

REFERAT Plan- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 10-06-2024

Mødedato Mandag d. 10. juni 2024 kl. 15:00

Mødested Lokale 0.27

Mødedeltagere - Peter E. Nielsen (A), formand - , - Erik Kyed Trolle (UP) - , - John Karlsson (A) - , - Tina Kruckow (A) - , - Gitte Kiilerich (A) - , - Martin Tøttrup Kelkelund (A) - , - Peter Sørensen (UP) -

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Vedtagelse af strategi for lokal forankring og værdiskabelse af VE-anlæg i Frederikshavn Kommun	5
Orientering om muligheden for statslige energiparker i Frederikshavn Kommune.....	8
Beslutning om forslag til udpegning af statslig energipark - Sæbygaard.....	12
Beslutning om forslag til udpegning af område til statslig energipark - Rydal Energipark.....	15
Beslutning om forslag til udpegning af område til statslig energipark - Energipark Sæby.....	18
Opfølgning på foroffentlighedsfase for biogasanlæg på Ørtoftvej 5, 9300 Sæby.....	22
Igangsætning af planlægning (foroffentlighed) for udvidelse af DagliBrugsen, Havnevej 25-29, 997	26
Igangsætning af lokalplanlægning med kommuneplantillæg for padelhal, Suderbovej 13, 9900 Fred	29
Beslutning om kondemnering af Rolighedsvej 3 i Østervrå.....	32
Beslutning om forhåndstilkendegivelse om kystbeskyttelse ved Kandestederne.....	35
Beslutning om målsætninger for Frederikshavn Vand A/S.....	39
Godkendelse af Plan- og Miljøudvalgets budgetopfølgning pr. 30. april 2024.....	42
Beslutning vedrørende Budget 2025-2028.....	44
Orientering om Recycling City.....	46
Orientering om afgørelser fra klageinstanser.....	49
Underskriftside.....	52

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

MOS-2024-00273

1 (Åben) Godkendelse af dagsorden

Sags ID: MOS-2024-00273

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

Beslutningskompetence

PMU

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsordenen.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at dagsordenen godkendes.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

.

Punkt 2: Vedtagelse af strategi for lokal forankring og værdiskabelse af VE-anlæg i Frederikshavn Kommune

EMN-2024-01454

Bilag

Oplæg til VE-strategi Grøn Energi - Sådan1

2 (Åben) Vedtagelse af strategi for lokal forankring og værdiskabelse af VE-anlæg i Frederikshavn Kommune

Sags ID: EMN-2024-01454

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Plan- og Miljøudvalget har besluttet, at administrationen skal udarbejde et oplæg til en strategi for lokal værdi og forankring i forbindelse med etablering af større vedvarende energiprojekter (VE-projekter) i kommunen.

Baggrund for VE-strategi

Baggrunden for strategien er et politisk ønske om at sikre bedst mulig forudsætning for, at borgere og lokalsamfund inddrages tidligt i processen, så der lokalt skabes ejerskab, værdi og forankring. Dermed er strategiens formål, at VE-projekter i højere grad opleves som løftestang for lokal udvikling og en mulighed for tidligt at blive inddraget og få indflydelse, hvis man bor tæt på et område, hvor projektudviklere ønsker at etablere et større VE-anlæg.

Administrationens første oplæg blev drøftet på Plan- og Miljøudvalgets møde den [8. april 2024](#), hvor udvalget besluttede, at der skulle fremlægges et revideret oplæg.

Politisk opfordring til projektudviklere

Vedlagte strategiudkast "Grøn Energi – Sådan" er administrationens reviderede oplæg. Det er kort og præcist formuleret som en politisk opfordring til projektudviklere om, tidligt og grundigt, at gå i dialog med borgere i nærområdet for at skabe lokal forankring, værdi og ejerskab. Hensigten er ikke, at der af strategien skal fremgå konkrete løsninger. Det handler om dialog og at lytte til lokale ønsker og muligheder.

Oplægget stemmer ligeledes overens med de målsætninger og arbejdsområder som kommunen har forpligtet sig til at arbejde for, i forbindelse med den forestående evaluering og recertificering af kommunens DK2020-klimaplan.

Oplægget er et supplement til eksisterende kompensationsordninger, som Grøn Pulje mv., og har ikke juridisk ophæng, som administrationen kan håndhæve (fx gennem planprocessen), men strategien er alene et politisk anliggende i beslutningsprocessen.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller at, VE-strategien "Grøn Energi – Sådan" godkendes.

Beslutninger:

Sagen udsættes.

Bilag

1. Oplæg til VE-strategi Grøn Energi - Sådan1 (DokumentID: 7954306 - EMN-2024-01454)

Punkt 3: Orientering om muligheden for statslige energiparker i Frederikshavn Kommune

GEO-2024-03309

Bilag

Oversigtskort - forslag til statslige energiparker i Frederikshavn Kommune

Spørgeskema til kommunalbestyrelserne

Faktaark om VE-ordningerne til kommunedialog

Faktaark om Power-to-X

One-pager produktionsvirksomheder Erhvervsstyrelsen

3 (Åben) Orientering om muligheden for statslige energiparker i Frederikshavn Kommune

Sags ID: GEO-2024-03309

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Folketinget har den 7. maj 2024 førstebehandlet et lovforslag om statslig udpegede energiparker. Lovforslaget muliggør bl.a. gunstige vilkår for vedvarende energianlæg i statsligt udpegede energiparker og evt. tilknyttede Power-to-X-anlæg (PtX-anlæg) og virksomheder. Derudover indeholder lovforslaget muligheden for, at kommuner anmoder staten om at overtage myndighedsbehandling af energiparkerne.

I denne sammenhæng er en energipark solcelleanlæg og landvindmøller med evt. tilkobling til PtX-anlæg, der består af et eller flere arealer i samme område og med en forventet minimumsproduktion på 0,1 TW. Energiparkerne foreslås i lovforslaget tildelt særlige vilkår herunder, at der i tilknytning kan etableres produktionsvirksomheder, der kan indgå i synergier med energiparken.

Staten har afholdt 2 runder, hvor der kunne indsendes forslag til statens udpegning af nye energiparker rundt i landets kommuner. Plan- og Landdistriktsstyrelsen, Energistyrelsen og Miljøstyrelsen har nu identificeret 32 potentielle arealer, som der arbejdes videre med. Ingen af de 32 arealer ligger i Frederikshavn Kommune.

Ultimo 2023 afholdt staten en supplerende høringsrunde, hvor der igen kunne indsendes nye forslag. I den forbindelse indkom 83 nye forslag. Arealerne indgår nu i en screeningsproces hos de relevante myndigheder, og der gennemføres dialog med de relevante opstillere og kommuner. Der er til den seneste høring indkommet forslag om 3 arealer i Frederikshavn Kommune til statslige energiparker for hhv. Sæbygaard (id 505), Rydal Energipark (id 509) samt Sæby Energipark (id 557).

De 3 forslag til statslige energiparker er stort set sammenfaldende med 3 af de 23 forslag til udpegning af arealer, kommunen modtog da kommunen i 2023 indkaldte til idéer og forslag til udpegning af nye arealer til solceller og vindmøller:

- 2.9 Forslag om udpegning af arealer syd for Understed, Sæbygaardvej 86, til solcelleanlæg og vindmøller, Sæbygaard Energipark.
- 2.10 Forslag om udpegning af arealer ved Lendumvej 106 til solceller og Vindmøller, Rydal Energipark.
- 2.17 Forslag om udpegning af arealer til solceller og vindmøller ved Østkystvejen, Energipark Sæby.

Plan- og Miljøudvalget besluttede [den 4. marts 2024](#) at prioritere planlægningsarbejdet med realisering af 9 af de forslag til udpegning af nye VE-områder, der var indkommet til kommunens egen høring.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen anmoder nu om, at kommunen – inden udgangen af juni - afgiver kommunens bemærkninger til de indkomne forslag til udpegning af de 3 arealer som statslige energiparker. Styrelsen anmoder om, at kommunen tager stilling til en række spørgsmål, der er nærmere beskrevet i bilaget. Bl.a. skal kommunen forholde sig til om kommunen ønsker, at staten udpeger arealet til energipark samt om kommunen, ønsker at staten overtager lokalplanlægningen samt miljøvurderingen og kommunens beføjelser efter naturbeskyttelsesloven.

I tilknytning til denne sag er der derfor udarbejdet 3 selvstændige beslutningspunkter, hvor administrationen kommenterer på de 3 forslag til udpegning af områder til statslige energiparker, så der kommunen kan give en tilbagemelding til staten.

Den 1. juni 2024 træder en ny bekendtgørelse om planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land i kraft. Bekendtgørelsen stiller krav til kommunernes lokalplanlægning for solcelleanlæg herunder, at kommunen for solcelleanlæg:

- i kystnærhedszonen og uden for udviklingsområder jf. planlovens §5a, stk. 1 skal redegøre for den særlige planlægningsmæssige eller den funktionelle begrundelse for den påtænkte lokalisering, herunder oplyse om undersøgelse af mulighederne for placering af anlægget uden for kystnærhedszonen.
- skal sikre, at der tages hensyn til natur- og landskabsinteresser, jf. planlovens § 11, stk. 4, nr. 4 og 6 og § 11, stk. 2, nr. 14 og 16.
- bør sikre en minimumsafstand på 150 m. fra landsbyer, sommerhusområder og kolonihaveområder og til bygninger, der er registreret som beboelse. Hvis der planlægges for solceller på 2 eller 3 sider af boligen, bør der sikres en afstand på hhv. 300 og 750 m. til bygninger, der er registreret som boliger. Afstanden kan være mindre end de nævnte afstande på henholdsvis 150, 300 og 750 m. på baggrund af en konkret vurdering af de lokale forhold, herunder fx hvor ejeren af beboelsen og en evt. lejer er indforstået med den kortere afstand. Der bør ikke fastsættes bestemmelser, der øger de nævnte afstande.

I modsætning til hvad kommunen har af beføjelser, kan staten ved udpegningen af de statslige energiparker prioritere hensynet til VE-produktion over hensyn til kystnærhedszonen og natur- og landskabsinteresser. Samtidig giver ordningen mulighed for, at der allokeres flere ressourcer til lokalplanlægningen for etablering af VE-projekter i kommunen. I det tilfælde, at kommunen beder staten om at forestå udarbejdelse af lokalplan for de enkelte områder, træffes den endelige vedtagelse af lokalplanen ikke lokalt i Frederikshavn Byråd, men i stedet af ministeren.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutninger:

Godkendt.

Sagen sendes ikke videre til Økonomiudvalget og byrådet.

Bilag

1. Oversigtskort - forslag til statslige energiparker i Frederikshavn Kommune (DokumentID: 7943969 - GEO-2024-03309)
2. Spørgeskema til kommunalbestyrelserne (DokumentID: 7932436 - GEO-2024-03309)
3. Faktaark om VE-ordningerne til kommunedialog (DokumentID: 7932442 - GEO-2024-03309)
4. Faktaark om Power-to-X (DokumentID: 7932439 - GEO-2024-03309)
5. One-pager produktionsvirksomheder Erhvervsstyrelsen (DokumentID: 7932446 - GEO-2024-03309)

Punkt 4: Beslutning om forslag til udpegning af statslig energipark - Sæbygaard

GEO-2024-03309

Bilag

Oversigtskort Sæbygård energipark

Obton A/S Frederikshavn detail id 505

Område 2.09, 2.07, 2.16, 2.21, Uddrag, analyse og gennemgang af forslag

Udfyldt svarskema for område 505 Sæbygaard

4 (Åben) Beslutning om forslag til udpegning af statslig energipark - Sæbygaard

Sags ID: GEO-2024-03309

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Plan- og Landdistriktsstyrelsen anmoder kommunen om at tage stilling til 3 konkrete forslag til statslige energiparker i kommunen (jf. dagsordenspunkt "Orientering om muligheden for statslige energiparker i Frederikshavn Kommune").

Denne sag omhandler forslag til udpegning af området "Sæbygaard (Id 505)".

Forslaget er i det væsentlige identisk med ét af de forslag, der er indgået og vurderet i kommunens egen indkaldelse af idéer og forslag til udpegning af nye arealer til solceller og vindmøller:

- 2.9 Forslag om udpegning af arealer syd for Understed, Sæbygaardvej 86, til solcelleanlæg og vindmøller, Sæbygaard Energipark.

Plan- og Miljøudvalget besluttede den [4. marts 2024](#) at opprioritere planlægningsarbejdet for 9 af de 23 forslag, der var indkommet. Området ved Sæbygaard indgik ikke som ét af de områder, der i første omgang blev opprioriteret, da det ud fra de anvendte kriterier blev vurderet, at der var andre projekter, der med større sandsynlighed kunne realiseres hurtigere. Det er dermed administrationens vurdering, at projekt 2.9 muligvis kan realiseres, men der er flere væsentlige forhold, der skal belyses og afklares nærmere.

Tæt på området, der er foreslået udpeget som energipark, ligger flere andre projekter, der er indgået som forslag i forbindelse med kommunens indkaldelse af ideer og forslag til VE-planlægningen. Af disse er de nærmeste områder 2.7 "Forslag om udpegning af areal til solcelleanlæg mellem Understedvej og motorvej E45", 2.16 "Forslag om udpegning af arealer ved Krættup mellem Sæby og Frederikshavn" og 2.21 "Forslag om udpegning af arealer til opstilling af solcelleanlæg og Energilager ved Volstrup". Område 2.21 er blandt de 9 projekter, der er opprioriteret i kommunens eget planarbejde, mens de øvrige 2 områder ikke er opprioriteret.

Uddrag fra notat fra den tidligere behandling med gennemgang/analyse af område 2.9, samt de nævnte nærliggende områder 2.7, 2.16 og 2.21 er vedlagt.

Plan- og Landdistriktsstyrelsens bilag med beskrivelse af forslaget til udpegning som energipark er desuden vedhæftet som bilag.

Administrationen foreslår, at staten udpeger arealet til energipark og at staten for projektet overtager lokalplanlægning, miljøvurderingen samt kommunens beføjelser efter naturbeskyttelsesloven. I tilfælde af, at lokalplanlægningen overdrages, træffes den endelige vedtagelse af lokalplanen ikke lokalt i Byrådet, men i stedet af ministeren. Administrationen foreslår samtidig, at området for den statslige energipark evt. kan udvides med dele af de nærliggende områder (2.7, 2.16 og 2.21) i det omfang dette vurderes at være i overensstemmelse med de relevante hensyn, herunder hensyn til den gældende planlægning og i det omfang lodsejerne er indforstået.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at vedlagte svarskema godkendes og sendes til staten i forhold til eventuel udpegning af statslig energipark ved Sæbygaard.

Beslutninger:

Anbefales således, at staten udpeger arealet til energipark og overtager lokalplanlægningen, miljøvurderingen samt kommunens beføjelser efter naturbeskyttelsesloven.

For orientering om muligheder for udpegning af statslige energiparker henvises til sag nr. 3 på Plan- og Miljøudvalgets møde den 10. juni 2024.

Bilag

1. Oversigtskort Sæbygård energipark (DokumentID: 7963192 - GEO-2024-03309)
2. Obton A/S Frederikshavn detail id 505 (DokumentID: 7932440 - GEO-2024-03309)
3. Område 2.09, 2.07, 2.16, 2.21, Uddrag, analyse og gennemgang af forslag (DokumentID: 7957891 - GEO-2024-03309)
4. Udfyldt svarskema for område 505 Sæbygaard (DokumentID: 7937859 - GEO-2024-03309)

Punkt 5: Beslutning om forslag til udpegning af område til statslig energipark - Rydal Energipark

GEO-2024-03309

Bilag

Oversigtskort Rydal Energipark

Område 2.10, 2.13 og 2.14, uddrag, analyse og gennemgang af forslag

Obton A/S Frederikshavn detail id 509

Udfyldt svarskema område 509 Rydal Energipark

5 (Åben) Beslutning om forslag til udpegning af område til statslig energipark - Rydal Energipark

Sags ID: GEO-2024-03309

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Plan- og Landdistriktsstyrelsen anmoder kommunen om at tage stilling til 3 konkrete forslag til statslige energiparker i kommunen (jf. dagsordenspunkt "Orientering om muligheden for statslige energiparker i Frederikshavn Kommune").

Denne sag omhandler forslag til udpegning af området "Rydal Energipark (Id 509)".

Forslaget er i det væsentlige identisk med ét af de forslag, der er indgået og vurderet i kommunens egen indkaldelse af idéer og forslag til udpegning af nye arealer til solceller og vindmøller:

- 2.10 Forslag om udpegning af arealer ved Lendumvej 106 til solceller og vindmøller, Rydal energipark.

Plan- og Miljøudvalget besluttede den [4. marts 2024](#) at opprioritere planlægningsarbejdet for 9 af de 23 forslag, der var indkommet. Området ved Rydal indgik som ét af de ni områder, der blev opprioriteret.

Umiddelbart øst for arealerne ligger et andet område (2.13), der også er prioriteret til 1. runde og den sydvestlige del af det areal, der er omfattet af forslaget til udpegning som statslig energipark 509, er omfattet af det indsendte forslag "2.13 Forslag om udpegning af arealer til solceller ved Lendumvej 86, 9900 Frederikshavn". Område "2.14 Rydalvej 55", der også er opprioriteret, ligger ca. 1,2 km syd for den foreslåede statslige energipark. Der er derfor mulighed for evt. at udvide den statslige energipark med disse arealer, så der opnås en større samlet effekt.

Vedhæftet findes uddrag fra notatet fra den ovennævnte politiske behandling med gennemgang/analyse af område 2.10 og 2.13 og 2.14.

Plan- og Landdistriktsstyrelsens bilag med beskrivelse af forslaget til udpegning som energipark er desuden vedhæftet.

Administrationen foreslår, at staten udpeger arealet til energipark og evt. også de to nærliggende andre områder til energipark og at staten for projektet overtager lokalplanlægning, miljøvurderingen samt kommunens beføjelser efter naturbeskyttelsesloven. I tilfælde af, at lokalplanlægningen overdrages, træffes den endelige vedtagelse af lokalplanen ikke lokalt i Byrådet, men i stedet af ministeren.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at vedlagte svarskema godkendes og sendes til staten i forhold til eventuel udpegning af statslig energipark ved Rydal Energipark.

Beslutninger:

Anbefales således, at staten udpeger arealet til energipark og overtager lokalplanlægningen, miljøvurderingen samt kommunens beføjelser efter naturbeskyttelsesloven.

For orientering om muligheder for udpegning af statslige energiparker henvises til sag nr. 3 på Plan- og Miljøudvalgets møde den 10. juni 2024.

Bilag

1. Oversigtskort Rydal Energipark (DokumentID: 7963193 - GEO-2024-03309)
2. Område 2.10, 2.13 og 2.14, uddrag, analyse og gennemgang af forslag (DokumentID: 7955928 - GEO-2024-03309)
3. Obton A/S Frederikshavn detail id 509 (DokumentID: 7932444 - GEO-2024-03309)
4. Udfyldt svarskema område 509 Rydal Energipark (DokumentID: 7955496 - GEO-2024-03309)

Punkt 6: Beslutning om forslag til udpegning af område til statslig energipark - Energipark Sæby

GEO-2024-03309

Bilag

Oversigtskort Sæby energipark

Sæby Energipark detail id 557

Område 2.17 og 2.05 - uddrag, analyse og gennemgang af forslag

Udfyldt svarskema for område 557 Energipark Sæby

6 (Åben) Beslutning om forslag til udpegning af område til statslig energipark - Energipark Sæby

Sags ID: GEO-2024-03309

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Plan- og Landdistriktsstyrelsen anmoder kommunen om at tage stilling til 3 konkrete forslag til statslige energiparker i kommunen (jf. dagsordenspunkt "Orientering om muligheden for statslige energiparker i Frederikshavn Kommune").

Denne sag omhandler forslag til udpegning af området "Energipark Sæby (Id 557)".

Projektet indgår strukturelt i et projekt, hvor der i samme område etableres produktion af vedvarende energi (strøm), datacenter med et stort elforbrug og overskudsvarme, der kan forbruges lokalt. I denne sammenhæng er det også relevant at nævne, at arealerne er placeret optimalt i forhold til opkoblingen på datanettet, og at der er udarbejdet lokalplan, der muliggør etableringen af et datacenter i området.

Forslaget er i det væsentlige identisk med ét af de forslag, der er indgået og vurderet i kommunens egen indkaldelse af idéer og forslag til udpegning af nye arealer til solceller og vindmøller:

- "2.17 Forslag om udpegning af arealer til solceller og vindmøller ved Østkystvejen (Energipark Sæby)".

Plan- og Miljøudvalget besluttede den [4. marts 2024](#) at opprioritere planlægningsarbejdet for 9 af de 23 forslag, der var indkommet. Området ved Sæby Energipark indgik ikke som ét af de områder, der blev opprioriteret.

Det er en forudsætning for opstillingen af 6 vindmøller øst for Østkystvejen, at der nedtages 6 eksisterende vindmøller. Der mangler fuldmagt fra ejeren af én af de eksisterende vindmøller til, at denne vindmølle kan nedtages.

En væsentlig del af de nordligste dele af de foreslåede solcellearealer (ca. 50 %) er udlagt til fremtidig byudvikling og ligger i kommuneplanens rammeområde, SAE.E.04.51, SAE.E.04.36 og SAE.E.04.37. Rammeområde SAE.E.04.51, der er udlagt til let industri og håndværk, tung industri, transport- og logistikvirksomheder, er udlagt i kommuneplantillægget fra 2023 nr. 15.56 "Temaplan for udpegning af byudviklingsområder". Hvis rammeområdet i stedet anvendes til solceller, må det forventes, at der bliver behov for udpegning af nye erhvervsarealer i Sæby til erstatning. Dette kan på grund af natur- og grundvandsinteresser vise sig vanskeligt. Arealerne vest

for Østkystvejen og en mindre del øst for Østkystvejen er udpeget som følsomt indvindingsområde.

Der er aktuelt efterspørgsel på yderligere arealer til etablering af datacenter i Sæby. Til denne anvendelse vil arealet i rammeområde SAE.E.04.51, der foreslås anvendt til opstilling af solceller, være velegnet.

Et alternativ, der tilgodeser både muligheden for etablering af energipark og mulighed for yderligere datacenterfaciliteter kan være, at solcellearealet flyttes fra arealerne, der er udlagt til fremtidigt erhvervsområde til en placering vest for Østkystvejen. Det kan i den forbindelse være relevant at udvide energiparken med de arealer syd for Ålborgvej, der er indsendt som forslag til kommunens indkaldelse af udpegning af nye arealer til solceller og vindmøller "2.5 Forslag om opstilling af vindmøller, udvidelse af eksisterende vindmøllepark vest for Sæby og evt. opstilling af solcelleanlæg, Ålborgvej 109, 9300 Sæby" (uddrag fra notat fra den politiske behandling med gennemgang/analyse af område 2.5 er vedhæftet).

Energistyrelsen oplyser, at tilslutning af VE-anlæg til et datacenter med direkte linjer er muligt, hvis kravene i bekendtgørelse om direkte linjer overholdes. Dette indebærer bl.a., at længden på den direkte linje og evt. nettilslutning fx af de forbundne anlæg ikke må være længere end længden på det net, der skulle etableres, hvis anlæggene skulle tilsluttes til det kollektive net, hver især. Der er tale om et forhold, der afklares af den lokale netvirksomhed eller Energinet (efter spændingsniveau). Der skal betales elafgift af forbruget, medmindre forudsætningerne for undtagelse for elafgift i elafgiftslovens § 2 er opfyldt.

Vedlagt findes Plan- og Landdistriktsstyrelsens bilag med beskrivelse af forslaget til udpegning som energipark. Uddrag fra notat fra den tidligere behandling med gennemgang/analyse af område 2.17 og 2.05 er ligeledes vedlagt.

Administrationen foreslår, at staten udpeger arealet til energipark og at staten for projektet overtager lokalplanlægning, miljøvurderingen samt kommunens beføjelser efter naturbeskyttelsesloven. I tilfælde af, at lokalplanlægningen overdrages, træffes den endelige vedtagelse af lokalplanen ikke lokalt i Byrådet, men i stedet af ministeren. Det anbefales at solcellearealernes placering ændres til en placering vest for Østkystvejen, så de udlagte erhvervsarealer vil kunne anvendes til fx datacenter. Området for den statslige energipark kan evt. udvides med dele af det område 2.5 i det omfang, at dette vurderes at være i overensstemmelse med de relevante hensyn, herunder hensyn til den gældende planlægning og i det omfang lodsejerne er indforstået.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at vedlagte svarskema godkendes og sendes til staten i forhold til eventuel udpegning af statslig energipark ved Sæby Energipark.

Beslutninger:

Anbefales således, at staten udpeger arealet vest for Østkystvejen til energipark og overtager miljøvurderingen samt kommunens beføjelser efter naturbeskyttelsesloven.

Frederikshavn Kommune står selv for lokalplanlægningen.

For orientering om muligheder for udpegning af statslige energiparker henvises til sag nr. 3 på Plan- og Miljøudvalgets møde den 10. juni 2024.

Erik Kyed Trolle (UP) stemte imod.

Bilag

1. Oversigtskort Sæby energipark (DokumentID: 7963191 - GEO-2024-03309)
2. Sæby Energipark detail id 557 (DokumentID: 7932448 - GEO-2024-03309)
3. Område 2.17 og 2.05 - uddrag, analyse og gennemgang af forslag (DokumentID: 7958121 - GEO-2024-03309)
4. Udfyldt svarskema for område 557 Energipark Sæby (DokumentID: 7941659 - GEO-2024-03309)

Punkt 7: Opfølgning på foroffentlighedsfase for biogasanlæg på Ørtoftvej 5, 9300 Sæby

GEO-2023-09064

Bilag

Høringsnotat til foroffentlighed for biogas

Høringskort

Indkaldelse af ideer og forslag - biogasanlæg i Frederikshavn

Notat med supplerede oplysninger

Grundvandsnotat juni 2024 - til udvalgs mødet

Høringsafgrænsning

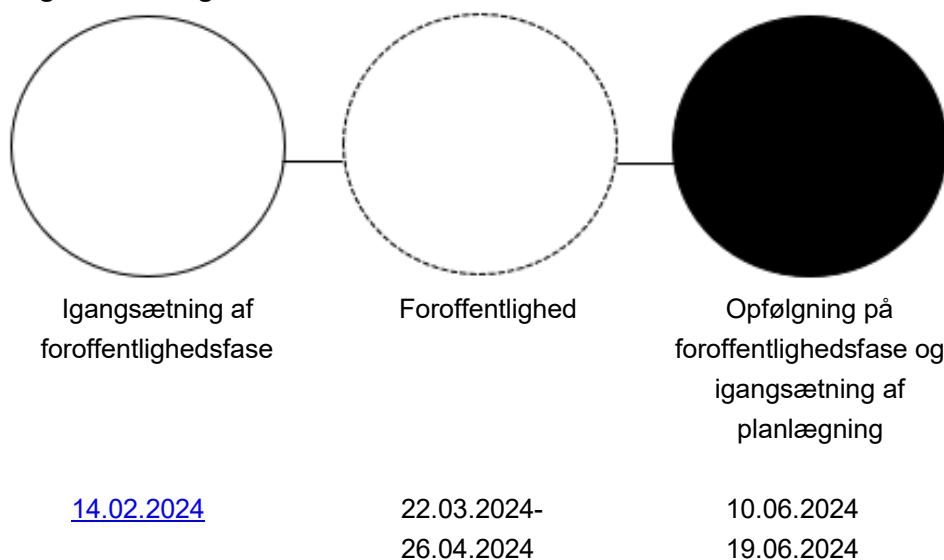
7 (Åben) Opfølgning på foroffentlighedsfase for biogasanlæg på Ørtoftvej 5, 9300 Sæby

Sags ID: GEO-2023-09084

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU/ØU

Sagsfremstilling



Der er fra den 22. marts 2024 til den 26. april 2024 gennemført en foroffentlighedsfase vedrørende planlægning for et biogasanlæg på Ørtoftvej 5, 9300 Sæby.

I høringsperioden er der indkommet 6 hørings svar. Administrationen har udarbejdet høringsnotat og høringskort, der viser lokationen for hvorfra indsigelserne er kommet samt behandling af indkomne bemærkninger. Derudover kan høringsafgrænsningen for direkte berørte parter ligeledes ses i bilag. Én af indsigelserne indeholdt flere adresser, men er i notatet besvaret som 1 samlet indsigelse. Hovedparten af de indkomne hørings svar berører særligt bekymringen om lugtgener.

Nature Energy ønsker at etablere et biogasanlæg på Ørtoftvej 5 i Sæby erhvervsområdet, hvor bl.a. trafikcenter Sæby Syd er beliggende. Arealet er ca. 25 ha. og omfatter matr.nr. 3a, St. Ørtoft, Volstrup. Med placeringen er man tæt ved den primære rundkørsel til Sæby, hvilket giver transportmæssige fordele. Der vurderes god tilgængelighed i de nødvendige mængder for den tunge trafik og køreafstand til mulige leverandører og fornuftig afstand til beboelse.

Omvendt rummer placeringen udfordringer. En stor del af hørings svarene er indgivet af borgere bosat i Syvsten og flere beskriver bekymringer om bl.a. lugt-, støj- og trafikale gener. Der er ligeledes bekymring i forhold til, hvordan generne kan ende med at påvirke

huspriser og lysten til at opholde sig i egen have. Desuden beskrives en bekymring om, hvordan anlægget vil præsentere "indkørslen til Sæby", og hvordan dette kan have en negativ påvirkning i forhold til fx bosætning. I en af de indkomne bemærkninger foreslås anlægget flyttet. Dette er forhold, som skal indgå i den eventuelt videre planproces.

Den ønskede placering indgår ikke i Kommuneplan 2015's retningslinjer for udlægning af områder til biogas. Der er i de nuværende retningslinjer udpeget to områder hhv. et område øst for Østervrå (SAE.E.05.30) og et ved Hørby syd for Stenhøj (SAE.E.10.02). Hvis kommunen ønsker at imødekomme ansøgers placering, forudsætter det derfor en ændring af eksisterende retningslinje for biogas. En ændring af retningslinjen kræver et kommuneplantillæg, hvor også eksisterende ramme skal udvides og ændres.

Biogasanlægget ønskes placeret i et af kommunens vandindvindingsoplande, som forsyner godt 80 % af den sydlige del med drikkevand. Udlægningen af erhvervsområdet (jf. den vedtagne temaplan for bolig- og erhverv fra 2023) er aktuelt begrænset til erhvervsområde i form af kontor- og servicevirksomhed, da tungere industri og højere miljøklasser tidligere er blevet vurderet for risikofyldt i forhold til grundvandsinteresser. Bl.a. derfor blev det med igangsætningssagen besluttet, at ansøger skulle fremsende detaljeret materiale, der bl.a. skulle belyse, hvordan kommunens drikkevandsinteresser håndteres. Ansøger har tilsendt et notat med supplerende oplysninger om bl.a. grundvandsinteresser, afstand til boliger og erhverv samt trafikbelastning. Det vurderes, at der kan laves tiltag, der kan sikre grundvandet mod forurening ved normal drift i de tilfælde, hvor der ikke er lækager, spild, uheld eller andre uhensigtsmæssigheder som følge af fx slitage eller mislighold.

I vedlagte grundvandsnotat vurderes ansøgers supplerende oplysninger og sammenholdes med risiko for forurening af drikkevand. Det er vurderingen, at et biogasanlæg alt andet lige kan medføre risiko for drikkevandsforurening. I tilfælde af uheld vurderes det ikke muligt at finde en alternativ vandforsyning inden for kort tid. Administrationen har ikke kunnet finde fortilfælde på, at der andre steder i landet er etableret et biogasanlæg i indvindingsopland, hvor indvindingsoplandet er så sårbart og væsentlig for forsyningssikkerheden som ved Sæby.

Det er dog muligt, at en planlægningsproces kan muliggøre, at der med de nødvendige afbødningsforanstaltninger kan etableres et biogasanlæg på lokaliteten, der kan sikre drikkevandsforsyningen.

I tilfælde af, at det besluttet, at der skal arbejdes videre med lokalplan, kommuneplantillæg, miljøreddegørelse mm., vil kommunen skulle udarbejde en miljøgodkendelse, hvori der vil blive stillet vilkår til minimering af risiko for drikkevandsforurening. Det er ikke muligt på nuværende tidspunkt at redegøre for disse vilkår, da de bl.a. afhænger af anlæggets udformning. Det må forventes, at selv med strenge vilkår, vil der være en risiko for uheld, der kan føre til forurening af drikkevandet.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. bemærkninger fra foroffentlighedsfasen medtages i det fremtidige kommuneplantillæg- og lokalplanarbejde for området.
2. der igangsættes nyt kommuneplantillæg for planlægning af området.
3. der igangsættes ny lokalplanlægning.
4. ansøger foranstalter udarbejdelse af det nødvendige planmateriale.

Beslutninger:

Anbefales idet det forudsættes, at ansøger foranlediger nødvendige geotekniske undersøgelser mv. der forholder sig til, hvordan grundvandet sikres.

Peter Sørensen (UP) stemte imod biogasanlæggets placering, da der er tale om et af kommunens særligt vigtige drikkevandsområder. Alternativ placering bør undersøges.

Bilag

1. Høringsnotat til foroffentlighed for biogas (DokumentID: 7915351 - GEO-2023-09064)
2. Høringskort (DokumentID: 7918373 - GEO-2023-09064)
3. Indkaldelse af ideer og forslag - biogasanlæg i Frederikshavn (DokumentID: 7866589 - GEO-2023-09064)
4. Notat med supplerede oplysninger (DokumentID: 7839279 - GEO-2023-09064)
5. Grundvandsnotat juni 2024 - til udvalgsrådet (DokumentID: 7963862 - GEO-2023-09064)
6. Høringsafgrænsning (DokumentID: 7959640 - GEO-2023-09064)

Punkt 8: Igangsætning af planlægning (foroffentlighed) for udvidelse af DagliBrugsen, Havnevej 25-29, 9970 Strandby

GEO-2023-08424

Bilag

Projektafgrænsning

Idéoplæg DagliBrugsen

Anmodning om ingangsættning - DagliBrugsen Strandby

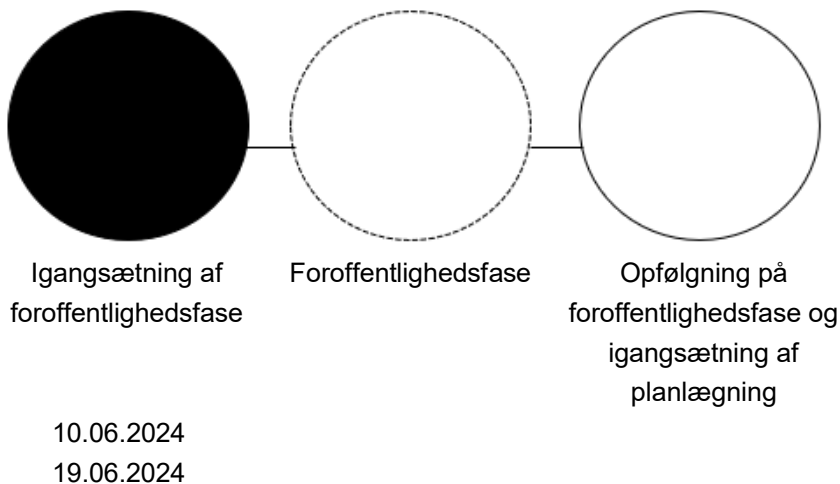
8 (Åben) Igangsætning af planlægning (foroffentlighed) for udvidelse af DagliBrugsen, Havnevej 25-29, 9970 Strandby

Sags ID: GEO-2023-09084

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU/ØU

Sagsfremstilling



DagliBrugsen i Strandby anmoder om, at der igangsættes ny planlægning, som skal muliggøre en til- og ombygning af den eksisterende dagligvarebutik på Havnevej 25-29 i Strandby. Planen skal også give mulighed for etablering af ny udkørsel til Tangvej.

Ansøger ønsker ændret planlægning for et samlet areal på 2.880 m², der dækker over matr.nr. 35bp, 30f samt 30d, Strandby By, Elling. Alle matriklerne er i dag omfattet af byzone, og alle matrikler er ejet af Strandby Brugsforening A.M.B.A.

Matr.nr. 35bp er i dag omfattet af planlægning, som muliggør dagligvarebutik (erhverv) og tilhørende parkeringsareal (kommuneplanramme FRE.BC.03.05), mens matr.nr. 30d og 30f muliggør boligbebyggelse i form af parcelhuse og tæt-lav boligbebyggelse (kommuneplanramme FRE.B.03.01).

Eftersom der er tale om ændret anvendelse fra bolig til erhverv, anbefaler administrationen, at der først foretages en 6 ugers foroffentlighedsfase, hvor der indkaldes til idéer, før der politisk tages stilling til en eventuel igangsætning af ny planlægning til ændret kommuneplantillæg og lokalplan.

Det ønskede projekt med ny butiksudvidelse og etablering af ny udkørsel til Tangvej kræver ny lokalplan og udarbejdelse af nyt kommuneplantillæg.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. der igangsættes planlægning for nyt kommuneplantillæg med en 6 ugers foroffentlighedsfase
2. administrationen anmoder ansøger om, at de nødvendige oplysninger til brug for foroffentlighedsfasen udarbejdes.

Beslutninger:

Anbefales med den ændring, at der igangsættes planlægning for nyt kommuneplantillæg og lokalplan uden forudgående foroffentlighedsfase. Ansøger foranstalter udarbejdelse af det nødvendige planmateriale.

Bilag

1. Projektafgrænsning (DokumentID: 7878550 - GEO-2023-08424)
2. Idéoplæg DagliBrugsen (DokumentID: 7403061 - GEO-2023-08424)
3. Anmodning om ingangsættning - DagliBrugsen Strandby (DokumentID: 7888536 - GEO-2023-08424)

Punkt 9: Igangsætning af lokalplanlægning med kommuneplantillæg for padelhal, Suderbovej 13, 9900 Frederikshavn

GEO-2024-02514

Bilag

Kortbilag Suderbovej 13, 9900 FRK 1.14600

Kortbilag tæt

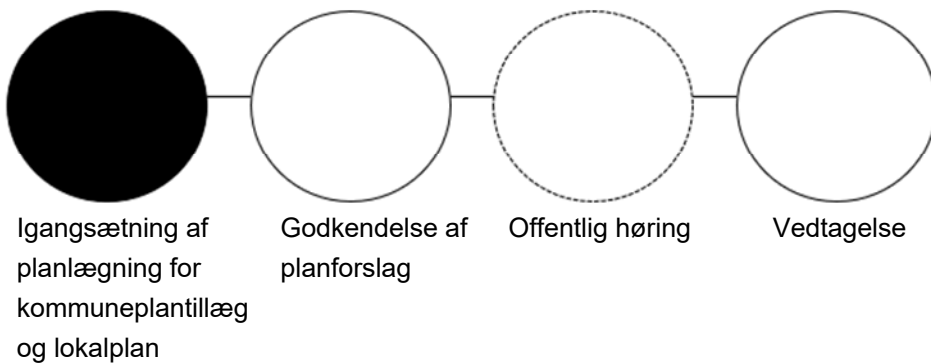
9 (Åben) Igangsætning af lokalplanlægning med kommuneplantillæg for padelhal, Suderbovej 13, 9900 Frederikshavn

Sags ID: GEO-2024-02514

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU/ØU

Sagsfremstilling



10.06.2024

19.06.2024

Hawk Holding ApS anmoder om, at der igangsættes ny planlægning, som dels skal skabe mulighed for delvis nedrivning af en eksisterende hal på Suderbovej 13 i Frederikshavn og efterfølgende opførsel af ny tilbygning. Plangrundlaget skal muliggøre en fremtidig bebyggelsesprocent på 60, og at den nye hal kan opføres i tre etager svarende til 14,5 m. højde i stedet for de nuværende 8 m. Den nye hal skal bl.a. huse en padelhal med mulighed for en bredere anvendelse af ejendommen – herunder lager, kontor- og serviceerhverv.

Det ansøgte projekt kræver nyt kommuneplantillæg, da det nuværende tillæg FRE.C.13.16 kun tillader 2 etager og bygningshøjde på 10,5 m. Projektet er heller ikke i overensstemmelse med gældende lokalplan i forhold til bebyggelsesprocent, etageantal og bygningshøjde, hvorfor en ny lokalplan skal udarbejdes.

Det kommende plangrundlag skal sikre flere parkeringspladser, jf. parkeringsnormerne i de generelle bestemmelser for kommunen, hvor der stilles krav om 1 p-plads pr. 100 m².

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. der igangsættes nyt kommuneplantillæg for området.
2. der igangsættes ny lokalplanlægning for området.
3. bygherre foranstalter udarbejdelse af det nødvendige planmateriale.

Beslutninger:

Der igangsættes ikke planlægning for området.

Bilag

1. Kortbilag Suderbovej 13, 9900 FRK 1.14600 (DokumentID: 7954418 - GEO-2024-02514)
2. Kortbilag tæt (DokumentID: 7892919 - GEO-2024-02514)

Punkt 10: Beslutning om kondemnering af Rolighedsvej 3 i Østervrå

BYG-2022-03115

Bilag

Sagens forløb indtil dagsordenspunkt - Rolighedsvej 3

Tilsynsrapport med henblik på kondemnering - Rolighedsvej 3

Sundhedsfaglig udtalelse fra Styrelsen for patientsikkerhed - Rolighedsvej 3

Beskrivelse af kondemnering og sundhedsfare

Partshøring og Varsel om forbud - Rolighedsvej 3, 9750 Østervrå - afsendt - 30-11-23 16:09:06.pdf

10 (Åben) Beslutning om kondemnering af Rolighedsvej 3 i Østervrå

Sags ID: BYG-2022-03115

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Kommunen kan efter Byfornyelseslovens § 76 kondemnere en bolig - dvs. nedlægge forbud mod, at der må ske beboelse eller ophold, hvis en bygning vurderes at være forbundet med sundheds- eller brandfare mv.

Ejendommen på Rolighedsvej 3 i Østervrå er en beboelsesejendom, som er opført i 1950, om/tilbygget i 1973 og har været ubeboet siden september 2022. Der er konstateret fugt og skimmelvækst i kælderen, og der er fugt i ydervægge og i store dele af gulvene i stueplan, samt stor luftfugtighed i opholdsrum og lugtgener efter menneskelig afføring.

Sagen startede i juni 2022 efter en henvendelse fra plejepersonalets arbejdsmiljørepræsentant vedrørende indeklimaet i boligen og mulig sundhedsfare. For nærmere beskrivelse af sagsforløbet henvises til bilag.

Administrationen gennemførte i september 2023 en besigtigelse af ejendommen. Parterne skal gøres bekendt med og kommentere på kommunens afgørelsesgrundlag, inden afgørelse om kondemnering træffes. Administrationen har gennemført partshøring af ejerne, der også har fået tilsendt Besigtigelsesrapporten til kommentering mv. Ejeren har ikke fremsendt bemærkninger.

Besigtigelsesrapporten konkluderer bl.a., at ejendommen skønnes at udgøre nærliggende sundhedsfare ved ophold og beboelse jf. Byfornyelsesloven § 75.

Administrationen har i oktober 2023 modtaget en udtalelse fra Styrelsen for Patientsikkerhed (Embedslægen). Styrelsen konkluderer i sin udtalelse ligeledes, at der er en nærliggende sundhedsfare grundet mængden af skimmelvækst.

På baggrund af besigtigelsen samt embedslægens udtalelse vurderer administrationen, at ophold i boligen udgør en nærliggende sundhedsfare. Boligen er uegnet til beboelse og kræver en væsentlig istandsættelse og grundig rengøring, som ikke kan udbedres, mens boligen er i brug.

Da ejendommens ejer ikke har ladet høre fra sig ved partshøringen, er der usikkerhed om selskabet er indstillet på at foretage de nødvendige forbedringer af forholdene, samt om selskabet påtænker at videresælge ejendommen i samme stand.

Administrationen anbefaler derfor, at der nedlægges forbud mod beboelse med virkning fra den 1. september 2024 jf. Byfornyelsesloven § 76 (Kondemnering). Forbud (kondemnering) og påbud om afhjælpning skal tinglyses.

Det anbefales også, at administrationen bemyndiges til at ophæve forbuddet, hvis forholdene bringes i orden, og der foreligger et godkendt forslag til ombygning.

Efter kommunen har truffet afgørelse om kondemnering, kan der efterfølgende udstedes påbud om gennemførelse af afhjælpende foranstaltninger.

Da der ikke skal ske permanent genhusning, er der ingen økonomiske konsekvenser ved kondemneringen af ejendommen.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. ejendommen Rolighedsvej 3 i Østervrå kondemneres ved, at der nedlægges forbud mod beboelse og ophold i ejendommen jf. Byfornyelsesloven § 76 stk. 1.
2. administrationen bemyndiges til at ophæve det eventuelle forbud, når og hvis forholdene efterfølgende bringes i orden.

Beslutninger:

Anbefales.

Bilag

1. Sagens forløb indtil dagsordenspunkt - Rolighedsvej 3 (DokumentID: 7463078 - BYG-2022-03115)
2. Tilsynsrapport med henblik på kondemnering - Rolighedsvej 3 (DokumentID: 7370883 - BYG-2022-03115)
3. Sundhedsfaglig udtalelse fra Styrelsen for patientsikkerhed - Rolighedsvej 3 (DokumentID: 7454180 - BYG-2022-03115)
4. Beskrivelse af kondemnering og sundhedsfare (DokumentID: 7934485 - BYG-2022-03115)
5. Partshøring og Varsel om forbud - Rolighedsvej 3, 9750 Østervrå - afsendt - 30-11-23 16:09:06.pdf (DokumentID: 7455983 - BYG-2022-03115)

Punkt 11: Beslutning om forhåndstilkendegivelse om kystbeskyttelse ved Kandestederne

GEO-2024-01182

Bilag

Kortbilag med Vesterhvarre 47

Forsøgsprojekt - Kystbeskyttelse med pilebundter ved Kandestederne

11 (Åben) Beslutning om forhåndstilkendegivelse om kystbeskyttelse ved Kandestederne

Sags ID: GEO-2024-01182

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU

Sagsfremstilling

Ejeren af ejendommen Vesterhvarre 47, 9990 Skagen, anmoder om kommunens forhåndstilkendegivelse vedrørende et forsøgsprojekt om kystbeskyttelse med faskiner af pilebundter på en strækning af stranden ved Kandestederne. Kort over området samt ansøgers beskrivelse af projektet er vedlagt.

Pilebundterne ønskes placeret på stranden på en strækning på ca. 500 m. ud for ejendommen Vesterhvarre 47. Strækningen er i dag præget af åben strand med en skrænt på 10-15 m. op til de bagved liggende klitter. Kyststrækningen er en erosionsstrand med stor erosion på gennemsnitlig 2 m. om året. Med undtagelse af ejendommen Vesterhvarre 47 er der ingen anden bebyggelse i området, som ligger i umiddelbar risiko for at blive påvirket af erosion inden for en årrække på 20-25 år.

Ansøger ønsker at indgå i en dialog med kommunen og Kystdirektoratet om forsøgsprojektets udformning, inden der laves en endelig ansøgning. Inden dette arbejde igangsættes, ønsker ansøger en tilkendegivelse, om kommunen ser det sandsynligt, at der kan opnås en tilladelse til projektet.

Etablering af kystbeskyttelse kræver kommunens tilladelse efter kystbeskyttelsesloven. Det er muligt at meddele tilladelse til forsøgsprojekter i op til 5 år til afprøvning af virkningen af nye og endnu uprøvede kystbeskyttelsesmetoder.

Den konkrete kystbeskyttelsesmetode med pilebundter er anvendt et par steder i Danmark, men der har endnu ikke været gennemført et kontrolleret forsøg, som kan fastlægge metodens virkning, driftsforudsætninger og økonomi.

Kommunens gældende retningslinjer for kystbeskyttelse fremgår af kommunens klimatilpasningsplan, hvor der bl.a. er fastsat følgende:

- Frederikshavn Kommune vil så vidt muligt undgå hård kystbeskyttelse i områder, som ikke allerede er præget af hård kystbeskyttelse. Hård kystbeskyttelse skal som udgangspunkt kun anvendes i områder, der er præget af væsentlig bebyggelse eller lignende anlæg, og hvor andre typer af kystbeskyttelse ikke vurderes at sikre bebyggelsen eller anlægget tilstrækkeligt.

Hård kystbeskyttelse består typisk af sten og beton (f.eks. stenkastninger, høfder, bølgebrydere m.v.).

Den ansøgte kystbeskyttelsesmetode er dermed ikke en traditionel hård kystbeskyttelse. Pilebundter er – ligesom stenanlæg - en såkaldt "passiv" kystbeskyttelse, da der er tale om et fast anlæg, hvor formålet er at standse eller omfordere kystens naturlige sedimenttransport. Passive anlæg standser ikke erosionen, men skaber et sedimentunderskud i kystprofilen ud for anlægget (forstejlet kystprofil) samt nedstrøms anlægget (såkaldt læsideerosion). Modsat hertil vil en aktiv kystbeskyttelse som sandfodring løbende placere sediment i kystprofilen, så den naturlige erosion kan foregå i tilført materiale frem for at tage af materialet i den eksisterende kystprofil.

Klimatilpasningsplanens retningslinje går dels på et ønske om at minimere anvendelsen af hård kystbeskyttelse ud fra et udgangspunkt om, at løsning af et erosionsproblem på én kyststrækning ikke skal give anledning til øgede erosionsproblemer andetsteds. Dels ønsker kommunen, at kysterne så vidt muligt friholdes for anlæg, som forstyrrer indtrykket af naturlige kystlandskaber og naturens fri udfoldelse.

Kommunen har ikke tidligere fået en ansøgning om kystbeskyttelse med pilebundter. Området er i dag ikke i forvejen præget af hård kystbeskyttelse, og der er heller ikke tale om et område, der i forvejen er præget af væsentlig bebyggelse eller lignende anlæg.

Med kommunens retningslinje vurderer administrationen, at kystbeskyttelse med pilebundter bør sidestilles med traditionel hård kystbeskyttelse. Dette skal ses ud fra, at metoden er en passiv kystbeskyttelse på samme vis som f.eks. stenkastninger eller høfder og har de samme konsekvenser som disse i forhold til, at sedimentet fastholdes i kystprofilen og dermed flytter erosionen, samt at anlægget forstyrrer indtrykket af det naturlige kystlandskab.

Derfor anbefaler administrationen, at det tilkendegives, at der med baggrund i kommunens retningslinjer ikke vil kunne forventes tilladelse til forsøgsprojektet med pilebundter.

Der er ingen aktuelle planer om sandfodring på strækningen.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at ansøger meddeles, at der ikke vil kunne forventes tilladelse til et forsøgsprojekt med pilebundter på strækningen.

Beslutninger:

Det blev besluttet, at kommunen ikke vil modsætte sig forsøgsprojektet.

Bilag

1. Kortbilag med Vesterhvarre 47 (DokumentID: 7921862 - GEO-2024-01182)
2. Forsøgsprojekt - Kystbeskyttelse med pilebundter ved Kandestederne (DokumentID: 7915235 - GEO-2024-01182)

Punkt 12: Beslutning om målsætninger for Frederikshavn Vand A/S

GEO-2020-01293

Bilag

Målsætninger for Frederikshavn Vand

12 (Åben) Beslutning om målsætninger for Frederikshavn Vand A/S

Sags ID: GEO-2020-01293

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence

PMU

Sagsfremstilling

Frederikshavn Vand A/S anmoder om, at kommunen godkender en opdatering af de målsætninger, de som vandforsyningsselskab skal leve op til.

Frederikshavn Vand A/S er underlagt indtægtsrammer, som administreres af Forsyningssekretariatet. Frederikshavn Vand A/S ønsker kommunens godkendelse af en række mål, som har til formål at sikre beskyttelse af den gode drikkevandskvalitet, opretholdelse af forsyningssikkerheden og prioritering af produktionen på de mest kosteffektive vandværker og bæredygtige kildepladser. For at Forsyningssekretariatet kan ændre indtægtsrammerne for Frederikshavn Vand A/S er det nødvendigt, at Byrådet formelt godkender de opdaterede målsætninger. Den økonomiske ramme kan kun øges for mål, der er kommunalt fastsatte, pålagte eller godkendte jf. Bekendtgørelse om økonomiske rammer for vandselskaber.

Målene, som Frederikshavn Vand A/S arbejder efter er i tråd med ejerstrategien for selskabet. Derfor har administrationen i samarbejde med Frederikshavn Vand A/S udarbejdet en præcisering af de 9 målsætninger, der er udlagt i Frederikshavn Kommunes Vandforsyningsplan. Disse er i overskrifter:

1. Sikring af forsyningssikkerheden på Tolne Vandværk
2. Digital ledningsregistrering
3. Nedbringelse af vandtab
4. Krav til ledelsessystem
5. Udskylninger af ledningsnet
6. Strukturplanlægning
7. Hurtig respons ved kritiske hændelser
8. Netværkssikkerhed og forebyggelse af hackerangreb
9. Energieffektivisering af indvindingsstrategien

En nærmere beskrivelse af målsætningerne er vedlagt.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at målsætningerne for Frederikshavn Vand A/S godkendes.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Målsætninger for Frederikshavn Vand (DokumentID: 7941022 - GEO-2020-01293)

Punkt 13: Godkendelse af Plan- og Miljøudvalgets budgetopfølgning pr. 30. april 2024

EMN-2024-01863

Bilag

PMU - Budgetopfølgning 30. april bemærkninger

13 (Åben) Godkendelse af Plan- og Miljøudvalgets budgetopfølgning pr. 30. april 2024

Sags ID: EMN-2024-01863

Ansvarligt center: Økonomi

Beslutningskompetence
PMU

Sagsfremstilling

Byrådet behandler den samlede budgetopfølgning pr. 30. april 2024. Plan- og Miljøudvalget behandler forinden budgetopfølgningen på eget område ved at godkende.

Forventet resultat for 2024 på drift og anlæg:

Drift

Plan- og Miljøudvalgets korrigerede budgetramme er på 0,0 mio. kr. Det forventes pr. 30. april 2024, at budget og forbrug balancerer ved årets udgang.

Drift – takstfinansieret

Udvalgets korrigerede budgetramme på det takstfinansierede område er på 0,2 mio. kr. Det forventes pr. 30. april 2024, at budget og forbrug balancerer ved årets udgang.

Anlæg

Udvalgets korrigerede budgetramme er på 3,6 mio. kr. Der forventes pr. 30. april 2024 et mindreforbrug på 2,2 mio. kr. ved årets udgang.

Delresultaterne på henholdsvis drift og anlæg er uddybet i vedhæftede budgetopfølgning.

Indstilling

Økonomi indstiller, at budgetopfølgningen godkendes og videresendes til behandling i Økonomiudvalget og byrådet.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. PMU - Budgetopfølgning 30. april bemærkninger (DokumentID: 7938478 - EMN-2024-01863)

Punkt 14: Beslutning vedrørende Budget 2025-2028

EMN-2024-00815

Bilag

PMU - Budget bemærkninger

Budgetrammer PMU anlæg - budget 2025- 2028

14 (Åben) Beslutning vedrørende Budget 2025-2028

Sags ID: EMN-2024-00815

Ansvarligt center: Budget og Analyse

Beslutningskompetence

PMU

Sagsfremstilling

Jævnfør den overordnede budgetproces for Frederikshavn Kommune skal udvalget på mødet i juni fremstille et 4-årigt budgetforslag, som overholder de udmeldte budgetrammer.

Administrationen har udarbejdet et budgetforslag for budget 2025-2028 indeholdende budgetforslag med bemærkninger og takstoversigt.

Udvalgets budgetramme til drift udgør 0,0 mio. kr.

Udvalgets budgetramme til anlæg udgør 1,4 mio. kr. i 2025.

Udvalget skal give en statusmelding på budgetarbejdet for eget område til behandling i Økonomiudvalget i juni. Udvalget skal derfor vurdere, om der kan laves et realistisk budget inden for den budgetramme der er til rådighed.

Indstilling

Budget og Analyse indstiller, at der gives en tilbagemelding til Økonomiudvalget om, at udvalget ser sig i stand til at lave sit budget inden for den udmeldte ramme.

Beslutninger:

Der vil kunne laves et budget.

Bilag

1. PMU - Budget bemærkninger (DokumentID: 7946799 - EMN-2024-00815)
2. Budgetrammer PMU anlæg - budget 2025- 2028 (DokumentID: 7947646 - EMN-2024-00815)

Punkt 15: Orientering om Recycling City

EMN-2022-03258

15 (Åben) Orientering om Recycling City

Sags ID: EMN-2022-03258

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence

PMU

Sagsfremstilling

Helhedsplanen for Recycling City er under udvikling med det formål at skabe en sammenhængende vision og strategi for udviklingen af et bæredygtigt erhvervsområde. Planen vil fungere som en vejledning for beslutningstagere og interessenter i planlægningen, udviklingen og implementeringen af Recycling City.

Udviklingen af helhedsplanen udarbejdes af administrationen i samarbejde med Rambøll. Der er i den forbindelse fokus på aktørinddragelse, da dette anses for afgørende for planens succes. Der er indtil den 3. juni gennemført interviews med relevante aktører. Dette sikrer, at forskellige perspektiver og ekspertiser bliver taget i betragtning. Nøgleaktører inkluderer lokale virksomheder, energiselskaber, erhvervslivet, borgere og foreninger.

Udover de lokale aktører involveres Norddanmarks EU-kontor, Dansk Erhverv og Erhvervshus Nordjylland. Disse organisationer spiller en væsentlig rolle i at sikre, at Recycling City bliver i tråd med regionale, nationale og europæiske politiske mål og initiativer, samt at det får støtte fra relevante erhvervsnetværk og ressourcer. Ved at samarbejde med Norddanmarks EU-kontor skal det undersøges, om projektet også kan drage fordel af EU-finansieringsmuligheder og muligheder for at etablere internationale partnerskaber inden for bæredygtig udvikling og genanvendelse.

De omkringliggende bysamfund bliver i første omgang involveret gennem lokalråd.

Udkastet til helhedsplanen forventes at komme til politisk behandling i september/oktober 2024, hvorefter det kan sendes i offentlig høring.

De primære mål og forventede resultater af helhedsplanen er:

- At identificere og udpege specifikke erhvervsområder, der er velegnede til genanvendelses- og recyclingaktiviteter.
- At fremme bæredygtig vækst og jobskabelse ved at skabe betingelser, der tiltrækker virksomheder inden for grøn omdannelse og genanvendelse.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

.

Punkt 16: Orientering om afgørelser fra klageinstanser

EMN-2022-00932

16 (Åben) Orientering om afgørelser fra klageinstanser

Sags ID: EMN-2022-00932

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence

PMU

Sagsfremstilling

Udvalget præsenteres nedenfor om følgende afgørelser fra klageinstanser:

Stadfæstelse af kommunens påbud om fjernelse af terrasse med henblik på retablering af Bangsbo Å

I august 2020 påbød Frederikshavn Kommune, at ejeren af en villa skulle fjerne en terrasse/plateau, der var bygget på brinken af Bangsbo Å. Sagen opstod efter en klage fra en genbo. Det er ikke tilladt at ændre et beskyttet vandløb uden tilladelse fra kommunen, og der vil ikke kunne opnås tilladelse til de foretagne ændringer, hvilket Miljø- og Fødevareklagenævnet stadfæstede den 11. marts 2024.

Ejeren mener, at de foretagne ændringer er af underordnet betydning og henviser til tilsvarende konstruktioner hos andre naboer i kvarteret, der har eksisteret i lang tid. Klagenævnet vurderer, at da kommunen først har fået konkret kendskab til terrassen i 2020, er der ikke tale om passivitet fra kommunens side.

Kommunen har meddelt ny frist for retablering af brinken til den 1. august 2024.

For yderligere oplysninger henvises til [afgørelsen på klagenævnets hjemmeside](#)

Ophævelse og delvis hjemvisning i sag om udstykning til sommerhusgrunde i Bratten

I juni 2022 gav kommunen dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 til byggemodning og opførelse af 10 sommerhuse beliggende Revlen 32, 9981 Jerup. Dansk Botanisk Forening og Danmarks Naturfredningsforening klagede over kommunens dispensation. Kommunens dispensation var begrundet med, at lokalplanen (fra 1968) udlægger området til sommerhuse, og der er løbende blevet solgt sommerhusgrunde frem til 2017. Kommunen vurderede, at ejer havde en berettiget forventning om, at der fortsat kunne udstykkes og bygges sommerhuse på arealet.

I april 2024 afgjorde Miljø- og Fødevareklagenævnet, at en stribe af arealet langs et vandløb ikke behøver dispensation, fordi det er sandsynligt, at området allerede i 1992 var omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, selvom det ikke har været registreret. Med klagenævnets afgørelse ophæves dermed denne del af kommunens dispensation. Med afgørelsen ophæves den resterende del samtidig og hjemvises til fornyet behandling, da

klagenævnet finder, at sagen ikke tilstrækkeligt belyst.

Ifølge afgørelsen kan der ikke dispenseres til 10 sommerhuse i en overordnet udstykningsplan. I stedet skal hvert enkelt sommerhus konkret og individuelt vurderes ud fra de hensyn, som loven skal varetage med udgangspunkt i de stedlige forhold og den påvirkning, som det ansøgte vil medføre for det beskyttede overdrev. Det er således nødvendigt med en konkret placering af hvert enkelt sommerhus og eventuelle udhuse, terrasser m.v. for at kunne vurdere dispensationsmuligheder. Kommunen har ikke modtaget byggeansøgninger og kan derfor ikke foretage konkrete vurderinger på det nuværende grundlag.

For yderligere oplysninger henvises til [afgørelsen på klagenævnets hjemmeside](#).

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

Punkt 17: Underskriftside

MOS-2024-00273

17 (Åben) Underskriftside

Sags ID: MOS-2024-00273

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

Beslutningskompetence

PMU

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at beslutningsprotokollen godkendes.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

.