

REFERAT Boligkommissionen 2010-2012 d. 03-12-2012

Mødedato Mandag d. 03. december 2012 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Referat - Åben..... 3

Punkt 1: Referat - Åben

Referat Boligkommissionen

03-12-2012

Dato	3. december 2012
Tid	15:00
Sted	ML Fasanvej 1
NB.	
Fraværende	Frode Thule Jensen, Erik Kyed Trolle, Kaj Bernth - Lægelig sagkyndig
Stedfortræder	
Medlemmer	Bruno Müller (A) - Formand Frode Thule Jensen (V) Erik Kyed Trolle (A) Villy Møller - Repr. for grundejerne (private udlejere) Finn Olsen - Repræsentant for boligorganisationerne Bent H. Pedersen - Repr. for LLO (private lejeforeninger) Gurli Nielsen - Afd. bestyrelserne boligorganisationer Kaj Bernth - Lægelig sagkyndig Mogens Eeg - Juridisk sagkyndig Ole Mortensen - Brandsagkyndig Henning Eriksen - Bygningssagkyndig



Indholdsfortegnelse

	Side
1. Kondemnering af beboelsen på Østkystvejen 193, Lyngså	4
2. Orientering om verserende sager private sektor	5
3. Klager over fugt og skimmelsvamp, Danevej 29-31, Skagen	6
4. Orientering om genhusning af lejer	8
5. Orientering om verserende sager - almene sektor	9
6. Eventuelt	10
Underskrifter:	11

Bilagsfortegnelse

Punkt nr.	Dok.nr.	Tilgang	Titel
------------------	----------------	----------------	--------------

1. Kondemnering af beboelsen på Østkystvejen 193, Lyngså

Lukket sag

Sagsnr: 10/12863

Forvaltning: CTM

Sbh: orpe

Besl. komp: Boligkommissionen

2. Orientering om verserende sager private sektor

Åben sag

Sagsfremstilling

Der vil blive orienteret om følgende sager:

1. Toftegården, Frederikshavn
2. Hjørringvej 65, Frederikshavn
3. Østkystvejen 141 C, Lyngså
4. Kirkevej 35, Thorshøj
5. Mejsevej 2, Dybvad

Sagsnr: 10/4227

Forvaltning: CTM

Sbh: orpe

Besl. komp: Boligkommissionen

Indstilling

Konst. direktør med ansvar for Teknik og Miljø indstiller

- sagerne til orientering

Beslutning Boligkommissionen den 3. december 2012

Orientering givet.

Afbud: Frode Thule Jensen, Erik Kyed Trolle, Per Nielsen og Kaj Bernth

3. Klager over fugt og skimmelsvamp, Danevej 29-31, Skagen

Åben sag

Sagsfremstilling

På baggrund af klager over skimmelsvamp i bebyggelsen er der gennemført undersøgelse af forholdene af kommunens rådgiver. Skagen Boligforening har selv gennemført en undersøgelse og resultatet af de 2 undersøgelser er sammenfaldende.

Sagsnr: 12/5690

Forvaltning: CTM

Sbh: orpe

Besl. komp: Boligkommissionen

Efter undersøgelserne har der været foretaget drøftelser med Skagen Boligforeningen, der har foretaget følgende:

1. Danevej 29, 2. tv. Lejeren er genhuset. Boligen er forsegle og tages ikke i brug igen
2. Danevej 29, st. tv. Her er gennemført skimmelsanering efter aftale med lejer
3. Danevej 29, 2. th. Vindueslysninger er udskiftet, vinduespartier skimmelsaneret og der er etableret ventilationsspalte i badeværelsesdør
4. Danevej 31, st. th. Ventilator i badeværelse er repareret. Det vurderes, at der ikke er bygningsrelateret skimmel
5. Danevej 31, 2. tv. Det vurderes, at der ikke er bygningsrelateret skimmel Danevej 31, 2.th. Der er fundet et meget begrænset skimmelangreb, der ikke er i vækst. Der foretages ikke yderligere. Skimmel afrens ved fraflytning.

Der er udsendt partshøring om indstilling til Boligkommissionen om, at boligforeningens afhjælpning og vurdering tages til efterretning med henvisning til, at anvendelse af boligerne herefter ikke er i strid med byfornyelseslovens § 75. Boligforeningen har ikke haft bemærkninger i forbindelse med partshøringen. Kommer der bemærkninger fra beboerne vil en redegørelse og anbefaling blive forelagt på mødet.

Vi vurderer, at boligforeningens foranstaltninger er tilstrækkeligt til at sikre mod sundhedsfare. I de tre boliger på Danevej 31 er der enten ikke konstateret fugt/skimmel eller i et omfang, der ligger langt under bagatelgrænsen.

Lejeren i Danevej 31, 2. th. har fremsendt lægeerklæring på, at han er hyperallergisk, og bliver syg af at bo i lejligheden. Beslutninger efter byfornyelsesloven skal imidlertid tages i forhold til raske beboere, og det er vores opfattelse, at boligen ikke må kondemneres, når det vurderes, at raske beboere ikke ville have gener. Lejeren kan genhuses efter andre bestemmelser.

Det anbefales derfor, at boligselskabets handlingsplan/afhjælpning tages til efterretning, og at der ikke træffes beslutning efter lov om byfornyelse.

Indstilling

Konst. direktør med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at boligforeningens afhjælpning og vurdering tages til efterretning

Beslutning Boligkommissionen den 3. december 2012

Sagen drøftet og kommissionen var enig om, at der ikke var grundlag for kondemnering af boligen, Danevej 31, 2.th.

Sagen herefter taget til efterretning.

Afbud: Frode Thule Jensen, Erik Kyed Trolle, Per Nielsen og Kaj Bernth.

4. Orientering om genhusning af lejer

Lukket sag

Sagsnr: 12/5690

Forvaltning: CTM

Sbh: orpe

Besl. komp: Boligkommissionen

5. Orientering om verserende sager - almene sektor

Åben sag

Sagsfremstilling

Der vil blive orienteret om følgende sager:

1. Cloosparken, Frederikshavn
2. Vitus Beringsvej 75, Frederikshavn
3. Suensonsvej 42, Frederikshavn
4. Corasvej 30, st. th., Skagen
5. Corasvej 32, st. th., Skagen
6. Mosegårdsvej 24, st. th., Skagen
7. Ringparken, Sæby
8. Gl. Brugs i Dybvad, Ålborgvej 431

Sagsnr: 11/5178

Forvaltning: CTM

Sbh: orpe

Besl. komp: Boligkommissionen

Indstilling

Konst. direktør med ansvar for Teknik og Miljø indstiller sagerne til orientering

Beslutning Boligkommissionen den 3. december 2012

Orientering givet.

Afbud: Frode Thule Jensen, Erik Kyed Trolle, Per Nielsen og Kaj Bernth

6. Eventuelt

Beslutning Boligkommissionen den 3. december 2012

Intet.

Afbud: Frode Thule Jensen, Erik Kyed Trolle, Per Nielsen og Kaj Bernth.

Åben sag

Sagsnr: 11/5178

Forvaltning: CTM

Sbh: orpe

Besl. komp: Boligkommissionen

Punkt

oplæst og godkendt.

Mødet hævet kl.

Underskrifter:

Bruno Müller

Frode Thule Jensen

Erik Kyed Trolle

Villy Møller - Repr. for
 Grundejerne (private udleiere)

Finn Olsen - Repræsentant for
 boligorganisationerne

Bent H. Pedersen - Repr. for
 LLO (private leieforeninger)

Gurli Nielsen - Afd. bestyrelserne
 boligorganisationer

Kaj Bernth - Lægelig sagkyndig

Mogens Eeg - Juridisk sagkyndig

Ole Mortensen - Brandsagkyndig

Henning Eriksen -
 Bvaninassakvndia