

REFERAT Økonomiudvalget 2007-2021 d. 03-10-2007

Mødedato Onsdag d. 03. oktober 2007 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Referat - Åben..... 3

Punkt 1: Referat - Åben



Referat Økonomiudvalget

Ordinært møde

Dato	3. oktober 2007
Tid	16:00
Sted	Siloen, mødelokale på 7. etage
NB.	
Fraværende	Erik Sørensen og Birte Marie Pilgaard m/afbud
Medlemmer	Erik Sørensen (A) Birthe Marie Pilgaard (A) Søren Visti Jensen (F) Hans Jørgen Kaptain (V) Jens Ole Jensen (V) Ole Rørbæk Jensen (T) Peter Nielsen (C)



Indholdsfortegnelse

1. 2. behandling af forslag til budget for 2008 og budgetoverslag for årene 2009-2011	Åben sag
2. Forslag til Lokalplan FRE.13.12.02 for et nyt boligområde øst for Knivholt Bæk i Frederikshavn	Åben sag
3. Forslag til Lokalplan FRE.15.01.21 Kalkværksvej og forslag til Tillæg nr. 91 til kommuneplanen	Åben sag
4. Forslag til Lokalplan nr. SKA.200.C1, SKA.200.C2, SKA.200.C3, SKA.200.C4 - centerområde i Skagen bymidte	Åben sag
5. Forslag til Lokalplan SAE.7.02.0 - Bevarende lokalplan for Østkystvejen 363/365, Voerså	Åben sag
6. Endelig vedtagelse af Lokalplan FRE.13.16.01 Erhvervsområde Suderbovej øst	Åben sag
7. Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. SKA 228-C og Kommuneplantillæg nr. SKA 07/05 for Jeckels Hotel, Skagen	Åben sag
8. Endelig vedtagelse af Lokalplan SAE.9.26.01 og Kommuneplantillæg nr. 6 for Sæby	Åben sag
9. Frigivelse af rådighedsbeløb vedr. skolestruktur	Åben sag
10. Sponsoraftale for sæsonen 2007-2008 med Frederikshavn Forenede Idrætsklubber - fodbold	Åben sag
11. Årsregnskab 2006/2007 for legatet Bombebøssen i Frederikshavn	Åben sag
12. Ansøgning fra Boligforeningen Vesterport om tilladelse til ejendomskøb og ejendomssalg på Nørregade i Frederikshavn	Åben sag
13. Mødekalender for 2008	Åben sag
14. Aflysning af forkøbsret til areal på Strandvej 4, Sæby - Efterretningssag	Åben sag
15. Salg af gl. posthus	Lukket sag
16. Udbud af arealer til erhvervsformål ved Nordstrand, Skagen	Lukket sag
17. Renovering af 40 almene boliger, Skagen Boligforening, afdeling 11, Skarpæsvej - indstilling om godkendelse af anskaffelsessum til Landsbyggefonden og tilsagn om yderligere kapitaltilførsel	Åben sag

1. 2. behandling af forslag til budget for 2008 og budgetoverslag for årene 2009-2011

Aben sag

Sagsnr: 604315

Sbh: CF/kajo

Besl.komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

Fristen for ændringsforslag til budgetforslaget som blev 1. behandlet på byrådets møde den 19. september 2007 er mandag den 1. oktober 2007 kl. 9.00.

Indkomne ændringsforslag vil blive udsendt til byrådets medlemmer efter fristens udløb.

Ved den endelige budgetvedtagelse skal byrådet tage stilling til bevillingsniveauet for 2008. Bevillingsniveauet foreslås vedtaget som beskrevet på siderne 1 – 5 i budgetforslag 2008. (Hovedreglen er én nettobevilling pr. udvalg. Dog særskilt bevilling for det takstfinansierede område: Renovation).

Ved budgetbehandlingen skal byrådet træffe bindende beslutning om, hvilken metode der skal anvendes ved budgettering af udskrivningsgrundlag og tilskudsordninger.

Valget står mellem:

Statsgaranteret udskrivningsgrundlag og tilskudsbeløb. (Der foretages ikke senere regulering).

eller

Selvbudgettering af udskrivningsgrundlag og tilskudsbeløb. (Der foretages i 2011 regulering på grundlag af de faktiske tal).

Valget af budgetteringsmetode gælder kun for år 2008 og gælder for kommuneskat, kirkeskat og generelle tilskud og udligningsordninger.

Falder valget på selvbudgettering, skal byrådet tage stilling, til hvilket udskrivningsgrundlag der skønnes for 2007 samt tage stilling til hvilket budgetbeløb, der skal indregnes vedr. generelle tilskud og udligningsordninger.

I budgetforslaget er der indregnet de statsgaranterede beløb. Vælges der selvbudgettering skal konsekvenserne heraf indregnes i budgettet og overslagsårene.

Udskrivningsprocenterne som er indregnet i budgettet fremgår bl.a. af side 9 i budgetforslaget.

I forbindelse med færdiggørelsen af budgettet, efter vedtagelse af ændringsforslag, foreslås det at Centralforvaltningen, Økonomiafdelingen, bemyndiges til at foretage de omplaceringer af budgetposter, som er nødvendige af konteringsmæssige årsager, inden for den samlede besluttede budgetramme.

Indstilling

Centralforvaltningen indstiller, at

- der vælges at selvbudgettere udskrivningsgrundlaget for 2008 med de i statsgarantien forudsatte tal for udskrivningsgrundlaget og grundværdier, mens folketallet budgetteres 213 personer højere end i statsgarantien.
- budgetforslaget samt indkomne ændringsforslag fremsendes til 2. behandling i byrådet
- Økonomisk Afdeling bemyndiges til at omplacere beløb inden for den samlede ramme
- bevillingsniveauet fastsættes som anført i budgetforslaget
- taksterne fastsættes som anført i den ajourførte takstoversigt

Bilag

1. Valg mellem statsgaranti og selvbudgettering (dokument 613.581)

Fordeling

ØU

Elektroniske bilag:

071003 pkt 1 B1 Valg mellem statsgaranti og selvbudgettering.pdf

Beslutning - Økonomiudvalget den 3. oktober 2007

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende: Erik Sørensen og Birte Marie Pilgaard m/afbud

2. Forslag til Lokalplan FRE 13.12.02 for et nyt boligområde øst for Knivholt Bæk i Frederikshavn

Åben sag

Sagsnr: 577693

Sbh: TF/fr

Besl.komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Med henblik på at skabe mulighed for et nyt boligområde til godt 100 åbne-lave boliger fremsender Teknisk Forvaltning forslag til lokalplan for et område øst for Knivholt Bæk i Frederikshavn.

Lokalplanen er i overensstemmelse med helhedsplanen for Flade Bakker – kommuneplantillæg nr. 41 - og lokalplanrammerne for området. Det primære formål med helhedsplanen for Flade Bakker er, at skabe mulighed for et helårs Ski- og Aktivitetscenter på Flade Bakker samt en række bolig- og erhvervsområder. Helhedsplanen skal herudover medvirke til at sikre:

- aktiv udnyttelse af de landskabelige og naturmæssige værdier i og omkring Flade Bakker
- sammenhæng i det samlede områdes planlægning
- forebyggelse af miljømæssige konflikter mellem Ski- og Aktivitetscenteret og de tilstødende boligområder

Opførelse af spændende boliger af høj arkitektonisk kvalitet vil i sig selv sikre området attraktionsværdi. Men den fremtidige bebyggelses ydre udtryk lader sig vanskeligt regulere, og det er svært at finde enighed om begrebet arkitektonisk kvalitet. På den baggrund søges det med lokalplanen at sikre sammenhæng i bebyggelsens placering, de ubebyggede arealer og i beplantningen på de enkelte boligveje. Det opnås bl.a. ved at fastlægge en facadebyggelinie og udlægge et bredt vejareal. På den nordligste del af vejarealet indrettes der færdselsareal som opholds- og legeareal. Den sydligste del af vejarealet udlægges som grønt område med en allébeplantning. Et eksempel på et eksisterende boligområde med en tilsvarende indretning af vejarealet ses på Weysses Allé i Frederikshavn.

Lokalplanen udlægger to boligveje. Ved at vælge forskellige hæk- og træsorter på de to veje sikres vejene hver deres udtryk. Ved at fastlægge bestemmelser om beplantning søges grænserne mellem de private friarealer og de fælles friarealer tydeliggjort. Beplantningen spiller også en vigtig rolle ved markering af det samlede boligområdes afgrænsning mod tilgrænsende byområder.

Varmeplanen for området foreskriver, at ny bebyggelse skal tilsluttes kollektiv varmeforsyning – som fjernvarme. Opføres en bebyggelse som lavenergihuse skal byrådet dispensere fra bestemmelsen om tilslutningspligt.

Det er målet, at gøre Frederikshavn til en Vedvarende Energiby. Det betyder, at en større del af byens energiforsyning skal hentes fra fx vinden, solen, biogas eller jordvarme. Det betyder også, at virksomheder og private forbrugere skal søge at mindske energiforbruget - fx til opvarmning.

Fra 1. juni 2007 har Planloven givet kommunerne hjemmel til, i en lokalplan, at træffe bestemmelse om, at nye boliger skal opføres som lavenergihuse. For så vidt angår energiforbruget er der i lokalplanforslaget truffet bestemmelse om, at ny bebyggelse skal opføres som lavenergihuse - dvs. minimum klasse 2 jf. Bygningsreglementets krav. Klasse 2 huse har et

energiforbrug som svarer til 75 % af det forbrug som Bygningsreglementet stiller krav til.

Kommende ejere af huse indenfor området er således ikke pligtige til at tilslutte sig Frederikshavn Fjernvarmeforsyning, men de har muligheden.

Teknisk Forvaltning ønsker, at udvalget diskuterer om der i lokalplanen skal træffes bestemmelse om, at ny bebyggelse skal opføres som lavenergihuse - dvs. minimum klasse 2 jf. Bygningsreglementets krav.

Vælger kommende ejere af boliger indenfor lokalplanområdet at tilslutte sig den kollektive varmeforsyning, er de medvirkende til at forfølge Kommunens mål om at blive en vedvarende Energiby. For en stor del af den varme Frederikshavn Fjernvarmeforsyning i dag leverer til forbrugerne kommer fra kraft-varmeanlægget på Vendsysselvej. Over en tredjedel af den energi anlægget her producerer, fremstilles ved afbrænding af affald og betragtes på den baggrund som grøn energi.

Frederikshavn Forsyning belyser i øjeblikket mulighederne for, at fremstille en større del af fjernvarmen med vedvarende energikilder. Følgende energikilder indgår eksempelvis i vurderingen:

- Biomasse
- Solvarmeanlæg med sæsonlagring
- Vindenergi og elpatron i eksisterende eller nyt varmelager
- Omlægning til bioolie på de eksisterende kedelcentraler
- Geotermisk energi og jord/søvand varmepumpe

Vælger kommende ejere af boliger indenfor lokalplanområdet ikke at tilslutte sig den kollektive varmeforsyning, er det usikkert om de vil medvirke til at Frederikshavn Kommune bliver en vedvarende Energiby.

Planloven indeholder ikke hjemmel til i en lokalplan, at træffe bestemmelse om, at nye boliger skal opvarmes mm. ved brug af fx solfanger- eller jordvarmeanlæg.

I lokalplanforslagets redegørelsesdel er det anført, at der i vilkårene for salget af grundene er krav om, at ny bebyggelse skal forsynes med fx solfanger- eller jordvarmeanlæg.

Teknisk Forvaltning ønsker, at udvalget diskuterer om der i vilkårene for salget af grundene - som anført i lokalplanens redegørelsesdel – skal stilles krav om, at ny bebyggelse skal forsynes med fx solfanger- eller jordvarmeanlæg.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at

- udvalget drøfter, om der i lokalplanen skal træffes bestemmelse om, at den bebyggelse lokalplanen skaber mulighed for skal opføres som lavenergihuse
- udvalget drøfter, om Økonomiudvalget skal opfordres til at stille krav om, at bebyggelse, der ikke tilsluttes kollektiv varmeforsyning, skal forsynes med fx solfanger- eller jordvarmeanlæg. Kravet kan fremgå af salgsvilkårene for områdets grunde
- udvalgets afgørelse indarbejdes i lokalplanen, og at den herefter fremsendes til byrådet med henblik på godkendelse som forslag og

offentlig fremlæggelse

Beslutning - Plan- og Miljøudvalget den 2. oktober 2007

Lokalplanforslaget anbefales med følgende bemærkninger:

- At der indarbejdes krav om energiklasse 2 huse.
- At der i pkt. 6.5 indarbejdes halm som muligt materiale.
- At udvalget opfordre Økonomiudvalget til i salgsbetingelserne at indarbejde krav om anvendelse af vedvarende energi i huse, der ikke tilsluttes kollektiv varmforsyning.

Fraværende: Ingen

Bilag

1. Forslag til Lokalplan FRE. 13.12.02 for et boligområde øst for Knivholt Bæk

Fordeling

PMU/ØU

Elektroniske bilag:

 071003 pkt 2 B1 Forslag til Lokalplan FRE. 13.12.02 for et boligområde øst for Knivholt Bæk.pdf

Beslutning - Økonomiudvalget den 3. oktober 2007

Plan- og Miljøudvalgets indstilling anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende: Erik Sørensen og Birte Marie Pilgaard m/afbud

3. Forslag til Lokalplan FRE.15.01.21 Kalkværksvej og forslag til Tillæg nr. 91 til kommuneplanen

Åben sag

Sagsnr: 607790

Sbh: TF/peha

Besl.komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Udvalget besluttede i sit møde den 13. marts 2007, at der skulle udarbejdes nyt plangrundlag med henblik på realisering af et socialpsykiatrisk center på Kalkværksvej 7 i Frederikshavn.

Der foreligger nu et lokalplanforslag og et kommuneplantillæg, der muliggør en realisering af projektet. Området har hidtil været omfattet af Lokalplan FRE.15.01.01, hvor hovedparten af området er udlagt til bynært rekreativt areal. Lokalplanforslaget indebærer, at dette areal vil forsvinde. Lokalplanforslaget forudsætter tillige en omlægning af Sæbybanestien både syd og nord for Kalkværksvej. Denne omlægning er prissat til 200.000 kr. Forvaltningen forudsætter, at omlægningen sker uden udgift for Frederikshavn Kommune.

Lokalplanområdet er i Kommuneplanen beliggende i område B8, og forslaget er ikke i overensstemmelse med rammebestemmelserne for dette område. Der er som følge heraf udarbejdet et tillæg til kommuneplanen, der har betegnelsen Tillæg nr. 91 til kommuneplanen, der udlægger et nyt rammeområde med betegnelsen BO1.

Lokalplanforslaget fastlægger nærmere bestemmelser for bebyggelsens karakter, omfang, placering, ydre fremtræden og anlæggelse af parkering og fælles opholdsarealer for området.

Der er gennemført en miljøscreening af såvel lokalplanforslag som kommuneplantillæg, der konkluderer, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at lokalplanforslaget sendes i offentlig debat.

Beslutning - Plan- og Miljøudvalget den 2. oktober 2007

Brian Pedersen og Anders Starberg Pedersen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Indstillingen tiltrædes.

Bilag		Fordeling
1.	Forslag til Lokalplan FRE.15.01.21 og Kommuneplantillæg nr. 91 til kommuneplanen	PMU/ØU
2.	Skyggediagram Kalkværksvej	PMU/ØU
3.	Screening af lokalplan	PMU/ØU
4.	Screening af kommuneplantillæg	PMU/ØU

Elektroniske bilag:

-  071003 pkt 3 B1 Forslag til Lokalplan FRE.15.01.21 og Kommuneplantillæg nr. 91 til kommuneplanen.pdf
-  071003 pkt 3 B2 Skyggediagram Kalkværksvej.pdf
-  071003 pkt 3 B3 Screening af lokalplan.pdf
-  071003 pkt 3 B4 Screening af kommuneplantillæg.pdf

Beslutning - Økonomiudvalget den 3. oktober 2007

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende: Erik Sørensen og Birte Marie Pilgaard m/afbud

4. Forslag til Lokalplan nr. SKA.200.C1, SKA.200.C2, SKA.200.C3, SKA.200.C4 - centerområde i Skagen bymidte

Åben sag

Sagsnr: 602813

Sbh: TF/joge

Besl.komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Centerområdet i Skagen bymidte opdeles i 4 delområder C1, C2, C3, C4 og et tilsvarende antal lokalplaner. C1-området udgør den centrale bymidte, C2-området "yderfløjene" mod henholdsvis øst og vest, C3-området boligområderne og C4-området nord for Chr. d. X's Vej udlægges til større forretninger, institutioner mv.

C1- og C2 områderne omfatter differentierede centerfunktioner, herunder butikker, institutioner, administration og liberale erhverv, hotel- og restaurationsvirksomheder, helårsboliger mv. C3-området rummer de rene boligområder, og C4-området tillader butikker og institutioner at brede sig både i højden og i drøjden nord for Chr. d. X's Vej. Herved tilvejebringes et differentieret forretningsudbud for hele centerområdet og virksomheder, som vil have vanskeligt ved at placere sig i den centrale bymidte, får her friere udfoldelsesmuligheder.

Som udgangspunkt er der tale om bevarende lokalplaner, hvor de mange fredede og bevaringsværdige bygninger i Skagen by skal sikres. Samtidig åbnes der mulighed for, at nye huse og om- og tilbygninger i forbindelse med ikke bevaringsværdige bygninger kan opføres mere tidssvarende under hensyntagen til den arkitektoniske kvalitet. Således kombineres bevaringsplanlægning i lokalplanerne med videreudvikling og nyfortolkning af arkitekturen og bymiljøet med respekt for Skagens særlige bygningskultur.

Redegørelsesdelen er den samme i de 4 lokalplaner og omhandler de overordnede træk i centerstrukturen. Som noget nyt foreslås fremhævet byens centrale pladسدannelser i forbindelse med hvilke, der kan placeres caféer, restauranter, gallerier og lignende. En anden nyhed er muligheden for at omdanne godsbanesporet, som i dag gennemskærer bymidten, til en "rambla", der forbinder byen og havnen og ud til hvilken, der ligeledes kan etableres forskellige bymæssige aktiviteter.

Lokalplanerne erstatter Lokalplanforslag nr. 200-C, der blev vedtaget af Skagen Byråd i juni 2006. Indsigelserne til lokalplanforslaget er behandlet i indsigelsesnotat af 6. september 2006 og samlet op i nærværende lokalplaner.

De væsentligste indsigelser omhandler afgrænsningen imellem C1-området og de omgivende delområder. I forbindelse med vedtagelsen af Lokalplanforslag nr. 200-C besluttedes det, at flere af de nærmest beliggende parceller bagved ejendommene langs Sct. Laurentiivej skulle inddrages til centerformål. Hensigten hermed var at skabe plads til det detailhandelsareal på 5-6000 m², som der i en detailhandelsanalyse udarbejdet af Skagen Byråd vurderedes at mangle inden for en 10-15 års periode.

Indsigelserne fremfører, at der ikke bør kunne etableres detailhandelsbutikker eller andre centerfunktioner i et så følsomt område

som Gæstgiverstien med bebyggelsesprocenter på 80. Forvaltningen foreslår som følge heraf, 5 parceller nord for Gæstgiverstien udtaget af centerområdet og tilbageført til det tilstødende boligområde.

Forvaltningens begrundelse herfor er, at de omtalte parceller, som de eneste af de indlemmede parceller, ligger i 3. position fra Sct. Laurentii Vej og dermed længere væk fra "strøget" end de andre indlemmede parceller. Samtidig tillægges det betydning, at omdannelsen af boligparcellerne til parceller i centerområdet vil medføre en uheldig og ikke tilsigtet fortætning af det oprindelige boligmiljø ved Gæstgiverstien, som udgør et af Østerbys kulturhistoriske oplevelsesområder.

Forvaltningen har gennemført en miljøscreening af lokalplanforslagene, og den planlagte anvendelse af områderne vurderes ikke at påvirke miljøet væsentligt efter de kriterier, der fremgår af Lov om Miljøvurdering af planer og programmer. Forvaltningen har derfor vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

Forvaltningen vil på mødet lægge op til en diskussion af følgende emner,

- butiksstørrelser
- grundstørrelser
- inden-/udendørs servering
- bebyggelse i skel
- bebyggelsesregulerende bestemmelser
- trafik

På Plan- og Miljøudvalgets møde den 4. september 2007 besluttede udvalget at ændre/præcisere lokalplanerne således, at

- der kun må indrettes erhverv i stueetagen langs Sct. Laurentii Vej (ingen boliger)
- garager, carporte, udhuse kan opføres i naboskel
- p-pladser skal som udgangspunkt etableres på egen grund
- Skolevej/Havnevej ensrettes fra Chr. d. X's Vej til Østre Strandvej/Havnepladsen
- det sikres, at der kan etableres "grønne arealer" i centerområdet.

Ændringerne indarbejdes i lokalplanen.

Forvaltningen foreslår bruttoetagearealet for dagligvarebutikker ændret fra max. 1.500 m² til max. 2.000 m², gældende for hele centerområdet, og bruttoetagearealet for udvalgswarebutikker ændret fra max. 700 m² til max. 1.200 m², alene gældende for centerområdet C4. Baggrunden herfor er, at grænseværdierne generelt er hævet til max. 3.500 m² for dagligvarer og max. 2.000 m² for udvalgsvarer ved ændring af planloven i juli 2007.

Endvidere foreslås Præstegården og Plejehjemmet (matr.nr. 120a og 122a) inddraget i centerområde C2 med henblik på at bevare væsentlige dele af præstegårdshaven og undgå bebyggelse ud imod Sct. Laurentii Vej.

Begge ændringer kræver udarbejdelse af tillæg til kommuneplanen.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at

- lokalplanforslagene C1, C2, C3 og C4 vedtages med ændringer
- der udarbejdes de nødvendige kommuneplantillæg

- planforslagene fremlægges i 8 ugers offentlig høring

Beslutning - Plan- og Miljøudvalget den 2. oktober 2007

Anders Starberg Pedersen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Indstillingen tiltrædes.

Bilag		Fordeling
1.	Lokalplanforslag nr. SKA.200.C1	PMU/ØU
2.	Lokalplanforslag nr. SKA.200.C2	PMU/ØU
3.	Lokalplanforslag nr. SKA.200.C3	PMU/ØU
4.	Lokalplanforslag nr. SKA.200.C4	PMU/ØU

Elektroniske bilag:

-  071003 pkt 4 B1 Lokalplanforslag nr. SKA.200.C1.pdf
-  071003 pkt 4 B2 Lokalplanforslag nr. SKA.200.C2.pdf
-  071003 pkt 4 B3 Lokalplanforslag nr. SKA.200.C3.pdf
-  071003 pkt 4 B4 Lokalplanforslag nr. SKA.200.C4.pdf

Beslutning - Økonomiudvalget den 3. oktober 2007

Anbefales til byrådets godkendelse.

Peter Nielsen tager forbehold.

Fraværende: Erik Sørensen og Birte Marie Pilgaard m/afbud

5. Forslag til Lokalplan SAE.7.02.0 - Bevarende lokalplan for Østkystvejen 363/365, Voerså

Åben sag

Sagsnr: 602814

Sbh: TF/suos

Besl.komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

For at sikre bevarelsen af ejendommen Østkystvejen 363/365 i Voerså, besluttede Sæby Kommunes økonomiudvalg i 2006, at der skal udarbejdes en ny lokalplan for ejendommen. Baggrunden herfor var, at forvaltningen havde modtaget en byggeansøgning, som blandt andet indebar, at dele af ejendommen skulle nedrives. Sæby Byråd vedtog umiddelbart herefter at nedlægge et forbud efter planlovens § 14, som sikrer, at der ikke etableres forhold på ejendommen, som kan hindres ved en ny lokalplan. Forbudet er gældende frem til december 2007.

Ejendommen er sandsynligvis den ældste i Voerså, og den eneste tilbageværende af de karakteristiske og mest almindelige hustyper i Voerså, som den vurderes til at være en meget flot repræsentant for.

Eventuel overtagelse af ejendommen

I henhold til planlovens § 49 kan ejeren af en ejendom forlange ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning når det i en lokalplan er bestemt at en bebyggelse ikke må nedrives uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen og tilladelse nægtes.

Overtagelsespligten påhviler dog kun kommunen, hvis der er et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgraden for ejendomme med en lignende beliggenhed og benyttelse, som ikke er omfattet af nedrivningsforbud.

Taksationsmyndighederne afgør efter lov om offentlige veje spørgsmål om berettigelsen af krav efter planlovens § 49.

-

Den offentlige ejendomsvurdering af ejendommene Østkystvejen 363 og 365 er henholdsvis 500.000 kr. og 530.000 kr.

Forvaltningen har udarbejdet forslag til bevarende Lokalplan SAE.7.02.0 for ejendommen Østkystvejen 363/365.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller til Plan- og Miljøudvalget, at udvalget videresender planforslaget til Økonomiudvalget med henblik på, at byrådet godkender planen til udsendelse i offentlig høring i min. 8 uger.

Beslutning - Plan- og Miljøudvalget den 2. oktober 2007

Brian Pedersen og Anders Starberg Pedersen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

1. Forslag til bevarende Lokalplan SAE.7.02.0 for Østkystvejen 363/365 i Voerså

Fordeling

PMU/ØU

Elektroniske bilag:

 071003 pkt 5 B1 Forslag til bevarende Lokalplan SAE.7.02.0 for Østkystvejen 363-365 i Voerså.pdf

Beslutning - Økonomiudvalget den 3. oktober 2007

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende: Erik Sørensen og Birte Marie Pilgaard m/afbud

6. Endelig vedtagelse af Lokalplan FRE.13.16.01 Erhvervsområde Suderbovej øst

Åben sag

Sagsnr: 592266

Sbh: TF/saha

Besl.komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan FRE.13.16.01 Centerområde Suderbovej øst samt Kommuneplantillæg nr. 87 har været fremlagt til offentlig debat i perioden fra den 11. juli 2007 til den 5. september 2007. Der er indkommet tre indsigelser/bemærkninger til planforslagene. Indholdet af disse kan ses i det vedlagte indsigelsesnotat.

Bemærkning fra Miljøcenter Århus har medført, at lokalplanens titel er ændret fra "Centerområde Suderbovej øst" til "Erhvervsområde Suderbovej øst" samt at det i lokalplanen er præciseret, at der kan placeres detailhandel som alene forhandler særligt pladskrævende varegrupper.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at lokalplanen fremsendes til Økonomiudvalg og byråd med henblik på endelig vedtagelse med de i indsigelsesnotatet foreslåede ændringer.

Beslutning - Plan- og Miljøudvalget den 2. oktober 2007

Brian Pedersen og Anders Starberg Pedersen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

1. Lokalplan FRE.13.16.01 Centerområde Suderbovej Øst
2. Kommuneplantillæg nr. 87
3. Indsigelsesnotat september 2007

Fordeling

PMU/ØU
PMU/ØU
PMU/ØU

Elektroniske bilag:

-  071003 pkt 6 B1 Lokalplan FRE.13.16.01 Centerområde Suderbovej Øst.pdf
-  071003 pkt 6 B2 Kommuneplantillæg nr. 87.pdf
-  071003 pkt 6 B3 Indsigelsesnotat september 2007.pdf

Beslutning - Økonomiudvalget den 3. oktober 2007

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende: Erik Sørensen og Birte Marie Pilgaard m/afbud

7. Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. SKA 228-C og Kommuneplantillæg nr. SKA 07/05 for Jeckels Hotel, Skagen

Åben sag

Sagsnr:
Sbh: TF/joge

Besl.komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan nr. SKA 228-C og Kommuneplantillæg nr. SKA 07/05 for Jeckels Hotel, Skagen har været offentligt fremlagt i perioden 11. juli 2007 – 5. september 2007. Der er ikke modtaget indsigelser til lokalplanforslaget i høringsperioden.

Lokalplanforslaget omfatter det eksisterende Jeckels Hotel samt etablering af parkeringsanlæg under klitterræn på matriklen beliggende nord for hotellet. Adgangen til p-kælderens sker fra eksisterende p-plads. Klitten genetableres med sand fra den oprindelige klit, - dog erstattes rynket rose med hjelme.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at Plan- og Miljøudvalget indstiller til byrådet, at Lokalplan nr. SKA 228-C og Kommuneplantillæg nr. SKA 07/05 vedtages endeligt.

Beslutning - Plan- og Miljøudvalget den 2. oktober 2007

Brian Pedersen og Anders Starberg Pedersen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

1. Lokalplanforslag nr. SKA 228-C og Kommuneplantillæg nr. SKA 07/05

Fordeling

PMU/ØU

Elektroniske bilag:

 071003 pkt 7 B1 Lokalplanforslag nr. SKA 228-C og Kommuneplantillæg nr. SKA 07-05.pdf

Beslutning - Økonomiudvalget den 3. oktober 2007

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende: Erik Sørensen og Birte Marie Pilgaard m/afbud

8. Endelig vedtagelse af Lokalplan SAE.9.26.01 og Kommuneplantillæg nr. 6 for Sæby

Åben sag

Sagsnr: 593922

Sbh: TF/peha

Besl.komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan SAE.9.26.01 Volstrup Teglværk og forslag til tillæg nr. 6 til kommuneplanen 2005 – 2017 for Sæby har været offentlig fremlagt i perioden fra den 11. juli til den 5. september 2007. Lokalplanforslaget omfatter arealer omkring det eksisterende teglværk og er udarbejdet for at muliggøre en udvidelse af teglværket mod øst.

Der er indkommet bemærkninger og indsigelser til lokalplan forslaget, som det fremgår af indsigelsesnotat af september 2007.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at

- forslaget om renovering og nedsættelse af hastigheden på Volstrupvej og afprøvning af tidligere Sæby Kommune, Teknisk Udvalgs beslutning fremsendes til afgørelse i Frederikshavn Kommunes Tekniske Udvalg
- lokalplanforslaget fremsendes til Økonomiudvalg og byråd med henblik på endelig vedtagelse uden ændringer i forhold til det offentliggjorte forslag

Beslutning - Plan- og Miljøudvalget den 2. oktober 2007

Brian Pedersen og Anders Starberg Pedersen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

1. Lokalplan SAE.9.26.01 og Kommuneplantillæg nr. 6
2. Indsigelsesnotat af september 2007

Fordeling

PMU/ØU
PMU/ØU

Elektroniske bilag:



071003 pkt 8 B1 Lokalplan SAE.9.26.01 og Kommuneplantillæg nr. 6.pdf



071003 pkt 8 B2 Indsigelsesnotat af september 2007.pdf

Beslutning - Økonomiudvalget den 3. oktober 2007

Anbefales til byrådets godkendelse. Ole Rørbæk tager forbehold.

Fraværende: Erik Sørensen og Birte Marie Pilgaard m/afbud

9. Frigivelse af rådighedsbeløb vedr. skolestruktur

Åben sag

Sagsfremstilling

Der er på investeringsoversigten for 2007 ved Børne- og Ungdomsudvalget afsat 1,5 mio. kr. til bygningsinvesteringer ved strukturelle ændringer vedrørende skoler.

Sagsnr: 612095

Sbh: BKF/anjo

Besl.komp: BUU/ØU/BR

Der søges om bevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 1,5 mio. kr. til udarbejdelse af udviklingsplaner/bygningsatlas for kommunens folkeskoler i samarbejde med ekstern konsulent.

Indstilling

Børne- og Kulturforvaltningen indstiller via Børne- og Ungdomsudvalget og Økonomiudvalget til Byrådets godkendelse, at

- der i 2007 ydes en anlægsbevilling på 1,5 mio. kr.
- anlægsbevillingen finansieres ved frigivelse af rådighedsbeløb af samme størrelse

Børne- og Ungdomsudvalgets indstilling vil foreligge til byrådets møde, idet udvalget holder møde torsdag den 4. oktober 2007.

Økonomiudvalgets beslutning den 3. oktober 2007 videresendes Byrådet under forudsætning af Børne- og Ungdomsudvalgets godkendelse den 4. oktober 2007.

Beslutning - Økonomiudvalget den 3. oktober 2007

Punktet udsat.

Fraværende: Erik Sørensen og Birte Marie Pilgaard m/afbud

10. Sponsoraftale for sæsonen 2007-2008 med Frederikshavn Forenede Idrætsklubber - fodbold

Åben sag

Sagsnr: 610907

Sbh: CF/fiva

Besl.komp: ØU

Sagsfremstilling

Ansøgning fra Frederikshavn forenede Idrætsklubber – fodbold - om indgåelse af sponsoraftale for sæsonen 2007-2008.

Klubbens førstehold spiller i Danmarksserien – landets 4. bedste række.

Klubben tilbyder en sponsoraftale på 25..000 kr.

Som modydelse påføres kommunens logo danmarksserieholdets udebane-kampdragter og der opsættes reklameskilt på måltavlen på Frederikshavn Stadion. Endvidere vil Frederikshavn Kommunes logo blive anført i avisannoncering i forbindelse med holdets hjemmekampe.

(Gl.) Frederikshavn Kommune har i 2006 ydet klubben sponsorstøtte med 25.000 kr. for sæsonen 2006/2007. Holdet spillede også i den foregående sæson i Danmarksserien.

I henhold til den vedtagne politik for sponsorstøtte til elite idræt vurderes sponsorstøtte individuelt og besluttet af Økonomiudvalget.

Sponsorstøtte gives med baggrund i den markedsføringsmæssige værdi for kommunen.

Den markedsføringsmæssige værdi for kommunen vurderes med baggrund i niveau og i forhold til publikumsinteresse og eksponering i medierne – primært TV (hvor man kan se reklamer på trøjer og bander mv.), men også med baggrund i omtale i radio og aviser før, under og efter kampe/stævner.

Indstilling

Centralforvaltningen indstiller, at med baggrund i den vedtagne politik og de vejledende retningslinier for vurdering af sådanne ansøgninger foreslås, at ansøgningen afslås med begrundelse, at et hold i landets 4. bedste fodboldrække ikke anses for elite og dermed attraktiv for eksponering af Frederikshavn Kommune.

Beslutning - Økonomiudvalget den 3. oktober 2007

Godkendt.

Fraværende: Erik Sørensen og Birte Marie Pilgaard m/afbud

11. Årsregnskab 2006/2007 for legatet Bombebøssen i Frederikshavn

Åben sag

Sagsnr: 603990

Sbh: CF/fiva

Besl.komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for legatet Bombebøssen i Frederikshavn fremsender til byrådets godkendelse regnskab for perioden 1. april 2006 til 31. marts 2007.

Årsregnskabet er godkendt af legatbestyrelsen den 5. juli 2007.

Årsregnskabet er revideret af Kommunernes Revision A/S og har ikke givet anledning til forbehold.

Af årets overskud på 25.346,36 kr. + overført overskud fra forrige år på 11.848,28 kr., er der uddelt 19 legatportioner a 1.500 kr. - i alt 28.500 kr. - og der er tillagt 79,12 kr. til legatets bundne kapital.

Årets resultat udgør herefter 8.615,52 kr., som overføres til næste år.

Legatets kapital udgør pr. 31. marts 2007 i alt 791.171,55 kr.

Indstilling

Centralforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at årsregnskabet godkendes.

Beslutning - Økonomiudvalget den 3. oktober 2007

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende: Erik Sørensen og Birte Marie Pilgaard m/afbud

12. Ansøgning fra Boligforeningen Vesterport om tilladelse til ejendomskøb og ejendomssalg på Nørregade i Frederikshavn

Åben sag

Sagsnr: 610596

Sbh: CF/fiva

Besl.komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

Ansøgning fra Boligforeningen Vesterport, Frederikshavn, om tilladelser til erhvervelse af ejendommene Nørregade 28, Frederikshavn, og senere frasalg af en del af ejendommen..

Boligforeningen Vesterport har tidligere af Frederikshavn Kommune købt ejendommene Buhlsvej 6-10, Frederikshavn, (Vandrerhjemmet) og Gl. Skagensvej 7, Frederikshavn (Ungdomsgården).

Boligforeningen har endvidere af Håndværkerafdelingen A/S købt ejendommene Gl. Skagensvej 9, 11, 13, 15 og 17, Frederikshavn.

Disse ejendomme udgør boligforeningens afdeling 30, der herefter består af ca. 21.000 m².

Ejendommen Nørregade 28, Frederikshavn, "går ind i" arealet og har skel med det tidligere Vandrerhjem og Ungdomsgården. For at udligne skel med ejendommene på Nørregade har boligforeningen aftalt med ejeren af Nørregade 28, Frederikshavn, at købe ejendommen. Det er herefter hensigten at sammenlægge haveparcellen – ca. 460 m² – med Vandrerhjemmet/Ungdomsgården og frasælge forhus og forhave på Nørregade 28, Frederikshavn.

Ejendomskøbet og ejendomssalget er enstemmigt vedtaget af Boligforeningen Vesterports repræsentantskab den 30. august 2007.

I henhold til § 26 i Lov om almene boliger kan erhvervelse af ejendomme kun ske med kommunalbestyrelsens godkendelse. Hvis en kommunalbestyrelse ikke kan godkende erhvervelsen, skal der gives boligorganisationen besked senest 6 uger fra modtagelsen af ansøgningen.

I henhold til § 27 i Lov om almene boliger skal afhændelse af en almen boligorganisationens ejendom godkendes af kommunalbestyrelsen.

Erhvervelse og afhændelse af ejendomme besluttet af boligorganisationens øverste myndighed.

Indstilling

Centralforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at der meddeles tilladelse til ejendomskøb og ejendomssalg som anført.

Beslutning - Økonomiudvalget den 3. oktober 2007

Anbefales til byrådets godkendelse.

Fraværende: Erik Sørensen og Birte Marie Pilgaard m/afbud

13. Mødekalender for 2008

Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådssekretariatet foreslår at Økonomiudvalgets møder i 2008 afholdes kl. 16.00 i mødelokale 7. sal, Siloen på følgende datoer

Sagsnr:

Sbh: BRS/lisg

Besl.komp: ØU

- 16. januar
- 20. februar
- 12. marts
- 16. april
- 21. maj
- 18. juni
- 20. august
- 10. september (budget)
- 1. oktober (budget)
- 22. oktober
- 12. november
- 10. december

Indstilling

Byrådssekretariatet indstiller, at Økonomiudvalget godkender forslaget til mødeplan for 2008 som ovenfor skitseret.

Bilag

1. Frederikshavn Kommune – forslag til politisk mødekalender 2008

Fordeling

ØU

Elektroniske bilag:

 071003 pkt 13 B1 Frederikshavn Kommune – forslag til politisk mødekalender 2008.pdf

Beslutning - Økonomiudvalget den 3. oktober 2007

Godkendt.

Fraværende: Erik Sørensen og Birte Marie Pilgaard m/afbud

14. Aflysning af forkøbsret til areal på Strandvej 4, Sæby - Efterretningssag

Åben sag

Sagsnr: 2007-3459

Sbh: TF/gida

Besl.komp: ØU

Sagsfremstilling

Tidligere Sæby Kommune fik i 1956 en forkøbsret til en del af ejendommen matr, nr. 9 a, Sæby Markjorder.

Det har ikke været muligt at finde oplysninger om på hvilken baggrund forkøbsretten blev aftalt ud over at det skete i forbindelse med at kommunen af Dansk Folkeferie købte en parcel af den nævnte ejendom. Denne parcel blev efterfølgende ommatrikuleret til andet matrikelnummer.

Forkøbsretten blev tinglyst på ejendommen, og Dansk Folkeferie har nu anmodet om, at den aflyses.

Der er i den mellemliggende periode af ejer blevet opført ca. 40 ferieboliger – som er en del af Sæby Søbads Feriecenter, og i forbindelse med en sag om opdeling i ejerlejligheder, har ejeren anmodet om, at forkøbsretten aflyses fra tingbogen.

Det er administrationens vurdering, at forkøbsretten ikke har interesse for kommunen, da en udnyttelse af denne vil indebære et samtidig køb af de på arealet beliggende ferieboliger, og det er ikke en kommunal opgave at eje eller udleje sådanne boliger.

Det er på det foreliggende grundlag administrativt besluttet at aflyse forkøbsretten.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at Økonomiudvalget tager den administrative beslutning til efterretning.

Beslutning - Økonomiudvalget den 3. oktober 2007

Taget til efterretning.

Fraværende: Erik Sørensen og Birte Marie Pilgaard m/afbud

15. Salg af gl. posthus

Lukket sag

Sagsnr:

Besl.komp:

16. Udbud af arealer til erhvervsformål ved Nordstrand, Skagen

Lukket sag

Sagsnr:

Besl.komp:

17. Renovering af 40 almene boliger, Skagen Boligforening, afdeling 11, Skarpæsvvej - indstilling om godkendelse af anskaffelsessum til Landsbyggefonden og tilsagn om yderligere kapitaltilførsel

Aben sag

Sagsnr: 615224

Sbh: TF/gida

Besl.komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

Tidligere Skagen Kommune godkendte i december 2006 at indstille til Landsbyggefonden, at Skagen Boligforening gennemførte et renoveringsprojekt med støtte fra Landsbyggefonden. Afdelingen har store fugtproblemer og er meget nedslidt.

Kommunen gav samtidig tilsagn om at deltage i kapitaltilførsel med 500.000 kr. (samlet kapitaltilførsel 2.500.000 kr.) som et rente- og afdragsfrit lån.

De samlede renoveringsudgifter var dengang anslået til 28.029.000 kr., indeholdende både den støttede del af renoveringen, 17.937.000 kr. og den ustøttede del. Håndværkerudgifterne var anslået til 22.593.855 kr.

Efter licitation i maj 2007 var den samlede håndværkerudgift på 39.548.638 kr., altså en overskridelse på knapt 17 mio. kr.

Der blev afholdt ny licitation over en del af entreprisen, og dette medførte en besparelse på 4.385.826 kr. Sideløbende blev der ført forhandlinger med entreprenører og fundet besparelser på samlet 2.471.160 kr.

Den samlede anskaffelsessum udgør herefter i alt 40.864.500 kr. De foretagne besparelser får ikke indflydelse på det oprindelige projekt, hverken arkitektonisk eller kvalitetsmæssigt.

Den støttede del af udgifterne (byggeskader mv.) udgør nu i alt 28.196.550 kr.

Den ustøttede del (forbedringer og moderniseringer) udgør nu 12.668.000 kr.

Landsbyggefonden har nu meddelt, at man kan godkende en anskaffelsessum på 28.200.000 kr. som støttet renovering, hvilket finansieres ved støttede realkreditlån.

Endvidere kan der godkendes en anskaffelsessum på 12.668.000 kr. som ustøttet renovering (forbedrings- og opretningsarbejder).

Det sidste beløb foreslås finansieret ved optagelse af realkreditlån samt ved tilskud fra Landsdispositions-fonden og fra boligforeningens egenkapital. Der kan muligvis blive tale om, at der stilles krav fra realkreditinstituttet om kommunal garantistillelse.

Endvidere er der behov for en kapitaltilførsel på i alt 4.500.000 kr., med følgende fordelingsnøgle:

Frederikshavn kommune, lån (1/5)	900.000 kr.
Realkreditinstitutterne, lån (1/5)	900.000 kr.
Boligorganisationen, tilskud	900.000 kr.
Landsbyggefonden, tilskud/lån	1.800.000 kr.

Virkningen af investeringer og kapitaltilførsel vil være en lejeforhøjelse på 100 kr./m² årligt.

Efter renoveringen vil den gennemsnitlige husleje udgøre ca. 576 kr./m²/årligt.

Landsbyggefonden har anmodet om kommunens indstilling til projektet, herunder anskaffelsessummens størrelse og deltagelse i kapitaltilførslen samt huslejestigningen inden den 1. november 2007.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at det indstilles til Landsbyggefonden, at

- der godkendes en endelig anskaffelsessum på 28.200.000 kr. til renovering i henhold til almenboliglovens § 91 (den støttede del) og en anskaffelsessum på 12.668.000 kr. for så vidt angår den ustøttede del
- der gives tilsagn om deltagelse i kapitaltilførslen med i alt 900.000 kr. under forudsætning af at de øvrige interessenter afgiver tilsagn i overensstemmelse med Landsbyggefondens tilkendegivelse herom

Endvidere indstilles, at

- der godkendes, at boligorganisationen optager realkreditlån til finansiering af den ustøttede del af renoveringen på de vilkår, der er anført i Landsbyggefondens tilsagn. Der er ikke samtidig hermed givet tilsagn om kommunal garantistillelse for lånet
- huslejestigningen godkendes som anført i sagsfremstillingen
- forøgelsen af kommunens andel af kapitaltilførslen, 400.000 kr. sker delvist via de i budget 2007 afsatte midler til indskud i landsbyggefonden, og delvist via det i budgettet for 2008 afsatte beløb (100.000 kr.) til det konkrete renoveringsprojekt (udgiften forventes realiseret i 2008)

Beslutning - Økonomiudvalget den 3. oktober 2007

Anbefales til byrådet

Fraværende: Erik Sørensen og Birte Marie Pilgaard m/afbud

Mødet hævet, oplæst kl. 17:12

Til stede:

Underskrifter: