

REFERAT Frederikshavn Byråd 2007-2021 d. 28-04-2010

Mødedato Onsdag d. 28. april 2010 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Referat - Åben..... 3

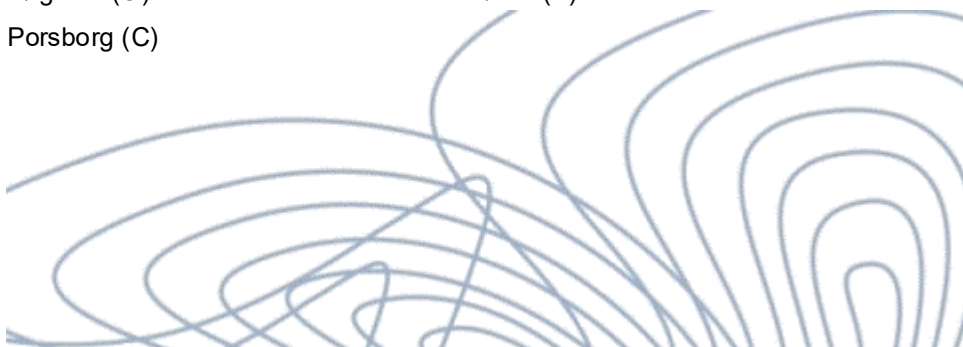
Punkt 1: Referat - Åben

Referat

Frederikshavn Byråd

Ordinært møde

Dato	28. april 2010	
Tid	19:00	
Sted	Byrådssalen, Frederikshavn Rådhus	
NB.	Der er i forbindelse med spørgetiden forud for byrådets møde modtaget følgende skriftlige spørgsmål: Parkeringsafgifter mv. i Skagen	
Fraværende	Ingen	
Stedfortræder		
Medlemmer	Erik Sørensen (A) Bjarne Kvist (A) Birgit Hansen (A) Jens Hedegaard Kristensen (A) Jørgen Tousgaard (A) Erik Kyed Trolle (A) Birthe Marie Pilgaard (A) Ole Rørbæk Jensen (A) Bruno Müller (A) Anders Gram Mikkelsen (A) Hanne Welanders (A) Peter Laigaard (UP) Jeppe Nielsen Kyk (O) Carsten Sørensen (O) Bent Bøgsted (O) Jens Porsborg (C) Peter E. Nielsen (C) Jette Fabricius Toft (F) Christina Lykke Eriksen (F) Søren Visti Jensen (F) Brian Pedersen (F) Paul Rode Andersen (F) Frode Thule Jensen (V) John Christensen (V) Per Nilsson (V) Helle Madsen (V) Pia Karlsen (V) Mogens Brag (V) Jens Ole Jensen (V) Anders Broholm (V) Lars Møller (V) - Formand	



Indholdsfortegnelse

Side

1. Udtalelse fra Statsforvaltningen vedrørende ændring af sikkerhedsstillelse - salg af arealer til Palm City A/S	5
2. Timetildeling til undervisning på skoleområdet, skoleåret 2010/2011	6
3. Godkendelse af kommerciel del - Kappelborg	8
4. Ændring af styrelsesvedtægt - indkaldelse af stedfortræder	11
5. Ændring af forretningsorden - elektronisk formidling af materiale til byrådsmedlemmer	12
6. Ændring af forretningsorden - afstemninger i byrådet	14
7. Forslag til Lokalplan SKA.B.03.06.01 (tidligere SKA.200.C5) og kommuneplantillæg 09.10 - Boligområde ved Remisen, Skagen	15
8. Forslag til Lokalplan FRE.O.16.09.01 Knivholt Hovedgård og Knivholt Naturpark	17
9. Endelig vedtagelse af Lokalplan SKA.242.B og Kommuneplantillæg SKA.23.05 - Vesterby, Skagen	19
10. Tillægsregulativ for samordning af vandløbsvedligeholdelse	21
11. Spildevandsafgift 2010 - Efterretningssag	23
12. Godkendelse af almen boligorganisations erhvervelse af fast ejendom, "Birketofte", Toftegårdsvej 50, Frederikshavn	24
13. Godkendelse af foreløbig anskaffelsessum - 14 almene familieboliger, "Birketofte", Toftegårdsvej 50, Frederikshavn	25
14. Godkendelse af skema B - anskaffelsessum for 14 almene familieboliger, "Birketofte", Toftegårdsvej 50, Frederikshavn	27
15. Godkendelse af skema B - anskaffelsessum - ombygning og opførelse af almene plejeboliger med tilhørende kommunale servicearealer, "Mariested", Sæby	29
16. Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på Socialudvalgets budgetområde 2010, "Mariested", Sæby	32
17. Frigivelse af anlægsmidler til helhedsplan for daginstitutionsområdet	33
18. Kompensation for besparelser vedrørende strukturelle tiltag på skoleområdet	34
19. Årsregnskaber 2008-2009 for Skagen Ældreboligselskab	35
20. Seniorpolitik for Frederikshavn Kommune	36
21. Solafskærmning på Frederikshavn Rådhus vestside	37
22. Henvendelse fra C om forlængelse af høringsfrister på fremlagte lokalplanplaner i Skagen	39
23. Henvendelse fra A om kommunernes økonomiske rammer 2011 - 2013	40
24. Henvendelse fra C om Brandberedskabet i Skagenområdet	41
25. Udbud af genbrugshjælpe midler	42
26. Forespørgsel om deltagelse i ekstraudgift til ekstrarundering af erhvervsjord	44
27. Anmodning om suspendering af tilbagekøbsklausul	45
Underskrifter:	46

Bilagsfortegnelse

Punkt nr.	Dok.nr.	Tilgang	Titel
1	27958/10	Åben	Udtalelse fra statsforvaltningen
2	30466/10	Åben	Bilag 1 - Modelberegninger vedr. serviceniveau for skoleår 2010/2011
2	31463/10	Åben	Bilag 2 - Timer til kormalundervisning, holddannelse og specialundervisning
2	31485/10	Åben	Bilag 3 - Vejledende undervisningstimetotal samt minimumstimetotal 2010/2011
2	36749/10	Åben	Bilag 4 - Udtalelse fra Afdelings MED for Skole og SFO og Ungdom angående skolestruktur og budgetforudsætninger for skoleåret 2010/11
3	36790/10	Åben	Bilag 1 - KFU 14. april 2010 - Kommerciel del Kappelborg - Kappelborg - kontrakttidsplan feb 2010.pdf
3	35761/10	Åben	Bilag 2 - Kopi af svarbrev fra TF til Lars Trie vedr. kommercielle del Kappelborg
3	43877/10	Lukket	Bilag 3 - Fortroligt - rådgivning vedr. udbud
4	43127/10	Åben	Styrelses vedtægt for Frederikshavn Kommune
5	43151/10	Åben	Forretningsorden for Frederikshavn Byråd
7	579296/08	Åben	Bilag 1 - Dagsordenspunkt fra møde den 17-12-2008 i Frederikshavn Byråd
7	40064/10	Åben	Bilag 2 - Lokalplanforslag SKA.B.03.06.01
8	116971/07	Åben	Bilag 1 - Igangsættelse af planlægning
8	39266/10	Åben	Bilag 2 - Lokalplanforslag FRE.O.16.09.01
9	42575/09	Åben	Bilag 1 - Dagsordenspunkt fra møde den 29-04-2009 i Frederikshavn Byråd
9	117433/09	Åben	Bilag 2 - Dagsordenspunkt fra møde den 21-10-2009 i Økonomiudvalget
9	124315/09	Åben	Bilag 3 - Partshøring Vesterby
9	131590/09	Åben	Bilag 4 - Foreningen for Bygnings- og landskabskultur
9	132249/09	Åben	Bilag 5 - Dagsordenspunkt fra møde den 25-11-2009 i Frederikshavn Byråd
9	29777/10	Åben	Bilag 6 - Plan- og Miljøudvalget den 6. maj 2008
9	37148/10	Åben	Bilag 7 - LP SKA.242.B.endelig 07.04.2010.pdf
9	37150/10	Åben	Bilag 8 - KPT SKA.23.05 endelig 07.04.2010.pdf
9	102656/09	Åben	Bilag 9 - Indsigelsesnotat LP SKA.242.B Vesterby 17.09.09
10	30587/10	Åben	Bilag 1 - Godkendelsesprocedure for vedtagelse af tillægsregulativ
10	30616/10	Åben	Bilag 2 - Udkast til tillægsregulativ
11	34015/10	Åben	Bestyrelsen fra Frederikshavn Vand A/S har godkendt at reducere statsafgiften i 2010
13	35828/10	Åben	Ansøgning fra boligforeningen Vesterport - 14 almene boliger på Toftegårdsvej i Frederikshavn
14	40339/10	Åben	Skema B afd. 29 Birketoften 14 boliger.pdf
15	42530/10	Åben	Bilag 1 - Ansøgning vedr. skema B Mariested

15	42501/10	Åben	Bilag 2 - Notat Mariested - besparelser på forbrug fra lavenergi klasse 2 til 1 - mgj-n-LE 1LE2.pdf
17	40484/10	Åben	Status på anlæg i forbindelse med helhedsplanen/planlagte anlægsprojekter vedr. helhedsplanen
19	30728/10	Åben	Centralforvaltningens kommentarer til årsregnskaber 2008/2009
20	30139/10	Åben	Seniorpolitik for Frederikshavn Kommune, tilrettet
24	44269/10	Åben	Budgetbemærkning 2010 og mail/vedhæftet notat vedr. "Reduktion af beredskabets budget 2010 og efterflg. år"
25	41644/10	Lukket	Bilag 1 - Tilbudssammenligning - 1504 - seneste version
25	39040/10	Lukket	Bilag 2 - Ældrerådets høringssvar vedr. Udbud af genbrugshjælpemidler
25	40537/10	Lukket	Bilag 3 - Notat - virksomhedsoverdragelseslovens anvendelse ved 2. gangs udbud af tjenesteydelser.
25	40539/10	Lukket	Bilag 4 - Kommunaløkonomisk konsekvensberegning
27	39920/10	Lukket	Tuxenparken. Anmodning om suspendering af tilbagekøbsklausul.

1. Udtalelse fra Statsforvaltningen vedrørende ændring af sikkerhedsstillelse - salg af arealer til Palm City A/S

Åben sag

Sagsnr: 07/1344

Forvaltning: TF

Sbh: tosn

Besl. komp: BR

Sagsfremstilling

Frederikshavn Byråd anmodede i 2009 Statsforvaltningen Nordjylland om at afgive en vejledende udtalelse om, hvorvidt der lovligt kunne ske en ændring af den sikkerhedsstillelse, som Palm City A/S som køber skal stille overfor kommunen som sælger.

Statsforvaltningen har nu afgivet udtalelse i sagen med følgende konklusion:

"Statsforvaltningen finder, at den ændring af garantien, der er lagt op til, er væsentlig i forhold til de vilkår ejendommen var udbudt til. Dette betyder, at såfremt ønsket om vilkårsændring var kommet frem før handelens gennemførelse, ville kommunen have været forpligtet til at gennemføre et fornyet udbud forinden salg kunne finde sted.

Som sagen foreligger nu, er endelig skøde udstedt og købesummen er betalt.

Ud over, at byrådet er forpligtet af udbudsbekendtgørelsen, er byrådet også forpligtet til at handle økonomisk forsvarligt.

Kommunens forpligtelse til at handle økonomiske forsvarligt taler, ifølge de oplysninger, der er indsendt, imod en hævnning af handelen".

På baggrund af byrådsflertallets beslutning i 2009 og statsforvaltningens udtalelse, vil der nu blive optaget forhandlinger med Palm City A/S om en ændring af garantistillelsen. Sagen vil efterfølgende blive forelagt for økonomiudvalget og byrådet.

På denne baggrund har statsforvaltningen ingen bemærkninger til, at Frederikshavn Byråd, i stedet for at hæve handelen med Palm City A/S, vælger at acceptere en ændring af garantistillelsen. Der er herved lagt vægt på byrådets vurdering af, at det vil betyde et økonomisk tab, såfremt handelen hæves. Der er endvidere lagt vægt på, at handelen er gennemført samt på, at der er sket videresalg af dele af ejendommen.

Indstilling

Borgmesteren indstiller, at udtalelsen fra statsforvaltningen tages til efterretning.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 28. april 2010

Til efterretning.

Bilag

Udtalelse fra statsforvaltningen (dok.nr.27958/10)

2. Timetildeling til undervisning på skoleområdet, skoleåret 2010/2011

Åben sag

Sagsnr: 09/18611
Forvaltning: BKF
Sbh: bitu
Besl. komp: BUU/BR

Sagsfremstilling

Skolernes ressourcetildeling til undervisning vedrører primært timer til normalundervisning, holddeling og specialundervisning.

Børne- og Kulturforvaltningens beregninger i forhold til ressourceudmeldingen for skoleåret 2010-2011 viser, at det ikke er muligt at fastholde det nuværende serviceniveau inden for den udmeldte budgetramme.

Som følge af kommunens faldende befolkningstal, en generel 3 %- besparelse m.m. er skolevæsnets budgetramme reduceret med ca. 5,4 mio. kr.

Budgettet er også i øvrigt under pres, bl.a. fordi flere børn har behov for undervisning i specialklasser, der er oprettet ekstra børnehaveklasser og en pulje til profilering af skoler med 1 spor.

Det er således Børne- og Kulturforvaltningens vurdering, at det nuværende serviceniveau kun kan opretholdes ved tilførsel af flere midler. Alternativt må der foretages en regulering af serviceniveauet inden for den eksisterende budgetramme (bilag 1, pkt. 1).

Hvis den udmeldte budgetramme fastholdes er der behov for en regulering, der primært kan foretages på følgende områder: timer til undervisning, holddeling eller specialundervisning. Der er en gensidig afhængighed mellem de tre typer af timer.

Børne- og Kulturforvaltningen har opstillet seks teoretiske modeller for udmøntningen af den eksisterende budgetramme (se bilag 1).

- Model 1: Det nuværende serviceniveau fastholdes
Konsekvensen er, at der mangler finansiering svarende til ca. 22 lærerstillinger.
- Model 2: Serviceniveauet på normalområdet fastholdes, mens timetildelingen pr. elev på specialområdet reduceres.
Konsekvensen er, at der mangler finansiering svarende til ca. 17 lærerstillinger.
- Model 3: Serviceniveauet på det vejledende timetal og til specialundervisningen fastholdes, mens midler til holddeling bortfalder.
Konsekvensen er, at der frigøres ressourcer svarende til 28 lærerstillinger.
- Model 4: Serviceniveauet på normalundervisningen reduceres fra det vejledende timetal til minimumstimetallet. Timetildelingen til holddeling og specialundervisning er uændret.
Konsekvensen er, at der frigøres ressourcer svarende til 5 lærerstillinger.
- Model 5: Det vejledende timetal fastholdes, men der reduceres i tildelingen

til holdddeling og til specialundervisningen.

Konsekvensen er, at der mangler finansiering svarende til 1,5 lærerstilling.

- Model 6: Serviceniveauet på normalundervisningen reduceres fra det vejledende timetal til minimumstimetallet. Timetildelingen til hold forhøjes og specialundervisningen reduceres.

Konsekvensen er, at der mangler finansiering svarende til 1,5 lærerstilling.

Beregningerne er foretaget ud fra Børne- og Kulturforvaltningens aktuelle viden. Der vil i planlægningsperioden kunne ske forskydninger i elev- og klassetal på såvel normal- som specialområdet.

Såfremt der ikke tilføres flere midler til skoleområdet, vil Børne- og Kulturforvaltningens overordnede anbefaling være, at

- der flyttes færrest muligt midler mellem normal- og specialundervisningen
- der fortsat afsættes ressourcer til holdddeling
- normalundervisningen timetal ikke sænkes til minimumstimetallet

I bilag 1 er der nederst opstillet en model, hvor der både reduceres i timer til holdddeling, specialundervisning og normalundervisning. Konsekvensen er, at der mangler finansiering svarende til 1,5 lærerstilling.

Indstilling

Børne- og Kulturdirektøren indstiller, at Børne- og Ungdomsudvalget

- drøfter og beslutter udmøntningen af skolevæsnets budgetramme for timetildeling for skoleåret 2010-2011 indenfor både normal- og specialundervisningen.
- ved reduktion i serviceniveauet vælger en kombination af ovenstående modeller, da hver af ovenstående teoretiske modeller, hvis de anvendes enkeltvis, efter forvaltningens opfattelse vil skævvride serviceniveauet på enkeltområder

Beslutning Børne- og Ungdomsudvalget den 8. april 2010

Birthe Marie Pilgård begærer sagen i byrådet.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 28. april 2010

Et enigt Byråd besluttede at vælge model 1.

Bilag

Bilag 1 - Modelberegninger vedr. serviceniveau for skoleår 2010/2011 (dok.nr.30466/10)

Bilag 2 - Timer til koralundervisning, holddannelse og specialundervisning (dok.nr.31463/10)

Bilag 3 - Vejledende undervisningstimetal samt minimumstimetal 2010/2011 (dok.nr.31485/10)

Bilag 4 - Udtalelse fra Afdelings MED for Skole og SFO og Ungdom angående skolestruktur og budgetforudsætninger for skoleåret 2010/11 (dok.nr.36749/10)

3. Godkendelse af kommerciel del - Kappelborg

Åben sag

Sagsfremstilling

Siden igangsættelse af projektet Kappelborg i oktober 2009 er der i henhold til tidsplanen færdiggjort

Sagsnr: 10/3229
Forvaltning: BKF
Sbh: jada
Besl. komp: KFU/ØU/BR

- Detailprojektering – januar 2010
- Samarbejde med Lokale og Anlægsfonden efter tilsagnsstøtte fra fonden – december 2009
- Udvikling af Deklarationsmodel vedr. samarbejde mellem kommunal del og kommerciel del – januar 2010
- Færdiggørelse af endelig kontraktgrundlag med entreprenør MTHøjgaard – februar 2010

Alle områder er udviklet gennem et konkret samarbejde mellem brugergrupper, byggegruppe, projektledelse og politisk og administrativ styregruppe.

Kultur og Fritidsudvalget er fra 1. januar 2010 politisk styregruppe for projektet. Medio februar forelå juridisk behandlet kontraktudkast og deklaration klar til underskrift.

På dette tidspunkt forelå endnu ikke et færdigt prospekt for den kommercielle del, og derfor afventede kontraktunderskrivelsen dette. Projektet er derved forsinket 1½ - 2 måneder. Dette vil dog ikke væsentligt berøre færdiggørelsestidspunktet, som er fastlagt til medio 2011. Se vedlagt tidsplan februar 2010.

Det skal bemærkes at der i hele projektet, og ikke mindst ved den kommunale del, er et godt samarbejde med MTHøjgaard. Denne del er umiddelbart klar til igangsætning.

MTHøjgaard har i samarbejde med investor søgt at udvikle mulighederne i den kommercielle del. Der er i deklarationen anført en række udnyttelsesmuligheder i udviklingen af det kommercielle område – dette gælder eks. restauration, spillested, lokaler for Sund by, helsecenter, selskabslokaler mv. Forvaltningen er oplyst at det **ikke**, trods ihærdige forsøg, har vist sig muligt for MTHøjgaard at udnytte hele den kommercielle del i henhold til disse muligheder.

Uddrag fra deklaration v/ Kappelborg:

" Såfremt det måtte vise sig, at en benyttelse eller anvendelse i overensstemmelse med idégrundlaget ikke er mulig, evt. som følge af konjunkturene eller andre særlige omstændigheder, kan der gennemføres en anvendelse og benyttelse, der er i overensstemmelse med den til enhver til gældende lokalplan for ejendommen".

I det foreliggende kontraktgrundlag indgår derfor i en del af det kommercielle område mulighed for at etablere helårsboliger i en mindre del af bygning D som

nybygges.

Bygning D er placeret vest for hovedbygningen og vil med det foreliggende prospekt få et udseende der fuldt respekterer bygningskomplekset samlede arkitektur. Prospektet overholder gældende lokalplan for området og nuværende bygning D er jf. gældende lokalplan ikke - bevaringsværdig.

Der forelægger nu en underskrevet kontrakt fra MTHøjgård.

Kontrakten er, som ovenfor beskrevet, betinget af at en mindre del af det kommercielle område kan anvendes som helårsboliger.

I henhold til den udarbejdede deklaration for Kappelborg skal der, hvis det kommercielle område eller dele heraf ikke følger det beskrevne udviklingsgrundlag, ske en konkret godkendelse i det politiske udvalg og sagen vurderes myndighedsmæssigt.

Der foreligger til sagen en principgodkendelse fra Teknisk Forvaltning, som har vurderet sagen iht. gældende lokaleplan mv. - se vedlagte bilag.

I henhold til principgodkendelsen udvikles den kommercielle del som følger:

- Bygning C indrettes til restauration og spillested. 1.sal i bygning C indrettes til aktiviteter for Sundhedscentre. Grundplan ca. 300 m²
- Bygning D nedrives og nyopføres
 - Stueplan indrettes til køkken – og personalefaciliteter til restauranten
 - 1. og 2. sal indrettes til helårsboliger
- Den nye bygning D har ca. samme størrelse (grundplan ca. 200 m²) som tidligere bygning, og opbygges med muret facade og tegltag lig bevaringsværdige nabobygninger.

Projektgruppen anbefaler den foreliggende udviklingsmodel for det kommercielle område. Projektet vil opfylde det samlede idegrundlag for Kappelborgs opbygning som kulturcenter, idet bygning D ikke indgår i aktivitetsgrundlaget for centeret.

For at sikre overholdelse af tidsplanen kan derfor opstilles to alternativer til foreliggende udvikling af kommerciel del:

- 1) Det foreliggende projektgrundlag ved det kommercielle område godkendes, idet det ikke væsentligt berører idegrundlag og aktivitetsramme for det samlede center
Efter behandling vedr. det idemæssige grundlag i Kultur – og Fritidsudvalget, forelægges sagen for Økonomiudvalget med henblik på ejendomsoverdragelse og godkendelse af ændrede vilkår.
I kontraktgrundlaget indgår en værdiansættelse på 3,3 mio. kr. for den kommercielle del, som tilføres renoveringen af den kommunale del.
- 2) Frederikshavn Kommune beholder den kommercielle del til senere realisering og salg. MTHøjgaard færdiggør den kommunale del.
Dette vil berøre projektet økonomisk, da den kommercielle del iht. kontrakten tilfører 3,3 mio. kr. til den kommunale del. Beløbet er

værdiansættelsen af det kommercielle område inden renovering. I vinderprojektet indgik et ønske om at anvende dele af det kommercielle område til boligformål.
Der vil derfor skulle være forhandling om nyt grundlag for renovering af den kommunale del med MTHøjgaard.

Det skal bemærkes at Løsning 2 vil fastholde det kommercielle område i kommunalt regi. I en venteperiode må forventes en driftsudgift til bygning C og D.

Indstilling

Børne- og Kulturdirektøren indstiller, at Kultur- og Fritidsudvalget

- godkender at muligheden for at bygge boliger i bygning D indgår i kontrakten
- anbefaler overfor Økonomiudvalget, at ejendommens kommercielle del overdrages på de foreliggende vilkår

Beslutning Kultur- og Fritidsudvalget den 14. april 2010

Sagen oversendes til behandling i byrådet.

Fraværende: Ole Rørbæk Jensen

Beslutning Økonomiudvalget den 21. april 2010

Til orientering.

Supplerende sagsfremstilling til Frederikshavn Byråd den 28-04-2010

MT Højgaard A/S v/Erik Pedersen, har pr. mail af 28. april 2010 til Kommunaldirektør Jane Wiis meddelt, at man frafalder kravet om muligheden for at bygge boliger i bygning D. MT Højgaard A/S har samtidig fremsendt en underskrevet totalentreprisekontrakt, der er korrigeret med dette forhold.

Indstilling om godkendelse af muligheden for at bygge boliger i bygning D bortfalder dermed og på den baggrund kan den nu fremsendte endelige totalentreprisekontrakt indgås umiddelbart i henhold til byrådets oprindelige beslutning ved frigivelse af anlægsmidlerne i september 2009.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 28. april 2010

Godkendt ifølge den supplerende sagsfremstilling.

Dansk Folkeparti udtrykker skepsis overfor om projektet kan holdes indenfor de fastlagte økonomiske rammer.

Bilag

Bilag 1 - KFU 14. april 2010 - Kommerciel del Kappelborg - Kappelborg - kontraktidsplan feb 2010.pdf (dok.nr.36790/10)

Bilag 2 - Kopi af svarbrev fra TF til Lars Trie vedr. kommercielle del Kappelborg (dok.nr.35761/10)

Bilag 3 - Fortroligt - rådgivning vedr. udbud (dok.nr.43877/10)

4. Ændring af styrelsesvedtægt - indkaldelse af stedfortræder

Åben sag

Sagsfremstilling

På byrådets møde den 24. marts 2010 behandlede byrådet dagsordenspunkt nr. 18 "Ændring af den kommunale styrelseslov – ændrede regler vedrørende byrådsmedlemmers arbejdstilrettelæggelse mv."

Sagsnr: 10/3821

Forvaltning: CF

Sbh: mimb

Besl. komp: BR

Øvennævnte lovændring i den kommunale styrelseslov giver kommunen adgang til at fastsætte i kommunens styrelsesvedtægt, at stedfortræderen for et medlem skal indkaldes, når medlemmet har lovligt forfald, selv om forfaldet ikke forventes at vare en måned. Der skal således ikke længere søges dispensation hertil hos Indenrigs- og Sundhedsministeren.

Lovændringen giver endvidere mulighed for at beslutte i styrelsesvedtægten, at stedfortræderindkaldelse skal ske ved ethvert lovligt forfald uanset den forventede varighed eller, at forfaldet skal have en bestemt varighed.

I forbindelse med behandlingen af dagsordenspunktet på mødet den 24. marts 2010 anmodede byrådsmedlem Jette Fabricius Toft (F) om, at byrådet tager stilling til, om det skal fastsættes i kommunens styrelsesvedtægt, at stedfortræderen for et medlem skal indkaldes ved ethvert lovligt forfald, selvom forfaldet ikke forventes at vare en måned.

På den baggrund foreslås følgende tilføjelse i kommunens styrelsesvedtægt:

Nyt stk. 2 i § 2: *"Stedfortræderen for et medlem skal indkaldes ved ethvert lovligt forfald uanset den forventede varighed. Lovligt forfald forstås i overensstemmelse med reglerne i den kommunale styrelseslov".*

Indstilling

Borgmesteren indstiller, at byrådet godkender det nævnte forslag til et nyt stk. 2 i § 2 i styrelsesvedtægt for Frederikshavn Byråd.

Såfremt tilføjelsen godkendes, sendes sagen til 2. behandling i henhold til styrelsesvedtægtens § 24 på næste møde i byrådet den 26. maj 2010.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 28. april 2010

Godkendt.

Bilag

Styrelsesvedtægt for Frederikshavn Kommune (dok.nr.43127/10)

5. Ændring af forretningsorden - elektronisk formidling af materiale til byrådsmedlemmer

Åben sag

Sagsnr: 10/3817

Forvaltning: CF

Sbh: mimb

Besl. komp: BR

Sagsfremstilling

På byrådets møde den 24. marts 2010 behandlede byrådet dagsordenspunkt nr. 18 "Ændring af den kommunale styrelseslov – ændrede regler vedrørende byrådsmedlemmers arbejdstilrettelæggelse mv."

Ved den omtalte lovændring i den kommunale styrelseslov er der givet kommunen adgang til at beslutte, at materiale til byrådsmedlemmerne kun formidles elektronisk. Det kan dog kun ske under forudsætning af, at byrådsmedlemmerne er i stand til at modtage materialet, enten ved at medlemmerne godtgøres deres udgifter til det udstyr, som er nødvendigt for at kunne modtage materialet, eller ved, at det fornødne udstyr stilles til rådighed for medlemmerne.

Det fornødne it-udstyr er stillet til rådighed for byrådsmedlemmerne.

I forbindelse med behandlingen af dagsordenspunktet på mødet den 24. marts 2010 anmodede byrådsmedlem Jette Fabricius Toft (F) om, at byrådet tager stilling til, om materiale til byrådsmedlemmerne kun formidles elektronisk.

En beslutning om kun at formidle materiale elektronisk vil kræve en ændring i kommunens forretningsorden § 3, stk. 3.

Nuværende § 3, stk. 3: "Når en sag er optaget på dagsordenen for et ordinært møde, skal det fornødne materiale til sagens bedømmelse – medmindre det forinden er tilsendt medlemmerne – være tilgængeligt elektronisk og på Frederikshavn Rådhus i mindst 3 hverdage inden mødet, heraf mindst 1 dag i tidsrummet kl. 15.30-17.00. En fortegnelse over sagerne skal samtidig være fremlagt".

Forslag til ny § 3, stk. 3: "Når en sag er optaget på dagsordenen for et ordinært møde er det fornødne materiale til sagens bedømmelse kun tilgængeligt i elektronisk form. Materialet skal være tilgængeligt elektronisk mindst 3 hverdage inden mødet. En fortegnelse over sagerne skal samtidig være tilgængelig".

Indstilling

Borgmesteren indstiller, at byrådet godkender det nævnte forslag til ændring i byrådets forretningsorden § 3, stk. 3, dog med den tilføjelse, at "byrådsmedlemmers individuelle ønske om pr. post at modtage hele eller dele af byråds- og udvalgsdagsordner med tilhørende bilag, efter dagsordnernes elektroniske fremsendelse, kan imødekommes".

Såfremt ændringen godkendes, sendes sagen til 2. behandling i henhold til forretningsordenens § 16 på næste møde i byrådet den 26. maj 2010.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 28. april 2010

Godkendt.

Bilag

Forretningsorden for Frederikshavn Byråd (dok.nr.43151/10)

6. Ændring af forretningsorden - afstemninger i byrådet

Åben sag

Sagsfremstilling

Med ombygningen af byrådssalen har byrådssalen fået et elektronisk afstemningssystem.

Af kommunens forretningsorden § 10 fremgår det, at afstemninger i byrådet kun foregår ved håndsoprækning.

Derfor er der behov for en ændring i kommunens forretningsorden.

Et elektronisk afstemningssystem kan imidlertid give anledning til problemer, hvis strømmen svigter mv., og for at sikre byrådets virke og beslutningsevne, er det derfor hensigtsmæssigt, at byrådsmedlemmerne har flere muligheder til rådighed for at afgive deres stemme.

På den baggrund foreslås følgende ændring i kommunens forretningsorden § 10:

Nuværende § 10: "Afstemning sker ved håndsoprækning og kontraprøve foretages"

Forslag til ny § 10: "Afstemning sker ved både håndsoprækning og elektronisk, eller ved håndsoprækning alene eller elektronisk alene. Kontraprøve foretages".

Indstilling

Borgmesteren indstiller, at byrådet godkender nævnte ændring i byrådets forretningsorden § 10.

Såfremt ændringen godkendes, sendes sagen til 2. behandling i henhold til forretningsordenens § 16 på næste møde i byrådet den 26. maj 2010.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 28. april 2010

Godkendt med den ændring at ordet "håndsoprækning" erstattes med "rejser sig op".

Sagsnr: 10/3817

Forvaltning: CF

Sbh: mimb

Besl. komp: BR

7. Forslag til Lokalplan SKA.B.03.06.01 (tidligere SKA.200.C5) og kommuneplantillæg 09.10 - Boligområde ved Remisen, Skagen

Åben sag

Sagsnr: 10/2656

Forvaltning: TF

Sbh: JOGE

Besl. komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Der søges på vegne af NJ Holding Nordjylland A/S om genoptagelse af tidligere lokalplan SKA.200.C5 og kommuneplantillæg SKA.21.05, som offentliggjort i perioden fra den 11. juni 2008 til den 3. september 2008. Byrådet vedtog den 17. december 2008, at området udtages af beslutningsgrundlaget og skulle afvente den forestående kommuneplanrevision.

Kommuneplan 2009-2020 for Frederikshavn Kommune blev endeligt vedtaget på byrådets møde den 28. oktober 2009.

Lokalplanen er omfattet af kommuneplanens rammeområde SKA.B.03.06, som udlægger området til boligområde med henholdsvis åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse. Lokalplanen vurderes ikke at kunne rummes inden for kommuneplanens lokalplanramme SKA.B.03.06, og der er derfor udarbejdet et nyt kommuneplantillæg 09.10 til Frederikshavns Kommuneplan 2009-2020. Kommuneplantillæg og lokalplan tilrettes således, at det oprindelige projekt tilgodeses.

Lokalplanområdet omfatter Remisen og arealerne heromkring, nord for jernbaneterrænet og tager udgangspunkt i Frederikshavns Kommunes visioner om at videre udvikle Skagen by og byens boligområder, veje og pladser æstetisk forsvareligt med respekt for byens særegne kulturelle baggrund.

Lokalplanen aflyser lokalplan SKA.207.B for boligområdet vest for Markvej, således at hele lokalplanområdet omfattes af samme bebyggelesmæssige bestemmelser med henblik på at sikre et homogent arkitektonisk udtryk.

Bebyggelsen opføres med klare referencer til det traditionelle skagenhus, i en tæt bebyggelsesstruktur med udsparringer til veje og pladser. Husene opføres ikke højere end 1,5 etage bortset fra Remisen, som er i 3 etager. Remisesbygningen renoveres og genanvendes til helårsboliger. Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 35.

Der er foretaget en miljøscreening, der konkluderer, at der ikke er forhold i planen, som vurderes at ville påvirke miljøet i væsentligt omfang, hvorfor en miljøvurdering ikke har været påkrævet.

Indstilling

Teknik- og Arbejdsmarkedsdirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til Lokalplan SKA.B.03.06.01 og Kommuneplantillæg nr. 09.10 fremlægges i offentlig høring.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 6. april 2010

Indstillingen tiltrædes, dog således, at mulighed for tagpap begrænses til de bevaringsværdige remisebygninger. Paul Rode Andersen ønsker bestemmelsen omkring stakitter i skel ændret til 1,20 meter.

Supplerende sagsfremstilling - Økonomiudvalget den 21. april 2010

Kortbilag 1 berigtiges, således at kun de reelt bevaringsværdige bygninger (Ulrik Plesners bygninger) fremgår af kortbilaget.

Den konservative gruppe stiller forslag om at forlænge høringsfristen til den 2. september 2010 på de fremlagte lokalplaner for Skagen byområde, herunder lokalplan SKA.03.06.01, og at forslaget optages som punkt på dagordenen til Økonomiudvalget og byrådsmødet.

Dette sker med begrundelse i de store indgreb disse vil påføre miljøet i Skagen, således at borgerne i Skagen by har den fornødne tid til at diskutere Skagen by's fremtidige udvikling og profil.

I henhold til planlovens § 24 fastsætter kommunalbestyrelsen en frist på mindst 8 uger for fremsættelse af indsigelser m.v. mod planforslaget. Der er således intet til hinder for, at indsigelsesperioden kan forlænges udover de 8 uger.

Beslutning Økonomiudvalget den 21. april 2010

Plan- og Miljøudvalgets indstilling anbefales,

Peter E. Nielsen ønsker, at høringsfristen er til den 2. september 2010, og at høringsfristen på forslag til lokalplanerne SKA.C.03.08.01, Chr. d. X's Vej, Skagen, og SKA.C.06.01.01, Højensvej/Frederikshavnsvej, Skagen, der udløber 2. juni 2010, forlænges til den 2. september 2010.

Søren Visti Jensen følger Paul Rode Andersens ønske fra Plan- og Miljøudvalget.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 28. april 2010

Et flertal i byrådet godkender indstillingen.

Dansk Folkeparti og Det Konservative Folkeparti bemærker, at man gerne havde set sagen udsat til næste byrådsmøde, således resultatet af Borgmestenerens og Plan- og Miljøudvalgsformandens møde med de foreningsformænd, der har henvendt sig, foreligger inden høringen.

Bilag

Bilag 1 - Dagsordenspunkt fra møde den 17-12-2008 i Frederikshavn Byråd (dok.nr.579296/08)

Bilag 2 - Lokalplanforslag SKA.B.03.06.01 (dok.nr.40064/10)

8. Forslag til Lokalplan FRE.O.16.09.01 Knivholt Hovedgård og Knivholt Naturpark

Åben sag

Sagsnr: 06/1065
Forvaltning: TF
Sbh: saha
Besl. komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Plan- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 19. december 2006 at igangsætte lokalplanlægning for Knivholt Hovedgård under forudsætning af at Foreningen Knivholt Hovedgårds reviderede deres målsætninger. Dette er sket i oktober 2007.

På baggrund heraf har Teknisk Forvaltning i samarbejde med bestyrelsen udarbejdet et forslag til Lokalplan FRE.O.16.09.01 Knivholt Hovedgård og Knivholt Naturpark.

Lokalplanområdet omfatter et 154,6 ha stort område til offentlige formål beliggende på den nordlige side af Hjørringvej umiddelbart vest for Frederikshavn by.

Området omfatter de eksisterende bygninger ved Knivholt Hovedgård samt landbrugs- og naturarealerne nord, øst og vest for selve gården. Lokalplanområdet er beliggende i landzone. Den del af lokalplanområdet, som omfatter området omkring bygningerne overføres til byzone mens landbrugsarealerne og skovområdet fortsat forbliver i landzone.

Planen sikrer at Knivholt Hovedgård også fremover kan udvikle sig som et rekreativt centrum med et bredt udbud af aktuelle aktiviteter. Visionen er at Knivholt i fremtiden er udflugtsmål for hele Frederikshavn og omegn og en utraditionel turistattraktion med størst mulig offentlig tilgængelighed hele året rundt. Desuden åbner planen mulighed for at anvende de eksisterende landbrugsarealer til en naturpark. Aktiviteterne i naturparken vil primært blive græsningsarealer for forskellige typer husdyr. Det er tanken, at der fx kan oprettes græsningslaug, så byens borgere får mulighed for i fællesskab at holde husdyr på gammeldags maner. Naturparken indrettes således, at områdets naturlige dyreliv også opretholdes.

Lokalplanen skal desuden sikre, at Knivholt bevares som et kulturhistorisk anlæg, og at renovering af bygninger eller opførelse af nye bygninger følger bygningsstilen på stedet og sker i samspil med områdets karakter.

Kommuneplanens rammer for en stor del af området åbner mulighed for oprettelse af en naturpark og udlægger området til offentlige og rekreative formål. Men lokalplanen er ikke i overensstemmelse med bestemmelserne i rammeområderne FRE.E.16.03 og FRE.E.16.07, da disse er udlagt til erhverv. Det er derfor nødvendigt at udarbejde et kommuneplantillæg, som sikrer, at der er overensstemmelse mellem lokalplanen og kommuneplanens rammebestemmelser. Af hensyn til den fremtidige administration oprettes et nyt rammeområde, som dækker hele lokalplanens område. Dette nye rammeområde får betegnelsen FRE.O.16.09.

Miljømæssige konsekvenser

Der er udarbejdet en miljøscreening af lokalplanforslaget, der konkluderer, at der i henhold til Lov om Miljøvurdering af planer og programmer ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af forslaget.

Indstilling

Teknik- og Arbejdsmarketsdirektøren indstiller, at

- aktiviteterne i Knivholt Naturpark samtænkes og koordineres med aktiviteterne i Bangsbo Dyrepark
- Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til Lokalplan FRE.O.16.09.01 Knivholt Hovedgård og Knivholt Naturpark og kommuneplantillæg 09/09 udsendes i offentlig debat

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 6. april 2010

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning Økonomiudvalget den 21. april 2010

Anbefales.

Økonomiudvalget udtrykker betænkelighed ved projektets arealmæssige omfang.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 28. april 2010

Økonomiudvalgets indstilling godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Igangsættelse af planlægning (dok.nr.116971/07)

Bilag 2 - Lokalplanforslag FRE.O.16.09.01 (dok.nr.39266/10)

9. Endelig vedtagelse af Lokalplan SKA.242.B og Kommuneplantillæg SKA.23.05 - Vesterby, Skagen

Åben sag

Sagsnr: 09/3761

Forvaltning: TF

Sbh: JOGE

Besl. komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 29. april 2009 Lokalplanforslag SKA.242.B og forslag til Kommuneplantillæg SKA.23.05 for boligområde i Vesterby, Skagen. Forslagene har været offentlig fremlagt i perioden fra den 13. maj til den 8. juli 2009. I samme periode fremlagdes Lokalplanforslag SKA.244.B og forslag til Kommuneplantillæg SKA.25.05 for boligområde i Østerby, som blev vedtaget endeligt af byrådet den 28. oktober 2009.

Lokalplan SKA.242.B blev taget af dagsordenen på Økonomiudvalgets møde den 21. oktober 2009, idet det vurderedes, at den af forvaltningen foreslåede ændring af § 7.11 vedrørende husets placering på grunden (Damstedvej 21-31), var af en sådan karakter, at ejerne skulle have lejlighed til at udtale sig. Ændringen udsendtes til boligejerne ved høringsbrev af 22. oktober 2009. Bemærkninger og forvaltningens indstilling fremgår af bilag "partshøring" af 3. november 2009, hvor også ordlyden af ændringen fremgår.

På byrådets møde den 25. november 2009 vedtoges det at tilbagesende lokalplanforslaget til fornyet behandling i Plan- og Miljøudvalget.

Ejendomme, der er omfattet af et lokalplanforslag, må i henhold til planlovens § 17, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige plans indhold. Bestemmelsen finder kun anvendelse indtil den endeligt vedtagne eller godkendte lokalplan er offentliggjort og højst i et år efter forslagets offentliggørelse.

For at kunne håndhæve lokalplanens bestemmelser, skal lokalplan SKA.B.242 derfor vedtages endeligt senest et år efter forslagets offentliggørelse den 13. maj 2009. Der henvises i den forbindelse til Plan- og Miljøudvalgets møde den 6. maj 2008, hvor der meddeltes et påbud efter Planlovens § 14 mod opførelse af nyt byggeri på ejendommen Damstedvej 27, som var den direkte årsag til lokalplanens udarbejdelse.

Til det oprindelige lokalplanforslag indkom der 550 "listeunderskrifter" og 45 enkeltvise indsigelser. "Listeunderskrifterne" vedrører problematikken omkring beboelse i helårsboliger og fritidsboliger, ligesom over halvdelen af de individuelt fremsendte indsigelser berører samme emne.

Indsigelserne vedrører endvidere hovedsageligt bebyggelsesmæssige forhold, blandt andet spørgsmål om bebyggelsesprocent kontra det bebyggede areal, højden på plankeværker, materialer, farver mv. Desuden berøres spørgsmålet om anvendelsen af arealet på hjørnejendommen Hans Baghs Vej og Vestre Strandvej (tidligere "Den røde Fabrik").

Teknisk Forvaltning peger i indsigelsesnotatet på, at området skal fastholdes til helårsbeboelse, idet udlæg af ferieboliger i kystnær byzone betragtes som en omgåelse af forbuddet mod udlægning af nye sommerhusområder i kystnærhedszonen, jf. landsplanredegørelse 2009. Forvaltningen foreslår desuden, at det fastholdes, at plankeværker mod lokalveje kan opføres 180 cm høje som angivet i lokalplanen og peger på enkelte andre ændringer til bebyggelsens ydre udformning.

Indstilling

Teknik- og Arbejdsmarkedsdirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at Lokalplan SKA.242.B og Kommuneplantillæg SKA.23.05 vedtages endeligt i overensstemmelse med forvaltningens indstillingsnotat af 3. september 2009 og "partshøring" af 3. november 2009.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 6. april 2010

Indstillingen tiltrædes dog således, at den oprindelige indstilling på pkt. 11.4 fastholdes, hvilket betyder, at højden mod lokale veje er 1,2 meter. Paul Rode Andersen ønsker også at højden i skel er 1,2 meter.

Beslutning Økonomiudvalget den 21. april 2010

Plan- og Miljøudvalgets indstilling anbefales.

Søren Visti Jensen følger Paul Rode Andersens ønske fra Plan- og Miljøudvalget.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 28. april 2010

Godkendt.

SF følger Paul Rode Andersen og Søren Visti Jensens bemærkninger fra henholdsvis Plan- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget.

Bilag

Bilag 1 - Dagsordenspunkt fra møde den 29-04-2009 i Frederikshavn Byråd (dok.nr.42575/09)

Bilag 2 - Dagsordenspunkt fra møde den 21-10-2009 i Økonomiudvalget (dok.nr.117433/09)

Bilag 3 - Partshøring Vesterby (dok.nr.124315/09)

Bilag 4 - Foreningen for Bygnings- og landskabskultur (dok.nr.131590/09)

Bilag 5 - Dagsordenspunkt fra møde den 25-11-2009 i Frederikshavn Byråd (dok.nr.132249/09)

Bilag 6 - Plan- og Miljøudvalget den 6. maj 2008 (dok.nr.29777/10)

Bilag 7 - LP SKA.242.B.endelig 07.04.2010.pdf (dok.nr.37148/10)

Bilag 8 - KPT SKA.23.05 endelig 07.04.2010.pdf (dok.nr.37150/10)

Bilag 9 - Indsigelsesnotat LP SKA.242.B Vesterby 17.09.09 (dok.nr.102656/09)

10. Tillægsregulativ for samordning af vandløbsvedligeholdelse

Åben sag

Sagsfremstilling

Der er ikke sammenhæng mellem vedligeholdelsesbestemmelserne i gældende regulativer for de tidligere amts vandløb og kommunevandløb opstrøms disse.

Sagsnr: 09/7088

Forvaltning: TF

Sbh: kek

Besl. komp: PMU/ØU/BR

Den manglende sammenhæng gælder: antallet af gennemgange/grødeskæringer, bredden af strømrender og terminer for gennemgange/grødeskæringer.

Denne situation er ikke hensigtsmæssig, især da der skal skæres væsentlig mere grøde (større strømrendebredde) i kommunevandløbene, som ligger øverst i vandløbssystemerne.

Amtet fastlagde ved tillægsregulativer i 2003 en mere miljøvenlig vedligeholdelsespraksis således, at der ikke skal ske regelmæssig grødeskæring og at strømrendebredderne på visse strækninger blev smallere.

Vedligeholdelsesbestemmelserne for amts vandløbene danner baggrund for udarbejdelsen af dette tillægsregulativ, da det ikke forventes at give væsentlige afvandingsmæssige problemer for lodsejerne. Vi forventer derfor ingen eller få klager.

Problemstillingen knytter sig til følgende vandløb:

1. Tidligere amts vandløb Elling Å og kommunevandløbet Skærum Å
2. Tidligere amts vandløb Voer Å og kommunevandløbet Voer Å / Sæsing Bæk
3. Tidligere amts vandløb Grønheden Å og kommunevandløbet Grønheden Bæk
4. Tidligere amts vandløb Sæby Å og kommunevandløbet Hørby Å
5. Tidligere amts vandløb Tøsbæk-Spånæk og kommunevandløbet Spånæk

Juridiske konsekvenser

Når tillægsregulativet er endeligt godkendt, skal vedligeholdelsen ske i overensstemmelse med de nye bestemmelser.

Økonomiske konsekvenser

Samordningen vil spare udgifter til selve grødeskæringen, men der vil være ekstra omkostninger til de ekstra gennemgange, som forslaget lægger op til. Det er også nødvendigt at afholde udgifter til opretning af afmærkningen. Dette arbejde er iværksat af driftsafdelingen for nogle af vandløbene.

Det vurderes, at forslaget i første omgang er udgiftsneutral. På sigt forventer vi en ikke uvæsentlig besparelse på vandløbsvedligeholdelsen i forhold til i dag.

Planmæssige konsekvenser

En mere miljøvenlig vedligeholdelsespraksis imødekommer de kommende vandplaner, der stiller krav om god økologisk tilstand i vandløbene.

Miljømæssige konsekvenser

Det er forvaltningens vurdering, at mindre grødeskæring vil medvirke til, at sandvandringen i vandløbene dæmpes, og der udvikles en mere alsidig flora og fauna.

Indstilling

Teknik- og Arbejdsmarkedsdirektøren indstiller, at

- udvalget godkender forvaltningens udkast til tillægsregulativ
- udkast til tillægsregulativ offentliggøres og sendes i offentlig høring i 8 uger
- eventuelle indsigelser og bemærkninger forelægges udvalget
- hvis der ikke i høringsperioden indkommer indsigelser imod tillægsregulativer fra lodsejere, interesseorganisationer, andre kommuner eller statens miljøcenter at denne godkendelse betragtes som endelig godkendelse, hvorefter regulativer kan annonceres som godkendt. Der vil derfor kunne vedligeholdes efter bestemmelserne i indeværende år
- udvalget udpeger en eller flere medlemmer til at deltage i et eventuelt offentligt møde med lodsejere og eventuelle interesseorganisationer i et eller flere områder, hvis der kommer ønske om dette

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 6. april 2010

Indstillingen tiltrædes. Paul Rode Andersen udpeges som deltager.

Beslutning Økonomiudvalget den 21. april 2010

Lars Møller forlod mødet som inhabil.

Anbefales.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 28. april 2010

Lars Møller og Frode Thule Jensen forlod mødet som inhabile.

Godkendt.

Bent Bøgsted (O), Carsten Sørensen (O), Jeppe Nielsen Kyk (O) kan ikke tiltræde indstillingen.

Bilag

Bilag 1 - Godkendelsesprocedure for vedtagelse af tillægsregulativ (dok.nr.30587/10)

Bilag 2 - Udkast til tillægsregulativ (dok.nr.30616/10)

11. Spildevandsafgift 2010 - Efterretningssag

Åben sag

Sagsfremstilling

På byrådets møde den 16. december 2009 blev de af Frederikshavn Forsyning foreslående spildevandstakster godkendt.

Sagsnr: 08/3114

Forvaltning: TF

Sbh: jekn

Besl. komp: PMU/ØU/BR

Af sagsfremstillingen fremgår det, at det forventes, at der med virkning fra 1. januar 2010 vil blive vedtaget en ny lov vedrørende afregning af statsafgiften.

Det har efterfølgende vist sig, at denne nye lov med meget stor sandsynlighed først træder i kraft pr. 1. januar 2011.

Bestyrelsen i Frederikshavn Vand A/S har derfor besluttet, at der for 2010 ikke opkræves 2,17 kr. i statsafgift pr. m³, men 0,23 kr. pr. m³.

Beslutningen betyder at der opkræves sammen statsafgiftstakst i 2010 som for 2009, dog minus 0,34 kr. pr. m³, som er opkrævet for meget i 2007 og 2008.

Indstilling

Teknik- og Arbejdsmarkedsdirektøren indstiller, at orienteringen om nedsættelsen af opkrævning af statsafgift i 2010 fra 2,17 kr. pr. m³ til 0,23 kr. pr. m³ tages til efterretning.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 6. april 2010

Til efterretning.

Beslutning Økonomiudvalget den 21. april 2010

Til efterretning.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 28. april 2010

Til efterretning.

Bilag

Bestyrelsen fra Frederikshavn Vand A/S har godkendt at reducere statsafgiften i 2010 (dok.nr.34015/10)

12. Godkendelse af almen boligorganisations erhvervelse af fast ejendom, "Birketofte", Toftegårdsvej 50, Frederikshavn

Åben sag

Sagsnr: 10/3230

Forvaltning: TF

Sbh: gida

Besl. komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

Som led i den almene boligorganisation Vesterports opførelse af 14 almene boliger, skal boligorganisationen erhverve en andel af den faste ejendom, Toftegårdsvej 50, Frederikshavn, af kommunen.

Overtagelsessummen for andelen af ejendommen er fastsat til 4.000.000 kr., som vurderes at være markedsprisen. Omkostningerne ved overdragelsen er indarbejdet i skema A.

I henhold til lov om almene boliger § 26, stk. 1 skal kommunen godkende almene boligorganisationers erhvervelse af fast ejendom.

Økonomiske konsekvenser

Indtægt ved overdragelsen udgør 4.000.000 kr., hvorfra fragår andel af

salgsomkostninger, anslået til 50.000 kr.,

Provenue: 3.950.000 kr.

Salget forudsætter efterfølgende bevilling af anlægsprojekt. Dette sker i forbindelse med godkendelse af Skema B.

Indstilling

Teknik- og Arbejdsmarkedsdirektøren indstiller til Økonomiudvalget at anbefale overfor byrådet, at

- ejendommen overdrages til den almene boligorganisation for 4.000.000 kr.
- boligorganisationens erhvervelse af ejendommen godkendes i medfør af almenboligloven
- der tilføres de likvide midler 3.950.000 kr., idet der dog henvises til det under "økonomiske konsekvenser" ovenfor anførte vedrørende anlægsprojektet

Beslutning Økonomiudvalget den 21. april 2010

Anbefales.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 28. april 2010

Godkendt.

13. Godkendelse af foreløbig anskaffelsessum - 14 almene familieboliger, " Birketofte", Toftegårdsvej 50, Frederikshavn

Åben sag

Sagsnr: 10/3230

Forvaltning: TF

Sbh: gida

Besl. komp: SOU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Boligforeningen Vesterport anmoder om godkendelse af foreløbig anskaffelsessum for 14 almene familieboliger. Der er tale om 2-værelses lejligheder og to "familiekøkkener". Herudover indrettes fælleshus til boligerne på 102 m². Den anslåede anskaffelsessum for boligerne udgør 11.000.000 kr.

Der etableres kommunale arealer på ca. 46 m² til personale mv. i tilknytning til boligerne, og dette areal udskilles som en særskilt, kommunalt ejet ejerlejlighed. Udgifterne ved etablering heraf er anslået til 480.000 kr.

Der er tale om ombygning af en eksisterende ejendom, og det er forudsat, at boligforeningen køber den faste ejendom, Toftegårdsvej 50, Frederikshavn af kommunen for 4.000.000 kr. Den foreløbige husleje er af bygherren anslået til 780 kr./m²/årligt.

Der vil blive stillet krav om kommunal garantistillelse for realkreditlån. Størrelsen heraf kendes ikke, før kreditforeningen har vurderet ejendommens værdi efter ombygning.

Ved de anførte anskaffelsessummer er der følgende kommunale udgifter:
De 14 boliger:

Grundkapitalindskud på 7 % af anskaffelsessummen	770.000 kr.
Udgifter til etablering af kommunale arealer	<u>480.000 kr.</u>
Samlet kommunal udgift	1.250.000 kr.

Økonomiske konsekvenser

Der er endnu ikke afgivet bevillinger til projektets gennemførelse. Det forudsættes således, at byrådet afgiver sådanne i forbindelse med godkendelse af skema B.

Ud fra det foreliggende skal der forventes følgende bevillingsbehov:

Grundkapitalindskud	770.000 kr.
Udgifter til etablering af kommunale arealer	480.000 kr.

De kommunale udgifter kan finansieres af provenuet af salg af ejendommen til bygherren.

Indstilling

Teknik- og Arbejdsmarketsdirektøren indstiller til Socialudvalget at anbefale Økonomiudvalget at indstille til byrådet, at

- der godkendes en foreløbig anskaffelsessum på 11.000.000 kr. for boligerne, på følgende vilkår:
 - o at de i lov om almene boliger og tilhørende bekendtgørelser angivne regler overholdes
 - o at der forbindelse med skema B indgives et skema U
 - o at den ved påbegyndelsen af byggeriet godkendte anskaffelsessum er bindende for bygherren
 - o at byggeriet påbegyndes senest den 1. juli 2010
 - o at den kommunale garanti for realkreditlån behandles særskilt, når konkret beregning heraf foreligger
- der godkendes en foreløbig husleje på 780 kr. pr. m² årlig
- der godkendes en anskaffelsessum til etablering af kommunale faciliteter i en særskilt ejerlejlighed på 480.000 kr.

Beslutning Socialudvalget den 7. april 2010

Anbefales godkendt, idet byggestarten forventes at være 3. maj 2010.

Beslutning Økonomiudvalget den 21. april 2010

Anbefales.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 28. april 2010

Godkendt.

Bilag

Ansøgning fra boligforeningen Vesterport - 14 almene boliger på Toftegårdsvej i Frederikshavn (dok.nr.35828/10)

14. Godkendelse af skema B - anskaffelsessum for 14 almene familieboliger, "Birketofte", Toftegårdsvej 50, Frederikshavn

Åben sag

Sagsnr: 10/3230

Forvaltning: TF

Sbh: gida

Besl. komp: SOU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Skema A for ovenstående boliger er behandlet af Socialudvalget, og videresendt til Økonomiudvalget og byrådet.

Idet det er forudsat, at skema A godkendes, afholder bygherren licitation den 12. april 2010.

Resultatet heraf blev, at den endelige anskaffelsessum svarer til den i skema A anslåede anskaffelsessum.

Bygherrens ansøgning med uddybende oplysninger vedlægges som bilag. Byggeriet skal påbegyndes den 3. maj 2010.

Udover de i Skema B anførte anlægsudgifter (480.000 kr.) til kommunale arealer forventes der udgifter til inventar mv., anslået til 220.000 kr.

Økonomiske konsekvenser

Grundkapitalindskud, 7 % af anskaffelsessum	770.000 kr.
Udgifter til etablering af kommunale arealer	480.000 kr.
Inventar mv.	220.000 kr.

De kommunale udgifter kan finansieres af provenuet af salg af ejendommen til bygherren.

Indstilling

Teknik- og Arbejdsmarketsdirektøren indstiller til Socialudvalget at anbefale Økonomiudvalget og byrådet, at

- der godkendes en endelig anskaffelsessum på 11.000.000 kr. for boligerne på følgende vilkår:
 - at de i lov om almene boliger og tilhørende bekendtgørelser angivne regler overholdes
 - at den ved påbegyndelsen af byggeriet godkendte anskaffelsessum er bindende for bygherren
 - at byggeriet påbegyndes senest den 1. juli 2010
 - at den kommunale garanti for realkreditlån behandles særskilt, når konkret beregning heraf foreligger
- der godkendes en foreløbig husleje på 780 kr. pr. m² årlig
- der godkendes en anskaffelsessum på 480.000 kr. til etablering af kommunale faciliteter i en særskilt ejerlejlighed
- der optages et budgetbeløb på 770.000 kr. til indskud i Landsbyggefonden
- der optages og frigives et rådighedsbeløb på 700.000 kr. (480.000 kr. +

220.000 kr.) til etablering af kommunale faciliteter samt inventar mv.

- ovennævnte 2 bevillinger på i alt 1.470.000 kr. finansieres af de likvide midler

Beslutning Socialudvalget den 21. april 2010

Anbefales godkendt, idet byggestart senest er den 3. maj 2010.

Beslutning Økonomiudvalget den 21. april 2010

Anbefales.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 28. april 2010

Godkendt.

Bilag

Skema B afd. 29 Birketofte 14 boliger.pdf (dok.nr.40339/10)

15. Godkendelse af skema B - anskaffelsessum - ombygning og opførelse af almene plejeboliger med tilhørende kommunale servicearealer, "Mariested", Sæby

Åben sag

Sagsnr: 09/16164
Forvaltning: TF
Sbh: gida
Besl. komp: SOU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte på møde den 23. september en foreløbig anskaffelsessum for i alt 44 boliger med fælleslokaler og tilhørende kommunalt ejede servicearealer.

Der blev godkendt en anskaffelsessum på 72.388.000 kr. for boliger med fælleslokaler og en anskaffelsessum på 7.575.000 kr. for servicearealerne. Det blev samtidig tilkendegivet, at hele byggeriet så vidt muligt skulle være energiklasse 1, men at dette ville afhænge af licitationsresultatet.

Der afholdes licitation den 7. april 2010, og resultatet heraf skal derefter bearbejdes. Blandt andet af denne årsag kan den endelige sagsfremstilling først foreligge tirsdag den 20. april 2010.

Da byggeriet skal påbegyndes i maj 2010 er det nødvendigt, at sagen behandles på førstkomende møder i Socialudvalget, Økonomiudvalget og byrådet.

Supplerende sagsfremstilling

Der foreligger nu skema B med en endelig anskaffelsessum på 72.430.000 kr. for boligerne og på 5.698.000 kr. (ekskl. moms) for servicearealerne efter der har været gennemført en besparelsesrunde. Projektet har været udbudt i energiklasse 1 og anskaffelsessummen indeholder derfor et byggeri i energiklasse 1.

Anskaffelsessummen for boligerne inkl. fælleshus er på 20.530.000 kr. pr. m², hvilket er 480 kr. under det bindende maksimumbeløb, som er på 21.010 kr. pr. m² i 2010.

Anskaffelsessummen for servicearealerne er i forhold til skema A forøget med 419.000 kr. ekskl. moms. Det er aftalt med boligforeningen, at anskaffelsessummen for servicearealerne reduceres ned til det godkendte skema A beløb på 5.280.000 kr. ekskl. moms.

Købesummen for ejendommen, som er erhvervet af kommunen, foreslås af administrationen reduceret med 1.200.000 kr. på grund af merudgifter vedrørende PBC og asbestsanering i eksisterende bygninger.

Der henvises til vedlagte ansøgning med uddybende oplysninger fra bygherren.

Der søges om en husleje på 1.003 kr./m²/årligt ekskl. forbrugsafgifter.

Den kommunale udgift ved den ansøgte anskaffelsessum for boligerne udgør 7 % af anskaffelsessummen, svarende til 5.070.000 kr.

Endvidere stilles garanti for realkreditlånet. Størrelsen heraf kendes ikke p.t.

Den kommunale udgift vedrørende servicearealerne er følgende:

Anskaffelsessum ekskl. moms	5.280.000 kr.
Servicearealtilskud fra staten	- 1.760.000 kr.
Kommunal nettoudgift	3.520.000 kr.

Økonomiske konsekvenser

Skema B	SOU bevilling	ØU bevilling
Grundkapital indskud	5.070.000 kr.	
Anskaffelsessum, servicearealer, netto	3.520.000 kr.	
Beboerindskudslån (2 %)	1.447.760 kr.	
I alt	4.967.760 kr.	5.070.000 kr.

Byrådet har tidligere givet en anlægsbevilling indtægt netto 11.188.000 kr. Denne indtægt reduceres, da provenuet ved salg af ejendommen reduceres pga. nedslag på 1,2 mio. kr. for pvc-fuger og asbest. Ny indtægtsbevilling: 9.988.000 kr. Der søges samtidig om frigivelse af rådighedsbeløb på - 9.988.000 kr.

Indstilling

Teknik- og Arbejdsmarketsdirektøren indstiller at anbefale Økonomiudvalget at indstille til byrådet, at

- der godkendes en endelig anskaffelsessum på 72.430.000 kr. for boligerne, på følgende vilkår:
 - at de i lov om almene boliger og tilhørende bekendtgørelser angivne regler overholdes
 - at den ved påbegyndelsen af byggeriet godkendte anskaffelsessum er bindende for bygherren
 - at byggeriet påbegyndes senest den 1. juli 2010
 - at den kommunale garanti for realkreditlån behandles særskilt, når konkret beregning heraf foreligger
- der godkendes en foreløbig husleje på 1.003 kr. pr. m² årlig
- der godkendes en anskaffelsessum på 5.280.000 kr. ekskl. moms for servicearealerne, som etableres i en særskilt ejerlejlighed.
- købesummen for den faste ejendom reduceres med 1.200.000 kr., jf. ovenfor under sagsfremstilling og økonomiske konsekvenser finansieret af de likvide midler

Beslutning Socialudvalget den 21. april 2010

Anbefales godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 21. april 2010

Anbefales.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 28. april 2010

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning vedr. skema B Mariested (dok.nr.42530/10)

Bilag 2 - Notat Mariested - besparelser påforbrug fra lavenergi klasse 2 til 1 - mgj-n-LE1LE2.pdf (dok.nr.42501/10)

16. Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på Socialudvalgets budgetområde 2010, "Mariested", Sæby

Åben sag

Sagsnr: 09/4268
Forvaltning: SSF
Sbh: ziha
Besl. komp: SOU/ØU/BR

Sagsfremstilling

I forbindelse med ombygning og renovering af Mariested i Sæby, blev skema A behandlet og godkendt på byrådets møde den 23. september 2009, punkt 22.

Behandling af skema B forventes at ske som et særskilt punkt på Økonomiudvalgets møde den 21. april 2010 og byrådets møde den 28. april 2010.

Byggestart forventes at være i maj 2010.

Økonomiske konsekvenser

Af investeringsoversigten fremgår følgende rådighedsbeløb under Socialudvalgets budgetområde:

Mariested, ombygning og renovering af servicearealer med et beløb på 5.026.000 kr., som ønskes frigivet. Anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på budgettet.

Indstilling

Social- og Sundhedsdirektøren indstiller, at Socialudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet at frigive rådighedsbeløb samt godkende anlægsbevillingen til ombygning og renovering af servicearealer på Mariested på 5.026.000 kr.

Beslutning Socialudvalget den 7. april 2010

Anbefales godkendt overfor byrådet.

Beslutning Økonomiudvalget den 21. april 2010

Anbefales.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 28. april 2010

Godkendt.

17. Frigivelse af anlægsmidler til helhedsplan for daginstitutionsområdet

Åben sag

Sagsnr: 09/1735

Forvaltning: BKF

Sbh: anjo

Besl. komp: BUU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Med vedtagelsen af budget 2010 er det besluttet at gennemføre helhedsplanen for dagtilbudsområdet, således at området ændres indenfor en 6-årig periode og får større organisatoriske enheder samt forbedret og moderniseret bygningsmassen.

I Frederikshavn Kommunes budget 2010 er der på investeringsoversigten afsat anlægsmidler til gennemførelse af helhedsplanen.

Det fremgår af investeringsoversigten, at der i 2010 er et budget på 17,0 mio. kr. til helhedsplan for dagtilbudsområdet, samt 2,816 mio. kr. til bygningsrenovering af daginstitutioner.

Der søges således om frigivelse af 19,816 mio. kr. til dækning af udgifter til bygherrerådgivning, arkitekter samt øvrige udgifter til entreprenørudgifter.

Indstilling

Børne- og Kulturdirektøren indstiller via Børne- og Ungdomsudvalget og Økonomiudvalget, at byrådet frigiver 19,816 mio. kr. for 2010.

Beslutning Børne- og Ungdomsudvalget den 8. april 2010

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 21. april 2010

Anbefales.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 28. april 2010

Godkendt.

Bilag

Status på anlæg i forbindelse med helhedsplanen/planlagte anlægsprojekter vedr. helhedsplanen (dok.nr.40484/10)

18. Kompensation for besparelser vedrørende strukturelle tiltag på skoleområdet

Åben sag

Sagsnr: 09/2717

Forvaltning: BKF

Sbh: lamu

Besl. komp: BUU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Med vedtagelsen af budget 2010 er det besluttet at kompensere skoleområdet for besparelser vedrørende strukturelle tiltag.

I Frederikshavn Kommunes budget 2010 og overslagsårene er der på investeringsoversigten afsat 6 mio. kr. som anlægsmidler til kompensation for strukturelle tiltag.

Børne- og Kulturforvaltningen søger om frigivelse af 6,0 mio. kr. i 2010 og overslagsårene til dækning af besparelser vedrørende strukturelle tiltag på henholdsvis Munkebakkeskolen og Ørnevejens Skole, som vedtaget i budget 2007.

Anlægsmidlerne bedes overført til drift.

Indstilling

Børne- og Kulturdirektøren indstiller via Børne- og Ungdomsudvalget og Økonomiudvalget, at Frederikshavn Byråd frigiver 6,0 mio. kr. for 2010 og overslagsårene fra anlæg til drift.

Beslutning Børne- og Ungdomsudvalget den 8. april 2010

Godkendt.

Beslutning Økonomiudvalget den 21. april 2010

Et flertal i Økonomiudvalget anbefaler frigivelse af anlægsbevilling på 6 mio. for 2010.

Frigivelse af midler i overslagsårene, samt evt. beslutning om flytning af disse fra anlæg til drift, henvises til budgetbehandlingen for 2011-2014.

Søren Visti Jensen anbefaler indstillingen.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 28. april 2010

Byrådet godkender Økonomiudvalgets indstilling.

19. Årsregnskaber 2008-2009 for Skagen Ældreboligselskab

Åben sag

Sagsfremstilling

Forretningsførerorganisationen Domea, Vejle, fremsender på vegne bestyrelsen for den almene boligorganisation Skagen Ældreboligselskab, til byrådet som tilsynsmyndighed boligorganisationens regnskaber for perioden 1. oktober 2008 – 30. september 2009 med tilhørende obligatorisk spørgeskema, revisionsprotokol og bestyrelsesberetning.

Sagsnr: 10/1391

Forvaltning: CF

Sbh: FVA

Besl. komp: ØU/BR

Boligorganisationen omfatter 108 lejligheder og 2 institutioner beliggende i Skagen og Aalbæk.

Regnskaberne er godkendt af den samlede bestyrelse i møde den 1. februar 2010.

Regnskaberne er revideret af statsautoriseret revisor og har ikke givet anledning til forbehold.

I henhold til § 25, stk. 3, i Lov om almene boliger, skal almene boligorganisationer til kommunalbestyrelsen indsende en genpart af årsregnskabet.

Regnskabsmaterialet forelægges kommunalbestyrelsen til kritisk gennemgang med henblik på at påse, at boligorganisationens og den afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og i øvrigt opfylder de herom gældende regler.

Indstilling

Centralforvaltningsdirektøren indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler overfor byrådet, at årsregnskaberne tages til efterretning.

Beslutning Økonomiudvalget den 21. april 2010

Anbefales.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 28. april 2010

Godkendt.

Bilag

Centralforvaltningens kommentarer til årsregnskaber 2008/2009 (dok.nr.30728/10)

20. Seniorpolitik for Frederikshavn Kommune

Åben sag

Sagsfremstilling

En af de centrale målsætninger i Frederikshavn Kommunes personalepolitik er, at vi skal have attraktive arbejdspladser, så vi kan fastholde og tiltrække kvalificerede medarbejdere. Et af værktøjerne er en aktiv og fleksibel seniorpolitik, som tager hensyn til både medarbejderens og arbejdspladsens ønsker. Dette – sammenholdt med, at Frederikshavn Kommune ligesom landets øvrige kommuner er i en situation, hvor tilgangen af nye medarbejdere ikke opvejer afgang af medarbejdere, der trækker sig tilbage på f.eks. efterløn eller pension – understreger vigtigheden af, at vi får formuleret en seniorpolitik, som aktivt kan bidrage til netop at skabe attraktive arbejdspladser for seniorerne.

Derfor har der siden efteråret 2009 været afholdt i alt 7 seminarer for ledere og medarbejdere, der var fyldt 55 år, eller som var ældre. På seminarerne beskæftigede man sig med, hvilke ønsker, drømme, realistiske muligheder mv. den enkelte havde til de sidste år på arbejdsmarkedet. Der gennemføres yderligere 4 seminarer i foråret 2010. Seminarerne finansieres udefra, af blandt andet Arbejdsmarkedsstyrelsen og Vækstforum.

På baggrund af tilbagemeldingerne fra disse seminarer har Arbejdsmiljø & HR udarbejdet udkast til seniorpolitik for Frederikshavn Kommune. Politikken er ligesom Frederikshavn Kommunes øvrige personalepolitikker formuleret som en ramme, som de enkelte arbejdspladser kan udfylde, så den passer til netop deres situation.

Beslutning MED Hovedudvalget den 11. marts 2010

Politikken tilrettes jf. de faldne bemærkninger hvor nogle få af formuleringerne ændres.

Med disse bemærkninger blev politikken godkendt af Hovedudvalget.

Indstilling

Centralforvaltningsdirektøren indstiller, at Seniorpolitik for Frederikshavn Kommune godkendes.

Beslutning Økonomiudvalget den 21. april 2010

Anbefales.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 28. april 2010

Godkendt med den bemærkning, at der indføres i politikken, at den evalueres efter 2 år.

Bilag

Seniorpolitik for Frederikshavn Kommune, tilrettet (dok.nr.30139/10)

Sagsnr: 10/1041

Forvaltning: CF

Sbh: hewa

Besl. komp: ØU/BR

21. Solafskærmning på Frederikshavn Rådhus vestside

Åben sag

Sagsfremstilling

I forbindelse med opgaven at finde kompenserende besparelser til dækning af uforudsete udgifter, valgte kommunen ikke at opsætte udvendig sol afskærmning på Rådhusets vestside. Dette skete med to begrundelser. For det første at solen først ville give gener efter arbejdsdagens ophør og dernæst, at den af entreprenøren valgte løsning indebar en udgift på ca. 1 mio.kr. hvilket var en stor udgift til løsning af et problem, vi på daværende tidspunkt ikke kunne være sikre på ville opstå. Glasset blev dog monteret med en sol film der minimere solindfaldet. Vi valgte altså at afstå fra en stor udgift med henblik på at konstatere, om der overhovedet ville opstå et problem.

Det har dog vist sig at solen allerede fra kl. 13 i vintermånederne hvor solen står lavt giver nogle væsentlige blændings gener, særligt for de arbejdspladser der er placeret ved facaden. I sommerperioden hvor solen står højt vil blændingsgenerne være mindre men stadig generende og solindfaldet efter arbejdstids ophør vil ligeledes bidrage til opvarmning af rådhuset der efterfølgende skal køles væk. En sol afskærmning vil foruden løsning af blændingsgenerne også give en energibesparelse ved at vi ikke efterfølgende skal ventilere/køle overskudsvarmen væk.

Problemstillingen har været forelagt entreprenøren og rådgiverne med henblik på løsnings- og prisforslag. Forskellige løsningsmodeller med henholdsvis indvendig som udvendig afskærmning har været vurderet.

Udvendig monteret sol afskærmning er bedre end indvendig afskærmning i forhold til at minimere varmetilskuddet, mens blændingsproblematikken løses lige godt.

Udvendig solafskærmning

Samme system som er monteret på øst facaden. Pris 1.1 mio. kr. ekskl. moms. Løsningen er dog vindfølsom og anbefales ikke monteret på vest facaden hvor vestenvinden er fremherskende.

Alternativ er en nyudviklet udgave der tåler op til 25 m/s, men som skal monteres meget tæt på facaden og der tages derfor forbehold for brandmyndighedernes godkendelse, da redningsåbninger skal være tilgængelige. Pris 1,3 mio. kr. ekskl. moms.

Indvendig Solafskærmning

Faber indvendig monteret rullegardin med dug i samme design som den udvendig monterede udgave på øst siden. Pris 480.000 kr. ekskl. moms. Tillæg for montering i den høje del af mellembygningen ved Stadsarkiv 60.000 kr. ekskl. moms. Denne sidste tilføjelse skyldes, at der i projekteringen blev taget

Sagsnr: 07/282

Forvaltning: TF

Sbh: pemu

Besl. komp: ØU/BR

udgangspunkt i den afskærmende virkning af multimedieskærmen. Da denne ikke er etableret på grund af de økonomiske overvejelser, er der altså et problem, der kan løses enkelt og billigt.

Den indvendige løsning leveres med kædetræk så hver modul individuelt kan reguleres manuelt. Tillæg for automatisk regulering 300.000 kr. ekskl. moms.

Forvaltningens faglige vurdering er således, at der bør vælges en indvendig solafskærmning. Denne løsning er dels bedre, men også billigere end den af entreprenøren oprindeligt foreslåede løsning.

Der vil ved valget af den foreslåede løsning ske afhjælpning af det konstaterede problem til en væsentligt lavere pris, end oprindeligt angivet. Udgiften vil dog optræde på det endelige byggeregnskab, idet der jo i forvejen er konstateret uforudsete udgifter til forurenede jord samt pcb fuger. De faktiske udgifter til afhjælpning af disse forhold har dog været større end den endelige overskridelse, hvilket indikerer, at der stadig er sket en tilretning af projektet for at nedbringe virkningen af de uforudsete udgifter.

Indstilling

Teknik- og Arbejdsmarketsdirektøren indstiller, at

- der monteres en indvendig sol afskærmning som foreslået med individuel manuel regulering. Dugen vælges i samme design som på øst facaden så arkitekturen bevares. Det anbefales ligeledes at der monteres afskærmning i den høje del af mellembygningen
- den samlede udgift på 540.000 kr. indarbejdes i det endelige byggeregnskab

Beslutning Økonomiudvalget den 21. april 2010
Anbefales.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 28. april 2010
Godkendt.

22. Henvendelse fra C om forlængelse af høringsfrister på fremlagte lokalplanplaner i Skagen

Åben sag

Sagsnr: 10/3776
Forvaltning: BRS
Sbh: ANAE
Besl. komp: BR

Sagsfremstilling

Peter E. Nielsen (C) har bedt om at følgende bliver optaget på byrådets dagsorden:

Den konservative gruppe stiller forslag om at forlænge høringsfristen til den 2. september 2010 på de fremlagte lokalplaner for Skagen byområde. Dette sker med begrundelse i de store indgreb disse vil påføre miljøet i Skagen, således at borgerne i Skagen by har den fornødne tid til at diskutere Skagen bys fremtidige udvikling og profil.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 28. april 2010

Der henvises til sagsbehandlingen under punkterne 7 og 9 om lokalplanerne i Skagen.

23. Henvendelse fra A om kommunernes økonomiske rammer 2011 - 2013

Åben sag

Sagsnr: 10/3929
Forvaltning: BRS
Sbh: ANAE
Besl. komp: BR

Sagsfremstilling

Den socialdemokratiske byrådsgruppe har bedt om at følgende bliver optaget på byrådets dagsorden:

Kommunernes økonomiske rammer 2011 – 2013

Regeringen har udmeldt de økonomiske rammer for kommunerne.

2011 er udmeldt den såkaldte nulvækstramme

2012 og 13 er udmeldt besparelser på i alt 4 mia. kr.

SOC vil gerne have Borgmesteren til at redegøre for:

- * Hvorledes rammer det Frederikshavn Kommune i de enkelte år?
- * Hvad er konsekvensen forholdsmæssigt på de enkelte traditionelle hovedområder?
- * Hvor stor en andel af den samlede økonomi beslaglægges af lovgivningsmæssige krav og/eller andre regelsæt på de enkelte traditionelle hovedområder?
- * Hvad er de personalemæssige konsekvenser?

Beslutning Frederikshavn Byråd den 28. april 2010

Borgmesterens redegørelse blev drøftet og taget til efterretning.

24. Henvendelse fra C om Brandberedskabet i Skagenområdet

Åben sag

Sagsfremstilling

Peter E. Nielsen (C) har bedt om at følgende bliver optaget på byrådets dagsorden:

Sagsnr: 10/3959

Forvaltning: BRS

Sbh: ANAE

Besl. komp: BR

I budgetbemærkningen for 2010, skulle det undersøges hvorvidt brandberedskabet i Skagenområdet, med den udmeldte besparelse, kan udføres fuldt betryggende. Dette skulle i henhold til Lars Møllers redegørelse på Beredsskabskommissionens møde d. 20. april 2010 været forelagt byrådet på mødet den 28. oktober 2009. Dette bilag fremgår af hverken dagordenen eller referatet fra mødet. Da dette notat ikke er kendt, og da dette skulle være den omtalte redegørelse, mener den konservative byrådsgruppe at der er sket en procedurefejl, og beder derfor sagen forelagt byrådet igen til godkendelse, i henhold til budgetbemærkningen for 2010.

Redegørelse, eventuel notat bedes vedlagt som bilag

Beslutning Frederikshavn Byråd den 28. april 2010

Borgmesteren redegjorde for sagen. De allerede truffne beslutninger fastholdes. C mener, der er sket fejl i sagsbehandlingen.

Bilag

Budgetbemærkning 2010 og mail/vedhæftet notat vedr. "Reduktion af beredskabets budget 2010 og efterflg. år" (dok.nr.44269/10)

25. Udbud af genbrugshjælpemidler

Åben sag

Sagsfremstilling

I forbindelse med budget 2010 vedtog byrådet at udbyde driften af hjælpemiddeldepotet. Med baggrund i tidligere beregnede effektiviseringsgevinster ved sammenlægning af hele hjælpemiddelområdet til en sammenhængende enhed, vurderede forvaltningen en besparelse på 1,5 mio. kr. i de årlige driftsudgifter. Området har i en periode været driftet af henholdsvis Frederikshavn Kommunes hjælpemiddelafdeling for så vidt angår tidligere Skagen og Sæby kommuner, mens området dækkende tidligere Frederikshavn Kommune er udført af Falck Hjælpemidler A/S.

Sagsnr: 09/17900
Forvaltning: SSF
Sbh: janl
Besl. komp: SUU/ØU/BR

Området har været i udbud med udbudsfrist den 15. marts 2010 og med overtagelse af opgaven den 1. juli 2010. Ved udbudsfristens udløb var der indkommet 3 bud fra henholdsvis:

- Falck Hjælpemidler A/S
- Zealand Care A/S
- Frederikshavn Kommunes hjælpemiddelafdeling (eget bud)

Alle tre tilbud lever op til de kvalifikationsmæssige kriterier.

I udbudsbekendtgørelsen var det fastlagt, at Frederikshavn Kommune ville vælge det økonomisk mest fordelagtige tilbud med følgende vægtning af kriterierne:

1. Pris (65)
2. Kvalitet(25)
3. Fleksibilitet og samarbejde (5)
4. Responstider (5 %)

Der var åbnet op for at kunne afgive alternativ bud på den fysiske placering. Ingen af de tre bydende har fraveget placeringen på Aalborgvej i Sæby.

På baggrund af de fastsatte delkriterier og en pointgivning fra 1 til 5, hvor 5 er den højeste værdi faldt vurderingen således ud:

- Eget bud 4,46 point
- Falcks Hjælpemidler A/S 4,3 point
- Zealand Care A/S 3,63 point

Eget bud har dermed afgivet det økonomisk mest fordelagtige tilbud. Udbuddet og vurderingen har været tilrettelagt og styret af leder af den kommunale træningsopgave Susanne Thaarup, konsulent Niels Balle og direktør Jan Nielsen.

Økonomiske konsekvenser

Opgørelse af de kommunaløkonomiske konsekvenser vil foreligge til mødet.

Indstilling

Social- og Sundhedsdirektøren indstiller, at Sundhedsudvalget, idet eget bud har afgivet det økonomisk mest fordelagtige tilbud, indstiller til byrådets godkendelse, at

- udbuddet annulleres
- eget bud antages
- der indgås kontrakt med Frederikshavn Kommunes hjælpemiddelafdeling om opgavens udførelse i overensstemmelse med det afgivne tilbud

Beslutning Sundhedsudvalget den 13. april 2010

Indstillingen godkendt.

Omdelt i mødet:

- Udtalelse fra Ældrerådet
- Notat vedr. Virksomhedsoverdragelseslovens anvendelse ved 2. gangs udbud af tjenesteydelser.
- Kommunaløkonomisk konsekvensberegning.

Beslutning Økonomiudvalget den 21. april 2010

Anbefales.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 28. april 2010

Godkendt.

Peter E. Nielsen deltog ikke i behandling af punktet.

Bilag

Bilag 1 - Tilbudssammenligning - 1504 - seneste version (dok.nr.41644/10)

Bilag 2 - Ældrerådets høringssvar vedr. Udbud af genbrugshjælpemidler (dok.nr.39040/10)

Bilag 3 - Notat - virksomhedsoverdragelseslovens anvendelse ved 2. gangs udbud af tjenesteydelser. (dok.nr.40537/10)

Bilag 4 - Kommunaløkonomisk konsekvensberegning (dok.nr.40539/10)

**26. Forespørgsel om deltagelse i ekstraudgift til
ekstrafundering af erhvervsjord**

Lukket sag

Sagsnr: 10/3632

Forvaltning: TF

Sbh: jehj

Besl. komp: ØU/BR

27. Anmodning om suspendering af tilbagekøbsklausul

Åben sag

Sagsfremstilling

Tidligere Skagen Kommune har solgt ejendommen Tuxenparken med overtagelse 1. marts 2006. Med henvisning til skødets pkt. 6.3 er der en tilbagekøbsklausul, som kommunen kan iværksætte såfremt byggeriet ikke er udført efter 5 år. Fristen for gennemførelse af det samlede projekt udløber derfor den 1. marts 2011. Ejendommen blev erhvervet for 24.290.000 kr.

Sagsnr: 10/3631

Forvaltning: TF

Sbh: toka

Besl. komp: ØU/BR

Køberen anmoder ved brev af 8. april 2010 om suspendering af tilbagekøbsklausul. Som begrundelse anføres at finanskrisen har sat en stopper for stort set al byggeaktivitet de sidste 18 måneder og helsides annoncer i landsdækkende dagblade mv. ikke har kastet noget salg af sig endnu, såvel som kreditinstitutter ikke yder finansiering til projekter så har byggemodningen ligget stille siden oktober 2008.

For snarlig at kunne gøre en planlægning klar med hensyn til investering i opførelse af 4 prøvehuse og vej anlæg ansøges Frederikshavn Kommune om suspendering af tilbagekøbsklausulen, idet det vil være formålsløst at investere adskillige millioner, såfremt klausulen effektueres den 1. marts 2011.

Økonomiske konsekvenser

Såfremt en tilbageskødning kan blive aktuel vil dette medføre en kommunal udgift på 24.290.000 kr. Der er ikke lavet en vurdering på en evt. gensalgsværdi.

Indstilling

Teknik- og Arbejdsmarketsdirektøren indstiller, at den ansøgte suspendering af tilbagekøbsklausulen imødekommes.

Beslutning Økonomiudvalget den 21. april 2010

Anbefales.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 28. april 2010

Godkendt.

Peter E. Nielsen deltog ikke i behandling af punktet.

Bilag

Tuxenparken. Anmodning om suspendering af tilbagekøbsklausul. (dok.nr.39920/10)

Punkt

oplæst og godkendt.

Mødet hævet kl.

Underskrifter:

Erik Sørensen

Bjarne Kvist

Birgit Hansen

Jens Hedegaard Kristensen

Jørgen Tousgaard

Erik Kyed Trolle

Birthe Marie Pilgaard

Ole Rørbæk Jensen

Bruno Müller

Anders Gram Mikkelsen

Hanne Welanders

Peter Laigaard

Jeppe Nielsen Kyk

Carsten Sørensen

Bent Bøgsted

Jens Porsborg

Peter E. Nielsen

Jette Fabricius Toft

Christina Lykke Eriksen

Søren Visti Jensen

Brian Pedersen

Paul Rode Andersen

Frode Thule Jensen

John Christensen

Per Nilsson

Helle Madsen

Pia Karlsen

Mogens Brag

Jens Ole Jensen

Anders Broholm

Lars Møller