

REFERAT Socialudvalget 2007-2021 d. 14-05-2008

Mødedato Onsdag d. 14. maj 2008 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Referat - Åben..... 3

Punkt 1: Referat - Åben

Referat

Socialudvalget

Ordinært møde

Dato	14. maj 2008
Tid	15:00
Sted	Kattegatsiloen, lokale 5, etage 3a
NB.	
Fraværende	Steen Jensen
Medlemmer	Birgit Hansen (A) Per Nilsson (V) Frode THule Jensen (V) Steen Jørgensen (T) Irene Hjortshøj (A) Steen Jensen (A) Bruno Müller (A)



Indholdsfortegnelse

1. Socialudvalgets budgetrevision pr. 31/3 2008	Åben sag
2. Fremtidig organisering og drift af køkkenområdet i Frederikshavn Kommune	Åben sag
3. Godkendelse af foreløbig anskaffelsessum (skema A) Boligforen Vesterport – opførelse af almene plejeboliger Strandgården i Strandby samt tilhørende kommunale servicearealer og godkendelse af bygherre	Åben sag
4. Kriterier og procedurer i forhold til plejeboliger	Åben sag
5. Registrering af magtanvendelse og andre indgreb i selvbestemmelsesretten i 2007	Åben sag
6. Kommunale tilsyn på de kommunale institutioner indenfor handicap, psykiatri og misbrug	Åben sag
7. Tværkommunal funktion for tilsyn og godkendelse	Åben sag
8. Valg af driftsherre vedr. opførelse af SenhjernesgadeCenter Nord	Åben sag
9. Varmestue i Sæby	Åben sag
10. Kvalitetsstandard for social behandling for stofmisbrug	Åben sag
11. Indstilling vedrørende godkendelse af Botilbud i Frederikshavn Kommune	Åben sag
12. Direktøren orienterer	Lukket sag
13. Eventuelt	Lukket sag
14. Godkendelse af mertilsagn (skema A og B) – opførelse af 1 almen plejebolig, Boligforeningen Vesterport, Koktvedparken, Frederikshavn.	Åben sag

1. Socialudvalgets budgetrevision pr. 31/3 2008

Åben sag

Sagsnr: 08/3084

Sbh: SSAF/bohn

Besl.komp: SOU

Sagsfremstilling

Socialudvalgets budget for 2008 er pr. 31.03 på netto kr. 641,5 mio. Heraf er der forbrugt kr. 155,5 mio. - svarende til 24,0 %. Hvis alle udgifter og indtægter registreredes lineært ville der efter 3 mdr. være forbrugt 25%. De bogførte udgifter svarer således til et mindreforbrug på kr. 4,8 mio. i forhold til det lineære budget.

Bag denne total gemmer der sig imidlertid en række forhold, som påvirker tolkningen af dette umiddelbare mindreforbrug..

Disse forhold er blevet undersøgt, idet afdelingen har gennemgået budget og hidtidigt forbrug, og udarbejdet en redegørelse for de væsentligste afvigelser. Materialet omfatter således ikke en fuldstændig beskrivelse af Socialudvalgets ca. 45 omkostningssteder, men kun de omkostningssteder hvor der er udsigt til væsentlige afvigelser. Idet der henvises til disse redegørelser skal her kun konkluderes.

Der forudses budgetafvigelser for indeværende års drift på flg. områder:

Voksne handicappede - institutionstilbud	merforbrug	ca. kr. 9,9 mio.
Voksne handicappede – plejetilbud i eget hjem	merforbrug	ca. kr. 9,4 mio
Misbrugstilbud	merforbrug	ca. kr. 9,2 mio.
Merudgiftsydelse (omfattet af budgetgaranti)	merforbrug	ca. kr. 2,0 mio.
Andre områder, sammenlagt	mindreforbrug	ca. kr. -5,5 mio.

Over- og underskud vedr. 2007, der netto udgør et underskud på kr. 26,9 mio., er ikke indregnet i ovenstående forventede årsafvigelser.

Underskuddet fra 2007 vedrører i lighed med 2008 ligeledes væsentligst ovenstående områder

Merudgifterne til institutions- og plejetilbud til voksne handicappede samt misbrugstilbud svarer til det forventede, idet der noteres en forskydning mellem institutionstilbud og tilbud i eget hjem.

For de kontraktstyrede udfører på ældreområdet viser budgetrevisionen at der i årets første kvartal er merudgifter på to områder. Som det fremgår af materialet, iværksættes alle nødvendige tiltag til nedbringelse af udgiftsniveauet, og det er forvaltningens opfattelse, at det eventuelle underskud som oparbejdes i 2008 skal håndteres iht. reglerne omkring økonomisk decentralisering – altså overførsel af over- og underskud til 2009. Årets underskud forventes at svare til 1,6% af lønsummen.

Med baggrund i de gældende bevillingsprincipper er udvalget ansvarlig for sin økonomiske ramme og skal tage de nødvendige tiltag til justeringer, hvis der skønnes behov herfor.

Regnskab 2007 viste med al tydelighed, at der er behov for sådanne tiltag til justering af udgiftsniveauet. – En tendens der bekræftes i denne aktuelle

budgetrevision.

I forbindelse med Udvalgets behandling af regnskab 2007, besluttede udvalget at forvaltningen, i forbindelse med budgetrevisionen pr. 31. marts 2008, skulle fremlægge en overordnet strategi- og handlingsplan til genopretning af udvalgets økonomi. Denne er vedhæftet her som bilag, og gennemgås ved Udvalgets behandling af budgetrevisionen.

John Kristensen og Børge Hansen deltager under punktet.

Indstilling:

Til drøftelse, med henblik på fastlæggelse af de nødvendige tiltag, for genopretning af Udvalgets økonomi.

Bilag		Fordeling
1.	Socialudvalgets budgetrevision pr. 31/3 2008	SOU
2.	Forvaltningens strategi- og handlingsplan	SOU

Beslutning - Socialudvalget den 14. maj 2008

Forvaltningens strategi- og handlingsplan iværksættes.

Fraværende: Steen Jensen

2. Fremtidig organisering og drift af køkkenområdet i Frederikshavn Kommune

Åben sag

Sagsnr: 05/3853

Sbh: SSAF/akl

Besl.komp: SOU/BYR

Sagsfremstilling

Analyseforløbet vedrørende ældreområdetets køkkener i Frederikshavn Kommune er færdiggjort og præsenteres i vedlagte rapport. Formålet har været at finde frem til den totalt set bedste løsning for den fremtidige organisering af køkkendriften i kommunen.

KR Rådgivning har været tovholdere på opgaven, som er løst i et tæt samarbejde med en arbejdsgruppe bestående af områdelederen for køkkenområdet, lederne af de involverede køkkener, en medarbejderrepræsentant, en repræsentant fra Ældrerådet samt repræsentanter fra Økonomi- og Planlægningsafdelingen. Der har ligeledes været nedsat en styregruppe bestående af Social- og Sundhedsdirektøren, Ældrechefen, områdelederen for køkkenområdet samt repræsentanter fra Ældrerådet.

I rapporten er beregnet forskellige modeller for organisering af køkkenområdet. Beregningerne er foretaget på baggrund af et omfattende registreringsarbejde i køkkenerne samt på vurderinger af de nødvendige investeringer i lokaler og produktionsudstyr, vurdering af bemanning mv. Fælles for modellerne er, at der ikke foreslås nedlæggelse af produktionskøkkener, idet afdæknings-arbejdet i køkkenerne har vist, at der ikke er økonomi i at omlægge køkkener til modtagekøkkener. I alle 6 modeller er der beregnet samme økonomi for køkkenerne i Dybvad, Sæby og Østervrå, da modellerne udelukkende omhandler ændringer for køkkenerne i Skagen og Frederikshavn.

De 6 modeller er:

- A1: Uændret organisering men med nødvendige investeringer til renovering af køkkener. Alle 5 køkkener kræver istandsættelse og nyt inventar.
- A2: Som model A2 men med overflytning af den madserviceproduktion, som i dag produceres i Frederikshavn til Skagen
- B1: Som A1 men med leveringer til Lindevej og Drachmannsvænget fra Skagen
- B2: Som B1, men med overflytning af den madserviceproduktion, som i dag produceres i Frederikshavn til Skagen
- C: Samling af madserviceproduktionen i Frederikshavn. Levering til Lindevej og Drachmannsvænget fra Skagen samt køkkenrådets overtagelse af udkørslen af madservice til hjemmeboende.
- D: Som C, men i beregningerne er indeholdt, at kommunen overtager alle leveringer af madservice til hjemmeboende. Der er derfor indregnet levering til de ca. 100 personer, der i dag får leveret fra en privat leverandør.

Arbejdsgruppen har peget på model C, som den model, der vurderes at være den bedste model for den fremtidige organisering af køkkenområdet. Den anbefalede model C inkluderer:

- At køkkenerne i Dybvad, Sæby og Østervrå fortsætter som produktionskøkkener med den nødvendige renovering af lokaler og inventar

- At madserviceproduktionen samles i køkkenet på Kastanjegården i Frederikshavn
- At køkkenet på Ankermedet leverer mad til Lindevej og Drachmannsvænget foruden til Ankermedet Plejecenter
- At køkkenområdet overtager udkørslen af madservice til hjemmeboende
- At der oprettes et flyverkorps, som kan arbejde på tværs af køkkenerne og dermed sikre fleksibilitet
- At råvareomkostningerne harmoniseres

Denne model betyder en udvidelse af køkkenkapaciteten, hvorved køkkenerne fremtidssikres til evt. flere madservicekunder eller lignende. Rekrutteringsproblemer i forhold til at bemande køkkenet i Skagen løses. Der spares 6 ugentlige ture fra Skagen til gavn for økonomi og miljø. Modellen forbedrer desuden det fysiske arbejdsmiljø gennem renovering af køkkenerne.

Modellen indebærer en samlet investering i bygninger og inventar på kr. 21.595.000,-

Normeringsmæssigt betyder det en besparelse i normeringen på 2,3 stilling. På den samlede årlige påvirkning af driften spares omkring 3 millioner ekskl. afskrivning.

Madserviceprisen inklusiv transport reduceres fra 75,68 kr. til 56,82 kr. pr. udbragt hoved og bilet.

Rapporten har været i høring i bruger- og pårørenderåd, Ældrerådet samt MED-udvalg på ældreområdet. Opsamling på høringssvar vedlægges.

Indstilling:

Det indstilles til Byrådets godkendelse:

- at der vedtages og implementeres en central/decentral model (B2 eller C)
- at kvalitetsstandarden for madtilbud ved Frederikshavn Kommunes plejecentre vedtages

Bilag

1. Køkkenområdet, Afdækning af aktiviteter og økonomi, fremtidig organisering og prisberetning. Rapport fra Arbejdsgruppen". (Er omdelt på mødet i marts).
2. Opsamling af høringssvar

Fordeling

SOU

SOU

Beslutning - Socialudvalget 16. april 2008

Sagen genoptages.

Bruno Müller deltog ikke i behandlingen af sagen.

Fraværende: Irene Hjortshøj

Supplerende sagsfremstilling:

Sagen genoptages.

Indstilling:

Det indstilles til Byrådets godkendelse:

- at der vedtages og implementeres en central/decentral model (B2 eller C)
- at kvalitetsstandarden for madtilbud ved Frederikshavn Kommunes plejecentre vedtages

Bilag

1. Rapport vedr. køkkenanalysen – endelig version 2 – er udsendt til medlemmerne

Fordeling
SOU**Beslutning - Socialudvalget den 14. maj 2008**

Behandles i forbindelse med budget 2009.

Fraværende: Steen Jensen

3. Godkendelse af foreløbig anskaffelsessum (skema A) **Boligforen Vesterport – opførelse af almene plejeboliger Strandgården i Strandby samt tilhørende kommunale servicearealer og godkendelse af bygherre**

Åben sag

Sagsnr: 06/3171

Sbh: SSAF/janl

Besl.komp: SOU/ØU/BYR

Sagsfremstilling

Byrådet i tidligere Frederikshavn kommune godkendte i 2006 skema A for ombygning/renovering af 8 almene plejeboliger på Strandgården i Strandby. Imidlertid viste en licitation, at en ombygning ikke var en rentabel mulighed.

Byrådet har efterfølgende godkendt, at 25 boliger på Strandgården nedrives.

Der skal i stedet etableres nye plejeboliger som 4 leve-bo miljøer med 10 boliger i hvert samt tilhørende kommunale servicearealer med boligforeningen Vesterport som ejer/driftsherre af boligerne, og kommunen som ejer af servicearealerne.

Bygherrerollen har været udbudt i konkurrence. Der indkom een ansøgning herom – fra Boligforeningen Vesterport. Bygherrehonoraret udgør 2% af anskaffelsessummen og er indarbejdet i skema A.

Der foreligger nu skema A med en forventet anskaffelsessum på 50.437.000 kr., eller pr. m2. 18.820 kr., svarende til maksimumbeløbet for støttet byggeri pr. 1.1.2008 (ældreboliger i provinsen). I tilknytning til hvert Leve-bo miljø opføres et kommunalt serviceareal på 14 m2 – i alt 56 m2. Servicearealer omfatter herudover ombygning af personalefaciliteter, til- og ombygning af aktivitetscenter samt indretning af dagtilbud til hjemmeboende demente. Samlet anskaffelsessum for servicearealer udgør anslået 8.000.000 kr. inkl. moms.

Ved etableringen af boligerne bliver der behov for at tilkøbe et mindre areal, og ejeren af dette areal er positiv overfor at afstå arealet.

Huslejen forventes at udgøre 995 kr./m2/årligt, eller 5.555 kr. pr. måned for en bolig på 67 m2.

Forvaltningens bemærkninger:

Anskaffelsessummen for boligerne fordeles således:

Grundudgifter	13.557.000 kr.
Håndværkerudgifter	30.094.000 kr.
Omkostninger	6.061.000 kr.
Diverse gebyrer	<u>725.000 kr.</u>
I alt	50.437.000 kr.

Ved den nævnte anskaffelsessum for boligerne udgør det kommunale grundkapitalindskud 7%, svarende til 3.530.590 kr.

Endvidere vil der blive stillet krav om garanti for realkreditlånet, som udgør 91% af anskaffelsessummen, svarende til 45.897.670 kr. Garantiens størrelse fastsættes på baggrund af ejendommens markedsværdi, og er derfor ikke fastsat p.t., men vil foreligge i forbindelse med godkendelse af skema B.

Der er ansøgt Velfærdsministeriet om godkendelse af nedrivning af 25

boliger. Afgørelse herom foreligger p.t. ikke.

Vedrørende servicearealerne:

Anskaffelsessum ekskl. moms	8.000.000 kr.
- servicearealtilskud for 40 boliger	
40.000 kr. pr. bolig, dog maks.	
60% af den samlede anskaffelsessum	<u>1.600.000 kr.</u>

Kommunal nettoudgift	6.400.000 kr.
----------------------	---------------

Indstilling:

Det indstilles, at det Sociale udvalg indstiller til Økonomiudvalget, at anbefale overfor byrådet, at

- Projektet gennemføres med Leve-bo miljøer som anført i sagsfremstillingen
- Kommunen ejer servicearealerne, som udskilles i en særskilt ejerlejlighed
- Skema A med en anskaffelsessum på 50.437.000 kr. for boligerne og en anskaffelsessum for servicearealerne på 6.400.000 kr. godkendes.
- Boligforeningen Vesterport udpeges som bygherre
- Der godkendes en husleje på 995 kr./m²/årligt.

Alt under forudsætning af, at Velfærdsministeriet meddeler samtykke til nedrivning af 25 boliger.

Finansiering af grundkapitalindskuddet sker af boligpuljen. Der er på budgettet for 2008 afsat kr. netto 6.400.000 kr. til finansiering af servicearealerne.

.

Beslutning - Socialudvalget den 14. maj 2008

Anbefales godkendt som indstillet.

Fraværende: Steen Jensen

4. Kriterier og procedurer i forhold til plejeboliger

Åben sag

Sagsnr: 08/3254

Sbh: SSAF/aas

Besl.komp: SOU

Sagsfremstilling

Med henblik på at overholde lovgivningen på området, har kommunalbestyrelsen vedtaget, at der fra og med 2008 skal foregå en systematisk visitation til hjælp til borgerne i kommunens plejeboliger.

For at skabe grundlag for et konstruktivt samarbejde mellem bestiller og udfører, har der i januar 2008 været nedsat en arbejdsgruppe bestående af repræsentanter for de to enheder.

Arbejdsgruppen fremsætter med dette papir forslag til procedure for visitation til personlig og praktisk hjælp mv. i plejeboliger.

For at sikre overblik over ressourceforbruget på området, stilles forslag om, at afregning for personlig og praktisk hjælp mv. i plejeboliger fremover skal foregå med udgangspunkt i det visiterede timeantal. Som udgangspunkt for takstberegningen har arbejdsgruppen derfor opstillet og begrundet, hvilke parametre, der bør indgå heri.

Det skal i forhold til proceduren bemærkes, at der endnu ikke er foretaget beregning af de enkelte takster, idet grundlaget herfor er den visiterede tid. Når beregningsgrundlaget i løbet af 2008 foreligger, vil taksterne blive udmeldt.

Forvaltningens bemærkninger til høringssvarene

I forhold til Ældrerådets høringssvar skal det bemærkes, at den foreslåede normtid, blot skal berregnes som indikator for plejeboligernes status. Normtiden foreslås reguleret, idet ældreområdet ledere ud fra en overordnet vurdering skønner at dette vil være hensigtsmæssigt i forhold til takstberegningen. Da visitationen foregår ud fra en konkret individuel vurdering af borgernes behov vil normtiden således ikke have betydning for selve udmålingen af hjælpen.

Indstilling

Det indstilles til socialudvalgets godkendelse, at kriterier og procedurer som beskrevet i bilaget godkendes.

Bilag

1. Kriterier og procedurer i forhold til plejeboliger
2. Høringssvar fra Ældrerådet
3. Høringssvar fra Handicaprådet
4. Høringssvar for Ældreområdet MED-udvalg

Fordeling

SOU
SOU
Sou
SOU

Beslutning - Socialudvalget den 14. maj 2008

Godkendt.

Fraværende: Steen Jensen

5. Registrering af magtanvendelse og andre indgreb i selvbestemmelsesretten i 2007

Åben sag

Sagsnr: 08/2790

Sbh: SSAF/lobe

Besl.komp: SOU

Sagsfremstilling

Reglerne for magtanvendelse findes i Lov om Social Service §§ 124-137 og omfatter personer med betydelig og varig nedsat psykisk funktionsevne, der får personlig og praktisk hjælp samt socialpædagogisk bistand mv. og som ikke giver sit samtykke i en foranstaltning efter §§ 125-129.

Formålet med reglerne er at begrænse magtanvendelse og andre indgreb i selvbestemmelsesretten til det mindst mulige.

Målet er, at medarbejderne kan varetage plejeopgaverne uden at anvende magt. Derfor har Ældreafdelingen fortsat stort fokus på at udvikle medarbejdernes plejemæssige og socialpædagogiske kompetencer ligesom der er stor fokus på at undervise og oplyse medarbejderne om magtanvendelseslovgivningen.

I område Skagen er der registreret 29 tilfælde af magtanvendelse over for 6 borgere.

I område Sæby er der registreret 15 tilfælde af magtanvendelse over for 1 borger.

I område Bangsbo er der registreret 3 tilfælde af magtanvendelse over for 2 borgere.

I område Fladstrand er der registreret 1 tilfælde af magtanvendelse over for 1 borgere og 1 tilfælde af nødværge over for 1 borger.

I område Frederikshavn By er der registreret 18 tilfælde af magtanvendelse over for 10 borgere.

Indstilling

Til udvalgets orientering.

Bilag

1. Magtanvendelse 2007

Fordeling

SOU

Beslutning - Socialudvalget den 14. maj 2008

Taget til orientering.

Fraværende: Steen Jensen

6. Kommunale tilsyn på de kommunale institutioner indenfor handicap, psykiatri og misbrug

Åben sag

Sagsnr: 08/2229

Sbh: SSAF/aler

Sagsfremstilling

Anmeldte og uanmeldte tilsynsbesøg i 2007.

Jfr. Retssikkerhedslovens § 16 skal der, som led i Frederikshavn kommunes lovpligtige tilsyn, hvert år aflægges to tilsynsbesøg på de kommunale institutioner indenfor handicap, psykiatri og misbrug – ét anmeldt og ét uanmeldt.

Med henblik på at få foretaget uafhængige tilsyn har kommunen indgået aftale med Revas om at foretage disse tilsyn i 2007.

Besl.komp: SOU

Tilsynet sker på baggrund af kravene til bl.a. støtte og omsorg samt optimal udvikling af den enkelte borgers færdigheder, jfr. Servicelovens § 85, § 99, § 103, § 104, § 107, § 108 og § 110.

I forhold til misbrugsområdet har en del af opgaven også været at vurdere arbejdet for en reduktion eller ophør af misbrug.

Formålet med tilsynet er således at påse, at borgerne får den hjælp, de har ret til og krav på ud fra det kommunale serviceniveau, og samtidig at vurdere den måde, hvorpå hjælpen ydes og hvordan atmosfæren er på stederne.

På alle områder har såvel borgerne som personalet været inddraget i forbindelse med tilsynene.

Ved besøgene gennemgår Revas de skriftlige retningslinier vedr. driften i almindelighed og de enkelte brugere. Dette sammenholdes med erfaringer og god praksis på områderne, og tager udgangspunkt i det foreliggende materiale, der danner baggrund for det daglige samarbejde med borgerne. Samlet set afvikles tilsynsbesøgene på en måde, der gør, at de opleves som en mulighed og ikke som en pligt. Metoder og resultater skal kunne bruges fremadrettet og medvirke til

- at styrke borgernes tillid til det kommunale system
- at der er sammenhæng mellem de politisk fastsatte mål og værdier – og udførelsen i praksis
- at sikre udvikling af kvalitet på områderne

Der er kun meget få afvigelser i vurderingerne fra Revas, uanset om der har været tale om et anmeldt eller et uanmeldt besøg.

Samtidig er der indenfor alle områder en meget høj grad af tilfredshed fra brugernes side.

Generelt er der tale om gode tilsynsrapporter, og høringssvarene fra lederne på samtlige områder har været positive, ligesom alle har oplevet tilsynsbesøgene som konstruktive og med gode vejledninger for det fremtidige arbejde.

Resultaterne af tilsynsbesøgene har den 24. april 2008 været til høring i Handicaprådet, som har udtalt følgende:

- Handicaprådet har et ønske om, at der ansættes fagligt uddannet personale frem for ufaglært.

Det konstateres, at det er ønskværdigt at finde frem til, om der er faste kriterier for ansættelse af ufaglært personale.

- Handicaprådet finder, at der bør ske en revurdering omkring beboersammensætningen i de eksisterende bosteder, herunder de fysiske rammer og rationaliteten i mange meget små selvstændige enheder.

Indstilling:

Til godkendelse

Bilag		Fordeling
1.	Hovedkonklusionerne fra tilsynsbesøgene i 2007	SOU
2.	Tilsyn – anmeldt på Birketofte	SOU
3.	Tilsyn – uanmeldt på Birketofte	SOU
4.	Tilsyn – Bøjen	SOU
5.	Tilsyn – Dagtilbuddet Grønlandsvej	SOU
6.	Tilsyn – Kildehuset	SOU
7.	Tilsyn – Skawklit	SOU
8.	Tilsyn - Skovbo	SOU
9.	Tilsyn – Skovhuset	SOU
10.	Tilsyn – Bofællesskabet Ankermedet	SOU
11.	Tilsyn – Bofællesskabet Borgmester Hassingsvej	SOU
12.	Tilsyn – Bofællesskabet Højrupvej	SOU
13.	Tilsyn – Bofællesskabet Bixen	SOU
14.	Tilsyn – Bofællesskabet Ivar Huitfeldtsvej 4	SOU
15.	Tilsyn – Bofællesskabet Kronen	SOU
16.	Tilsyn – Bofællesskabet Niels Hjørnestsvej	SOU
17.	Tilsyn – Bofællesskabet Odinsvej 169	SOU
18.	Tilsyn – Bofællesskabet Odinsvej 171	SOU
19.	Tilsyn – Bofællesskabet Odinsvej 173	SOU
20.	Tilsyn – Bofællesskabet Odinsvej 175-177	SOU
21.	Tilsyn – Bofællesskabet Skovvej	SOU
22.	Tilsyn – Bofællesskabet Splidsvej	SOU
23.	Tilsyn – Bofællesskabet Stygge Krumpensvej	SOU
24.	Tilsyn - Dagtilbuddet Aktiviteten	SOU
25.	Tilsyn - Dagtilbuddet Nordstjernen	SOU
26.	Tilsyn - Dagtilbuddet Baldersvej	SOU
27.	Tilsyn - Dagtilbuddet Røret	SOU
28.	Tilsyn - Psykiatrisk Støttecenter Skansegården	SOU
29.	Tilsyn – Mariested	SOU
30.	Tilsyn – Psykiatrisk Støttecenter Frederikshavn	SOU
31.	Tilsyn – Psykiatrisk Støttecenter Skagen	SOU
32.	Tilsyn – Psykiatrisk Støttecenter Sæby	SOU
33.	Tilsyn – De 4 årstider	SOU
34.	Tilsyn – Tema Team	SOU

Beslutning - Socialudvalget den 14. maj 2008

Godkendt.

Fraværende: Steen Jensen

7. Tværkommunal funktion for tilsyn og godkendelse

Åben sag

Sagsnr: 06/4885

Sbh: SSAF/anli

Besl.komp: SOU

Sagsfremstilling

I marts 2007 har Frederikshavn Byråd tilsluttet sig et tværkommunalt samarbejde med Hjørring kommune omkring tilsyns- og godkendelsesopgaven for bl.a. opholdssteder for børn og unge, samt tilsyn med kommunens egne døgninstitutioner på området.

En aftale om samarbejdet indgås pr. 1. juni 2008 mellem Hjørring og Frederikshavn kommuner. Brønderslev Kommune har fremsat ønske om at være med i samarbejdet og tiltræder aftalen snarest. Aftalen er i første omgang gældende til og med 31. december 2009.

Indstilling

Det indstilles, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning - Socialudvalget den 14. maj 2008

Orienteringen taget til efterretning.

Fraværende: Steen Jensen

8. Valg af driftsherre vedr. opførelse af SenhjerneskadeCenter Nord

Åben sag

Sagsnr: 08/2911

Sbh: SSAF/ufbo

Sagsfremstilling

Udvalget blev på sidste møde den 16. april 2008 orienteret om projektets organisering og tidsramme. En væsentlig opgave i forbindelse med etablering af centeret – der skal opføres og drives som støttet byggeri – er udpegning af den fremtidige driftsherre (boligforening), der skal drive samt vedligeholde det færdige byggeri.

Besl.komp: SOU/BYR

I henhold til Erhvervs- og Boligstyrelsen vejledning for valg af bygherre til alment nybyggeri stilles der ikke krav til at driftsherren vælges i konkurrence, men at det er op til kommunen at udpege den fremtidige driftsherre.

I forhold til udpegning af driftsherre er det vigtigt at vedkommende vælges så tidligt som muligt i byggesagsforløbet idet denne på en hensigtsmæssig måde kan inddrages i grundkøb og yde bidrag med information til kommunens fastlæggelse af konkurrencebetingelser for valg af bygherre.

I forbindelse med valg af driftsherre vil det være muligt at opstille en række kriterier (krav og ønsker) som skal overholde for at blive valgt, herunder eks.:

- Erfaringsgrundlag evt. med tilsvarende opgaver samt organisationens initiativer og nytækning som driftsherre
- Organisations forankring i området.
- Oplysninger om soliditet/økonomistyring, herunder sammenhæng mellem budget og regnskaber de seneste 5 år.
- Beskrivelse af forretningsgange i skriftlig form samt revisors vurdering ang. disse forretningsganges rationale og effektivitet.

Forvaltningen vil hurtigst muligt afholde et møde, hvor interesserede boligorganisationer har mulighed for at præsentere sig selv og gøre rede for hvorledes de vil varetage opgaven på baggrund af de anførte kriterier.

Udvælgelsen vil ske på baggrund af skriftlige tilkendegivelser fra de interesserede boligorganisationer.

Indstilling:

Det indstilles at udvalget drøfter:

- Hvilke kriterier der skal evt. skal stilles i forhold til tildeling af opgaven.
- Formen for annonceringen efter potentielle kandidater til driftsherrerollen.

Valget af driftsherre vil være en Byrådsbeslutning.

Beslutning - Socialudvalget den 14. maj 2008

De i sagsfremstillingen nævnte kriterier godkendt, samt at de i kommunen hjemmehørende boligforeninger og boligselskaber inviteres til møde vedr. driftsherrerolle.

Fraværende: Steen Jensen

9. Varmestue i Sæby

Åben sag

Sagsnr: 08/3487

Sbh: SSAF/kano

Besl.komp: SOU

Sagsfremstilling

Efter henvendelse fra Leif Andersen fra Varmestuen i Frederikshavn til bl.a. Socialudvalgsformanden, idet han ønsker at etablere varmetue i Sæby, har forvaltningen holdt møde med Leif Andersen m.fl. for at udarbejde en samlet sagsfremstilling til politisk drøftelse og beslutning.

Denne lille arbejdsgruppe, bestående af Leif Andersen, Hans Henrik Lorentzen, Varmestuen i Frederikshavn samt Karsten P. Nørmølle, Socialforvaltningen, har søgt at inddrage den nuværende tilsynsførende med Varmestuen i Frederikshavn i arbejdet, desværre uden held.

Det er gruppens opfattelse, at der politisk bør afklares, hvorvidt man ønsker at der skal etableres flere varmetuer i Frederikshavn Kommune skåret efter samme læst som varmetuen i Frederikshavn der i princippet er en privat forening, der drives for medlemmernes midler.

Arbejdsmarkedsudvalget – som på etableringstidspunktet var politisk beslutningstager – besluttede, at Varmestuen i Frederikshavn får betalt husleje og forbrugsafgifter af Frederikshavn Kommune, at der skulle etableres kommunalt tilsyn og at der skulle vedtages et sæt leveregler som forudsætning for kommunalt støtte.

Varmestuen har i 2008 fået bevilget kr. 10.000,- i tilskud til vedligeholdelse af huset.

Dette driftstilskud administreres af Tema Team, der samtidigt har tilsyn med Varmestuen.

Det unikke ved Varmestuen i Frederikshavn er at der her er tale om en social varmetue hvor det er tilladt at drikke og hvor der er kommunalt tilsyn men i øvrigt ikke noget socialt tilbud.

Tilbuddet blev oprettet som en del af løsningen for at fjerne det daværende "brotorvsproblem",

Det er Varmestuens opfattelse, at der er behov for at oprette et lignende tilbud i Sæby.

Varmestuen ser gerne en lokal placering i Sæby og ønsker klarhed over:

Hvem der i givet fald har beslutningskompetencen
Hvem der skal være kontaktperson til det offentlige
Hvilke faciliteter og tilbud skal indgå i stedet
Økonomien
Skal der etableres en bestyrelse
Hvilke regler skal fastsættes

Arbejdsgruppen vil – i fald der er politisk ønske herom – foreslå, at

- der træffes beslutning af, om man ønsker flere tilbud i Frederikshavn Kommune efter samme model som Varmestuen i Frederikshavn
- det i givet fald undersøges, om der i Sæby er behov for at oprette en varmetue
- der sker afklaring af organisering og økonomi samt styring
- at det i drøftelserne bør indgå, evt. anden placering end i Sæby by.

Som grundlag for afklaringen, peger arbejdsgruppen på materialet "Det fælles ansvar II"- Regeringens 2. handlingsprogram for de svageste grupper, som blev udgivet i august 2006.

Der angives heri, at det overordnede mål er at støtte de socialt udsatte grupper i at tage de nødvendige skridt hen mod en form for beskæftigelse,

samt styrke den enkeltes livskvalitet og personlige kompetencer.
Målet er dermed at skabe bedre mulighed for selvforsørgelse, men også at skabe bedre muligheder for at kunne indgå i et større fællesskab, der skaber struktur på hverdagen, udbygger det sociale netværk, giver mulighed for socialt samvær og fører til øget værdighed og selvrespekt hos den enkelte

Handlingsprogrammet sætter derfor ind på 3 fronter:

- Den opsøgende, kontaktskabende og støttende virksomhed styrkes
- Der skabes flere indgange til arbejdsmarkedet
- Den kommunale sagsbehandling forbedres

Indstilling:

Til drøftelse

Bilag

1. Det fælles ansvar II

Fordeling

SOU

Beslutning - Socialudvalget den 14. maj 2008

Forvaltningen undersøger behovet for varmestuer i tidligere Sæby og Skagen kommuner.

Fraværende: Steen Jensen

10. Kvalitetsstandard for social behandling for stofmisbrug

Åben sag

Sagsnr: 08/3272

Sbh: SSAF/anli

Besl.komp: SOU/BYR

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen skal efter Bekendtgørelse om kvalitetsstandard for social behandling for stofmisbrug efter § 101 i lov om social service (nr. 622 af 15. juni 2006) fastsætte en kvalitetsstandard for social behandling for stofmisbrug.

Frederikshavn Kommune har indgået aftale med Misbrugscentret i Region Nordjylland omkring varetagelsen af opgaver på området for stofmisbrug. Derfor har Frederikshavn Kommune i 2007 henholdt sig til den kvalitetsstandard samt det serviceniveau, der var fastlagt i det tidligere Nordjyllands Amt.

På baggrund af de erfaringer, Frederikshavn Kommune har gjort sig i 2007 på området, er der arbejdet med udformningen af en kvalitetsstandard for stofmisbrugsbehandling.

Kvalitetsstandarden indeholder en samlet information til borgerne om de tilbud og ydelser, der tilbydes borgere, der ønsker behandling for stofmisbrug. Den beskriver serviceniveauet, målgrupper, mål for indsatsen, den organisatoriske struktur, visitation med mere.

Indstilling:

Det indstilles til Byrådets godkendelse, at forslag til kvalitetsstandard for social behandling for stofmisbrug godkendes

Bilag

1. Frederikshavn Kommunes Kvalitetsstandard for Social behandling for stofmisbrug efter § 101 i lov om social service

Fordeling

sou

Beslutning - Socialudvalget den 14. maj 2008

Anbefales godkendt overfor Byrådet.

Fraværende: Steen Jensen

11. Indstilling vedrørende godkendelse af Botilbud i Frederikshavn Kommune

Åben sag

Sagsnr: 04/1961

Sbh: SSAF/aler

Besl.komp: SOU

Sagsfremstilling

Efterværnstilbuddet Knuden – et tilbud under Blaa Kors – har ansøgt Frederikshavn Kommune om godkendelse af ændring af tilbuddet fra efterværn til botilbud efter Servicelovens § 107, jfr. § 144.

Behandlingen af ansøgningen er udført af RevasAPS .

Der foreligger en særdeles velunderbygget og detaljeret ansøgning med tilhørende budget. I forbindelse med behandlingen af denne har der været afholdt møder med de implicerede parter, hvor der er orienteret om regler og retningslinier samt krav til en sådan ansøgning, ligesom der har været besigtigelse af stedet.

Botilbuddet

Målgruppen er 10 personer over 25 år som på grund af et langvarigt massivt misbrug ikke kan klare sig i eget hjem. Der kan være tale om personer, som desuden har en psykisk lidelse. Målgruppen er tilstrækkeligt præcist beskrevet og afgrænset.

Generelt opfatter vi de beskrevne *metoder* og beskrivelserne af personalets *faglige forudsætninger* i forhold til målgruppen som *relevante og realistiske*. Det samme gælder inddragelse af samarbejdspartnere.

Organisering

Botilbuddet fortsættes i samme organisationsform som det eksisterende efterværn, det vil sige selvejende institution med egen bestyrelse.

Den hidtidige vedtægt vil angiveligt blive tilrettet i forhold til de nye opgaver m.v.

Økonomi og administration

En overordnet gennemgang af budgettet giver *ikke anledning til kommentarer*, hverken for så vidt angår udgiftsarter og -fordeling eller størrelsen af de beregnede takster. Det må således anses for realistisk og passende.

Blaa Kors forestår såvel de regnskabsmæssige som de administrative og personalemæssige opgaver.

Bygningen

Vi har besigtiget *de fysiske rammer* og finder dem *hensigtsmæssige* til formålet.

Lederen

Til behandlingen af ansøgningen om godkendelse af lederen af bostedet Knuden, er der medsendt relevant dokumentation for faglige og ledelsesmæssige forudsætninger samt straffeattest. Nuværende leder må anses for at være *fuldt ud kvalificeret* til at bestride jobbet som leder.

Personale

Den forudsatte personalenormering kan med hensyn til såvel faglige kompetencer som omfang anses for realistisk og nødvendig.

Knuden er beliggende i et boligområde og er p.t. godkendt som boform for en speciel personkreds. Da stedet nu ændres til en institution skal der ske fornyet behandling af de byplanmæssige forhold.

Det indstilles - under forbehold for godkendelse af den fysiske placering i Plan- og miljøudvalget - til udvalgets godkendelse, at:

- Botilbuddet bevilges ubetinget godkendelse, som det foreligger beskrevet i ansøgning med bilag og supplerende oplysninger
- Bygningerne kan godkendes til formålet
- Lederen anses for kvalificeret
- Personalet, som beskrevet, anses for tilstrækkeligt og relevant

- Målgruppen for tilbuddet et præcist beskrevet og afgrænset
- Budgettet overordnet kan godkendes.

Bilag

1.

Ansøgning om ændring af Knuden fra efterværnstilbud, jfr. SEL § 85 til botilbud, jfr. SEL § 107

Fordeling

SOU

Beslutning - Socialudvalget den 14. maj 2008

Godkendt som indstillet.

Fraværende: Steen Jensen

14. Godkendelse af mertilsagn (skema A og B) – opførelse af 1 almen plejebolig, Boligforeningen Vesterport, Koltvedparken, Frederikshavn.

Åben sag

Sagsnr: 07/1289

Sbh: SSAF/joki

Besl.komp: SOU/ØU/BYR

Sagsfremstilling

Boligforeningen Vesterport er for tiden i gang med at opføre 31 plejeboliger med tilhørende kommunale servicearealer i henhold til endeligt støttetilsagn, meddelt af byrådet den 25. april 2007.

Der har nu vist sig behov for etablering af yderligere én bolig på 72 m² med tilhørende kommunalt serviceareal på 21 m² som bolig til en enkeltperson.

Der er tale om et tilbud til en borger, hvor Frederikshavn er handlekommune, og Ålborg Kommune er betalingskommune. Pågældendes behov har indenfor en kortere periode ændret sig, således at det nuværende tilbud ikke længere er tilstrækkeligt. Frederikshavn Kommune råder ikke over lokaler som kan anvendes til at etablere et passende alternativt tilbud, men et sådant vil med stor fordel kunne etableres i tilknytning til Kæden på Koltvedvej. Ålborg Kommune har som betalingskommune godkendt en sådan løsning.

Der er mulighed for, at der af byrådet på statens og kommunens vegne meddeler tilsagn om støtte til opførelse af denne bolig, og der er mulighed for at meddele dispensation fra udbudsreglerne, således at de entreprenører, der p.t. opfører boligerne, kan opføre yderligere en bolig med tilhørende servicearealer (underhåndsbud).

Boligforeningen vurderer, at anskaffelsessummen vil udgøre 1.331.000 kr. for boligen, og 310.000 kr. (ekskl. moms for servicearealerne), svarende til anskaffelsessummen for den anden enkelt-bolig i projektet, og boligen vil i givet fald blive opført sammen med denne.

Forvaltningens bemærkninger:

Kommunens udgift ved den anførte anskaffelsessum vil være 7% i grundkapitallån, svarende til 93.170 kr. Endvidere skal der stilles garanti for realkreditlån. Størrelsen heraf kendes p.t. ikke, og der vil senere blive anmodet om godkendelse heraf.

Vedrørende servicearealerne:

Udgift ekskl. moms:	310.000 kr.
Servicearealtilskud	<u>40.000 kr.</u>

Kommunal nettoudgift 270.000 kr.

Det forudsættes, at boligen kan opføres indenfor den for området gældende lokalplans rammer.

Med hensyn til finansiering af nettoudgiften på 270.000 kr. til servicearealer, kan der peges på to løsninger. På Socialudvalgets anlægsbevillinger henstår et restbeløb på ca. 500.000 kr. til afholdelse af diverse følgeudgifter i forbindelse med ældreboligprojekterne. Med Byrådets godkendelse vil en del af disse kunne overføres til formålet, men det skal understreges at en sådan løsning naturligvis vil indskrænke manøvrermulighederne i forhold til ældreboligprojekterne på bl.a. Strandgården og i Dybvad. Alternativ kan der kun peges på en tillægsbevillingsansøgning, idet det i denne forbindelse bemærkes, at investeringen på lang sigt vil blive modsvaret af øgede betalinger fra betalingskommunen.

Indstilling:

At det indstilles til Økonomiudvalget at anbefale byrådet, at

- Der meddeles tilsagn om støtte til opførelse af yderligere én bolig med tilhørende kommunale servicearealer med de i sagsfremstillingen nævnte anskaffelsessummer
- Der meddeles dispensation fra udbudsreglerne, således at opførelse af boligen sker ved underhåndsbud fra de entreprenører, der ved licitation har fået til opgave at opføre projektet
- Der meddeles dispensation fra reglerne om udbud af bygherreopgaven, idet der er tale om fortsættelsesarbejder.
- Der træffes beslutning med hensyn til valg af finansiering

Beslutning - Socialudvalget den 14. maj 2008

Godkendt som indstillet, idet servicearealerne finansieres over eksisterende ældreboligprojekter.

Fraværende: Steen Jensen

Mødet hævet, oplæst kl. 18:00

Til stede:

Underskrifter:



Tillægsagenda Socialudvalget

Ordinært møde

Dato 14. maj 2008

Tid 15:00

Sted Kattegatsiloen, lokale 5, etage 3a

NB.

Fraværende Steen Jensen

Medlemmer Birgit Hansen (A)
Per Nilsson (V)
Frode THule Jensen (V)
Steen Jørgensen (T)
Irene Hjortshøj (A)
Steen Jensen (A)
Bruno Müller (A)



Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af mertilsagn (skema A og B) – opførelse af 1 almen plejebolig, Boligforeningen Åben sag Vesterport, Koktvedparken, Frederikshavn.

1. Godkendelse af mertilsagn (skema A og B) – opførelse af 1 almen plejebolig, Boligforeningen Vesterport, Koktvedparken, Frederikshavn.

Åben sag

Sagsnr: 07/1289

Sbh: SSAF/joki

Besl.komp: SOU/ØU/BYR

Sagsfremstilling

Boligforeningen Vesterport er for tiden i gang med at opføre 31 plejeboliger med tilhørende kommunale servicearealer i henhold til endeligt støttetilsagn, meddelt af byrådet den 25. april 2007.

Der har nu vist sig behov for etablering af yderligere én bolig på 72 m² med tilhørende kommunalt serviceareal på 21 m² som bolig til en enkeltperson.

Der er tale om et tilbud til en borger, hvor Frederikshavn er handlekommune, og Ålborg Kommune er betalingskommune. Pågældendes behov har indenfor en kortere periode ændret sig, således at det nuværende tilbud ikke længere er tilstrækkeligt. Frederikshavn Kommune råder ikke over lokaler som kan anvendes til at etablere et passende alternativt tilbud, men et sådant vil med stor fordel kunne etableres i tilknytning til Kæden på Koktvedvej. Ålborg Kommune har som betalingskommune godkendt en sådan løsning.

Der er mulighed for, at der af byrådet på statens og kommunens vegne meddeler tilsagn om støtte til opførelse af denne bolig, og der er mulighed for at meddele dispensation fra udbudsreglerne, således at de entreprenører, der p.t. opfører boligerne, kan opføre yderligere en bolig med tilhørende servicearealer (underhåndsbud).

Boligforeningen vurderer, at anskaffelsessummen vil udgøre 1.331.000 kr. for boligen, og 310.000 kr. (ekskl. moms for servicearealerne), svarende til anskaffelsessummen for den anden enkelt-bolig i projektet, og boligen vil i givet fald blive opført magen til denne.

Forvaltningens bemærkninger:

Kommunens udgift ved den anførte anskaffelsessum vil være 7% i grundkapitallån, svarende til 93.170 kr. Endvidere skal der stilles garanti for realkreditlån. Størrelsen heraf kendes p.t. ikke, og der vil senere blive anmodet om godkendelse heraf.

Vedrørende servicearealerne:

Udgift ekskl. moms:	310.000 kr.
Servicearealtilskud	<u>40.000 kr.</u>
Kommunal nettoudgift	270.000 kr.

Det forudsættes, at boligen kan opføres indenfor den for området gældende lokalplans rammer.

Med hensyn til finansiering af nettoudgiften på 270.000 kr. til servicearealer, kan der peges på to løsninger. På Socialudvalgets anlægsbevillinger henstår et restbeløb på ca. 500.000 kr. til afholdelse af diverse følgeudgifter i forbindelse med ældreboligprojekterne. Med Byrådets godkendelse vil en del af disse kunne overføres til formålet, men det skal understreges at en sådan løsning naturligvis vil indskrænke manøvremlighederne i forhold til ældreboligprojekterne på bl.a.

Strandgården og i Dybvad. Alternativ kan der kun peges på en tillægsbevillingsansøgning, idet det i denne forbindelse bemærkes, at investeringen på lang sigt vil blive modsvaret af øgede betalinger fra betalingskommunen.

Indstilling:

At det indstilles til Økonomiudvalget at anbefale byrådet, at

- Der meddeles tilsagn om støtte til opførelse af yderligere én bolig med tilhørende kommunale servicearealer med de i sagsfremstillingen nævnte anskaffelsessummer
- Der meddeles dispensation fra udbudsreglerne, således at opførelse af boligen sker ved underhåndsbud fra de entreprenører, der ved licitation har fået til opgave at opføre projektet
- Der meddeles dispensation fra reglerne om udbud af bygherreopgaven, idet der er tale om fortsættelsesarbejder.
- Der træffes beslutning med hensyn til valg af finansiering

~~Anbefales godkendt overfor Byrådet~~

Godkendt som indskillet, idet
Servicearealerne finansieres over
eksisterende ~~boligkonti~~ ældre bolig-
projekter

Mødet hævet, oplæst kl.

Til stede:

Underskrifter:

Lene Hjortskov

P.W. Møller

Trude Thude Jensen

Lf
Hj

Bundgaard

BT