

REFERAT Plan- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 17-04-2023

Mødedato Mandag d. 17. april 2023 kl. 15:00

Mødested Lokale 0.27

Mødedeltagere - Peter E. Nielsen (A) , formand - , - Erik Kyed Trolle (A) - , - John Karlsson (A) - , - Tina Kruckow (A) - , - Gitte Kiilerich (A) - , - Martin Tøttrup Kelkelund (A) , næstformand - , - Peter Sørensen (V) -

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Forslag til "Frederikshavn Midtbyplan".....	5
Igangsætning af ny planlægning for Nordjyllands idrætsefterskole, Stidsholt, Ørtoftvej 152, 9300 S	10
Igangsætning af ny planlægning for ændret anvendelse af centerbygning, Sæby Søbad, Strandvej 20	13
Igangsættelse af ny planlægning for højspændingsstation Dybvad, ved Aalborgvej 311, 9352 Dybvad	17
Ansøgning om landzonetilladelse til opstilling af antennemast, Toftekærsvej 25, 9300 Sæby.....	20
Høringssvar til Region Nordjyllands Råstofplan 2024.....	23
Plan- og Miljøudvalgets - regnskabsbemærkninger 2022.....	26
Orientering om afgørelser fra klageinstanser.....	29
Orienteringsliste.....	31
Underskriftsside.....	33

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

EMN-2021-03502

1 (Åben) Godkendelse af dagsorden

Sags ID: EMN-2021-03502

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

Beslutningskompetence

PMU

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsordenen.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at dagsordenen godkendes.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

.

Punkt 2: Forslag til "Frederikshavn Midtbyplan"

GEO-2022-03467

Bilag

Midtbyplan for Frederikshavn bymidte (1)

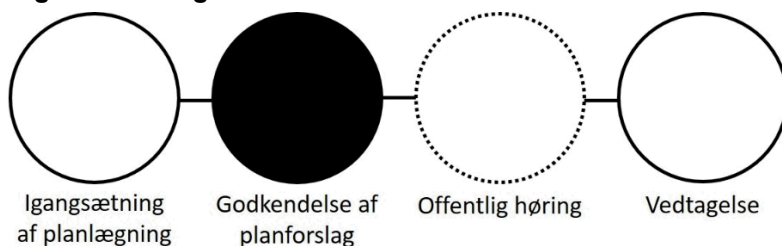
2 (Åben) Forslag til "Frederikshavn Midtbyplan"

Sags ID: GEO-2022-03467

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU

Sagsfremstilling



[02.06.2022](#)

17.04.2023

Udvalget skal i denne sag tage stilling til forslag til "Frederikshavn Midtbyplan - én bymidte – flere bykvarterer" med henblik på, at midtbyplanen sendes i høring i 4 uger. Forslaget til midtbyplanen er vedlagt som bilag. Midtbyplanen er administrationens sammenfattende anbefalinger til strategisk udviklingen af Frederikshavn bymidte.

Formålet med midtbyplanen er at fastlægge retningen for et antal overordnede, styrende principper for midtbyens udvikling og dels forslag til en række mere konkrete strategier og tiltag. De endelige bestemmelser og rammer for midtbyen fastlægges i kommuneplanrammer og i den konkrete lokalplanlægning. En midtbyplan er en ikke-lovbunden plantype, som ikke har retsvirkning for ejere og brugere inden for området.

Midtbyplanen skal ses som et grundlag for videre konkret planlægning og for prioriteringer, der samlet set udgør forudsætningerne for en levende bymidte. Den skal ikke forstås som en færdig plan for bymidtens udvikling, men nærmere som en del af en dynamisk planlægning, der kan ændre sig og tilpasses over tid. Derfor bliver indsatsen i Frederikshavn strategisk på den måde, at der tages fat dér, hvor der er mest på spil eller dér, hvor der er størst potentiale.

Målet er at bidrage til realisering af de politiske visioner for bosætning og handel i hovedbyen Frederikshavn og skabe grundlag for tiltag, der hver især kan understøtte og forandre bymidten over tid.

I første omgang igangsættes udviklingen af Frederikshavn bymidte. Administrationen har udpeget et område på tværs af midtbyen, hvor mange offentlige tilbud, butikker og uddannelses tilbud er placeret. Samtidig råder området over flere bygninger og

større arealer, der har mistet sine oprindelige funktioner og derfor står overfor nye anvendelsesmuligheder.

For at finde de rette indsatsområder, planlægges der strategisk for flere enkeltområder, der kan løfte byen som helhed. Omdannelsen foregår på den måde, at planlægningen opdeles i faser, men samtidig tilgodeser ændringen, så det kommer til at fungere som en sammenhængende byudvikling.

Forenklet administration

Administration og kommunikation af muligheder for bygningsejere og udviklere i midtbyen er vanskelig pga. variation mellem de geografiske udpegninger af midtbyen og uklarhed over hvilke bestemmelser, som er gældende.

Det vanskeliggøres yderligere af det store antal kommuneplanrammer i midtbyen. Det anbefales derfor, at administrationen – i forlængelse af midtbyplanens endelige vedtagelse - påbegynder et arbejde med at revidere og forenkle kommuneplanens retningslinjer og rammer for projektområdet.

Fortætning og bosætning

Den strategiske midtbyplan lægger op til at øge antallet af boliger i bymidten. Mange nye boliger betyder mere liv og flere kunder til gavn for bymidtens handelsliv. Der har været en negativ befolkningstilvækst i Frederikshavn Kommune i de seneste år. Det er til trods for, at byens geografiske areal er blevet større.

Tendensen har i flere år været præget af udbygning af parcelhusområder og almene boliger placeret i byens udkant. Manglende investeringer i bymidten har resulteret i en række uattraktive og nedslidte ejendomme og boliger i bymidten.

Midtbyplanen lægger derfor op til, at eksisterende byggeri kan erstattes eller suppleres af nyt og højere byggeri under hensyntagen til bevaringsværdige bygninger. Højde og tæthed kan anvendes som værktøj til at give bygninger og midtbyen identitet og samtidig skabe nye, spændende og attraktive byrum.

Boliger i stueetagen i Danmarksgade Nord

I en række af planerne er der fastsat bestemmelser, der begrænser anvendelsesmulighederne, i særdeleshed i stueetagen, men også på de øvrige etager. De relativt restriktive bestemmelser i lokalplanerne fastlægger eksempelvis, at der ikke kan etableres andre kundeorienterede virksomheder end detailhandel i stueetagen.

Flere beboere er med til at give liv i byen, og ved at give mulighed for boliger i stueetager i Danmarksgade Nord, kan man tiltrække flere mennesker til området. De lokaler, der ofte ligger i fysisk sammenhæng med boliger, kan allerede omdannes til boliger med støtte efter byfornyelsesloven.

En kortere men stærkere gågade

I bymidten opleves det primære handelsstrøg i dag som ét langt stræk, der ikke længere har sin berettigelse. Midtbyplanen tager derfor udgangspunkt i at forkorte gågaden, så den fremadrettet alene går fra Søndergade ved Rådhus Allé i syd og til Kirkepladsen i nord. (Se bilag)

Den forkortede gågade skal sikre kvalitet frem for kvantitet i byrummet. Så mens kædebutikkerne fortsat etablerer sig i gågaden, skal sidegaderne i forbindelse med gågaden i højere grad være attraktive placeringer for lokale tøjbutikker, specialbutikker, restauranter, caféer m.v. Bymidten tilpasses med andre ord sådan, at gågaden og butikslokaler i højere grad afspejler byens faktiske behov.

Sivegade i Danmarksgade Nord

Det anbefales at undersøge, om det vil få en positiv indflydelse på det eksisterende handelsliv i Danmarksgade Nord, hvis den del, der i dag er gågade, omdannes til sivegade. En sivegade kan bedst sammenlignes med en gågade, hvor bilkørsel med hastighedsbegrænsning på 30 km/t typisk er tilladt i én retning under hensyntagen til cyklister og fodgængere.

Sivegaden har brede fortove, der adskilles fra kørebanen af en række vejtræer. Både fortove og kørebane er fx belagt med en blanding af chaussésten og betonfliser, hvilket understreger gadens særlige karakter.

Danmarksgade Nord har allerede en række af disse kvaliteter. Det kræver dog mindre anlægsinvesteringer til fx parkering og udskiftning af inventar. Derfor foreslår administrationen, at kommunen - sammen med de handlende i området og ejendomssejere - laver en forsøgsordning ud fra erfaringerne i Sæby, hvor Algade blev til gågade om sommeren.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. forslag til midtbyplanen "Én midtby – flere bykvarterer" godkendes og fremlægges i offentlig høring i 4 uger.
2. der laves forsøgsordning med sivegade i Danmarksgade Nord kvarteret.

Beslutninger:

1. Godkendt, idet planen sendes i en 8 ugers offentlig høring, og der holdes et borgermøde i høringsperioden.
2. Et flertal godkendte forsøgsordningen med sivegade. Peter Sørensen (V) ønsker først at træffe beslutning om en evt. sivegade efter, at sagen har været i offentlig høring.

Bilag

1. Midtbyplan for Frederikshavn bymidte (1) (DokumentID: 7139509 - GEO-2022-03467)

Punkt 3: Igangsætning af ny planlægning for Nordjyllands idrætsefterskole, Stidsholt, Ørtoftvej 152, 9300 Sæby

GEO-2022-05839

Bilag

Nordjyllands Idrætsefterskole -Skolens placering i det kommunale byperspektiv

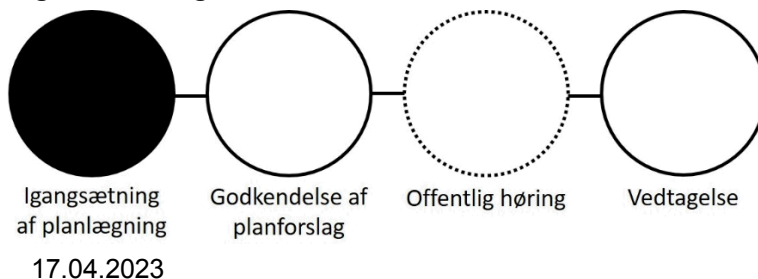
3 (Åben) Igangsætning af ny planlægning for Nordjyllands idrætsefterskole, Stidsholt, Ørtoftvej 152, 9300 Sæby

Sags ID: GEO-2022-05839

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU

Sagsfremstilling



Udvalget skal i denne sag tage stilling til igangsætning af planlægning for en udvidelse af Nordjyllands Idrætsefterskole beliggende på en landzoneejendom - matr. nr. 12b og 12c St. Ørtoft, Volstrup (se kortbilag).

Nordjyllands Idrætsefterskole anmoder om, at der igangsættes planlægning (lokalplan samt kommuneplantillæg), der kan skabe mulighed for en udvidelse af skolen. Der er aktuelt behov for ny værelsesfløj, udvidelse af eksisterende værelsesfløj og mulighed for at opføre endnu en idrætshal vest for den eksisterende.

For at sikre overensstemmelse mellem lokalplan og kommuneplan, er det nødvendigt at der udarbejdes nyt kommuneplantillæg. Administrationen vurderer dog, at der ikke er tale om en så væsentlig ændring af kommuneplanen, at det forudsætter en foroffentlighedsfase.

Skolen har i de senere år foretaget en række investeringer i fornyelser, udbygninger mm. for at skabe nutidige rammer. Som led heri har administrationens myndighedsbehandling bestået af flere enkelttilladelser bl.a. i henhold til planlovens landzonebestemmelser. De mange enkelttilladelser er ikke i overensstemmelse med lovens intentioner, hvorfor administrationen vurderer, at det nu er nødvendigt at udarbejde en lokalplan for området.

Landzonen skal som udgangspunkt friholdes for andet byggeri end det, der knytter sig til bl.a. landbrugserhvervet. Anden anvendelse af landzonearealer - f.eks. til skoler og institutioner - skal planlægges efter planlovens bestemmelser. En ny retningslinje i Kommuneplanen skal således sikre, at de ønskede muligheder er i overensstemmelse med øvrige retningslinjer og hensyn.

Det aktuelle projekt er lokalplanpligtigt. Der er derfor behov for, at der besluttet en lokalplan i henhold til planlovens bestemmelser.

Landbrugserhvervet og oplevelsen af det åbne land er vigtige elementer i flere af byrådets vækstspor, men byrådet ønsker også at skabe robuste lokalsamfund.

Planlægning kan medvirke til begge dele:

- skolen får mulighed for udvikling: flere overnattende elever, udvidelse af idrætsaktiviteterne og større arrangementer.
- udvikling sker under hensyntagen til øvrig planlægning og hensyn i det åbne land.

Planlægning vil skabe værdi for både kommunen og Idrætsefterskolen. Frederikshavn Kommunes skal bruge færre ressourceforbrug på landzoneadministrationen og byggesagsbehandling. Skolen sikres mulighed for en langsigtet udbygning, får et bedre grundlag for beslutninger om f.eks. udvidelse, skal bruge færre ressourcer på myndighedsansøgning og få mulighed for hurtigere at iværksætte et nyt byggeri, når behovet viser sig.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. der igangsættes nyt kommuneplantillæg for planlægningen af området.
2. der igangsættes lokalplanlægning for Nordjyllands Idrætsefterskole.
3. ansøger foranstalter udarbejdelse af det nødvendige planmateriale.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Nordjyllands Idrætsefterskole -Skolens placering i det kommunale byperspektiv (DokumentID: 7102696 - GEO-2022-05839)

Punkt 4: Igangsætning af ny planlægning for ændret anvendelse af centerbygning, Sæby Søbad, Strandvej 204, 9300 Sæby

GEO-2022-04259

Bilag

Sæby Søbads placering i byen - oversigtskort 1- 6000

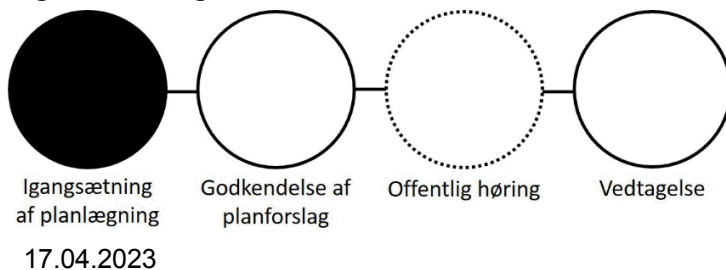
4 (Åben) Igangsætning af ny planlægning for ændret anvendelse af centerbygning, Sæby Søbad, Strandvej 204, 9300 Sæby

Sags ID: GEO-2022-04259

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU

Sagsfremstilling



Udvalget skal i denne sag tage stilling til igangsætning af planlægning med henblik på, at der sker en ændring af den gældende planlægning for Sæby Søbad, Strandvej 204, 9300 Sæby (se kortbilag).

Ejeren af Sæby Søbads tidligere centerbygning - beliggende på matr. nr. 8e Sæby Markjorde - har via rådgiver indsendt en ansøgning til administrationen, så den tidligere centerbygning får ændret den gældende planlægning, så den i fremtiden kan anvendes til offentligt formål som skole, institution mm.

Centerbygningens placering for enden af vejadgangen til den offentlige strand fremgår af kortbilag.

Området er omfattet af bestemmelser i Kommuneplanramme SAE.F.01.50 og lokalplan SAE.4.24.0 "For et område nord for Sæby Havn ud for Strandvej, delvis tilhørende Dansk Folkeferie". Kommuneplanrammen fastlægger områdets anvendelse til ferie- og fritidsområde herunder ferieby og feriecenter samt virksomhed inden for virksomhedsklasse 1 – 2. Kommuneplanrammen peger desuden på, at bebyggelsen skal opføres efter en fastlagt bebyggelsesplan, og der er bestemmelser om bebyggelsens omfang mm.

Lokalplanen fastlægger centerbygningens anvendelse til bl.a. indendørs og udendørs svømmebassin for ferieboligernes gæster samt offentlig tilgængelig restaurant. Sæby Friskole anvender i øjeblikket en del af bygningen, men en overvejende del af bygningen står ubenyttet.

Ud over nuværende anvendelsesmuligheder ansøges der også om, at der skabes mulighed for at anvende bygningen til:

- offentlige formål som f.eks. skole og institutioner
- ikke generende erhverv som f.eks. liberalt erhverv og kontorvirksomhed.

Administrationen vurderer umiddelbart, at den ansøgte anvendelse til ikke generende erhverv er i overensstemmelse med gældende Kommuneplan. Omvendt vurderer administrationen, at en anvendelse af centerbygningen til offentlige formål som f.eks. skole og institutioner vil være i strid med gældende kommuneplanramme og det er derfor nødvendigt at der udarbejdes nyt kommuneplantillæg. Administrationen vurderer dog, at der ikke er tale om en så væsentlig ændring af kommuneplanen, at det forudsætter en foroffentlighedsfase.

Såfremt den gældende planlægning ændres, vil Sæby Friskole flytte alle aktiviteter til centerbygningen. Der ansøges ikke om yderligere byggemuligheder, da aktiviteterne kan rummes inden for eksisterende fysiske rammer. Indretning af det udendørs friareal fastholdes, men det udendørs svømmebad nedlægges. Vejadgang til den offentligt tilgængelige badestrand og omfang af parkering - der knytter sig til centerbygningen - fastholdes.

Et af Kommuneplanens overordnede mål at sikre robuste lokalsamfund. Områder til offentlige formål skal sikre, at de ligger hensigtsmæssig i forhold til infrastruktur, vejadgang og anvendelsen af tilgrænsende områder. Administrationen vurderer, at ønsket om også at anvende området til skole og institutioner vil være hensigtsmæssig genbrug af eksisterende bygninger. Det vil ikke generere trafik i samme omfang som et feriecenter, hvor der er trafik, over hele døgnet - overvejende i sommerhalvåret. Trafik til skole og institutioner er mere begrænset, afvikles i morgen- og eftermiddagstimerne, men i hele skoleåret. Et feriecenter med et udendørs svømmebad bruges af mange i sommermånederne, hvorimod en skolegård bruges hele skoleåret, men af færre.

Af hensyn til bl.a. retssikkerheden følger det af Planlovens § 48, at en grundejer kan forlange en ejendom, der udlægges til offentlige formål, overtaget af kommunen mod erstatning. Skole, institution eller lignende er offentlige formål. Kommunen har kun overtagelsespligt, hvis ejendommen eller dele af den ikke kan udnyttes på en økonomisk rimelig måde i forhold til omkringliggende ejendomme. Det er ejendommens ejer, der anmoder kommunen om ny planlægning. Ny planlægning skal supplere de anvendelsesmuligheder, den gældende lokalplan SAE.4.24.0 skaber. Ny planlægningen vil derved forbedre ejerens mulighed for at udnytte ejendommen. Derfor vurderer administrationen, at kommunen ikke risikerer at skulle overtage ejendommen mod erstatning. Inden ny planlægning vedtages vil administrationen sikre, at ejeren fraskriver sig retten til at forlange, at kommunen overtager ejendommen.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. der igangsættes nyt kommuneplantillæg for planlægningen af området.
2. der igangsættes ny lokalplanlægning.
3. ansøger foranstalter udarbejdelse af det nødvendige planmateriale.

Beslutninger:

Sagen sendes tilbage til fornyet behandling.

Bilag

1. Sæby Søbads placering i byen - oversigtskort 1- 6000 (DokumentID: 7103594 - GEO-2022-04259)

Punkt 5: Igangsættelse af ny planlægning for højspændingsstation Dybvad, ved Aalborgvej 311, 9352 Dybvad

GEO-2022-06810

Bilag

Lokalplanområdet Dybvad

Stationslayout for den nye højspændingsstation

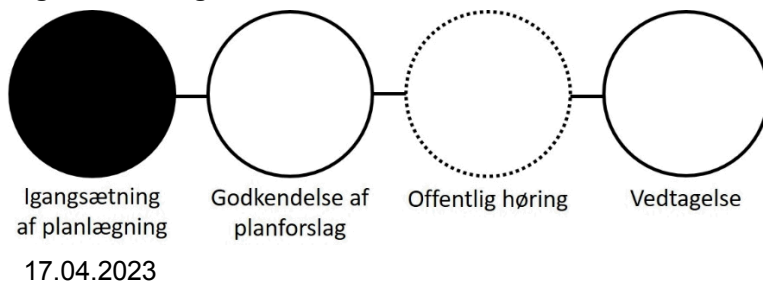
5 (Åben) Igangsættelse af ny planlægning for højspændingsstation Dybvad, ved Aalborgvej 311, 9352 Dybvad

Sags ID: GEO-2022-06810

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU

Sagsfremstilling



Udvalget skal i denne sag tage stilling til igangsætning af lokalplanlægning for en højspændingsstation, der skal ligge primært på matr. Nr. 1gi Haven Hgd., Hørby (jf. vedlagte kortbilag).

Energinet Eltransmission A/S ansøger om, at der igangsættes planlægning, så der kan etableres en ny og større station på marken syd-vest for den nuværende højspændingsstation. Udvidelsen er nødvendig for at imødekomme fremtidige tilslutninger af vedvarende energiprojekter (VE-projekter) og forstærke transmissionsnettet i området.

Den eksisterende Dybvad højspændingsstation ligger på matr. nr. 1fx, Haven Hgd, Hørby. Arealet ejes i dag af Nord Energi Net A/S. Området er ikke omfattet af kommuneplanramme og lokalplan. Området er beliggende i landzone.

Den nye højspændingsstation ønskes placeret på den del af matr. nr. 1gi Haven Hgd., Hørby, der ligger nord for vandløbet samt på en mindre del af hhv. 1dæ og 1ek Haven Hgd., Hørby. Placeringen forudsætter, at grusvejen omlægges i det omfang, det er nødvendigt. Arealet hvorpå den nye højspændingsstation ønskes placeret, er i Kommuneplan 2015 udpeget som særlig værdifuldt landbrugsområder samt som et bevaringsværdigt landskab.

Da vedligeholdelsen og forstærkningen af højspændingsstation betyder, at stationsområdet "flyttes ud" på en ny placering, skal der udarbejdes en ny lokalplan og kommuneplantillæg for 150 kV højspændingsstation. Administrationen vurderer, at der ikke er tale om en så væsentlig ændring af kommuneplanen, at det forudsætter en

foroffentlighedsfase. Stationen vil få et samlet areal på ca. 2,2 ha (ca. 200 x 110m). Når den nye højspændingsstation er etableret, vil Energinets nuværende anlæg blive fjernet. Nord Energi Net A/S har på matr.nr. 1fx Haven Hgd. Hørby en manøvrebygning. De aktiviteter Energinet A/S har i bygningen overflyttes til ny manøvrebygning.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. der igangsættes planlægning for nyt kommuneplantillæg.
2. der igangsættes lokalplanlægning for den nye højspændingsstation.
3. ansøger foranstalter udarbejdelse af det nødvendige planmateriale.

Beslutninger:

Godkendt med den tilføjelse, at administrationen undersøger, om lokalplanområdet kan udvides ved den sydvestlige grænse, så området når helt ud til vejbyggelinjen.

Bilag

1. Lokalplanområdet Dybvad (DokumentID: 7126184 - GEO-2022-06810)
2. Stationslayout for den nye højspændingsstation (DokumentID: 7126196 - GEO-2022-06810)

Punkt 6: Ansøgning om landzonetilladelse til opstilling af antennemast, Toftekærsvvej 25, 9300 Sæby

GEO-2022-06589

Bilag

Bilag_til_dagsorden_Landzoneansøgning_m_bilag (2)

Høringsnotat, ansøgning om opstilling af antennemast Toftekærsvvej 25, 9300 Sæby

6 (Åben) Ansøgning om landzonetilladelse til opstilling af antennemast, Toftekærvej 25, 9300 Sæby

Sags ID: GEO-2022-06589

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU

Sagsfremstilling

Udvalget skal i denne sag tage stilling til en landzonetilladelse med henblik på opstilling af en antennemast ved Toftekærvej 25, 9300 Sæby.

Landinspektørfirmaet LE34 A/S har - på vegne af masteoperatøren On Tower Denmark - ansøgt om, at kommunen giver landzonetilladelse til, at der opstilles en gittermast på Toftekærvej 25, 9300 Sæby, matr.nr. 4c, Den Sydvestlige Del, Understed. Masten skal anvendes til antenneudstyr for teleinfrastruktur.

Antennemasten skal anvendes til de mobilnet som firmaet Hi3G driver. Den ansøgte antenneposition er af Energistyrelsen blevet udpeget som et område med en ikke-tilfredsstillende bredbåndsforbindelse. Selskabet har derfor efter lovgivningen en forpligtelse til at skabe tilfredsstillende dækning i området.

Ansøgningen indebærer, at der opsættes en 48 m. høj gittermast samt en teknikkabine. Sidstnævnte har et areal på ca. 9 m², der placeres ved mastens fod. Ejendommen hvorpå masten ønsket opsat er beliggende i landzone og det ansøgte kræver derfor landzonetilladelse efter Planlovens § 35, stk. 1.

Den ansøgte masteplacering ligger i en afstand på 150 til 200 m. fra landsbyen Understed, der er beliggende i landzone. Masten placeres i et relativt åbent landskab og vil derfor være synlig fra en del arealer/beboelser i området.

Som led i myndighedsbehandlingen har ansøgningen været sendt i naboorientering til de nærmeste ejendomme. Der er i denne forbindelse indkommet bemærkninger fra 4 af de omkringliggende ejendomme.

I vedlagte høringsnotat er de indkomne bemærkninger refereret og kommenteret og der er angivet indstilling til beslutning som opfølgning på bemærkningerne.

For at give borgere og virksomheder bedst mulig mobil- og bredbåndsdækning, skal der jf. kommuneplans retningslinje 1 gives mulighed for at opsætte antenne- og sendeanlæg. Center for Teknik og Miljø bemærker, at det i kommuneplanen samtidig er angivet, at disse i videst muligt omfang skal placeres på eksisterende master og bygningsanlæg.

Sidstnævnte er således ikke tilfældet for den ansøgte placering. Det er imidlertid samtidig i retningslinjen angivet, at hvis den samme dækning ikke kan opnås, ved placering på eksisterende anlæg, kan kommunen give tilladelse til en anden placering efter nærmere afvejning af natur-, landskabs- og nabointeresser.

Med henvisning til redegørelsen i vedlagte høringsnotat konkluderer administrationen, at den ansøgte placering i det konkrete tilfælde er det bedste kompromis for at finde en placering inden for området, der lever op til de dækningsmæssige krav (samfundsmæssige interesser) og som samtidig holder sig inden for rammerne af, hvad der er muligt at opnå landzonetilladelse til efter gældende lovgivning.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at der meddeles landzonetilladelse til det ansøgte som angivet i høringsnotatet.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Bilag_til_dagsorden_Landzoneansøgning_m_bilag (2) (DokumentID: 7098253 - GEO-2022-06589)
2. Høringsnotat, ansøgning om opstilling af antennemast Toftekærvej 25, 9300 Sæby (DokumentID: 7097044 - GEO-2022-06589)

Punkt 7: Høringssvar til Region Nordjyllands Råstofplan 2024

GEO-2023-01830

Bilag

Debatoplæg for Råstofplan 2024 - 20230301T120719316

Kortbilag med gældende råstofområder

Udkast til høringssvar

7 (Åben) Høringssvar til Region Nordjyllands Råstofplan 2024

Sags ID: GEO-2023-01830

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU

Sagsfremstilling

Udvalget skal i sagen forholde sig til udkast til høringssvar til Region Nordjylland. Udkast til høringssvaret er vedlagt som bilag.

Regionen har anmodet om, at kommuner og andre interessenter giver bud på indholdet i Råstofplan 2024. Høringsperioden er fra 1. marts 2023 til 28. april 2023. Frederikshavn Kommune har modtaget vedlagte debatoplæg. Regionen efterspørger særligt svar på:

- om der er udlagt tilstrækkeligt med graveområder med tiltrækkelige mængder og kvalitet,
- hvordan efterbehandling af råstofgrave kan være med til at fremme natur og biodiversitet samt en mere helhedsorienteret efterbehandling,
- hvordan der kan sikres en ansvarlig udnyttelse af råstofferne med mere genanvendelse af sekundære råstoffer.

Regionen spørger desuden, hvilke særlige forhold, der bør inddrages i miljøvurderingen af den kommende Råstofplan 2024.

Et kort med de eksisterende graveområde samt den gældende Råstofplan 2020 ses på www.raastofplan2020.rm.dk. De eksisterende graveområder i Frederikshavn Kommune er desuden angivet i vedlagte kortbilag. Hvis der ønskes flere eller færre graveområder, bør dette meldes ind til Regionen i denne høringsfase.

Center for Teknik og Miljø vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt, hvis høringssvaret fra Frederikshavn Kommune anbefaler, at der i den kommende Råstofplan 2024 bliver lagt vægt på, at:

- beskyttelse af drikkevandsressourcer er essentielt. Derfor bør efterbehandling i drikkevandsområder hindre fremtidig brug af sprøjtemidler og gødning, og der bør være særlig fokus på at hindre forurening ved hændelige uheld under råstofindvinding via vilkår i gravetilladelse og grundige tilsyn.
- der tages hensyn til trafikale forhold,
- der ikke udlægges graveområder eller perspektivområder, der ligger ud over regionens forventede behov på lokalt plan i den kommende planperiode,
- der kommer øget fokus på genanvendelse af råstoffer,

- kommunerne bliver inviteret med i dialog om efterbehandling af graveområder tidligt i processen.

Forslaget til Råstofplan 2024 forventes vedtaget ultimo 2023, hvorefter planen skal i 8 ugers offentlig høring. Den endelige vedtagelse af Råstofplan 2024 forventes ultimo 2024.

Indstilling

Center for Teknik & Miljø indstiller, at udvalget godkender vedlagte udkast til høringssvar.

Beslutninger:

Godkendt, idet udvalget ønsker at præcisere i høringssvaret som dot 1, at kommunen ønsker som princip, at områder med særlige drikkevandsinteresser fritages.

Bilag

1. Debatoplæg for Råstofplan 2024 - 20230301T120719316 (DokumentID: 7086536 - GEO-2023-01830)
2. Kortbilag med gældende råstofområder (DokumentID: 7114659 - GEO-2023-01830)
3. Udkast til høringssvar (DokumentID: 7114453 - GEO-2023-01830)

Punkt 8: Plan- og Miljøudvalgets - regnskabsbemærkninger 2022

EMN-2023-00556

Bilag

Plan- og Miljøudvalget - Regnskabsbemærkninger 2022

8 (Åben) Plan- og Miljøudvalgets - regnskabsbemærkninger 2022

Sags ID: EMN-2023-00556

Ansvarligt center: Økonomi

Beslutningskompetence
PMU

Sagsfremstilling

I henhold til planen for regnskabsafslutning behandler byrådet det samlede regnskab for 2022 samt overførsler til 2023. Plan- og Miljøudvalget skal forinden behandle regnskab og overførsler på eget område.

Regnskabsresultatet for 2022 kan opgøres således:

Resultat	0,0 mio. kr.
COVID-19 relaterede udgifter	0,0 mio. kr.
Fordrevne fra Ukraine	0,0 mio. kr.
Regnskabsresultat	0,0 mio. kr.
Områder udenfor ØKD-reglerne	0,0 mio. kr.
Overførsel ifølge ØKD-regelsæt	0,0 mio. kr.

Den samlede overførsel for Plan- og Miljøudvalget fordeler sig således:

Til drift	
Center for Teknik og Miljø	0,0 mio. kr.
I alt til drift	0,0 mio. kr.

Det takstfinansierede område har et korrigeret budget på 0,2 mio. kr., mens regnskabsresultatet viser et forbrug på 0,8 mio. kr. Renovationsområdet er takstfinansieret og skal hvile-i-sig-selv. Årets resultat reguleres på statuskontoen og indarbejdes i de fremtidige takster på området, således at tilgodehavendet nedbringes over tid.

Statuskontoen ultimo 2022 opgøres således:

Primo saldo	-2,0 mio. kr.
Forbrug af tilgodehavende	0,8 mio. kr.
Ultimo statuskonto	-1,2 mio. kr.

Anlægsområdet har et korrigeret budget på 0,4 mio. kr., mens regnskabsresultatet viser et forbrug på 1,2 mio. kr. Dermed kan opgøres et merforbrug på 0,8 mio. kr. i forhold til det korrigerede anlægsbudget. I henhold til centrenes indstilling overføres der et merforbrug på 0,8 mio. kr.

I vedlagte bilag Plan- og Miljøudvalget – Regnskab 2022 er resultatet for henholdsvis drift, takstfinansierede område og anlæg gennemgået nærmere i henhold til reglerne for Økonomisk Decentralisering.

Indstilling

Økonomi indstiller, at

1. der overføres et forbrug på 0,8 mio. kr. til statuskontoen i 2022 på det takstfinansierede område. Saldoen på statuskontoen udgør herefter et tilgodehavende på -1,2 mio. kr.
2. der overføres et merforbrug på 0,8 mio. kr. på anlægsprojekter samt at rådighedsbeløbet frigives i 2023. Overførslen finansieres af kommunens kasse.
3. afsluttede anlægsprojekter med et merforbrug på 0,02 mio. kr. efterlades i 2022, og dækkes af kommunens kasse.
4. regnskabsresultatet for 2021 for Plan- og Miljøudvalgets drifts-, takstfinansierede- og anlægsbevillinger samt regnskabsbemærkninger med de anbefalede disponeringer i øvrigt tages til efterretning og videresendes til Økonomiudvalget og byrådet.

Beslutninger:

Årstallet i indstillingens punkt 4 rettes fra 2021 til 2022.

Godkendt.

Bilag

1. Plan- og Miljøudvalget - Regnskabsbemærkninger 2022 (DokumentID: 7126664 - EMN-2023-00556)

Punkt 9: Orientering om afgørelser fra klageinstanser

EMN-2022-00932

9 (Åben) Orientering om afgørelser fra klageinstanser

Sags ID: EMN-2022-00932

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU

Sagsfremstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at følgende afgørelser fra klageinstanser tages til efterretning:

- *Klagerne fik ikke medhold i en klagesag, som omhandler et afslag på aktindsigt vedrørende en ejendom ved Solsbæksvej, Sæby.*

Klagerne anmodede den 21. oktober 2022 om aktindsigt i referatet af et møde afholdt den 24. februar 2022, som vedrørte en ansøgning om opførelsen af et byggeri ved Solsbæksvej i Sæby.

Den 8. november 2022 traf kommunen afgørelse om afslag på aktindsigten med begrundelse om, at der ikke er taget referat af mødet. Planklagenævnet modtog klagen samme dag den 8. november 2022.

Planklagenævnet fandt ikke grundlag for at tilsidesætte kommunens afslag på aktindsigt og træf afgørelse den 17. marts 2023. Nævnet begrundede afgørelsen med, at retten til aktindsigt i dokumenter kun omfatter eksisterende dokumenter. Dermed er kommunens afslag på aktindsigt stadig gældende.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller sagen til orientering.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

Punkt 10: Orientierungsliste

EMN-2021-03506

10 (Åben) Orienteringsliste

Sags ID: EMN-2021-03506

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU

Sagsfremstilling

På udvalgets møde vil der blive givet en mundtlig orientering omkring status på de væsentligste og mest aktuelle projekter.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller sagen til orientering.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

.

Punkt 11: Underskriftsside

EMN-2021-03510

11 (Åben) Underskriftsside

Sags ID: EMN-2021-03510

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

Beslutningskompetence
PMU

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at beslutningsprotokollen godkendes.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

.