

REFERAT Frederikshavn Byråd 2007-2021 d. 27-11-2013

Mødedato Onsdag d. 27. november 2013 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Referat - Åben..... 3

Punkt 1: Referat - Åben

Referat

Frederikshavn Byråd

Ordinært møde

Dato	27. november 2013																																	
Tid	19:00																																	
Sted	Byrådssalen, Frederikshavn Rådhus																																	
NB.	Der er indkommet følgende skriftlige spørgsmål: 1 Skifergasprojekt																																	
Fraværende	Erik Sørensen, Jens Porsborg, Mogens Brag																																	
Stedfortræder	Lars Kringelholt, Hanne Lundholm, Steen Jensen																																	
Medlemmer	<table><tr><td>Erik Sørensen (A)</td><td>Jens Porsborg (C)</td></tr><tr><td>Bjarne Kvist (A)</td><td>Peter E. Nielsen (C)</td></tr><tr><td>Birgit Hansen (A)</td><td>Christina Lykke Eriksen (F)</td></tr><tr><td>Jens Hedegaard Kristensen (A)</td><td>Søren Visti Jensen (F)</td></tr><tr><td>Jørgen Tousgaard (A)</td><td>Brian Pedersen (F)</td></tr><tr><td>Erik Kyed Trolle (A)</td><td>Paul Rode Andersen (F)</td></tr><tr><td>Ole Rørbæk Jensen (A)</td><td>Frode Thule Jensen (V)</td></tr><tr><td>Bruno Müller (A)</td><td>John Christensen (V)</td></tr><tr><td>Anders Gram Mikkelsen (A)</td><td>Per Nilsson (V)</td></tr><tr><td>Irene Hjortshøj (A)</td><td>Helle Madsen (V)</td></tr><tr><td>Brian Kjær (A)</td><td>Pia Karlsen (V)</td></tr><tr><td>Jeppe Nielsen Kyk (UP)</td><td>Mogens Brag (V)</td></tr><tr><td>Peter Laigaard (LA)</td><td>Jens Ole Jensen (V)</td></tr><tr><td>Hanne Bøgsted (O)</td><td>Anders Broholm (V)</td></tr><tr><td>Carsten Sørensen (O)</td><td>Lars Møller (V) - Formand</td></tr><tr><td>Jette Fabricius Toft (UP)</td><td></td></tr></table>		Erik Sørensen (A)	Jens Porsborg (C)	Bjarne Kvist (A)	Peter E. Nielsen (C)	Birgit Hansen (A)	Christina Lykke Eriksen (F)	Jens Hedegaard Kristensen (A)	Søren Visti Jensen (F)	Jørgen Tousgaard (A)	Brian Pedersen (F)	Erik Kyed Trolle (A)	Paul Rode Andersen (F)	Ole Rørbæk Jensen (A)	Frode Thule Jensen (V)	Bruno Müller (A)	John Christensen (V)	Anders Gram Mikkelsen (A)	Per Nilsson (V)	Irene Hjortshøj (A)	Helle Madsen (V)	Brian Kjær (A)	Pia Karlsen (V)	Jeppe Nielsen Kyk (UP)	Mogens Brag (V)	Peter Laigaard (LA)	Jens Ole Jensen (V)	Hanne Bøgsted (O)	Anders Broholm (V)	Carsten Sørensen (O)	Lars Møller (V) - Formand	Jette Fabricius Toft (UP)	
Erik Sørensen (A)	Jens Porsborg (C)																																	
Bjarne Kvist (A)	Peter E. Nielsen (C)																																	
Birgit Hansen (A)	Christina Lykke Eriksen (F)																																	
Jens Hedegaard Kristensen (A)	Søren Visti Jensen (F)																																	
Jørgen Tousgaard (A)	Brian Pedersen (F)																																	
Erik Kyed Trolle (A)	Paul Rode Andersen (F)																																	
Ole Rørbæk Jensen (A)	Frode Thule Jensen (V)																																	
Bruno Müller (A)	John Christensen (V)																																	
Anders Gram Mikkelsen (A)	Per Nilsson (V)																																	
Irene Hjortshøj (A)	Helle Madsen (V)																																	
Brian Kjær (A)	Pia Karlsen (V)																																	
Jeppe Nielsen Kyk (UP)	Mogens Brag (V)																																	
Peter Laigaard (LA)	Jens Ole Jensen (V)																																	
Hanne Bøgsted (O)	Anders Broholm (V)																																	
Carsten Sørensen (O)	Lars Møller (V) - Formand																																	
Jette Fabricius Toft (UP)																																		



24.10. 2013

Til

Borgmester Lars Møller
Frederikshavn.

Spørgsmål til byrådsmødet i nov.

1. Hvornår foreligger den VVM undersøgelse, Frederikshavn byråd har ønsket fra Total og Nordsøfondens skifergasprojekt?
2. Hvor langtidsrum strækker indsigelsesfristen sig over?
3. Hvornår - i forhold til indsigelsesfristen - må skifergasprojektet evt. sættes i gang?

Inge Nielsen
Trøderup

Afs: Inge Nielsen.

Rydalvej 96, Trøderup
9900 Frederikshavn.



Inge Nielsen
Rydalvej 96
9900 Frederikshavn

Frederikshavn Kommune
Rådhus Allé 100
9900 Frederikshavn

Tel.: +45 98 45 50 00
post@frederikshavn.dk
www.frederikshavn.dk
CVR-nr. 29189498

22. november 2013

Svar på spørgsmål vedrørende skifergasprojekt

På Plan- og Miljøudvalgsmøde tirsdag den 3. december 2013 tager Plan- og Miljøudvalget stilling til, om der skal udarbejdes forslag til VVM, miljørapport, lokalplan og kommuneplantillæg for efterforskningsboringen efter skifergas.

Såfremt det besluttet at igangsætte planlægning for boringen, er der forventning om, at forslagene behandles politisk på møder i februar 2014. Derefter planlægges offentlighedsfase i marts-april 2014 og endelig vedtagelse af VVM, miljørapport, lokalplan og kommuneplantillæg senest juni 2014.

Offentlighedsfasen fastlægges til min. 8 uger, hvor det er muligt for borgere, interessenter og myndigheder at komme med kommentarer til planforslagene.

Med en endelig vedtagelse af plangrundet i juni 2014 har Total ønske om at opstarte efterforskningsboringen umiddelbart herefter. Frederikshavn Kommune forventer, at efterforskningsboringen foregår fra sommer 2014 og ca. 7 måneder frem.

Du kan læse mere om projektet på den kommunale hjemmeside, via linket:

<http://frederikshavn.dk/Sider/Skifergas.aspx>

Du kan læse mere om den allerede afholdte foroffentlighedsfase på:

<http://frederikshavn.dk/Sider/Skifergas-foroffentlighedsfase.aspx>

Sagsnummer: 13/22121
Dok.nr.: 177324/13

BORGMESTER

Direkte telefon.: 98455001

E-mail:

borgmester@frederikshavn.dk

KOMMUNALDIREKTØR

Direkte telefon: 98456200

E-mail: mijn@frederikshavn.dk

Med venlig hilsen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Lars Møller".

Lars Møller
Borgmester

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Mikael Jentsch".

Mikael Jentsch
Kommunaldirektør

Indholdsfortegnelse

Side

1. Ændring af Styrelsesvedtægten for Frederikshavn Byråd 2014 - 2017	6
2. Ændret anvendelse af ejendommen matr. nr. 25 ar Toftlund, Volstrup beliggende Ålborgvej 96, Sæby	7
3. Endelig vedtagelse af Lokalplan SAE.T.06.07.01 Dybvad varmeværk.....	10
4. Endelig vedtagelse af lokalplan FRE.C.13.15.03, butiksområde ved Hjørringvej 171, Frederikshavn.....	11
5. Påbudt konvertering af realkreditlån i Frederikshavn Boligforenings afdeling 12 "Hånbæk" - pantebrevsudstedelse og vedståelse af garantier.....	13
6. Anmodning om eftergivelse af gæld - Skagen Skipperskole	15
7. Ansøgning fra Frederikshavn Boligforening om tilladelse til udstedelse af pantebreve i forbindelse med låneomlægning i boligforeningens afdeling 8, 11, 12, 13 og 35.....	17
8. Ansøgning om kommunegaranti fra Thorshøj Kraftvarmeværk A.m.b.a.....	19
9. Låneoptagelse for 2013 - Frederikshavn Kommune	21
10. Ansøgning fra Boldklubben Bangsbo Freja om et rente- og afdragsfrit lån	23
11. Godkendelse af vedtægter for Folkeoplysningsudvalget pr. 1. januar 2014.....	26
12. Godkendelse af reviderede vedtægter for Nordjyllands Kystmuseum.....	27
13. Integrationspolitik	30
14. Opfølgning på Frederikshavn Kommunes personalepolitikker	33
15. Henvendelse fra Jette Fabricius Toft, UP, vedrørende forhandling med DLF	35
16. Forespørgsel om køb af 6 grunde ved Kærsvinget, Frederikshavn	36
Underskrifter:	38

Bilagsfortegnelse

Punkt nr.	Dok.nr.	Tilgang	Titel
1	179080/13	Åben	Styrelsesvedtægt- ændringer
2	160790/13	Åben	Bilag 1 - Oversigtskort flyfoto 2012
2	160844/13	Åben	Bilag 2 - Ansøgning om principgodkendelse
2	160851/13	Åben	Bilag 3 - Udstykningsplan
2	160848/13	Åben	Bilag 4 - Notat - nærmere begrundelse vedrørende enkeltliggende butikker
3	158695/13	Åben	Bilag 1 - Lokalplan SAE.T.06.07.01 - Dybvad Varmeværk
3	158694/13	Åben	Bilag 2 - Kommuneplantillæg 09.53
4	158314/13	Åben	Bilag 1 - Lokalplan FRE.C.13.15.03 - Butiksområde ved Hjørringvej i Frederikshavn
4	155984/13	Åben	Bilag 2 - Indsigelsesnotat til forslag til lokalplan FRE.C.13.15.03, butiksområde ved Hjørringvej i Frederikshavn
8	167056/13	Åben	Ansøgning fra Thorshøj Kraftvarmeværk a.m.b.a. om kommunegaranti.pdf
9	165949/13	Åben	Opgørelse over låneoptagelse - nov 2013
10	144665/13	Lukket	Ansøgning fra Boldklubben Bangsbo Freja incl projektbeskrivelse og regnskab 2012
11	159319/13	Åben	UDKAST vedtægter for NYT Folkeoplysningsudvalg pr. 1. januar 2014
12	157383/13	Åben	Bilag 1 - UDKAST, Nye vedtægter for Nordjyllands Kystmuseum - Vedtægter vers 130613 godkendt i museumsbestyrelsen
12	160453/13	Åben	Bilag 2 - GODKENDTE vedtægter version 22.oktober 2008 - Nordjyllands Kystmuseum
13	165087/13	Åben	Integrationspolitik Frederikshavn Kommune 08 02 13 (2).pdf
14	167381/13	Åben	Bilag 1 - Samlet høringsnotat: Opfølgning på Frederikshavn Kommunes personalepolitikker, efterår 2013
14	167443/13	Åben	Bilag 2 - Reviderede politikker til politisk behandling
16	161379/13	Åben	Oversigtskort

1. Ændring af Styrelsesvedtægten for Frederikshavn Byråd 2014 - 2017

Åben sag

Sagsnr: 13/24048
Forvaltning: LS
Sbh: abar
Besl. komp: BR

Sagsfremstilling

Borgmesteren fremlægger hermed forslag til ændring af Styrelsesvedtægten for Frederikshavn Byråd til første behandling i byrådet.

Styrelsesvedtægten for Frederikshavn Byråd er ikke blevet ændret siden maj 2010, hvorfor der er forslag til redaktionelle ændringer såvel som ændringer der modsvarer tidligere politiske beslutninger.

Dertil er der forslag om ændring af medlemstal og myndighedsområde for enkelte udvalg.

Endelig har en ændring i den kommunale styrelseslov medført mulighed for indkaldelse af stedfortrædere til udvalgsmøder, i større udstrækning end hvad hidtil har været tilladt.

Revideringen af Styrelsesvedtægten vil berøre samtlige udvalg, med undtagelse af Plan- og Miljøudvalget. Ændringer og tilføjelser fremgår af vedlagte bilag (blå markerer tilføjelser og rød markerer slettelser).

Bliver ovenstående ændringer godkendt, sendes sagen til 2. behandling på det ekstraordinære møde i byrådet den 4. december 2013.

Indstilling

Borgmesteren indstiller, at byrådet godkender de nævnte ændringer, således at Styrelsesvedtægten for Frederikshavn Byråd tilpasses hermed.

Såfremt tilføjelsen godkendes, sendes sagen til 2. behandling på det ekstraordinære møde i byrådet den 4. december 2013 i henhold til Styrelsesvedtægtens § 24.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 27. november 2013

Godkendt.

Fraværende: Erik Sørensen, Jens Porsborg og Mogens Brag, i stedet mødte Steen Jensen, Hanne Lundholm og Lars Kringelholt

Bilag

Styrelsesvedtægt- ændringer (dok.nr.179080/13)

2. Ændret anvendelse af ejendommen matr. nr. 25 ar Toftlund, Volstrup beliggende Ålborgvej 96, Sæby

Åben sag

Sagsnr: 13/21491

Forvaltning: CTM

Sbh: tosn

Besl. komp: PMU/BR

Sagsfremstilling

Ejendomsudviklingsselskab ansøger på vegne af ejer om principiel tilladelse til gennem ny planlægning at ændre anvendelsen af ovennævnte ejendom til butiksområde/erhverv ud mod Ålborgvej og parcelhusudstykning mod nord med adgang fra Otto Banners Vej.

Mod Ålborgvej påtænkes etableret butikker for pladskrævende udvalgsvarer, dagligvarebutik til lokal forsyning samt eventuel almindelig udvalgswarebutik eller mindre erhverv. Alle med adgang fra den eksisterende overkørsel fra Ålborgvej. Mod Otto Banners Vej påtænkes udstykket 27 parcelhusgrunde på 7-800 m². Boliger og erhverv adskilles med plantebælte/friarealzone.

Den påtænkte pladskrævende udvalgswarebutik står parat og ønsker at kunne indlede byggeri foråret 2014.

Ejendommen har et samlet areal på 4,1 ha. og er beliggende i kommuneplanens område SAE.E.03.25 og omfattet af lokalplan SAE.4.57. Området er ikke en del af detailhandelsstrukturen for Sæby by.

Af lokalplanen fremgår, at området udlægges til "erhvervspark". Der må kun opføres eller indrettes bebyggelse til eller udøves erhverv som følgende: Administration, liberale erhverv, EDB-virksomheder, laboratorier, højteknologiske fremstillingsvirksomheder mv. samt hotel/motel eller kursuscenter.

Juridiske konsekvenser

Jf. Lov om planlægning § 19 kan kommunalbestyrelsen dispensere fra bestemmelserne i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen dvs. planens formål og anvendelse. Videregående afvigelser kan kun foretages ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Jf. Lov om planlægning § 5 n stk. 1 2. pkt. kan der placeres enkeltstående butikker, der alene tjener til lokalområdets daglige forsyning.

Planmæssige konsekvenser

Ejendommen er tilbage i 1990 udlagt til "erhvervspark" Sæby og tænkt som buffer mellem parcelhusområdet mod øst og egentligt erhverv mod vest. Arealet er aldrig udnyttet.

Med etablering af motorvejen og dermed ændret status af Ålborgvej er området nu aktuel til detailhandel/let erhverv med en placering ud mod Ålborgvej og med boligbebyggelse mod nord som en videreførelse af boligområdet mod øst.

Området er allerede med de ovenfor beskrevne anvendelser bragt i spil i

forbindelse med Kommuneplan 2014.

Området er ikke med i detailhandelsstrukturen for Sæby by. Med en beliggenhed ud til overordnet vej og lige overfor nuværende område til pladskrævende udvalgsvarer vurderes detailhandel med pladskrævende udvalgsvarer hensigtsmæssigt også i samspil med lettere erhverv lig "erhvervsparken".

Detailhandelsstrukturen i Sæby omfatter bycenteret strækkende sig fra bymidten til Sæby vest og et område til pladskrævende udvalgsvarer langs Ålborgvejs sydside (nævnt ovenfor).

I planlagte områder i Sæby vest er der stadig rumlighed til etablering af butikker til alm. udvalgsvarer og dagligvarer samt til større butikker 1200-2400 m².

I området til pladskrævende udvalgsvarer langs Ålborgvej kan der etableres yderligere én butik, men konkurrenceklausul sætter begrænsning for butikskategorien.

Af gældende kommuneplanretningslinje 1.2.6 fremgår, at der langs Ålborgvej i område til særligt pladskrævende udvalgsvarer kan etableres én dagligvarebutik på max. 1.000 m². Uagtet denne retningslinje er der i 2011 meddelt afslag på etablering af netop en sådan butik, da dette vurderedes i strid med planlovens intention med placering af enkeltstående butikker til lokal forsyning. (se også bilag)

Fagcenteret vurderer på den baggrund, at der ikke er grundlag for at etablere et lokalcenter på op til 3.000 m² ved Ålborgvej langt syd i byen med dagligvarer og evt. almindelige udvalgsvarer.

Parcelhusudstykningsen mod nord vejforsynes fra Otto Banners Vej. Det er en meget traditionel udstykning, der følger princippet i parcelhusområdet nord herfor. Ned mod erhvervsområdet udlægges et grønt bælte med beplantning og friareal til fælles brug.

Eksisterende beplantning skal evt. bibeholdes og indarbejdes i udstykningen.

Nord for området ligger Ørnedalsbanen. Støjkortlægning dokumenterer, at parcelhusområdet ikke støjbelastes over tilladt grænseværdi.

Af gældende kommuneplan fremgår med henvisning til Kommuneplan 2005 for Sæby, at der langs områdets østskel er påtænkt en forlængelse af Holger Pachs Vej til udmunding i Ålborgvej, som en styrkelse af adgangen til Sæbys vestlige bydel.

I forbindelse med udnyttelse af ejendommen Ålborgvej 96 skal der tages stilling til, om der skal forbeholdes areal langs østskel til dette vejudlæg, alternativt udlæg af plantebælte i relevant bredde med mulighed for vej på sigt.

Realisering af projektet betinger udarbejdelse af kommuneplantillæg og ny lokalplan. Alternativt skal projektet afvente indarbejdelse af de ændrede

kommuneplanrammer for området i Kommuneplan 2014. Det betyder, at potentiel pladskrævende varebutik ikke kan igangsætte byggeri foråret 2014.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at

1. der igangsættes ny planlægning for området med henblik på etablering af butikker til pladskrævende udvalgsvarer og let erhverv langs Ålborgvej og parcelhusudstykningsplan mod Otto Banners Vej i princippet som ansøgt for ejendommen Ålborgvej 96, Sæby
2. ansøger forestår denne planlægning. Yderligere udvikling af projektet, herunder afklaring af vejudlæg til Holger Pach Vejs forlængelse og evt. bibeholdelse af bestående beplantning sker i samarbejde med fagcenteret

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 5. november 2013

Jens Hedegaard Kristensen begærer sagen i byrådet.

Afbud: Erik Sørensen

Beslutning Frederikshavn Byråd den 27. november 2013

Tilbagesendes til Plan- og Miljøudvalget.

Fraværende: Erik Sørensen, Jens Porsborg og Mogens Brag, i stedet mødte Steen Jensen, Hanne Lundholm og Lars Kringelholt

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort flyfoto 2012 (dok.nr.160790/13)

Bilag 2 - Ansøgning om principgodkendelse (dok.nr.160844/13)

Bilag 3 - Udstykningsplan (dok.nr.160851/13)

Bilag 4 - Notat - nærmere begrundelse vedrørende enkeltliggende butikker (dok.nr.160848/13)

3. Endelig vedtagelse af Lokalplan SAE.T.06.07.01 Dybvad varmekværk

Åben sag

Sagsnr: 12/7820
Forvaltning: CTM
Sbh: SAHA
Besl. komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Lokalplan SAE.T.06.07.01 Dybvad Varmekværk samt kommuneplantillæg nr. 09.53 har været i offentlig høring i perioden fra den 17. juli til den 11. september 2013. Der er ikke indkommet nogen bemærkninger til planforslaget.

Lokalplanen omfatter et areal på ca. 11.000 m² beliggende i den sydlige del af Dybvad i tilknytning til det eksisterende varmekværk og umiddelbart syd for Jernbanegade og øst for Ålborgvej. Lokalplanen åbner mulighed for, at varmekværket kan opføre i første omgang én, men på sigt op til tre, varmeakkumuleringsstanke med en højde på max. 18 m. samt etablere anlæg til vedvarende energi. Lokalplanen stiller krav til bebyggelsens placering på grunden, vej- og adgangsforhold, bygningshøjder og terrænreguleringer.

Der er udarbejdet tillæg til kommuneplanen for at sikre overensstemmelse mellem lokalplan og kommuneplan for så vidt angår anvendelsesbestemmelser og bygningshøjder.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at Lokalplan SAE.T.06.07.01 og kommuneplantillæg nr. 09.53 vedtages endeligt.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 5. november 2013

Indstillingen tiltrædes.

Afbud: Erik Sørensen

Beslutning Økonomiudvalget den 18. november 2013

Anbefales.

Fraværende: Birgit Hansen

Beslutning Frederikshavn Byråd den 27. november 2013

Godkendt.

Fraværende: Erik Sørensen, Jens Porsborg og Mogens Brag, i stedet mødte Steen Jensen, Hanne Lundholm og Lars Kringelholt

Bilag

Bilag 1 - Lokalplan SAE.T.06.07.01 - Dybvad Varmekværk (dok.nr.158695/13)

Bilag 2 - Kommuneplantillæg 09.53 (dok.nr.158694/13)

4. Endelig vedtagelse af lokalplan FRE.C.13.15.03, butiksområde ved Hjørringvej 171, Frederikshavn

Åben sag

Sagsnr: 12/6504

Forvaltning: CTM

Sbh: FIRA

Besl. komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog i oktober 2009 lokalplan 13.15.02 for at skabe mulighed for udvikling af Toftegårdscentret på Hjørringvej i Frederikshavn. Lokalplan 13.15.02, der omfatter samme areal som forslag til lokalplan FRE.C.13.15.03, skabte mulighed for at opføre én ny stor dagligvarebutik indenfor en samlet butiksramme på 11.100 m² i centret som helhed, som om- eller tilbygning til eksisterende "Dagrofa-bygning".

Forslag til lokalplan FRE.C.13.15.03 er udarbejdet for at give fleksibilitet til, at der kan opføres en ny større dagligvarebutik og flere udvalgswarebutikker, der ikke nødvendigvis er knyttet til ombygning af "Dagrofa-bygningen".

Lokalplanforslaget indeholder en anden afgrænsning af byggefeltet og formulering af bestemmelser, der muliggør en eller flere butikker langs Hjørringvej.

Forslag til lokalplan FRE.C.13.15.02 har i perioden fra den 8. maj 2013 til den 14. oktober 2013 været fremlagt til offentlig debat. Der er indkommet 4 indsigelser/bemærkninger til planforslaget. Center for Teknik og Miljø har beskrevet og kommenteret indsigelser/bemærkninger i Indsigelsesnotatet, der er vedlagt dagsordenen som bilag. Som det fremgår af Indsigelsesnotatet foreslår Centret, at:

- lokalplanforslagets *bestemmelse 5.3* ændres således, at der ikke er mulighed for, at bebyggelse på matr. nr. 10 ea kan opføres hen over eller i skel mod matr.nr. 10dz. Bestemmelse 5.3 ændres til flg. ordlyd: "*Placering af bebyggelse skal ske indenfor byggefelt som angivet på kortbilag 2. Ny bebyggelse skal opføres min. 2,5 meter fra naboskel*"
- det byggefelt der fremgår af lokalplanforslagets *kortbilag 2* ændres i overensstemmelse med ovenstående, således at byggefeltet på matr. nr. 10 ea afgrænses 2,5 m fra skel imod matr. nr. 10 dz
- deklARATIONEN vedrørende parkeringspladser på matr. nr. 10 ea omtales i lokalplanens *redegørelsesdel*
- der i lokalplanens *redegørelse* under overskriften "Lokalplanens sammenhæng med anden planlægning", under overskriften "Kommuneplanen" s. 12 nederst, tilføjes oplysning om "*at gang- og cykelstiens tilslutning til Hjørringvej forudsætter Vejdirektoratets tilladelse*"
- nuværende *bemærkning til lokalplanens bestemmelse 8.4* suppleres med følgende tekst: "*Gang- og cykelstiens tilslutning til Hjørringvej forudsætter Vejdirektoratets tilladelse*"

Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at lokalplan FRE.C.13.15.03 vedtages med de ændringer, der fremgår af indsigelsesnotatet:

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 5. november 2013

Indstillingen tiltrædes.

Afbud: Erik Sørensen

Beslutning Økonomiudvalget den 18. november 2013

Anbefales.

Fraværende: Birgit Hansen

Beslutning Frederikshavn Byråd den 27. november 2013

Godkendt.

Fraværende: Erik Sørensen, Jens Porsborg og Mogens Brag, i stedet mødte Steen Jensen, Hanne Lundholm og Lars Kringelholt

Bilag

Bilag 1 - Lokalplan FRE.C.13.15.03 - Butiksområde ved Hjørringvej i Frederikshavn (dok.nr.158314/13)

Bilag 2 - Indsigelsesnotat til forslag til lokalplan FRE.C.13.15.03, butiksområde ved Hjørringvej i Frederikshavn (dok.nr.155984/13)

5. Påbudt konvertering af realkreditlån i Frederikshavn

Boligforenings afdeling 12 "Håndbæk" - pantebrevsudstedelse og vedståelse af garantier

Åben sag

Sagsnr: 13/23301

Forvaltning: ØKC

Sbh: FIVA

Besl. komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

Ansøgning fra Frederikshavn Boligforening om vedståelse af garantier i forbindelse med påbudt konvertering af lån i boligforeningens afdeling 12 "Håndbæk".

Boligforeningen er af ministeriet påbudt at omlægge følgende lån i Nykredit:

23.603.000 kr. til nyt lån 20.354.000 kr.

23.603.000 kr. til nyt lån 20.433.000 kr.

23.378.000 kr. til nyt lån 20.486.000 kr.

23.379.000 kr. til nyt lån 20.562.000 kr.

Ovennævnte lån er alle en del af pantebrev på 164.772.000 kr., som efterfølgende bliver nedlyst til 70.809.000 kr.

Samtidig er boligforeningen påbudt at omlægge nedennævnte lån i Nykredit:

20.672.000 kr. til nyt lån 18.697.000 kr.

Dette lån er en del af pantebrev på 201.318.000 kr., som efterfølgende er nedlyst til 180.646.000 kr.

Frederikshavn kommune anmodes i denne anledning om vedståelse af tidligere stillet kommunegaranti overføres til de nye lån samt om vedståelse af garantier på efterfølgende lån

27.968.000 kr.

20.991.000 kr.

25.280.000 kr.

45.442.000 kr.

14.541.000 kr.

Der er ikke tale om nye eller som sådan ændrede garantier. Der er blot tale om flytning af en garanti fra et lån til et andet i forbindelse med påbudt konvertering. Garantibeløbene er uændrede og medfører derfor ingen ændring i forpligtelsen for Frederikshavn kommune.

I § 179 i Lov om almene boliger m.v. er det anført, at socialministeren kan påbyde, at ejere af almene boliger, selvejende ungdomsboliger, selvejende ældreboliger og lette kollektivboliger indenfor en nærmere fastsat frist foretager konvertering af nominallån, hvortil der ydes støtte i form af rentesikring, ydelsessikring eller ydelsesstøtte. Ved konvertering optages lån med eller uden rentetilpasning efter socialministerens nærmere bestemmelse.

I henhold til § 11 i By- og Boligministeriets bekendtgørelse om konvertering af realkreditlån i støttet byggeri meddeler ministeriet tilladelse til udstedelse af pantebreve ved påbudt konvertering samtidig med påbuddet.

I henhold til bekendtgørelsens § 12, stk. 4, meddeler kommunalbestyrelsen accept af rykning af efterstående lån og vedstår kommunale garantier og regarantier på efterfølgende lån.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at der i henhold til praksis meddeles tilladelse til udstedelse af pantebreve i forbindelse med konverteringen og at kommunen accepterer rykning af efterstående lån og vedstår kommunale garantier og regarantier på de efterfølgende lån.

Beslutning Økonomiudvalget den 18. november 2013

Anbefales.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 27. november 2013

Godkendt.

Fraværende: Erik Sørensen, Jens Porsborg og Mogens Brag, i stedet mødte Steen Jensen, Hanne Lundholm og Lars Kringelholt

6. Anmodning om eftergivelse af gæld - Skagen Skipperskole

Åben sag

Sagsfremstilling

Skagen Skipperskole anmoder i brev af 16. november 2011 om eftergivelse af gæld på 175.000 kr.

Sagsnr: 11/11167
Forvaltning: ØKC
Sbh: kajo
Besl. komp: ØU/BR

Skagen Kommune ydede i 1983 Skagen Skipperskole et lån på 175.000 kr. Lånet er rente- og afdragsfrit, og der blev taget pant i ejendom ejet af Skagen Skipperskole. I dag hæfter pantet på ejendommen Bankvej 1, 9990 Skagen.

Pantebrevet indeholder den særlige bestemmelse, at pantebrevet forfalder til øjeblikkelig indfrielse, såfremt der sker ejerskifte eller ejendommen overgår til anden benyttelse end til skipperskole.

Med bygningen af den nye Skipperskole på vestmolen fraflytter Skagen Skipperskole ejendommen Bankvej 1 og dermed forfalder det kommunale lån til indfrielse.

Skagen Skipperskoles lokaler på Bankvej 1 består af en ejerlejlighed som udgør 42 % af ejerforeningen. Frederikshavn Kommune ejer 11 % af ejerforeningen (Kassevej 5) og Steen Jørgensen ejer de resterende 47 % (Østre Strandvej 6). Den samlede ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2010 udgør 5.500.000 kr.

Skagen Skipperskoles gæld i ejerlejligheden er

- restgæld på Nykredit lån 1.364.000 kr.
- gæld til statskassen, 250.000 kr., rente og afdragsfrit
- gæld til Skagen Fiskeriforening, 175.000 kr., rente- og afdragsfri
- gæld til Frederikshavn Kommune, 175.000 kr., rente- og afdragsfri

Skagen Skipperskole har telefonisk oplyst, at statskassen og Skagen Fiskeriforening vil eftergive Skagen Skipperskoles gæld.

Økonomiske konsekvenser

Frederikshavn Kommune frasiger sig indfrielse af lån fra Skagen Skipperskole på 175.000 kr.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Frederikshavn Kommune eftergiver Skagen Skipperskoles gæld på 175.000 kr.

Beslutning Økonomiudvalget den 14. december 2011

Anbefales at gælden eftergives under forudsætning af, at Staten og Skagen Fiskeriforening gør det samme.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 21. december 2011

Pia Karlsen forlod mødet som inhabil.

Godkendt.

Fraværende: Jeppe Nielsen Kyk

Supplerende sagsfremstilling

Forudsætningerne for Byrådets beslutning den 21. december 2011 blev aldrig opfyldt, idet Statens Administration ikke vil eftergive Skagen Skipperskoles gæld til staten på 250.000 kr. Frederikshavn Kommune har derfor ikke eftergivet Skagen Skipperskoles gæld til kommunen på 175.000 kr. som ansøgt i november 2011.

Det kommunale lån står derfor stadig til indfrielse, som følge af at Skagen Skipperskole er fraflyttet ejendommen Bankvej 1. Indfrielsen er ikke sket.

Skagen Skipperskole har den 22. oktober 2013 telefonisk endnu engang bedt Frederikshavn Kommune om at eftergive gælden på de 175.000 kr. Skagen Skipperskole henviser til, at der i lejekontrakt med virkning fra 1. januar 1999 mellem daværende Skagen Kommune og Skagen Skipperskole blev forudbetalt en årlig andel af lejen på 20.300 kr. for en 20 årig lejeperiode med i alt 20 x 20.300 kr. eller i alt 406.000 kr. Det var endvidere aftalt, at såfremt lejemålet skulle ophøre før uopsigelsesperioden på 20 år, vil der ikke ske refusion af den forudbetalte leje.

Skagen Skipperskole fraflyttede lejemålet med udgangen af 2011. Lejligheden er efterfølgende solgt af kommunen. Kommunen har dermed modtaget en forudbetalt leje fra Skagen Skipperskole for 7 år svarende til 142.100 kr. for et lejemål, som er ophørt. Skagen Skipperskole beder om, at kommunen inddrager dette forhold i skolens anmodning om at få eftergivet gælden på 175.000 kr.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Frederikshavn Kommune eftergiver Skagen Skipperskoles gæld på 175.000 kr.

Beslutning Økonomiudvalget den 18. november 2013

Anbefales.

Fraværende: Birgit Hansen

Beslutning Frederikshavn Byråd den 27. november 2013

Godkendt.

Fraværende: Erik Sørensen, Jens Porsborg og Mogens Brag, i stedet mødte Steen Jensen, Hanne Lundholm og Lars Kringelholt

7. Ansøgning fra Frederikshavn Boligforening om tilladelse til udstedelse af pantebreve i forbindelse med låneomlægning i boligforeningens afdeling 8, 11, 12, 13 og 35

Åben sag

Sagsnr: 13/22372
Forvaltning: ØKC
Sbh: FIVA
Besl. komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

Ansøgning fra Frederikshavn Boligforening om godkendelse af låneomlægning i boligforeningen afdeling 8 "Munkeparken", afdeling 11 "Hørkærparken", afdeling 12 "Hånbæk", afdeling 13 "Rosenhaven" og afdeling 35 "Sæby Ældrecenter".

Afdeling 8 omfatter lån på oprindeligt 1.084.000 kr. med obligationsrestgæld på 831.191 kr. og restløbetid på 10,5 år (5,087 %), der ønskes konverteret til nyt kontantlån på 855.000 kr. med løbetid på 10,5 år. (2,99 %).
Konverteringen medfører en årlig ydelsesreduktion på ca. 8.155 kr.

Afdeling 11 omfatter lån på oprindeligt 789.000 kr. med obligationsrestgæld på 669.659 kr. og restløbetid på 14 år (5,02 %), der ønskes konverteret til et nyt kontantlån på 693.000 kr. med løbetid på 14 år (2,78 %).

Konverteringen medfører en årlig ydelsesreduktion på ca. 11.406 kr.

Afdeling 11 omfatter tillige lån på oprindeligt 2.019.000 kr. med obligationsrestgæld på 1.642.874 kr. og restløbetid på 12,5 år (4,99 %), der ønskes konverteret til et nyt kontantlån på 1.670.000 kr. med løbetid på 12,5 år (2,94 %).

Konverteringen medfører en årlig ydelsesreduktion på ca. 20.571 kr.

Afdeling 12 omfatter lån på oprindeligt 1.741.000 kr. med obligationsrestgæld på 1.432.295 kr. og restløbetid på 17,5 år (4,43 %), der ønskes konverteret til et nyt kontantlån på 1.465.000 kr. med løbetid på 17,5 år (3,22 %).

Konverteringen medfører en årlig ydelsesreduktion på ca. 11.585 kr.

Afdeling 13 omfatter lån på oprindeligt 1.099.000 kr. med obligationsrestgæld på 933.078 kr. og restløbetid på 14 år (5,03 %), der ønskes konverteret til et nyt kontantlån på 958.000 kr. med løbetid på 14 år (2,82 %).

Konverteringen medfører en årlig ydelsesreduktion på ca. 11.606 kr.

Afdeling 35 omfatter rentetilpasningslån på oprindeligt 10.408.000 kr. med obligationsrestgæld på 10.408.000 kr. og restløbetid på 25 år (0,47 % - rentetilpasningslån type F1), der ønskes konverteret til et nyt rentetilpasningslån på 10.398.000 kr. og restløbetid 25 år (0,52 – rentetilpasningslån type Cibor 6).

Konverteringen medfører en årlig ydelsesreduktion på ca. 17.694 kr.

Lånekonverteringerne er frivillige og opfylder betingelserne i § 5 i By- og

boligministeriets bekendtgørelse om konvertering af realkreditlån i støttet boligbyggeri.

I henhold til § 29 i Lov om almene boliger mv. kan udstedelse af pantebreve, herunder i forbindelse med konvertering eller omprioritering, i en ejendom, der tilhører en almen boligorganisation, kun ske med kommunalbestyrelsens godkendelse.

§ 5 i By -og boligministeriets bekendtgørelse om konvertering af realkreditlån i støttet boligbyggeri opstiller betingelser for sådanne konverteringer – blandt andet at det nye lån normalt skal have samme løbetid som restløbetiden på det indfrie lån og at bruttoydelsen inklusiv bidrag skal være lavere end på det indfrie lån.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at byrådet - i henhold til praksis - godkender låneomlægningen og meddeler tilladelse til udstedelse af pantebreve i forbindelse hermed samt vedstår eventuelle tidligere meddelte garantier og regarantier for de konverterede lån

Beslutning Økonomiudvalget den 18. november 2013

Anbefales.

Fraværende: Birgit Hansen

Beslutning Frederikshavn Byråd den 27. november 2013

Godkendt.

Fraværende: Erik Sørensen, Jens Porsborg og Mogens Brag, i stedet mødte Steen Jensen, Hanne Lundholm og Lars Kringelholt

8. Ansøgning om kommunegaranti fra Thorshøj

Kraftvarmeværk A.m.b.a.

Åben sag

Sagsnr: 13/22824

Forvaltning: ØKC

Sbh: LECH

Besl. komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

Thorshøj Varmeværk A.m.b.a. har ved brev af 23. oktober 2013 ansøgt Frederikshavn Kommune om en kommunegaranti til optagelse af driftslån/kassekredit med et maksimalt træk på 1.300.000 kr. løbende frem til 2020.

Thorshøj Varmeværk A.m.b.a. angiver som årsag til kommunegarantien, at der er behov for alternativ finansiering, da afdrag på lånet til kommunekredit er større end afskrivningerne. Behovet er budgetteret til at toppe i 2017 med 1,3 mio. kr., hvor det oprindelige lån udløber. Driftslånet/kassekredit er budgetteret at være indfriet medio 2020.

Bestyrelsen har vurderet, at det ikke er hensigtsmæssigt at hæve afskrivningerne, da værket i forvejen har en meget høj pris på varme.

I henhold til gældende praksis er det lovligt for en kommune at yde en driftsgaranti til varmeværk. I henhold til denne praksis er det dog kun til varmeproduktion, at driftsgarantien kan ydes. Thorshøj Varmeværk producerer både varme og el. I henhold til udkast til regnskab 2012/2013 og budget 2013/2014, udgør elproduktionen mellem 30 - 40 % (de seneste 2 regnskabsår) af nettoomsætningen for varmeværket. Andelen af el-produktion vil svinge fra år til år, som følge af at salget af varme kan variere i forhold til, om det er en varm eller kold vinter. Den andel som kommunen kan give garanti for, skal derfor reduceres med elproduktionens andel, der med et gennemsnit for de seneste 2 år vil udgøre ca. 35 %. Kommunegarantien vil således kunne udgøre 845.000 kr.

Der er søgt om kommunegaranti til et driftslån/kassekredit. Da dette vil være en udgift som en kommune i henhold til lånebekendtgørelse ikke har automatisk låneadgang til, skal beløbet enten modregnes i kommunes låneadgang eller der skal ske deponering af kassebeholdningen.

Frederikshavn Kommune (Gl. Sæby Kommune) har tidligere ydet en kommunegaranti til Thorshøj Varmeværk. Pr. 31. december 2012 var restgarantien på 3.575.186,93 kr.

En kommunegaranti til et driftslån/kassekredit vil, på grund af kravet om modregning i låneoptagelsen eller deponering, lægge beslag på likviditet og dermed påvirke kommunens gennemsnits kassebeholdning i negativ retning.

Imødekommelse af ansøgning om kommunegaranti for et driftslån/kassekredit vil kunne danne præcedens for andre lignede sager.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at

ansøgning ikke imødekommes.

Beslutning Økonomiudvalget den 18. november 2013

Anbefales.

Fraværende: Birgit Hansen

Beslutning Frederikshavn Byråd den 27. november 2013

Indstillingen godkendt. Ansøgning imødekommes ikke.

Fraværende: Erik Sørensen, Jens Porsborg og Mogens Brag, i stedet mødte Steen Jensen, Hanne Lundholm og Lars Kringelholt

Bilag

Ansøgning fra Thorshøj Kraftvarmeværk a.m.b.a. om kommunegaranti.pdf (dok.nr.167056/13)

9. Låneoptagelse for 2013 - Frederikshavn Kommune

Åben sag

Sagsfremstilling

I det korrigerede budget for 2013 er det forventet, at der skal afholdes udgifter, der skal finansieres ved låneoptagelse med 97,4 mio. kr.

Sagsnr: 13/22673
Forvaltning: ØKC
Sbh: LECH
Besl. komp: ØU/BR

For budgetåret 2012 blev der optaget 5,0 mio. kr. for meget i lån, dette beløb er modregnet i ovenstående.

Den seneste gennemgang af de låneberettigede udgifter og hvad der er muligt at hjemtage lån for, er nu opgjort til 47,25 mio. kr.

Såfremt der ved regnskabsafslutningen viser sig, at der er afholdt flere låneberettigede udgifter end forventet på nuværende tidspunkt, vil der blive fremsendt en sag for yderligere låneoptagelse af det resterende beløb inden udgangen af marts 2014. Såfremt der er hjemtaget for meget i låneoptagelse, vil dette blive modregnet i låneoptagelsen for 2014.

I den udstrækning låneoptagelsen ikke udnyttes fuldt ud i 2013, vil der i forbindelse med overførsel af over-/underskud fra 2013 til 2014 af låneberettigede udgifter blive overført den tilhørende lånefinansiering.

For at undgå at belaste kassebeholdningen med udlæg til låneberettigede udgifter til slutningen af året, har byrådet besluttet, at der oprettes en byggekredit hvor der løbende kan tilføres kassebeholdningen de midler der udlægges til låneberettigede udgifter. Kassebeholdningen har således ikke i 2013, været belastet af udlæg til finansiering af låneberettigede udgifter i 2013.

Provenuet fra låneoptagelsen bruges til at nedbringe byggekreditten.

I henhold til kommunens finansielle strategi fremgår det, at byrådet i forbindelse med kommunens låneoptagelse skal træffe beslutning om lånestørrelse samt løbetid.

I forbindelse med modtagelse af dispensationer for låneoptagelse for 2013, modtog Frederikshavn Kommune en dispensation til låneoptagelse af 16,0 mio. kr. fra lånepuljen for kommuner med lav likviditet. Betingelsen for lånedispensationen var at lånets løbetid maksimalt må være på 10 år.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at der optages følgende lån:

1. Et lån på 16 mio. kr. med en løbetid på 10 år.
2. Et lån på 31,25 mio. kr. med en løbetid på 25 år.

Beslutning Økonomiudvalget den 18. november 2013
Anbefales.

Fraværende: Birgit Hansen

Beslutning Frederikshavn Byråd den 27. november 2013
Godkendt.

Fraværende: Erik Sørensen, Jens Porsborg og Mogens Brag, i stedet mødte Steen Jensen, Hanne Lundholm og Lars Kringelholt

Bilag

Opgørelse over låneoptagelse - nov 2013 (dok.nr.165949/13)

10. Ansøgning fra Boldklubben Bangsbo Freja om et rente- og afdragsfrit lån

Åben sag

Sagsnr: 13/20150

Forvaltning: CKF

Sbh: ufbo

Besl. komp: KFU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Boldklubben Bangsbo Freja har fremsendt en ansøgning om et rente- og afdragsfrit lån, der skal anvendes til at medfinansiere projektet "Helårs-Udendørs-Aktivitetscenter Bangsbo Freja".

Projektet omfatter:

- Etablering af en ny sportscafé i tilknytning til det eksisterende klubhus. Der vil være tale om en delvis ombygning af de eksisterende lokaler til et nyt energimæssigt passivt opholdslokale.
- Omlægning af foldboldbane på Donbækvej fra græs/grusbane til en helårs-aktivitets-græsbane, som skal være omdrejningspunkt for den videre aktivitetsudvikling i klubben

Det er foreningens ønske, at projektet kan udvikle de eksisterende faciliteter og arealer til et aktivitetscenter til gavn og glæde for alle brugere og besøgende i området. Foreningen peger i den forbindelse på en række interessegrupper, der kan bidrage med at øge aktiviteten i området, (se vedlagte ansøgning).

Projekt økonomi/finansiering

Boldklubben Bangsbo Freja oplyser, at anlægsbudgettet for projektet inkl. moms, samlet vil beløbe sig 3.600.000 kr. og at klubben i den forbindelse søger om tilsagn til et rente- og afdragsfrit lån på 1.500.000 kr., alternativt 905.000 kr.

Foreningen ønsker at anvende den såkaldte DIF-model, hvor ansøger har fremsendt en anmodning til skattemyndighederne om at blive fritaget for moms. Såfremt foreningen opnår tilsagn fra SKAT betyder det, at lånebehovet bliver 595.000 kr. mindre.

Hvis/når Boldklubben Bangsbo Freja opnår momsfrigtagelsen vil klubbens lånebehov være 905.000 kr. Lånet ønskes at være afdragsfrit i 8 år og herefter afvikles det over 7 år, således at lånets samlede løbetid bliver 15 år.

Hvis klubben ikke opnår momsfrigtagelse vil lånebehovet være 1.500.000 kr. Dette lån skal også være afdragsfrit i 8 år, men herefter afvikles lånet over 12 år, så lånets samlede løbetid bliver 20 år.

Foreningen anmoder om, at låneprovenuet kan være disponibelt i 2014, eventuelt i 2-3 rater.

Repræsentanter for Ledelsessekretariatet, Økonomiecenteret og Center for Kultur og Fritid har gennemgået ansøgningen og har noteret sig følgende opmærksomhedspunkter:

- Etablering af helårs-aktivitets-græsbane kan komme til at belaste Frederikshavn-Ordningen såfremt der vil være tale om

timebetaling for lokale klubber der modtager tilskud som folkeoplysende forening. Ansøger oplyser i den forbindelse, at man forventer, at der vil være en lejebetaling i forbindelse med brug af arealet og at der i prissætning vil blive skelet til, om foreningen er lokal eller uden for kommunen.

- Behandling af ansøgningen bør ses i forhold til den vedtagne budgetbemærkning fra 2013 angående "kortlægning og effektiv ressourceudnyttelse af den offentlige bygningsmasse i kommunens lokalområder" og indgå i projektplanen 2013-2017.
- I forbindelse med behandlingen af ansøgningen skal det bemærkes, at det er ansøger som har det fulde ansvar for at sikre momsfrigtagelse hos SKAT og efterlever bestemmelserne herefter. Det bemærkes at Frederikshavn Kommune, såfremt man ønsker at støtte projektet, kan vælge, at klubben skal afdrage på gælden til kommunen selvom klubben ikke får tilsagn om momsfrigtagelse.
- Ansøger oplyser, at hvis foreningen - mod forventning - ikke når i mål med kapitalbehovet, så kan projektet faseopdeles, men det vil ikke være ønskeligt. Foreningen oplyser, at det er afgørende for virkeliggørelsen af aktivitetscenteret, at Frederikshavn kommune deltager i finansieringen og samarbejder med foreningen omkring udviklingen/brugen af aktivitetscenteret.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Kultur og Fritid indstiller, at Kultur- og Fritidsudvalget

1. drøfter henvendelse fra Boldklubben Bangsbo Freja
2. tilkendegiver, om henvendelsen skal indgå i projektplanen 2013 – 2017 om "Kortlægning og effektiv ressourceudnyttelse af den offentlige bygningsmasse i kommunens lokalområder"
3. under forudsætning af ja til pind 2, anbefaler overfor Økonomiudvalget og Byrådet, at der bevilges et rente- og afdragsfrit lån på 1.500.000 kr. (905.000 kr.) som beskrevet i sagsfremstillingen.

Beslutning Kultur- og Fritidsudvalget den 13. november 2013

1 Drøftet

2. Udgår, idet der ikke i budget 2014 er afsat midler til dette projekt.
3. Kultur- og Fritidsudvalget anbefaler ansøgningen overfor Økonomiudvalg og Byrådet.

Samtidig bemærker udvalget, at der pt. arbejdes på udredning af kommunens fritidsfaciliteter og at der afledt heraf kunne være andre klubber i kommunen, som ønsker at omlægge deres fodboldbaner fra græs/grusbane til helårs aktivitets-græsbane.

Kultur- og Fritidsudvalget bemærker også, at del af ansøgning, der vedrører etablering af ny sportscafé normalt skulle sendes til Folkeoplysningsudvalgets anlægspulje.

Fraværende: Peter Laigaard

Beslutning Økonomiudvalget den 18. november 2013

Indstillingens punkt 3 anbefales overfor Byrådet.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 27. november 2013

Anders Gram Mikkelsen forlod mødet som inhabil.

Godkendt.

Fraværende: Erik Sørensen, Jens Porsborg og Mogens Brag, i stedet mødte Steen Jensen, Hanne Lundholm og Lars Kringelholt

Bilag

Ansøgning fra Boldklubben Bangsbo Freja incl projektbeskrivelse og regnskab 2012 (dok.nr.144665/13)

11. Godkendelse af vedtægter for Folkeoplysningsudvalget pr. 1. januar 2014

Åben sag

Sagsnr: 13/20699
Forvaltning: CKF
Sbh: ufbo
Besl. komp: KFU/BR

Sagsfremstilling

Kultur- og Fritidsudvalget besluttede 7. oktober 2013, i forbindelse med endelig beslutning omkring kommunens ny folkeoplysningsstruktur pr. 1. januar 2014, at Folkeoplysningsudvalget skulle udarbejde udkast til vedtægter for det nye Folkeoplysningsudvalg.

Udkast til vedtægter sendes via Kultur- og Fritidsudvalget til byrådets godkendelse inden 1. januar 2014.

Folkeoplysningsudvalget har på mødet den 31. oktober 2013 og ved efterfølgende afklaring med udvalgsformanden udarbejdet udkast til vedtægter, der anbefales overfor Kultur- og Fritidsudvalget og Byrådet.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Kultur- og Fritid indstiller til Kultur- og Fritidsudvalget, at udvalget anbefaler Byrådet at godkende udkast til vedtægter for Folkeoplysningsudvalget pr. 1. januar 2014.

Beslutning Kultur- og Fritidsudvalget den 13. november 2013

Anbefales overfor Byrådet

Fraværende: Peter Laigaard

Beslutning Frederikshavn Byråd den 27. november 2013

Godkendt.

Fraværende: Erik Sørensen, Jens Porsborg og Mogens Brag, i stedet mødte Steen Jensen, Hanne Lundholm og Lars Kringelholt

Bilag

UDKAST vedtægter for NYT Folkeoplysningsudvalg pr. 1. januar 2014 (dok.nr.159319/13)

12. Godkendelse af reviderede vedtægter for Nordjyllands Kystmuseum

Åben sag

Sagsnr: 13/21769
Forvaltning: CKF
Sbh: ufbo
Besl. komp: KFU/BR

Sagsfremstilling

Nordjyllands Kystmuseum har fremsendt forslag til reviderede vedtægter for museet til godkendelse i Frederikshavn Byråd.

Nordjyllands Kystmuseum er i forbindelse med en kvalitetsvurdering blevet anbefalet at arbejde for en professionalisering af bestyrelsen. Dette er baggrunden for revidering af vedtægterne. Der er samtidig foretaget en del konsekvensrettelser i vedtægterne.

Udkast til nye vedtægter er godkendt af Nordjyllands Kystmuseums nuværende bestyrelse.

Ændringer af vedtægter er foretaget i afsnit

4.1 Opgaver og ansvar,

7.1 Bestyrelse,

8.4 Bestyrelsens ansvar,

9.4 Museets Ledelse.

Nyt afsnit er 11.4 Ændring af vedtægter og opløsning.

Afsnit 4.1 i nuværende vedtægter:

Museets ansvarsområde er nyere tids kulturhistorie i Frederikshavn Kommune.

Museet har fiskerihistorie, søfartshistorie, købstadshistorie, herregårdshistorie, besættelsestid, skolehistorie og turishistorie som særligt fagligt indsatsområde. desuden marinarkæologisk ansvar i det tidligere Nordjyllands Amt.

Afsnit 4.1 i forslag til reviderede vedtægter:

Museets ansvarsområde er nyere tids kulturhistorie i Frederikshavn Kommune med særlig fokus på nordjyske kystkultur. Museet varetager marinarkæologisk ansvar i Region Nordjylland.

Afsnit 7.1 i nuværende vedtægter:

Museets øverste organ er bestyrelsen som består af 10 medlemmer

- 7.1.1. Frederikshavn Byråd udpeger to medlemmer fra dets midte samt en repræsentant for erhvervs- og turistområdet for en kommunal valgperiode.
- 7.1.2. Frederikshavn Museumsforening, Sæby Museums Forening og Skagen By- og Egnsmuseums Venner udpeger blandt deres midte hvor 2 medlemmer plus en suppleant. Medlemmerne udpeges for en periode af 2 år ad gange. Ved første valg udpeges af hver forening 1 medlem for 1 år og 1 for 2 år. Herefter udpeges for 2 år.
- 7.1.3. Blandt museets medarbejdere udpeges ét medlem af deres midte for en periode på 2 år ad gangen.

Afsnit 7.1 i forslag til reviderede vedtægter:

Museets øverste organ er bestyrelsen som består af 8 medlemmer.

- 7.1.1. Frederikshavn Kommunes byråd udpeger ét medlem fra dets midte for en kommunal valgperiode.
- 7.1.2. Frederikshavn Kommunes Turistforening udpeger ét medlem for en kommunal valgperiode.
- 7.1.3. Frederikshavn Erhvervsråd udpeger ét medlem for en kommunal valgperiode.
- 7.1.4. Frederikshavn Museumsforening, Sæby Museumsforening og Skagen By- og Egnsmuseums Venner udpeger blandt deres midte hver 1 medlem. Medlemmerne udpeges for en periode på 2 år ad gangen.
- 7.1.5. Museets fastansatte medarbejdere udpeges én medarbejderrepræsentant af deres midte for en periode på 2 år ad gangen.
- 7.1.6. Bestyrelsen udpeger ét kulturfagligt medlem på baggrund af indstillingen fra museets fastansatte medarbejdere for en periode på 2 år ad gangen.

Afsnit 8.4 i nuværende vedtægter:

Bestyrelsen påser, at hver afdeling har en afdelingsleder, og at museet har et personale, der i omfang og sammensætning står i et rimeligt forhold til museets størrelse og økonomi, ansvarsområde og arbejdsplan, og at ledelsesstrukturen afspejler museets afdelingsstruktur.

Afsnit 8.4 i forslag til reviderede vedtægter:

Bestyrelsen påser, at museet har et personale, der i omfang og sammensætning står i et rimeligt forhold til museets størrelse og økonomi, ansvarsområde og arbejdsplan.

Afsnit 9.4 i nuværende vedtægter:

Museets leder ansætter i samråd med afdelingslederne personale inden for rammerne af de godkendte arbejdsplaner og budgetter.

Afsnit 9.4 i forslag til reviderede vedtægter:

Museets leder ansætter personale inden for rammerne af de godkendte arbejdsplaner og budgetter.

Nyt Afsnit 11.4 i forslag til reviderede vedtægter:

Det påhviler den afgående bestyrelse at træffe alle de nødvendige driftsmæssige foranstaltninger til sikring af en forsvarlig afvikling af museets aktiviteter og forpligtelser (dvs. træffe beslutninger om overdragelse af løsøre, der ikke omfattes af pkt. 12.1, overdragelse af eventuelle bygninger, ophævelse af eventuelle aftaler med 3. mand osv.)

Indstilling

Direktøren med ansvar for Kultur og Fritid anbefaler, at byrådet godkender vedtægterne

Beslutning Kultur- og Fritidsudvalget den 13. november 2013

Vedtægter anbefales overfor Byrådet.

Fraværende: Peter Laigaard

Beslutning Frederikshavn Byråd den 27. november 2013

Godkendt.

Fraværende: Erik Sørensen, Jens Porsborg og Mogens Brag, i stedet mødte Steen Jensen, Hanne Lundholm og Lars Kringelholt

Bilag

Bilag 1 - UDCAST, Nye vedtægter for Nordjyllands Kystmuseum - Vedtægter vers 130613 godkendt i museumsbestyrelsen (dok.nr.157383/13)

Bilag 2 - GODKENDTE vedtægter version 22.oktober 2008 - Nordjyllands Kystmuseum (dok.nr.160453/13)

13. Integrationspolitik

Åben sag

Sagsfremstilling

Center for Arbejdsmarked har i samarbejde med repræsentanter for Integrationsrådet udarbejdet Integrationspolitik for Frederikshavn kommune. Integrationspolitikken har været i høring i relevante råd og politiske udvalg og fremsendes nu til godkendelse i Arbejdsmarkedsudvalget og derefter i Byråd.

Sagsnr: 13/3756
Forvaltning: CAM
Sbh: losk
Besl. komp: AMU/BR

I forbindelse med høring i råd og udvalg er følgende kommentarer blevet fremført:

Ældrerådet

Ældrerådet kan fuldt ud støtte tankerne bag politikken men savner, at den er mere operationel og målbar, hvilket er nødvendigt, hvis politikken skal have nogen egentlig effekt.

Vedrørende indsatsen over for ældre borgere med anden etnisk baggrund:

Ældrerådet anbefaler at man får analyseret området inden man går i gang med en indsats.

- Hvor mange ældre er der i kommunen med anden etnisk baggrund?
- Hvor mange har i forvejen kontakt til f.eks. hjemmepleje osv.
- Hvad forstår den ældre med anden etnisk baggrund ved "et aktivt og værdigt seniorliv", og hvilke ønsker har de til denne del af livet? Er det nødvendigvis ikke de samme ønsker, som en ældre med dansk baggrund har?
- Politikken bruger termen "ældre" – tænker man her på borgere fra 60 år eller 75 år?

Ældrerådet anbefaler, at der indgås samarbejde med allerede eksisterende foreninger med multietnisk baggrund. Her kunne man måske i første omgang finde interesserede frivillige, til at tage kontakt med ældre borgere med anden etnisk baggrund, og dermed imødegå nogle af de sproglige og kulturelle barrierer.

Man kan ikke forvente at medarbejderne på kommunens aktivitetscentre for ældre, generelt har de sproglige kompetencer til at tage kontakt med ældre med anden etnisk baggrund.

Politikken er ikke egnet som information til borgerne, så afsnittet "Det kan du selv gøre som senior" er ikke relevant i denne sammenhæng. Til borgere af anden etnisk baggrund bør der laves en let sproglig folder med tilbud om aktiviteter på deres eget sprog.

Socialudvalget

Socialudvalget efterlyser en konkret handleplan for, hvordan målene nås.

Sundhedsudvalget

Sundhedsudvalget opfordrer til, at de 5 rammesættende målsætninger i sundhedspolitikken fremhæves i integrationspolitikken.

Kultur- og Fritidsudvalget:

Kultur- og Fritidsudvalget tager integrationspolitikken til efterretning.

Hanne Bøgsted ønsker tilføjet, at:

- hun ikke ønsker, at modernålundervisningen styrkes, men at børnene i stedet skal styrkes i at benytte dansk som naturligt førstesprog, set i lyset af, at sprog er indgangsvinkel til kultur
- offentlige institutioner, børnehaver og skoler forpligtes til at gøre indvandrerbørn fortrolige med danske traditioner og give dem viden om dansk kultur, så indvandrerbørn bliver en del af det danske samfund, i stedet for at fastholde dem i parallelsamfund
- med henvisning til den nationale lovgivning på skoleområdet, bør det indskrives i de kommunale handleplaner, at børnehaver med videre gør tilskynde børnene til at benytte sproget dansk.

Børne- og Ungdomsudvalget:

Børne- og Ungdomsudvalget tager 1. udgave af integrationspolitikken til efterretning.

Efter udvalg og råd har afgivet bemærkninger, er integrationspolitikken blevet gennemarbejdet.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at udvalget godkender politikken, og at den efterfølgende sendes til endelig godkendelse i Byrådet.

Beslutning Arbejdsmarkedsudvalget den 11. november 2013

Indstillingen tiltrædes

Fraværende: Jette Fabricius Toft og Irene Hjortshøj

Beslutning Frederikshavn Byråd den 27. november 2013

Indstillingen kom til afstemning.

For stemte 28:

Lars Møller (V), Anders Broholm (V), Jens Ole Jensen (V), Lars Kringelholt (V), Pia Karlsen (V), Helle Madsen (V), Per Nilsson (V), John Christensen (V), Frode Thule Jensen (V), Paul Rode Andersen (F), Brian Pedersen (F), Søren Visti Jensen (F), Christina Lykke Eriksen (F), Peter E. Nielsen (C), Hanne Lundholm (C), Jette Fabricius Toft (UP), Peter Laigaard (LA), Steen Jensen (A), Bjarne Kvist (A), Birgit Hansen (A), Jens Hedegaard Kristensen (A), Jørgen Tousgaard (A), Erik Kyed Trolle (A), Irene Hjortshøj (A), Ole Rørbæk Jensen (A), Bruno Müller (A), Anders Gram Mikkelsen (A), Brian Kjær (A).

Imod stemte 3:

Hanne Bøgsted (O), Carsten Sørensen (O), Jeppe Nielsen Kyk (UP).

Integrationspolitikken blev godkendt.

Hanne Bøgsted og Carsten Sørensen ønskede følgende bemærkninger tilføjet:

- de ønsker ikke, at modersmålsundervisningen styrkes, men at børnene i stedet skal styrkes i at benytte dansk som naturligt førstesprog, set i lyset af, at sprog er indgangsvinkel til kultur
- offentlige institutioner, børnehaver og skoler forpligtes til at gøre indvandrerbørn fortrolige med danske traditioner og give dem viden om dansk kultur, så indvandrerbørn bliver en del af det danske samfund, i stedet for at fastholde dem i parallelsamfund
- med henvisning til den nationale lovgivning på skoleområdet, bør det indskrives i de kommunale handleplaner, at børnehaver med videre bør tilskynde børnene til at benytte sproget dansk.

Fraværende: Erik Sørensen, Jens Porsborg og Mogens Brag, i stedet mødte Steen Jensen, Hanne Lundholm og Lars Kringelholt

Bilag

Integrationspolitik Frederikshavn Kommune 08 02 13 (2).pdf (dok.nr.165087/13)

14. Opfølgning på Frederikshavn Kommunes personalepolitikker

Åben sag

Sagsnr: 12/12168

Forvaltning: HR

Sbh: hewa

Besl. komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

HovedMED har tidligere besluttet, at man hvert år skal følge op på Frederikshavn Kommunes personalepolitikker. Derfor har en arbejdsgruppe under HovedMED gennemgået samtlige personalepolitikker og udarbejdet forslag til ændringer. Forslagene har været i høring hos samtlige CenterMED-udvalg, og HovedMED behandlede høringssvarene på sit møde den 24. oktober 2013.

Høringssvarene og HovedMEDs kommentarer fremgår af høringsnotatet vedlagt som bilag.

Det bemærkes i denne sammenhæng, at HovedMED til enhver tid har mulighed for at foreslå revision eller evaluering af personalepolitikker, at foreslå udarbejdelse af nye personalepolitikker og at foreslå eksisterende personalepolitikker ophævet. Endelig godkendelse sker i Frederikshavn Byråd, jf. gældende kompetenceplan. HovedMEDs konkrete tilføjelser, ændringer, kommentarer og indstillinger fremgår af notat og bilag.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at

1. HovedMED's forslag til ændringer af de vedhæftede personalepolitikker godkendes
2. personalepolitikkerne fremover ikke evalueres hvert år, men at de som minimum evalueres i forbindelse med evaluering af MED-aftalen hvert 3. år
3. HovedMED får kompetencen til at vedtage mindre ændringer af Frederikshavn Kommunes personalepolitikker, hvis ændringerne kan foretages inden for budgetrammen, og at væsentlige ændringer behandles politisk, jf. den til enhver tid gældende kompetenceplan.

Beslutning Økonomiudvalget den 18. november 2013

Anbefales.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 27. november 2013

Godkendt.

Fraværende: Erik Sørensen, Jens Porsborg og Mogens Brag, i stedet mødte Steen Jensen, Hanne Lundholm og Lars Kringelholt

Bilag

Bilag 1 - Samlet høringsnotat: Opfølgning på Frederikshavn Kommunes personalepolitikker, efterår

2013 (dok.nr.167381/13)

Bilag 2 - Reviderede politikker til politisk behandling (dok.nr.167443/13)

15. Henvendelse fra Jette Fabricius Toft, UP, vedrørende forhandling med DLF

Åben sag

Sagsnr: 13/23719
Forvaltning: LS
Sbh: abar
Besl. komp: BR

Sagsfremstilling

Jette Fabricius Toft (UP) har bedt om, at følgende optages på byrådets dagsorden.

Med udgangspunkt i udtalelser fra et flertal af partier opfordres byrådet til, at træffe beslutning om, at indlede forhandling med DLF, med henblik på at indgå lokalaftale i forbindelse med lærernes arbejdstid, for blandt andet at sikre et reelt pædagogisk råderum.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 27. november 2013

Jette Fabricius Toft frafaldt forslaget.

Fraværende: Erik Sørensen, Jens Porsborg og Mogens Brag, i stedet mødte Steen Jensen, Hanne Lundholm og Lars Kringelholt

16. Forespørgsel om køb af 6 grunde ved Kærsvinget, Frederikshavn

Åben sag

Sagsnr: 13/22084

Forvaltning: EJDC

Sbh: ginl

Besl. komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

Ejendomscenteret har modtaget henvendelse fra kurator i konkursbo, der spørger, om kommunen ønsker at tilbagekøbe de 6 grunde Kærsvinget 4, 6, 8, 10, 12 og 14, der ligger i Palm City-området, øst for Skagensvej. Ejeren købte grundene, der hver er 100 m², af Palm City Properties A/S for i alt 3 mio. kr. pr. 1. september 2008. Ejendomsværdien for hver grund er 50.000 kr. pr. 1. oktober 2012. Grundene kan benyttes til helårsbeboelse. Grundene er byggemodnet.

Ifølge tinglyst servitut skal køber, såfremt en grund ikke er bebygget indenfor en vis frist, tilbyde Frederikshavn Kommune at købe denne tilbage.

Tilbageskødning til kommunen skal ske til samme købesum, som Palm City Properties A/S i sin tid betalte for grunden, nemlig 35 kr. pr. m². Kommunen vil dermed kunne købe hver grund for 3.500 kr.; i alt 21.000 kr. for de 6 grunde. Ifølge servitutten skal køber (altså nuværende ejer) betale for tilbageskødningen.

Nuværende ejer skylder 16.430 kr. i ejendomsskat for alle 6 grunde. Denne restance påhviler grundene og skal indfries af kommunen ved køb. Men derefter kan kommunen søge fritagelse for beskatning fra overtagelsestidspunktet.

Når der oprettes en grundejerforening for området - hvilket skal ske i forbindelse med etableringen af ferie- og fritidscenteret Palm City - skal denne blandt andet også varetage medlemmernes interesser vedrørende aktivitetscenter, herunder vandland, som opføres i området. Hvert medlem skal blandt andet betale et årligt bidrag på 15.000 kr. + moms til drift af vandland.

Ifølge kommunens generelle salgsbetingelser sker en eventuel tilbageskødning til samme købesum, som køber har betalt for grunden, hvorfor Ejendomscenteret foreslår, at dette også gælder ved kommunens videresalg af grunden.

Kommunen har tidligere købt grunden Kæreng 31, der er i udbud for en pris på 500.000 kr. inkl. moms og ekskl. tilslutningsbidrag.

Ejendomscenteret foreslår, at kommunen erhverver grundene, da kommunen ikke har boliggrunde til salg i Frederikshavn by.

Økonomiske konsekvenser

Købesum	21.000 kr.
Ejendomsskat restance	<u>16.430 kr.</u>
Udgift i alt	<u>37.430 kr.</u>

Beløbene er ekskl. moms.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Ejendomscenteret indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at

1. de 6 grunde tilbagekøbes for 3.500 kr. pr. stk., i alt 21.000 kr. for alle grundene
2. den samlede udgift på 37.430 kr. finansieres af konto for salg af fast ejendom
3. grundene efterfølgende udbydes til salg for markedsprisen
4. der ved dette videresalg tinglyses byggepligt med færdiggørelse senest 31. december 2020

Beslutning Økonomiudvalget den 18. november 2013

Anbefales.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 27. november 2013

Godkendt.

Fraværende: Erik Sørensen, Jens Porsborg og Mogens Brag, i stedet mødte Steen Jensen, Hanne Lundholm og Lars Kringelholt

Bilag

Oversigtskort (dok.nr.161379/13)

Punkt

oplæst og godkendt.

Mødet hævet kl.

Underskrifter:

Erik Sørensen

Bjarne Kvist

Birgit Hansen

Jens Hedegaard
Kristensen

Jørgen Tousgaard

Erik Kyed Trolle

Ole Rørbæk Jensen

Bruno Müller

Anders Gram Mikkelsen

Irene Hjortshøj

Brian Kjær

Jeppe Nielsen Kyk

Peter Laigaard

Hanne Bøgsted

Carsten Sørensen

Jette Fabricius Toft

Jens Porsborg

Peter E. Nielsen

Christina Lykke Eriksen

Søren Visti Jensen

Brian Pedersen

Paul Rode Andersen

Frode Thule Jensen

John Christensen

Per Nilsson

Helle Madsen

Pia Karlsen

Mogens Brag

Jens Ole Jensen

Anders Broholm

Lars Møller

Lars Kringelholt

Hanne Lundholm

Steen Jensen