

# REFERAT Plan- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 13-11-2023

**Mødedato** Mandag d. 13. november 2023 kl. 15:00

**Mødested** Lokale 0.27

**Mødedeltagere** - Peter E. Nielsen (A) , formand - , - Erik Kyed Trolle (A) - , - John Karlsson (A) - , - Tina Kruckow (A) - , - Gitte Kiilerich (A) - , - Martin Tøttrup Kelkelund (A) - , - Peter Sørensen (V) -

# Indholdsfortegnelse

|                                                                                                          |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Godkendelse af dagsorden.....                                                                            | 3  |
| Orientering vedr. status på VE-planlægning.....                                                          | 5  |
| Beslutning om fremtidig struktur på genbrugspladser jf. Affaldsplan.....                                 | 8  |
| Godkendelse af de private vandværkers vandtakster for 2024.....                                          | 11 |
| Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for Hvideklitvej 22, 9982 Ålbæk.....                        | 14 |
| Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for højspændingsstation på Ålborgvej 2.....    | 17 |
| Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for boligområde Frederikshavn Nordst.....      | 20 |
| Igangsætning af planlægning (foroffentlighed) for Hotel Plesner, 9900 Skagen.....                        | 23 |
| Igangsætning af planlægningen for ophævelse af Byplanvedtægt nr. 71 for Glentevej 15, 9900 Fred.....     | 26 |
| Opfølgning på foroffentlighedsfase for Nordjyllands Idrætsefterskole, Stidsholt, Ørtoftvej 152, 930..... | 29 |
| Orientering om afgørelser fra klageinstanser.....                                                        | 32 |
| Underskriftsside.....                                                                                    | 35 |

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

EMN-2021-03502

# 1 (Åben) Godkendelse af dagsorden

Sags ID: EMN-2021-03502

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

**Beslutningskompetence**  
PMU

## Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsordenen.

## Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at dagsordenen godkendes.

## Beslutninger:

Godkendt.

## Bilag

.

## **Punkt 2: Orientering vedr. status på VE-planlægning**

GEO-2022-07941

### **Bilag**

Kortbilag 1

Kortbilag 2

Bilag vedr. kriterier for vurdering af modtagne forslag

## 2 (Åben) Orientering vedr. status på VE-planlægning

Sags ID: GEO-2022-07941

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence  
PMU

### Sagsfremstilling

I forhold til den igangværende omstilling til 100% vedvarende energiforsyning (VE) er der på nuværende tidspunkt etableret to større solcelleanlæg i kommunen; et ved Badskær mellem Hørby og Dybvad og et nord for Ålbæk. De to solcelleanlæg har et samlet areal på ca. 95 ha.

Planforslag for yderligere 2 solcelleparker vest for Frederikshavn ved hhv. Ribberholt (29 ha) og Starbakke (37 ha.) blev behandlet af udvalget den 2. oktober 2023. Vedlagte bilag angiver, hvilke større VE-arealer, der hhv. er etableret de seneste år, og hvilke som er under aktuel planlægning.

Der er af Energistyrelsen og Frederikshavn Kommune i 2022 meddelt de nødvendige tilladelser til etablering af de nødvendige anlæg til etablering af Frederikshavn Havvindmøllepark. Etableringstilladelsen blev påklaget til Energiklagenævnet. Nævnet afviste i januar 2023 at behandle klagen, da klager ikke var klageberettiget. Det betyder, at de nødvendige myndighedsmæssige forhold er på plads, og at vindmølleparken dermed kan etableres, når projektudvikleren ønsker det.

Kommunen gennemførte i starten af 2023 en foroffentlighedsfase, hvor bl.a. projektudviklere kunne indsende ønsker til kommunens udpegning af nye arealer til vindmøller og solcelleanlæg. Kommunen modtog 24 forslag svarende til ønsker for samlet ca. 2500 ha til solceller samt forslag om opstilling af nye vindmøller med en samlet effekt på anslået ca. 150 MW. De ønskede forslag fremgår af bilaget.

En eventuel realisering af konkrete projekter med udlæg af arealer til VE-anlæg, forudsætter kommuneplantillæg, lokalplaner og i de fleste tilfælde vil der også skulle foretages en miljøkonsekvensvurdering af planforslagene og det konkrete projekt.

For at afklare, hvilke af de 24 projekter, der skal indstilles til politisk igangsætning, skal projekterne belyses og vurderes ud fra en række kriterier (vedlagt).

Opgaven med dette er i proces. Det skal bemærkes, at det først er muligt at foretage en endelig vurdering og indstilling, når alle projekter er gennemgået, da projekterne også holdes op imod hinanden for at afgøre, hvilke der er mest realiserbare og effektive samt mindst indgribende i forhold til andre myndighedsmæssige hensyn.

Administrationen forventer på den baggrund, at Plan- og Miljøudvalget i januar 2024 skal tage stilling til, hvilke af de foreslåede projekter der

- prioriteres til igangsætning af planlægning
- ikke umiddelbart skal prioriteres til igangsætning af planlægning, men som vil kunne indgå ved en senere prioritering, herunder projekter der kræver væsentlige nærmere undersøgelser eller dokumentation, eller først kan realiseres efter større netudbygninger.
- ikke vurderes realiserbare eller hensigtsmæssige og derfor skal udgå af den videre planlægning.

### **Indstilling**

Center for Teknik og Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutninger:**

Godkendt.

### **Bilag**

1. Kortbilag 1 (DokumentID: 7403630 - GEO-2022-07941)
2. Kortbilag 2 (DokumentID: 7403629 - GEO-2022-07941)
3. Bilag vedr. kriterier for vurdering af modtagne forslag (DokumentID: 7403631 - GEO-2022-07941)

## **Punkt 3: Beslutning om fremtidig struktur på genbrugspladser jf. Affaldsplan**

GEO-2023-05501

### **Bilag**

Høringsnotat - genbrugspladsstruktur

Dagsordenspunkt fra Byrådets møde 20-09-2023 uden bilag

Høringsannonce inkl høringsbilag

### **3 (Åben) Beslutning om fremtidig struktur på genbrugspladser jf. Affaldsplan**

Sags ID: GEO-2023-05501

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

**Beslutningskompetence**  
PMU/ØU/BR

#### **Sagsfremstilling**

Den 20. september 2023 besluttede Byrådet at sende følgende model for fremtidig struktur på genbrugspladserne i høring;

- at anbefale scenarie 2 som den fremtidige struktur for genbrugspladserne,
- at der på eksisterende genbrugspladser, der nedlukkes, skabes mulighed for etablering af gren- og haveaffaldspladser, forudsat lokalt engagement,
- at genbrugspladsernes åbningstider harmoniseres i forhold til nabokommunerne (som foreslået af Frederikshavn Affald A/S).

Ovenstående anbefalede ændringer af genbrugspladsstrukturen (høringsforslaget) har været i offentlig høring fra den 28. september 2023 til og med 26. oktober 2023.

Der er indkommet 5 høringssvar. Administrationen har udarbejdet vedlagte høringsnotat.

Administrationen vurderer, at de fremsendte bemærkninger ikke har tilføjet nye begrundelser, der fører til fravalg af høringsforslaget. De pladser, som ikke fortsætter som genbrugspladser, vil fremover kunne fortsætte som gren- og haveaffaldsplads, forudsat at der kan indgås en aftale med en lokal forening.

#### **Indstilling**

Center for Teknik og Miljø indstiller, at høringsforslaget godkendes som den fremtidig model for strukturen for genbrugspladserne.

#### **Beslutninger:**

Anbefales.

De samlede høringssvar vedhæftes sagen forud for Økonomiudvalgets og Byrådets behandling af sagen.

**Bilag**

1. Høringsnotat - genbrugspladsstruktur (DokumentID: 7392378 - GEO-2023-05501)
2. Dagsordenspunkt fra Byrådets møde 20-09-2023 uden bilag (DokumentID: 7403917 - GEO-2023-05501)
3. Høringsannonce inkl høringsbilag (DokumentID: 7415351 - GEO-2023-05501)

## **Punkt 4: Godkendelse af de private vandværkers vandtakster for 2024**

GEO-2023-01978

### **Bilag**

Bilag 1 - Vandtakster for 2024

Bilag 2 - CTMs bemærkninger til vandtaksterne

## 4 (Åben) Godkendelse af de private vandværkers vandtakster for 2024

Sags ID: GEO-2023-01978

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence  
PMU/ØU/BR

### Sagsfremstilling

Ifølge Vandforsyningslovens § 53 skal Byrådet godkende de private almene vandværkers takster. Kommunen skal påse, at vandværket har en rimelig økonomi dvs., at vandværket skal have tilstrækkelige midler til at dække de forventede kommende udgifter. På den anden side må vandværkerne ikke opbygge en formue, der overstiger det forventede behov (hvile i sig selv princippet).

De indstillede takster fremgår af bilag 1 (angivet ekskl. moms). Bilag 1 indeholder desuden de tidligere godkendte takster som sammenligningsgrundlag. Administrationens bemærkninger til vandtaksterne fremgår af bilag 2.

Sammenfattende har administrationen vurderet, at der for alle de private almene vandværker er sammenhæng mellem indtægter, formue og planlagte og forventede udgifter, samt vandværkets stand. Vurderingen er sket på baggrund af de fremsendte regnskaber og budgetter.

Det indstilles, at administrationen fremover bemyndiges til at godkende private almene vandværkers takster. Byrådet har i januar 2020 uddelegeret kompetencen til administrationen, når det kommer til at godkende Forsyningens takster. Det foreslås, at Plan- og Miljøudvalget fremover orienteres om taksterne.

### Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. taksterne for 2024 godkendes.
2. administrationen fremover bemyndiges til at godkende de private vandværkers takster med efterfølgende orientering til Plan- og Miljøudvalget.

### Beslutninger:

Anbefales.

**Bilag**

1. Bilag 1 - Vandtakster for 2024 (DokumentID: 7348962 - GEO-2023-01978)
2. Bilag 2 - CTMs bemærkninger til vandtaksterne (DokumentID: 7348969 - GEO-2023-01978)

## **Punkt 5: Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for Hvideklitvej 22, 9982 Ålbæk**

GEO-2021-03854

### **Bilag**

Kommuneplantillæg nr. 15.98 Sommerhusområde ved Hvideklitvej 22

Lokalplanforslag SKA.S.11.16.01 med administrationens foreslåede ændringer

Lokalplanforslag SKA.S.11.16.01, der er sendt i høring

Høringsnotat

## 5 (Åben) Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for Hvideklitvej 22, 9982 Ålbæk

Sags ID: GEO-2021-03854

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence  
PMU/ØU

### Sagsfremstilling



Der skal tages endelig stilling til vedtagelse af "Lokalplan nr. SKA.S.11.16.01 – Sommerhusområde ved Hvideklitvej 22" og "Kommuneplantillæg nr. 15.98", som har været fremlagt i offentlig høring.

Planforslagene er udarbejdet med henblik på at skabe mulighed for at udstykke maksimalt 18 nye sommerhusgrunde på minimum 2.500 m<sup>2</sup>. Der kan opføres en samlet bebyggelse, hvor boligarealet ikke må overstige 175 m<sup>2</sup> og maksimalt 50 m<sup>2</sup> sekundær bebyggelse i form af garage, overdækket terrasser, carport, udhus og lign. Sekundær bebyggelse skal integreres eller sammenbygges med boligarealet, så arkitekturen kommer til at fremstå som sammenhængende. Der må kun opføres én bygning i én etage og med en bygningshøjde, der ikke overstiger 5,0 m.

Forslaget til kommuneplantillæg samt lokalplanforslaget har været i offentlig høring i 8 uger i perioden fra den 20. februar til 17. april 2023. Der er indkommet 13 indsigelser/bemærkninger, der er refereret og kommenteret i vedlagte høringsnotat.

Høringssvarene har givet anledning til, at der blev udarbejdet en ny og mere dybdegående undersøgelse af bilag IV-arter for at afvise, at disses levesteder vil blive påvirket med den kommende bebyggelse. Dette er indskrevet med gul overstregning på s. 1, og s. 17 i lokalplanen, samt lokalplanens bilag F.

På baggrund af høringssvarene anbefaler administrationen, at der indskrives et afsnit vedrørende den normale praksis i forbindelse med reduktion af skovbyggelinje og

dispensation herom. Administrationen har på den baggrund på s. 16 i lokalplanen tilføjet et afsnit vedr. "Naturbeskyttelseslovens § 17 – skovbyggelinje."

Af trafiksikkerhedsmæssige årsager har det desuden givet anledning til, at der i projektet indarbejdes oversigtsarealer. Dette har givet anledning til en ny bestemmelse §7.11 på s. 32, samt opdatering af lokalplanens kortbilag B.

### **Indstilling**

Center for Teknik og Miljø indstiller, at:

1. kommuneplantillæg nr. 15.98 vedtages.
2. lokalplan vedr. Sommerhusområde ved Hvideklitvej 22 vedtages med de foreslåede ændringer, der fremgår med gul overstregning i lokalplan SKA.S.11.16.01 (Forslag til administrationens foreslåede ændringer).

### **Beslutninger:**

Anbefales.

### **Bilag**

1. Kommuneplantillæg nr. 15.98 Sommerhusområde ved Hvideklitvej 22 (DokumentID: 7379679 - GEO-2021-03854)
2. Lokalplanforslag SKA.S.11.16.01 med administrationens foreslåede ændringer (DokumentID: 7380239 - GEO-2021-03854)
3. Lokalplanforslag SKA.S.11.16.01, der er sendt i høring (DokumentID: 7415413 - GEO-2021-03854)
4. Høringsnotat (DokumentID: 7069491 - GEO-2021-03854)

## **Punkt 6: Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for højspændingsstation på Ålborgvej 311, 9352 Dybvad**

GEO-2022-06810

### **Bilag**

SAE.T.6.09 Dybvad transformerstation (KP)

SAE.T.6.09.01 Dybvad transformerstation (LP)

Bilag - Energinet regegerelse for ekspopriation

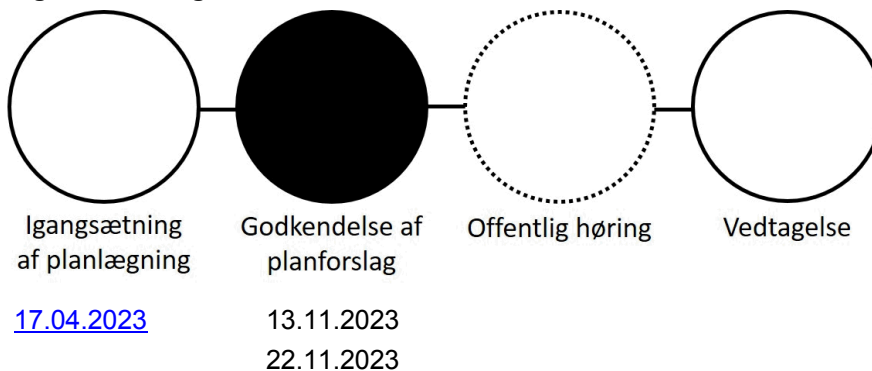
## 6 (Åben) Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for højspændingsstation på Ålborgvej 311, 9352 Dybvad

Sags ID: GEO-2022-06810

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence  
PMU/ØU

### Sagsfremstilling



Der er udarbejdet forslag til kommuneplantillæg samt lokalplan for at muliggøre etableringen af en ny højspændingsstation, der skal ligge primært på matr.nr. 1gi Haven Hgd., Hørby.

Planforslagene (lokalplan SAE.T.6.09.01 og kommuneplantillæg nr. 15.113) er udarbejdet med henblik på, at de kan fremlægges i offentlig høring.

Med planlægningen muliggøres en udvidelse (nyopførelse) af en højspændingsstation, der allerede ligger på arealet - ligesom planlægningen er med til at sikre begrønning omkring stationen og ud til Ålborgvej, som skal skabe et grønt udsyn fra vejen. Stationen vil få et samlet areal på ca. 2,2 ha (ca. 200 x 110m.).

Energinet har oplyst, at det er almindelig praksis, at Energinet ikke forlods køber eller laver fuldmagt på arealer, inden disse er lokalplanlagt og har en miljøtilladelse. I tilfælde af en eventuel senere ekspropriationsproces, er det Sikkerhedsstyrelsen, som er ekspropriationsmyndighed og dermed ikke kommunen.

### Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. forslag til kommuneplantillæg godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.
2. forslag til lokalplan godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.

**Beslutninger:**

Anbefales.

**Bilag**

1. SAE.T.6.09 Dybvad transformerstation (KP) (DokumentID: 7393253 - GEO-2022-06810)
2. SAE.T.6.09.01 Dybvad transformerstation (LP) (DokumentID: 7393244 - GEO-2022-06810)
3. Bilag - Energinet regegørelse for ekspopriation (DokumentID: 7393440 - GEO-2022-06810)

## **Punkt 7: Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for boligområde Frederikshavn Nordstrand, 9900 Frederikshavn**

GEO-2022-02922

### **Bilag**

Kommuneplantillæg nr 15.55 Forslag

Lokalplan FRE.B.10.14.01 Nordstranden forslag

## 7 (Åben) Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for boligområde Frederikshavn Nordstrand, 9900 Frederikshavn

Sags ID: GEO-2022-02922

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence  
PMU/ØU

### Sagsfremstilling



Projektudvikleren for Frederikshavn Nordstrand anmoder om, at kommunen behandler forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan.

Planforslagene er udarbejdet og opdateret med henblik på, at de kan fremlægges i offentlig høring. I planforslagene har ansøger ændret forudsætning for den oprindelige bygningshøjde på 7 m., da der nu ønskes en reduceret bygningshøjde på 6 m. Der er vedlagt forslag til udstykning (bilag 2, s. 33 i lokalplanforslag).

### Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. forslag til kommuneplantillæg godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.
2. forslag til lokalplan godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.

### Beslutninger:

Anbefales.

**Bilag**

1. Kommuneplantillæg nr 15.55 Forslag (DokumentID: 7355774 - GEO-2022-02922)
2. Lokalplan FRE.B.10.14.01 Nordstranden forslag (DokumentID: 7347277 - GEO-2022-02922)

## **Punkt 8: Igangsætning af planlægning (foroffentlighed) for Hotel Plesner, 9900 Skagen**

GEO-2023-07604

### **Bilag**

Projektafgrænsning langt fra

Projektafgrænsning tæt på

Rids med bevaringsværdige bygninger og træer

K01\_N110 - Situationsplan

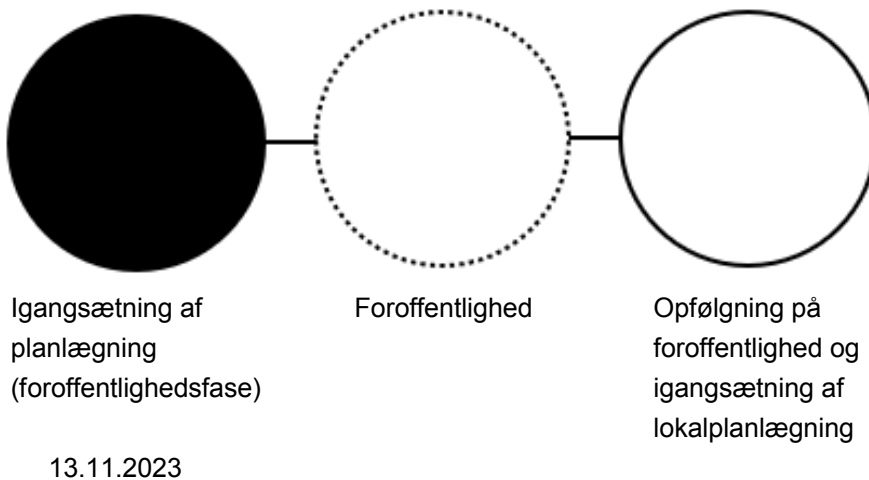
## 8 (Åben) Igangsætning af planlægning (foroffentlighed) for Hotel Plesner, 9900 Skagen

Sags ID: GEO-2023-07604

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence  
PMU

### Sagsfremstilling



Hotel Plesner i Skagen ansøger om, at der igangsættes ny planlægning, som skal muliggøre en udvidelse af hotellet.

Ejer ønsker at udvide det eksisterende hotel med ca. 45 værelser, mens den eksisterende bygning indrettes med restaurant i stueplan, samt bagvedliggende bygning i stueplan indrettes med bl.a. køkken og lager. Ansøger ønsker, at den nye lokalplan desuden giver mulighed for etablering af et wellness-område.

Projektet indebærer, at 12 bygninger nedrives (bilag 3). Heraf har 5 bygninger en SAVE 3-bevaringsværdig. I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplansforslaget skal der tages stilling til nedrivningstilladelse til disse bygninger. Området indeholder ligeledes bevaringsværdig beplantning, som ansøger ønsker fjernet.

Området omfatter en fredet bygning, som er den eksisterende hotelbygning. Denne bygning bevares, da den skal danne grundlag for udformningen på de (nye) bygninger, der ønskes opført.

Projektområdet er i dag omfattet af to lokalplaner SKA.200.C1 – "Centerområde 1 for Skagen Bymidte" og SKA.200.C3 – "Centerområde 3 for Skagen Bymidte". Centerområde 1 er i dag udlagt til hotel, mens centerområde 3 er udlagt til boligområde

med helårsbeboelse, og kommuneplanerne SKA.C.03.02, som er udlagt til erhverv samt SKA.C.03.04, som er udlagt til boliger. Før det anmodede projekt kan realiseres, kræver det derfor på sigt en ny lokalplan og i første omgang skal et nyt kommuneplantillæg udarbejdes.

### **Indstilling**

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. der igangsættes planlægning for nyt kommuneplantillæg for projektafgrænsningen med en 4 ugers foroffentlighedsfase.
2. administrationen anmoder ansøger om, at de nødvendige oplysninger til brug for foroffentlighedsfasen udarbejdes.

### **Beslutninger:**

Sagen udsættes til efter udarbejdelsen af ny midtbyplan for Skagen by.

### **Bilag**

1. Projektafgrænsning langt fra (DokumentID: 7401372 - GEO-2023-07604)
2. Projektafgrænsning tæt på (DokumentID: 7401366 - GEO-2023-07604)
3. Rids med bevaringsværdige bygninger og træer (DokumentID: 7367016 - GEO-2023-07604)
4. K01\_N110 - Situationsplan (DokumentID: 7367017 - GEO-2023-07604)

## **Punkt 9: Igangsætning af planlægningen for ophævelse af Byplanvedtægt nr. 71 for Glentevej 15, 9900 Frederikshavn**

GEO-2020-01265

### **Bilag**

Byplanvedtægt nr. 71

Ramme\_FRE.B.15.09 - Barfredsområdet

Afgrænsning\_byplanvedtægt\_nr71\_bilag

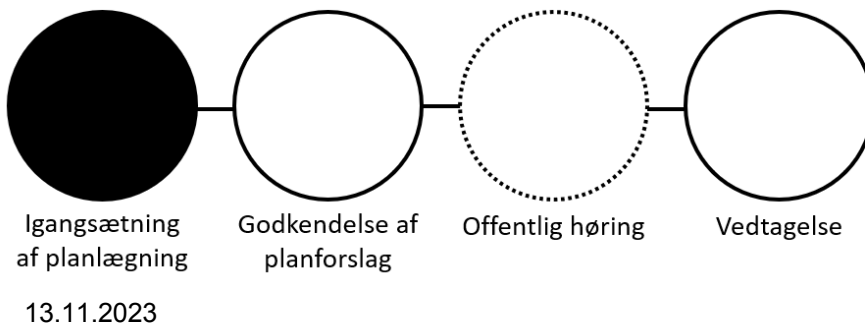
## 9 (Åben) Igangsætning af planlægningen for ophævelse af Byplanvedtægt nr. 71 for Glentevej 15, 9900 Frederikshavn

Sags ID: GEO-2020-01265

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence  
PMU

### Sagsfremstilling



Administrationen anmoder om, at der igangsættes en proces for ophævelse af Byplanvedtægt nr. 71 for Frederikshavn Kommune.

Jf. planloven kan Byrådet beslutte at ophæve en byplanvedtægt eller en lokalplan fx når planlægningen ikke længere er relevant. Konsekvenserne af en ophævelse skal belyses, og forslaget om ophævelsen skal i minimum 4 ugers høring.

Byplanvedtægten fra 1976 har tidligere været gældende for en stor del af Rådhusøen. Afgrænsningen er blevet reduceret, bl.a. blev større dele af byplanvedtægten ophævet i 1985 med vedtagelsen af Lokalplan FRE.617-1 Rådhusøen Nord. Byplanvedtægten gælder i dag for delområde 3 og et mindre vejareal med et samlet areal på cirka 3.705 m<sup>2</sup>. Delområde 3 er udlagt til offentlige formål udelukkende til bebyggelse og brug for præsteembedet og dertilhørende parkering, hvilket skaber nogle uhensigtsmæssigheder.

Administrationen har modtaget henvendelse fra køber af Glentevej 15, 9900 Frederikshavn (matrikel 19at), som udgør delområde 3. På denne adresse ligger en præstebolig. Efter præsten er flyttet, er boligen overflødig som præstebolig og derfor solgt som en almindelig bolig. Køber har dog købt en bolig, hvor en del af boligens areal er registreret til erhverv (præstens hjemmekontor). Den nye ejer ønsker, at hjemmekontoret kan anvendes som en del af boligarealet.

For at imødekomme den udvikling, der er sket for ejendommen og for området i sin helhed, anbefales det, at Byplanvedtægt nr. 71 ophæves.

### *Aflysning*

Byrådet har kompetencen til at ophæve en byplanvedtægt eller en lokalplan. Når en byplanvedtægt eller en lokalplan i byzone er helt eller delvist ophævet, gælder kommuneplanens rammebestemmelser for områdets anvendelse. Byggemulighederne reguleres af byggeloven og bygningsreglementet. En ophævelse vil få den konsekvens, at det ikke længere er en byplanvedtægt, der regulerer bebyggelsen, men kommuneplanens rammebestemmelser. For Glentevej 15 gælder ramme FRE.B.15.09 - Barfredsområdet.

Administrationen vurderer, at reguleringen af grunden samt vejarealet kan sidestilles med reguleringen af de omkringliggende arealer på baggrund af kommuneplanens rammebestemmelser for FRE.B.15.09. Rammebestemmelserne går fint i tråd med de omkringliggende lokalplaners bestemmelser.

Byplanvedtægt nr. 71 for Frederikshavn Kommune samt kommuneplanens rammebestemmelser for FRE.B.15.09 – Barfredsområdet er vedlagt som bilag. Desuden kan afgrænsning af Byplanvedtægt nr. 71 ses på vedlagte kortbilag.

Hvis udvalget beslutter at igangsætte processen for ophævelse af Byplanvedtægten, vil administrationen udarbejde et forslag til ophævelsesdokument, der fremlægges til politisk godkendelse.

### **Indstilling**

Center for Teknik og Miljø indstiller, at der iværksættes proces for ophævelse af Byplanvedtægt nr. 71.

### **Beslutninger:**

Godkendt.

### **Bilag**

1. Byplanvedtægt nr. 71 (DokumentID: 7359237 - GEO-2020-01265)
2. Ramme\_FRE.B.15.09 - Barfredsområdet (DokumentID: 7359280 - GEO-2020-01265)
3. Afgrænsning\_byplanvedtægt\_nr71\_bilag (DokumentID: 7374364 - GEO-2020-01265)

## **Punkt 10: Opfølgning på foroffentlighedsfase for Nordjyllands Idrætsefterskole, Stidsholt, Ørtoftvej 152, 9300 Sæby**

GEO-2022-05839

### **Bilag**

Oversigtskort

Foroffentlighed\_debatoplæg\_NordjyllandsIdrætsefterskole

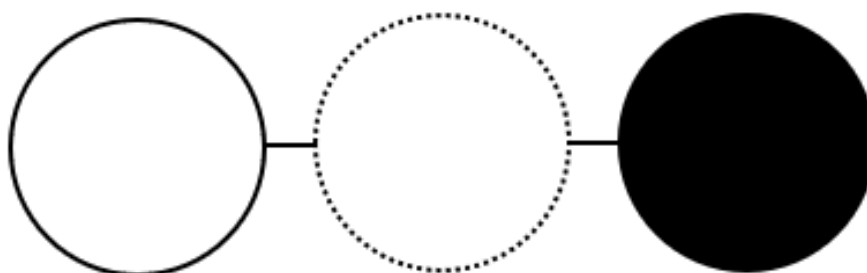
## 10 (Åben) Opfølgning på foroffentlighedsfase for Nordjyllands Idrætsefterskole, Stidsholt, Ørtoftvej 152, 9300 Sæby

Sags ID: GEO-2022-05839

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence  
PMU

### Sagsfremstilling



Igangsætning af  
planlægning

[17.04.2023](#)

Foroffentlighed af  
kommuneplantillæg

04.10.2023-18.10.2023

Opfølgning på  
foroffentlighed

13.11.2023

### Foroffentlighedsfase

Der er i perioden 4. oktober 2023 til den 18. oktober 2023 gennemført en foroffentlighedsfase vedrørende ny planlægning for Nordjyllands Idrætsefterskole Stidsholt, da et nyt kommuneplantillæg medfører væsentlige ændringer af området. Der er ikke indkommet hørings svar eller bemærkninger i foroffentlighedsfasen.

Foroffentlighedsfasens debatoplæg samt områdefægrænsning for ny planlægning for idrætsefterskolen fremgår af bilag.

Efterskolen er i dag beliggende i landzone. Det medfører, at alle skolens udviklings- samt byggeaktiviteter skal ske på landzonetilladelser. En udarbejdelse af en lokalplan samt kommuneplantillæg forventes at smidiggøre skolens fremtidige udviklingsmuligheder.

Området består af et areal på ca. 7 ha. Inden for planområdet er der registreret en § 3-beskyttet sø. Formålet med udarbejdelsen af planerne er at muliggøre fortsat drift af efterskolen samt give rum til udviklingsønsker såsom en ny værelsesfløj, forlængelse af eksisterende hal og etablering af ny hal.

Der er i høringsperioden ikke indkommet bemærkninger, og administrationen fortsætter med udarbejdelsen af nyt forslag til kommuneplantillæg og lokalplan. Når ansøger har

udarbejdet det nødvendige planmateriale, forelægges dette til politisk behandling, forud for den offentlige høring.

### **Indstilling**

Center for Teknik og Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutninger:**

Godkendt.

### **Bilag**

1. Oversigtskort (DokumentID: 7393730 - GEO-2022-05839)
2. Foroffentlighed\_debatoplæg\_Nordjyllandsldrættefterskole (DokumentID: 7376074 - GEO-2022-05839)

## **Punkt 11: Orientering om afgørelser fra klageinstanser**

EMN-2022-00932

## 11 (Åben) Orientering om afgørelser fra klageinstanser

Sags ID: EMN-2022-00932

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence  
PMU

### Sagsfremstilling

Udvalget præsenteres nedenfor om følgende afgørelser fra klageinstanserne:

#### **Stadfæstelse af kommunens forbud mod opførelse af et enfamiliehus i to etager på Solsbækvej, Sæby**

Den 12. oktober 2022 traf Frederikshavn Kommune afgørelse om forbud mod opførelse af et enfamiliehus i to etager. Ejendommen er omfattet af rammeområde SAE.B.04.02 i kommuneplanen 2015.

Den 13. december 2022 blev afgørelsen påklaget med påstand om, at kommunen ikke har hjemmel til at nedlægge forbud, og at rammebestemmelsens indhold ikke er klart og præcist beskrevet i kommuneplanen.

Planklagenævnet traf den 4. oktober 2023 afgørelse og begrundede den med, at rammebestemmelsen er formuleret klart og præcist, idet bebyggelsen som udgangspunkt kun må opføres i 1,5 etage. Der var heller ikke grundlag for at antage, at kommunen ikke havde foretaget en konkret og individuel vurdering, inden kommunen nedlagde et forbud. Kommunens afgørelse er dermed gældende.

#### **Stadfæstelse af kommunens landzonetilladelse til telemast Understed, Sæby**

Kommunen gav den 21. april 2023 landzonetilladelse til opstilling af en telemast ved Understed. I landzonetilladelsen lagde kommunen blandt andet vægt på placeringen i forhold til de landskabelige værdier.

Den 12. juni 2023 modtog Planklagenævnet sagen. Klageren mener, at masten vil påvirke de landskabelige værdier negativt i området.

Den 3. november 2023 stadfæstede Planklagenævnet kommunens landzonetilladelse. Nævnet fandt ikke grundlag for at tilsidesætte kommunens afgørelse om landzonetilladelse til opstilling af en telemast, som ansøgt. Kommunens afgørelse er dermed gældende.

### Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

**Beslutninger:**

Godkendt.

**Bilag**

.

## **Punkt 12: Underskriftsside**

EMN-2021-03510

## 12 (Åben) Underskriftsside

Sags ID: EMN-2021-03510

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

**Beslutningskompetence**  
PMU

### Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

### Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at beslutningsprotokollen godkendes.

### Beslutninger:

Godkendt.

### Bilag