

REFERAT Teknisk Udvalg 2007-2021 d. 06-09-2007

Mødedato Torsdag d. 06. september 2007 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Referat - Åben..... 3

Punkt 1: Referat - Åben



DAGSORDEN Teknisk Udvalg

Ordinært møde

Dato 6. september 2007

Tid 15:00

Sted Fasanvej, udvalgslokalet

NB.

Fraværende

Hans Rex Christensen og Anders Gram Mikkelsen

Medlemmer

Jens Hedegaard Kristensen (U)
Hans Rex Christensen (V)
Lars Møller (V)
Peter Nielsen (C)
Bruno Müller (A)
Anders Gram Mikkelsen (A)
Hanne Welanders (A)



Indholdsfortegnelse

1. Ansøgning om servicevejvisning til City Vest Sæby	Åben sag
2. Harmonisering af praksis for tilslutning af privat gadebelysningsning til det kommunale gadebelysningsanlæg	Åben sag
3. Ansøgning om gadebelysning på Skagensvej fra Nielstrup til Rimmen station.	Åben sag
4. Genetablering af nedlagt jernbaneovergang - Egekratvej, Hulsig	Åben sag
5. Åstedsforretning - Ekspropriation Bøjlevej	Åben sag
6. Takster Grenen Camping	Åben sag
7. Teknisk Udvalgs budgetforslag 2008	Åben sag
8. Orienteringssag - trafikdræbte dyr	Åben sag
9. Efterretningssag - Årsrapport 2006 for Modtagestation Vendsyssel I/S	Åben sag
10. Efterretningssag - Status på diverse opgaver	Åben sag

1. Ansøgning om servicevejvisning til City Vest Sæby

Åben sag

Sagsnr: 605597

Sbh: MM

Besl.komp: TU

Sagsfremstilling

RFA Ejendomsinvest ApS v/Rode Andersen, Sophus Falcks Vej 1 K, 9300 Sæby, ansøger om servicevejvisning (blå/hvid vejviser) til City Vest Sæby, som er området "omkranset" af Sophus Falcks Vej, Arenfeldtsvej, Stygge Krumpens Vej og Sæbygårdvej. Begrundelsen for ansøgningen er, at området i dag dækker ret så mange offentlige og forretningsmæssige aktiviteter.

Dok. 610 595

De enkelte steder i Sæby, hvor servicevejvisning ønskes, er ikke specificeret nærmere i ansøgningen, som må anses for at være identisk med tilsvarende ansøgning, som blev afslået af Teknisk Udvalg i Sæby Kommune den 28. november 2006.

Ansøgningen i 2006 omfattede følgende steder i Sæby:

- Rundkørsel Ålborgvej/Sdr. Ringvej.
- Rundkørsel Ålborgvej/Frederikshavnsvej.
- Rundkørsel Sdr. Ringvej/Toldbodvej.
- Rundkørsel Sdr. Ringvej/Solsbækvej.

Grundlæggende for servicevejvisning gælder, at vejvisningen altid skal være trafikalt begrundet. Udgangspunktet for vejvisningen skal altid være hensynet til trafikanterne og må aldrig være af hensyn til de kommercielle fordele, som kan være forbundet med vejvisningen.

Servicevejvisning er om muligt baseret på piktogrammer/symboler, som erfaringsmæssigt opfattes hurtigere end ren tekst. Piktogrammer omfatter bl.a. symbol for fx overnatningssted, restaurant, cafeteria og information. Disse servicevejvisninger opfattes normalt som selvstændige tavler. Servicevejvisning kan også opsættes som selvstændig blå/hvid pilevejviser, som kan indeholde tekst. Det kan fx dreje sig om større offentlige anlæg, større samlede erhvervsområder og seværdigheder, som er godkendt af Danmarks Turistråd (Autorisationsudvalget)..

Teknisk Forvaltning vurderer, at skiltningen med vejnavneskilte m.v. er tilstrækkelig til at vejlede trafikanterne, og der skønnes ikke at være færdselsmæssige eller miljømæssige grunde, som betinger servicevejvisning til et City Vest Sæby.

I tilknytning til ansøgningen om servicevejvisning i 2006 godkendte Sæby Byråd den 19. december 2006, at der kunne placeres skiltepyloner på 3 private ejendomme (opsat i 2007); i hvert fald en af disse er synlig fra Ålborgvej.

Sæby har geografisk en størrelse, hvor det ikke bør være nødvendigt at vejlede til de enkelte områder i byen, men da Ålborgvej deler Sæby i en østlig og vestlig bydel, vurderer Teknisk Forvaltning, at det er relevant at kigge nærmere på den bestående vejvisning på Ålborgvej m.v.

Ikke lokalkendte trafikanter har almindeligvis centrum som mål, og en god vejvisning mod centrum kan ofte erstatte/reducere særskilt vejvisning mod mål, som ligger i centrum. Det samme gør sig gældende ved at navngive byområder, fx efter verdenshjørnerne, industriområder, institutionsområder eller sportsanlæg, hvor der er flere aktiviteter, der ellers vejvises særskilt til.

Fra Ålborgvej kan det således være en god idé at vejlede imod Centrum,

ringrute og/eller havn henholdsvis fx Sæby Vest. Det er så op til den enkelte virksomhed at fortælle sine kunder i hvilket område, virksomheden ligger. I Sæby Vest ligger der flere institutioner – bl.a. rådhus (nu borgerservice m.v.), fritidscenter, bibliotek, kulturhus samt City Vest Sæby (et kommercielt navn for en del af området).

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at

- ansøgning om servicevejvisning til City Vest Sæby ikke imødekommes, idet vejvisning med vejnavneskilte vurderes at være tilstrækkelig, og der anses ikke at være færdsmæssige eller miljømæssige grunde, som betinger servicevejvisning til et kommercielt City Vest Sæby
- der udarbejdes forslag til ny vejvisning på specielt Ålborgvej, som tager udgangspunkt i vejvisningsmålene (Sæby) Centrum og Sæby Vest

Bilag

1. Referat, pkt. 146 fra Sæby byråd den 10.12.2006

Fordeling

TU

*Der udarbejdes forslag til ny vejvisning
og tages kontakt til interessenter i
sæby og områd indkaldes til et møde.
Hvor forslaget gennemgås.*

2. Harmonisering af praksis for tilslutning af privat gadebelysningsning til det kommunale gadebelysningsanlæg

Åben sag

Sagsnr: 605420

Sbh: OSH

Besl.komp: TU

Sagsfremstilling

Harmonisering af praksis for tilslutning af privat gadebelysning til det kommunale gadebelysningsanlæg.

I de sammenlagte Skagen, Frederikshavn og Sæby kommuner har der været forskellig praksis, når det gælder ansvaret for gadebelysning på private fællesveje eller en privat vej i en andelsboligforening.

I tidligere Skagen kommune har gadebelysning på private fællesveje som hovedregel været privat, og dermed er både anlæg og drift betalt af grundejerne.

I tidligere Frederikshavn kommune har grundejerne betalt anlægsomkostningerne, mens kommunen herefter har overtaget anlægget og stået for den fremtidige drift – og dermed alle omkostningerne til el, vedligehold og udskiftning.

I tidligere Sæby kommune har man kunnet opnå tilladelse til at blive tilsluttet det kommunale anlæg på vilkår, der stort set svarer til de vilkår der er anført ved tidligere Frederikshavn kommune.

Herefter påtager kommunen sig udgifterne til driften (strømforbruget) og almindelig vedligeholdelse. Reparationer efter påkørsler, hærværk mv. betales dog fortsat af grundejerne.

I Sæby har andelsboligforeninger også kunnet opnå tilladelse til at få tilsluttet gadebelysningen til det kommunale anlæg.

Retsgrundlaget

Som udgangspunkt er det grundejerne, der skal afholde alle udgifter på private fællesveje herunder også eventuel belysning.

Der kan imidlertid være særlige forhold, der kan begrunde, at kommunen påtager sig udgifterne til belysningen, f.eks. hvis belysningen etableres af hensyn til trafikanternes almindelige tryghedsfølelse samt af kriminalpræventive årsager.

Park og Vejforsyningens bemærkninger.

Forvaltningen ønsker udvalgets stillingtagen til den fremtidige praksis på området.

Det vurderes at være vanskeligt at gennemføre ordninger som stiller borgerne dårligere end de forhold de havde i de gamle kommuner. På den baggrund anbefales at tidligere indgåede aftaler opretholdes, og at der fremadrettet arbejdes med en model svarende til den gældende i gl. Frederikshavn kommune, hvor private fællesveje kan søge om at kommunen overtager belysningsanlægget (og belysningsforpligtigelsen) på private fællesveje.

Det vurderes ikke som lovmedholdeligt, at kommunen fremadrettet påtager sig forpligtigelsen med belysning på interne færdselsarealer i boligforeninger.

Nærværende redegørelse omhandler ikke hvilke særlige retsgrundlag der eventuelt er gældende, når en kommune efterfølgende sælger belysningsanlægget og indgår aftale med et forsyningsselskab, om at varetager drift og vedligeholdelse af de omhandlede gadebelysningsanlæg.

610599

Indstilling

Teknisk forvaltning indstiller, at

- gadebelysningsanlæg på private fællesveje fremover kan tilsluttes til det kommunale anlæg. Det forudsætter, at anlægget lever op til kommunens tekniske og arkitektoniske krav til gadebelysning

Indstillingen tiltrædt.

3. Ansøgning om gadebelysning på Skagensvej fra Nielstrup til Rimmen station.

Åben sag

Sagsnr: 592761

Sbh: JAa

Besl.komp: TU

Sagsfremstilling

En beboer på Skagensvej 340 ansøger på vegne af landsbyområdet i Nielstrup om gadebelysning på Skagensvej fra Nielstrup til Rimmen station.

Som begrundelse for ansøgningen er anført, at Nordjyske jernbaner for ca. 2 år siden nedlagde Skagensbussen som havde holdeplade i Nielstrup ved det gamle mejeri. Nielstrupborgerne er nu henvist til Nordjyllands jernbaners stoppested i Rimmen, når de skal med offentlige transportmidler. Afstanden på ca. 500-700 m skal foregå på cykelstierne langs Skagensvej ofte i mørke. Der ansøges om forlængelse af den eksisterende gadebelysning i Nielstrup langs vestlige vejside frem til Rimmen station.

Da vejen er en statsvej er Vejdirektoratet forespurgt om etablering af vejbelysningen.

Vejdirektoratet svarer, at som hovedregel belyses veje i åbent land ikke, men i denne situation kan det godt forsvares.

Vedrørende belysningen har Vejdirektoratet ikke midler til anlæggelse af belysningen i år, og dette forventes heller ikke prioriteret de næste år. Vejdirektoratet vil dog være positive, hvis Frederikshavn kommune ønsker at udføre belysningen. Driften af den eksisterende vejbelysning i Nielstrup betales i dag af kommunen idet dette er etableret af kommunen.

Ifølge Frederikshavn Forsyning A/S vil vejbelysningen kunne etableres ved et tillæg til kontrakten om vejbelysning i gl. Frederikshavn kommune. Vejbelysningen vil overslagsmæssigt kunne etableres for 285.000 kr. + rydning af beplantning for ca. 20.000 kr. Ved etablering af vejbelysningen som et tillæg til kontrakten vil den årlige driftsudgift for Kommunen blive 33.790,25 kr.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at

- ansøgningen afvises og videresendes til Vejdirektoratet

Bilag

1. Ansøgning om forlængelse af gadebelysning fra Nielstrup by hen til Rimmen station - 592764.

Fordeling

TU

Ansøgningen videresendes til behandling af Vejdirektoratet som er vejmyndighed. Frederikshavn Kommune er indstillet på en løsning af belysningsforholdene ved stationen såfremt der kan findes en løsning med Vejdirektoratet.

4. Genetablering af nedlagt jernbaneovergang - Egekratvej, Hulsig

Åben sag

Sagsnr: 578782

Sbh: TOVI

Besl.komp: TU

Sagsfremstilling

Hulsig- og omegns borger- og grundejerforening anmoder kommunen om hjælp til at genetablere jernbaneovergangen ved Egekratvej i Hulsig.

Overgangen blev nedlagt i forbindelse med ekspropriationsforretning den 18. maj 2004. Nedlæggelsen skete som et led i en større indsats for at øge sikkerheden på Nordjyske Jernbaners banestrækning mellem Skagen og Frederikshavn. Overgangen blev vurderet at være mindre betydende og der fremkom ingen indsigelser mod nedlæggelsen ved selve ekspropriationsforretningen. Der henvises i øvrigt til notat, der er udsendt med dagsordenen til udvalgets medlemmer.

610603

Hulsig- og omegns borger- og grundejerforening ønsker overgangen genetableret primært pga. overgangens funktion som adgang mellem sommerhusområderne øst for banen og naturområderne vest for banen. En benyttelse af den nærmest beliggende overgang ved Hulsig station vil betyde en omvej på maksimalt 1700 m.

En genetablering af overgangen vil kræve en ny ekspropriationsforretning. En genetablering skal godkendes af Nordjyske jernbaner samt Vejdirektoratet, der er øverste myndighed for så vidt angår sikkerheden ved jernbaneovergange.

Såfremt Nordjyske Jernbaner og Vejdirektoratet godkender genetableringen vil der blive stillet krav om sikring af overgangen. Minimumskravet vil ifølge Vejdirektoratet være sikring med signalanlæg (blink og lyd). Dette vil være kravet uanset om strækningshastigheden nedsættes. Udgiften til dette vil beløbe sig til ca. 800.000 – 1.000.000 kr. inkl. signalanlæg, sluseanlæg, anlæg af sti og ekspropriation. Denne løsning kan eventuelt også udløse krav om at strækningshastigheden nedsættes fra 120 til 100 km/t.

Vejdirektoratet oplyser at man ikke vil acceptere at der alene etableres et sluseanlæg ved overgangen uanset en eventuel yderligere nedsættelse af strækningshastigheden. Denne løsning er valgt på nogle få eksisterende overgange på strækningen mellem Skagen og Frederikshavn, men dette er i følge Vejdirektoratet kun en midlertidig foranstaltning.

Forvaltningen har forespurgt "Kommissarius for statens ekspropriationer i Jylland" om, hvorvidt kommunen kan rejse en sag vedrørende genetableringen af overgangen eller om det alene er Nordjyske Jernbaner der kan det.

Kommissarius udtrykker undren over kommunens eventuelle ønske om genåbning af overgangen, idet kommunen ikke gjorde indsigelse ved ekspropriationsforretningen i 2004. Inden Kommissarius vil tage stilling til en eventuel genoptagelse af sagen ønskes oplyst om Frederikshavn Kommune vil finansiere en signalsikring helt eller delvis, eller der i øvrigt foreligger nye oplysninger i sagen.

Teknisk forvaltning indstiller den 7. juni 2007, at

- sagen drøftes, idet der gøres opmærksom på at der ikke er finansieret dækning herfor i budgettet

Udvalget besluttede på mødet den 7. juni 2007, at søge oplyst hvad

omfanget af en delvis finansiering vil være, førend den endelige afgørelse træffes.

Supplerende sagsfremstilling:

Kommisarius oplyser, at det ikke kan forventes at ekspropriationskommisionen ved en fornyet ekspropriation i forbindelse med en eventuel genetablering af overgangen vil pålægge andre parter (Nordjyske Jernbaner eller Vejdirektoratet) en del af udgiften til etablering af signalanlæg m.v. Det vil således alene være kommunen der skal bære udgiften til sikring af overgangen.

Forvaltningen har forespurgt Nordjyske Jernbaner om hvorvidt de vil deltage i finansieringen af sikringen af en overgang ved Egekratvej. Nordjyske Jernbaner har svaret, at banen ikke kan binde sig til at deltage i en retablering af en overgang ved Egekratvej, bortset fra hvis Kommisarius ved en evt. genoptagelse af sagen skulle pålægge Nordjyske Jernbaner omkostninger i denne forbindelse. Nordjyske Jernbaner finder det svært at finde rationelle begrundelser for, at der i et forholdsvis lille område som Hulsig, skal etableres yderligere overgange, da omkostningerne herved er meget betydelige.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at

- sagen drøftes, idet der gøres opmærksom på at der ikke er finansieret dækning herfor i budgettet

Bilag

1. Brev fra Nordjyske Jernbaner - 603348

Fordeling

TU

*Idet man har haft en foreslået
om at der blev etableret en overgang
ved Tornbakkesvej foresendes sagen til
Vejdirektoratet.*

5. Åstedsforretning - Ekspropriation Bøjlevej

Åben sag

Sagsnr: 578782

Sbh: TOVI

Besl.komp: TU/BY

Sagsfremstilling

Bøjlevejens tilslutning til Fyrvej (statsvej) er sidste del af en større trafikregulering nord om Skagen by (fra Frederikshavnsvej, Kattegatsvej, Buttervej, Bøjlevejen til Fyrvej). Vejen har til formål dels at fungere som vejforbindelsen til Skagen Gren og campingpladserne i området, dels at fungere som vejforbindelse til byudviklingsområderne i Skagen Nordby. Vejen vil afhjælpe de meget betydelige trængsels og fremkommelighedsproblemer der i perioder er på vejnettet gennem Skagen, og vil samtidig forbedre trafiksikkerheden generelt og mindske den trafikskabte miljøbelastning. Tilslutningen til Fyrvej udføres som et fælles projekt med staten (Vejdirektoratet).

610605

Arbejdet med detailprojektering og erhvervelse af arealer er nu afsluttet, og ekspropriationsplanen udarbejdet.

Der har været afholdt åstedsforretning den 15. august 2007. Enkelte forligstilbud er først udsendt den 22. august 2007, hvorefter der er en indsigelsesfrist til den 13. september 2007, hvorefter der kan træffes beslutning om ekspropriation.

En af de fremmødte grundejere har gjort indsigelse mod ekspropriationen, idet vedkommende er af den opfattelse, at ekspropriationen ikke kræves af almenvellet. Der kan i henhold til vejlovens §4 klages over ekspropriationsbeslutningen til Vejdirektoratet.

Den endelige forhandlingsprotokol vil foreligge efter den 13. september 2007, når der foreligger svar fra de grundejere, som har fået fremsendt forligstilbud. En foreløbig udgave er udsendt med dagsordenen til udvalgets medlemmer.

Kan der ikke opnås enighed, vil erstatningsfastsættelsen gå til taksation.

Indstilling

Teknisk forvaltning indstiller, at det anbefales byrådet, at

- forhandlingsprotokollen godkendes og
- at der træffes beslutning om ekspropriation i henhold til denne.

Bilag

1. Foreløbig forhandlingsprotokol – 607361

Fordeling

TU

Efter indsigelsesfristens udløb den 13. sept. 2007, når alle indsigelser er modtaget, bekræftes for manden til sammen med forvaltningen at fremsende forhandlingsprotokollen til byrådets godkendelse.
Forvaltningens indstilling til trædt.

6. Takster Grenen Camping

Åben sag

Sagsfremstilling

Forpagteren ønsker overnatningsafgifterne for år 2008 fastsat til 81 kr./døgn for voksen (2007: 78 kr.) og 47 kr./døgn (2007:45 kr.) i højsæsonen. I lavsæsonen ønskes afgiften hævet til 70 kr./døgn for voksne (2007: 67 kr.) og 43 kr./døgn for børn (2007:41 kr.)

Sagsnr: 608436

Sbh: TOKA

Besl.komp: TU

El-afgiften ønskes fastsat til 31 kr./døgn (2007: 28 kr.)

610608

Hytteprisen ønskes ændret fra 2.700 kr. (2007) til 2.800 kr. i højsæsonen og 2.100 kr. i (2007) til 2.200 kr. i lavsæsonen. Priserne er incl overnatningsafgift og el.
Prisen for en for- og eftersæsonplads ønskes fastsat til 4.100 kr. incl. el-målerleje. (2007:3.900 kr.)

El-prisen fastsættes til 2,25 kr./kWh (2007: 2 kr./kWh)

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at

- det fremsendte forslag til overnatningsafgifter godkendes

Bilag

1. Takster for 2008 - 608436

Fordeling

TU

Gasthushold

7. Teknisk Udvalgs budgetforslag 2008

Åben sag

Sagsnr: 527436

Sbh: ML

Besl.komp: TU

Sagsfremstilling

Direktionen har behandlet budgetforslag for 2008 og budgetforslaget er overgået til politisk behandling i de enkelte udvalg.

Budgetforslaget for Teknisk Udvalg er vedlagt og indeholder følgende:

Vedrørende de skattefinansierede områder:

Forslag til Drifts- og anlægsbudget iht. den udmeldte ramme samt bemærkninger til Drifts- og anlægsbudgettet.

Ligeledes vedlægges anlægsbudget samt afledt drift af anlægsbeløb på investeringsrammen 2008.

Der er en række forslag til anlægsinvesteringer, der ikke er fundet plads til inden for budgettet. Disse forslag fremgår af bilag.

Problemblokke indenfor Teknisk Udvalgs område vedlægges.

Vedrørende de takstfinansierede område/renovationen:

Forslag til Drifts- og anlægsbudget iht. den udmeldte ramme.

610610

Supplerende Sagsfremstilling

Sagen genoptages, Jf. budgettemamøde den 29. aug.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller sagen

- til drøftelse og beslutning

Prioriteringsskemaerne 1-3 gennemgået.

Der foretages redaktionelle ændringer og skemaet med prioritet I fremsendes til økonomiudvalget som udvalgets oplæg til reducent anlægsbudget.

Der foretages ikke ændringsforslag vedr. driftsbudget.

8. Orienteringssag - trafikdræbte dyr

Åben sag

Sagsfremstilling

Der gives en kort orientering på mødet.

Sagsnr: 608781

Sbh: Hajo

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller

Besl.komp: TU

- sagen til orientering

610612

Bilag

1. Rapport over trafikdræbte større dyr - 608784
2. Kortbilag - 608786

Fordeling

TU
TU

Indstillingen tiltrædt.

9. Efterretningssag - Årsrapport 2006 for Modtagestation Vendsyssel I/S

Åben sag

Sagsnr: 446456

Sbh: TF/peno

Besl.komp: PMU

Sagsfremstilling

Modtagestation Vendsyssel I/S har fremsendt årsrapport for 2006 til orientering.

Årsregnskabet er anmærkningsfrit revideret af BDO ScanRevision og godkendt af selskabets bestyrelse den 4. juni 2007.

610615

Driftsresultatet for 2006 blev på 588.172 kr. Det budgetterede driftsresultat var på -120.000 kr.

Selskabets egenkapital udgør 13.975.997 kr. Frederikshavn Kommunes andel udgør 5.800.838 kr.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at

- årsregnskabet for 2006 tages til efterretning

Bilag

1. Årsrapport 2006 Modtagestations Vendsyssel I/S

Fordeling

TU

Indstillingen er godt.

10. Efterretningssag - Status på diverse opgaver

Åben sag

Sagsnr: 282276

Sbh: JAa

Besl.komp: TU

Sagsfremstilling

Der vedlægges en oversigt over igangværende opgaver i perioden 6. september til 4. oktober 2007.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller

- sagen til efterretning

Bilag

1. Orientering TU, perioden 6. september til 4. oktober 2007 – 606170v1

Fordeling

TU

Indstillingen tiltrædt.

610616

Mødet hævet, oplæst kl.

Til stede:
{fravær}

Underskrifter:

