

REFERAT Frederikshavn Byråd 2007-2021 d. 17-12-2008

Mødedato Onsdag d. 17. december 2008 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Referat - Åben..... 3

Punkt 1: Referat - Åben

Referat

Frederikshavn Byråd

Ordinært møde

Dato 17. december 2008

Tid 19:00

Sted Det Musiske Hus, Frederikshavn (Lille Sal)

NB.

Fraværende Ingen

Stedfortræder

Medlemmer

Hans Jørgen Kaptain (V)
Hans Rex Christensen (V)
Jens Ole Jensen (V)
John Christensen (V)
Inger Støtt (V)
Lars M. Møller (V)
Frode Thule Jensen (V)
Anders Broholm (V)
Mogens Brag (V)
Per Nilsson (V)
Peter E. Nielsen (C)
Søren Visti Jensen (F)
Brian Pedersen (F)
Paul Rode Andersen (F)
Steen Jørgensen (T)
Jytte Schaltz (A)

Palle Thomsen (A)
Hanne Welanders (A)
Steen Jensen (A)
Anders Starberg Pedersen (A)
Anders Gram Mikkelsen (A)
Bruno Müller (A)
Jørn Erik Larsen (A)
Birthe Marie Pilgaard (A)
Irene Hjortshøj (A)
Knud Hjørholm (A)
Ole Rørbæk Jensen (A)
Jens Hedegaard Kristensen (A)
Birgit S. Hansen (A)
Bjarne Kvist (A)
Erik Sørensen (A) - Formand



Indholdsfortegnelse

	Side
1. Forslag fra SF om at inddrage borgerne i udformningen af lokalplanen for Værkergrunden	5
2. Forslag fra SF om at byrådet realitetsbehandler svar til borgere under den skriftlige spørgetid	6
3. Forslag fra SF om at lægge byrådsmøder i Skagen og Sæby	7
4. Spørgsmål fra SF til det fejlslagne salg af el- og varmeforsyningen og skolestrukturen	8
5. Organisering af byggesagsbehandling i Frederikshavn Kommune	9
6. Salg af forsyningsselskaber	12
7. Endelig vedtagelse af Lokalplan SKA 200 C1, SKA 200 C2, SKA 200 C3, SKA 200 C4, SKA 200 C5 – Skagen Bymidte	15
8. Forslag til Lokalplan FRE. 09.04.01 - Erhvervsområde ved Nordvej/Øksnebjergvej i Vangen samt forslag til tillæg nr. 94 til Kommuneplanen	18
9. Forslag til Lokalplan FRE. 13.17.01 - Hospice Vendsyssel, Suderbovej, Frederikshavn, samt forslag til tillæg nr. 95 til Kommuneplanen	20
10. Tillæg til spildevandsplan for boligområde i Syvsten	22
11. Spildevandstakster for 2009	23
12. Fastsættelse af pris for parcelhusgrunde og erhvervsgrunde i 2009	25
13. Ændring af regulativ for tønningsordning af bundfældnings- og septiktanke i Frederikshavn Kommune ..	27
14. Indstilling til Landsbygefonden om godkendelse af endelig helhedsplan for Grenen Boligforening afdeling 10 og Boligforeningen af 1952, afdeling 2, Skagen	29
15. Valg af 2 byrådsmedlemmer til bestyrelsen for Nordjyllands Kystmuseum	31
16. Valg af 1 repræsentant fra erhvervs- og turismeområdet til bestyrelse for Nordjyllands Kystmuseum	32
17. Ændring i Handicaprådets sammensætning	34
18. International strategi for Frederikshavn Kommune	36
19. Forslag til venskabsbysamarbejde	38
20. Frigivelse af anlægsmidler til vuggestuepladser i Østervrå og Sæby	40
21. Visionspapir for social- og specialundervisningsområdet, Frederikshavn Kommune	41
22. Udmøntning af lønsumsbesparelser jf. budget 2009-2012	43
23. Tilretning af budget 2008	44
24. Eventuel ændring af udbuds vilkår ved salg af storparcel i Østervrå	46
25. Eventuelt salg af ejendomme på Kong Christians Allé, Frederikshavn	47
26. Salg af Grenen Camping	48
27. Værkergrunden	49
28. Rådhusrenovering	50
29. Ændring af vilkår i forbindelse med salg af arealer til Palm City	51
Underskrifter:	52

Bilagsfortegnelse

Punkt nr.	Dok.nr.	Tilgang	Titel
5	574554/08	Åben	Bilag 1 - Pkt. 4 den 27. oktober 2008 MED-Myndighed - Flytning af byggesagsbehandling fra Skagen til Frederikshavn
5	574569/08	Åben	Bilag 2 - Bemærkninger fra Byggeteam Skagen af 17. november 2008
6	578909/08	Åben	Bilag 1 - Projektbeskrivelse - Salg af Frederikshavn Elnet A/S med tilhørende selskaber og Frederikshavn Varme A/S
6	578910/08	Åben	Bilag 2 - Vurdering af bud - Koncernstruktur og afgrænsning af salg
6	578911/08	Åben	Bilag 3 - Beslutning fra ekstraordinært bestyrelsesmøde i Frederikshavn Forsyning A/S - Beslutning vedrørende salg.pdf
7	518789/08	Åben	Bilag 1 - Referat fra Byrådets møde 080528
7	551794/08	Åben	Bilag 2 - Brev af 22. september 2008 fra Skagen Handelsstandsforening m.fl
7	566483/08	Åben	Bilag 3 - Pictogram, - karakteristika LP SKA.200.C1-C5
7	566767/08	Åben	Bilag 4 - SKA.200.C1-C5 indsigelsesnotat
7	572849/08	Åben	Bilag 5 - C1 december.pdf
7	572851/08	Åben	Bilag 6 - C1 tillæg december.pdf
7	572854/08	Åben	Bilag 7 - C2 december.pdf
7	572856/08	Åben	Bilag 8 - C2 tillæg december.pdf
7	572858/08	Åben	Bilag 9 - C3 december.pdf
7	572859/08	Åben	Bilag 10 - C4 december.pdf
7	572861/08	Åben	Bilag 11 - C4 tillæg december.pdf
7	572863/08	Åben	Bilag 12 - C5 december.pdf
7	572864/08	Åben	Bilag 13 - C5 tillæg december.pdf
7	578691/08	Åben	Bilag 14 - 111208 C1 og C2 delområde A.pdf
8	573151/08	Åben	Lokalplan FRE. 09. 04. 01 Erhvervsområde ved Nordvej Øksnebjergvej i Vangen
9	573149/08	Åben	Lokalplan FRE. 13. 17. 01 Hospice Vendsyssel ved Suderbovej
10	570176/08	Åben	Bilag 1 - Spildevandskort_Lokalplanområde B902.pdf
10	570174/08	Åben	Bilag 2 - Bilag 1_Spildevandsplantillæg, lokalplanområde B902
10	570173/08	Åben	Bilag 3 - Tekstdel Spildevandsplantillæg vedr. byggemodning i Syvsten. B9.02
10	576375/08	Åben	Bilag 4 - Endeligt Screeningsskema
11	552948/08	Åben	Bilag 1 - Takster for spildevand - beslutning fra Plan- og Miljøudvalget den 30. september 2008
11	573325/08	Lukket	Bilag 2 - Beslutning fra Frederikshavn Vand A/S 20. november 2008
11	573932/08	Lukket	Bilag 3 - Bilag 1 til beslutning fra Frederikshavn Vand A/S 20 november 2008
11	573907/08	Lukket	Bilag 4 - Bilag 2 til beslutning fra Frederikshavn Vand A/S 20 november 2008
11	573906/08	Lukket	Bilag 5 - Bilag 3 til beslutning fra Frederikshavn Vand A/S 20

			november 2008
11	573905/08	Lukket	Bilag 6 - Bilag 4 til beslutning fra Frederikshavn Vand A/S 20 november 2008
12	573185/08	Åben	Bilag 1 - Oversigtskort boliggrunde
12	573189/08	Åben	Bilag 2 - Oversigtskort erhvervsgrunde
12	575154/08	Åben	Bilag 3 - Kortbilag - Erhvervsareal Energivej, Sæby
12	573194/08	Åben	Bilag 4 - Kortbilag - Erhvervsareal Falkevej, Dybvad
13	574014/08	Åben	Bilag 1 - Referat fra PMU 2. december 2008 - Administrationspraksis og ændring af regulativ for tømningsordning af bundfældnings- og septiktanke i Frederikshavn Kommune
13	573037/08	Åben	Bilag 2 - Ændringsforslag Regulativ for tømning af hustanke 251108
16	561040/08	Åben	Byrådsgodkendte vedtægter Nordjyllands Kystmuseum - version 22.oktober 2008
18	536338/08	Åben	Forslag til international strategi for Frederikshavn Kommune
19	514438/08	Åben	Oplæg om venskabsbysamarbejdet
21	570246/08	Åben	Udkast til visionspapir, socialområdet og specialundervisningsområdet
22	576251/08	Åben	Direktionens forslag til udmøntning af lønsumsbesparelser
23	575127/08	Åben	Bilag 1 - Bilag vedr. tilretning af budget 2008
23	579979/08	Åben	Bilag 2 - Notat omkring låneramme på Den Kommunale Selvstyrehavn Skagen Havn

1. Forslag fra SF om at inddrage borgerne i udformningen af lokalplanen for Værkergrunden

Åben sag

Sagsnr: 08/14992

Forvaltning: BRS

Sbh: ANAE

Besl. komp: BR

Sagsfremstilling

Brian Pedersen, Søren Visti Jensen og Paul Rode Andersen (alle F) har bedt om at få følgende optaget på byrådets dagsorden:

"I forbindelse med arbejdet med at lokalplanlægge Værkergrunden skal SF foreslå, at interesserede borgere inddrages i udformningen af lokalplanen. Dermed lever det nye byråd op til det gamle frederikshavnske byråds løfte om aktiv borgerinddragelse, hvor alternative muligheder for udnyttelse af grunden belyses".

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 17. december 2008

Byrådet ønsker, at der inden igangsætning af lokalplanlægningen gennemføres en foroffentlighedsfase.

2. Forslag fra SF om at byrådet realitetsbehandler svar til borgere under den skriftlige spørgetid

Åben sag

Sagsnr: 06/2727

Forvaltning: BRS

Sbh: lecr

Besl. komp: BR

Sagsfremstilling

Brian Pedersen, Søren Visti Jensen og Paul Rode Andersen (alle F) har bedt om at få følgende optaget på byrådets dagsorden:

"Foranlediget af udfaldet af sagen om Værkergrunden under den skriftlige spørgetid på det sidste byrådsmøde skal SF foreslå, at de udkast til svar, der fremover forelægges Byrådet, gøres til genstand for en reel behandling, hvor der kan stilles ændringsforslag, og hvor der i tilfælde af uenighed stemmes om svaret".

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 17. december 2008

Byrådet henviser hele regulativet om spørgetid til Økonomiudvalgets behandling.

3. Forslag fra SF om at lægge byrådsmøder i Skagen og Sæby

Åben sag

Sagsfremstilling

Brian Pedersen, Søren Visti Jensen og Paul Rode Andersen (alle F) har bedt om at få følgende optaget på byrådets dagsorden:

Sagsnr: 08/7093
Forvaltning: BRS
Sbh: ANAE
Besl. komp: BR

"Med henblik på at tilgodese nærdemokratiet i storkommunen skal SF hermed foreslå, at der i 2009 forsøgsvis lægges 2-3 byrådsmøder i Skagen og Sæby. Ordningen tages op til vurdering ved næste årsskifte".

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 17. december 2008

Byrådet henviser forslaget til Økonomiudvalgets behandling.

4. Spørgsmål fra SF til det fejlslagne salg af el- og varmforsyningen og skolestrukturen

Åben sag

Sagsnr: 08/15691

Forvaltning: BRS

Sbh: ANAE

Besl. komp: BR

Sagsfremstilling

Følgende punkt er af Søren Visti, Brian Pedersen og Paul Rode Andersen (F) anmodet optaget på byrådets dagsorden:

"Vi vil bede borgmesteren give byrådet en redegørelse for følgende punkter:

- Hvordan kan prisen for el -og varmforsyningen have bevæget sig fra forventet 1 mia. kr. over 500 mio. kr. til en faktisk pris på 175 mio. kr.? Hvor stor en del af dette beløb skulle i givet fald have været betalt i afgift til staten?
- Hvem har rådgivet om salget, og hvor meget har den rådgivning kostet skatteyderne?
- Hvordan påvirker det fejlslagne salg det netop vedtagne budget for 2009?
- Indgår det stadig i borgmesterens/Socialdemokraternes planer at sælge el - og varmforsyningen? Venter partiet blot på bedre tider og dermed priser?
- Planlægger Socialdemokraterne/borgmesteren stadig at lukke Ørnevejens Skole og Munkebakkeskolen og bygge en ny? Hvis de gør, hvordan skal den så finansieres?
- Hvorfor har man sat gang i forberedelsen af en ny skole uden at vide, om man kunne sælge el - og varmforsyningen til en acceptabel pris? Hvor meget har det kostet skatteyderne at forberede en ny skole m.m. på stadionarealet?
- Bliver den såkaldt tværpolitiske styregruppe nu nedlagt? "

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 17. december 2008

Borgmesterens redegørelse blev taget til efterretning.

5. Organisering af byggesagsbehandling i Frederikshavn Kommune

Åben sag

Sagsnr: 08/4846
Forvaltning: TF
Sbh: søve
Besl. komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

På baggrund af de indhøstede erfaringer med behandling af byggesager i Frederikshavn Kommune, har forvaltningen revurderet den organisatoriske ramme for byggesagsbehandling.

Den organisatoriske status på området er, at det samlede antal byggesagsbehandlere i Frederikshavn Kommune er således:

Frederikshavn /Sæby	8 personer	(Frederikshavn)
Skagen	4 personer	(Skagen)
Leder af området	1 person	(Frederikshavn)
Myndighedskonsulenter	2 personer	(Frederikshavn)

Hertil kommer en centraliseret ejendomsdatafunktion på 7 personer i Frederikshavn.

Den samlede mængde byggesager ligger i niveauet 2.000 sager.

Som situationen tegner nu, koncentrerer problemområderne sig omkring følgende:

Antallet af sager burde ikke i sig selv udgøre et problem, idet den samlede bemanding er af en størrelsesorden, der bringer det gennemsnitlige antal af sager pr. sagsbehandler i overensstemmelse med det normalt forventelige. Problemet er snarere, at en stor del af de komplicerede sager ligger i Skagen.

Antallet af klagesager er ej heller i dyb konflikt med det samlede antal sagsbehandlere, men problemet er snarere, at disse klager ikke har undergået en løbende sagsbehandling, men har hobet sig op. Dette kan sandsynligvis godt bunde i, at en stor del af klagerne i Skagen er juridisk og byggeteknisk meget komplicerede, således at der fordres en høj grad af specialviden, for at foretage den rette behandling. Her kan vores system have indbyggede flaskehalse, fordi specialviden ikke udnyttes.

En borger i Frederikshavn Kommune bør have en berettiget forventning om, at den praksis, forvaltningen anvender, er ensartet på tværs af lokalområderne. Bygge- og planlovene rummer så mange muligheder for en situationsbestemt fortolkning at det er nødvendigt at opnå en fælles holdning til dette internt i forvaltningen. Denne fællesforståelse er en udfordring. Som situationen tegner lige nu, er der en god grad af fællesforståelse i gruppen af byggesagsbehandlere i Frederikshavn mens udfordringen ligger i Skagen, idet den daglige erfaringsudveksling er vanskeliggjort af den fysiske adskillelse.

En løsning på ovenstående problemstillinger skal efter forvaltningens opfattelse tage udgangspunkt i følgende:

- a. Udnytte den samlede kapacitet optimal
- b. Sikre en optimal daglig dialog mellem byggesagsbehandlere, med henblik på at sikre fælles forståelse og ensartethed i afgørelserne
- c. Sikre tilstedeværelse og udnyttelse af specialviden

Forvaltningen er af den opfattelse, at byggesagsbehandlingen bør samles i Frederikshavn, idet dette vil kunne skabe forudsætningerne for at løse de ovenstående problemstillinger.

Samtidig bør der oprettes en særlig tilsynsenhed, som kan varetage det tilsyn med byggesager, som situationen har vist, at der er behov for.

Endelig skal det fortsat være mulighed for at aflevere sin byggesag i borgerservice i Skagen på samme vis som for borgerne i Sæby.

En eventuel flytning af byggesagsbehandlingen har været behandlet i MED-systemet i Myndighedsafdelingen i Teknisk Forvaltning.

Et flertal af MED-Myndighed vurderer at det er administrativt hensigtsmæssigt, at byggesagsbehandlingen flyttes fra Skagen til Frederikshavn nu, men repræsentanten for byggesagsbehandlere fra Skagen synes fortsat det er en dårlig ide på grund af den forringede borgerbetjening, det vil medføre.

Sagen behandles også på MED-Administrations møde den 10. december 2008 som en orienteringssag.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at

- byggesagsenheden fra Skagen overflyttes til Frederikshavn, hvor dog modtagelsen af byggesager stadig er mulig i borgerservicefunktionen på Skagen Rådhus
- der eksisterer en tilsynsfunktion – specielt i Skagensområdet

Beslutning - Økonomiudvalget den 10. december 2008

Peter E. Nielsen begærer sagen i byrådet.

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 17. december 2008

Irene Hjortshøj forlod mødet som inhabil.

Indstillingen blev ikke tiltrådt, idet organisering af byggesagsområdet genovervejes i forbindelse med administrationens indflytning i Rådhuset i Frederikshavn.

Bilag

Bilag 1 - Pkt. 4 den 27. oktober 2008 MED-Myndighed - Flytning af byggesagsbehandling fra Skagen til

Frederikshavn (dok.nr.574554/08)

Bilag 2 - Bemærkninger fra Byggeteam Skagen af 17. november 2008 (dok.nr.574569/08)

6. Salg af forsyningsselskaber

Åben sag

Sagsfremstilling

Baggrund

Med vedtagelsen af budget 2008-2011 vedtog byrådets flertal (Socialdemokraterne, Venstre, Det Konservative Folkeparti, Borgerlisten, Kommunalisten, Steen Jørgensen UP) samtidig at igangsætte et arbejde der skulle frembringe et beslutningsgrundlag for salg af El forsyningsselskabet med tilhørende selskaber samt varmforsyningsselskabet. Budgetforligsparterne formulerede beslutningen således:

"Forligsparterne tager med dette forlig principiel beslutning om at iværksætte salg af forsyningsselskaberne Elforsyning A/S samt Varmeforsyning A/S. Inden selskaberne udbydes til salg udføres der, med hjælp fra eksterne specialister, en dybtgående analyse og vurdering af, hvordan og hvornår selskaberne kan sælges med størst mulig gevinst. Salget effektueres endeligt når der kan opnås en tilfredsstillende pris for selskaberne"

I konsekvens af denne beslutning indledte Frederikshavn Kommune (Direktionen) i samarbejde med Frederikshavn Forsyning A/S et omfattende salgsforberedende arbejde med inddragelse af specialiseret juridisk bistand (LETT) samt specialiserede Corporate Finance-partnere (Deloitte).

Som det fremgår af vedlagte projektbeskrivelse (bilag 1) blev hele afklarings- og salgsprocessen organiseret i en tværgående projektmodel med Den Politiske Styregruppe for salg af forsyningsselskaber som styregruppe og anbefalende forum for Økonomiudvalg og Byråd

Processen blev delt op i 4 faser (se bilag 1):

Fase 1 : Tilrettelæggelse af projekt, herunder aftaler med eksterne rådgivere

Fase 2: Foranalyse med værdiindikation

Fase 3: Indikativ budfase ("prækvalifikation")

Fase 4: Endelig budfase

Processen blev igangsat efter byrådets møde i januar 2008, og alle faser blev gennemført, hvormed resultatet nu foreligger med styregruppens anbefaling til Økonomiudvalgets og byrådets beslutning.

Opsummering af salgsproces og anbefalinger

Efter gennemførelse af foranalysen og den indledende værdi-indikation besluttede styregruppen at bede Frederikshavn Forsyning A/S om at igangsætte fase 3 som medførte indhentning af "indikative" tilbud, altså en opsøgende salgsproces, hvor interesserede købere fik mulighed for at afgive foreløbigt bud på en salgspakke bestående af følgende selskaber:

Sagsnr: 08/15910

Forvaltning: BRS

Sbh: jaw i

Besl. komp: ØU/BR

Frederikshavn Elnet A/S
Frederikshavn Forsyningspligt A/S
Frederikshavn Forsyning Erhverv A/S
Aktieandel af NV NET A/S

Frederikshavn Varme A/S

Samlet overblik over "salgspakken" m.m fremgår af bilag 2

Styregruppen fik på sit møde i september 2008 forelagt indikative tilbud fra 3 bydere, hvor to af disse indikerede, at man i den endelige budfase anslog en pris, der sammenlagt ville kunne medføre en endelig udlodning af salgsprovenu på, godt og vel, de 500 mio. kr. som budgetforligsparterne havde fastsat i budget 2008–2011 - altså en i budgetmæssig forstand "tilfredsstillende pris" for de udbudte selskaber.

Styregruppen anbefalede på den baggrund Frederikshavn Forsynings A/S bestyrelse at forsætte til fase 4, som betød, at byderne blev inviteret i en såkaldt "Due diligence"- proces med henblik på afgive endeligt forpligtende tilbud. Det blev samtidig besluttet at iværksætte et tilsvarende arbejde med belysning af udlodningsmodellen, som omfatter mulighederne for at sammenligne indkomne tilbud med et alternativ, der belyser hvor stort et afkast Frederikshavn Forsyning A/S kan udlodde til Frederikshavn Kommune såfremt man ikke vælger at gennemføre et salg.

Ved afslutningen af denne fase medio november 2008 forelå der ét tilbud. Dette tilbud var samlet set på netto 175 mio. kr., og omfattede kun køb af Frederikshavn Elnet A/S (150 mio. kr.), Frederikshavn Forsyningspligt A/S (24 mio. kr.) samt Frederikshavn Forsyning Erhverv A/S (1 mio. kr.).
Der forelå således ikke tilbud på Frederikshavn Varme A/S.

Styregruppen behandlede på sit møde den 2. december 2008, det foreliggende tilbud og sammenlignede det med de foreløbige tal for en udlodningsmodel, og besluttede på den baggrund at man ikke vil anbefale et salg. Styregruppen anbefalede i stedet at Frederikshavn Kommune tager beslutning om i stedet at anvende en udlodningsmodel, som ved realisering af elsamkapital, øvrige aktiver og effektiviseringer mv. ifølge de foreliggende tal vil kunne indbringe et betydeligt provenu til Frederikshavn Kommune over de næste 10 år.

Frederikshavn Forsyning A/S Bestyrelse bakkede i sit møde den 4. december 2008 op om denne anbefaling (se bilag 4).

Såfremt Økonomiudvalg og byråd på sine møder i december tager principiel beslutning om at iværksætte udlodning, kan en konkret udlodningsmodel forelægges til endelig beslutning senest i februar 2009.

Beslutning – Styregruppen for Salg af Forsyningsselskaber 3. december

2008:

Styregruppen for salg af Forsyningsselskaber anbefaler følgende overfor Økonomiudvalg og Byråd:

- Salg af Frederikshavn Elnet A/S med tilhørende selskaber gennemføres ikke ved den tilbudte pris fra køber og tilknyttede vilkår.
- Udlodningsmodellen fremsendes som alternativ til salg

Beslutning - Økonomiudvalget den 16. december 2008

Styregruppens indstilling anbefales overfor byrådet.

Søren Visti Jensen (F) kan ikke tiltræde punkt 2 i indstillingen.

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 17. december 2008

Godkendt med den bemærkning, at indstillingens punkt 2 ændres til, at udlodningsmodellen anvendes med forudgående undersøgelse af de enkelte elementer.

Bilag

Bilag 1 - Projektbeskrivelse - Salg af Frederikshavn Elnet A/S med tilhørende selskaber og Frederikshavn Varme A/S (dok.nr.578909/08)

Bilag 2 - Vurdering af bud - Koncernstruktur og afgrænsning af salg (dok.nr.578910/08)

Bilag 3 - Beslutning fra ekstraordinært bestyrelsesmøde i Frederikshavn Forsyning A/S - Beslutning vedrørende salg.pdf (dok.nr.578911/08)

7. Endelig vedtagelse af Lokalplan SKA 200 C1, SKA 200 C2, SKA 200 C3, SKA 200 C4, SKA 200 C5 – Skagen Bymidte

Åben sag

Sagsnr: 07/3077

Forvaltning: TF

Sbh: JOGE

Besl. komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Lokalplanerne har sammen med kommuneplantillæggene 15/05, 16/05, 17/05 og 21/05 været fremlagt i offentlig høring i perioden den 11. juni til den 3. september 2008. Der er modtaget ca. 400 indsigelser, heraf ca. 345 enslydende indsigelser, som er behandlet i indsigelsesnotat af 5. september 2008.

Der har i forbindelse med offentlighedsperioden været afholdt et borgermøde den 19. juni 2008 på Color Hotel, Skagen, med ca. 125 fremmødte og et møde den 23. juli 2008 med repræsentanter fra Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur. På begge møder fremgik det, at indsigelser til lokalplanerne skal fremsendes skriftligt til Frederikshavn Kommune.

Udover de bemærkninger og indstillinger, som fremgår af indsigelsesnotatet af 5. september 2008, har forvaltningen følgende bemærkninger/ændringsforslag til lokalplanforslagene:

- I lokalplanområderne C1, C2, C3 og C4 tillades (også) mindre, højst 1,2 m dybe altaner (uden stolper), og i samtlige områder må altaner (også) etableres oven på "nye" (foruden eksisterende), mindre påbygninger og karnapper, når disse holdes mindst 2,5 m fra vej- og naboskel og højst udgør 1/3 af facadens længde
- I områderne C1, C2 og C3 må der ikke forekomme synlige, bærende konstruktioner i stål
- I samtlige områder må pultkviste opføres længere end 1/3 af tagfladens længde, når kvisthøjden (maks. 1,5 m) gøres lavere, og det samlede vinduesareal fastholdes. Kvistlængden må dog aldrig blive længere end ½ af tagfladens længde
- I samtlige områder må garager, carporte, udhuse, drivhuse ol. opføres i skel, når bygningshøjden i skel ikke overstiger 2,5 m. Jf. lokalplanerne må carporte, udhuse, drivhuse ol. i øvrigt opføres i max. 4,5 meters højde
- For skiltebestemmelserne i C1, C2 og C4 gælder, at der kun må ophænges ét udhængsskilt for hver forretning. Hvis forretningen er placeret på et hjørne, må der opsættes ét udhængsskilt til hver vejside. Streamers må højst udgøre 25 % af det enkelte vinduesareal
- Jf. beslutning på Plan- og Miljøudvalgets møde den 10. april 2007, må der ikke etableres spillehaller i centerområder med bevaringsinteresser, - bl.a. i Skagen. Der tilføjes ny bestemmelse i lokalplanerne C1-C5 med forbud mod spillehaller, idet spillehalsforbuddet forudsættes at gælde samtlige 5 centerområder
- I C4 tilføjes, at tage også må udføres som afvalmede saddeltage. Idet der ikke i lokalplanforslaget er noget krav til taghældning, vil huse med saddeltage med lille taghældning ofte fremstå smukkere med afvalmede

saddeltage. Det foreslås desuden, at træbeklædning også må opsættes med vandrette lister/brædder, da området ikke berøres af bevaringsinteresser

- Afgrænsningen af centerområderne C1-C5 er ikke udtryk for afgrænsningen til detailhandelsformål, idet afgrænsningen enten skal svare til den aktuelle bymidteafgrænsning i kommuneplanen eller en ny afgrænsning, fastlagt efter By- og Landskabsstyrelsens "statistiske metode". Til pictogrammet i lokalplanredegørelsens side 9 tilføjes: ".....Bymidteafgrænsningen til butikformål omfatter ikke C5".

Af lokalplanens (C5) anvendelsesbestemmelser og i kommuneplantillægget (21.05) skal desuden fremgå, at der ikke må etableres detail handelsbutikker i C5.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at Plan- og Miljøudvalget indstiller til Økonomiudvalget at anbefale byrådet at vedtage Lokalplan SKA 200 C1, SKA 200 C2, SKA 200 C3, SKA 200 C4, SKA 200 C5 og kommuneplantillæg 15/05, 16/05, 17/05 og 21/05 endeligt i overensstemmelse med forvaltningens forslag til ændringer og indstilling jf. indsigelsesnotat af 5. september 2008.

Beslutning - Plan- og Miljøudvalget den 12. november 2008

Indstillingen tiltrædes med følgende bemærkninger:

Vedrørende C1:

Delområde A (banegårdspladsen mv.) udtages af planforslaget med henblik på fornyet planlægning. Maks. m²-grænse for dagligvarehandel fastholdes på 1.500 m². Maks. bygningshøjde fastholdes på 12,5 meter og facadehøjde bibeholdes på 6 meter.

Anders Starberg Pedersen, Hanne Welander, Palle Thomsen og John Christensen ønsker i værksat en detailhandelsundersøgelse med henblik på vurdering af behovet for yderligere m². Ydermere finder man, at der er behov for en oprydning i banegårdshaven.

Paul Rode Andersen, Brian Petersen og Inger Støtt ønsker ikke, at den fornyede planlægning i delområde A åbner mulighed for bebyggelse.

Vedrørende C2:

At udvalget noterer sig, at banegårdshaven opretholdes.
At maks. m² dagligvarehandel fastholdes på 1.500 m².

Vedrørende C3:

At maks. bygningshøjde fastlægges til 7 meter.

Vedrørende C4:

At maks. m² dagligvarehandel fastholdes på 1.500 m².

Vedrørende C5:

Inger Støtt ønsker området udtaget af planen. Paul Rode Andersen og Brian

Petersen ønsker området udtaget med henblik på planlægning af arealet til grønt/rekreativt område.

Beslutning - Økonomiudvalget den 10. december 2008

Indstillingen anbefales til byrådets godkendelse med følgende bemærkninger:

Vedrørende C1:

Flertallet af økonomiudvalgets medlemmer støtter Plan- og Miljøudvalgets flertalsindstilling.

Peter E. Nielsen og Søren Visti Jensen støtter mindretallets indstilling.

Vedrørende C2:

Peter E. Nielsen ønsker, at hele banegårdshaven omfattes af C2.

Vedrørende C5:

Søren Visti Jensen støtter SF's indstilling.

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 17. december 2008

Indstillingen fra Plan- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget godkendes med følgende bemærkninger:

Vedrørende C1:

Et flertal af byrådets medlemmer tiltræder Økonomiudvalgets og Plan- og Miljøudvalgets flertalsindstilling, dog således at hele banegårdshaven i Delområde A overføres til C2.

Paul Rode Andersen (F), Brian Pedersen (F), Søren Visti Jensen (F), Inger Støtt (V), Hans Rex Christensen (V) og Peter E. Nielsen (C) tiltræder mindretallets indstilling.

Vedrørende C2:

Indstillingen tiltrædes, dog således at hele banegårdshaven i Delområde A overføres fra C1

Vedrørende C3:

Indstillingen tiltrædes

Vedrørende C4:

Indstillingen tiltrædes

Vedrørende C5:

Området udtages og afventer kommuneplanlægningen.

Bilag

Bilag 1 - Referat fra Byrådets møde 080528 (dok.nr.518789/08)

Bilag 2 - Brev af 22. september 2008 fra Skagen Handelsstandsforening m.fl (dok.nr.551794/08)

Bilag 3 - Pictogram, - karakteristika LP SKA.200.C1-C5 (dok.nr.566483/08)

Bilag 4 - SKA.200.C1-C5 indsigelsesnotat (dok.nr.566767/08)

Bilag 5 - C1 december.pdf (dok.nr.572849/08)

Bilag 6 - C1 tillæg december.pdf (dok.nr.572851/08)

Bilag 7 - C2 december.pdf (dok.nr.572854/08)

Bilag 8 - C2 tillæg december.pdf (dok.nr.572856/08)

Bilag 9 - C3 december.pdf (dok.nr.572858/08)

Bilag 10 - C4 december.pdf (dok.nr.572859/08)

Bilag 11 - C4 tillæg december.pdf (dok.nr.572861/08)

Bilag 12 - C5 december.pdf (dok.nr.572863/08)

Bilag 13 - C5 tillæg december.pdf (dok.nr.572864/08)

Bilag 14 - 111208 C1 og C2 delområde A.pdf (dok.nr.578691/08)

8. Forslag til Lokalplan FRE. 09.04.01 - Erhvervsområde ved Nordvej/Øksnebjergvej i Vangen samt forslag til tillæg nr. 94 til Kommuneplanen

Åben sag

Sagsnr: 08/9509

Forvaltning: TF

Sbh: FIRA

Besl. komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

På baggrund af udvalgets beslutning på møde den 3. juni 2008 har bygherres rådgiver fremsendt forslag til lokalplan for en mindre del af det eksisterende erhvervsområde i Vangen.

Det samlede erhvervsområdet er i dag omfattet af lokalplan nr. 09.03.02. Et af denne lokalplans formål er, at styrke områdets erhvervsfunktion ved at hindre yderligere boligudbygning. Gældende lokalplan søger således dels at forebygge miljømæssige konflikter dels at imødegå at områdets virksomheder pålægges skærpede miljømæssige krav som nærheden til boliger erfaringsmæssigt ofte resulterer i.

Den fremsendte lokalplan omfatter to ejendomme på hjørnet af Nordvej og Øksnebjergvej. Planen har som ét af sine formål, at skabe mulighed for opførelse af yderligere én bolig. Ét andet af planens formål er, at medvirke til at forebygge miljømæssige konflikter mellem områdets aktiviteter. Lokalplanen fastlægger områdets anvendelse til erhvervsformål – virksomheder som kan give anledning til en mindre påvirkning af omgivelserne dvs. virksomheder i klasserne 2, 3 og 4. Planen skaber mulighed for, at der på den vestligste del af området - på et fastlagt byggefelt – udover den eksisterende bolig - kan etableres yderligere én bolig til brug for indehaver, bestyrer, portner eller lign. med tilknytning til virksomheden.

Ny bebyggelse indenfor området skal opføres som energiklasse 1.

På baggrund af udvalgets beslutning på mødet den 3. juni 2008 udarbejdes der, sideløbende med behandling af lokalplanforslaget, deklaration der begrænser benyttelsen af den eksisterende bolig til 10 år samt forhindrer at denne bolig sælges til tredjemand. Teknisk Forvaltning har betinget sig, at deklarationen er tinglyst på ejendommen inden byrådets endelige vedtagelse af lokalplanen.

Med afsæt i lokalplanens formål og under indtryk af de miljømæssige konflikter der aktuelt er i området foreslås det, at der i lokalplanen bl.a. træffes bestemmelse om, at

- ved nybyggeri om- og tilbygninger skal der træffes foranstaltninger, der sikrer, at virksomhedsstøj fra omkringliggende virksomheder ikke giver anledning til støjgener hverken inden døre eller på de udendørs opholdsarealer
- facader på byggeri skal udformes således, at der i bygningerne ikke opstår et støjniveau, der overstiger de af Miljøstyrelsen fastsatte vejledende grænseværdier

- primære opholdsarealer i forbindelse med den nye bolig placeres og indrettes således, at boligbebyggelsen fungerer som støjskærm mod virksomhederne mod øst
- der reserveres areal til en støjvold/-skærm som kan etableres hvis det efterfølgende viser sig at være nødvendigt
- udstykninger i området kan tillades efter byrådets særlige vurdering i hvert enkelt tilfælde. Som bemærkning til bestemmelsen anføres, i vurderingen vil bl.a. indgå om udstykningen er i overensstemmelse med lokalplanens formål om at forebygge miljømæssige konflikter

Den mulighed lokalplanen skaber for opførelse af en ny bolig i området, strider mod den gældende kommuneplans rammebestemmelser. En forudsætning for, at der lovligt kan vedtages en lokalplan, der skaber denne mulighed er, at kommuneplanen ændres. På den baggrund følges forslaget til lokalplanen af et forslag til tillæg nr. 94 til kommuneplanen hvori rammebestemmelserne ændres.

Indstilling

Teknisk forvaltning indstiller, at forslagene fremsendes til byrådet med henblik på godkendelse som forslag og offentlig fremlæggelse.

Beslutning - Plan- og Miljøudvalget den 2. december 2008

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning - Økonomiudvalget den 10. december 2008

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 17. december 2008

Godkendt.

Bilag

Lokalplan FRE 09. 04. 01 Erhvervsområde ved Nordvej Øksnebjergvej i Vangen (dok.nr.573151/08)

9. Forslag til Lokalplan FRE. 13.17.01 - Hospice Vendsyssel, Suderbovej, Frederikshavn, samt forslag til tillæg nr. 95 til Kommuneplanen

Åben sag

Sagsnr: 08/9507

Forvaltning: TF

Sbh: FIRA

Besl. komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

På baggrund af udvalgets beslutning på møde den 30. september 2008 har bygherres rådgiver fremsendt forslag til Lokalplan for et ca. 2,5 ha. stort areal øst for Suderbovej i Frederikshavn. Lokalplanen omfatter, foruden det areal hvorpå der kan opføres et hospice - pt. med 12 patientværelser og tilhørende køkken, behandlerfaciliteter, servicebygninger mv. - et fredskovareal nord for samt arealer mellem den offentlige gang- og cykelsti Hånbækstien og Hospice.

Lokalplanen har som formål, at fastlægge principper for:

- placering og udformning af den fremtidige bebyggelse
- etablering af vejadgang fra Suderbovej
- indretning og tilplantning af friarealerne herunder sikre, at der kan etableres sti fra komponistkvarteret via fredskoven til Suderbovej samt at området ikke belastes af støj fra trafikken på Suderbovej

Herudover skal lokalplanen sikre opførelse af en energieffektiv bebyggelse.

Med afsæt i lokalplanens formål, foreslås det, at der i lokalplanen træffes bestemmelser om, at

- bebyggelsen skal placeres indenfor fastlagte byggefelt
- bebyggelsen opføres som min. klasse 2 byggeri jf. bygningsreglementets bestemmelser
- vejadgangen etableres vinkelret på Suderbovej
- der etableres en støjvold mellem bebyggelsen og Suderbovej
- de udendørs opholdsarealer bør anlægges efter *Dansk Standards Håndbog nr. 105 Udearealer for alle*
- eksisterende beplantning mod syd bevares og at arealerne mellem Hånbækstien og hospice tilplanlægges efter en plan udarbejdet i dialog mellem Frederikshavn Kommune og Hospice Vendsyssel

Den mulighed lokalplanen skaber for opførelse af et hospice i området, strider mod den gældende kommuneplans rammebestemmelser. En forudsætning for, at der lovligt kan vedtages en lokalplan, der skaber denne mulighed er, at kommuneplanen ændres. På den baggrund følges forslaget til lokalplanen af et forslag til tillæg nr. 95 til kommuneplanen hvori rammebestemmelserne ændres.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at forslagene fremsendes til byrådet med henblik på godkendelse som forslag og offentlig fremlæggelse.

Beslutning - Plan- og Miljøudvalget den 2. december 2008

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning - Økonomiudvalget den 10. december 2008

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 17. december 2008

Godkendt.

Bilag

Lokalplan FRE. 13. 17. 01 Hospice Vendsyssel ved Suderbovej (dok.nr.573149/08)

10. Tillæg til spildevandsplan for boligområde i Syvsten

Åben sag

Sagsfremstilling

I forhold til gældende "spildevandsplan 2000-2012" for tidligere Sæby Kommune omhandler dette tillæg en ophævelse af spildevandsperspektivområde DD1 samt inddragelse af planområde DD2.

Sagsnr: 08/14096
Forvaltning: TF
Sbh: thki
Besl. komp: PMU/ØU/BR

Tillægget har til hensigt at give mulighed for, at regn og overfladevand kan nedsives i faskiner på den enkelte ejendom i stedet for at blive tilledt forsinket til Faurholt Bæk.

I forbindelse med udarbejdelsen af tillægget, er der foretaget en miljøscreening i overensstemmelse med Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Miljøscreeningen konkluderer, at tillægget ikke vil have negative miljøkonsekvenser. Der vil snarere være miljøpositive konsekvenser, idet der ikke skal etableres et forsinkelsesbassin..

Efter byrådets godkendelse af forslaget, skal dette offentliggøres i en periode på 8 uger, hvori der er mulighed for at komme med bemærkninger/indsigelser til tillægget. Herefter skal byrådet vedtage tillægget endeligt. I samme periode vil resultatet af miljøscreeningen blive offentliggjort i overensstemmelse med gældende lovgivning.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at tillægget fremsendes til byrådet med henblik på godkendelse som forslag og offentlig fremlæggelse.

Beslutning - Plan- og Miljøudvalget den 2. december 2008

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning - Økonomiudvalget den 10. december 2008

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 17. december 2008

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Spildevandskort_Lokalplanområde B902.pdf (dok.nr.570176/08)
Bilag 2 - Bilag 1_Spildevandsplantillæg, lokalplanområde B902 (dok.nr.570174/08)
Bilag 3 - Tekstdel Spildevandsplantillæg vedr. byggemodning i Syvsten. B9.02 (dok.nr.570173/08)
Bilag 4 - Endeligt Screeningsskema (dok.nr.576375/08)

11. Spildevandstakster for 2009

Åben sag

Sagsfremstilling

Frederikshavn Forsyning A/S fremsender forslag til takstændringer på spildevandsområdet.

Sagsnr: 08/3114

Forvaltning: TF

Sbh: søve

Besl. komp: PMU/ØU/BR

Frederikshavn Forsyning A/S foreslår følgende takster for 2009:

- at den nuværende takst på 20,69 kr. ændres til 26,69 kr., hvilket svarer til en takststigning på 6 kr. pr. m³
- at det faste bidrag i 2009 fastsættes til 606,80 kr. i forhold til 491 kr. i 2008

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at taksterne godkendes og sendes til endelig godkendelse i byrådet.

Beslutning - Plan- og Miljøudvalget den 2. december 2008

Et flertal af udvalget tiltræder indstillingen. Flertallet ønsker, at man i forbindelse med det kommende budget 2010 vurderer, hvorvidt betalingsforhold herunder omkring byggemodninger kan revideres. Paul Rode Andersen og Brian Pedersen kan ikke tiltræde indstillingen.

Beslutning - Økonomiudvalget den 10. december 2008

Videresendes til byrådets afgørelse.

Peter E. Nielsen tiltræder indstillingen, dog således at det variable bidrag reguleres fra 20,69 kr. til 24,69 kr.

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 17. december 2008

Et flertal af byrådets medlemmer godkender takststigningen under forudsætning af, at Frederikshavn Vand A/S omlægger virksomheden til effektiv drift af administration, drift og anlæg. Det forudsætter en effektiv driftsorganisation og opsigelse af samarbejdsaftaler, der ikke er på rene forretningsmæssige vilkår.

For denne beslutning stemte 26: Hans Jørgen Kaptain (V), Hans Rex Christensen (V), Jens Ole Jensen (V), John Christensen (V), Inger Støtt (V), Lars Møller (V), Frode Thule Jensen (V), Anders Broholm (V), Mogens Brag (V), Per Nilsson (V), Jytte Schaltz (A), Palle Thomsen (A), Hanne Welanders (A), Steen Jensen (A), Anders Starberg Pedersen (A), Anders Gram Mikkelsen (A), Bruno Müller (A), Jørn Larsen (A), Birthe Marie Pilgaard (A), Irene Hjortshøj (A), Knud Hjørnholm (A), Ole Rørbæk Jensen (A), Jens Hedegård Kristensen (A), Birgit Hansen (A), Bjarne Kvist (A) og Erik Sørensen (A).

Imod stemte 5:

Peter E. Nielsen (C) og Steen Jørgensen (T) tiltræder indstillingen, dog således, at det variable bidrag reguleres fra 20,69 kr. til 24,69 kr.

Paul Rode Andersen (F), Brian Pedersen (F) og Søren Visti Jensen (F) kan ikke tiltræde indstillingen, og foreslår, at der afholdes et temamøde hvor økonomien i forsyningsselskaberne analyseres.

Bilag

Bilag 1 - Takster for spildevand - beslutning fra Plan- og Miljøudvalget den 30. september 2008 (dok.nr.552948/08)

Bilag 2 - Beslutning fra Frederikshavn Vand A/S 20. november 2008 (dok.nr.573325/08)

Bilag 3 - Bilag 1 til beslutning fra Frederikshavn Vand A/S 20 november 2008 (dok.nr.573932/08)

Bilag 4 - Bilag 2 til beslutning fra Frederikshavn Vand A/S 20 november 2008 (dok.nr.573907/08)

Bilag 5 - Bilag 3 til beslutning fra Frederikshavn Vand A/S 20 november 2008 (dok.nr.573906/08)

Bilag 6 - Bilag 4 til beslutning fra Frederikshavn Vand A/S 20 november 2008 (dok.nr.573905/08)

12. Fastsættelse af pris for parcelhusgrunde og erhvervsgrunde i 2009

Åben sag

Sagsnr: 08/12129
Forvaltning: TF
Sbh: jehj
Besl. komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

Forvaltningen vurderer, at nuværende priser svarer til markedsprisen, hvorfor det indstilles, at priserne fastholdes i 2009.

Oversigtskort over ledige parcelhusgrunde indeholdende salgspriser for 2008 vedlægges som bilag 1.

Oversigtskort over ledige erhvervsgrunde indeholdende salgspriser for 2008 vedlægges som bilag 2.

Der er dog visse ændringer

Erhvervsområdet ved Trafikcenter Sæby Syd. Salgsprisen er 427 kr. pr. m² for en sokkelgrund. Begrebet sokkelgrund betyder dog, at en køber skal købe areal til bygningen samt manøvreareal, der skal ikke opføres parkeringspladser på egen grund, idet virksomheden kan benytte de fælles p-pladser.

Området er opført med EU tilskud. Tilskuddet har bevirket, at det ikke er muligt at ændre salgsprisen de første 5 år. Der er mere end 5 år siden at området blev opført.

Forvaltningen har modtaget henvendelser fra købere, der kunne være interesseret i at købe en grund ved Trafikcenter Sæby Syd, men pga. den høje salgspris, har det ikke været muligt at sælge grundene.

Forvaltningen indstiller, at markedsprisen fastsættes til 230 kr. pr. m² svarende til den offentlige vurdering.

Forvaltningen foreslår at følgende nye erhvervsarealer udbydes til salg i 2009:

Energivej, Sæby. I Lokalplan SAE 4.103.0 udlægges endnu ca. 52.700 m² erhvervsjord ved Energivej, arealet er vist med gul på kortbilag 3. Forvaltningen indstiller at erhvervsarealet markeret med gult udbydes til 35 kr. pr. m². Det grønne areal er udlagt til erhverv og rekreativt areal. Arealet må ikke bebygges, men gerne indregnes i den samlede bebyggelsesprocent. Forvaltningen indstiller, at arealet udbydes til salg til 10 kr. pr. m².

Falkevej, Dybvad. Ifølge kommuneplan område E6.35 er der mulighed for at udbyde endnu 2 arealer på Falkevej. Arealerne er vist med gul på kortbilag 4. Forvaltningen foreslår, at arealerne udbydes til salg til 35 kr. pr. m², samme salgspris som den øvrige erhvervsjord der er til salg på Falkevej (grønt areal iflg. kortbilag 4). Endvidere indstiller forvaltningen, at det skraverede grønne areal på

kortbilag 4 tages ud af salgsmaterialet, idet en del er lejet ud til AVØ A/S, det resterende areal er § 3 område.

Økonomiske konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at 35 kr. pr. m² er markedsprisen.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at

- forvaltningens forslag til salgspriser for 2009 godkendes
- forvaltningens forslag om nedsættelse af salgsprisen for erhvervsområdet ved Trafikcenter Sæby Syd godkendes
- forvaltningens forslag om udbydelse af ekstra erhvervsjord ved Falkevej og Energivej godkendes
- forvaltningens forslag om erhvervsjord ved Falkevej tages ud af salgsarealet

Beslutning - Økonomiudvalget den 10. december 2008

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 17. december 2008

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort boliggrunde (dok.nr.573185/08)

Bilag 2 - Oversigtskort erhvervsgrunde (dok.nr.573189/08)

Bilag 3 - Kortbilag - Erhvervsareal Energivej, Sæby (dok.nr.575154/08)

Bilag 4 - Kortbilag - Erhvervsareal Falkevej, Dybvad (dok.nr.573194/08)

13. Ændring af regulativ for tømningsordning af bundfældnings- og septiktanke i Frederikshavn Kommune

Åben sag

Sagsnr: 07/743
Forvaltning: TF
Sbh: jeka
Besl. komp: BR

Sagsfremstilling

Frederikshavn Byråd vedtog på møde den 26. marts 2008 regulativ for den nystartede kommunale tømningsordning for bundfældnings- og septiktanke.

Teknisk Forvaltning har i den daglige administration af ordningen mødt en række problemstillinger, som forvaltningen har ønsket en politisk stillingtagen til. Forvaltningen har derfor udarbejdet et forslag til administrationspraksis.

Plan- og Miljøudvalget har den 2. december 2008 vedtaget administrationspraksis for Frederikshavn Kommunes tømningsordning af bundfældnings- og septiktanke.

Den vedtagne administrationspraksis medfører, at regulativet for tømningsordningen skal præciseres på en række punkter for at give forvaltningen en bedre og mere klar administration af ordningen.

De væsentligste ændringer i regulativet er:

Afsnit 3.4: Grundejernes forpligtigelser - regler om beskæring af beplantning ved offentlige og private fællesveje indskrives og skitse indsættes.

Afsnit 3.5: Nyt afsnit som giver mulighed for dispensation af bestemmelserne om grundejernes forpligtigelser, hvor særlige adgangsforhold findes. Der tænkes eksempelvis på matrikler, som er omfattet af beskyttet natur.

Afsnit 3.6: Præcisering af at hvis der forefindes objekter i tanken, som kan stoppe entreprenørens slamsuger, vil tømnningen blive afregnet efter regning, så entreprenørens ekstra udgifter bliver dækket.

Afsnit 5.4: Opkrævning vil fra 2009 ske til alle én gang om året og ikke som i 2008 løbende.

Afsnit 6.4: Præcisering af bestemmelserne angående de borgere, som har indgået kontrakt med andet tømningsfirma.

Ændringerne forventes gældende fra 1. januar 2009.

Juridiske konsekvenser

I henhold til Bekendtgørelse nr. 1448 af 11. december 2007, kapitel 15, § 50, kan kommunalbestyrelsen fastsætte forskrifter for tømningsordninger i regulativer, herunder forskrifter om tømningsordningers omfang og tilrettelæggelse.

Indstilling

Plan- og Miljøudvalget den 2. december 2008:

Paul Rode Andersen deltog ikke i behandlingen af dette punkt. Et flertal tiltræder indstillingen. Brian Pedersen kan ikke tiltræde indstillingen, idet han gerne så materialet gjort til genstand for en høring.

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 17. december 2008

Et flertal af byrådets medlemmer godkender Plan- og Miljøudvalgets flertalsindstilling.

For beslutningen stemte 28: Hans Jørgen Kaptain (V), Hans Rex Christensen (V), Jens Ole Jensen (V), John Christensen (V), Inger Støtt (V), Lars Møller (V), Frode Thule Jensen (V), Anders Broholm (V), Mogens Brag (V), Per Nilsson (V), Peter Nielsen (C), Steen Jørgensen (T), Jytte Schaltz (A), Palle Thomsen (A), Hanne Welanders (A), Steen Jensen (A), Anders Starberg Pedersen (A), Anders Gram Mikkelsen (A), Bruno Müller (A), Jørn Larsen (A), Birthe Marie Pilgaard (A), Irene Hjortshøj (A), Knud Hjørnholt (A), Ole Rørbæk Jensen (A), Jens Hedegård Kristensen (A), Birgit Hansen (A), Bjarne Kvist (A) og Erik Sørensen (A).

Imod stemte 3: Paul Rode Andersen, Brian Pedersen og Søren Visti Jensen (alle F).

Bilag

Bilag 1 - Referat fra PMU 2. december 2008 - Administrationspraksis og ændring af regulativ for tømningsordning af bundfældnings- og septiktanke i Frederikshavn Kommune (dok.nr.574014/08)
Bilag 2 - Ændringsforslag Regulativ for tømning af hustanke 251108 (dok.nr.573037/08)

14. Indstilling til Landsbyggefonden om godkendelse af endelig helhedsplan for Grenen Boligforening afdeling 10 og Boligforeningen af 1952, afdeling 2, Skagen

Åben sag

Sagsnr: 08/14720
Forvaltning: TF
Sbh: gida
Besl. komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte på møde den 28. november 2007 at indstille til Landsbyggefonden, at der ydes støtte til en helhedsplan for de 2 boligforeningsafdelinger. Der blev ikke i forbindelse med indstillingen givet tilsagn om kommunal deltagelse i en eventuel kapitaltilførsel i forbindelse med gennemførelse af helhedsplanen.

Kuben oplyser på boligforeningernes vegne, at der nu foreligger udkast til en samlet, endelig helhedsplan for de 2 afdelinger. Det er hensigten, at helhedsplanen samlet skal se på begge boligforeningers indhold af lejeboliger, vurdere hvilke typer og indretninger, der er efterspurgt, og hvilke der ikke kan udlejes. Det har været opgaven at finde de bedste løsninger på det problem, at foreningerne i stigende grad oplever udlejningsvanskeligheder.

Den endelige plan for og ansøgning til den boligsociale indsats skal udarbejdes i samarbejde med Frederikshavn Kommune og forventes at foreligge i marts 2009.

Et fysisk og socialt løft af boligområdet, som beskrives i helhedsplanen, vil bidrage til at vende den uheldsmæssige udvikling.

De 2 boligforeninger er i realiteten tæt integreret og har blandt andet indgået et administrativt samarbejde med samme kontoradresse.

I følge budget for helhedsplan for Grenen Boligforening, afdeling 10, udgør den samlede, anslåede anskaffelsessum 123.633.000 kr., som fordeles således:

Renovering	12.975.000 kr.
Ombygning	32.825.000 kr.
Tilgængelighed	32.524.000 kr.
Miljøforbedrende foranstaltninger:	4.460.000 kr.
Forbedrings- og opretningsarbejder:	40.849.000 kr.

Det forventes, at der kan opnås støttede realkreditlån på ca. 82.784.000 kr. Øvrig finansiering forventes at kunne ske ved optagelse af uøttede lån m.v.

Huslejeniveauet forventes at blive maksimalt 650 kr./m²/årligt. Nuværende husleje er gennemsnitligt 570 kr./m²/årligt.

Afdelingen består p.t. af 125 familieboliger, 1 erhvervslejemål og 30 garager. Det er en del af planen, at der foretages sammenlægning og ombygning, således at der

etableres 107 familieboliger (2- og 3-værelses boliger).

For så vidt angår Boligforeningen af 1952, afdeling 2, udgør den samlede, anslåede anskaffelsessum 50.146.000 kr., som fordeles således:

Renovering:	6.895.000 kr.
Ombygning	9.791.000 kr.
Tilgængelighed	11.429.000 kr.
Miljøforbedrende foranstaltninger	3.401.000 kr.
Forbedrings- og opretningsarbejder	18.630.000 kr.

Det forventes, at der kan opnås støttede realkreditlån på 31.516.000 kr.

Huslejeniveauet forventes at blive maksimalt 700 kr./m²/årligt. Nuværende husleje er gennemsnitligt 680 kr./m²/årligt.

Afdelingen består p.t. af 50 familieboliger. Det er en del af planen, at der foretages sammenlægning og ombygning, således at der etableres 34 familieboliger (2- og 4-værelses boliger).

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller til Økonomiudvalget at anbefale overfor byrådet, at udkast til endelig helhedsplan for de 2 boligforeningsafdelinger indstilles til godkendelse i Landsbyggefonden, med bemærkning om, at der ikke herved er taget stilling til eventuel kommunal deltagelse i kapitaltilførsel eller kommunal garantistillelse for realkreditlån.

Beslutning - Økonomiudvalget den 10. december 2008

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 17. december 2008

Godkendt.

15. Valg af 2 byrådsmedlemmer til bestyrelsen for Nordjyllands Kystmuseum

Åben sag

Sagsnr: 08/14892
Forvaltning: BKF
Sbh: aach
Besl. komp: KFU/BR

Sagsfremstilling

Frederikshavn Byråd godkendte i mødet den 19. november 2008 vedtægterne for Nordjyllands Kystmuseum.

Som en konsekvens af denne godkendelse skal der i henhold til § 7.1.1. udpeges 2 bestyrelsesmedlemmer fra byrådets midte for en kommunal valgperiode.

Indstilling

Børne- og Kulturforvaltningen indstiller, at Kultur- og Fritidsudvalget anbefaler byrådet at udpege 2 bestyrelsesmedlemmer til Nordjyllands Kystmuseum.

Beslutning - Kultur- og Fritidsudvalget den 3. december 2008

Udvalget indstiller, at Steen Jensen og Jytte Schaltz udpeges.

Fraværende: Mogens Brag.

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 17. december 2008

Godkendt.

16. Valg af 1 repræsentant fra erhvervs- og turismeområdet til bestyrelse for Nordjyllands Kystmuseum

Åben sag

Sagsnr: 08/7305

Forvaltning: EDS

Sbh: becr

Besl. komp: ETU/BR

Sagsfremstilling

De tre kulturhistoriske museer i Frederikshavn Kommune – Skagen By- og Egnsmuseum, Bangsbo Museum og Arkiv samt Sæby Museum og Arkiv – har opnået enighed om et fælles grundlag for fusion af museerne som et statsanerkendt kulturhistorisk museum under navnet Nordjyllands Kystmuseum. Fusionen planlægges gennemført pr. 1. januar 2009.

Fusionen har til formål at koordinere og optimere driften på de tre kulturhistoriske museer, således at de er bedre rustede til at imødekomme de skærpede krav på kulturarvsområdet. Ved fusionen opnås en bedre udnyttelse af de kommunale driftstilskud, og museerne vil få styrke til at håndtere den komplicerede projektøkonomi, som præger museumsområdet i dag. Endvidere vil fusionen styrke det faglige miljø på museerne, og Nordjyllands Kystmuseum vil blive en konstruktiv kraft i formidlingen af de kulturelle træk, som forbinder Ny Frederikshavn Kommune på tværs af de gamle kommunegrænser. Endelig vil fusionen gøre Nordjyllands Kystmuseum til en af de vægtigste kulturarvsinstitutioner i Region Nordjylland.

Frederikshavn Byråd har den 19. november 2008 godkendt vedtægter for Nordjyllands Kystmuseum. Ifølge disse vedtægter etableres en bestyrelse på 10 medlemmer, som er ansvarlig for museets drift. Bestyrelsen sammensættes således:

- Byrådet udpeger to medlemmer fra byrådet samt én repræsentant for erhvervs- og turismeområdet – for en kommunal valgperiode
- Frederikshavn Museumsforening, Sæby Museums Forening og Skagen By- og Egnsmuseums Venner udpeger blandt deres midte hver to medlemmer
- Blandt museets medarbejdere udpeges ét medlem blandt deres midte

I det byrådet udpeger én repræsentant for erhvervs- og turismeområdet, anmodes Erhvervs- og Turismeudvalget om at indstille en erhvervs- og turismerepræsentant over for byrådet.

Indstilling

At Erhvervs- og Turismeudvalget indstiller én repræsentant for erhvervs- og turismeområdet over for Frederikshavn Byråd.

Beslutning - Erhvervs- og Turismeudvalget den 3. december 2008

Udvalget indstiller turistchef Lene Kappelborg som repræsentant for erhvervs- og turismeområdet til bestyrelsen for Nordjyllands Kystmuseum.

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 17. december 2008

Godkendt.

Bilag

Byrådsgodkendte vedtægter Nordjyllands Kystmuseum - version 22.oktober 2008 (dok.nr.561040/08)

17. Ændring i Handicaprådets sammensætning

Åben sag

Sagsfremstilling

Vivi Andersen ønsker at udtræde af Handicaprådet. Personlig stedfortræder Steen Møller har indvilget i at indtræde i Handicaprådet efter Vivi Andersen. I Forretningsorden for Det Kommunale Handicapråd, vedtaget 22. maj 2006 i Handicaprådet, § 3, står, at

Sagsnr: 08/9609
Forvaltning: SSAF
Sbh: beos
Besl. komp: BR

- 2 medlemmer udpeges af og blandt byråds medlemmer
- 3 medlemmer udpeges af byrådet blandt forvaltningens medarbejdere
- 5 medlemmer udpeges af byrådet efter indstilling fra Danske Handicaporganisationer (tidligere De Samvirkende Invalideorganisationer)

Der udpeges efter samme retningslinier en personlig stedfortræder for hvert medlem af rådet, som deltager i rådets møder, hvis det ordinære medlem ikke kan deltage.

I rådet har der ikke været udpeget en personlig stedfortræder for Else Aaris Hansen.

Danske Handicaporganisationer indstiller at, Jørgen Schmidt (Lungeforeningen Boserup Minde), vælges som personlig stedfortræder for Else Aaris Hansen og at Bo Dalsager (Diabetes), vælges som personlig stedfortræder for Steen Møller (Landsforeningen for Laryngectomerede).

Rådets sammensætning vil herefter være:

Repræsentanter for Danske Handicaporganisationer:

Ordinært medlem	Personlig stedfortræder
Kurt Nielsen (næstformand)	Irene Hjortshøj
Steen Møller	Bo Dalsager
Gurli Nielsen	Anker Christiansen
Else Aaris Hansen	Jørgen Schmidt
Henrik Ekelund	Grete Kristensen

Repræsentanter for Frederikshavn Kommune

Ordinært medlem	Personlig stedfortræder
Birgit Hansen (formand)	Steen Jørgensen
Hanne Welander	Peter Nielsen
Anders Hind	Dan Hansen
Flemming Klougart	Lone Hestvang
Jane Olesen	Ingrid Dissing

Indstilling

Handicaprådet indstiller, at Frederikshavn Byråd godkender, at:

- Steen Møller indtræder i Handicaprådet som ordinært medlem efter Vivi Andersen og at Bo Dalsager indtræder som personlig stedfortræder for Steen Møller.
- Jørgen Schmidt indtræder som personlig stedfortræder for Else Aaris Hansen

Beslutning - Handicaprådet den 27. november 2008

Indstillingen godkendt og videresendes til byrådet til endelig godkendelse.

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 17. december 2008

Godkendt.

18. International strategi for Frederikshavn Kommune

Åben sag

Sagsfremstilling

Internationale aktiviteter er en del af Frederikshavn Kommunes virke, men de har indtil nu ikke været koordinerede eller sat ind i en større sammenhæng. Med forslaget til international strategi for Frederikshavn Kommune lægges der op til en fokuseret prioritering af de internationale opgaver, samarbejde med lokale partnere og bedre udnyttelse af mulighederne i de internationale aktiviteter.

Sagsnr: 08/2609
Forvaltning: EDS
Sbh: CHPA
Besl. komp: ØU/BR

Globaliseringen byder på muligheder og udfordringer, som på mange måder definerer vores lokale udvikling og hverdag. Vi skal derfor forstå at gribe og udnytte de mange muligheder, men samtidig fokusere vores internationale engagement for at få det optimale udbytte. Udgangspunktet for den internationale strategi er, at disse mål kan opnås ved at være:

- Internationalt orienteret – at være nysgerrig overfor og forstå verden
- Internationalt aktiv – at rejse ud i verden, handle og samle indtryk
- Internationalt attraktiv – at kunne trække verden til os, så den kan berige os

Den internationale strategi skal bidrage til at gøre det endnu bedre at være borger og virksomhed i Frederikshavn Kommune blandt andet ved at give mulighed for at møde verden – både herhjemme og derude. Samtidig er det strategiens formål at angive en retning for fremtidige kommunale prioriteringer i det internationale arbejde.

Strategien er udarbejdet i en proces, der har inddraget personer fra virksomheder, turist- og erhvervsorganisationer, uddannelsesinstitutioner og foreningsliv, som har dannet inspirationsgrupper. Inspirationsgrupperne har bidraget med viden, ønsker og erfaringer om det internationale arbejde.

Det har været et væsentligt succeskriterium for strategien at udpege en række prioriterede indsatser på det internationale område. På baggrund af drøftelserne i inspirationsgrupperne og en analyse af kommunens internationale styrker, fokuserer strategien derfor på fem indsatsområder, der omhandler temaer som erhvervsliv, netværk, venskabsbyer, ungdom, oplevelsesøkonomi og værtsskab.

Samarbejdet med venskabsbyer eller lignende former for samarbejde er en del af den internationale strategi, men udvælgelsen af fremtidige venskabsbyer og/eller samarbejdskommuner sker i en egen sag, der behandles af byrådet.

Den internationale strategi vil blive implementeret gennem en række konkrete aktiviteter baseret på eksisterende og nye tiltag. Implementeringsplanen udvikles og opdateres i et tæt samarbejde mellem fagforvaltningerne. Aktiviteter i relation til strategien afholdes indenfor de allerede givne økonomiske rammer.

Efter byrådets behandling og godkendelse vil den internationale strategi blive publiceret i både web- og papirudgave med det formål at nå ud til alle potentielt interesserede borgere og brugere.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler, at byrådet godkender forslag til International strategi for Frederikshavn Kommune.

Beslutning - Økonomiudvalget den 10. december 2008

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 17. december 2008

Godkendt.

Bilag

Forslag til international strategi for Frederikshavn Kommune (dok.nr.536338/08)

19. Forslag til venskabsbysamarbejde

Åben sag

Sagsfremstilling

Frederikshavn Kommune har for nuværende 17 venskabsbyer. Byrådssekretariatet har fået til opgave at få niveauet for venskabsbysamarbejdet og kontaktniveauet med de 17 byer belyst, i forhold til en vurdering om, hvorvidt Frederikshavn Kommune skal beholde sine venskabsbyer eller muligheden for at reducere antallet af venskabsbyer.

Sagsnr: 08/4229
Forvaltning: BRS
Sbh: lehs
Besl. komp: ØU/BR

Sagens indhold

Byrådssekretariatet har gennemgået venskabsbyaftalerne og har haft kontakt til relevante embedsmænd, foreninger m.fl. for at undersøge aktivitetsniveauet i forhold til de nuværende venskabsbyer. Dette ligger til grund for det stillede forslag. Forslaget om det fremtidige venskabsbysamarbejde er afstemt med udkast til en Internationale Strategi for Frederikshavn Kommune.

Det foreslås derfor at, Frederikshavn Kommune siger farvel til de venskabsbyer, Frederikshavn Kommune ikke længere har en reel givende kontakt med, og at der holdes fast i de venskabsbyer, der ligner Frederikshavn Kommune mest, og med hvem Frederikshavn Kommune kan have forventninger om det mest givende samarbejde fremadrettet.

Visionerne for dette samarbejde vil lægge sig op ad Den Internationale Strategi.

Ud over at holde fast i og videreudvikle kontakten med de venskabsbyer, Frederikshavn Kommune vælger at beholde, kan det i fremtiden være en mulighed at lave samarbejdsaftaler og lignende med byer/kommuner, med hvem Frederikshavn Kommune har en konkret sag tilfælles.

Det anbefales, at samarbejdet på fx skole/ kultur og idrætsområdet kan fortsætte på et uformelt plan, i de aktiviteter der foregår i vores kommune.

Økonomiske konsekvenser

Der er i budgettet årligt afsat 197.960 kr. til foreningers besøg i eller fra venskabsbyer, derudover er der afsat 74.920 kr. til de officielle venskabsbybesøg.

Det må forventes, at der i år 2009 skal afsættes midler til afholdelse af Ungdomslege i Skagen.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at

- godkende forslaget om, at der indgås venskabsbyaftale med Larvik (Norge), Borlänge (Sverige), Tranås (Sverige), Sisimiut (Grønland), Bremerhaven (Tyskland) og Quingdau (Kina)
- der gives mulighed for at indgå aftaler med andre byer/kommuner omkring

samarbejde i forhold til konkrete projekter eller indsatsområder

- eksisterende samarbejder på skole og kulturområdet som vil være udenfor venskabsbysamarbejdet kan fortsætte
- Frederikshavn Kommune, på vegne af Skagen by, påtager sig værtskabet af Ungdoms Lege 2009, idrætsdelen. Men at man lader det politiske parallelle forløb falde bort. At man efter 2009, henstiller idrætsudøvere til at deltage i de arrangementer der i øvrigt finder sted i Frederikshavn Kommune

Beslutning - Økonomiudvalget den 10. december 2008

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 17. december 2008

Godkendt.

Bilag

Oplæg om venskabsbysamarbejdet (dok.nr.514438/08)

20. Frigivelse af anlægsmidler til vuggestuepladser i Østervrå og Sæby

Åben sag

Sagsnr: 07/7488

Forvaltning: BKF

Sbh: laho

Besl. komp: BUU/ØU/BR

Sagsfremstilling

I Frederikshavn Kommunes budget for 2009 er der på investeringsoversigten afsat anlægsmidler til etablering af 36 vuggestuepladser i Sæbyområdet. Yderligere er der afsat driftsmidler på 0,440 mio. kr. i 2009 og overslagsårene.

Det fremgår af investeringsoversigten, at der i 2009 er et budget på 6,585 mio. kr. til etablering af vuggestuepladser. Heraf er 3,2 mio. kr. udskudt til 2010. Derved er der et korrigeret anlægsbudget på 3,385 mio. kr. i 2009.

Etableringen af vuggestuepladser vil ske i følgende etaper:

- Bødkegården i Østervrå - 12 pladser - en del af anlægsmidlerne skal anvendes til renovering af bygning samt intern omrokering af pladser
- Sæby by - 24 pladser - her er der endnu ikke taget endelig stilling til, hvor pladserne skal etableres.

Der ansøges om frigivelse af 3,385 mio. kr. til etablering af vuggestuepladser på Bødkegården, 12 pladser samt opstart af etableringen af de resterende antal pladser i Sæby by.

Indstilling

Børne- og Kulturforvaltningen indstiller via Børne- og Ungdomsudvalget og Økonomiudvalget, at Frederikshavn Byråd frigiver 3,385 mio. kr. af den samlede anlægssum på 6,585 mio. kr.

Beslutning - Børne- og Ungdomsudvalget den 4. december 2008

Anbefales.

Fraværende: ingen

Beslutning - Økonomiudvalget den 16. december 2008

Anbefales til byrådets godkendelse.

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 17. december 2008

Godkendt.

21. Visionspapir for social- og specialundervisningsområdet, Frederikshavn Kommune

Åben sag

Sagsnr: 08/4090
Forvaltning: SSAF
Sbh: anli
Besl. komp: BUU/SOU/BR

Sagsfremstilling

Baggrund:

Da kommunerne med kommunalreformen fik det fulde myndigheds- og finansieringsansvar på social- og specialundervisningsområdet, indgik de 11 kommuner i region Nordjylland en hensigtserklæring. Med hensigtserklæringen lovede kommunerne hinanden, at de ikke ville hjemtage brugere uden fælles forståelse med beliggenhedskommunen, ligesom hjemtagelse kun kunne komme på tale, hvis brugerens behov tilsagde det. Hensigtserklæringen havde således til formål at bevare den eksisterende visitationspraksis og tilbuds-vifte, så der var forudsigelige vilkår for køber- og sælgerkommuner.

Hensigtserklæringen omfatter til forskel fra rammeaftalerne alle tilbud i kommunerne – dvs. også de tilbud, som kommunerne skulle overtage fra amtet som konsekvens af strukturreformen ("skal"-tilbudene). Hensigtserklæringen udløber med udgangen af 2008.

Kommunekontaktrådet har derfor brugt det første halvår af 2008 til at konkretisere, hvilken form det kommunale samarbejde skal antage efter udløbet af hensigtserklæringerne.

Samarbejde efter udgangen af 2008

Kommunekontaktrådet har vedtaget 6 principper for det kommunale samarbejde på social- og specialundervisningsområdet. Principperne er, at

- det drøftes i KKR-regi, hvilke områder/tilbud, der skal samarbejdes om
- kommunerne løfter et fælles ansvar med fornødent hensyn til balance mellem samarbejdet og den kommunale selvforsyning
- kommunerne på tværs drøfter kvalitetsudvikling, sammenhæng mellem pris og effekt, den samlede tilbudsportefølje, mv.
- der etableres et forpligtende samarbejde gennem garantier og opsigelsesfrister i forbindelse med ændringer/udvidelse af tilbud
- aftaler om køb/salg af pladser og andre ydelser bør afbalancere såvel sælgerkommunens som køber kommunens hensyn
- driftsherren har ansvaret for, at det enkelte tilbud drives økonomisk effektivt

Det er tidligere besluttet, at kommunerne indgår en årlig mellemkommunal aftale på "skal"-området.

Politisk-strategisk drøftelse som udgangspunkt for visionspapir

Kommunekontaktrådet har foreslået, at principperne for samarbejde konkretiseres ved at de nordjyske kommuner synliggør politiske og strategiske planer på 2-5 års sigt. Derfor forpligter kommunerne sig til at gennemføre en politisk-strategisk

drøftelse for at afklare de overordnede forventninger til udviklingen af kvalitet og omfang af de tilbud kommunen ønsker at yde sine borgere. Drøftelsen skal især have fokus på de ændringer og udviklingstiltag, der kan have betydning for andre kommuner.

Resultaterne af de politisk-strategiske drøftelser skal sammenfattes i et kortfattet visionspapir, som gøres tilgængeligt for de øvrige kommuner i regionen.

Kommunernes visionspapirer kan således indgå som grundlag for de enkelte kommuners indmeldinger som enten myndighed eller driftsherre til såvel rammeaftalen for 2010 som til den mellemkommunale aftale for 2010.

Indstilling

Vedlagte udkast til visionspapir for social- og specialundervisningsområdet i Frederikshavn Kommune drøftes og indstilles til byrådets godkendelse.

Beslutning - Børne- og Ungdomsudvalget den 4. december 2008

Anbefales.

Fraværende: ingen

Beslutning - Socialudvalget den 10. december 2008

Anbefales godkendt overfor byrådet med de aftalte justeringer.

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 17. december 2008

Godkendt.

Bilag

Udkast til visionspapir, socialområdet og specialundervisningsområdet (dok.nr.570246/08)

22. Udmøntning af lønsumsbesparelser jf. budget 2009-2012

Åben sag

Sagsfremstilling

Direktionen har på baggrund af budget 2009-2012 og budgetbemærkningen om besparelser på lønsummen udarbejdet forslag til udmøntning af lønsumsbesparelsen. Direktionen foreslår generelle forudsætninger og konkrete principper, som fastlægger hvordan

Sagsnr: 08/15107
Forvaltning: CF
Sbh: hahe
Besl. komp: ØU/BR

- processen tilrettelægges og MEDsystemet inddrages
- der kan arbejdes med organisationsændringer
- besparelsen fordeles på forskellige niveauer i organisationen
- det politiske system inddrages i forhold til ændringer i organisation og serviceniveau
- afskedigelsesprocesser gennemføres

Direktionen foreslår endvidere, at MED Hovedudvalget inddrages i tilrettelæggelsen af aktiviteter, der kan forebygge utryghed i organisationen, samt støtteforanstaltninger for afskedigede medarbejdere.

Det er direktionens hensigt at gennemføre en hurtig proces, der sikrer, at alle nødvendige beslutninger er truffet inden 1. april 2009.

Direktionens forslag til udmøntning af lønsumsbesparelsen er behandlet i MED Hovedudvalget den 4. december 2008 og MED Hovedudvalgets bemærkninger til forslaget fremgår af vedlagte bilag (side 13).

Det skal yderligere bemærkes, at det er et samlet MED-Hovedudvalg, der hermed går ind for Direktionens forslag til udmøntning af lønsumsbesparelser (se bilag).

Indstilling

Direktionen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler overfor byrådet forslaget til udmøntning af lønsumsbesparelser 2009-2012.

Beslutning - Økonomiudvalget den 10. december 2008

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 17. december 2008

Godkendt.

Bilag

Direktionens forslag til udmøntning af lønsumsbesparelser (dok.nr.576251/08)

23. Tilretning af budget 2008

Åben sag

Sagsfremstilling

Budgetopfølgningen pr. 30. september 2008 i fagudvalgene har betydet, at Arbejdsmarkedsudvalget og Socialudvalget har fremsendt ansøgning via Økonomiudvalget til byrådet om tillægsbevilling på henholdsvis 47,3 mio. kr. og 48,8 mio. kr. til budget 2008.

Sagsnr: 08/15365
Forvaltning: CF
Sbh: LECH
Besl. komp: ØU/BR

Som følge af de konstaterede afvigelser mellem forventet regnskab og korrigeret budget i budgetopfølgningen pr. 30. september 2008, fremsendes hermed sag om tilretning af budgettet for 2008 for de områder på drift og anlæg, der forventer overskridelser i forhold til det korrigerede budget.

Tilretningen sker for at opfylde de bevillingsmæssige krav fra Velfærdsministeriet, der siger, at der ikke må afholdes udgifter eller oppebæres indtægter, uden der er bevillingsmæssig dækning.

Der er ikke i denne sag taget stilling til, om der skal ske reduktion af budgettet for 2009, da denne beslutning henlægges til behandlingen af overførsel af over- og underskud fra 2008 til 2009, jf. reglerne om økonomisk decentralisering.

Udover at der sker en tilretning af budgettet i forhold til de forventede forbrug, indeholder sagen tilretning af budgettet som følge af anmodninger fra 2 udvalg om omflytning af udgiftsområde mellem disse 2 udvalg. En række anlægsbeløb reduceres som følge af udskydelse til 2009. Disse udskydelser er indregnet i budget 2009. Herudover søges der fra Teknisk Udvalg om flytning af uforbrugt bevilling og rådighedsbeløb fra et anlægsprojekt til et andet. Der foretages bevillingsændringer som opfølgning af de tiltag, der blev iværksat for at overholde service- og anlægsrammerne. På de finansielle konti sker der tilretninger i forhold til meddelelser, som kommunen har modtaget og som har budgetmæssig konsekvens i 2008

Af beløb, der påvirker den totale nettobalance i budgettet, har alle beløb været omfattet af budgetopfølgningen pr. 30. september 2009, med undtagelse af udlodning fra FBS (tidligere Kommuneforsikring) på 136.440 kr.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at

- de bevillingsændringer der er nævnt i bilag til sagen godkendes, og det samlede nettobeløb på 107.891.960 kr. finansieres af kassen
- der for de optagne beløb på anlæg vedr. leasing og genhusning afgives anlægsbevilling
- bevilling og rådighedsbeløb på 257.800 kr. flyttes fra kystsikring Sæby sydstrand til kystfodring Skagen

Beslutning - Økonomiudvalget den 10. december 2008

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning - Frederikshavn Byråd den 17. december 2008

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Bilag vedr. tilretning af budget 2008 (dok.nr.575127/08)

Bilag 2 - Notat omkring låneramme på Den Kommunale Selvstyrehavn Skagen Havn (dok.nr.579979/08)

24. Eventuel ændring af udbudsvilkår ved salg af storparcel i Østervrå

Lukket sag

Sagsnr: 07/3709

Forvaltning: TF

Sbh: gjnl

Besl. komp: ØU/BR

**25. Eventuelt salg af ejendomme på Kong Christians Allé,
Frederikshavn**

Lukket sag

Sagsnr: 08/9518

Forvaltning: TF

Sbh: gjnl

Besl. komp: ØU/BR

26. Salg af Grenen Camping

Lukket sag

Sagsnr: 08/4025

Forvaltning: TF

Sbh: toka

Besl. komp: ØU/BR

27. Værkergrunden

Lukket sag

Sagsnr: 08/2680

Forvaltning: TF

Sbh: gjnl

Besl. komp: ØU/BR

28. Rådhusrenovering

Lukket sag

Sagsnr: 07/282

Forvaltning: TF

Sbh: pemu

Besl. komp: ØU/BR

29. Ændring af vilkår i forbindelse med salg af arealer til Palm City

Lukket sag

Sagsnr: 07/1344

Forvaltning: TF

Sbh: tosn

Besl. komp: ØU/BR

Punkt

oplæst og godkendt.

Mødet hævet kl.

Underskrifter:

Hans Jørgen Kaptain

Hans Rex Christensen

Jens Ole Jensen

John Christensen

Inger Støtt

Lars M. Møller

Frode Thule Jensen

Anders Broholm

Mogens Brag

Per Nilsson

Peter E. Nielsen

Søren Visti Jensen

Brian Pedersen

Paul Rode Andersen

Steen Jørgensen

Jytte Schaltz

Palle Thomsen

Hanne Welanders

Steen Jensen

Anders Starberg Pedersen

Anders Gram Mikkelsen

Bruno Müller

Jørn Erik Larsen

Birthe Marie Pilgaard

Irene Hjortshøj

Knud Hjørholm

Ole Rørbæk Jensen

Jens Hedegaard Kristensen

Birgit S. Hansen

Bjame Kvist

Erik Sørensen