

REFERAT Frederikshavn Byråd 2026-2029 d. 27-05-2026

Mødedato Onsdag d. 27. maj 2026 kl. 19:00

Mødested Byrådssalen, Frederikshavn Rådhus

Mødedeltagere

- Jon Andersen (V) , Formand - , - Anders Brandt Sørensen (A) - , -
Jill Vaarmark Byrdal (V) - , - Tina Kruckow (UP) - , - John Lamp
Henriksen (C) - , - Jens Borup (V) - , - Karsten Thomsen (A) - , -
Jens Nygaard (Æ) - , - Liv Lundholm Pedersen (A) - , - Søren
Vestergaard Frederiksen (F) - , - Mette Hardam (V) - , - Thomas
Hjort (O) - , - Jan Bjeldbak (V) - , - Gitte Kiilerich (A) - , - Thomas
Jørgensen (V) - , - Søren Visti (F) - , - Peter E. Nielsen (A) - , - Bent
Bøgsted (Æ) - , - Klaus Hjulmand (I) - , - Bodil Krogh (V) - , - John
Karlsson (A) - , - Jane Bengtsen (F) - , - Mogens Brag (V) - , - Erik
Kyed Trolle (A) - , - Helle Gaardboe Jeppesen (V) - , - Peter
Sørensen (C) - , - Almina Nikontovic (F) - , - Susanne Marianne
Møller (Æ) - , - Brian Kjær (A) -

Indholdsfortegnelse

Spørgetid for borgere kl. 18.45 - 19.00 - maj.....	3
Beslutning om godkendelse af dagsorden.....	5
Vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg for Strandby Havbad.....	7
Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for Strandby Havn, 9970 Strandby.....	11
Beslutning om Frederikshavn Kollegiums budget 2026-2027.....	16
Beslutning om kommunegaranti til lån på 12 mio. kr. til Hørby Varmeværk.....	19
Beslutning om skema B - helhedsplan for boligforeningen Neptun afd. 6.....	22
Beslutning om udmøntning af midler fra Finansloven til minimumsnormeringer og sænkning af for	25
Beslutning om godkendelse af etablering af fælleskommunalt it-driftsenhed.....	28
Beslutning om whistleblowerordning.....	31
Beslutning om valg af medlem til Handicaprådet.....	34
Beslutning om fastsættelse af priser for nye boliggrunde på Bakkevænget i Østervrå.....	37
Spørgetid for byrådets medlemmer.....	40
Lukket: Personalesag.....	42
Lukket: Beslutning om ansættelse af direktør.....	43
Underskriftside.....	44

Punkt 1: Spørgetid for borgere kl. 18.45 - 19.00 - maj

EMN-2026-00343

1 (Åben) Spørgetid for borgere kl. 18.45 - 19.00 - maj

Sags ID: EMN-2026-00343

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

Beslutningskompetence

BR

Sagsfremstilling

Kommunens borgere har mulighed for at stille skriftlige eller mundtlige spørgsmål til byrådet.

Der er ikke indkommet spørgsmål til mødet.

Indstilling

.

Beslutninger:

.

Bilag

.

Punkt 2: Beslutning om godkendelse af dagsorden

MOS-2026-00139

2 (Åben) Beslutning om godkendelse af dagsorden

Sags ID: MOS-2026-00139

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

Beslutningskompetence

BR

Sagsfremstilling

Byrådet skal godkende dagsordenen for mødet.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at dagsordenen godkendes.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

.

Punkt 3: Vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg for Strandby Havbad

GEO-2022-08369

Bilag

Lokalplan Strandby Havbad - vedtagelse

Kommuneplantillæg - vedtagelse

Høringskort - offentlig høring

Høringsnotat offentlighedsfase

Bilag til høringsnotat

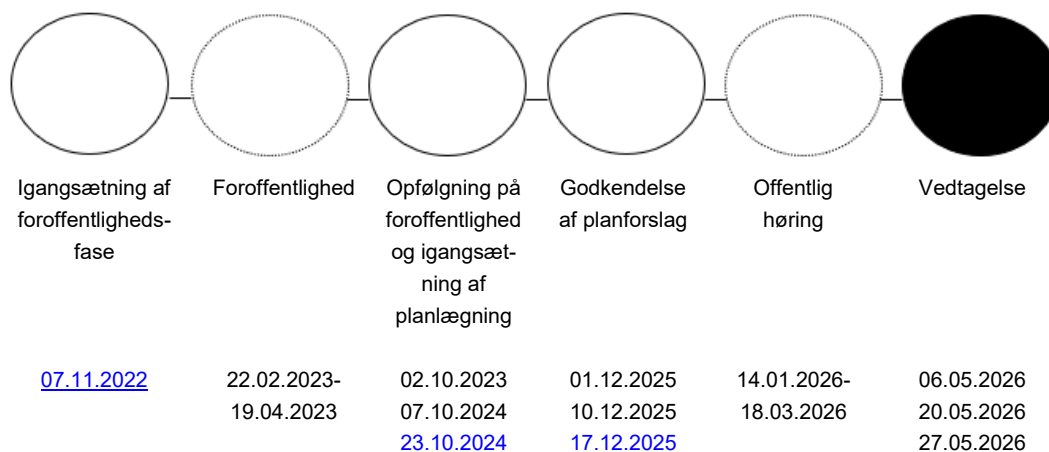
3 (Åben) Vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg for Strandby Havbad

Sags ID: GEO-2022-08369

Ansvarligt center: Team Erhvervsplanlægning

Beslutningskompetence
PMT/ØS/BR

Sagsfremstilling



Der skal tages endelig stilling til vedtagelse af lokalplan FRE.R.03.02.01 og kommuneplantillæg nr. 15.107 for Strandby Havbad, som har været fremlagt i offentlig høring.

Planforslagene indeholder en ændring af områdets anvendelse fra bolig til rekreativt område. Lokalplanforslaget muliggør etableringen af omklædning, sauna, udendørsbruser, opholdsterrasse samt tidssvarende toiletfaciliteter og en badebro, der indrettes, så også gangbesværede kan benytte faciliteterne. Ydermere kan der etableres primitive shelters og et legeområde. Planforslagene indebærer samtidig, at den nuværende skråparkering ved Nørrevej erstattes med et parkeringsområde inden for lokalplanområdet. Dette gøres for at mindske trafikale gener for de omkringliggende boliger og for at sikre bedre parkeringsmuligheder. Planforslaget udlægger desuden et areal til cykelparkering.

Planforslagene omfatter et område på ca. 12.000 m² og er beliggende på Nørrevej 30-32, 9970 Strandby. I dag anvendes området ikke, da der er tale om to uudnyttede boliggrunde ejet af Frederikshavn Kommune.

I 2022 anmodede Strandby Fællesvirke om igangsætning af ny planlægning, der skulle muliggøre ændret anvendelse, så de uudnyttede boliggrunde i stedet kunne anvendes til rekreative formål såsom badebro, overnatning i shelter, sauna mv.

Planforslagene har været i offentlig høring i 8 uger i perioden fra den 14. januar 2026 til den 18. marts 2026. Der er indkommet 58 indsigelser/bemærkninger, hvoraf én er en underskriftindsamling med ca. 150 underskrifter, som er refereret og kommenteret i det vedlagte høringsnotat. De lokale høringsparter, der har indsendt høringssvar, fremgår af høringskortet. Derudover er der modtaget et spørgsmål fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen, der er taget til efterretning og har ført til få præciseringer i kommuneplantillæg 15.107, herunder at en enkelt sætning vedrørende overførsel til byzone er tilføjet.

Høringssvarene er både positive og negative over for planforslaget, dog overvejende positive med 17 negative og 41 positive. De negative indsigelser omhandler bekymringer som også blev nævnt i foroffentlighedsfasen vedr. øget trafik, øget støj og overordnet for mange ændringer i området. Planforslaget er dog mindsket markant på baggrund af foroffentlighedsfasen, og de muligheder lokalplan og kommuneplantillæg skaber, adskiller sig kun i begrænset omfang fra dem, der allerede findes i området. Den største ændring er en forbedring af de eksisterende trafikale forhold, da Nørrevej mod nord går fra fast belægning til grus og samtidig er forholdsvis smal. En ensretning samt en indrykning af parkeringspladsen vil afhjælpe disse forhold. Derudover udtrykkes der bekymring for naturforhold, hvor det ønskes at holde området uforstyrret. Der gives mulighed for shelter og forbedrede toiletforhold i området, derudover bibeholdes området som åbent, rekreativt areal.

De positive høringssvar ligger vægt på at området bibeholdes som et nærrekreativt område og muligheder herfor udvikles, samt at området vil være et aktiv for byen og at det kan være med til at udvikle Strandby i en positiv retning.

Med den fremlagte lokalplan, som ændrer status fra bolig til rekreative formål, er det administrationens vurdering, at der netop sikres en fremtidig brug som et nærrekreativt område med fokus på naturformål.

På baggrund af høringssvarene anbefaler administrationen, at lokalplan FRE.R.03.02.01 og kommuneplantillæg 15.107 for Strandby Havbad vedtages med de få ændringer, der er afkommet af bemærkningen fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen.

Indstilling

Team Erhvervsplanlægning indstiller, at

1. kommuneplantillæg 15.107 vedtages.
2. lokalplan FRE.R.03.02.01 for Strandby Havbad vedtages.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Udvalget for Plan, Miljø og Tilladelser 2026-2029

Dato: 06-05-2026

Anbefales.

Udvalg: Udvalget for Økonomi og Strategi 2026-2029

Dato: 20-05-2026

Anbefales.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Lokalplan Strandby Havbad - vedtagelse (DokumentID: 8779085 - GEO-2022-08369)
2. Kommuneplantillæg - vedtagelse (DokumentID: 8779084 - GEO-2022-08369)
3. Høringskort - offentlig høring (DokumentID: 8779083 - GEO-2022-08369)
4. Høringsnotat offentlighedsfase (DokumentID: 8779082 - GEO-2022-08369)
5. Bilag til høringsnotat (DokumentID: 8779231 - GEO-2022-08369)

Punkt 4: Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for Strandby Havn, 9970 Strandby

GEO-2020-06386

Bilag

Endelig miljørapport med alle bilag i en samlet fil_komprimeret

Lokalplan FRE.H.03.09.02 - Strandby Havn_komprimeret

Tillæg nr. 15.109 Udvidelse af Strandby Havn_komprimeret

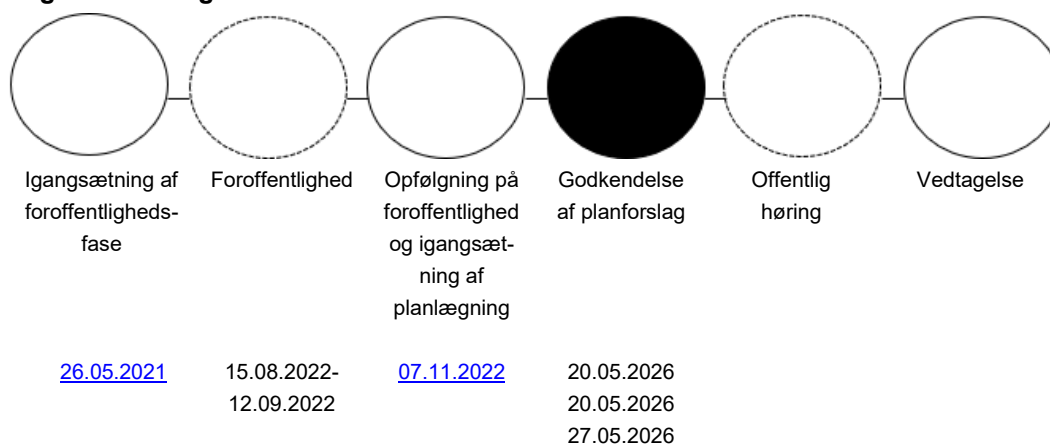
4 (Åben) Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for Strandby Havn, 9970 Strandby

Sags ID: GEO-2020-06386

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMT/ØS/BR

Sagsfremstilling



Der er udarbejdet forslag til kommuneplantillæg 15.109 og lokalplan FRE.H.03.09.02 for at muliggøre en udvidelse af Strandby Havn og understøtte erhvervsudviklingen. Det nye plangrundlag skal være med til at fremtidssikre havnen, ikke mindst værftet.

Planforslagene blev i juni 2025 politisk godkendt, men uden miljøvurderingsrapport. I offentlighedsfasens første uger blev der indgivet klage over manglende miljøvurdering, og på den baggrund tilbagekaldte administrationen planerne til fornyet sagsbehandling. Planerne fremlægges nu med miljøvurderingsrapport. Siden planerne blev fremlagt i 2025, er der indkommet flere ønsker og behov fra havnen, som nu er indarbejdet, herunder tre kajudvidelser, en dok og en kran. Udvidelserne på værftet skal sikre langsigtede udviklingsmuligheder, og desuden dække konkrete behov foranlediget af, at Jobi Værft har indgået en kontrakt om reparation af forsvarsskibe. Selv om lokalplanen angår Strandby Havn bredt, er der således en strategisk "Sammen om Forsvaret"-vinkel på havnens behov. Anlæggenes størrelse på særligt værftet, vil være visuelt dominerende i Strandby, men vurderes nødvendige for at kunne opretholde tidssvarende værftsaktiviteter på havnen. Lokalplan og miljørapport visualiserer, hvordan byen forventes påvirket når lokalplanens byggerettigheder er realiserede.

Planforslagene er udarbejdet med afsæt i foroffentlighedsfasen, som foregik fra den 15. august til den 12. september 2022, hvor der blot indkom én kommentar, som støttede den nye planlægning. På daværende tidspunkt var der en overvejelse om at kunne etablere detailhandel i området. Dette er sidenhen ændret, så der nu alene kan etableres

maks. 200 m² udvalgswarebutikker knyttet til havnens rekreative del i lighed med det eksisterende plangrundlag.

Lokalplanens og kommuneplantillæggets område udgør hele Strandby Havn - i alt knap 16 ha, hvoraf ca. 1 ha er opfyldning. Havnen består af erhvervshavn med skibsværft, fiskeriauktion og industri knyttet til den maritime sektor, herunder fiskeforarbejdning. Midt i havneområdet findes et publikumsorienteret område med jollehavn. Områder der støder op til havnen, hvor der bl.a. er ønsker om boligudvikling, skal håndteres i særskilt lokalplan.

Nedenfor oprises i hovedtræk de udviklingsmuligheder, der skabes i kraft af planlægningen:

- Udvidelse af havnearealet ud på søterritoriet ved Jobi Skibsværft, ved Auktionskaj, Hyttefadsvej og ved Pier 1. I alt ca. 9.600 m² overgår fra søterritoriet til landanlæg. Trafikstyrelsen er myndighed i forhold til at kunne etablere landanlæg på søterritoriet, og lokalplanen overfører arealet til byzone med mulighed for havnerelateret erhverv.
- Etablering af en flyde- eller tørdok ved den nordlige del af Hyttefadsvej. Etableringen sker som opfyld af søterritoriet.
- En ekstra mole ved Sildevej. Anlægget sker ved opfyld af søterritoriet.
- Etablering af kran ved Hyttefadsvej i ca. samme størrelse som den eksisterende kran.
- En del af kajudvidelserne er aktualiseret af et renoveringsbehov på kajanlæggene. Andre udvidelser sker som følge af øgede aktiviteter på havnen.
- Udvidelse af byggemulighederne, så der kan bygges i op til 15 meters højde – dog højere for kraner i den erhvervsorienterede del af havnen. Ny dok kan bygges op til 31,5 m over havoverfladen, ca. 30 m over kajens niveau, og det forventes, at kranen bliver ca. 45 m høj.
- Etablering af miljømæssigt nødvendig støjafskærmning omkring skibsværftet i op til 11 meters højde i sammenhæng med den allerede etablerede afskærmning.
- En generel opskrivning af byggemulighederne, svarende til en ændring af bebyggelsesprocenten fra hhv. 50 % og 75 % til nu 100 % som den maksimale ramme. Særligt den rekreative del af havnen er dog bebygget væsentligt mindre.
- På det rekreative areal syd for Pier 1 er der fastlagt et byggefelt til servicebygning, café, ishus mv. i maks. 1 etage og 6 meters højde.
- Der gives mulighed for etablering af et vandsportshus på den nordøstligste del af molerne ved Issingvej.
- I området ved Brugs-kaj, Pier 1 og Krankaj må der alene etableres midlertidige bygninger, overdækninger, boder mv. til at understøtte havnens rekreative funktioner.

Lokalplanen inddeler området i miljøzoner, der har til formål at undgå miljøkonflikter mellem de forskellige typer af aktiviteter. Særligt aktiviteterne på skibsværftet i planområdets nordlige del forudsætter, at der ikke er miljøfølsomme formål tæt på.

Zoneringen er en konsekvens af, at Strandby Havn har brug for at kunne rumme både tung industri og rekreative publikumsorienterede funktioner.

Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan er blevet miljøvurderet, og miljørapporten er vedlagt planforslagene. De væsentligste emner for miljørapporten er:

- Virksomhedsstøj, særligt fra Jobi Skibsværft.
- Trafikafvikling og blanding af rekreativ og erhvervsmæssig trafik.
- Miljømæssige forhold, særligt i anlægsfasen ved udvidelse af havnen på søterritoriet.
- Naturkonsekvenser.

Med kommuneplantillægget og lokalplanen sikres det, at udviklingen sker under hensyntagen til disse miljøforhold og suppleres med miljørapportens afværgeforanstaltninger.

Miljørapporten, der er en samlet rapport for miljøvurdering af både kommuneplantillæg og lokalplan, skal ifølge loven og vejledningen på området offentliggøres samtidig og sendes til de berørte myndigheder med en høringsfrist på mindst 8 uger. Miljørapporten gennemgår og opsummerer de afledte miljømæssige konsekvenser – positive såvel som negative – ved gennemførsel af de fremlagte planer.

Havnen har en stram tidsplan for igangsætning af arbejdet, bl.a. fordi der er modtaget EU-midler som skal anvendes inden for en bestemt periode, ligesom anlægsarbejdet kun kan foregå i afgrænsede perioder af året pga. Natura 2000 områder i nærheden. Af den årsag anbefaler administrationen, at man følger den lovpligtige høringsperiode på 8 uger.

Sagen behandles på et ekstraordinært møde i Udvalget for Plan, Miljø og Tilladelser den 20. maj. Udvalgets indstilling vil forelægges til mødet i Udvalget for Økonomi og Strategi.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. forslag til kommuneplantillæg godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring sammen med den tilhørende miljørapport.
2. forslag til lokalplan godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring sammen med den tilhørende miljørapport.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Udvalget for Plan, Miljø og Tilladelser 2026-2029

Dato: 20-05-2026

Indstillingen blev anbefalet med bemærkning om, at udvalget opfordrer havnen til at afholde et borgermøde i løbet af juni om forslaget til lokalplan. Udvalget anbefaler, at der udarbejdes retvisende visualiseringer til brug for borgermødet.

Udvalg: Udvalget for Økonomi og Strategi 2026-2029

Dato: 20-05-2026

Udvalget for Plan, Miljø og Tilladelsers indstilling anbefales.

Beslutninger:

Udvalget for Plan, Miljø og Tilladelsers indstilling godkendt.

Bilag

1. Endelig miljørapport med alle bilag i en samlet fil_komprimeret (DokumentID: 8772584 - GEO-2020-06386)
2. Lokalplan FRE.H.03.09.02 - Strandby Havn_komprimeret (DokumentID: 8791568 - GEO-2020-06386)
3. Tillæg nr. 15.109 Udvidelse af Strandby Havn_komprimeret (DokumentID: 8792747 - GEO-2020-06386)

Punkt 5: Beslutning om Frederikshavn Kollegiums budget 2026-2027

EMN-2026-01690

Bilag

Budget 2026-27 Udkast

Likviditetsbudget Frederikshavn kollegium 2027-28

Budgetspørgeskema 202627

Vedligeholdelsesrapport Frederikshavn Kollegium 2026

Langtidsbudget 20 år 24.4 2025

5 (Åben) Beslutning om Frederikshavn Kollegiums budget 2026-2027

Sags ID: EMN-2026-01690

Ansvarligt center: Økonomi og Løn

Beslutningskompetence

ØS/BR

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for Den selvejende Ungdomsboliginstitution Frederikshavn Kollegium fremsender kollegiets budget for perioden 1. august 2026 til 31. juli 2027.

Budgettet er udfærdiget af Boligforeningen Vesterport. Med budgettet følger de af lovgivningen krævede materialer, herunder resultatbudget, det obligatoriske budgetspørgeskema, likviditetsbudget samt vedligeholdelsesrapport. Budgettet er godkendt af kollegiets bestyrelse den 30. april 2026.

Kollegiets budget er udarbejdet efter balancелеjeprincippet. Det betyder, at indtægter og udgifter tilsammen skal gå i 0.

Frederikshavn Kollegium oplyser, at der er behov for en huslejestigning på 3,5 % i budget 2026-2027.

El, vand, varme og internet er inklusiv i huslejen på alle lejemål.

Af kollegiets vedligeholdelsesrapport fremgår bestyrelsens betragtninger om eventuel overgang til individuel afregning af el, vand og varme.

Budgettet for 2026-2027 balancerer og er inklusive henlæggelse til kollegiets 20-årige vedligeholdelsesplan samt et forventet lejetab på 18,2 %.

Indstilling

Økonomi og Løn indstiller, at budget 2026-2027 for Frederikshavn Kollegium godkendes

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Udvalget for Økonomi og Strategi 2026-2029

Dato: 20-05-2026

Anbefales.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Budget 2026-27 Udkast (DokumentID: 8783470 - EMN-2026-01690)
2. Likviditetsbudget Frederikshavn kollegium 2027-28 (DokumentID: 8785663 - EMN-2026-01690)
3. Budgetspørgeskema 202627 (DokumentID: 8783475 - EMN-2026-01690)
4. Vedligeholdelsesrapport Frederikshavn Kollegium 2026 (DokumentID: 8785655 - EMN-2026-01690)
5. Langtidsbudget 20 år 24.4 2025 (DokumentID: 8783471 - EMN-2026-01690)

Punkt 6: Beslutning om kommunegaranti til lån på 12 mio. kr. til Hørby Varmeværk

EMN-2026-01486

Bilag

Ansøgning om kommunegaranti

Underskrevet regnskab 2025 HVV

6 (Åben) Beslutning om kommunegaranti til lån på 12 mio. kr. til Hørby Varmeværk

Sags ID: EMN-2026-01486

Ansvarligt center: Økonomi og Løn

Beslutningskompetence
ØS/BR

Sagsfremstilling

Hørby Varmeværk A.m.b.a. har den 7. april 2026 anmodet om en kommunegaranti for en byggekredit og efterfølgende lån ved KommuneKredit på 12 mio. kr. til finansiering af køb og installation af en ny varmepumpe. Lånet forventes optaget med fast rente og løbetid på 20 år.

Begrundelsen for ansøgningen er at sikre en diversificering af brændselskilder på Hørby Varmeværk A.m.b.a. Den nuværende halmkedel kan ikke levetidsforlænges, og der skal etableres ny produktionskapacitet. Det vurderes, at halm er en fremtidig usikker brændselskilde i forhold til tilgængelighed og pris.

Varmepumpen kører på el, og investeringen er således i tråd med byrådets beslutning om, at der i kommunen skal gennemføres tiltag for at sikre, at det samlede energiforbrug udelukkende skal basere sig på vedvarende energi i år 2030.

Økonomi og Løn har gennemgået modtagne økonomimaterialer herunder 10-årsprognose, som viser økonomisk sammenhæng i investeringen. Økonomi og Løn vurderer på baggrund af materialerne, at kommunegarantien kan ydes.

Ansøgningen ligger inden for rammerne af bekendtgørelsen om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. med hensyn til formål og løbetid.

Kommunen kan således yde garantien til lånet, jf. reglerne om kommunal låntagning. Kommunen skal ikke deponere et tilsvarende beløb. Der kan kun ydes kommunegaranti for de faktiske afholdte udgifter til projektet.

Der opkræves en løbende årlig provision på pt. 0,75 % af restgælden ultimo året af kommunegarantier til forsyningselskaberne.

Der er tidligere stillet garanti for lån til Hørby Varmeværk A.m.b.a.

Der er på nuværende tidspunkt en restgæld for 5 lån for i alt 3,7 mio. kr., som er optaget i 2012, 2012, 2015, 2015 og 2019, og udløber i hhv. 2036, 2033, 2030, 2030 og 2049.

Indstilling

Økonomi og Løn indstiller, at

1. der meddeles kommunegaranti på op til 12,0 mio. kr. til Hørby Varmeværk A.m.b.a
2. der opkræves den til enhver tid gældende løbende årlige garantiprovision, som p.t. er 0,75% af restgælden ultimo året.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Udvalget for Økonomi og Strategi 2026-2029

Dato: 20-05-2026

Anbefales.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Ansøgning om kommunegaranti (DokumentID: 8767069 - EMN-2026-01486)
2. Underskrevet regnskab 2025 HVV (DokumentID: 8766327 - EMN-2026-01486)
3. (Lukket bilag)

Punkt 7: Beslutning om skema B - helhedsplan for boligforeningen Neptun afd. 6

GEO-2024-02571

Bilag

Godkendelse af skema A - helhedsplan for boligforeningen Neptun afd. 6

Kortbilag Neptun afd. 6

Støttet byggeri - kort gennemgang

7 (Åben) Beslutning om skema B - helhedsplan for boligforeningen Neptun afd. 6

Sags ID: GEO-2024-02571

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
ØS/BR

Sagsfremstilling

Boligforeningen Neptun anmoder om godkendelse af endelig anskaffelsessum – skema B – på 97.038.427 kr. for helhedsplanen for afd. 6 beliggende Hedevej, Lyngvej, Porsevej og Frederikshavnsvej i Skagen. Helhedsplanen omfatter 48 stk. 4-værelses rækkehuse på 90 m².

Skema A er godkendt den 29. maj 2024 med en foreløbig anskaffelsessum på 87.942.921 kr.

Den endelige anskaffelsessum, for så vidt angår den støttede del af arbejderne udgør ifølge skema B 33.487.494 kr. Dermed er de støttede arbejder 6.889.494 kr. højere end det i skema A godkendte.

Den endelige anskaffelsessum, for så vidt angår den ustøttede del af arbejderne udgør ifølge skema B 63.550.933 kr. Dermed er de støttede arbejder 2.206.012 kr. højere end det i skema A godkendte.

Stigningerne fra skema A til B skyldes ifølge Boligforeningen Neptun at der har været store prisstigninger i byggematerialer på grund af krigen i Ukraine.

Trods stigningen fra skema A til B forbliver huslejen uændret i forhold til det i skema A godkendte. Huslejestigningen forbliver derfor på 382 kr./m²/år.

Da der er tale om en nedreovering hvor alle boliger fjernes helt og genopbygges på eksisterende sokkel vil boligerne efter reoveringen være helt nye. Efter huslejestigningen bliver huslejen på 957 kr./m²/år, hvilket svarer til 7.178 kr./måned for et 4-værelses rækkehus på 90 m².

Der er ingen kapitaltilførsel i reoveringssagen.

Kommunen stiller garanti for det støttede lån på 100 % med 50% regaranti fra Landsbyggefonden. Det støttede lån bliver forventeligt på 33.487.494 kr.

Der skal desuden stilles garant for det ustøttede lån. Garantiprocenten forventes at blive på 100 %, men endelig beregning foreligger først ved skema C. Det ustøttede lån bliver forventeligt på 48.605.217 kr.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. der godkendes en endelig anskaffelsessum på 97.038.427 kr.
2. kommunen stiller garanti for både det støttede og ustøttede realkreditlån med bemærkning om, at garantistillelsen behandles særskilt når endelig beregning heraf foreligger
3. der godkendes en huslejestigning på 382 kr./m²/år.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Udvalget for Økonomi og Strategi 2026-2029

Dato: 20-05-2026

Anbefales.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Godkendelse af skema A - helhedsplan for boligforeningen Neptun afd. 6 (DokumentID: 7895368 - GEO-2024-02571)
2. Kortbilag Neptun afd. 6 (DokumentID: 7914011 - GEO-2024-02571)
3. Støttet byggeri - kort gennemgang (DokumentID: 6924599 - GEO-2022-07701)

Punkt 8: Beslutning om udmøntning af midler fra Finansloven til minimumsnormeringer og sænkning af forældrebetaling

EMN-2026-00917

Bilag

Takstblad ændringer pr. 1. maj 2026

Orienteringsbrev til kommunerne om bevilling vedr dagtilbudsområdet

8 (Åben) Beslutning om udmøntning af midler fra Finansloven til minimumsnormeringer og sænkning af forældrebetaling

Sags ID: EMN-2026-00917

Ansvarligt center: Økonomi og Løn

Beslutningskompetence
BUF/ØS/BR

Sagsfremstilling

Der skal tages stilling til, om kommunen i 2026 skal påbegynde nedsættelsen af forældrebetalingen på dagtilbudsområdet som led i finanslovsaftalen for 2026. Administrationen anbefaler, at forældrebetalingen nedsættes med virkning fra 1. maj 2026.

Finansloven for 2026 indebærer ændringer på dagtilbudsområdet, herunder, at pædagogiske ledere fra den 1. januar 2027 ikke længere indgår i opgørelsen af minimumsnormeringer. Aftalen indeholder også et krav om lavere forældrebetaling, idet loftet for forældrebetaling sænkes fra maksimalt 25 % til 21,3 %.

Selvom kravet først træder i kraft den 1. januar 2027, er Regeringen og KL enige om, at kommunerne allerede i 2026 så vidt muligt begynder at sænke forældrebetalingen. Regeringen og KL har samtidig aftalt, at alle afsatte midler på landsplan, udmøntes til kommunerne i 2026 efter børnetal.

På den baggrund modtager kommunen 12,6 mio. kr. i 2026. Midlerne er øremærket til øget normering og nedsættelse af forældrebetaling. En del af midlerne er allerede udmeldt til dagtilbuddene som forberedelse til de kommende ændringer i normeringsopgørelsen. Når taksterne til de kommunale dagtilbud ændres, reguleres kommunens tilskud til de private institutioner tilsvarende, og en del af midlerne vil derfor også tilfalde disse institutioner.

De statslige midler dækker kun delvist de økonomiske konsekvenser af ændringerne i normering og forældrebetaling. Administrationen vurderer, at der fra 2027 kan opstå et årligt finansieringsbehov. Behovet er usikkert, da KL og regeringen skal drøfte udmøntningen samt de økonomiske konsekvenser i 2027 og frem i forbindelse med økonomiforhandlingerne for 2027. Når administrationen kender behovets størrelse, vil sagen blive forelagt til politisk behandling.

For at understøtte intentionen i finanslovsaftalen anbefaler administrationen, at forældrebetalingen pr. 1. maj 2026 nedsættes til 21,3 % for alle dagtilbud. Det indebærer en reduktion fra 25 % for børnehave- og dagplejepladser og fra 22,2 % for vuggestuepladser.

Ud fra forslaget fordeles de 12,6 mio. kr. fra finanslovsaftalen således:

- Nedsættelse af forældrebetaling: 3,5 mio. kr.
- Forhøjet tilskud private tilbud: 1,1 mio. kr.
- Tilførsel af ekstra normeringer til dagtilbud: 8,0 mio. kr.

Børne- og Undervisningsministeriet har oplyst, at der ikke er krav om varsling af forældrene, når ændringen handler om nedsættelse af forældrebetalingen.

Indstilling

Økonomi og Løn indstiller, at forældrebetalingen på dagtilbudsområdet nedsættes til 21,3 % med virkning fra den 1. maj 2026, med de tilhørende takster.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Udvalget for Børn, Unge og Familier 2026-2029
Dato: 11-05-2026

Anbefales.

Udvalg: Udvalget for Økonomi og Strategi 2026-2029
Dato: 20-05-2026

Anbefales.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Takstblad ændringer pr. 1. maj 2026 (DokumentID: 8771918 - EMN-2026-00339)
2. Orienteringsbrev til kommunerne om bevilling vedr dagtilbudsområdet (DokumentID: 8768600 - EMN-2026-00917)

Punkt 9: Beslutning om godkendelse af etablering af fælleskommunalt it-driftsenhed

EMN-2025-03526

Bilag

Fælles notat - Etablering af §60-selskab NORDIG

Drøftelse af fælleskommunalt it-driftsenhed

9 (Åben) Beslutning om godkendelse af etablering af fælleskommunalt it-driftsenhed

Sags ID: EMN-2025-03526

Ansvarligt center: Center for IT og Digitalisering

Beslutningskompetence
ØS/BR

Sagsfremstilling

Regeringen og Kommunernes Landsforening (KL) har aftalt, at kommunernes it-drift skal samles i større enheder for at øge sikkerheden mod cyberangreb og sikre en mere stabil drift. De 11 nordjyske kommuner vil derfor stifte selskabet NORDIG.

Det er besluttet, at kommunal it-drift skal samles i 4-5 enheder på landsplan. Formålet er at skabe robuste organisationer, der har de nødvendige specialister til at håndtere den stigende trussel fra it-kriminalitet og sikre, at de fagsystemer, kommunen bruger hver dag (fx til skole eller pleje), kører stabilt.

De 11 nordjyske kommuner anbefaler, at Nordjylland danner sin egen enhed som et interessentskab (§60-selskab). Det sikrer, at vi beholder indflydelse på driften og at vi opnår stordriftsfordele gennem fælles indkøb af udstyr.

Etableringen sker i to faser. I første fase (2026) kortlægges det tekniske udstyr i alle 11 kommuner. I anden fase (2027) begynder den gradvise flytning af de tekniske systemer til NORDIG.

Det er vigtigt at bemærke, at det kun er den tekniske "motor" (servere og netværk), der flyttes. Den it-understøttelse, der er tæt på borgerne og de enkelte centre, bliver i kommunen.

I 2026 finansieres det forberedende sekretariat af de 11 kommuner i fællesskab baseret på indbyggertal. Udgiften forventes i 2026 at være 0,5 mio. og afholdes inden for det eksisterende budget i Center for IT og Digitalisering.

Der gennemføres en teknisk analyse, som skal klarlægge det præcise investeringsbehov i hardware (servere m.m.). Resultatet af denne analyse og den langsigtede økonomiske model for selskabet vil blive forelagt i efteråret 2026. Det forventes, at der kan opnås gevinster over en årrække, men at der vil være startomkostninger til flytningen.

De medarbejdere, der i dag arbejder med de berørte driftsopgaver, forventes at blive virksomhedsoverdraget til NORDIG i løbet af 2027. Processen sker i tæt dialog med de faglige organisationer og MED-systemet.

Indstilling

Center for IT og Digitalisering indstiller, at

1. der indgås et samarbejde med de øvrige 10 nordjyske kommuner om etablering af et fælles §60-selskab
2. kommunen bliver medstifter af et §60-selskab.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Udvalget for Økonomi og Strategi 2026-2029

Dato: 20-05-2026

Anbefales.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Fælles notat - Etablering af §60-selskab NORDIG (DokumentID: 8783250 - EMN-2025-03526)
2. Drøftelse af fælleskommunalt it-driftsenhed (DokumentID: 8755521 - EMN-2025-03526)

Punkt 10: Beslutning om whistleblowerordning

EMN-2026-01741

10 (Åben) Beslutning om whistleblowerordning

Sags ID: EMN-2026-01741

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

Beslutningskompetence

ØS/BR

Sagsfremstilling

Der skal tages beslutning om en forsøgsordning med ekstern håndtering af whistleblowerordningen for kommunens ansatte. Whistleblowerordningen er hidtil blevet håndteret af en whistleblowerenhed i Direktionssekretariatet, hvor indberetninger er sket via mail.

Ordningen kan anvendes af alle ansatte ved kommunen samt samarbejdspartnere og leverandører, dog kun om forhold vedrørende kommunen.

Der er modtaget tilbud vedrørende en ekstern håndtering. Der er tale om etablering og drift af whistleblowersystem herunder en dokumentpakke, der består af:

- En whistleblowerpolitik til whistleblowerplatformen
- Skriftlig kommunikation til medarbejderne og anmelderen
- En privatlivspolitik til whistleblowerplatformen.

I forbindelse med håndteringen af konkrete sager vil følgende håndteres:

- Screening af indberetningen
- Bekræftelse af modtagelsen inden for de frister, der er fastsat lovmæssigt
- Rapportering til de betroede medarbejdere
- Sikring af overholdelse af frister
- På baggrund af de betroede medarbejders undersøgelser og rapportering til os gives feedback til whistlebloweren.

Den årlige udgift vil være 90.000 kr. Derudover vil der være en udgift forbundet med etableringen af ordningen på 8.000 kr.

Der er i budgettet afsat 31.481 kr. til whistleblowerordningen i 2026. De resterende 66.519 kr. kan finansieres via Markedsføring – borgerinfo/velkomstpakke, som nedlægges hvorefter de tilstedeværende 73.985 kr. flyttes til whistleblowerordningen.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at

1. der indgås en aftale med ekstern leverandør om håndtering af whistleblowerordning
2. den årlige udgift og etableringsomkostninger finansieres via de afsatte midler til whistleblowerordning og markedsføring
3. aftalen evalueres efter 1 år.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Udvalget for Økonomi og Strategi 2026-2029

Dato: 20-05-2026

Anbefales.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. (Lukket bilag)

Punkt 11: Beslutning om valg af medlem til Handicaprådet

EMN-2025-03664

11 (Åben) Beslutning om valg af medlem til Handicaprådet

Sags ID: EMN-2025-03664

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

Beslutningskompetence

BR

Sagsfremstilling

Handicaprådet i Frederikshavn Kommune består af 10 medlemmer – heraf to medlemmer fra Udvalget for Ældre, Social og Handicap, som byrådet udpeger. Da Søren Visti (F) er trådt ud af Udvalget for Ældre, Social og Handicap og dermed også Handicaprådet, skal byrådet udpege et nyt medlem.

Handicaprådets formål og opgaver:

- Rådgiver byrådet i handicappolitiske spørgsmål og kan behandle alle lokalpolitiske spørgsmål, som vedrører mennesker med handicap. Handicaprådet kan tage spørgsmål af mere generel karakter op til drøftelse og komme med forslag og initiativer.
- Formidler synspunkter mellem borgerne og byrådet om lokalpolitiske forhold, der vedrører mennesker med handicap.
- Byrådet hører Handicaprådet om alle initiativer, som har betydning for mennesker med handicap, høringen har til formål at kvalificere de politiske beslutninger.
- Kan tage kontakt med andre, herunder andre handicapråd og Det Centrale Handicapråd med henblik på at få belyst særlige emner.
- Afgiver en gang årligt en beretning om rådets arbejde til byrådet, samt om evt. ændringer i årets løb i handicaprådets sammensætning.
- Kan ikke behandle spørgsmål om enkeltsager, herunder personalesager eller konkrete klagesager.
- Kan rette henvendelse til såvel byrådet som enhver kommunal myndighed med forespørgsler og forslag.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at der udpeges et medlem fra Udvalget for Ældre, Social og Handicap til den vakante plads i Handicaprådet.

Beslutninger:

Jane Bengtsen (F) blev udpeget til Handicaprådet.

Bilag

.

Punkt 12: Beslutning om fastsættelse af priser for nye boliggrunde på Bakkevænget i Østervrå

GEO-2025-00778

Bilag

Kortbilag

12 (Åben) Beslutning om fastsættelse af priser for nye boliggrunde på Bakkevænget i Østervrå

Sags ID: GEO-2025-00778

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
ØS/BR

Sagsfremstilling

Der er afsat 1.550.000 kr. til afslutning af vejanlæg og etablering af yderligere byggegrunde på Bakkevænget i Østervrå. I den forbindelse er der byggemodnet 5 nye boliggrunde.

De fem nye grunde har en beliggenhed, der svarer til de allerede udbudte kommunale boliggrunde på Bakkevænget. De eksisterende grunde er udbudt til salg til en mindstepris på 370.000 kr. inkl. moms og ekskl. tilslutningsbidrag.

På den baggrund anbefales det, at de fem nye boliggrunde på Bakkevænget udbydes til salg til samme mindstepris.

Grundene vil blive udbudt til salg i en udbudsrunde på 4 uger. Sælges grundene ikke i udbudsrunderen, sættes de løbende til salg.

Kommunen må i henhold til udbudsbekendtgørelsen ikke byggemodne med tab. Salgsindtægten for grundene skal derfor dække kommunens udgifter til byggemodningen og kommunens tidligere køb af jord, i alt 1.355.535 kr. inkl. moms.

Salg af grundene til den forslåede pris vil dække kommunens udgifter til byggemodningen.

Økonomiske konsekvenser eksklusive moms

Byggemodningsomkostninger	1.009.466 kr.
Tilslutningsbidrag	456.531 kr.
Kommunens tidligere jordkøb	74.962 kr.
Salgsindtægt -grund	-1.480.000 kr.
Salgsindtægt -tilslutningsbidrag	-456.531 kr.
<u>Forventet resultat</u>	<u>-395.572 kr.</u>

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. de 5 nye grunde udbydes til salg til en mindstepris på 370.000 kr. inklusive moms, eksklusive tilslutningsbidrag

2. hvis grundene ikke bliver solgt i udbudsrunden, annonceres grundene løbende til salg til en mindstepris svarende til udbudsprisen.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Udvalget for Økonomi og Strategi 2026-2029

Dato: 20-05-2026

Anbefales.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Kortbilag (DokumentID: 8783463 - GEO-2025-00778)

Punkt 13: Spørgetid for byrådets medlemmer

MOS-2026-00139

13 (Åben) Spørgetid for byrådets medlemmer

Sags ID: MOS-2026-00139

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

Beslutningskompetence

BR

Sagsfremstilling

Spørgetid for byrådets medlemmer.

Indstilling

.

Beslutninger:

.

Bilag

.

Punkt 14: Lukket: Personalesag

EMN-2026-01809

Godkendt.

Punkt 15: Lukket: Beslutning om ansættelse af direktør

EMN-2026-01736

Søren Aakjær Jensen, ansættes med virkning fra 1. juni 2026.

Ulla Wernberg-Møller, ansættes med virkning fra 1. juli 2026.

Punkt 16: Underskriftside

MOS-2026-00139

16 (Åben) Underskriftside

Sags ID: MOS-2026-00139

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

Beslutningskompetence

BR

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at beslutningsprotokollen godkendes.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

.