

REFERAT Plan- og Miljøudvalget 2007-2021 d. 30-09-2014

Mødedato Tirsdag d. 30. september 2014 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Referat - Åben..... 3

Punkt 1: Referat - Åben

Referat Plan- og Miljøudvalget

30.09.2014

Dato	30. september 2014
Tid	15:00
Sted	ML 0.28
NB.	
Fraværende	Mogens Brag
Stedfortræder	
Medlemmer	Anders Brandt Sørensen (A) - Formand Frode Thule Jensen (V) Erik Kyed Trolle (A) Jens Hedegaard Kristensen (A) Mogens Brag (V)



Indholdsfortegnelse

	Side
1. Forslag til lokalplan For "Hvide Hus" , Skagen.....	4
2. Forslag til lokalplan Hoffmannsvej 8, Frederikshavn.....	5
3. Endelig vedtagelse af VVM/Miljørapport, lokalplan FRE.H.14.08.02 og kommuneplantillæg nr. 09/62 Udvidelse af Frederikshavn Havn	6
4. Endelig vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg for Poul Eeg Camping, Skagen.....	8
5. Endelig vedtagelse af lokalplan samt kommuneplantillæg med VVM-redegørelse for vindmøller ved Østkystvejen, Sæby	10
6. Helhedsplan for ny rekreativ bydel ved Flade Bakker, Frederikshavn	11
7. Støjafskærmning, Hjørringvej 182B, Frederikshavn	13
8. Udstykning af sommerhusgrunde, Stensnæsvej 2, Sæby	15
9. Projektforslag for fjernvarmeforsyning af Elling inkl. biomassefyret varmecentral.....	17
10. Obligatorisk digital selvbetjening på det tekniske område	19
11. Politik for frivilligt socialt arbejde	21
12. Kollektiv Trafikplan - baggrundsrapport	23
13. Driftsrestriktioner i Natura 2000 område og tilkendegivelse om ekspropriationshensigt	25
14. Budgetopfølgning pr. 31. august 2014 - Plan- og Miljøudvalget	26
15. Fastlæggelse af mødeplan for Plan og Miljøudvalget i 2015	27
16. Orientering fra administrationen	28
Underskrifter:	29

Bilagsfortegnelse

Punkt nr.	Dok.nr.	Tilgang	Titel
1	168094/14	Åben	Lp.SKA.BE.04.01.01(PMU30.09.14).pdf
2	166924/14	Åben	Lp.FRE.B.12.01.03 (PMU30.09.14).pdf
3	169047/14	Åben	Sammenfattende redegørelse
3	169046/14	Åben	Indsigelsesnotat
4	157133/14	Åben	Udkast til endelig LP med rettelser fra rådg. Poul Eeg Camping - 20140902lokalplan.pdf
4	165951/14	Åben	- 163844-14_v1_Indsigelsesnotat.pdf
5	168288/14	Åben	Lp. SAE.T.04.16.01(PMU30.09.14).pdf
5	168290/14	Åben	KPT.09.68 med VVM og miljørapport(PMU30.09.14).pdf
5	172407/14	Åben	IndsigelsesnotatX.pdf
5	172439/14	Åben	Sammenfattende redegørelse - Vindmøller ved Kragelund II.pdf
6	166289/14	Åben	140825_FladeBakker_Arbejdsmappe_small (2).pdf
6	153026/14	Åben	152074-14_v1_Gl dagsordentekst.pdf
6	153024/14	Åben	152085-14_v1_Gl. dagsordentekst ØU.pdf
7	162771/14	Åben	Støjberegninger i 1,5m og 4,0 m højde.pdf
7	162768/14	Åben	Støjskærm.pdf
7	162766/14	Åben	Oversigtskort .pdf
8	163055/14	Åben	Udstykningsplan .pdf
8	168254/14	Åben	Deklarationskort .pdf
8	168283/14	Åben	Oversigtskort..pdf
9	34886/14	Åben	Projektforslag for fjernvarmeforsyning af Elling.pdf
9	164369/14	Åben	COWI's notat af 1. juli 2014
9	164343/14	Åben	HMN's bemærkninger til COWI's notat af 1. juli 2104
11	151291/14	Åben	Politik for frivilligt socialt arbejde - revideret 2.pdf
12	169199/14	Åben	Tidsplan 22. sep. 2014.pdf
12	169203/14	Åben	Baggrundsrapport vers 3 - 24092014.pdf
12	169204/14	Åben	Notat om lukkede ruter Frederikshavn Kommune - 24. sep. 2014.docx
14	167207/14	Åben	Budgetopfølgning 31.8.14 PMU.pdf
16	166931/14	Åben	Shoppingmiljø 2020 - Frederikshavn
16	167066/14	Åben	Parkeringsanalyse og - politik
16	167612/14	Åben	O-sag Sikring af offentlighedens adgang til stranden, Ålbæk
16	167772/14	Åben	NOTAT.pdf
16	167893/14	Åben	Afgørelse fra klageinstanser - PMU 30.09.2014
16	154531/14	Åben	orienteringspunkt PMU 30.09.2014

1. Forslag til lokalplan For "Hvide Hus" , Skagen

Åben sag

Sagsfremstilling

Plan- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 3. juni 2014, at der igangsættes ny planlægning med henblik på ændret anvendelse af ejendommen Skovbrynet 2-34, Skagen. Nuværende bestemmelser i gældende lokalplan om bebyggelsens omfang og ydre fremtræden fastholdes.

Sagsnr: 14/11562
Forvaltning: CTM
Sbh: SUOS
Besl. komp: PMU/ØU

Center for Teknik og Miljø har derpå, i samarbejde med ansøger, udarbejdet forslag til lokalplan SKA.BE.04.01.01 samt kommuneplantillæg nr. 09.79.

Kommuneplantillægget er udarbejdet for at omdanne anvendelsen af området fra offentlige formål til et bolig-/erhvervsområde (virksomhedsklasse 1-2).

Lokalplanen åbner mulighed for at området kan anvendes til boligformål, erhvervsmæssig overnatning, serviceerhverv, liberalt erhverv og andre erhverv inden for virksomhedsklasse 1-2.

"Hvide Hus" er opført i 1903, og er i kommunens SAVE-registrering registreret med en bevaringsmæssig værdi på 2, og betragtes derfor som bevaringsværdig.

Lokalplanen sikrer derfor bygningen mod nedrivning, og indeholder en række bestemmelser for, hvorledes bygningen må ombygges eller ændres, således at dette sker i overensstemmelse med bygningens oprindelige arkitektur.

De øvrige bygninger i området er ikke sikret mod nedrivning, men nyopførelse efter en eventuel nedrivning skal placeres hvor den eksisterende bebyggelse er placeret.

Lokalplanen stiller desuden krav om, at der skal etableres minimum 1 p-plads pr. bolig, hvilket er en neddrogning i forhold til de generelle krav om 1,5 p-plads pr. bolig ved tæt-lav bebyggelse.

Indstilling

Teknik og miljødirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget, at forslag til lokalplan SKA.BE.04.01.01 samt kommuneplantillæg nr. 09.79 udsendes i offentlig debat.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 30. september 2014

Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Mogens Brag

Bilag

Lp.SKA.BE.04.01.01(PMU30.09.14).pdf (dok.nr.168094/14)

2. Forslag til lokalplan Hoffmannsvej 8, Frederikshavn

Åben sag

Sagsfremstilling

Plan- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 20. august 2013, at der igangsættes ny planlægning med henblik på realisering af rækkehusprojekt, dog kun med maks. 6 boliger på ejendommen Hoffmannsvej 8 i Frederikshavn.

Sagsnr: 14/8553
Forvaltning: CTM
Sbh: SUOS
Besl. komp: PMU/ØU

Center for Teknik og Miljø har derpå i samarbejde med ansøger udarbejdet forslag til lokalplan FRE.B.12.01.03 samt forslag til kommuneplantillæg nr. 09,78.

Kommuneplantillægget er udarbejdet for at hæve den maksimale bebyggelsesprocent for det pågældende areal under et ved tæt-lav bebyggelse fra 30 til 35, og for at sænke parkeringskravet fra 2 p-pladser pr. bolig til 1½ p-plads pr. bolig.

Lokalplanen åbner mulighed for opførelse af maksimalt 6 boliger i form af tæt-lav, eller maksimalt 3 boliger i form af åben-lav. Boligerne må maksimalt opføres i 1½ etage i en højde på maksimalt 8,5 meter.

Området er karakteriseret ved den direkte adgang til Bangsbo Å med træbevoksning langs å-kanten. For at sikre en sammenhæng mellem miljøet omkring åen og lokalplanområdet, er det i lokalplanen bestemt, at der ikke må opsættes hegn mod åen, og at terrænregulering i lokalplanområdet kun må foretages i umiddelbar nærhed af bygninger og anlæg.

Indstilling

Teknik og miljødirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget, at forslag til lokalplan FRE.B.12.01.03 samt kommuneplantillæg nr. 09.78 udsendes i offentlig debat.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 30. september 2014

Indstillingen tiltrædes

Fraværende: Mogens Brag

Bilag

Lp.FRE.B.12.01.03 (PMU30.09.14).pdf (dok.nr.166924/14)

3. Endelig vedtagelse af VVM/Miljörapport, lokalplan FRE.H.14.08.02 og kommuneplantillæg nr. 09/62 Udvidelse af Frederikshavn Havn

Åben sag

Sagsnr: 13/18244
Forvaltning: CTM
Sbh: laen
Besl. komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan FRE.H.14.08.02, kommuneplantillæg nr. 09/62 samt VVM-/Miljörapport for projektet vedr. udvidelse af Frederikshavn Havn har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 2. juli til den 27. august 2014.

Foruden vedtagelse af plangrundlaget for projektet, kræver en realisering af udvidelsen af Frederikshavn Havn, at der meddeles VVM-tilladelse af Frederikshavn Kommune samt anlægstilladelse af Trafikstyrelsen.

Der er som krævet i Lov om miljøvurdering af planer og programmer udarbejdet en sammenfattende redegørelse. I denne er det bl.a. opsummeret, hvilke vilkår kommunen forventer at stille i VVM-tilladelsen til projektet. For at tilvejebringe et samlet overblik i forhold til de væsentligste samlede vilkår for projektet indeholder redegørelsen også en opsummering af de væsentligste af de vilkår som Trafikstyrelsen forventer at stille i anlægstilladelsen til projektet.

De indkomne indsigelser og bemærkninger er beskrevet og kommenteret af Center for Teknik og Miljø i det vedlagte indsigelsesnotat, hvori der desuden er angivet indstilling til politisk behandling.

Således indstilles det i indsigelsesnotatet:

- at kommuneplantillæggets anvendelsesbestemmelser for rammeområde FRE.H.18.08 ændres, så det er præciseret, at området er udlagt til havnerelateret erhvervsområde
- at konklusionen i VVM-redegørelsens afsnit 24.4.1 ændres, således at det fremgår, at det vurderes at sediment, der spildes under gravearbejdet og spredes med strømmen, ikke vil påvirke fiskeriet mærkbart
- at illustrationsskitserne på lokalplanens side 14 udelades.

Indstilling

Teknik og miljødirektøren indstiller, at, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget, at

1. Sagen sendes til viderebehandling i Frederikshavn Byråd.
2. VVM med miljörapport og lokalplan med kommuneplantillæg vedtages endeligt med de i indsigelsesnotatet anførte indstillinger.
3. Der efter offentliggørelsen af de endelige planer meddeles VVM-tilladelse som beskrevet i den sammenfattende redegørelse.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 30. september 2014

Indstillingen tiltrædes, idet Plan- og Miljøudvalget tilslutter sig Kystdirektoratets anbefaling til Trafikstyrelsen om afværgeforanstaltninger.

Fraværende: Mogens Brag

Bilag

Sammenfattende redegørelse (dok.nr.169047/14)

Indsigelsesnotat (dok.nr.169046/14)

4. Endelig vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg for Poul Eeg Camping, Skagen

Åben sag

Sagsnr: 14/2154
Forvaltning: CTM
Sbh: laly
Besl. komp: PMU/ØU

Sagsfremstilling

Plan- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget besluttede på møder henholdsvis 6. maj 2014 og 21. maj 2014, at fremlægge forslag til lokalplan SKA.F.05.02.01 og forslag til kommuneplantillæg 09.70 Poul Eeg Camping, Skagen i 8 ugers offentlig debat.

Forslagene omfatter et areal på 9,6 ha og udgør samme område som eksisterende lokalplanlagt campingplads. Planforslagene muliggør en udvidelse af de områder, hvor der kan opføres servicebygninger samt ny aktivitetshal. Den nuværende lokalplan er fra 1987 og tillader kun ny bebyggelse på den vestlige del af campingpladsens areal. Lokalplanforslaget ændrer ikke afgrænsningen af den nuværende campingplads, og fastholder antallet af campingenheder på 420.

Planforslagene har været fremlagt i 8 ugers offentlig høring i perioden fra den 6. juni 2014 til den 1. august 2014. Der er i høringsperioden kommet 1 samlet indsigelse fra Nordstjernevejs Vejlaug til de fremlagte planer. Indsigelsen fremgår af bilagte indsigelsesnotat af september 2014, hvoraf også fremgår fagcenterets bemærkninger. På den baggrund foreslår fagcenteret, at der indføres følgende bestemmelser § 7.3: "*De eksisterende faste hegn langs lokalplanområdets nordøstlige grænse, jf. kortbilag 2, skal bevares og vedligeholdes så det fremstår som et minimum 1.80 m fast hegn mod eksisterende sommerhusområde nord for lokalplanområde. Eksisterende beplantning skal bevares*" og § 7.6: "*Eksisterende beplantningsbælte mod Bøjlevejen ved lokalplanområdets østlige grænse, jf. kortbilag 2, skal bevares og vedligeholdes så det fremstår som et tæt afskærmende hegn*". Ligeledes foreslås redegørelsen uddybet vedrørende parkeringsforholdene.

Det er fagcenterets vurdering, at der jf. nuværende plangrundlag ikke er fastlagt entydige bestemmelser omkring beplantningsbælter mod nord indtil Nordstjernevejs Vejlaugs område og i drøftelse med campingpladsen er det fundet hensigtsmæssigt, at imødekomme vejlaugets ønsker om afskærmning, som dog foreslås udført ved fast hegn og ikke som beplantningsbælte.

Indstilling

Teknik og miljødirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget, at lokalplan SKA.F.05.02.01 og kommuneplantillæg nr. 09.70 vedtages endeligt med de beskrevne tilføjelser i lokalplanens § 7.3 og 7.6 vedr. afskærmning.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 30. september 2014

Indstillingen tiltrædes

Fraværende: Mogens Brag

Bilag

Udkast til endelig LP med rettelser fra rådg. Poul Eeg Camping -
20140902lokalplan.pdf (dok.nr.157133/14)
- 163844-14_v1_Indsigelsesnotat.pdf (dok.nr.165951/14)

5. Endelig vedtagelse af lokalplan samt kommuneplantillæg med VVM-redegørelse for vindmøller ved Østkystvejen, Sæby

Åben sag

Sagsnr: 12/4722
Forvaltning: CTM
Sbh: SUOS
Besl. komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan SAE.T.04.15.01 - Vindmøller ved Kragelund II samt forslag til kommuneplantillæg nr. 09.68 med VVM-redegørelse og miljøvurdering har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 2. juli til den 17. september 2014.

Kommunen har modtaget 5 høringssvar i løbet af offentlighedsfasen. jf indsigelsesnotat.

Indsigelserne har ikke ført til at der foreslås ændringer i den endelige vedtagelse.

Der har i løbet af offentlighedsfasen været afholdt et offentligt møde. Mødet blev afholdt sammen med bygherres offentlige møde i henhold til VE-loven på bygherres ejendom.

Lokalplanen åbner mulighed for at der kan opstilles 8 stk. vindmøller, heraf 4 møller med totalhøjde på maksimalt 107 meter, der er opført 2 møller af denne type i området, samt 4 møller med totalhøjde på maksimalt 150 meter, i forbindelse med ejendommen Kragelund på Østkystvejen 4, Sæby.

Lokalplanen har bestemmelser, som sikrer at vindmøllernes omdrejningsretning, tårntype, farve og glanstal bliver ensartet, samt at eksisterende mindre møller, fordelt på 2 etaper, skal nedtages inden opførelse af de nye møller også fordelt i 2 etaper.

Indstilling

Teknik og miljødirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at lokalplan SAE.T.04.15.01 – Vindmøller ved Kragelund II samt kommuneplantillæg nr. 09.68 med VVM-redegørelse og miljøvurdering vedtages endeligt uden ændringer i forhold til det fremlagte planforslag.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 30. september 2014

Sagen udsættes.

Fraværende: Mogens Brag

Bilag

Lp. SAE.T.04.16.01(PMU30.09.14).pdf (dok.nr.168288/14)
KPT.09.68 med VVM og miljørapport(PMU30.09.14).pdf (dok.nr.168290/14)
IndsigelsesnotatX.pdf (dok.nr.172407/14)
Sammenfattende redegørelse - Vindmøller ved Kragelund II.pdf (dok.nr.172439/14)

6. Helhedsplan for ny rekreativ bydel ved Flade Bakker, Frederikshavn

Åben sag

Sagsnr: 12/4697

Forvaltning: CTM

Sbh: POHN

Besl. komp: PMU/ØU

Sagsfremstilling

I forlængelse af behandling og beslutning i ØU og PMU over flere omgange, senest i PMU den 12. juni 2012 og ØU den 11. december 2013 foreligger der nu en helhedsplan for området omkring Flade Bakker i Frederikshavn. Helhedsplanen blev forelagt i forbindelse med Plan- og Miljøudvalgets besigtigelse af området den 1. september 2014.

Området omfatter udover allerede planlagte arealer, herunder det område der tidligere er planlagt til et skicenter, det areal der i kommuneplanforslaget er udpeget som nyt byudviklingsområde syd for Øster Dalvej.

Helhedsplanen er en overordnet plan, der fastlægger en hoveddisponering af arealerne med henblik på at skabe en ny rekreativ bydel, der bygger på at udnytte områdets naturlige potentialer og som tilfører Frederikshavn et nyt byområde, der skal løfte byens bosætningspotentialer.

Udgangspunktet for udvikling af Flade Bakker er ikke nødvendigvis, at Flade Bakker udelukkende skal være boligområde. Der åbnes i stedet op for en diskussion af, hvad mulighederne kan være for at tænke multifunktionelt og i etapeplanlægning, som på sigt kan være med til at trække væksten i Frederikshavn i den rigtige retning.

Helhedsplanen er samtidig tænkt ind i sammenhæng med hele Frederikshavn by. Det foreslås blandt andet, at der etableres en forbindelsesakse fra Paradiskajen til Faurholt skov i et forsøg på at binde byen sammen øst – vest, herunder at binde den nye bydel sammen med midtbyen.

Som tidligere besluttet er det planen, at helhedsplanen skal følges op af en detaljeret planlægning for de enkelte delområder med start for det område, der i planen er skitseret som udsigtsparceller.

Planen fordrer, at der iværksættes en række tiltag i første omgang i form af beplantningsarbejder og etablering af forsyningsveje og stier til de enkelte delområder.

Det foreslås, at oplægget fremsendes til Økonomiudvalget med henblik på udvikling af udsigtsparcellerne igangsættes.

Indstilling

Teknik og miljødirektøren indstiller, at Plan- og miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget, at arbejdet med udvikling af udsigtsparcellerne igangsættes.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 30. september 2014

Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget, at tiltræde helhedsplanen.

Plan- og Miljøudvalget igangsætter arbejdet med lokalplanlægning for det sydøstlige område

Plan- og Miljøudvalget ønsker, at naboer/grundejere inddrages i det videre arbejde med helhedsplanen.

Fraværende: Mogens Brag

Bilag

140825_FladeBakker_Arbejdsmappe_small (2).pdf (dok.nr.166289/14)

152074-14_v1_Gl dagsordentekst.pdf (dok.nr.153026/14)

152085-14_v1_Gl. dagsordentekst ØU.pdf (dok.nr.153024/14)

7. Støjafskærmning, Hjørringvej 182B, Frederikshavn

Åben sag

Sagsfremstilling

Ejeren af ejendommen Hjørringvej 182B, Frederikshavn har ansøgt om tilladelse til etablering af støjskærm ud mod Hjørringvej.

Sagsnr: 14/10560
Forvaltning: CTM
Sbh: laly
Besl. komp: PMU

Ejendommens beboelsesbygning er beliggende umiddelbart op til statsvejen Hjørringvej i en afstand på ca. 15 m fra kørebanen og støjberegninger viser, at boligdelen og udendørs opholdsarealer er væsentlig støjplagede med en beregnet støj på mellem L_{den} 60-70 dB (døgnvægtede middelværdi) og hvor miljøstyrelsen anbefaler en øvre grænse på L_{den} 58 dB for boligområder.

Ansøgte støjskærm har et forløb på ca. 85 m ud til Hjørringvej og ønskes opført i 3 m højde.

Der er tale om en landbrugsejendom beliggende i landzone, hvor opførelse af støjskærm kræver en landzonetilladelse iht. planlovens § 35, stk. 1.

Ejer har 2. september 2014 modtaget landzonetilladelse til opførelse af ny stald/ladebygning, ny garage samt udestue og i den forbindelse har også støjskærmen været udsendt i nabohøring uden, at dette har givet anledning til bemærkninger.

Et af hovedhensynene som kommunen skal varetage i forbindelse med administration af planlovens landzonebestemmelser er, at landzonen skal friholdes for anden bebyggelse/anlæg end den som er nødvendig for ejendommens drift ift. landbrug, skovbrug eller fiskerierhvervet.

Sædvanligvis er tilladelsespraksis for støjskærme/støjvolde restriktiv, idet støjskærme som udgangspunkt kan skabe risiko for barrieredannelse i oplevelsen af det åbne land. Samtidig kan der være risiko for præcedensvirkning. I den konkrete sag er der tale om en beboelse som er beliggende umiddelbart op til en overordnet statsvej, som i dette område er relativt højtbeliggende og som medfører en betydelig støjpåvirkning, som med etablering af ansøgte støjskærm vurderes, at kunne dæmpes med 8-10 dB. Ansøgte støjskærm vil således bringe støjpåvirkningen under den vejledende grænseværdi på L_{den} 58 dB. Det er centrets vurdering, at den tætte beliggenhed af boligen i forhold til den stærkt befærdede statsvej kan begrunde en tilladelse.

Ejendommen er beliggende ca. 700 m vest for Knivholt Hovedgaard, men det vurderes, at støjskærmen ikke vil få væsentlig betydning for indsynet til Knivholt Hovedgaard, som følge af mellemliggende bevoksning og bebyggelse. Der er andre ejendomme i området som også har en beliggenhed tæt på Hjørringvej, men som vurderes, at være mindre støjpåvirkede end ansøgerejendommen, når bortses fra naboejendommen mod øst, som er beliggende helt ud til Hjørringvej.

Støjskærmen er beliggende indenfor vejbyggelinien tilhørende Hjørringvej, og ansøgte kræver derfor samtidig dispensation fra vejloven, hvilket behandles af Vejdirektoratet. Ansøgte omfatter også flytning af overkørslen ca. 30 m mod vest og denne del behandles også af Vejdirektoratet. Udkast til tilladelser foreligger nu i parthøring fra Vejdirektoratet og tilladelser forventes meddelt medio september 2014.

Indstilling

Teknik- og miljødirektøren indstiller, at der meddeles landzonetilladelse til ansøgte støjskærm med vilkår om, at der etableres og vedligeholdes dækkende beplantning.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 30. september 2014

Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Mogens Brag

Bilag

Støjberegninger i 1,5m og 4,0 m højde.pdf (dok.nr.162771/14)

Støjskærm.pdf (dok.nr.162768/14)

Oversigtskort .pdf (dok.nr.162766/14)

8. Udstykning af sommerhusgrunde, Stensnæsvej 2, Sæby

Åben sag

Sagsfremstilling

Ejer af ejendommen Stensnæsvej 2, Sæby har forespurgt om muligheden for, at udstykke dele af ejendommen i 4 sommerhusgrunde på hver mindst 5.000 m². De nye grunde kan vejforsynes fra udlagte veje i området.

Sagsnr: 14/5596
Forvaltning: CTM
Sbh: laly
Besl. komp: PMU

Der er tale om en landbrugsejendom som er omfattet af byplanvedtægt nr. 1 vedr. Kystområdet nord for Voerså, delområde 2A og kommuneplanramme SAE.S.12.11, som fastlægger, at området som udgangspunkt kan udstykkes med mindste grundstørrelser på 5.000 m², eksklusive vejarealer.

Ejendommen er desuden omfattet af deklaration fra 1967, hvorefter udstykning kun kan foregå efter en fastlagt udstykningsplan og hvor omhandlede areal udgør 1 ud af 2 fælles friarealer, som jf. deklarationen ikke kan udstykkes/bebygges. Deklarationen formodes udfærdiget som en udløber af byplanvedtægtens § 3, afsnit 2 som bestemmer, at der under forudsætning af, at der deklareres et fælles friareal, som ikke må bebygges, kan tillades udstykket grunde på mindre end 5.000 m². Deklarationen omfatter, foruden ansøgerejendommen, knapt 30 andre parceller, hvoraf de fleste nu er udstykket iht. deklarationen og disse grunde har varierede grundstørrelser – heraf nogle ned til 2.500 m². Det er Albæk Sogneråd der står anført som påtaleberettiget og derfor vil aflysning af deklarationen kræve samtykke fra Frederikshavn Kommune.

Udstykning og bebyggelse af fællesarealet vil medføre en fortætning af området og vurderes derfor, at stride mod byplanvedtægtens hensigt og principper omkring udstykning, bebyggelse og arealanvendelse og Centeret vurderer, at ansøgte vil kræve en ny lokalplan. Det er Centerets vurdering, at hensigten med byplanvedtægten har været, at skabe/sikre en vis åbenhed i sommerhusbebyggelsen indenfor området og derfor fastlægger byplanvedtægten som udgangspunkt relativt store mindste grundstørrelser og kun under helt særlige betingelser, herunder ved udlæg af fælles friarealer, kan der tillades mindre grundstørrelser. En tilladelse til ansøgte vurderes derfor, at stride mod ovennævnte principper som i øvrigt vurderes at være efterlevet i vedtægtens område.

Arealet som ønskes udstykket benyttes nu til landbrugsformål og jf. deklarationen skal arealet være åbent for de øvrige beboere i området i det omfang, arealet ikke benyttes landbrugsmæssigt.

Ansøgte har ikke været forelagt høring i området.

Indstilling

Teknik og miljødirektøren indstiller, at der meddeles afslag på ansøgte udstykning og at der ikke igangsættes ny planlægning for området.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 30. september 2014

Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Mogens Brag

Bilag

Udstykningsplan .pdf (dok.nr.163055/14)

Deklarationskort .pdf (dok.nr.168254/14)

Oversigtskort..pdf (dok.nr.168283/14)

9. Projektforslag for fjernvarmeforsyning af Elling inkl. biomassefyret varmecentral

Åben sag

Sagsnr: 14/3099

Forvaltning: CTM

Sbh: jast

Besl. komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Forsyningen Frederikshavn Varme A/S har udarbejdet projektforslag for etablering af fjernvarmeforsyning i Elling by fra en biomassefyret fjernvarmecentral. Elling by er i dag beliggende i område udlagt til naturgasforsyning. Projektforslaget omfatter dels en ændring af områdeafgrænsningen i Elling fra naturgas til fjernvarme og dels etablering af biomassefyret varmecentral.

Projektforslaget indebærer etablering af et selvstændigt fjernvarmenet i Elling, der skal forsynes fra en ny biomassefyret varmecentral, som skal dække et øget varmebehov.

Projektforslaget er udarbejdet i henhold til Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg nr. 374 af 15. april 2013 og er sendt i høring hos relevant forsyningsselskab (HMN Naturgas) jf. § 25 i nævnte bekendtgørelse. Da der ikke er tilslutningspligt for grundejerne samt det forhold at grundejerne ikke skal afgive areal eller pålægges servitut, er grundejere ikke høringsberettigede.

HMN Naturgas I/S har fremsendt indsigelse mod forslaget, idet de er af den opfattelse, at forudsætningerne for den samfundsøkonomiske beregning er forkerte og det derved er forkert, at projektforslaget udviser en positiv samfundsøkonomi.

Forsyningen Frederikshavn Varme A/S samt deres konsulent COWI, HMN Naturgas I/S og Center for Teknik og Miljø har afholdt møde for at finde frem til, hvilke forudsætninger, der skal ligge til grund for den samfundsøkonomiske beregning.

På baggrund af mødet har COWI revideret projektforslaget ved notat af 1. juli 2014 og det fastholdes, at projektforslaget stadig udviser en positiv samfundsøkonomi. Notatet er sendt i høring hos HMN Naturgas I/S, som ligeledes fastholder, at der er forudsætninger, der stadig er forkerte og HMN mener fortsat, at projektforslaget udviser en negativ samfundsøkonomi.

Center for Teknik og Miljø vurderer, at der ikke kan blive enighed om, hvilke forudsætninger, der skal ligge til grund for den samfundsøkonomiske beregning.

Center for Teknik og Miljø er af den opfattelse, at de forudsætninger, der ligger til grund for den samfundsøkonomiske beregning i COWI's notat af 1. juli 2014, er berettigede. Derfor kan kommunen godkende projektforslaget, eftersom det udviser en positiv samfundsøkonomi.

Projektforslaget er i overensstemmelse med Klima- og Energiministerens brev af 27. januar 2009, hvori kommunerne opfordres til at undersøge mulighederne for

konvertering fra individuel naturgas til fjernvarme, idet der kan være samfunds-, selskabs- og brugerøkonomiske samt miljømæssige gevinster forbundet med at konvertere individuelle naturgaskunder til fjernvarme.

HMN Naturgas I/S har meddelt Center for Teknik og Miljø, at det ikke kan udelukkes, at de påklager Frederikshavn Kommunes afgørelse til Energiklagenævnet, såfremt Frederikshavn Kommune godkender projektforslaget.

Planmæssige konsekvenser

I Frederikshavn Kommunes varmeplan skal området ændres fra individuelt naturgasområde til fjernvarmeområde. HMN Naturgas I/S forsyningspligt ophører, men kan fortsætte på frivilligt basis. Forsyningen Frederikshavn Varme A/S overtager forsyningspligten af området og området skal i fremtiden fjernvarmeforsynes.

Indstilling

Teknik og miljødirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at projektforslaget godkendes

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 30. september 2014

Sagen udsættes.

Plan- og Miljøudvalget besluttede, at der skal afholdes et offentligt møde forud for behandling af sagen.

Fraværende: Mogens Brag

Bilag

Projektforslag for fjernvarmeforsyning af Elling.pdf (dok.nr.34886/14)

COWI's notat af 1. juli 2014 (dok.nr.164369/14)

HMN's bemærkninger til COWI's notat af 1. juli 2104 (dok.nr.164343/14)

10. Obligatorisk digital selvbetjening på det tekniske område

Åben sag

Sagsfremstilling

Som led i den fællesoffentlige digitaliseringsstrategi 2011-2015 stilles der krav om, at borgere og virksomheder skal anvende digital selvbetjening på en række områder.

Sagsnr: 14/17816
Forvaltning: CTM
Sbh: lico
Besl. komp: PMU

Der er løbende indført nye selvbetjeningsløsninger i kommunerne, og den 1. december 2014 gennemføres bølge 3 af kommunale selvbetjeningsløsninger.

På det tekniske område omfatter dette blandt andet., at borgerne og virksomhederne efter 1. december 2014 skal søge digitalt, ved:

- ansøgning om byggetilladelse og anmeldelse af byggearbejde mv.
- affaldshåndtering fra borgere og virksomheder (meddelelser vedr. affaldsordninger).
- ansøgning om råden over veje og
- anmeldelse af opgravnings- og ledningsarbejder.

Kommunen skal tilbyde, at ansøgningerne kan indgives på anden måde, hvis der er helt særlige forhold der gør, at ansøgeren ikke kan anvende digital selvbetjening. Kommunen kan helt undtagelsesvist undlade at afvise en ansøgning, der ikke er modtaget digitalt, hvis det er en klar økonomisk fordel for kommunen at modtage ansøgningen på en anden måde end digitalt.

Kommunerne er reduceret i bloktilskud i forventning om en fremtidig gevinst ved digitaliseringen.

Vi har som kommune desuden flere frivillige digitale løsninger på det tekniske område, herunder bl.a. miljøområdet og antallet af løsninger udvides løbende.

Kommunens borgerservice tilbyder hjælp og vejledning til borgerne om, hvordan selvbetjeningsløsningerne bruges, så ansøgningen indgives korrekt.

Det er erfaringen fra de tidligere selvbetjeningsløsninger, at der særligt i starten er brug for en stor indsats overfor borgere og virksomheder, men at dette aftager over tid.

Målet med digitaliseringsstrategien er at øge den digitale kommunikation mellem borgere og virksomheder og den offentlige sektor og at borgerne i stigende grad skal betjene sig selv på nettet.

Der er ved de aktuelle løsninger generelt ikke tale om selvbetjeningsløsninger, men digitale ansøgningsmoduler, som skal medvirke til at kvalificere ansøgningen. Dette giver kommunen så korrekte oplysninger som muligt, så sagsbehandlingen kan starte hurtigere.

Overgangen til ren digital ansøgning kan virke som en væsentlig serviceforringelse for borgerne. For at imødekomme dette, anbefaler Center for Teknik og Miljø, at der i de mere komplekse sagstyper tilbydes dialogmøder mellem kommunen og borgerne, inden der indgives en formel ansøgning.

Muligheden for at bestille et dialogmøde tænkes indarbejdet i sammenhæng med den enkelte digitale løsning.

Erfaringerne fra forhåndsdialogmøder er blandt andet

- at der her kan skabes en bedre forståelse for de enkelte sagsprocesser og behovet for dokumentation i ansøgningen.
- at kommunen har mulighed for at påvirke projekterne i en den indledende fase, og der dermed er større mulighed for at projektet kan gennemføres.
- at både kommunen og ansøger ofte sparer tid i forbindelse med behandlingen af den endelige ansøgning.

Indstilling

Teknik og miljødirektøren indstiller, at

1. borgere og virksomheder, der er fritaget fra digital post, tilbydes at afgive ansøgning i ikke digital form, mens øvrige ansøgninger afvises.
2. der gives tilbud om forhåndsdialog ved de mere komplekse sagstyper.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 30. september 2014

Indstillingen tiltrædes

Fraværende: Mogens Brag

11. Politik for frivilligt socialt arbejde

Åben sag

Sagsfremstilling

Sundhedsudvalget har besluttet at igangsætte udarbejdelsen af en politik for frivilligt socialt arbejde i Frederikshavn Kommune. I denne er der lagt op til en højere aktivering af borgernes deltagelse og deres ressourcer i forhold til at bidrage til fremtidens velfærdssamfund i samarbejde med kommunen og dens ansatte.

Sagsnr: 13/19518
Forvaltning: CSÆ
Sbh: stet
Besl. komp:

Det første udkast til politikken er nu udarbejdet og centrerer sig omkring følgende fem fælles pejlemærker:

- Samskabelse
- Relationer
- Fællesskab
- Klare rammer
- Synlighed

Inden politikken implementeres i praksis planlægger Center for Sundhed og Ældres administration at afholde et fremtidsværksted for frivillige, politikere, borgere, kommunale medarbejdere og andre interessenter. Arrangementet vil blive afholdt ultimo september og skal give deltagerne mulighed for at give tilbagemeldinger på det første udkast til politikken, som forinden lægges offentligt tilgængeligt på frederikshavn.dk.

Hertil sendes politikken til høring i følgende organer:

- Socialudvalget
- Alle øvrige fagudvalg
- Råd
- Frivillige organisationer
- MED
- Sundhedspanelet

På baggrund af tilbagemeldinger fra høringsprocessen og fremtidsværkstedet vil Center For Sundhed og Ældre foretage tilrettelser i politikken, hvorefter den sendes til politisk godkendelse i følgende organer:

- Sundhedsudvalget
- Socialudvalget
- Byrådet

Indstilling

Direktøren med ansvar for Sundhed og Ældre indstiller:

Politik for frivilligt socialt arbejde sendes i høring.

Beslutning Socialudvalget den 3. september 2014

Ingen bemærkninger til forslaget.

Beslutning Sundhedsudvalget den 9. september 2014

Indstillingen godkendes.

Beslutning Ældrerådet den 23. september 2014

Stefan Thaarup fra Sundhed og Ældre, deltog under første del af mødet.

Input fra Ældrerådet set i lyset af det afholdte "Fremtidsværksted for frivillige", den 22-09-2014:

- De frivillige efterlyser klare rammer.
- Savner en mere konkret handleplan for, hvordan man vil styrke det frivillige arbejde.
- Politikken indeholder for mange fremmedord.
- Forslag om oprettelse af en paraplyorganisation, hvorunder alle de frivillige foreninger kan samles.
- Et håb at man frem over kan skabe et større samarbejde på tværs af frivillige foreninger fra hele kommunen.
- Se og lær af de tiltag der allerede eksisterer f.eks. "Aktivt Ældreliv" fra Marselisborg
- Det er vanskeligt at se, hvordan man får skabt en "fælles vej" og sammenhæng i det frivillige sociale arbejde ud fra de forskellige tiltag, politikker og pejlemærker.

Ældrerådets høringssvar:

Det foreliggende udkast, til en politik for frivilligt socialt arbejde, er for løst formuleret. Det er Ældrerådets opfattelse, at der er brug for noget mere handlingsorienteret, som kan give et større ejerskab og samarbejde foreningerne imellem.

Der arbejdes på flere led med det frivillige arbejde, og det er derfor vigtigt, at der sker en koordinering af arbejdet ud fra "Pejlemærker", "Sundhedspolitik" samt "Politik for frivilligt socialt arbejde" – herunder at indsatsen koordineres internt i kommunen.

Politikken bør skrives i et mere let forståeligt sprog.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 30. september 2014

Ingen bemærkninger til forslaget

Fraværende: Mogens Brag

Bilag

Politik for frivilligt socialt arbejde - revideret 2.pdf (dok.nr.151291/14)

12. Kollektiv Trafikplan - baggrundsrapport

Åben sag

Sagsfremstilling

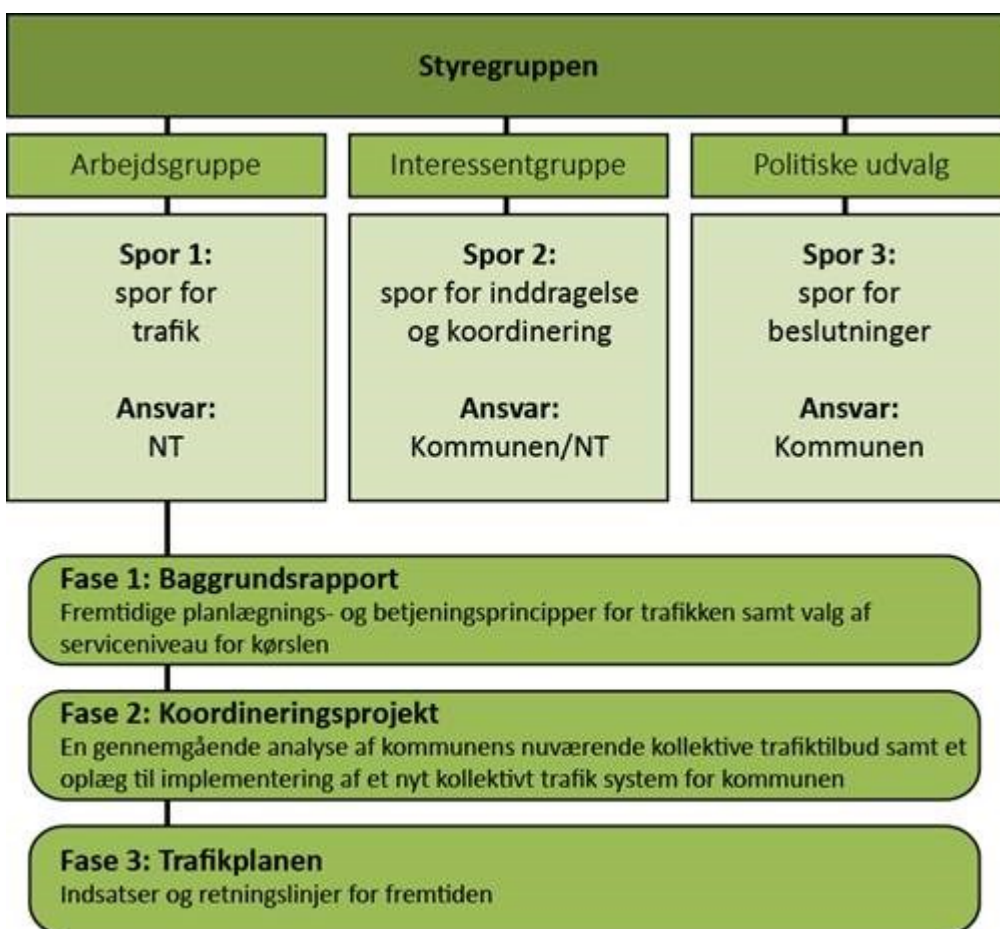
Plan- og Miljøudvalget besluttede den 3. juni 2014 at igangsætte et projekt om en ny Trafikplan for Frederikshavn Kommune. Den 20. august 2014 besluttede Kultur- og Fritidsudvalget at indgå i projektet, således at der er tale om et tværgående projekt.

Trafikplan for Frederikshavn Kommune er et værktøj, der imødekommer kommunens visioner, strategi og retning for kollektiv trafik, og herudover formulerer og prioriterer en række indsatser for samme, som skal imødekomme kommunens ønsker og udfordringer.

Der skabes et struktureret arbejde med trafikplanen ved at arbejdet organiseres i 3 spor:

1. Spor for trafik
2. Sport for inddragelse og koordinering
3. Spor for beslutninger

Figuren nedenunder viser projektstrukturen:



Den 29. oktober 2014 orienteres Byrådet på et temamøde om baggrundsrapporten,

som fastsætter de fremtidige planlægnings- og betjeningsprincipper samt valg af serviceniveau for den Kollektive Trafik i Frederikshavn. Der vil blive mulighed for at stille spørgsmål og komme med forslag til baggrundsrapport. Det er vigtigt, at hele byrådet får et kendskab til og ejerskab af baggrundsrapporten. Der er sendt invitation ud til Byrådet.

I planlægningsprincipperne tænkes kommunens kollektive trafik i 3 niveauer: et stam-net som primært betjener pendlere og uddannelsessøgende, et lokal-net som primært betjener kommunes folkeskoler og et flex-net, der er et supplement til stam- og lokalnettet.

Strategien er at kommunen udnytter de midler afsat til kollektiv trafik optimalt, og sikre den bedst mulige planlægning, udførelse og drift af den kollektive trafik, samt en bedre styring af samme.

I baggrundsrapporten lægges der op til at de lukkede skolebusruter lukkes op for andre passagerer. Der er udarbejdet et notat, som beskriver fordele og ulemper ved at åbne de lukkede ruter op.

Indstilling

Teknik og miljødirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget godkender baggrundsrapporten, som skal danne baggrund for det videre arbejde med den kollektive trafikplan.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 30. september 2014

Indstillingen tiltrædes

Fraværende: Mogens Brag

Bilag

Tidsplan 22. sep. 2014.pdf (dok.nr.169199/14)

Baggrundsrapport vers 3 - 24092014.pdf (dok.nr.169203/14)

Notat om lukkede ruter Frederikshavn Kommune - 24. sep. 2014.docx (dok.nr.169204/14)

13. Driftsrestriktioner i Natura 2000 område og tilkendegivelse om ekspropriationshensigt

Lukket sag

Sagsnr: 09/16438

Forvaltning: CTM

Sbh: cakr

Besl. komp: PMU/ØU/BR

14. Budgetopfølgning pr. 31. august 2014 - Plan- og Miljøudvalget

Åben sag

Sagsnr: 13/9821
Forvaltning: CØP
Sbh: JAPO
Besl. komp: PMU

Sagsfremstilling

Fagcenterchefen har i samarbejde med Økonomiecentret foretaget budgetrevision pr. 31. august 2014 for Plan- og Miljøudvalgets område, og gennemgået budget og hidtidigt forbrug, samt mængder/aktiviteter og andre budgetforudsætninger. På dette grundlag er der udarbejdet en redegørelse for de væsentligste afvigelser. Materialet omfatter således ikke en fuldstændig beskrivelse af udvalgets omkostningssteder, men kun de omkostningssteder hvor der er udsigt til væsentlige afvigelser, eller hvor andre særlige forhold er registreret. Plan- og Miljøudvalgets driftsbudgetramme er pr. 31. august 2014 på 14,3 mio. kr. og iht. budgetrevisionen forventes et forbrug på 14,3 mio. kr. Plan- og Miljøudvalgets forventes dermed at holde driftsbudgetrammen for indeværende budgetår. Udvalgets anlægsbudgetramme er på 5,9 mio. kr. Her forventes en mindre forbrug på 4,5 mio. kr. for 2014.

Indstilling

Teknik og miljødirektøren indstiller, at sagen tages til efterretning og overgår til kommunens samlede budgetopfølgning.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 30. september 2014

Indstillingen tiltrædes

Fraværende: Mogens Brag

Bilag

Budgetopfølgning 31.8.14 PMU.pdf (dok.nr.167207/14)

15. Fastlæggelse af mødeplan for Plan og Miljøudvalget i 2015

Åben sag

Sagsfremstilling

Frederikshavn Byråd vedtog på sit møde 27. august 2014 mødeplan for afvikling af byrådets møder i 2015.

Sagsnr: 13/25438
Forvaltning: CTM
Sbh: befo
Besl. komp: PMU

Af planen fremgår, at der skal være et møde pr. måned, dog er juli måned mødefri.

For at sikre et naturligt flow af sagerne fra de stående udvalg m.fl. til Økonomiudvalget og Frederikshavn Byråd, foreslås møderne i Plan og miljøudvalget som hovedprincip afholdt i begyndelsen af hver måned.

- Tirsdag den 13.januar
- Tirsdag den 10.februar
- Tirsdag den 3. marts
- Tirsdag den 14. april
- Tirsdag den 5. maj
- Tirsdag den 2. juni
- Tirsdag den 18. august
- Tirsdag den 1.september
- Tirsdag den 6.oktober
- Tirsdag den 3. november
- Tirsdag den 1.december

Møderne foreslås afholdt kl. 15.00.

Indstilling

Teknik og miljødirektøren indstiller, at mødeplan for 2015 fastlægges.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 30. september 2014

Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Mogens Brag

16. Orientering fra administrationen

Åben sag

Sagsfremstilling

1. Shoppingmiljø 2020 – Frederikshavn – 1 bilag
2. Parkeringsanalyse og –politik – 1 bilag
3. Taxikørsel i Skagen
4. Sikring af offentlighedens adgang til stranden, Ålbæk – 1 bilag
5. Flexboligtilladelse – 1 bilag
6. Afgørelser fra klageinstanser – 1 bilag
7. Det grå fyr, Skagen – 1 bilag

Sagsnr: 13/25438

Forvaltning: CTM

Sbh: befo

Besl. komp: PMU

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 30. september 2014

Orientering.

Fraværende: Mogens Brag

Bilag

Shoppingmiljø 2020 - Frederikshavn (dok.nr.166931/14)

Parkeringsanalyse og - politik (dok.nr.167066/14)

O-sag Sikring af offentlighedens adgang til stranden, Ålbæk (dok.nr.167612/14)

NOTAT.pdf (dok.nr.167772/14)

Afgørelse fra klageinstanser - PMU 30.09.2014 (dok.nr.167893/14)

orienteringspunkt PMU 30.09.2014 (dok.nr.154531/14)

Punkt

oplæst og godkendt.

Mødet hævet kl.

Underskrifter:

Anders Brandt Sørensen

Frode Thule Jensen

Erik Kyed Trolle

Jens Hedegaard Kristensen

Mogens Brag