

REFERAT Frederikshavn Byråd 2007-2021 d. 26-03-2008

Mødedato Onsdag d. 26. marts 2008 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Referat - Å...ben..... 3

Punkt 1: Referat - Åben



Referat

Frederikshavn Byråd

Ordinært møde

Dato

26. marts 2008

Tid

19:00

Sted

Det Musiske Hus, Frederikshavn (Lille Sal)

NB.

Fraværende

Palle Thomsen, Irene Hjortshøj og Jørn Larsen m/afbud

Medlemmer

Erik Sørensen (A)	Lars M. Møller (V)
Hans Jørgen Kaptain (V)	Bruno Müller (A)
Bjarne Kvist (A)	Steen Jørgensen (T)
Hans Rex Christensen (V)	Anders Gram Mikkelsen (A)
Birgit S. Hansen (A)	Anders Starberg Pedersen (A)
Knud Hjørnholm (A)	Frode Thule Jensen (V)
Jens Ole Jensen (V)	Jens Hedegaard Kristensen (A)
Brian Pedersen (F)	Steen Jensen (A)
John Christensen (V)	Anders Broholm (V)
Ole Rørbæk Jensen (T)	Hanne Welanders (A)
Irene Hjortshøj (A)	Palle Thomsen (A)
Birthe Marie Pilgaard (A)	Søren Visti Jensen (F)
Paul Rode Andersen (F)	Mogens Brag (V)
Inger Støtt (V)	Jytte Schaltz (A)
Peter Nielsen (C)	Per Nilsson (V)
Jørn Larsen (A)	



Indholdsfortegnelse

1. Servicing af borgere - spørgsmål fra Bruno Müller (A)	Åben sag
2. Ressourceundersøgelse af lokal betjening i Jobcentrene i Skagen og Sæby	Åben sag
3. Forslag til Lokalplan SKA 236-O, Vandværk ved Gl. Landevej	Åben sag
4. Forslag til Lokalplan SKA 237-B og forslag til Kommuneplantillæg SKA 20.05, Boligområde ved Nedre Mosevej, Skagen	Åben sag
5. Endelig vedtagelse af Lokalplan SKA 234-B, Tæt-lav boligbebyggelse ved Skagavej 130 og Kommuneplantillæg SKA 13/05	Åben sag
6. Endelig vedtagelse af Lokalplan SKA 235-L og Kommuneplantillæg SKA 05.18, Udvidelse af Feriecenter Skagen Strand	Åben sag
7. Endelig vedtagelse af Lokalplan FRE 02.01.01, Lomanshaven Nord og kommuneplantillæg nr. 89	Åben sag
8. Endelig vedtagelse af Lokalplan FRE 15.01.21, Kalkværksvej, Frederikshavn og Kommuneplantillæg 91	Åben sag
9. Tillæg til varmeplan – Projektforslag for varmforsyning af Palm City	Åben sag
10. Forslag til Regional Udviklingsplan 2007	Åben sag
11. Forslag til regulativ for jordflytning	Åben sag
12. Indførelse af tømningsordning for hustanke i Frederikshavn Kommune	Åben sag
13. Byggedmodning af areal ved Fritidsvej - Forlængelse af P. Anthonisens Vej, Skagen	Åben sag
14. Frigivelse af rådighedsbeløb til Skagen Tennis- og Badmintonhal	Åben sag
15. Frigivelse af rådighedsbeløb vedr. mobilt gulv i Det Musiske Hus	Åben sag
16. Frigivelse af rådighedsbeløb budget 2008 vedrørende Dybvad Ældrecenter og Præstebro Ældrecenter	Åben sag
17. Klage til Tilsynsrådet vedrørende manglende kvalitetsstandard på misbrugsområdet	Åben sag
18. Brand - evakueringsøvelser på skoler mv.	Åben sag
19. Fornyelse af egnsteateraftale med Vendsyssel Teater	Åben sag
20. Godkendelse af byggeregnskab (skema C) for ombygning af 30 almene kommunale ældreboliger med tilhørende servicearealer - Plejehjemmet Ankermedet, Skagen	Åben sag
21. Udnyttelse af ledig låneramme for 2007	Åben sag
22. Endelig opgørelse af delingsaftale mellem Frederikshavn Kommune og Nordjyllands Amt	Åben sag
23. Bemyndigelse til Økonomiudvalget til at flytte beløb mellem 2 bevillinger	Åben sag
24. Revisionsberetning om tiltrædelse som revisor samt revision af åbningsbalance pr. 1. januar 2007	Åben sag
25. Helbredsbeholdning af afsked af tjenestemand	Lukket sag
26. Helbredsbeholdning af afsked af tjenestemand	Lukket sag

Frederikshavn Byråd - onsdag d. 26-03-2008

1. Servicering af borgere - spørgsmål fra Bruno Müller (A)

Undertegnede byrådsmedlem Bruno Müller (A) stiller forslag til behandling på dagsordenen.

I Frederikshavn Kommune bør vi så vidt muligt bringe en del af servicen ud til borgeren i området der hvor borgeren bor - især med hensyntagen til dem, som er ældre eller har svært i hverdagen med at være mobile.

Jeg stiller forslaget, gående ud på at Frederikshavns Kommunes Borgerservice og bibliotek som et forsøg giver borgerne – især i oplandet - en bedre service.

Forslaget skal ses som en opfølgning med baggrund i det nye initiativ der er igangsat af borgmesteren, hvor han møder borgerne i Skagen og Sæby på de forhenværende rådhus.

Ved dette samarbejde kan borgerne, der henvender sig i bogbussen, få mulighed for at få hjælp ved at der gives svar på enkle spørgsmål, udlevere blanketter og informationsmateriale som f.eks. Blå sygesikringsbevis, Boligstøtte, Byggetilladelse, Børnebidrag, Børnefamilieydelse, Børnetilskud, Dagtilbud (vuggestue, dagpleje, børnehave og SFO), Flytteanmeldelse, Fritidsklub – indmeldelse, Helbredstillæg, Kørekort, Lægevalg, Medielicens, Pas, Pension, Skat (vejviserfunktion), Underholdningsbidrag, varmetillæg

Vores "NY" kommune er delvis en udstrakt landekommune, hvor bl.a. især Sæbyområdet er et af de største landområder, hvor vi ligesom i andre områder, ikke må forsømme de borgere der har vanskeligt at befordre sig til de respektive steder med borgerservice.

Jeg er af den opfattelse og lægger vægt på at en stor del - især vore ældre borgere - betragter afstanden ind til by-områderne med borgerservice som meget lang og besværlig.

Hensigten med forslaget bygger på, at der ikke er tale om sagsbehandling, men at det virker som en kvalitetsudvikling og god borgerservice, hvor der skal være mening i for kommunalbestyrelsen "at vi kommer ud til borgerne i ud-kantsområderne" - med bøger og borgerservice på en anderledes facon.

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 26. marts 2008

Taget til efterretning.

Fraværende: Palle Thomsen, Irene Hjortshøj og Jørn Larsen m/afbud

Åben sag

Sagsnr: 08/1023

Besl.komp: BR

2. Ressourceundersøgelse af lokal betjening i Jobcentrene i Skagen og Sæby

Sagsfremstilling

Arbejdsmarkedsudvalget har bedt Arbejdsmarkedscentret vurdere, hvor mange ressourcer Arbejdsmarkedscentret skal tilføres for at kunne betjene borgerne med alle ydelser i både Sæby og Skagen.

Jf. vedhæftede notat vil en sådan lokal betjening medføre ekstraomkostninger svarende til ca. 1½ fuldtidsstilling.

Indstilling

Social-, Sundheds- og Arbejdsmarkedsdirektøren indstiller, at ressourceundersøgelsen drøftes.

Beslutning - Arbejdsmarkedsudvalget 3. marts 2008

Et flertal besluttede, at borgere fra kommunens sydlige ende tilsendes klippekort ved indkaldelse til samtaler på Jobcentret i Frederikshavn. SF tager forbehold, da man ønsker den samlede sag forelagt Byrådet begrundet i, at man ønsker en decentral betjening af borgerne.

Bilag

1 Notat om servicering af kontanthjælpsmodtagere i Skagen og Sæby

Fordeling

AMU/BR

Elektroniske bilag:

 080326 pkt 2 B1 Notat om servicering af kontanthjælpsmodtagere.pdf

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 26. marts 2008

SF ønsker afstemning om følgende: Den decentrale betjening skal gælde alle kontanthjælpsmodtagere.

For stemte 5: Paul Rode Andersen (F), Brian Pedersen (F), Søren Visti Jensen (F), Ole Rørbæk Jensen (T), Steen Jørgensen (T)

Imod stemte 23: Erik Sørensen (A), Bjarne Kvist (A), Birgit Hansen (A), Jens Hedegaaard Kristensen (A), Knud Hjørnholm (A), Birthe Marie Pilgaard (A), Bruno Müller (A), Anders Gram Mikkelsen (A), Anders Starberg Pedersen (A), Steen Jensen (A), Hanne Welanders (A), Jytte Schaltz (A), Hans Jørgen Kaptain (V), Hans Rex Christensen (V), Jens Ole Jensen (V), John Chrisensen (V), Inger Støtt (V), Lars M. Møller (V), Frode Thule Jensen (V), Anders Broholm (V), Mogens Brag (V), Per Nilsson (V), Peter Nielsen (C)

Venstre og Socialdemokratiet forslår følgende til afstemning:

Kontanthjælpsmodtagere i matchgruppe 4 og 5 bosat i tidligere Sæby Kommune og Skagen Kommune tilsendes klippekort, med indkaldelse til samtaler på jobcenter i Frederikshavn. Øvrige matchgrupper, sygedagpengemodtagere samt grupper med særlige individuelle behov behandles fortsat decentralt.

For stemte 23: Erik Sørensen (A), Bjarne Kvist (A), Birgit Hansen (A), Jens Hedegaaard Kristensen (A), Knud Hjørnholm (A), Birthe Marie Pilgaard (A), Bruno Müller (A), Anders GRam Mikkelsen (A), Anders Starberg Pedersen (A), Steen Jensen (A), Han ne Welanders (A), Jytte Schaltz (A), Hans Jørgen Kaptain (V), Hans Rex Christensen (V), Jens Ole Jensen (V), John Chrisensen (V), Inger Støtt

Åben sag

Sagsnr: 639054

Sbh: SSAF/bjth

Besl.komp: AMU/BR

(V), Lars M. Møller (V), Frode Thule Jensen (V), Anders Broholm (V), Mogens Brag (V), Per Nilsson (V), Peter Nielsen (C)

Imod stemte 5: Paul Rode Andersen (F), Brian Pedersen (F), Søren Visti Jensen (F), Ole Rørbæk Jensen (T), Steen Jørgensen (T)

Ændringsforslaget vedtaget.

Fraværende: Palle Thomsen, Irene Hjortshøj og Jørn Larsen m/afbud

Frederikshavn Byråd - onsdag d. 26-03-2008

3. Forslag til Lokalplan SKA 236-O, Vandværk ved Gl. Landevej

Sagsfremstilling

Frederikshavn Vand A/S ønsker at etablere et nyt vandværk i umiddelbar tilknytning til det eksisterende vandværk på Gl. Landevej 49 i Skagen. Det nye vandværk ønskes etableret for at leve op til kravene til drikkevandskvalitet og skal efter indkøringsperioden overtage vandforsyningen i Skagen. Det gamle vandværk skal efterfølgende nedrives og på det frigivne areal skal der etableres velfærdsbygning, værksted, lager og garager, som er nødvendige for vandværkets drift

Forslag til Lokalplan SKA 236-O, Vandværk ved Gl. Landevej udlægger området ved Gl. Landevej til offentligt formål i form af vandværk med tilhørende funktioner og faciliteter.

Miljøscreening af lokalplanforslag viser, at der ikke er behov for en egentlig miljøvurdering.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at lokalplanforslag fremsendes til økonomiudvalg og byråd med henblik på vedtagelse som forslag og udsendelse i 8 ugers offentlig høring.

Beslutning - Plan- og Miljøudvalget den 4. marts 2008

Paul Rode Andersen deltog ikke i behandlingen af dette punkt. Indstillingen tiltrædes.

Beslutning - Økonomiudvalget 12. marts 2008

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende: Birthe Marie Pilgaard m/afbud

Bilag

1. Lokalplanforslag SKA 236-O

Fordeling

PMU/ØU/BR

Elektroniske bilag:

 080326 pkt 3 B1 Forslag til Lokalplan SKA 236-O, Vandværk ved Gl. Landevej, Skagen.pdf

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 26. marts 2008

Godkendt.

Fraværende: Palle Thomsen, Irene Hjortshøj og Jørn Larsen m/afbud

Åben sag

Sagsnr: 08/94

Sbh: TF/saha

Besl.komp: PMU/ØU/BR

Frederikshavn Byråd - onsdag d. 26-03-2008

4. Forslag til Lokalplan SKA 237-B og forslag til Kommuneplantillæg SKA 20.05, Boligområde ved Nedre Mosevej, Skagen

Sagsfremstilling

Plan- og Miljøudvalget besluttede den 8. januar 2008, at der på bygherres foranledning kunne igangsættes en lokalplanlægning af et område til tæt-lav bebyggelse til helårsboliger opført i træ ved Nedre Mosevej i Skagen. Der blev i februar 2007 vedtaget en lokalplan for samme område, som udelukkende gav mulighed for opførelse af åben-lav boligbebyggelse.

Med dette lokalplanforslag gives mulighed for opførelse af både åben-lav og tæt-lav bebyggelse. Det betyder, at der kan opføres imellem 8 åben-lave boliger og 16 tæt-lave boliger som dobbelthuse.

Boligerne kan opføres som muret byggeri eller i træ. Bebyggelsen må ikke opføres i mere end én etage med udnyttet tagetage. Lokalplanområdet er i kommuneplanens rammer udlagt til åben-lav boligbebyggelse og lokalplanforslaget nødvendiggør således udarbejdelse af et tillæg til kommuneplanen, der overfører området til åben lav og tæt-lav boligbebyggelse.

Der er gennemført en miljøscreening af såvel lokalplanforslag som kommuneplantillæg, der konkluderer, at der i henhold til Lov om Miljøvurdering af planer og programmer ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af forslagene.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at Plan- og Miljøudvalget indstiller til byrådet, at forslag til Lokalplan SKA 237-B samt forslag til Kommuneplantillæg SKA 20.05 vedtages og udsendes i offentlig debat i 8 uger.

Beslutning - Plan- og Miljøudvalget den 4. marts 2008

Paul Rode Andersen deltog ikke i behandlingen af dette punkt. Indstillingen tiltrædes.

Beslutning - Økonomiudvalget 12. marts 2008

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende: Birthe Marie Pilgaard m/afbud

Bilag

1. Forslag til Lokalplan SKA 237-B og forslag til Kommuneplantillæg SKA 20.05

Fordeling

PMU/ØU/BR

Elektroniske bilag:

 080326 pkt 4 B1 Forslag til Lokalplan SKA 237-B, Tæt-lav bebyggelse.pdf

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 26. marts 2008

Godkendt.

Fraværende: Palle Thomsen, Irene Hjortshøj og Jørn Larsen m/afbud

Åben sag

Sagsnr: 08/555

Sbh: TF/mael

Besl.komp: PMU/ØU/BR

Frederikshavn Byråd - onsdag d. 26-03-2008

5. Endelig vedtagelse af Lokalplan SKA 234-B, Tæt-lav boligbebyggelse ved Skagavej 130 og Kommuneplantillæg SKA 13/05

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan SKA 234-B Tæt-lav boligbebyggelse ved Skagavej 130 har været i offentlig høring i perioden fra den 12. december 2007 til den 6. februar 2008. Der er ikke indkommet indsigelser mod planen.

Planen åbner mulighed for at opføre 10 tæt-lave boliger på ejendommen Skagavej 130, hvor fagforeningen 3F tidligere havde administrationsbygning.

Af hensyn til den interne vejbetjening i lokalplanområdet er bebyggelsesplanen ændret en smule i forhold til det fremlagte forslag, således at fx renovationsvogne og redningskøretøjer bedst mulig kan manøvrere rundt.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at lokalplanen fremsendes til økonomiudvalg og byråd med henblik på endelig vedtagelse.

Beslutning - Plan- og Miljøudvalget den 4. marts 2008

Paul Rode Andersen deltog ikke i behandlingen af dette punkt. Indstillingen tiltrædes.

Beslutning - Økonomiudvalget 12. marts 2008

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende: Birthe Marie Pilgaard m/afbud

Bilag

1. Lokalplan 234-B Tæt-lav boligbebyggelse ved Skagavej 130
2. Tillæg til Kommuneplan SKA 13/05

Fordeling

PMU/ØU/BR
ØU/BR

Elektroniske bilag:

-  080326 pkt 5 B1 Lokalplan 234-B, Tæt-lav boligbebyggelse ved Skagavej, Skagen.pdf
-  080326 pkt 5 B2 Tillæg til kommuneplan 13-05, 234-B.pdf

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 26. marts 2008

Godkendt.

Fraværende: Palle Thomsen, Irene Hjortshøj og Jørn Larsen m/afbud

Åben sag

Sagsnr: 07/3784

Sbh: TF/saha

Besl.komp: PMU/ØU/BR

**6. Endelig vedtagelse af Lokalplan SKA 235-L og
Kommuneplantillæg SKA 05.18, Udvidelse af Feriecenter
Skagen Strand**

Åben sag

Sagsnr: 07/3522

Sbh: TF/mael

Besl.komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Lokalplan SKA 235-L og forslag til Kommuneplantillæg SKA.05.18 for udvidelse af Feriecenter Skagen Strand har været fremlagt til offentlig debat i perioden 12. december 2007 til 6. februar 2008.

Lokalplanforslaget giver mulighed for opførelse af 56 individuelle ferielejligheder med tilsammen 280 sengepladser samt 24 ferielejligheder med op til 120 lejligheder i et "hotelaflsnit". Der er hotelpligt på alle lejligheder.

Udvidelsesmuligheden er indarbejdet i Regionplan 2005, retningslinje 4.3.9. Kopi af udsnit fra regionplanen er vedlagt som bilag.

Der er i offentlighedsperioden indkommet 23 bemærkninger til lokalplanen herunder en indsigelse med ca. 60 underskrifter.

Miljøministeriet ved Miljøcenter Århus har ikke gjort indsigelse imod forslagene under forudsætning af, at det i kommuneplantillæg og lokalplan præciseres, at området kan anvendes til en udvidelse af Hotel Skagen Strand, og at de konkrete anvendelsesbestemmelser fra lokalplanen indarbejdes i kommuneplantillægget.

På baggrund af ovenstående er kommuneplantillæg og lokalplan rettet, så kravene fra miljøcentret imødekommes, jf. vedlagte indsigelsesnotat.

De øvrige bemærkninger, der er indkommet i offentlighedsfasen, berører i hovedtræk:

- Behovet for miljøvurdering af projektet
- Forudsætningerne i Regionplan 2005 for udvidelse af feriecentret, som indsigere vurderer ikke opfyldes. Det drejer sig særligt om krav til etablering af wellness-centret, den konkrete placering af bebyggelsen samt gener i forhold til nabobebyggelser
- Intensiteten af byggeriet på arealet som vurderes at være er for voldsom
- Trafikbelastningen af Tranevej og Karredvej

Bemærkningerne har ført til forslag til ændringer af lokalplanen, som det fremgår af indsigelsesnotatet. Ændringerne omhandler bl.a. følgende:

- krav om fast belægning på adgangsvejen fra Tranevej til Hotel Skagen Strand
- krav om beplantningsbælte imellem delområde I og II og imellem tilkørselsvejen til delområde I og sommerhusene vest for vejen, som vist på kortbilag 3 i lokalplanen

Bemærkningerne vedrørende trafikbelastningen af de omkringliggende veje fører ikke til ændringer af planen, men afklaring af de trafikale forhold i området oversendes til behandling i Teknisk Udvalg.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at Plan og Miljøudvalget indstiller til byrådet, at Lokalplan SKA 235-L og Kommuneplantillæg SKA 05.18 vedtages endeligt med de forslag til ændringer, der fremgår af vedlagte

indsigelsesnotat.

Beslutning - Plan- og Miljøudvalget den 4. marts 2008

Et flertal tiltræder forvaltningens indstilling. Paul Rode Andersen og Brian Pedersen kan ikke tiltræde indstillingen.

Beslutning - Økonomiudvalget 12. marts 2008

Anbefales til byrådets godkendelse. Søren Visti Jensen (F) følger Poul Rode Andersen (F) og Brian Pedersens (F) indstilling fra Plan- og Miljøudvalgets møde den 4. marts 2008.

Fraværende: Birthe Marie Pilgaard m/afbud

Bilag	Fordeling
1. Lokalplan SKA 235-L	PMU/ØU/BR
2. Kommuneplantillæg SKA 05.18	PMU/ØU/BR
3. Uddrag af Regionplan 2005, retningslinjer 4.3.9 for Udvidelse af Hotel Skagen Strand	PMU/ØU/BR
4. Indsigelsesnotat for udvidelse af Feriecenter Skagen Strand	PMU/ØU/BR

Elektroniske bilag:

 080326 pkt 6 B1 Lokalplan SKA 235-L, Udvidelse af Feriecenter Skagen Strand.pdf

 080326 pkt 6 B2 Kommuneplantillæg SKA 05.18, SKA 235-L.pdf

 080326 pkt 6 B3 Uddrag af Regionplan 2006, Feriecenter Skagen Strand.pdf

 080326 pkt 6 B4 Indsigelsesnotat, SKA 235-L.pdf

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 26. marts 2008

Godkendt.

SF følger Paul Rode Andersen og Brian Pedersen i Plan og Miljøudvalget. Hanne Welander (A) følger SF.

Fraværende: Palle Thomsen, Irene Hjortshøj og Jørn Larsen m/afbud

Frederikshavn Byråd - onsdag d. 26-03-2008

7. Endelig vedtagelse af Lokalplan FRE 02.01.01, Lomanshaven Nord og kommuneplantillæg nr. 89

Sagsfremstilling 14. august 2007

I forlængelse af Frederikshavn Kommunes salg af storparcel nord for Lomanshaven i Elling i efteråret 2006, er der med baggrund i det ved salget udarbejdede projektforslag udarbejdet et lokalplanforslag for arealet. Lokalplanforslaget omfatter tillige et mindre areal mod nordvest, som køberen i forvejen var ejer af.

Lokalplanforslaget muliggør, at der kan opføres ca. 30 helårsboliger som åbent-lavt byggeri. Grundene udstykkes med en størrelse på mindst 1.000 m².

Lokalplanforslaget fastlægger bestemmelser for bebyggelsens karakter, omfang, ydre fremtræden, vej- og stiforhold og udlægning af fælles opholdsområder.

Lokalplanforslaget omfatter en del af kommuneplanens rammeområde B.02.07, som der ikke er udarbejdet rammebestemmelser for. Lokalplanforslaget nødvendiggør således udarbejdelse af et tillæg til kommuneplanen, der overfører denne del af område B.02.07 til rammeområde B.02.01. Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med rammebestemmelserne for B.02.01. Kommuneplantillægget har betegnelsen Kommuneplantillæg nr. 89.

Der er gennemført en miljøscreening af såvel lokalplanforslag som kommuneplantillæg der konkluderer, at der i henhold til Lov om Miljøvurdering af planer og programmer ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af forslagene.

Indstilling den 14. august 2007

Teknisk Forvaltning indstiller, at lokalplanforslaget og forslag til kommuneplantillæg sendes i offentlig debat.

Beslutning – Plan- og Miljøudvalget den 14. august 2007

Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Ingen

Beslutning - Økonomiudvalget den 15. august 2007

Anbefales til byrådets godkendelse. Hans Jørgen Kaptain deltog ikke i behandling af punktet.

Fraværende: Ingen

Beslutning - Frederikshavn Byråd 22. august 2007

Godkendt.

Fraværende: Anders Gram Mikkelsen m/afbud

Supplerende sagsfremstilling den 4. december 2007

Lokalplanforslaget har været i offentlig debat i perioden fra den 29. august til den 24. oktober 2007, hvilket har givet anledning til indsigelser og bemærkninger som det fremgår af "Indsigelsesnotat november 2007".

Indstilling den 4. december 2007

Teknisk Forvaltning indstiller, at lokalplanforslaget fremsendes til

Åben sag

Sagsnr: 07/1887

Sbh: TF/pohn

Besl.komp: PMU/ØU/BR

Økonomiudvalget og byrådet med henblik på endelig vedtagelse med de i indsigelsesnotatet foreslåede ændringer.

Beslutning - Plan- og Miljøudvalget den 4. december 2007

John Christensen går ind for forvaltningens indstilling. Forslaget godkendes dog således, at et flertal (SF og SOC) ønsker området omfattende fra nr. 22 til 30 tages ud af planen.

Fraværende: Inger Støtt og Palle Thomsen.

Beslutning - Økonomiudvalget den 12. december 2007

Sendes tilbage til fornyet behandling i Plan- og Miljøudvalget.

Fraværende: Ingen

Supplerende sagsfremstilling den 4. marts 2008

Sagen er tilbagesendt fra Økonomiudvalget til fornyet behandling.

Der foreligger en redegørelse fra grundejers advokat, der anmoder udvalget om en revurdering af udvalgets indstilling om, at området omfattende nr. 22 til 30 udtages af planen. Advokaten finder ikke de fremførte indsigelser mod lokalplanen som tilstrækkelig vægtige til at begrunde den foreslåede ændring i lokalplanen.

Forvaltningen opretholder sin oprindelige indstilling, idet lokalplanområdet som anført i indsigelsesnotatet har ligget i byzone udlagt til boligformål siden 1960'erne. Den detaljerede planlægning og afklaring af, hvilken boligform m.v. der skulle gælde for området, skulle som andre steder efterfølgende konkretiseres i en lokalplan. Naboerne har derfor ikke på forhånd kunnet have en berettiget forventning om en bestemt bolig- eller udstykningsform for arealet, endsige forventning om at arealet skulle henligge som naturområde.

Udpegning af § 3 områderne inden for området er sket i juni 2007. Der skulle i den forbindelse have været gennemført en lovpligtig høring og dialog med ejeren. Denne høring er gennemført i januar 2008 og har afstedkommet ovennævnte redegørelse fra ejers advokat. Men som beskrevet både i lokalplanen og i indsigelsesnotatet har udpegningen ikke betydning arealernes anvendelse til boligformål, idet området har været udlagt i byzone før 1. juli 1992.

Forvaltningen har vurderet, at der i lokalplanens udstykningsplan er udlagt tilstrækkeligt fælles friareal og Forvaltningen finder ikke, at udstykningsplanen vil blive tilført større kvalitet ved en omplacering af friarealernes placering. Placeres friarealerne i udstykningsplanens periferi vil udnyttelsen alt andet lige blive mindre, end når friarealerne er placeret inde i bebyggelsen.

Indstilling den 4. marts 2008

Teknisk Forvaltning indstiller, at lokalplanforslaget fremsendes til Økonomiudvalget og byrådet med henblik på endelig vedtagelse med de i indsigelsesnotatet foreslåede ændringer.

Beslutning - Plan- og Miljøudvalget den 4. marts 2008

Et flertal tiltræder forvaltningens indstilling. Hanne Welander, Brian Pedersen og Paul Rode Andersen ønsker at fastholde sin beslutning fra den 4. december 2007.

Beslutning - Økonomiudvalget 12. marts 2008

Erik Sørensen, Hans Jørgen Kaptain og Jens Ole Jensen følger flertalsindstillingen fra Plan- og Miljøudvalget.

Søren Visti Jensen (F), Peter Nielsen (C) og Ole Rørbæk Jensen (T) følger Hanne Welander (A), Brian Pedersen (F) og Poul Rode Andersens (F) indstilling af 4. december 2007.

Fraværende: Birthe Marie Pilgaard m/afbud

Bilag		Fordeling
1.	Redegørelse fra advokat Lars Espersen af 14. februar 2008	PMU/ØU/BR
2.	Indsigelsesnotat november 2007	PMU/ØU/BR
3.	Lokalplan FRE 02.01.01, Lomanshaven Nord	ØU/BR
4.	Kommuneplantillæg nr. 89, FRE 02.01.01	ØU/BR

Elektroniske bilag:

-  080326 pkt 7 B1 Redegørelse fra advokat, FRE 02.01.01.pdf
-  080326 pkt 7 B2 Indsigelsesnotat, FRE 02.01.01.pdf
-  080326 pkt 7 B3 Lokalplan FRE 02.01.01, Lomanshaven Nord.pdf
-  080326 pkt 7 B4 Kommuneplantillæg nr. 89, FRE 02.01.01.pdf

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 26. marts 2008

SF ønsker følgende til afstemning: Lokalplanen godkendes, dog således at området omfattende grundende 22-30 tages ud af planen.

For stemte 7: Peter Nielsen (C), Ole Rørbæk Jensen (T), Steen Jørgensen (T), Søren Visti Jensen (F), Brian Pedersen (F), Paul Rode Andersen (F), Hanne Welander (A)

Imod stemte 21: Erik Sørensen (A), Bjarne Kvist (A), Birgit Hansen (A), Jens Hedegaard Kristensen (A), Knud Hjørholm (A), Birthe Marie Pilgaard (A), Bruno Müller (A), Anders Gram Mikkelsen (A), Anders Starberg Pedersen (A), Steen Jensen (A), Jytte Schaltz (A), Hans Jørgen Kaptain (V), Hans Rex Christensen (V), Jens Ole Jensen (V), John Christensen (V), Inger Støtt (V), Lars Møller (V), Frode Thule Jensen (V), Anders Broholm (V), Mogens Brag (V), Per Nilsson (V),

Flertalsindstillingen vedtages.

Fraværende: Palle Thomsen, Irene Hjortshøj og Jørn Larsen m/afbud

Frederikshavn Byråd - onsdag d. 26-03-2008

8. Endelig vedtagelse af Lokalplan FRE 15.01.21, Kalkværksvej, Frederikshavn og Kommuneplantillæg 91

Sagsfremstilling

Udvalget besluttede i sit møde den 13. marts 2007, at der skulle udarbejdes nyt plangrundlag med henblik på realisering af et socialpsykiatrisk center på Kalkværksvej 7 i Frederikshavn.

Der foreligger nu et lokalplanforslag og et kommuneplantillæg, der muliggør en realisering af projektet. Området har hidtil været omfattet af Lokalplan FRE 15.01.01, hvor hovedparten af området er udlagt til bynært rekreativt areal. Lokalplanforslaget indebærer, at dette areal vil forsvinde. Lokalplanforslaget forudsætter tillige en omlægning af Sæbybanestien både syd og nord for Kalkværksvej. Denne omlægning er prissat til 200.000 kr. Forvaltningen forudsætter, at omlægningen sker uden udgift for Frederikshavn Kommune.

Lokalplanområdet er i Kommuneplanen beliggende i område B8, og forslaget er ikke i overensstemmelse med rammebestemmelserne for dette område. Der er som følge heraf udarbejdet et tillæg til kommuneplanen, der har betegnelsen Tillæg nr. 91 til kommuneplanen, der udlægger et nyt rammeområde med betegnelsen BO1.

Lokalplanforslaget fastlægger nærmere bestemmelser for bebyggelsens karakter, omfang, placering, ydre fremtræden og anlæggelse af parkering og fælles opholdsarealer for området.

Der er gennemført en miljøscreening af såvel lokalplanforslag som kommuneplantillæg, der konkluderer, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at lokalplanforslaget sendes i offentlig debat.

Beslutning - Plan- og Miljøudvalget den 2. oktober 2007

Brian Pedersen og Anders Starberg Pedersen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning - Økonomiudvalget den 3. oktober 2007

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende: Erik Sørensen og Birte Marie Pilgaard m/afbud

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 10. oktober 2007

Lars Møller deltog ikke i behandling af punktet.

Godkendt.

Fraværende: Jytte Schaltz m/afbud. Stedfortræder Brian Kjær deltog i 2. behandlingen af budgettet. Paul Rode Andersen m/afbud. Stedfortræder Arne Hansen deltog i 2. behandlingen af budgettet. Birthe Marie Pilgaard m/afbud. Stedfortræder Niels Chr. Larsen deltog i 2. behandling af budgettet.

Sagsfremstilling den 4. marts 2008

Lokalplanforslaget har været udsendt til offentlig debat i perioden fra den 24. oktober til den 19. december 2007, hvilket har givet anledning til indsigelser og bemærkninger fra naboer og virksomheder i området, som

Åben sag

Sagsnr: 07/3436

Sbh: TF/pohn

Besl.komp: PMU/ØU/BR

det fremgår af "Indsigelsesnotat februar 2008".

Indstilling den 4. marts 2008

Teknisk Forvaltning indstiller, at lokalplanen fremsendes til byrådet til endelig vedtagelse, idet lokalplanen foreslås ændret, således at bebyggelsen højst må opføres i 3 etager og at der som tagdækningsmateriale tillige kan anvende tegl og diagonalskifer.

Beslutning - Plan- og Miljøudvalget den 4. marts 2008

Paul Rode Andersen deltog ikke i behandlingen af dette punkt. Et flertal tiltræder indstillingen. Brian Pedersen kan ikke tiltræde indstillingen, idet SF ønsker, at der kun bygges i to etager.

Beslutning - Økonomiudvalget 12. marts 2008

Ole Rørbæk Jensen (T) forlod mødet på grund af inhabilitet.

Anbefales til byrådets godkendelse.

Søren Visti Jensen (F) følger Brian Pedersens (F) bemærkninger fra Plan- og Miljøudvalgets møde den 4. marts 2008.

Fraværende: Birthe Marie Pilgaard m/afbud

Bilag

1. Indsigelsesnotat af februar 2008
2. Lokalplan FRE 15.01.21, Kalkværksvej
3. Kommuneplantillæg nr. 91, FRE 15.01.21

Fordeling

PMU/ØU/BR
ØU/BR
ØU/BR

Elektroniske bilag:

-  080326 pkt 8 B1 Indsigelsesnotat, FRE 15.01.21.pdf
-  080326 pkt 8 B2 Lokalplan FRE 15.01.21, Kalkværksvej, Frederikshavn.pdf
-  080326 pkt 8 B3 Kommuneplantillæg nr. 91, FRE 15.01.21.pdf

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 26. marts 2008

Ole Rørbæk Jensen (T) forlod mødet på grund af inhabilitet.

Godkendt.

Paul Rode Andersen (F), Brian Pedersen (F) og Søren Visti Jensen (F) godkendte lokalplanen med den bemærkning at bebyggelsen kun opføres i to etager.

Peter Nielsen (C) stemte imod lokalplanforslaget.

På anbefaling af Jens Hedegård Kristensen (A) beder byrådet Teknisk Udvalg om at igangsætte en løsning af de parkeringsmæssige og trafikmæssige forhold i området.

Fraværende: Palle Thomsen, Irene Hjortshøj og Jørn Larsen m/afbud

Frederikshavn Byråd - onsdag d. 26-03-2008

9. Tillæg til varmeplan – Projektforslag for varmforsyning af Palm City

Sagsfremstilling

Frederikshavn Varme A/S og Naturgas Midt-Nord I/S har begge fremsendt projektforslag for varmforsyning af Palm City.

Projektområdet Palm City ligger uden for den eksisterende varmeplan for Frederikshavn by, men grænser op til både et eksisterende fjernvarmeområde og et eksisterende naturgasområde, hvorfor det er naturligt, at det bliver en del af det samlede kollektive varmforsyningsområde i Frederikshavn by.

Projektforslagene er udarbejdet i henhold til Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg nr. 1295 af 13. december 2005.

Projektforslagene har været i høring hos modparten jf. ovennævnte bekendtgørelse, og det er kun Naturgas Midt-Nord I/S, der har fremsendt indsigelse.

Naturgas Midt-Nord I/S har fremført, at Frederikshavn Varme A/S projektforslag er samfundsøkonomisk fordelagtigt, også hvor naturgasalternativet sammenlignes direkte med fjernvarmforsyning, dog under forudsætning af, at to forhold opfyldes:

1. Der skal anvendes naturgas som brændsel, som nævnt i Frederikshavn Varme A/S projektforslag og ikke alternative brændsler.
2. Frederikshavn Varme A/S skal kunne dokumentere, at den nødvendige effekt allerede er til stede på anlægget til at forsyne projektområdet Palm City.

Såfremt begge forhold ikke opfyldes, vil det, ifølge Naturgas Midt-Nord I/S, kræve nyinvesteringer i en grad, at Frederikshavn Varme A/S projektforslag ikke længere vil være samfundsøkonomisk fordelagtigt.

Frederikshavn Varme A/S har dokumenteret begge ovennævnte forhold.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at det indstilles til byrådet, at projektforslaget for fjernvarmforsyning af Palm City godkendes

Beslutning - Plan- og Miljøudvalget den 4. marts 2008

Paul Rode Andersen deltog ikke i behandlingen af dette punkt. Indstillingen tiltrædes.

Beslutning - Økonomiudvalget 12. marts 2008

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende: Birthe Marie Pilgaard m/afbud

Bilag

1. Projektforslag for fjernvarmforsyning af Palm City
2. Projektforslag – distributionsnet Ferie-center område nord for Frederikshavn
3. Indsigelse fra Naturgas Midt-Nord
4. Dokumentationsskrivelse fra Frederikshavn Varme A/S

Fordeling

PMU/ØU/BR
PMU/ØU/BR
PMU/ØU/BR
PMU/ØU/BR

Åben sag

Sagsnr: 07/4350

Sbh: TF/jast

Besl.komp: PMU/ØU/BR

Elektroniske bilag:

-  080326 pkt 9 B1 Projektforslag for fjernvarmeforsyning af Palm City.pdf
-  080326 pkt 9 B2 Projektforslag - distributionsnet Palm City.pdf
-  080326 pkt 9 B3 Indsigelsesnotat fra Naturgas Midt-Nord.pdf
-  080326 pkt 9 B4 Dokumentationsskrivelse fra Frederikshavn Varme.pdf

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 26. marts 2008

Inger Støtt deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Godkendt.

Fraværende: Palle Thomsen, Irene Hjortshøj og Jørn Larsen m/afbud

Frederikshavn Byråd - onsdag d. 26-03-2008

10. Forslag til Regional Udviklingsplan 2007

Sagsfremstilling

Region Nordjylland har vedtaget et forslag til Regional Udviklingsplan, som er udsendt i offentlig høring indtil 26. marts 2008.

Den regionale udviklingsplan er en overordnet strategi og vision for Nordjyllands fremtid. Planen skal ses som en overordnet paraply, der spænder over en række temaområder såsom natur, erhverv, kultur m.m. Planen hænger tæt sammen med andre strategier som f.eks. Vækstforums erhvervsudviklingsstrategi, Beskæftigelsesrådets beskæftigelsesstrategi og Regionsrådets bæredygtighedsstrategi.

Visionerne i den regionale udviklingsplan fokuserer på følgende emner:

- Uddannelse og kompetenceudvikling
 - Styrkelse af uddannelsesmuligheder og -niveau i Nordjylland for at sikre vækst og udvikling i regionen
- Kreative alliancer imellem natur, kultur, turisme og oplevelseserhverv
 - Skabelse af nye og kreative alliancer på tværs af kommuner, brancher, organisationer og institutioner for at medvirke til vækst i turismen og oplevelsesøkonomien samt øge bosætningen i regionen
- Forbindelserne i Nordjylland
 - Sikring af god infrastruktur og valgmuligheder mellem transportformer samt sikring af digitale netværk som forudsætning for erhvervsudvikling, beskæftigelse, uddannelse og oplevelser.
- Globalisering
 - Sikring af optimal udnyttelse af globaliseringens muligheder for at fremme vækst og udvikling
- Nye former for offentligt-privat samarbejde
 - Styrkelse af nye og strategiske partnerskaber for at nå målene i den regionale udviklingsplan

Det er forvaltningens vurdering, at indholdet i den regionale udviklingsplan for Region Nordjylland stemmer godt overens med de emner, byrådet ønsker at sætte fokus på, samt byrådets visioner for udviklingen og fremtidige samarbejdsformer i Frederikshavn Kommune.

Der er udarbejdet et forslag til høringssvar fra Frederikshavn Kommune, som udleveres på Plan og Miljøudvalgets møde den 4. marts 2008.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler overfor byrådet, at Frederikshavn Kommune fremsender det udleverede høringssvar til forslag til Regional Udviklingsplan for Region Nordjylland.

Beslutning - Plan- og Miljøudvalget den 4. marts 2008

Paul Rode Andersen deltog ikke i behandlingen af dette punkt. Indstillingen tiltrædes. SF anser overvejelserne omkring den 3. Limfjordsforbindelse for overflødige.

Beslutning - Økonomiudvalget 12. marts 2008

Anbefales til byrådets godkendelse.

Søren Visti Jensen (F) følger Poul Rode Andersens (F) bemærkninger fra Plan- og Miljøudvalgets møde den 4. marts 2008.

Åben sag

Sagsnr: 08/853

Sbh: TF/mæl

Besl.komp: PMU/ØU/BR

Fraværende: Birthe Marie Pilgaard m/afbud

Bilag

1. Forslag til Regional Udviklingsplan 2007
2. Svar vedr. Regional Udviklingsplan 2007

Fordeling

BR
ØU/BR

Elektroniske bilag:

 080326 pkt 10 B1 Forslag til Regional Udviklingsplan 2007.pdf

 080326 pkt 10 B2 Svar vedr. Regional Udviklingsplan 2007.pdf

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 26. marts 2008

Inger Støtt deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Godkendt.

Søren Visti Jensen (F), Paul Rode Andersen (F) og Brian Pedersen (F) anser overvejelserne omkring den 3. Limfjordsforbindelse for overflødige.

Fraværende: Palle Thomsen, Irene Hjortshøj og Jørn Larsen m/afbud

11. Forslag til regulativ for jordflytning

Sagsfremstilling

I henhold til Jordforureningsloven er byzonejord pr. 1. januar 2008 klassificeret som lettere forurenet jord. Såfremt der er viden om, at større sammenhængende områder indenfor byzone ikke er lettere forurenet, skal kommunen gennem et regulativ undtage områderne.

I henhold til jordflytningsbekendtgørelsen skal kommunen ligeledes i et regulativ udarbejde et skema til brug for anmeldelse af flytning af jord.

Regulativet for områdeklassificering samt for anmeldelse af flytning af jord kan sammenkobles til ét, der dækker alt jordflytning uanset oprindelsessted.

Teknisk Forvaltning har udarbejdet et forslag til jordflytningsregulativ, der indeholder vilkår for områdeklassificering, anmeldeskema og anmelderegler for jordflytning.

Indtil Teknisk Forvaltning har færdiggjort arbejdet med at undtage områder fra klassificeringen er alle byzoneområder omfattet af klassificeringen og som konsekvens heraf skal alt flytning af jord indenfor byzone anmeldes.

Kommunens udgifter til administration af anmeldepligten og til regulativer om anmeldepligten kan i de tilfælde jorden kan kategoriseres som affald finansieres over affaldsgebyret jf. miljøbeskyttelsesloven. Gebyret påhviler den, der har tinglyst adkomst på ejendommen og vil derfor blive opkrævet hos ejeren af den ejendom, hvorfra der flyttes jord. Dog er der ikke fastlagt retningslinier for, hvorledes gebyret skal opkræves. Eksempelvis kan gebyret opkræves i forbindelse med anmeldelsen eller gebyret kan opkræves som en del af affaldsgebyret.

Udgifterne til selve områdeklassificeringen kan derimod ikke finansieres via affaldsgebyret. I stedet har kommunen modtaget DUT midler til hjælp til løsning af opgaven.

Teknisk Forvaltning bemærker, at der forventes en øget arbejdsbyrde ved implementering af den nye lovgivning herunder regulativ for jordflytning. Antallet af anmeldelser af jordflytninger vil alt andet lige øges som følge af områdeklassificeringen og den løbende ajourføring af regulativet.

Teknisk Forvaltning vil udarbejde et oplæg til udvalget vedrørende finansieringen af opgaven herunder forslag til hvordan og hvorledes gebyret skal opkræves samt størrelsen af dette.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at

- Plan- og Miljøudvalget godkender forslag til jordflytningsregulativ med efterfølgende anbefaling om godkendelse hos Økonomiudvalget og byrådet
- Byrådet bemyndiger Plan- og Miljøudvalget til at vedtage kortbilag til jordflytningsregulativet i henhold til regulativets retningslinier, når ændringer er nødvendige

Beslutning - Plan- og Miljøudvalget den 4. marts 2008

Paul Rode Andersen deltog ikke i behandlingen af dette punkt. Indstillingen tiltrædes.

Åben sag

Sagsnr: 07/3692

Sbh: TF/thha

Besl.komp: PMU/ØU/BR

Beslutning - Økonomiudvalget 12. marts 2008

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende: Birthe Marie Pilgaard m/afbud

Bilag

1 Forslag til jordflytningsregulativ

Fordeling

PMU/ØU/BR

Elektroniske bilag:

 080326 pkt 11 B1 Forslag til regulativ for jordflytning.pdf

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 26. marts 2008

Inger Støtt deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Godkendt.

Fraværende: Palle Thomsen, Irene Hjortshøj og Jørn Larsen m/afbud

12. Indførelse af tømningsordning for hustanke i Frederikshavn Kommune

Sagsfremstilling

Efter sammenlægningen af de 3 kommuner er der behov for ensartede retningslinier for de borgere i kommunen, som har en spildevandsløsning, som omfatter en bundfældningstank. Den tidligere Sæby Kommune indførte i 2004 en tømningsordning af bundfældningstanke. Skagen og Frederikshavn Kommuner har ikke tidligere haft en tømningsordning, men har i de respektive spildevandsplaner vedtaget at indføre en tømningsordning.

Forvaltningen har i efteråret 2007 gennemført et EU-udbud på opgaven med at tømme de ca. 5500 hustanke som er registreret i Frederikshavn Kommune. Et lokalt firma vandt udbuds-runden og der er den 30. november 2007 skrevet en 4-årig kontrakt med entreprenør om at løse opgaven.

Byrådet skal vedtage et regulativ, som beskriver borgernes og kommunens rettigheder og forpligtigelser i forbindelse tømningsordningen. Desuden skal Byrådet fastlægge taksterne for ordningen.

Der er skønsmæssigt ca. 5.500 bundfældningstanke i Frederikshavn Kommune. Ordningen omfatter bundfældningstanke (ikke fedtudskillere, samletanke mv.).

Tidsplan/Information

Tømningsordningen er gældende fra 1. januar 2008. Ultimo januar/primo februar udsendes brev til samtlige registrerede tankejerere i Frederikshavn Kommune, som indeholder en informationspjece, regulativ samt takstbladet.

Det vedtagne regulativ offentliggøres ved annoncering og lægges på kommunens hjemmeside primo februar.

Selve tømningen af tankene påbegyndes i marts måned.

Entreprenøren udarbejder tømningslister og udsender varsling til tankejerne senest 2 uger før en tømning forventes gennemført.

Miljømæssige konsekvenser

Ved at have en fælles tømningsordning sikres det at alle septiktanke i kommunen tømmes 1 gang årligt og at slammet bringes til et renseanlæg. Den årlige tømning er med til at give de omtalte anlæg en længere levetid og at driften holdes optimal på anlæggene, således at renseeffekten er størst mulig.

Ved en fælles ordning opnår kommunen at der er mindst mulig administration med opgaven.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at

- regulativ for tømning af hustanke i Frederikshavn Kommune vedtages
- takster for tømning af hustanke i 2008 godkendes
- Plan- og Miljøudvalget indstiller regulativet og takster til godkendelse i Økonomiudvalget og byrådet

Beslutning - Plan- og Miljøudvalget den 8. januar 2008

Indstillingen tiltrædes.

Åben sag

Sagsnr: 08/1150

Sbh: TF/jeka

Besl.komp: PMU/ØU/BR

Fraværende: Ingen

Beslutning - Økonomiudvalget den 16. januar 2008

Peter Nielsen (C), Ole Rørbæk Jensen (T), Jens Ole Jensen (V) og Søren Visti Jensen (F) ønsker at det skal være en fritvalgsordning på valg af udfører.

Erik Sørensen støtter indstillingen.

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain og Birthe Marie Pilgaard m/afbud

Beslutning - Frederikshavn Byråd 23. januar 2008

Taget af dagsordenen.

Fraværende: Hans Jørgen Kaptain, Peter Nielsen og Jens Ole Jensen m/afbud

Supplerende sagsfremstilling

Plan- og Miljøudvalget indstillede på mødet den 8. januar 2008 over for Økonomiudvalget at følge forvaltningens indstilling om godkendelse af regulativ samt takster.

På Økonomiudvalgets møde afholdt den 16. januar 2008 pkt. 1 gav 4 udvalgsmedlemmer udtryk for, at de ønskede, at Frederikshavn Kommunes tømningsordning for hustanke skal være en fritvalgsordning. Herefter blev sagen taget af byrådsmødet den 23. januar med anmodning til forvaltning om at beskrive konsekvenserne ved indførelsen af en fritvalgsordning.

For at kunne beskrive konsekvenserne for en fritvalgsordning, har forvaltningen beskrevet hvorledes en fritvalgsordning kan administreres.

Forvaltningen har lagt vægt på, at ordningen sammensættes således, at kommunen stadig har overblik over, om alle tanke bliver tømt en gang om året, og at slammet bliver afleveret på kommunens renseanlæg.

Denne ordning samt forslag til tidsplan er beskrevet i vedlagte notat. Forvaltningen har desuden udarbejdet et notat, som beskriver de økonomiske, miljømæssige og administrative konsekvenser ved gennemførelse af en fritvalgsordning frem for den obligatoriske ordning som fremlagt den 8. januar 2008.

Forvaltningen har indgået aftale med entreprenøren på baggrund af de eksisterende spildevandsplaner, som alle har krav om en kommunal tømningsordning.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at

- regulativ for tømning af hustanke i Frederikshavn Kommune vedtages
- takster for tømning af hustanke i 2008 godkendes
- Plan- og Miljøudvalget indstiller regulativet og takster til godkendelse i byrådet

Beslutning - Plan- og Miljøudvalget den 4. marts 2008

Paul Rode Andersen deltog ikke i behandlingen af dette punkt. Et flertal af udvalget tiltræder forvaltningens indstilling. Udvalget ønsker, at udbudsmaterialet fremover altid forelægges udvalgets godkendelse forinden udbud sættes i værk.

Brian Pedersen udtrykker på vegne af SF herudover kritik af sagens

håndtering.

Hanne Welander, Palle Thomsen og Anders Starberg Pedersen finder på vegne af Socialdemokraterne, at dette område ikke er egnet til at fungere under en fritvalgsordning.

Beslutning - Økonomiudvalget 12. marts 2008

Anbefales til byrådets godkendelse.

Erik Sørensen (A) følger bemærkningerne om at: Udbudsmaterialet fremover altid forelægges udvalgets godkendelse forinden udbud sættes igang. Og at dette område ikke er egnet til at fungere under en fritvalgsordning.

Hans Jørgen Kaptain (V), Ole Rørbæk Jensen (T), Peter Nielsen (C), Jens Ole Jensen (V) og Søren Visti Jensen (F) tiltræder samtlige bemærkninger fra Plan- og Miljøudvalgets møde den 4. marts 2008.

Fraværende: Birthe Marie Pilgaard m/afbud

Bilag		Fordeling
1.	Beskrivelse af fritvalgsordning for tømning af hustanke i Frederikshavn Kommune	PMU/ØU/BR
2.	Godkendelsesordning for entreprenører som tømmer hustanke for Frederikshavn Kommune	PMU/ØU/BR
3.	Notat om konsekvenser ved indførelse af tømningsordning som fritvalgsordning	PMU/ØU/BR
4.	Forslag til takster for tømning af hustanke i Frederikshavn Kommune	PMU/ØU/BR
5.	Regulativ for tømningsordning for hustanke i Frederikshavn Kommune	PMU/ØU/BR
6.	Uddrag af spildevandsplaner fra de 3 kommuner	PMU/ØU/BR

Elektroniske bilag:

-  080326 pkt 12 B1 Beskrivelse af fritvalgsordning for tømning.....pdf
-  080326 pkt 12 B2 Godkendelsesordning for entreprenører som tømmer hustan.....pdf
-  080326 pkt 12 B3 Notat om konsekvenser ved indførelse af tømningsordn.....pdf
-  080326 pkt 12 B4 Forslag til takster for tømning af hustanke i Freder.....pdf
-  080326 pkt 12 B5 Regulativ for tømningsordning for hustan.....pdf
-  080326 pkt 12 B6 Uddrag af spildevandsplan fra de 3 kommuner.pdf

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 26. marts 2008

Inger Støtt deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Taksten nedsættes fra 525 kr. til 475 kr.

Godkendt.

Byrådet tiltræder bemærkningerne som udtrykker kritik af sagens håndtering.

Fraværende: Palle Thomsen, Irene Hjortshøj og Jørn Larsen m/afbud

13. Byggedmodning af areal ved Fritidsvej - Forlængelse af P. Anthonisens Vej, Skagen

Åben sag

Sagsnr: 07/1768

Sbh: TF/jaol

Besl.komp: TU/ØU/BR

Sagsfremstilling

I forbindelse med salg af grunde ved Fritidsvej skal P. Anthonisens Vej forlænges med 320 m, da grundene skal have vejadgang til P. Anthonisens Vej.

Vejen anlægges med 6,5 m kørebane og 1,75 m rabat i begge sider, i alt 10 m vejudlæg.

Overslagsmæssigt kan byggemodningen etableres for:

- Projektering 100.000 kr. i 2008
- Byggemodning, vejanlæg for 1.580.000 kr.
- opdelt med 1.330.000 kr. i 2008 og 250.000 kr. i 2009 (asfaltslidlag)
- I alt 1.680.000 kr.

Teknisk Forvaltning søger om at beløbet finansieres af de uforbrugte midler, som tidligere er bevilliget til byggemodning af området ved skicenter, konto nr. FFF 002067 Byggemodning ved Skicenter.

Forlængelse af P. Anthonisens Vej etableres som privat fællesvej.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at

- byrådet anmodes om bevilling og frigivelse af følgende rådighedsbeløb
- projektering 100.000 kr. i 2008
- byggemodning, vejanlæg for 1.580.000 kr. opdelt med 1.330.000 kr. i 2008 og 250.000 kr. i 2009 (asfaltslidlag) I alt 1.680.000 kr.

Teknisk Forvaltning søger om at beløbet finansieres af de uforbrugte midler, som tidligere er bevilliget til byggemodning af området ved skicenter, konto nr. FFF 002067 Byggemodning ved Skicenter.

Forlængelse af P. Anthonisens Vej etableres som privat fællesvej.

Beslutning - Teknisk Udvalg 7. februar 2008

Indstillingen tiltrædes.

Jens Hedegaard Kristensen deltog ikke i punktet.

Fraværende: Ingen

Beslutning - Økonomiudvalget 12. marts 2008

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende: Birthe Marie Pilgaard m/afbud

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 26. marts 2008

Inger Støtt deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Godkendt.

Fraværende: Palle Thomsen, Irene Hjortshøj og Jørn Larsen m/afbud

Frederikshavn Byråd - onsdag d. 26-03-2008

14. Frigivelse af rådighedsbeløb til Skagen Tennis- og Badmintonhal

Sagsfremstilling

Frederikshavn Kommune har på investeringsoversigten for 2008 afsat 945.000 kr. til renovering af gulvet i Skagen Tennis og Badmintonhal.

Der er nu indhentet tilbud, som lyder på 943.602,50 kr. Arbejdet kan påbegyndes i maj/juni 2008. Der anmodes derfor om frigivelse på 945.000 kr. til renovering af gulv.

Indstilling

Børne- og Kulturforvaltningen indstiller, at frigivelse på 945.000 kr. af anlægsrammen for 2008 for Skagen Tennis og Badmintonhal anbefales overfor byrådet.

Beslutning - Kultur- og Fritidsudvalget 5. marts 2008

Indstillingen anbefales.

Fraværende: Ingen

Beslutning - Økonomiudvalget 12. marts 2008

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende: Birthe Marie Pilgaard m/afbud

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 26. marts 2008

Inger Støtt deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Godkendt.

Fraværende: Palle Thomsen, Irene Hjortshøj og Jørn Larsen m/afbud

Åben sag

Sagsnr: 08/768

Sbh: BKF/aach

Besl.komp: KFU/ØU/BR

Frederikshavn Byråd - onsdag d. 26-03-2008

15. Frigivelse af rådighedsbeløb vedr. mobilt gulv i Det Musiske Hus

Sagsfremstilling

Der er på investeringsoversigten for 2008 ved Kultur- og Fritidsudvalget afsat 0,6 mio. kr. til renovering af mobilt gulv Det Musiske Hus, elevator samt følgeudgifter.

Der er indhentet priser på udførelse af opgaven, hvorfor arbejdet ønskes igangsat.

Der søges nu om frigivelse af rådighedsbeløbet på 0,6 mio. kr. til det mobile gulv m.m.

Indstilling

Børne- og Kulturforvaltningen indstiller til byrådets godkendelse, at anlægsbevillingen finansieres ved frigivelse af rådighedsbeløb af samme størrelse

Beslutning - Kultur- og Fritidsudvalget 5. marts 2008

Indstillingen anbefales.

Fraværende: Ingen

Beslutning - Økonomiudvalget 12. marts 2008

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende: Birthe Marie Pilgaard m/afbud

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 26. marts 2008

Inger Støtt deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Godkendt.

Fraværende: Palle Thomsen, Irene Hjortshøj og Jørn Larsen m/afbud

Åben sag

Sagsnr: 06/3773

Sbh: BKF/aach

Besl.komp: KFU/ØU/BR

16. Frigivelse af rådighedsbeløb budget 2008 vedrørende Dybvad Ældrecenter og Præstbro Ældrecenter

Åben sag

Sagsnr: 634495

Sbh: SSAF/hhj

Besl.komp: SOU/ØU/BR

Sagsfremstilling

På investeringsoversigten for 2008 er der 2 rådighedsbeløb anført under Socialudvalgets budgetområde til ombygning af Dybvad Ældrecenter samt Præstbro Ældrecenter. Vedrørende Dybvad Ældrecenter er der tale om et beløb på 4.500.000 kr., medens der for Præstbro Ældrecenter er tale om et beløb på 1.500.000 kr. Disse beløb ønskes frigivet.

Bevillingen finansieres af det på budgettet afsatte rådighedsbeløb.

Indstilling

Det indstilles til byrådets godkendelse, at beløbet på 4.500.000 kr. til ombygning af Dybvad Ældrecenter samt beløbet på 1.500.000 kr. til ombygning af Præstbro Ældrecenter frigives.

Beslutning - Socialudvalget 13. februar 2008

Anbefales frigivet.

Fraværende: Ingen

Beslutning - Økonomiudvalget 12. marts 2008

Hans Jørgen Kaptain deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende: Birthe Marie Pilgaard m/afbud

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 26. marts 2008

Inger Støtt deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Godkendt.

Fraværende: Palle Thomsen, Irene Hjortshøj og Jørn Larsen m/afbud

17. Klage til Tilsynsrådet vedrørende manglende kvalitetsstandard på stofmisbrugsområdet

Åben sag

Sagsnr: 08/994

Sbh: SSAF/jn

Best.komp: SOU/BYR

Sagsfremstilling

Frederikshavn Kommune er blevet orienteret om, at der er indgivet klage over manglende udarbejdelse af kvalitetsstandard på stofmisbrugsområdet. Klagen til Statsforvaltningen er vedhæftet dagsordenen. Det fremgår af denne klage - med henvisning til relevante lovbestemmelser, at Læsø og Frederikshavn kommuner ikke lever op til lovens bestemmelser om, at der senest den 1. juli 2007 skulle foreligge en offentliggjort kvalitetsstandard, der beskriver serviceniveauet på stofmisbrugsbehandlingsområdet. Forvaltningen har i vedhæftede notat redegjort for baggrunden for den manglende kvalitetsstandard samt hvilke skridt, der allerede er taget med henblik på at afløse den eksisterende beskrivelse af serviceniveauet med en kommunalt fastlagt kvalitetsstandard.

Indstilling:

Det indstilles til Byrådets godkendelse, at Statsforvaltningen for Nordjylland svares i overensstemmelse med indholdet i forvaltningens notat.

Beslutning - Socialudvalget 12. marts 2008

Godkendt som indstillet.

Steen Jensen deltog ikke i behandlingen af punktet.

Fraværende: Ingen

Bilag

1. Skrivelse til statsforvaltningen af 25. februar 2008
2. Forvaltningens redegørelse af 6. marts 2008

Fordeling

SOU/BR
SOU/BR

Elektroniske bilag:

-  080326 pkt 17 B1 Skrivelse til Statsforvaltningen af 25. februar 2008.pdf
-  080326 pkt 17 B2 Forvaltningens redegørelse af 6. marts 2008.pdf

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 26. marts 2008

Inger Støtt deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Godkendt.

Fraværende: Palle Thomsen, Irene Hjortshøj og Jørn Larsen m/afbud

Frederikshavn Byråd - onsdag d. 26-03-2008

18. Brand - evakueringsøvelser på skoler mv.

Sagsfremstilling

Børne- og Kulturforvaltningen har forespurgt, om Frederikshavn Kommune lever op til kravene i beredskabslovens § 35 stk. 2 vedrørende evakueringsøvelser på skoler mv.

Det kan konstateres, at der har været forskellig praksis i de 3 gamle kommuner.

Via de gennemførte brandsyn på institutioner har beredskabet dannet sig den opfattelse, at gennemførelse af brand- og evakueringsøvelser bør afholdes for at sikre personalets fortrolighed med disse, såfremt en reel evakueringssituation engang må vise sig nødvendig.

Øvelserne vil endvidere medvirke til forståelsen af brandsikringskravene og hermed understøtte det forebyggelsesarbejde, der løbende bør foregå på institutionen og ved brandsyn i dialog med beredskabsafdelingen.

Det er beredskabsafdelingens holdning, at der mindst 1 gang årligt skal afholdes øvelse i kommunale institutioner og bygninger. Øvelsens størrelse og kompleksitet skal tilpasses den enkelte institution, dog med fokus på de driftsmæssige forskrifter, der jf. brandsynsbekendtgørelse nr. 411 af 26. maj 2003 er gældende.

Indstilling

Beredskabsafdelingen indstiller, at kommissionen indstiller til Byrådet, at der mindst en gang årligt gennemføres øvelse.

Beslutning - Beredskabskommissionen 4. januar 2008

Indstillingen tiltrådt

Fraværende: Hans Rex Christensen, Tommy Rise – i stedet mødte Torben Christensen for Falck

Supplerende sagsfremstilling Børne- og Ungdomsudvalget 6. marts 2008

Borgmesteren har i forbindelse med sagsforberedelse til næste byrådsmøde oversendt Beredskabskommissionens beslutning vedr. brand- evakueringsøvelser på skoler mv. til udtalelse i Børne- og Ungdomsudvalget.

Indstilling

Børne- og Kulturforvaltningen indstiller, at Børne- og Ungdomsudvalgets udtalelse tilføjes sagen.

Beslutning - Børne- og Ungdomsudvalget 6. marts 2008

Udvalget tilslutter sig forslaget fra Beredskabskommissionen.

Fraværende: Ingen

Bilag

1. Beredskabslovens § 33 og § 35 (dok. 5591-08)

Fordeling

BEK/BUU/BR

Elektroniske bilag:

 080326 pkt 18 B1 Beredskabsloven.pdf

Åben sag

Sagsnr: 08/789

Sbh: TF/rebc

Besl.komp: BEK/BUU/BR

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 26. marts 2008

Inger Støtt deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Godkendt.

Fraværende: Palle Thomsen, Irene Hjortshøj og Jørn Larsen m/afbud

Frederikshavn Byråd - onsdag d. 26-03-2008

19. Fornyelse af egnsteateraftale med Vendsyssel Teater

Sagsfremstilling

Frederikshavn Kommune, Hjørring Kommune og Kulturministeriet har indgået en egnsteateraftale, der udløber den 30. juni 2009. En ny aftale skal indsendes til godkendelse i Kulturministeriet inden den 1. april 2008.

Baggrund

Den hidtidige egnsteateraftale blev indgået mellem Vendsyssel Teater, Hjørring Kommune, Hirtshals Kommune, Sæby Kommune og Nordjyllands Amt. Aftalen løber i perioden 1. juli 2006 til 30. juni 2009.

Da perioden dækker tidspunktet for ikrafttrædelse af kommunalreformen og dermed etableringen af Frederikshavn Kommune og Hjørring Kommune samt nedlæggelse af Nordjyllands Amt, blev aftalen indgået således, at de to nye kommuner og staten indgik som aftaleparter pr. 1. januar 2007.

Bidragene til den gældende aftale fordeler sig med følgende bidrag pr. år med udgangspunkt i 2007:

Hjørring Kommune	Frederikshavn Kommune	Kulturministeriet	I alt
3.538.670 kr.	1.000.000 kr.	1.716.674 kr.	6.255.344 kr.

De kommunale bidrag er i den hidtidige aftale blevet refunderet med 50 % fra Staten

I forbindelse med Frederikshavn Kommunes tiltrædelse til aftalen blev det aftalt mellem kommunen og teatret, at teatret skulle bidrage med aktiviteter i Frederikshavn Kommune.

Frederikshavn Kommunes mål med teateraftalen er at

- støtte det lokale teaterliv,
- støtte samarbejdet med Hjørring
- støtte hele regionens teaterliv og
- støtte hele kommunen og regionen gennem en vigtig kulturel institution

I den ny aftale er følgende formål formuleret:

Vendsyssel Teater har som formål, med forankring i landsdelen, at skabe og udbyde teaterkunst på højeste kvalitetsniveau. Vendsyssel Teater udøver sin virksomhed med base i de nuværende bygninger i Dronningensgade i Hjørring.

Vendsyssel Teaters primære virksomhed er, at

- producere og udbyde professionelle teaterforestillinger for børn, unge og voksne
- producere 1 børne- / ungdomsforestilling, samt tre-fire voksenforestillinger i hver sæson
- spille egne produktioner i teaterbygningen
- udbyde egne produktioner som turnéforestillinger til teaterforeninger, forsamlingshuse og andre arrangører i landsdelen og det øvrige land
- tilbyde de tilskudsgivende kommuner et særligt børneinstitutionsabonnement til reduceret pris
- etablere en dramaskole i samarbejde med de musiske skoler i de tilskudsgivende kommuner

Åben sag

Sagsnr: 06/3287

Sbh: BKF/chcr/aach

Besl.komp: KFU/ØU/BR

Vendsyssel Teaters sekundære virksomhed er, at

- producere teaterforestillinger i samarbejde med amatører
- udbyde 4-6 gæstespil i abonnement
- tilbyde undervisning i drama mv. på de tilskudsgivende kommuners institutioner til reduceret pris
- tage initiativ til andre kunstneriske og kulturelle arrangementer, der er naturlige supplementer til den egentlige teatervirksomhed. Disse arrangementer afvikles hovedsagligt i teaterbygningen
- medvirke i udviklingen af Vendsyssel som en attraktiv og spændende landsdel gennem tæt samarbejde med erhvervslivet, kommunerne og disses institutioner

Af aftaleforslaget fremgår i øvrigt:

Vendsyssel Teater er hjemmehørende i Hjørring Kommune, men har ved aftalen yderligere Frederikshavn som samarbejdspartner og arbejdsområde.

Dette betinger, at Vendsyssel Teater i nært samråd med forvaltningerne på de respektive kommuner udarbejder en handlingsplan, som imødekommer de tilskudsgivende kommuners behov og ønsker, afstemt efter Vendsyssel Teaters reelle muligheder, økonomiske formåen og øvrige aktiviteter. Handlingsplanen fremsendes hvert år forud for vedtagelsen af teatrets budget til de respektive kommuner.

Indhold.

En ny egnsteateraftale skal inden 1. april 2008 indsendes til godkendelse i Kulturministeriet.

En ny aftale dækker perioden fra 1. juli 2009 til 30. juni 2013.

Med udgangspunkt i den hidtidige aftale vil en ny skulle finansieres som følger (i 2008 priser)

Hjørring Kommune	Frederikshavn Kommune	Kulturministeriet	I alt
3.683.756 kr.	1.020.500 kr.	1.768.733 kr.	6.472.989 kr.

Den statslige refusion kan jf. Bekendtgørelse om egnsteatre, lov nr. 460 af 23. maj 2007 maksimalt udgøre 50 %.

Den fremtidige refusionsprocent beregnes som forholdet mellem statens på finansloven fastsatte bevilling til refusion til egnsteatre og de samlede refusionsberettigede kommunale driftstilskud til egnsteatre.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om egnsteatre, lov nr. 460 af 23. maj 2007.
Kommunalfuldmagten.

Økonomiske konsekvenser.

Der er i budget 2008 afsat 500.000 kr. til egnsteateraftalen. En forlængelse af aftalen medfører, at den i budget 2008 afsatte bevilling 500.000 kr. skal forhøjes til 1.020.500 kr. for at dække den ny aftale, forudsat at refusionsprocenten fastholdes på 50. Ønskes den økonomiske ramme afsat i budget 2008 fastholdt, forudsætter det, at såfremt refusionsprocenten afviger fra 50 reduceres det samlede kommunale tilskud med den dermed mindre refusion.

Indstilling

Børne- og Kulturforvaltningen indstiller, at

- teateraftalen forlænges
- aftalen finansieres med det i budget 2008 afsatte beløb prisfremskrevet
- det samlede kommunale tilskud vil variere med refusionsprocenten således at den statslige refusion plus det i budgettet afsatte beløb udgør det samlede tilskud fra Frederikshavn Kommune
- teateraftalen udmøntes i en handlingsplan, som godkendes af Fritids- og Kulturudvalgene i Hjørring Kommune og Frederikshavn Kommune

Beslutning - Kultur- og Fritidsudvalget 5. marts 2008

Indstillingen anbefales.

Fraværende: Ingen

Beslutning - Økonomiudvalget 12. marts 2008

Anbefales til byrådets godkendelse

Fraværende: Birthe Marie Pilgaard m/afbud

Bilag

1. Egnsteateraftale 1/7-09 - 30/6-2013 (ED639212)

Fordeling

KFU/ØU/BR

Elektroniske bilag:

 080326 pkt 19 B1 Egnsteateraftale.pdf

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 26. marts 2008

Inger Støtt deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Godkendt.

Fraværende: Palle Thomsen, Irene Hjortshøj og Jørn Larsen m/afbud

20. Godkendelse af byggeregnskab (skema C) for ombygning af 30 almene kommunale ældreboliger med tilhørende servicearealer - Plejehjemmet Ankermedet, Skagen

Åben sag

Sagsnr: 07/3285
Sbh: TF/gida

Besl.komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

Kommunernes Revision, som har bistået tidligere Skagen Kommune som bygherrerådgiver i sagen, anmoder om godkendelse af byggeregnskab vedrørende ombygning af 30 boliger samt servicearealer, som ud over de 30 ombyggede boliger også skal betjene 20 andre boliger, som ikke tidligere har opnået servicearealtilskud.

Der anmodes endvidere om godkendelse af en husleje på 812 kr./m²/årligt ekskl. forbrugsafgifter. Denne husleje svarer til den ved skema B godkendte.

Anskaffelsessummen for boligerne udgør 35.272.000 kr. og anskaffelsessummen for servicearealerne udgør 1.574.824 kr. inkl. moms. I udgifterne hertil er ikke indregnet værdien af bygningerne. Inklusive værdi af bygningerne udgør værdien af servicearealerne 15.651.345 kr.

Der har efterfølgende været afholdt udgifter til revision af byggeregnskabet på 23.400 kr. Dette beløb fordeles forholdsmæssigt på boligerne og servicearealerne. Dette indebærer en forhøjelse af anskaffelsessummerne på henholdsvis 16.146 kr. og 7.254 kr.

Anskaffelsessummen for boligerne bliver dermed 690.146 kr. højere end godkendt ved skema B, og anskaffelsessummen for servicearealerne bliver 52.997 kr. højere end godkendt ved skema B.

Bygherrerådgiveren oplyser om overskridelserne, at der har været væsentlig flere uforudsete håndværkerudgifter end oprindeligt budgetteret. Dette modsvares dog af et mindre forbrug af byggelånsrenter samt af huslejeindtægter i anlægsfasen.

Kommunens merudgift til grundkapitalindskud (7 % af 35.288.146 kr.) udgør for så vidt angår boligerne bliver på 48.310 kr. Dette beløb skal ikke indbetales til Landsbyggefonden, idet kommunen selv er ejer.

Beregningen for servicearealerne er således:

Anskaffelsessum inkl. moms udgør	1.582.078 kr.
Værdi af bygninger	14.076.521 kr.
Statens promillegebyr	32.396 kr.
I alt	15.690.995 kr.

Servicearealtilskud udgør 40.000 kr. pr. bolig, dog maks. 60 % af anskaffelsessummen. Servicearealtilskuddet udgør derfor 2.000.000 kr. Dette beløb kan hjemtages som indtægt i indeværende regnskabsår.

Kommunens revisor har revideret byggeregnskabet og afgivet følgende konklusion:

"Det er vores opfattelse, at regnskabet med tilhørende specifikationer giver et retvisende billede af de samlede omkostninger forbundet med anlægsarbejdet, samt at der er skabt et korrekt grundlag for indberetning af et godkendt skema C til Erhvervs- og Boligstyrelsens Informations- og forvaltningssystem BOSSINF.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at

- byggeselskabet godkendes
- der gives en indtægtsbevilling på 2.000.000 kr. i budget 2008 vedrørende servicearealtilskuddet
- huslejen godkendes med 812 kr./m²/årligt ekskl. forbrugsafgifter

Beslutning - Økonomiudvalget 12. marts 2008

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende: Birthe Marie Pilgaard m/afbud

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 26. marts 2008

Inger Støtt deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Godkendt.

Fraværende: Palle Thomsen, Irene Hjortshøj og Jørn Larsen m/afbud

Frederikshavn Byråd - onsdag d. 26-03-2008

21. Udnyttelse af ledig låneramme for 2007

Sagsfremstilling

Det fremgår af "Bekendtgørelsen om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier" at lån skal være optaget senest den 31. marts året efter regnskabsåret.

Økonomaifdelingen har opgjort den uudnyttede låneadgang for regnskabsåret. Den uudnyttede låneadgang er opgjort til 22.765.000 kr. Ved opgørelse af de låneberettigede udgifter indgår de udgifter der automatisk er låneadgang til og de udgifter hvor kommunens har modtaget dispensationer. Der er indregnet den uudnyttede låneadgang vedr. Skagen Havn og der er modregnet deponeringsforpligtigelser vedrørende salgsindtægt og lejeaftaler.

For nærmere specifikation henvises til bilag, der er vedlagt sagen.

I henhold til kommunens finansielle strategi fremgår det, at byrådet skal træffe beslutning om lånestørrelse samt løbetid i forbindelse med kommunens låneoptagelse.

Indstilling

Centralforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at der optages et lån på 22.765.000 kr. med en løbetid på 25 år.

Beslutning - Økonomiudvalget 12. marts 2008

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende: Birthe Marie Pilgaard m/afbud

Bilag

1. Opgørelse over låneberettigede udgifter 2007

Fordeling

ØU/BR

Elektroniske bilag:

 080326 pkt 21 B1 Opgørelse over låneberettigede udgifter 2007.pdf

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 26. marts 2008

Inger Støtt deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Godkendt.

Fraværende: Palle Thomsen, Irene Hjortshøj og Jørn Larsen m/afbud

Åben sag

Sagsnr: 08/906

Sbh: CF/kajo

Besl.komp: ØU/BR

**22. Endelig opgørelse af delingsaftale mellem
Frederikshavn Kommune og Nordjyllands Amt**

Sagsfremstilling

Sammenlægningsudvalget godkendte i møde den 22. marts 2006 den foreløbige delingsaftale af fordeling af personale, aktiver/passiver og nettoformue.

Fordelingen var beregnet med udgangspunkt i amtets regnskab 2004 og det blev oplyst, at der stadig ville ske ændringer indtil amtets endelige regnskab for 2006 var udarbejdet, revideret og godkendt.

Som led i nedlæggelsen af Nordjyllands Amt pr. 1. januar 2007 skal der udarbejdes en efterreguleringsoversigt som opfølgning på den foreløbige aftale.

Efterreguleringen skal i henhold til Delingsbekendtgørelsen foretages af Region Nordjylland for Nordjyllands Amt.

Den endelige deling giver nedenstående andel til Frederikshavn Kommune af Nordjyllands Amts aktiver og passiver jf. Delingsaftale og Efterreguleringsoversigt:

Opgørelsen er opdelt i 2 afsnit, en del der vedrørende kan-institutioner og en del der vedrører skal-institutioner:

Vedrørende kan-institutioner overtager kommunen aktiver for 34,381 mio. kr. og passiver for -26,948 mio. kr. Ubalancen på 7,433 mio. kr. skal kommunen finansiere, hvilket sker ved overtagelse af langfristet gæld (lån) fra amtet.

Vedrørende skal-institutioner overtager kommunen aktiver for 32,794 mio. kr. og passiver for -1,641 mio. kr. Ubalancen på 31,153 mio. kr. skal kommunen finansiere, hvilket sker ved modregning i kommunens andel af amtets nettoformue, som udgør 43,602 mio. kr.

Restbeløbet af kommunens andel af amtets nettoformue, efter modregning af skal-institutioner, udgør 12,449 mio. kr. Dette beløb udbetales i 2007 og 2008. I 2007 blev der udbetalt 9,674 mio. kr. Der skal således udbetales 2,775 mio. kr. i 2008. I budgettet for 2008 er indregnet en indtægt på 1,248 mio. kr., der modtages således en ikke budgetteret indtægt på 1,527 mio. kr.

Indstilling

Centralforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget indstiller til Byrådets godkendelse, at

- efterreguleringsoversigten fremsendt af Region Nordjylland til Frederikshavn Kommune den 21. november 2007 godkendes
- det godkendes at Frederikshavn Kommune overtager en langfristet gæld på 7.433.000 kr.
- indtægtsbevillingen vedrørende udbetaling af kommunens andel af amtets nettoformue i 2008 forhøjes med 1.527.000 kr.
- der afsættes 625.000 kr. i 2008 til renter og afdrag på lånet
- de bevillingsmæssige ændringer finansieres af de likvide midler

Beslutning - Økonomiudvalget 12. marts 2008

Hans Jørgen Kaptain deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Åben sag

Sagsnr: 08/1426

Sbh: CD/kajo

Besl.komp: ØU/BR

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende: Birthe Marie Pilgaard m/afbud

Bilag		Fordeling
1.	Fordelingsskema pr. 17. december 2007. (I forhold til endelig fordeling er der foretaget enkelte korrektioner)	ØU
2.	Revisionsberetning nr. 225	ØU/BR

Elektroniske bilag:

-  080312 pkt 25 b1 Fordelingsskema pr. 17. december 2007.pdf
-  080326 pkt 22 B2 Revisionsberetning nr. 225.pdf

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 26. marts 2008

Inger Støtt deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Godkendt.

Fraværende: Palle Thomsen, Irene Hjortshøj og Jørn Larsen m/afbud

23. Bemyndigelse til Økonomiudvalget til at flytte beløb mellem 2 bevillinger

Sagsfremstilling

Med det formål at have så enkel og kort en sagsgang som muligt, foreslås det, at byrådet bemyndiger Økonomiudvalget til at kunne flytte beløb mellem to bevillinger i tilfælde hvor flytningerne er neutrale overfor kassen. Det er en forudsætning, at bevillingsændringerne ikke medfører en forøgelse eller reduktion af den totale budgetramme.

Den kommunale styrelseslov, § 40 stk. 2, indeholder en bestemmelse om, at byrådet kan bemyndige Økonomiudvalget til at meddele "tekniske" tillægsbevillinger i tilfælde, hvor beløb fra en drifts- eller anlægsbevilling ønskes overført til en anden drifts- eller anlægsbevilling.

Af de uddybende bemærkninger til styrelsesloven fremgår det, at bemyndigelsesadgangen omfatter de tilfælde, hvor der overføres beløb fra en driftsbevilling til en anden driftsbevilling eller fra en anlægsbevilling til en anden anlægsbevilling; men ikke fra en driftsbevilling til en anlægsbevilling.

Det fremgår ligeledes, at der bør tages stilling til, om de udvalg der er berørt af tillægsbevillingen, skal godkende denne inden beslutningen træffes i Økonomiudvalget.

Der kan kun gives bemyndigelse til omdisponeringer for drifts- og anlægsbevillinger (hovedkonto 0-6). Det vil sige at bevillingerne vedrørende renter, finansforskydninger, afdrag og finansieringskonti ikke er omfattet.

De puljebeløb, som eventuelt er afsat på de enkelte udvalgs egne driftsbudgetter er ikke omfattet af delegationen, idet det her er det enkelte fagudvalg, som kan træffe beslutning om omplacering af budgetbeløb inden for udvalgets egen ramme.

Forslaget til bemyndigelse har været drøftet i den tværgående administrative budgetgruppe på møde den 27. februar og den 19. december 2007. Budgetgruppen anbefaler forslaget.

I gamle Sæby og Frederikshavn Kommuner havde man lignende regler for bevillingsstyringen.

Indstilling

Centralforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at

- Økonomiudvalget bemyndiges til at meddele bevillingsændringer, hvor driftsbeløb ønskes overført fra en driftsbevilling til en anden driftsbevilling, og hvor rådighedsbeløb vedr. anlæg ønskes overført fra et anlægsprojekt til et andet anlægsprojekt
- disse bevillingsændringer kun kan godkendes såfremt de forudgående anbefales af de fagudvalg, der er berørt af bevillingsændringen. Undtaget herfra er udmøntning af puljer, der er afsat af byrådet
- sagerne ikke forelægges enkeltvis for Økonomiudvalget, men samles sammen og forelægges 2 gange årligt for udvalget
-

Beslutning - Økonomiudvalget 12. marts 2008

Hans Jørgen Kaptain deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Åben sag

Sagsnr: 08/914

Sbh: CF/kajo

Besl.komp: ØU/BR

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende: Birthe Marie Pilgaard m/afbud

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 26. marts 2008

Inger Støtt deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Godkendt.

Fraværende: Palle Thomsen, Irene Hjortshøj og Jørn Larsen m/afbud

Frederikshavn Byråd - onsdag d. 26-03-2008

24. Revisionsberetning om tiltrædelse som revisor samt revision af åbningsbalance pr. 1. januar 2007

Sagsfremstilling

Revisionen har sendt beretning nr. 1, som er sendt til byrådets medlemmer. Beretningen indeholder 2 afsnit. Første afsnit handler om Ernst & Young's opfattelse af samarbejdet med Frederikshavn Kommune og indholdet af revisionsarbejdet. Andet afsnit omhandler revision af åbningsbalancen.

Byrådet godkendte den 28. november 2007 Frederikshavn Kommunes åbningsbalance pr. 1. januar 2007 samt at denne oversendes til revision.

Revisionen har nu afgivet beretning om revision af åbningsbalancen til byrådet.

Den godkendte åbningsbalance skal herefter sendes til tilsynsmyndigheden sammen med de afgørelser byrådet har truffet vedrørende revisionens bemærkninger.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold, og det er revisionens opfattelse, at åbningsbalancen i al væsentlighed er udarbejdet på et endeligt og korrekt grundlag og aflagt i overensstemmelse med Budget- og regnskabssystem for kommuner.

Indstilling

Centralforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at

- revisionens påtegning af åbningsbalance pr. 1. januar 2007 tages til efterretning
- åbningsbalancen sendes til tilsynsmyndigheden
- revisionens tiltrædelse som revisor tages til efterretning

Beslutning - Økonomiudvalget 12. marts 2008

Hans Jørgen Kaptain deltog ikke i behandlingen af dette punkt. Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende: Birthe Marie Pilgaard m/afbud

Bilag		Fordeling
1.	Beretning nr. 1	ØU/BR
2.	Revisionspåtegning – åbningsbalance 1. januar 2007, dok nr. 638.200	ØU/BR
3.	Ledelsespåtegning, dok nr. 638.201	ØU/BR

Elektroniske bilag:

-  080326 pkt 24 B1 Revisionsberetning nr. 1.pdf
-  080326 pkt 24 B2 Revisionens påtegning.pdf
-  080326 pkt 24 B3 Ledelsespåtegning.pdf

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 26. marts 2008

Inger Støtt deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Godkendt.

Fraværende: Palle Thomsen, Irene Hjortshøj og Jørn Larsen m/afbud

Ordinært møde onsdag d. 26-03-2008 kl. 19:00

Åben sag

Sagsnr. 08/1751

Sbh: CF/kajo

Besl.komp: ØU/BR

Mødet hævet, oplæst kl. 23:00

Til stede:

Underskrifter:

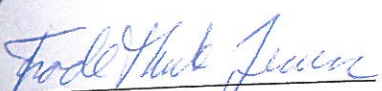
punkt

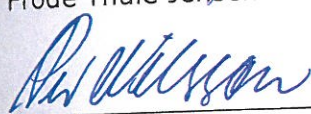
oplæst og godkendt. Mødet hævet kl.

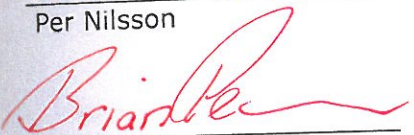
Underskrifter:

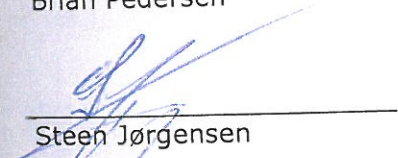

Hans Jørgen Kaptain


John Christensen

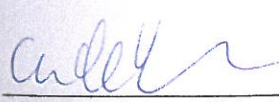

Frode Thule Jensen


Per Nilsson


Brian Pedersen

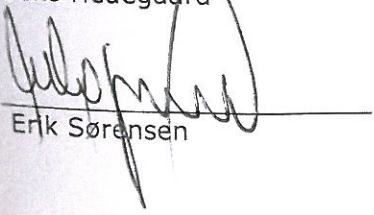

Steen Jørgensen

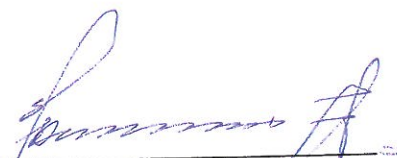

Hanne Welander

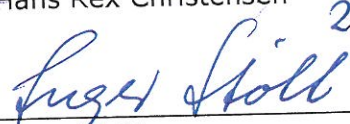

Anders Gram Mikkelsen


Birthe Marie Pilgaard

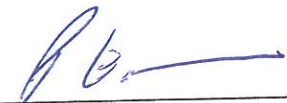

Jens Hedegaard


Erik Sørensen

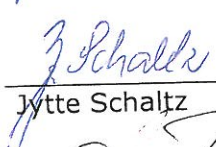

Hans Rex Christensen

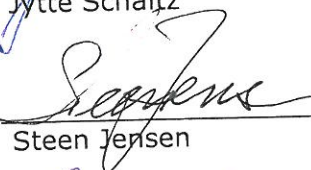

Inger Støtt

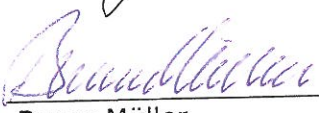

Anders Broholm

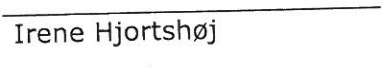

Peter Nielsen


Paul Rode Andersen

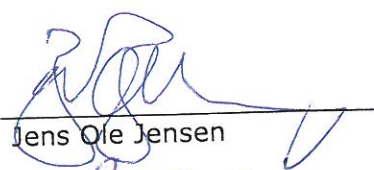

Jytte Schaltz

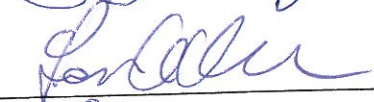

Steen Jensen

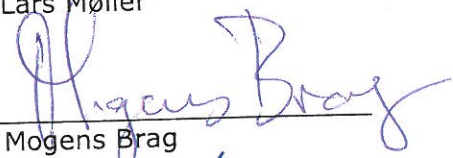

Bruno Müller

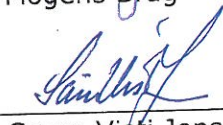

Irene Hjortshøj


Birgit Hansen

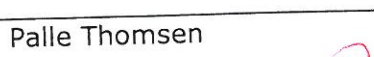

Jens Ole Jensen

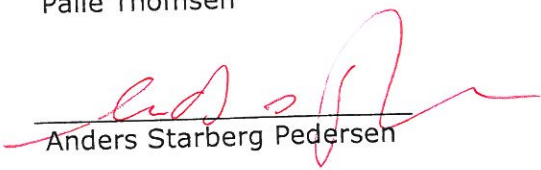

Lars Møller

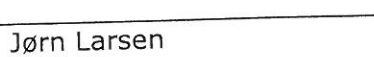

Mogens Brag

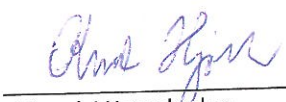

Søren Visti Jensen


Ole Rørbæk Jensen


Palle Thomsen


Anders Starberg Pedersen


Jørn Larsen


Knud Hjørnholm


Bjarne Kvist