielt to forhold blevet påpeget som kritiske:

Åben sag

Sagsnr: 07/642

Sbh: TF/mine

Besl.komp: PMU/ØU/BR

1. krav om udelukkende at benytte Ørtoftvej, som forbindelsesvej til Ålborgvej/Volstrupvej i forbindelse med transport til teglværket af det opgravede materiale
2. krav om at GEUS (tidl. Danmarks Geologiske Undersøgelser) kan bekræfte at grundvandsressourcerne er sikret mod forurening af pesticider og nitrat under og efter indvinding.

En undersøgelse (Pestiler-rapport, 1995) i det oprindelige indvindingsområde, (foretaget på foranledning af Nordjyllands Amt konkluderer), at grundvandet ikke belastes ved indvinding af rødbrændende ler. For at rapportens konklusioner kan gælde for det fremtidige indvindingsområde er det afgørende, at et omfattende monitoringsarbejde iværksættes, sådan som indvinder foreslår.

Dette indebærer, at lerets egenskaber undersøges for at sikre, at konklusionerne fra PESTILER rapporten kan anvendes. Undersøgelserne foretages af GEUS på udvalgte borer. Desuden skal der inden en eventuel lerindvinding i det sortskravrede område etableres en monitoringsboring, så kvaliteten af vandet i det øvre magasin løbende kan kontrolleres. Undersøgelses- og analyseprogrammet aftales forinden mellem Frederikshavns Kommune og Volstrup Teglværk med faglig bistand fra GEUS.

Resultaterne af de forundersøgelser, som teglværket foretager i de enkelte delområder fremsendes til Frederikshavns Kommune inden råstofgravningen igangsættes. Som dokumentation fremsendes borejournaler for de udførte borer samt et kort over lerlagets tykkelse og egenskaber.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Plan- og Miljøudvalget godkender VVM-redegørelsen med tilhørende forslag til kommuneplantillæg.

Beslutning - Plan- og Miljøudvalget 6. maj 2008

Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Inger Støtt.

Bilag

1. Kortbilag VVM-redegørelse Grønhede – figur 1-3

Fordeling

PMU/ØU

Elektroniske bilag:

 080521 pkt 4 B1 Kortbilag VVM-redegørelse - Grønhede.pdf

Beslutning - Økonomiudvalget den 21. maj 2008

Taget af dagsordenen.

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget - onsdag d. 21-05-2008

5. Forslag til Udviklingsstrategi

Sagsfremstilling

Byrådet drøftede på visionsseminar i april måned 2007 en række udfordringer, der tegnede sig i den nye virkelighed, som Frederikshavn Kommune befinder sig i efter kommunesammenlægningen. Udfordringerne omhandlede erhvervsudvikling, bosætning, unge, voksne og 50+.

Med udgangspunkt i disse udfordringer satte byrådet retning for kommunens fremtidige udvikling og formulerede en række ambitioner, som har særlig betydning i forhold til udfordringerne.

Ambitionerne er nu samlet i vedlagte forslag til udviklingsstrategi, som fremlægges til offentlig debat.

Desuden indgår ambitioner vedrørende børn, landdistrikter og Frederikshavn som vedvarende energiby i strategien.

Med udgangspunkt i udviklingsstrategien skal Frederikshavn Kommune efterfølgende udarbejde en ny kommuneplan. Kommuneplanen skal understøtte de ambitioner, som fremgår af udviklingsstrategien, så ambitionerne kommer til udtryk på den måde, vi ønsker at benytte og udvikle vores byer, landområder og naturressourcer på.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at Plan- og Miljøudvalget indstiller til byrådet, at forslag til udviklingsstrategi godkendes og udsendes til offentlig debat i 8 uger

Beslutning - Plan- og Miljøudvalget 6. maj 2008

Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Inger Støtt.

Bilag

1. Forslag til udviklingsstrategi

Fordeling

PMU/ØU

Elektroniske bilag:

 080521 pkt 5 B1 Forslag til Udviklingsstrategi.pdf

Beslutning - Økonomiudvalget den 21. maj 2008

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende: Ingen

Åben sag

Sagsnr: 07/1898

Sbh: TF/mael

Besl.komp: PMU/ØU/BR

Økonomiudvalget - onsdag d. 21-05-2008

6. Årsrapport 2007 - Den kommunale selvstyrehavn Skagen Havn

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for den kommunale selvstyrehavn Skagen Havn fremsender til byrådets godkendelse årsrapport 2007.

Regnskabet udviser et overskud på 6.848.506 kr. Årets overskud foreslås overført til næste år. Havnsens anlægsaktiver udgør 263.686.247 kr. og omsætningsaktiver 18.854.767 kr. De samlede gældsforpligtelse er pr. 31. december 2007 på i alt 48.180.148 kr. Der er hensat 4.000.000 kr. vedrørende deponering af slam. Havnsens egenkapital udgør herefter 230.413.366 kr.

Regnskabet er revideret af statsautoriseret revisor og har ikke givet anledning til forbehold. Regnskabet er godkendt af den samlede bestyrelse den 4. marts 2008.

Ledelsens beretning og årsregnskabets nærmere specifikationer fremgår af regnskabsmateriale, der er vedlagt som bilag.

Indstilling

Centralforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet at godkende årsrapport 2007 for Skagen Havn.

Bilag

1. Årsrapport 2007 – Skagen Havn

Fordeling

ØU

Elektroniske bilag:

 080521 pkt 6 B1 Årsrapport 2007 - Skagen Havn.pdf

Beslutning - Økonomiudvalget den 21. maj 2008

Hans Jørgen Kaptain (V) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget - onsdag d. 21-05-2008

7. Årsrapport 2007 på forsikrings- og risikostyringsområdet

Sagsfremstilling

Kommunens forsikringsmægler – Willis – sender statusrapport 2007 på forsikringsområdet.

Statusrapporten indeholder en generel beskrivelse af forsikringsleverandørerne og forsikringsmarkedet, ny lovgivning og en konkret status på Frederikshavn kommunes forsikringsordning.

Rapporten indeholder endvidere en beskrivelse af kommunens selvforsikring på arbejdsulykkesområdet, bidrag til AES og indsatsen på risikostyringsområdet.

Udgifter på forsikringsområdet udgjorde 17.902.596 kr. Udgifterne omfatter forsikringspræmier, bidrag til AES, selvrisici, skadeforebyggelse, administration og selvforsikring på arbejdsulykkesområdet.

Indtægter på forsikringsområdet udgjorde 2.770.081 kr. Indtægterne omfatter primært sidste rate af skadeserstatning efter branden i 2006 i Bannerslundhallen i Elling (eengangsindtægt), men også indtægt på forsikringsdækning til forsyningsvirksomhed (eengangsindtægt) og interne selvrisici.

Kommunens samlede risiko i forbindelse med selvforsikring på arbejdsulykkesområdet er aktuararmæssig opgjort til 34.921.127 kr. Risikoen omfatter udgifter til ikke afgjorte skader samt løbende skadeudbetalinger (kapitaliserede renteudbetalinger). I beløbet indgår endvidere hvad administrations-forsikringsselskabet kalder "ekstraordinære hensættelser" = aktuararmæssige hensættelser. Beløbet er et øjebliksbillede, der forandres konstant. Beløbet er optaget i kommunens regnskab som en eventualforpligtelse.

Indstilling

Centralforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget tager årsrapport 2007 på forsikrings- og risikostyringsområdet til efterretning.

Bilag

1. Statusrapport 2007 på forsikrings- og risikostyringsområdet

Fordeling

ØU

Elektroniske bilag:

080521 pkt 7 B1 Statusrapport 2007 - forsikrings- og risikostyringsområdet.pdf

Beslutning - Økonomiudvalget den 21. maj 2008

Hans Jørgen Kaptain (V) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Taget til efterretning.

Fraværende: Ingen

Åben sag

Sagsnr: 08/4011

Sbh: CF/fiva

Besl.komp: ØU

Økonomiudvalget - onsdag d. 21-05-2008

8. Årsrapport 2006/07 - Skagen Ældreboligselskab - Efterretningssag

Åben sag

Sagsnr: 08/882

Sbh: CF/fiva

Besl.komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for den almene boligorganisation Skagen Ældreboligselskab sender til Frederikshavn Byråd som tilsynsmyndighed boligorganisationens regnskaber for perioden 1. oktober 2006 – 30. september 2007 med tilhørende obligatorisk spørgeskema, revisionsprotokol og bestyrelsesberetning.

Boligorganisationen omfatter 109 lejligheder og 2 institutioner.

Regnskabet er revideret af statsautoriseret revisor og har ikke givet anledning til forbehold. Regnskaberne er godkendt af boligorganisationens bestyrelse i møde den 25. februar 2008.

I henhold til reglerne i § 25 i Lov om almene boliger, skal almene boligorganisationer til byrådet indsende en genpart af årsregnskabet. Regnskabsmaterialet forelægges byrådet til kritisk gennemgang med henblik på at påse, at boligorganisationens og dens afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og i øvrigt opfylder de herom gældende regler.

Indstilling

Centralforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at årsregnskaberne 2006/07 for Skagen Ældreboligselskab tages til efterretning.

Boligselskabet må straks etablere grundlaget for forvaltningsrevision således, at selskabets revision kan gennemføre forvaltningsrevisionens elementer i forbindelse med fremtidige regnskabsaflæggelser.

Bilag

1. Økonomiafdelingens kommentarer til regnskab 2006/07 – Skagen Ældreboligselskab

Fordeling

ØU

Elektroniske bilag:

 080521 pkt 8 B1 Økonomiafdelingens kommentarer til regnskab 2006-07 - Skagen Ældreboligselskab.pdf

Beslutning - Økonomiudvalget den 21. maj 2008

Hans Jørgen Kaptain (V) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Anbefales til byrådets efterretning.

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget - onsdag d. 21-05-2008

9. Indkøbspolitik for Frederikshavn Kommune

Sagsfremstilling

Direktionen fremsender her forslag til indkøbspolitik. Indkøbspolitikken er gældende for hele Frederikshavn Kommune, herunder selvejende institutioner.

Indkøbspolitikken tager udgangspunkt i de værdier, der udgør grundlaget for planlægningen og gennemførelsen af indkøb i Frederikshavn Kommune.

Indkøbspolitikken tager højde for, at der i perioden 2007-2010 gennemføres et indkøbsprojekt, hvor indkøbsprocesser og aftaler optimeres.

Indkøbspolitikken lægger vægt på samarbejde og dialog med Kommunens leverandører og erhvervsorganisationer. Kommunen holder erhvervsorganisationer orienteret om aktuelle udbudsforretninger.

Derudover er der specielt i indkøbspolitikken lagt vægt på, at Frederikshavn Kommune tager hensyn til miljø, bæredygtighed og etik, samt at Frederikshavn Kommune i højere grad stiller krav til leverandørens etiske og sociale ansvar.

Til orientering er Kommunens indkøbsstrategi vedlagt. Indkøbsstrategien er en operationalisering af indkøbspolitikken og fastsætter roller, ansvar, mål, processer og kompetencer.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at forslag til indkøbspolitik for Frederikshavn Kommune godkendes.

Bilag

1. Forslag til Indkøbspolitik for Frederikshavn Kommune
2. Forslag til Indkøbsstrategi for Frederikshavn Kommune

Fordeling

ØU
ØU

Elektroniske bilag:

 080521 pkt 9 B1 Forslag til Indkøbspolitik for Frederikshavn Kommune.pdf

 080521 pkt 9 B2 Forslag til indkøbsstrategi for Frederikshavn Kommune.pdf

Beslutning - Økonomiudvalget den 21. maj 2008

Hans Jørgen Kaptain (V) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Anbefales til byrådets godkendelse.

Udmøntningen af indkøbspolitikken evalueres 1. gang årligt af Økonomiudvalget.

Fraværende: Ingen

Åben sag

Sagsnr: 08/3996

Sbh: ØU/BR

Besl.komp: CF/hhan

Økonomiudvalget - onsdag d. 21-05-2008

10. Ansøgning om kommunegaranti for lån til renovering afledningsnettet - Hørby Varmeværk a.m.b.a.

Sagsfremstilling

Hørby Varmeværk a.m.b.a. har ved skrivelse af 17. april 2008 anmodet Frederikshavn Byråd om kommunegaranti, for låneoptagelse på 3.375.000 kr. i KommuneKredit, til finansiering i forbindelse med renovering af ledningsnettet i følgende gader: Hybenvej, Gyvelvej, Nobisvej, Brombærvej og Berberisvej.

Det anføres i skrivelserne, at bestyrelsen på bestyrelsesmødet den 16. april 2008, blev enige om renoveringen af ledningsnettet på ovennævnte gader.

I henhold til den kommunale lånebekendtgørelses § 12, kan der ydes garanti, såfremt lånet opfylder de to for kommunal låntagning gældende vilkår jf. § 10 stk. 1 og 2.

Det skal anføres, at der blandt andet i § 10 stk. 1 står nævnt, at lån kan optages som annuitetslån, serielån eller indeksslån og løbetiden må ikke overstige 25 år.

Jf. stk. 2 kan der optages stående lån eller lån med afdragsfri periode. Løbetiden på sådanne lån må højest være på 15 år og med et afdragsforløb, der højest giver en gennemsnitlig løbetid på 10 år.

Generelt gælder, at alle garantier for lån skal henregnes til kommunens låntagning, såfremt lånet anvendes til finansiering af udgifter, der kan sidestilles med en kommunal anlægsopgave.

Hvis der ikke er tale om formål som kommunen automatisk kunne låne til, skal enten det beløb garantien lyder på, fradrages i kommunens låneramme, eller kommunen deponere et beløb svarende til det beløb garantien lyder på.

I dette tilfælde stilles garantien til en udgift der kan sidestilles med en kommunal anlægsopgave som der automatisk er låneadgang til.

Frederikshavn Kommune kan yde kommunegarantien til lånet jf. reglerne om kommunal låntagning. Kommunen skal ikke deponere et tilsvarende beløb. Der kan kun ydes kommunegaranti for de faktiske udgifter til projektet.

Indstilling

Centralforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at der i henhold til reglerne om kommunal låntagning meddeles kommunegaranti for lån i KommuneKredit på 3.375.000 kr. til Hørby Varmeværk a.m.b.a. til finansiering af renoveringen.

Beslutning - Økonomiudvalget den 21. maj 2008

Hans Jørgen Kaptain (V) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende: Ingen

Åben sag

Sagsnr: 08/4007

Sbh: CF/ptne

Besl.komp: ØU/BR

**11. Godkendelse af foreløbig anskaffelsessum (skema A)
Boligforening Vesterport– opførelse af almene
plejeboliger Strandgården, Strandby samt tilhørende
kommunale servicearealer og godkendelse af
bygherre**

Åben sag

Sagsnr: 06/3171

Sbh: SSAF/janl

Besl.komp: SOU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Byrådet i tidligere Frederikshavn kommune godkendte i 2006 skema A for ombygning/renovering af 8 almene plejeboliger på Strandgården i Strandby. Imidlertid viste en licitation, at en ombygning ikke var en rentabel mulighed.

Byrådet har efterfølgende godkendt, at 25 boliger på Strandgården nedrives.

Der skal i stedet etableres nye plejeboliger som 4 leve-bo miljøer med 10 boliger i hvert samt tilhørende kommunale servicearealer med boligforeningen Vesterport som ejer/driftsherre af boligerne, og kommunen som ejer af servicearealerne.

Bygherrerollen har været udbudt i konkurrence. Der indkom een ansøgning herom – fra Boligforeningen Vesterport. Bygherrehonoraret udgør 2 % af anskaffelsessummen og er indarbejdet i skema A.

Der foreligger nu skema A med en forventet anskaffelsessum på 50.437.000 kr., eller pr. m². 18.820 kr., svarende til maksimumbeløbet for støttet byggeri pr. 1. januar 2008 (ældreboliger i provinsen). I tilknytning til hvert Leve-bo miljø opføres et kommunalt serviceareal på 14 m² – i alt 56 m². Servicearealer omfatter herudover ombygning af personalefaciliteter, til- og ombygning af aktivitetscenter samt indretning af dagtilbud til hjemmeboende demente. Samlet anskaffelsessum for servicearealer udgør anslået 8.000.000 kr. inkl. moms.

Ved etableringen af boligerne bliver der behov for at tilkøbe et mindre areal, og ejeren af dette areal er positiv overfor at afstå arealet.

Huslejen forventes at udgøre 995 kr./m²/årligt, eller 5.555 kr. pr. måned for en bolig på 67 m².

Forvaltningens bemærkninger:

Anskaffelsessummen for boligerne fordeles således:

Grundudgifter	13.557.000 kr.
Håndværkerudgifter	30.094.000 kr.
Omkostninger	6.061.000 kr.
Diverse gebyrer	<u>725.000 kr.</u>
I alt	<u>50.437.000 kr.</u>

Ved den nævnte anskaffelsessum for boligerne udgør det kommunale grundkapitalindskud 7 %, svarende til 3.530.590 kr.

Endvidere vil der blive stillet krav om garanti for realkreditlånet, som udgør 91 % af anskaffelsessummen, svarende til 45.897.670 kr. Garantien størrelse fastsættes på baggrund af ejendommens markedsværdi, og er derfor ikke fastsat p.t., men vil foreligge i forbindelse med godkendelse af skema B.

Der er ansøgt Velfærdsministeriet om godkendelse af nedrivning af 25

boliger. Afgørelse herom foreligger p.t. ikke.

Vedrørende servicearealerne:

Anskaffelsessum ekskl. moms-	
servicearealtilskud for 40 boliger	8.000.000 kr.
40.000 kr. pr. bolig, dog maks. 60 % af den	-
samlede anskaffelsessum	<u>1.600.000 kr.</u>
Kommunal nettoudgift	<u>6.400.000 kr.</u>

Indstilling

Det indstilles, at det Sociale Udvalg indstiller til Økonomiudvalget, at anbefale overfor byrådet, at

- projektet gennemføres med Leve-bo miljøer som anført i sagsfremstillingen
- kommunen ejer servicearealerne, som udskilles i en særskilt ejerlejlighed
- skema A med en anskaffelsessum på 50.437.000 kr. for boligerne og en anskaffelsessum for servicearealerne på 6.400.000 kr. godkendes.
- boligforeningen Vesterport udpeges som bygherre
- der godkendes en husleje på 995 kr./m²/årligt.

Alt under forudsætning af, at Velfærdsministeriet meddeler samtykke til nedrivning af 25 boliger.

Finansiering af grundkapitalindsuddet sker af boligpuljen. Der er på budgettet for 2008 afsat kr. netto 6.400.000 kr. til finansiering af servicearealerne.

Beslutning - Socialudvalget den 14. maj 2008

Anbefales godkendt som indstillet.

Fraværende: Steen Jensen

Beslutning - Økonomiudvalget den 21. maj 2008

Hans Jørgen Kaptain (V) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende: Ingen

**12. Godkendelse af mertilsgn (skema A og B) –
opførelse af 1 almen plejebolig, Boligforeningen
Vesterport, Køktvedparken, Frederikshavn.**

Åben sag

Sagsnr: 07/1289

Sbh: SSAF/joki

Besl.komp: SOU/ØU/BYR

Sagsfremstilling

Boligforeningen Vesterport er for tiden i gang med at opføre 31 plejeboliger med tilhørende kommunale servicearealer i henhold til endeligt støttetilsagn, meddelt af byrådet den 25. april 2007.

Der har nu vist sig behov for etablering af yderligere én bolig på 72 m² med tilhørende kommunalt serviceareal på 21 m² som bolig til en enkeltperson.

Der er tale om et tilbud til en borger, hvor Frederikshavn er handlekommune, og Ålborg Kommune er betalingskommune. Pågældendes behov har indenfor en kortere periode ændret sig, således at det nuværende tilbud ikke længere er tilstrækkeligt. Frederikshavn Kommune råder ikke over lokaler som kan anvendes til at etablere et passende alternativt tilbud, men et sådant vil med stor fordel kunne etableres i tilknytning til Kæden på Køktvedvej. Ålborg Kommune har som betalingskommune godkendt en sådan løsning.

Der er mulighed for, at der af byrådet på statens og kommunens vegne meddeler tilsagn om støtte til opførelse af denne bolig, og der er mulighed for at meddele dispensation fra udbudsreglerne, således at de entreprenører, der p.t. opfører boligerne, kan opføre yderligere en bolig med tilhørende servicearealer (underhåndsbud).

Boligforeningen vurderer, at anskaffelsessummen vil udgøre 1.331.000 kr. for boligen, og 310.000 kr. (ekskl. moms for servicearealerne), svarende til anskaffelsessummen for den anden enkelt-bolig i projektet, og boligen vil i givet fald blive opført magen til denne.

Forvaltningens bemærkninger

Kommunens udgift ved den anførte anskaffelsessum vil være 7 % i grundkapitallån, svarende til 93.170 kr. Endvidere skal der stilles garanti for realkreditlån. Størrelsen heraf kendes p.t. ikke, og der vil senere blive anmodet om godkendelse heraf.

Vedrørende servicearealerne

Udgift ekskl. moms	310.000 kr.
Servicearealtilskud	40.000 kr.
Kommunal nettoudgift	270.000 kr.

Det forudsættes, at boligen kan opføres indenfor den for området gældende lokalplans rammer.

Med hensyn til finansiering af nettoudgiften på 270.000 kr. til servicearealer, kan der peges på to løsninger. På Socialudvalgets anlægsbevillinger henstår et restbeløb på ca. 500.000 kr. til afholdelse af diverse følgeudgifter i forbindelse med ældreboligprojekterne. Med Byrådets godkendelse vil en del af disse kunne overføres til formålet, men det skal understreges at en sådan løsning naturligvis vil indskrænke manøvre mulighederne i forhold til ældreboligprojekterne på bl.a. Strandgården og i Dybvad. Alternativ kan der kun peges på en tillægsbevillingsansøgning, idet det i denne forbindelse bemærkes, at investeringen på lang sigt vil blive modsvaret af øgede betalinger fra betalingskommunen.

Indstilling

Social-, Sundheds- og Arbejdsmarkedsforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at

- der meddeles tilsagn om støtte til opførelse af yderligere én bolig med tilhørende kommunale servicearealer med de i sagsfremstillingen nævnte anskaffelsessummer
- der meddeles dispensation fra udbudsreglerne, således at opførelse af boligen sker ved underhåndsbud fra de entreprenører, der ved licitation har fået til opgave at opføre projektet
- der meddeles dispensation fra reglerne om udbud af bygherreopgaven, idet der er tale om fortsættelsesarbejder.
- der træffes beslutning med hensyn til valg af finansiering

Beslutning - Socialudvalget den 14. maj 2008

Godkendt som indstillet, idet servicearealerne finansieres over eksisterende ældreboligprojekter.

Fraværende: Steen Jensen

Beslutning - Økonomiudvalget den 21. maj 2008

Hans Jørgen Kaptain (V) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende: Ingen

**13. Indstilling til Landsbyggefonden om Skema B –
endelig anskaffelsessum – helhedsplan for
renovering og opretning af almene boliger,
Frederikshavn Boligforenings afdeling 12, Hånbæk, 2.
etape**

Åben sag

Sagsnr: 08/4228

Sbh: TF/glda

Besl.komp: ØU/BR

Indstilling

Frederikshavn Boligforening anmoder om kommunens indstilling til Landsbyggefonden om godkendelse af en endelig anskaffelsessum på i alt 201.626.000 kr.

Bygherren oplyser, at anskaffelsessummen holder sig indenfor den samlede ramme, og de støttede arbejder (skema B) udgør samlet det samme beløb, som blev godkendt af byrådet den 19. december 2007. De ustøttede arbejder 118.152.000 kr., som ikke er omfattet af skema B., Der vil særskilt blive søgt om godkendelse af låneoptagelse for så vidt angår disse, når Landsbyggefondens finansieringsplan foreligger. Byggeriet har været i udbud, og forventet påbegyndelse er sommeren 2008 med forventet aflevering 1. marts 2011.

Udgifterne på den støttede del (skema B) fordeler sig således:

Grundudgifter	20.447.000 kr.
Håndværkerudgifter	137.073.000 kr.
Omkostninger	42.796.000 kr.
Diverse gebyrer	<u>1.310.000 kr.</u>

Den nuværende husleje forventes at kunne fastholdes.

Som led i helhedsplanen sker der nedrivning af 96 boliger og nedlæggelse/sammenlægning af 16 boliger, således, at der i alt bliver 288 boliger. Byrådet godkendte ved skema A, at disse boliger nedlægges i forbindelse med helhedsplanens gennemførelse

Teknisk Forvaltnings bemærkninger

Projektet gennemføres med støtte fra Landsbyggefonden efter herom gældende regler.

Landsbyggefondens godkendelse af at yde støtten er betinget af, at kommunen indstiller til Fonden, at anskaffelsessummen godkendes for så vidt angår de støttede arbejder.

Kommunen skal ikke godkende anskaffelsessummen for så vidt angår de ustøttede arbejder.

Landsbyggefonden vurderede i forbindelse med godkendelse af skema A, at et eventuelt behov for kapitaltilførsel maksimalt vil udgøre 1 mio. kr. som kommunens andel (efter den gældende regel om, at kommunen skal yde 1/5 af kapitaltilførslen). Der er i budgettet for 2008 afsat de fornødne midler hertil.

Byrådet har ikke i forbindelse med godkendelsen af skema A godkendt den endelige kapitaltilførsel, ligesom der ikke blev taget stilling til om kommunen vil stille garanti for realkreditlån.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at det indstilles til Landsbyggefonden, at skema B - endelig anskaffelsessum vedrørende de støttede arbejder – godkendes, med bemærkning om at der ikke herved er taget endelig stilling til kommunens deltagelse i en eventuel kapitaltilførsel, og ej heller til en eventuel kommunal garantistillelse for realkreditlån.

Beslutning - Økonomiudvalget den 21. maj 2008

Hans Jørgen Kaptain (V) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget - onsdag d. 21-05-2008

14. Anlægsregnskab renovering af Frederikshavn Stadion

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet anlægsregnskab vedrørende renovering af Frederikshavn Stadion.

De samlede anlægsudgifter beløber sig til 6.014.773,26 kr.

Dette er en merudgift på 14.773,26 kr. i forhold til den ydede anlægsbevilling.

Regnskabet er revideret af det statsautoriseret Revisionsaktieselskab Ernst & Young, der i påtegning af 31. marts 2008 konkluderer, at det er i revisionens opfattelse, at anlægsregnskabet er korrekt aflagt i overensstemmelse med de givne vilkår, og at udgifterne er anvendt til det bevilgede formål samt aflagt i overensstemmelse med regnskabs- og revisionsinstruksen.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Indstilling

Børne- og Kulturforvaltningen indstiller, at

- regnskabet indstilles til byrådets godkendelse
- merudgiften finansieres af kommunens likvide midler

Beslutning - Kultur- og Fritidsudvalget 7. maj 2008

Anbefales.

Fraværende: Inger Støtt

Bilag

1

Revisorpåtegnet anlægsregnskab for renovering af Frederikshavn Stadion

Fordeling

KFU/ØU/BR

Elektroniske bilag:

 080521 pkt 14 B1 Anlægsregnskab Frederikshavn Stadion.pdf

Beslutning - Økonomiudvalget den 21. maj 2008

Hans Jørgen Kaptain (V) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende: Ingen

Åben sag

Sagsnr: 04/1936

Sbh: BKF/anj/aach

Besl.komp: KFU/ØU/BR

Økonomiudvalget - onsdag d. 21-05-2008

15. Frigivelse af rådighedsbeløb til istandsættelse af W. Klitgaard

Sagsfremstilling

Frederikshavn Kommune har på investeringsoversigten for 2008 afsat 250.000 kr. til projektnr. 364.991, renovering af W. Klitgaard.

Den selvejende institution W. Klitgaard er mere end halvvejs med renoveringen af båden og der anmodes derfor om frigivelse af beløbet på 250.000 kr.

Indstilling

Børne- og Kulturforvaltningen indstiller, at frigivelse på 250.000 kr. af anlægsrammen for 2008 for den selvejende institution W. Klitgaard anbefales overfor byrådet.

Beslutning - Kultur- og Fritidsudvalget 7. maj 2008

Anbefales.

Fraværende: Inger Støtt

Beslutning - Økonomiudvalget den 21. maj 2008

Hans Jørgen Kaptain (v) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende: Ingen

Åben sag

Sagsnr.: 07/6472

Sbh: BKF/anjo/aach

Besl.komp: KFU/ØU/BR

Økonomiudvalget - onsdag d. 21-05-2008

16. Frigivelse af rådighedsbeløb til etablering af nye dagplejehjem

Sagsfremstilling

Frederikshavn Kommune har på investeringsoversigten for Børne- og Ungdomsudvalget for 2008 afsat 150.000 kr. til udgifter i forbindelse med etablering af nye dagplejehjem.

Der anmodes om frigivelse af beløbet på 150.000 kr.

Indstilling

Børne- og Kulturforvaltningen indstiller, at frigivelsen på 150.000 kr. af anlægsrammen for 2008 anbefales overfor byrådet.

Beslutning - Børne- og Ungdomsudvalget 8. maj 2008

Godkendt.

Beslutning - Økonomiudvalget den 21. maj 2008

Hans Jørgen Kaptain (V) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende: Ingen

Åben sag

Sagsnr: 07/5539

Sbh: BKF/anjo

Besl.komp: BUU/ØU/BR

Økonomiudvalget - onsdag d. 21-05-2008

17. Strandby Børnehave - fra selvejende til kommunal institution

Sagsfremstilling

Forældrebestyrelsen ved den selvejende institution Strandby Børnehave henvendte sig den 28. januar 2008 til Børne- og Kulturforvaltningen med ønske om at overgå til kommunal drift.

Strandby Børnehave er en selvejende institution, der ikke er tilhørende en bestemt organisation eller ideologi, Strandby Borger og Husmoderforening, som stod for opførelsen af børnehaven i 1971, har for flere år siden trukket sig ud af bestyrelsen og derved overladt bestyrelsesarbejdet og kompetencen til forældrebestyrelsen for børnehaven.

Børnehavens bygninger ejes af forældrebestyrelsen ved Strandby Børnehave og det blev derfor besluttet på et bestyrelsesmøde den 10. marts 2008 at overdrage bygningen, Strandvej 2, 9970 Strandby til Frederikshavn Kommune i forbindelse med, at den selvejende institution Strandby Børnehave overgår som kommunal institution. Strandby Husmoderforening er orienteret om beslutningen.

Selve driften af børnehavepladserne i Strandby Børnehave giver ingen økonomiske eller servicemæssige ændringer for kommunen, da kommunale og selvejende børnehaver har de samme budget- og målsætningsmæssige forudsætninger. Medarbejdernes ansættelsesforhold med Strandby Børnehaves forældrebestyrelse kan overdrages til kommunen samtidig med at driftsoverenskomsten med den selvejende institution opsiges. Pladserne i Strandby Børnehave indgår i den kommunale pladsgaranti. Driften af børnehavepladserne er principielt uafhængig af bygningernes ejerforhold og kommunen har i forvejen børnehaver i egne og lejede lokaler.

Indstilling

Børne- og Kulturforvaltningen indstiller, at Børne- og Ungdomsudvalget anbefaler, at den selvejende institution Strandby Børnehave overgår til at blive kommunal institution pr. 1. juli 2008.

Beslutning - Børne- og Ungdomsudvalget 8. maj 2008

Godkendt.

Fraværende: Ingen

Bilag

1. Ansøgning fra Strandby Børnehave om at overgå til kommunal institution (dok.nr. 319757)
2. Henvendelse fra Strandby Børnehave vedr. overgang fra selvejende til kommunal institution (dok.nr. 469167)

Fordeling

BUU/ØU/BR

BUU/ØU/BR

Elektroniske bilag:

-  080521 pkt 17 B1 Ansøgning fra Strandby Børnehave.pdf
-  080521 pkt 17 B2 Henvendelse fra Strandby Børnehave.pdf

Beslutning - Økonomiudvalget den 21. maj 2008

Hans Jørgen Kaptain (v) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Anbefales til byrådets godkendelse.

Ordinært møde onsdag d. 21-05-2008 kl. 16:00

Åben sag

Sagsnr: 08/1631

Sbh: BKF/anjo

Besl.komp:

BUU/ØU/BR

Fraværende: Ingen

18. Sagsbehandlingsfrister på Børne- og Kulturforvaltningens område

Sagsfremstilling

Der skal fastsættes sagsbehandlingsfrister for alle sagstyper i Børne- og Kulturforvaltningens regi i Frederikshavn Kommune. Der har været fastsat forskellige frister på de samme sagstyper i tidligere Skagen, Frederikshavn og Sæby Kommuner. Alle disse frister skal nu harmoniseres, så borgerne i Frederikshavn Kommune får et samlet regelsæt med sagsbehandlingsfrister at forholde sig til.

Jf. retssikkerhedsloven § 3 skal kommunen fastsætte en frist for, hvor lang tid der må gå inden der skal være truffet en afgørelse. Hvis denne frist ikke kan overholdes, skal ansøgeren have skriftlig besked om hvornår ansøgeren kan forvente en afgørelse. Opgaven består altså i at fastsætte en generel frist i alle de typer af sager hvor der bliver truffet afgørelse.

Ifølge vejledningen til retssikkerhedsloven skal kommunen:

- behandle spørgsmål om hjælp hurtigst muligt
- fastsætte en generel frist for, hvornår der skal være truffet en afgørelse; fristerne kan afhænge af de enkelte sagstyper
- give borgeren besked, hvis fristen for at træffe afgørelse i en konkret sag ikke kan overholdes
- oplyse om hvilke frister som gælder i kommunen

Der er ikke i retssikkerhedsloven eller dens forarbejder givet anvisninger på, hvor korte eller hvor lange fristerne kan være. Det er derfor byrådets opgave at fastsætte fristerne for at træffe afgørelse som led i lokale prioriteringer af, hvordan kommunens samlede ressourcer bedst anvendes. Enkelte frister kan dog være fastsat i love.

Loven indeholder ikke anvisninger på, fra hvilket tidspunkt fristerne begynder at løbe. Fristen regnes normalt fra det tidspunkt hvor borgeren har indgivet sin ansøgning, eller fra det tidspunkt, hvor forvaltningen er klar over – eller burde være klar over, at en borger har brug for hjælp og omfatter tiden indtil borgeren har fået sin afgørelse.

Efter loven er det ikke et krav, at der for hver individuel ansøgning skal træffes en beslutning om, hvad fristen i den konkrete sag skal være. Byrådet kan fastsætte generelle frister for forskellige sagstyper. Der skal fastsættes frister inden for hvert enkelt sagsområde. Frister kan være længere for typer af de sager, som erfaringsmæssigt kræver længere tid, før der kan træffes en afgørelse, og der kan fastsættes kortere frister for sager, som normalt kan afgøres hurtigt. Det vil være hensigtsmæssigt, at fristerne er realistiske, for eksempel, at de svarer til den tid, der i praksis går med at behandle 80-90 % af den pågældende sagstype.

Sagsbehandlingsfristerne skal offentliggøres. Der er ikke fastsat nærmere regler om, hvordan fristerne skal offentliggøres, eller om offentliggørelse skal ske på en bestemt måde. Byrådet afgør derfor, hvordan dette skal ske. En mulighed kan for eksempel være at offentliggøre de fastsatte frister i den lokale presse eller udsende oplysningerne til borgerne i kommunen for eksempel i en kommunal vejviser eller lignende. Man kan også have opslag om fristerne i forvaltningerne, på biblioteker eller på kommunens hjemmeside på internettet, ligesom de kan offentliggøres i medier, som er tilgængelige for borgere med for eksempel synshandicap.

Åben sag

Sagsnr: 08/2478

Sbh: BKF/Injn

Besl.komp: BUU/ØU/BR

Indstilling

Børne- og Kulturforvaltningen anbefaler sagsbehandlingsfrister jævnfør vedlagte bilag til byrådets godkendelse.

Beslutning - Børne- og Ungdomsudvalget 10. april 2008

Godkendt.

Bilag		Fordeling
1.	Sagsbehandlingsfrister for Børne- og Ungdomsudvalgets område (dok. 357899-08)	BUU/ØU

Beslutning - Økonomiudvalget den 21. maj 2008

Hans Jørgen Kaptain (V) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget - onsdag d. 21-05-2008

19. Henvendelse fra Fonden Gården med ønske om kommunal overtagelse af Gården

Sagsfremstilling

Fonden Gården har den 21. september 2007 sendt en indstilling til Frederikshavn Kommune vedr. ønske om kommunal overtagelse af Gården. Udvalget blev uden for dagsorden, i møde den 4. oktober 2007 orienteret om denne henvendelse.

Fonden Gården er en selvejende fond, der driver et opholdssted, med plads til 8 børn i alderen 6 til 14 år. Gården er beliggende Hirtshalsvej 524, Aalbæk.

Gården har fungeret i 15 år, og har løst forskellige opgaver udover institutionens kerneopgave som opholdssted. Opgaverne har bl.a. været:

- Akut institution
- Modtaget børn udenfor målgruppen
- Haft familier boende
- Løst ambulante opgaver
- Ydet konsulentbistand

Gården var indtil 2001 drevet af Skagen Kommune. I 2001 blev det en selvejende fond, da Nordjyllands Amt krævede, at Gården blev adskilt fra kommunen.

I forbindelse med kommunalreformen overtog Frederikshavn Kommune visitationsretten til Gårdens pladser, og der blev endvidere indgået en aftale imellem Frederikshavn Kommune og Gården om administrativt hjælp, herunder lønudbetaling.

Der har været afholdt møde imellem Frederikshavn Kommunes Familieafdeling og Gården, som var repræsenteret af bestyrelsens formand samt forstanderen. På mødet blev der besluttet at arbejde for, at Gården overgår fra den selvejende fond til en kommunal institution. Der ønskes, at dette sker senest 1. april 2008.

I forhold til driftsbudgettet vil det skulle afholdes indenfor familieafdelingens nuværende ramme. Gården har en egenkapital på ca. 1.6 mio. kr. som der skal tages stilling til. Fonden Gården bor i Frederikshavn Kommunes bygning. Arbejdsmiljørepræsentanten samt TR-repræsentanten, skal sikres plads i den fremadrettede proces, så virksomhedsoverdragelsen, kan ske så optimalt som muligt. I forhold til Gårdens fremtidige målgruppe, vil dette skulle ses i en samlet helhed for Frederikshavn Kommunes samlede tilbud indenfor døgninstitutioner/familiebehandling.

Børne- og Kulturforvaltningen ønsker en tilkendegivelse fra Børne- og Ungdomsudvalget om udvalget ønsker, at der skal arbejdes videre på at Gården overgår til en kommunal institution.

Indstilling

Børne- og Kulturforvaltningen indstiller, at

- forvaltningen bemyndiges til i samarbejde med Fonden Gården at tilvejebringe et færdigt oplæg vedrørende overgang fra den selvejende fond til en kommunal institution
- eventuelt oplæg forelægges til politisk beslutning, senest på marts mødet 2008

Åben sag

Sagsnr: 617401

Sbh: BKF/ella

Besl.komp: BUU/ØU/BR

Beslutning - Børne- og Ungdomsudvalget 6. december 2007
Godkendt.

Supplerende sagsfremstilling Børne- og Ungdomsudvalget 6. marts 2008

Børne- og Ungdomsudvalget bemyndigede den 6. december 2007 Børne og Kulturforvaltningen til at udfærdige et færdigt oplæg til politisk beslutning omkring overgang for Fonden Gården til at være en kommunal døgninginstitution fra 1. april 2008.

Siden sidste Børne og Ungdomsudvalgsmøde har der været afholdt møde imellem Gården, Løn- og Personalekontoret samt Børne- og Kulturforvaltningen.

Der blev besluttet følgende:

- Løn- og Personalekontoret tager sig af det rent personalemæssige under hensyn tagen til, at der er tale om virksomhedsoverdragelse. Dette gøres formelt, når der er en eventuel godkendelse fra byrådet omkring overdragelsen.
- Der har endvidere været afholdt to dialogmøder på det samlede døgningstitutionsområde, hvor målgrupper, udviklingsbehov og muligheder var sat under lup. Målgruppen på en enkelt institution vil altid være et relativt begreb, idet der ved visitationen skal foreligge såvel en generel vurdering; "Ligger barnets/ den unges problemstillinger og behov indenfor personalets kompetenceområde?" såvel som en konkret vurdering; "Passer dette barns behov ind i forhold til institutionens øvrige beboere hvad angår både behov og adfærd?". En ungs meget udadreagerende adfærd kan således måske passe ind i forhold til personalets pædagogiske kompetencer, men vil i forhold til de øvrige anbragte unge indebære så store forstyrrelser og påvirkninger, at kvaliteten af de børns anbringelse vil blive forringet.

Det vurderes generelt, at hovedparten af de børn og unge der har anbringelsesbehov uden for familieplejeområdet vil kunne rummes indenfor de tre institutioners målgrupper. Dog med undtagelse af de meget udadreagerende, voldelige og/eller kriminelle unge, og unge med behov for egentlig misbrugsbehandling. Der er her tale om en antalsmæssig lille målgruppe med så særlige metode og behandlingsbehov, at det ikke vil være muligt at opretholde en faglig bæredygtighed på området. Til de meget specifikke målgrupper vurderes der således fortsat at være behov for at samarbejde med andre leverandører.

Der vil lokalt blive arbejdet på at udbygge anbringelsesområdet for ungegruppen i form af etablering af "Bo selv" tilbud hvor de unge tilknyttes pædagogisk personale i det omfang de har behov for støtte.

På baggrund af efterspørgslen efter muligheder for akutplaceringer har Gården foreslået, at to pladser her primært anvendes til akutmodtagelse indenfor aldersgruppen 4 – 14 år.

Samlet vurderes en overtagelse af Gården at kunne bidrage kvalitativt til kommunens forsyningsforpligtelse på området jævnfør Lov om social service § 67.

Ved overtagelse af Gården vil Frederikshavn Kommune råde over 22 anbringelsespladser fordelt på 3 institutioner, Gården, Minibo og Granly. Den samlede målgruppe vil dække aldersgruppen 4 – 23 år med problemstillinger bredt indenfor de karakteristiske for børn der

har været udsat for fysiske og psykiske omsorgssvigt, herunder også mindre indgribende neurologiske og psykiatriske forstyrrelser. Aktuelt er alle 22 pladser på de tre institutioner besat + der er 1 barn i merindskrivning på Gården. Gårdens personale på 8 har alle, med undtagelse af husmoderen, en pædagogisk uddannelse suppleret med kortere eller længerevarende familieterapeutisk efteruddannelse fra Kemplerinstituttet. Flere af personalegruppen, heraf blandt andet lederen, har været ansat siden starten i 1991, og den senest tilkomne er ansat i 1994. Det er almindelig erfaring på området, at kontinuitet i personalegruppen udgør en væsentlig faktor i forhold til kvaliteten af den daglige praksis. Der foreligger ingen kritiske forhold fra de førte tilsyn.

- Fonden Gårdens bestyrelse har afholdt bestyrelsesmøder den 31. januar samt 15. februar 2008, hvor bestyrelsen har behandlet sagen om opløsning af institutionen, sådan at Gården overtages af Frederikshavn Kommune. Ifølge vedtægterne fremgår det, at bestyrelsen skal behandle punktet to på hinanden følgende møder med mindst 14 dages varsel, dette har bestyrelsen overholdt. Det fremgår endvidere, at i tilfælde af opløsning skal nettoformuen anvendes til beslægtede formål efter bestemmelse i bestyrelsen og med godkendelse af Frederikshavn Kommune. Frederikshavn Kommune træffer endelig beslutning om, hvad formuen skal bruges til. Bestyrelsen foreslår, at nettoformuen på ca. 1,6 mio. kroner overføres til Frederikshavn Kommune, men at der placeres ca. 0,6 mio. kr. i en fond. Bestyrelsen ønsker, at beløbet løbende kan anvendes til rejseaktiviteter og lignende for børn, der er indskrevet på Gården. Det endelige beløb opgøres på overdragelsesdagen. Hvis byrådet følger bestyrelsens indstilling, skal der udpeges en fondsbestyrelse til at administrere fonden.

Gården har til huse i en kommunal ejendom, og der er hidtil betalt husleje til Frederikshavn Kommune. Dette ophører i forbindelse med at Gården overgår til at være en kommunal døgninstitution. I forhold til ejendommens økonomi, gøres dette op på overdragelsesdatoen imellem Teknisk Forvaltning og Børne- og Kulturforvaltningen.

Gården har i dag et budget på 4.400.820 kr., og dette budget skal fremover finansieres indenfor Familieafdelingens ramme til anbringelsesområdet. Samtidig er det i dag Frederikshavn Kommune, der benytter 8 pladser på Gården, og derved finansierer Gårdens budget. Der er endvidere solgt 1 plads til Horsens Kommune. Pladser kan købes via tilbudsportalen. Frederikshavn Kommune betaler pt. ca. 48.000 kr. pr. måned for en institutionsplads.

Indstilling

Børne- og Kulturforvaltningen indstiller, at Frederikshavn Kommune overtager Fonden Gården pr. 1. april 2008 på følgende konditioner:

- at nettoformuen på ca. 1,6 mio. kr. tilgår Frederikshavn Kommune
- at der af nettoformuen reserveres 600.000 kr. til oprettelsen af en fond som beskrevet i sagsfremstillingen
- at den resterende formue reserveres til Børne- og Ungdomsudvalgets pulje til den særlige indsats for børn, unge og familier
- at Gårdens driftsbudget afholdes inden for Familieafdelingens

nuværende budgetramme

Beslutning - Børne- og Ungdomsudvalget 6. marts 2008

Godkendt.

Fraværende: Ingen

Bilag		Fordeling
1.	Henvendelse fra Fonden Gården om kommunal overtagelse af fonden Gården (dok. 616145)	BUU 04.10.07
2.	Kopi af bestyrelsesreferater af 31. januar 2008 og 15. februar 2008 for Fonden Gården (dok. 639496)	BUU 06.03.08/ØU

Elektroniske bilag:

-  080521 pkt 19 B1 Henvendelse fra Fonden Gården.pdf
-  080521 pkt 19 B2 Bestyrelsesreferater - Fonden Gården.pdf

Beslutning - Økonomiudvalget den 21. maj 2008

Hans Jørgen Kaptain (V) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Anbefales til byrådets godkendelse, dog således at restformuen på 1. mio kr. tilfalder kommunekassen.

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget - onsdag d. 21-05-2008

20. Flytning af Sund By Sæby

Åben sag

Sagsnr: 07/5649

Sbh: SSAF/bo

Besl.komp: SUU/ØU

Sagsfremstilling

Sund By Sæby har til huse på St. Krumpens Vej 74 i Sæby. En beliggenhed som betyder, at borgerne kun kommer, hvis de har en aftale eller er blevet anbefalet at besøge Sund By. Udvalget har tidligere behandlet sagen i møderne:

Beslutning - Sundhedsudvalget 10. april 2007

Udsat til næste møde.

Fraværende: Lars Møller

Beslutning - Sundhedsudvalget 08. maj 2007

Det forsøges at finde anden placering.

Jytte Schaltz og Anders Broholm deltog ikke i behandling af punktet.

Fraværende: Ingen

Supplerende sagsfremstilling til mødet den 4. marts 2008

Forvaltningen orienterer omkring status på flytning af Sund By Butikken samt forhandlinger med potentiel udlejer.

Indstilling

Til orientering.

Bilag

1. Accept fra Sæby Handelsstandsforening

Fordeling

SUU

Beslutning - Sundhedsudvalget den 4. marts 2008

Orienteringen taget til efterretning - konkret indstilling foreligger til næste møde.

Jytte Schaltz deltog ikke i behandling af punktet.

Fraværende: Irene Hjortshøj.

Supplerende sagsfremstilling til mødet den 8. april 2008

For at sikre en mere central placering af Sund By i Sæby har flere forskellige placeringer været under overvejelse og der foreligger nu forslag til placering i ejendommen Laurits Christensens Vej 53, Sæby - den tidligere Fakta butik. Placeringen opfylder de behov, der vil være for Sundby butik med tilknyttede lokaler til foredrag samt mindre træningshold. Lejemålet er på 211 m² og kan overtages nyrenoveret og specielt indrettet til det angivne formål pr. 1. juli 2008. Istandsættelsen sker for udlejers regning efter aftalt projekt. Huslejeniveauet er kr. 900 pr. m² ekskl. moms. Lejekontrakten indgås på almindelige vilkår, men det foreslås, at lejekontrakten fra kommunens side er uopsigelig i 10 år, og at lejekontrakten fra udlejerens side er uopsigelig i 20 år.

En kommune må gerne indgå aftale om leje af lokaler. Men ifølge gældende regler skal kommunen i sådanne tilfælde deponere et beløb svarende til det lejedes værdi, eller alternativt nedskrive sin låneramme med et tilsvarende beløb. Ejendomsværdien for det lejede er 1.357.000 kr.

Når der – som i dette tilfælde – er tale om at et eksisterende lejemål erstattes af et nyt, er der adgang til at foretage modregning, således at deponeringskravet svarer til differencen mellem de to lejemåls værdi. Deponeringskravet bortfalder hvis der alene er tale om en mindre væsentlig afvigelse. Det fraflyttede lejemåls værdi udgør 645.000 kr.

Sundhedsudvalget anmoder derfor Byrådet om at reservere 712.000 kr. af sin låneramme til formålet. Frederikshavn Kommune har endnu ikke udnyttet hele sin låneramme.

Social-, Sundheds og Arbejdsmarkedsforvaltningen har indhentet udtalelse fra Økonomiafdelingen vedrørende eventuel uudnyttet låneramme:

"I budgettet er der indregnet fuld låneoptagelse vedr. de budgetbeløb der i henhold til lånebekendtgørelsen giver automatisk låneadgang. I betragtning af beløbets størrelse, vurderes det, at der i årets løb vil blive konstateret en uudnyttet låneadgang, der kan finansiere den yderligere deponeringsforpligtigelse."

Indstilling

Det indstilles til Økonomiudvalgets godkendelse, at

- der indgås kontrakt for leje af bygningen Laurits Christensens Vej 53, Sæby
- kontrakten indgås for en 10-årig periode – uopsigelig for lejer (kommunen)
- det betinges, at der ikke betales depositum ved indgåelse af lejemålet
- kontraktindgåelse gøres betinget af konkret aftale vedrørende nyistandsættelse af lejemålet
- der reserveres 712.000 kr. af lånerammen i 2008, til afløftning af deponeringsforpligtigelsen

Beslutning - Sundhedsudvalget 8. april 2008

Principgodkendt.

Forvaltningen genforhandler med henblik på afkortning af perioden for uopsigelig samt mulighed for fremleje ved fraflytning.

Fraværende: Anders Broholm

Supplerende sagsfremstilling – Sundhedsudvalget den 6. maj 2008

Forvaltningen har på baggrund af Sundhedsudvalgets beslutning den 8. april genoptaget drøftelserne med udlejeren og har aftalt, at der i hele uopsigeligheidsperioden kan ske fremleje af lejemålet til anden side.

Indstilling

Det indstilles til Økonomiudvalgets godkendelse, at

- der indgås kontrakt for leje af bygningen Laurits Christensens Vej 53, Sæby
- kontrakten indgås for en 10-årig periode – uopsigelig for lejer (kommunen)
- det betinges, at der ikke betales depositum ved indgåelse af lejemålet
- kontraktindgåelse gøres betinget af konkret aftale vedrørende nyistandsættelse af lejemålet
- der reserveres 712.000 kr. af lånerammen i 2008, til afløftning af deponeringsforpligtigelsen

Beslutning - Sundhedsudvalget 6. maj 2008

Anbefales godkendt.

Knud Hjørnholm og Jytte Schaltz deltog ikke i behandlingen af punktet.
Fraværende: Ingen

Bilag

1. Udkast til erhvervslejekontrakt – Sund By - lukket
2. Plantegning - lukket
3. Bygningsbeskrivelse - lukket

Fordeling

SUU/ØU
SUU/ØU
SUU/ØU

Elektroniske bilag:

-  040308 - Sund by Sæby - svar fra handelsstandsforeningen Sæby.pdf
-  080521 pkt 20 B1 Forslag til erhvervslejekontrakt - Sund by.pdf
-  080521 pkt 20 B2 Plantegning - Sund By.pdf
-  080521 pkt 20 B3 Bygningsbeskrivelse - Sund By.pdf

Beslutning - Økonomiudvalget den 21. maj 2008

Hans Jørgen Kaptain (V) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Punktet udsættes.

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget - onsdag d. 21-05-2008

21. Ændring af overenskomst om drift af fælles huslejenævn (ændring af vederlag til formand)

Åben sag

Sagsnr: 06/3689

Sbh: TF/gida

Besl.komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

Der er nedsat fælles Huslejenævn og Beboerklagenævn sammen med Læsø kommune for indeværende byrådsperiode.

I henhold til den nuværende overenskomst for Huslejenævnet § 6 modtager formanden for huslejenævnet 40.000 kr. årligt (2000-niveau) i vederlag samt mødediæter.

Formanden for beboerklagenævnet modtager i henhold til den derom gældende overenskomst 22.000 kr. årligt (2000-niveau).

I 2007 var der 19 sager i huslejenævnet og 3 sager i beboerklagenævnet. Hertil kommer den rådgivning formændene har ydet til lejere.

Formanden for huslejenævnet har anmodet om en forhøjelse af sit vederlag. Dette kan kun ske ved en ændring i overenskomsten.

Under hensyn til den forholdsmæssig større arbejdsbyrde der er i Huslejenævnet i forhold til Beboerklagenævnet, foreslås, at vederlaget til formanden for Huslejenævnet fastsættes til 50.000 kr. årligt i 2000-niveau (svarende til 58.264 kr. årligt pr. 31.3.2008). Merudgiften forventes at kunne afholdes indenfor Huslejenævnets nuværende økonomiske ramme.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at overenskomstens § 6 ændres, således at vederlaget til formanden for huslejenævnet fastsættes til 50.000 kr. årligt (2000-niveau) for den resterende del af byrådsperioden, og at ændringen træder i kraft pr. 1. april 2008. Ændringen sker under forudsætning af, at Læsø Kommune kan tiltræde ændringen.

Bilag

1. Nuværende overenskomst om drift af fælleskommunalt huslejenævn

Fordeling

ØU

Elektroniske bilag:

 080521 pkt 21 B1 Nuværende overenskomst om drift af fælleskommunalt huslejenævn.pdf

Beslutning - Økonomiudvalget den 21. maj 2008

Hans Jørgen Kaptain (V) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget - onsdag d. 21-05-2008

22. Overførsel af over-/underskud fra 2007 til 2008 - Økonomiudvalgets område

Sagsfremstilling

I henhold til "Regelsæt for Økonomisk decentralisering i Frederikshavn Kommune" skal Byrådet behandle overførselssagen inden udgangen af maj måned.

Økonomiudvalgets driftsbevilling udviser et samlet budget på 380,1 mio. kr. samt et forbrug på 393,3 mio. kr. Der er således et underskud på 13,2 mio. kr. På de øvrige områder med overførselsadgang på Økonomiudvalgets område – Landsbyggefondens og puljer - er der et overskud på 4,9 mio. kr. som overføres til 2008.

Imidlertid er ikke alle områder omfattet af overførselsreglerne – bl.a. sker der ikke overførsel af overførselsudgifter, forsikringer og tjenestemandspensioner mv. Der er på disse områder et overskud på 5,2 mio. kr. vedr. overførselsudgifterne – og et underskud på forsikringer, pensioner og åremålsbeløb på 5,7 mio. kr. Endvidere er udgifterne fusion og etablering m.m. vedrørende Social-, Sundheds- og Arbejdsmarkedsforvaltningen på i alt 11,5 mio. kr. holdt ude af beregnet over/underskud ifølge overførselsadgangen jf. byrådsbeslutningen 25. april 2007. Det betyder at det samlede beløb som er omfattet af overførselsreglerne er et underskud på 1,2 mio. kr.

Da der er tale om første år i den ny Frederikshavn Kommune er der på forskellige områder konstateret uhensigtsmæssigheder i budgetlægningen. Flere af forholdene er rettet med virkning fra budget 2008 – og de resterende indarbejdes fra 2009-budgettet. Der er gode argumenter for at afvige reglerne i dette år, for ikke at straffe områderne som er ramt af disse uhensigtsmæssigheder.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Økonomiudvalget godkender, at der overføres et overskud på 7.092.759 kr. vedr. driftsbevillingen, og et overskud på 4.895.200 kr. vedr. Landsbyggefondens og puljer – i alt et overskud på 11.987.959 kr., idet der tages højde for følgende afvigelser i forhold til reglerne:

- underskud vedr. valg på 1.410.409 kr. overføres ikke
- overskud vedr. Kommunalbestyrelsen på 314.067 kr. overføres ikke
- underskud vedr. Erhvervsudvikling på 379.142 kr. overføres ikke
- underskud vedr. Administration Teknisk Forvaltning (inkl. diverse syn og nævn) på 5.027.198 kr. overføres ikke
- underskud vedr. Ejendomsdrift på 3.162.992 kr. overføres med 1.387.067 kr.

Bilag	Fordeling
1. Beregnet over- / underskud i regnskabsåret 2007 – Økonomiudvalgets budgetområde	ØU
2. Forklaring til overførselsopgørelsen 2007 – Økonomiudvalgets opgørelse	ØU
3. Noter til overførselsbeløb 2007 - Økonomiudvalgets område	ØU
4. Økonomiudvalgets årsopgørelse	ØU

Elektroniske bilag:

 080421 pkt 22 B1 Beregnet over-underskud i 2007 - Økonomiudvalgets område.pdf

 080521 pkt 22 B2 Forklaring på overførselsopg.- Økonomiudvalgets

Åben sag

Sagsnr: 08/1993

Sbh: CF/stkl

Besl.komp: ØU

område.pdf

 080521 pkt 22 B3 Noter til overførselsbeløb - Økonomiudvalgets

område.pdf

 080521 pkt 22 B4 Økonomiudvalgets årsopgørelse.pdf

Beslutning - Økonomiudvalget den 21. maj 2008

Godkendt.

Fraværende: Ingen

23. Overførsel af over-/underskud fra 2007 til 2008 - Frederikshavn Kommune

Sagsfremstilling

I henhold til regelsættet for økonomisk decentralisering, skal over-/underskud for driften og enkelte navngivne puljer (intern leasingpulje, pulje vedr. lån til medarbejdere med misbrug af rusmidler og indskud i landsbyggefonden) overføres fra 2007 til 2008. Overførslerne vedr. anlæg blev vedtaget i april måned.

I henhold til regelsættet, er der for de enkelte omkostningssteder foretaget beregning af over-/underskud.
Disse beregninger viser, at der er et samlet underskud på 46.109.125 kr. til overførsel til 2008.

I forbindelse med fagudvalgenes behandling af overførslerne er der indstillinger om, at der ikke overføres underskud for 36.003.409 kr. I bilag til sagen er en oversigt over hvilke beløb og områder, som udvalgene har ønsket skulle holdes uden for overførsel.

Den samlede overførsel efter udvalgsbehandlingen udgør herefter et underskud på 10.105.716 kr.

Underskuddet består af et underskud på 15.000.916 kr. vedr. serviceudgifter og et overskud på 4.895.020 kr. vedr. puljer.
Finansieringen af beløbet sker ved en yderligere opsparing til de likvide midler.

Som det fremgår af beskrivelsen for områder der ønskes holdt uden for overførsel, er der et teknisk problem omkring vintervedligeholdelse. Området er ikke beskrevet i regelsættet for Økonomisk decentralisering som værende undtaget. I de specielle bemærkninger til budgettet fremgår det dog, at vintervedligeholdelse er holdt uden for overførselsadgang. Der ønskes en principiel stillingtagen til, om vintertjenesten er holdt uden for overførselsadgang eller ej.

Det fremgår af finansloven for 2008, at såfremt kommunerne under ét overskrider niveauet for serviceudgifterne, som blev lagt ved budgetlægnings af budget 2008, vil der ske en individuel sanktionering. I forbindelse med denne sag, reduceres kommunens serviceudgifter med 15.000.916 kr.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Økonomiudvalget indstiller til byrådets godkendelse, at

- overførslerne som indstillet af udvalgene godkendes
- der gives overførselsbevilling vedr. drift og puljer på i alt 10.105.716 kr.
- overførselsbevillingen få den virkning, at den budgetlagte opsparing i 2008 vedr. de likvide midler forøges
- vintertjenesten holdes uden for overførselsadgang
- Sundhedsudvalget indstilling anbefales ændret til at der kun efterlades et underskud på 4 mio. kr., således at der samlet overføres

Åben sag

Sagsnr: 08/2292

Sbh: CF/stkl

Besl.komp: ØU/BR

14.426.485 kr. i underskud

Bilag

1. Samlet oversigt over overførsler fra 2007 til 2008 inkl. noter
2. Oversigt over udvalgenes beslutninger

Fordeling

ØU
ØU

Beslutning - Økonomiudvalget den 21. maj 2008

Anbefales til byrådets godkendelse, dog således at underskuddet på 27 mio kr. på det sociale område efterlades i regnskab 2007.

Fraværende: Ingen

24. Regnskab 2007 - Frederikshavn Kommune

Åben sag

Sagsfremstilling

Direktionen sender årsberetning og bilag til årsberetning for regnskabsåret 2007 til byrådet, med henblik på afgivelse og oversendelse af regnskabet til revision inden den 1. juni 2008.

Sagsnr: 08/2292

Sbh: CF/stkl

Besl.komp: ØU/BR

Regnskabet er udfærdiget under hensyntagen til bestemmelserne i den kommunale styrelseslov, regnskabscirkulære og reglerne for økonomisk styring i Frederikshavn Kommune. Regnskabet indeholder alle formelle krav stillet af centrale myndigheder.

I regnskabsårets løb har bevillingerne løbende været tilrettet, således at de blev som det er vist i det korrigerede budget i regnskabet.

Afvigelserne mellem det korrigerede budget og det endelige regnskab godkendes i forbindelse med byrådets behandling og godkendelse af regnskabet.

Når revisionen har revideret regnskabet, skal der inden den 15. august 2008, afgives en beretning fra revisionen.

Byrådet skal herefter inden udgangen af september måned 2008 indsende regnskabet til tilsynsmyndigheden, sammen med revisionsberetningen og de afgørelser, som byrådet har truffet i forbindelse med behandling af revisionsberetningen.

Bemærkningerne til regnskabet fremgår af årsberetning 2007.

Resultatopgørelse

Positive tal angiver indtægt

Negative tal angiver

udgift

Alle tal

er i mio. kr.

Det skattefinansierede område

Skatter og generelle tilskud

2.750,0

2.752,8

-2,8

Driftsudgifter

-2.770,3

-2.703,7

-66,6

Renter

-13,8

-15,4

1,6

Resultat af ordinær drift

-34,1

33,7

-67,8

Anlæg og jordforsyning

-36,0

-70,1

34,1

Det skattefinansierede område i alt

-70,1

-36,4

-33,7

Resultat af

2,4

-6,4

8,8

forsyningsvirksomheder

Resultat ordinær drift og anlæg,
inkl. forsyningsvirksomheder

-67,7

-42,8

-24,9

Optagne lån

46,0

45,4

0,6

Afdrag på lån

-75,0

-81,0

6,0

Øvrige finansforskydninger

68,3

47,8

20,5

Forbrug af likvide aktiver

28,4

30,6

-2,2

Kassebeholdningen primo

-56,8

Forbrug af likvide midler

-28,4

Kursregulering direkte på
status

-0,9

Kassebeholdningen ultimo

-86,1

Gn.snitlig kassebeholdning 2007	37,7
Deponerede beløb ultimo	79,3
Seviceudgifter	2.297,5
Seviceudgiftsramme	2.197,7
Forskel	99,8

Indstilling

Direktionen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at

- afvigelserne mellem regnskab og korrigeret budget godkendes
- regnskabet overgives til revisionen

Bilag:

1. Årsberetning 2007
2. Bilag til årsberetning
3. Direktionens regnskabsnotat
4. Teknisk forklaring til regnskab 2007

Fordeling

ØU
ØU
ØU
ØU

Beslutning - Økonomiudvalget den 21. maj 2008

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget - onsdag d. 21-05-2008

25. Budgetopfølgning pr. 31. marts 2008 - Frederikshavn Kommune

Åben sag

Sagsnr: 08/2285

Sbh: CF/stkl

Besl.komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

I henhold til den af byrådet vedtagne budgetopfølgningsprocedure, skal der 3 gange årligt forelægges en budgetopfølgning for byrådet.

Den vedlagte budgetopfølgning indeholder overordnede oversigter der opgør kommunens korrigerede budget og forbrug pr. 31. marts 2008.

Derudover indeholder den oversigter over likviditeten og udvalgte nøgletal.

Hvert enkelt udvalg har foretaget en budgetopfølgning for eget udvalgsområde. De bemærkninger der har været forelagt de enkelte udvalg fremgår ligeledes af materialet, sammen med de enkelte udvalgsbeslutninger.

Som afslutning i budgetopfølgningen findes Direktionens sammenfattende kommentarer.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at budgetopfølgningen pr. 31. marts 2008 godkendes.

Bilag

1. Budgetopfølgning pr. 31. marts 2008

Fordeling

ØU

Elektroniske bilag:

 080521 pkt 25 B1 Budgetopfølgning pr. 31. marts 2008.pdf

Beslutning - Økonomiudvalget den 21. maj 2008

Hans Jørgen Kaptain (V) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Anbefales til byrådets godkendelse

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget - onsdag d. 21-05-2008

26. Budgetopfølgning pr. 30. april 2008 - Økonomiudvalgets område - Efterretningssag

Åben sag

Sagsnr: 08/2560

Sbh: CF/haje

Besl.komp: ØU

Sagsfremstilling

Centralforvaltningen har udarbejdet Budgetopfølgning, drift og anlæg, pr. 30. april 2008 på Økonomiudvalgets område.

Indstilling

Direktionen indstiller til Økonomiudvalget, at budgetopfølgningen pr. 30. april 2008 på Økonomiudvalgets område tages til efterretning.

Bilag

1. Økonomiudvalgets budgetopfølgning 30. april 2008

Fordeling

ØU

Elektroniske bilag:

 080521 pkt 26 B1 Økonomiudvalgets budgetopfølgning 30. april 2008.pdf

Beslutning - Økonomiudvalget den 21. maj 2008

Hans Jørgen Kaptain (V) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Taget til efterretning.

Fraværende: Ingen

Mødet hævet, oplæst kl. 20:45

Til stede:

Underskrifter:

Til stede:
{fravær}

Underskrifter:

H. K. Ø.

1255

Simonsen

Birger H. R. Ø.

Ø.

J. Ø.

Alfredsen

P. E. Ø.