

REFERAT Frederikshavn Byråd 2007-2021 d. 16-12-2015

Mødedato Onsdag d. 16. december 2015 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Referat - Åben..... 3

Punkt 1: Referat - Åben

Referat

Frederikshavn Byråd

Ordinært møde

Dato	16. december 2015																																	
Tid	19:00																																	
Sted	Byrådssalen, Frederikshavn Rådhus																																	
NB.																																		
Fraværende	Carsten Sørensen, Mette Hardam, Bjarne Kvist																																	
Stedfortræder	Poul Sørensen, Lisbeth Erlandsen, Steen Jensen																																	
Medlemmer	<table><tr><td>Lars Møller (V)</td><td>Christina Lykke Eriksen (F)</td></tr><tr><td>Anders Broholm (V)</td><td>Bent H. Pedersen (A)</td></tr><tr><td>Mogens Brag (V)</td><td>Bahram Dehghan (A)</td></tr><tr><td>Jens Ole Jensen (V)</td><td>Brian Kjær (A)</td></tr><tr><td>Helle Madsen (V)</td><td>Jens Hedegaard Kristensen (A)</td></tr><tr><td>Kristina Lilly Frandsen (V)</td><td>Karl Falden (A)</td></tr><tr><td>Mette Hardam (V)</td><td>Kenneth Bergen (A)</td></tr><tr><td>Pia Karlsen (V)</td><td>Irene Hjortshøj (A)</td></tr><tr><td>Frode Thule Jensen (V)</td><td>John Karlsson (A)</td></tr><tr><td>Jytte Høyrup (V)</td><td>Anders Brandt Sørensen (A)</td></tr><tr><td>Carsten Sørensen (DF)</td><td>Ole Rørbæk Jensen (A)</td></tr><tr><td>Flemming Rasmussen (DF)</td><td>Jørgen Tousgaard (A)</td></tr><tr><td>Lars Oldager (DF)</td><td>Erik Kyed Trolle (A)</td></tr><tr><td>Karsten Drastrup (DF)</td><td>Bjarne Kvist (A)</td></tr><tr><td>Peter E. Nielsen (C)</td><td>Birgit S. Hansen (A) - Formand</td></tr><tr><td>Ida Skov (Ø)</td><td></td></tr></table>		Lars Møller (V)	Christina Lykke Eriksen (F)	Anders Broholm (V)	Bent H. Pedersen (A)	Mogens Brag (V)	Bahram Dehghan (A)	Jens Ole Jensen (V)	Brian Kjær (A)	Helle Madsen (V)	Jens Hedegaard Kristensen (A)	Kristina Lilly Frandsen (V)	Karl Falden (A)	Mette Hardam (V)	Kenneth Bergen (A)	Pia Karlsen (V)	Irene Hjortshøj (A)	Frode Thule Jensen (V)	John Karlsson (A)	Jytte Høyrup (V)	Anders Brandt Sørensen (A)	Carsten Sørensen (DF)	Ole Rørbæk Jensen (A)	Flemming Rasmussen (DF)	Jørgen Tousgaard (A)	Lars Oldager (DF)	Erik Kyed Trolle (A)	Karsten Drastrup (DF)	Bjarne Kvist (A)	Peter E. Nielsen (C)	Birgit S. Hansen (A) - Formand	Ida Skov (Ø)	
Lars Møller (V)	Christina Lykke Eriksen (F)																																	
Anders Broholm (V)	Bent H. Pedersen (A)																																	
Mogens Brag (V)	Bahram Dehghan (A)																																	
Jens Ole Jensen (V)	Brian Kjær (A)																																	
Helle Madsen (V)	Jens Hedegaard Kristensen (A)																																	
Kristina Lilly Frandsen (V)	Karl Falden (A)																																	
Mette Hardam (V)	Kenneth Bergen (A)																																	
Pia Karlsen (V)	Irene Hjortshøj (A)																																	
Frode Thule Jensen (V)	John Karlsson (A)																																	
Jytte Høyrup (V)	Anders Brandt Sørensen (A)																																	
Carsten Sørensen (DF)	Ole Rørbæk Jensen (A)																																	
Flemming Rasmussen (DF)	Jørgen Tousgaard (A)																																	
Lars Oldager (DF)	Erik Kyed Trolle (A)																																	
Karsten Drastrup (DF)	Bjarne Kvist (A)																																	
Peter E. Nielsen (C)	Birgit S. Hansen (A) - Formand																																	
Ida Skov (Ø)																																		



Indhold

1. Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg til klimasikring af Elling by	3
2. Endelig vedtagelse af tillæg nr. 4 til Frederikshavn Kommunes Spildevandsplan 2012-2016	5
3. Indstilling til Landsbyggefonden – tilkendegivelse om anbefaling af støtte til foreløbig helhedsplan for boligforeningen Neptun, afdeling 6 og 7, Skagen	6
4. Indstilling til Landsbyggefonden – foreløbig helhedsplan (skema A), Frederikshavn Boligforening, afdeling 3, Bakkegården	9
5. Ansøgning fra Boligforeningen Vesterport om godkendelse af køb af arealer	12
6. Ansøgning fra Boligforeningen Nordlys om kommunegaranti for realkreditlån til finansiering af renoverings- og moderniseringsprojekt i boligforeningens afdeling 1	14
7. Låneoptagelse for 2016 – likviditetslån	16
8. Orientering om Turismestrategi 2020 for Turisthus Nord.....	17
9. Beskæftigelsesplan 2016.....	19
10. Ændring af styrelsesvedtægt pr. 1. januar 2016.....	21
11. Finansieringsmodel for Taleinstituttet/Hjerneskadecenter Nordjylland	22
12. Salg af landbrugsareal ved Bjeldalsvej i Østervrå.....	25
13. Salg af landbrugsareal ved Hjørringvej i Østervrå.....	27
14. Salg af landbrugsareal ved Ålborgvej i Dybvad	29
15. Salg af landbrugsareal ved Idskovvej i Dybvad.....	31
16. Salg af landbrugsareal ved Kobbervænget, i Thorshøj	33
17. Salg af Præstbro Ældrecenter	35
Underskrifter:	37

1. Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg til klimasikring af Elling by

Åben

Sagsfremstilling

Som led i planovervejelser omkring klimasikring af Elling by, besluttede Plan- og miljøudvalget, på møde den 1. december 2015, at der udarbejdes lokalplanlægning, som muliggør plangrundlaget for etablering af å-diger ved Elling by.

Sagsnr: 15/32068
Forvaltning: CTM
Sbh: LALY
Besl. komp:
PMU/ØU/BR

Der er udarbejdet forslag til lokalplan og kommuneplantillæg, som afgrænser et ca. 1 ha stort område, umiddelbart syd og øst for Elling by, som muliggør etablering af å-diger samt giver mulighed for et rekreativt stiforløb/område omkring digerne.

Der er foretaget en miljøscreening af planforslagene efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og det er i denne forbindelse vurderet, at planforslagene ikke er omfattet af lovens krav om at der skal udarbejdes en miljøvurdering. Dette begrundes med, at der ikke er nogle af de undersøgte miljøforhold som vurderes, at blive påvirket væsentligt af planforslagene.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til lokalplan FRE.R.20.70.02 og forslag til kommuneplantillæg nr. 15.14 fremlægges i 8 ugers offentlig høring.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget 9. december 2015

Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Erik Kyed Trolle og Mogens Brag

Beslutning Økonomiudvalget 9. december 2015

Anbefales.

Fraværende: Bjarne Kvist og Carsten Sørensen.

Stedfortræder: Flemming Rasmussen.

Supplerende sagsfremstilling

Center for Teknik og Miljø er efter udvalgsbehandlingerne i Plan- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget blevet opmærksom på, at der er sket en fejl i indlægningen af lokalplanafræsningen, idet den nordvestligste del overlapper et område, som omfattes af eksisterende lokalplan FRE.B.02.01.03 Boligområde ved Tuenvej, som er vedtaget i juni 2015. Centeret anbefaler, at dette område udtages af lokalplanforslag FRE.R.20.70.02 Å-dige til klimasikring af Elling by.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 16. december 2015:

Godkendt.

Fraværende: Carsten Sørensen, Bjarne Kvist og Mette Hardam. I stedet mødte: Poul Sørensen, Steen Jensen og Lisbeth Erlandsen.

Bilag

Forslag til lokalplan FRE. R.20.70.02 Å-dige til klimasikring af Elling by og forslag til Kommuneplantillæg 15.14

2. Endelig vedtagelse af tillæg nr. 4 til Frederikshavn Kommunes Spildevandsplan 2012- 2016

Åben

Sagsfremstilling

Forslag til tillæg nr. 4 til Frederikshavn Kommunes Spildevandsplan 2012-2016 – Regnvandsbassin/sø ved Guldmajsvej i Skagen – har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 17. september til den 12. november 2015.

Sagsnr: 15/21923
Forvaltning: CTM
Sbh: bisl
Besl. komp:
PMU/ØU/BR

Tillægget gør det muligt at etablere et bassin, som kan forsinke udledningen til Guldmajsgrøften, og samtidig kan fungere som en rekreativ sø i området.

Der er ikke kommet indsigelser eller bemærkninger til planforslaget i forbindelse med den offentlige høring.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til tillæg nr. 4 til Frederikshavn Kommunes Spildevandsplan 2012-2016 vedtages endeligt uden ændringer.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget, 1. december 2015

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning Økonomiudvalget 9. december 2015

Anbefales.

Fraværende: Bjarne Kvist og Carsten Sørensen.

Stedfortræder: Flemming Rasmussen.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 16. december 2015:

Godkendt.

Fraværende: Carsten Sørensen, Bjarne Kvist og Mette Hardam. I stedet mødte: Poul Sørensen, Steen Jensen og Lisbeth Erlandsen.

Bilag

Forslag til spildevandsplantillæg nr 4 – Regnvandsbassin_sø ved Guldmajsvej i Skagen 2.0 Final.pdf (dok.nr. 133938/15)

Bilag 1_Oplandsskemaer.pdf (dok.nr. 133943/15)

Bilag 2_Udløbsskemaer.pdf (dok.nr. 133966/15)

Tegning T01 1.0.pdf (dok.nr. 133969/15)

Signaturforklaring 1.0.pdf (dok.nr. 133952/15)

3. Indstilling til Landsbyggefonden – tilkendegivelse om anbefaling af støtte til foreløbig helhedsplan for boligforeningen Neptun, afdeling 6 og 7, Skagen

Åben

Sagsfremstilling

Boligforeningen Neptun, Skagen, anmoder byrådet om at afgive indstilling til Landsbyggefonden om støtte til foreløbig helhedsplan for afdeling 6 og 7, Skagen.

Sagsnr:14/23798
Forvaltning: EJDC
Sbh:gida
Besl. komp:ØU/BR

Boligerne i afdeling 6 er beliggende Hedevej 7-12, Lyngvej 1-63 og Porsevej 3-15 i Skagen. Afdelingen, som er opført i 1957, omfatter 48 lejemål, som er rækkehuse i et plan.

Boligerne i afdeling 7 er beliggende Skarpæsvej 31-95 og Parkvej 2-52, Skagen. Afdelingen, som er opført i perioden 1957-1962, omfatter 82 lejemål samt en gæstebolig. Der er tale om rækkehuse i et plan.

Landsbyggefonden ønsker kommunens tilkendegivelse af om, kommunen anbefaler en renovering af de to afdelinger i form af helhedsplaner.

I den foreløbige finansieringsskitse er der budgetteret med følgende beløb:

Afdeling 6:

Anskaffelsessum i alt 66. 933.700 kr. fordelt på henholdsvis støttede arbejder for 43.990.618 kr. og ustøttede arbejder for 22.943.082 kr.

Der stilles krav om kapitaltilførsel på i alt 840.000 kr., hvoraf kommunen skal betale 168.000 kr. efter den såkaldte femtedelsregel.

Afdeling 7:

Anskaffelsessum i alt 75.979.824 kr., fordelt på henholdsvis støttede arbejder for 26.043.836 kr. og ustøttede arbejder for 49.935.988 kr.

Der stilles krav om kapitaltilførsel på 1.435.000 kr., hvoraf kommunen skal betale 287.000 kr. efter den såkaldte femtedelsregel.

Endvidere vil der skulle stilles kommunal garanti for de støttede lån på 100 % (med 50 %

regaranti fra Landsbyggefonden) samt garantistillelse i et ukendt omfang for de udstøttede lån.

En eventuel huslejestigning kan ikke beregnes på nuværende tidspunkt. Landsbyggefonden vil beregne huslejen, idet de beregner det ud fra hvad gennemsnitslejen er for sammenlignelige boliger i området.

Boligforeningen oplyser, at ansøgningen fokuserer på at skabe et godt og attraktivt boligområde, så afdelingernes konkurrenceevne, også i forhold til områdets øvrige botilbud, øges.

Afdelingerne lider under en række alvorlige svigt og skader, der bl.a. involverer sætningsskaber og deraf følgende revnedannelser i fundamenter, facader og i de indvendige vægge (både skillevægge og bagmure). Hertil kommer nedbrudte fuger og stenafskalninger i murværket, manglende og overtærede murbindere i hulmure, revner ved vindues- og døreoverligger samt fugt- og skimmelproblemer i flere boliger. At gøre op hermed er et af hovedformålene med helhedsplanen.

I forbindelse med at øge afdelingens konkurrencedygtighed skal der etableres tilgængelighed i samtlige boliger. Dermed er det muligt at øge attraktiviteten hos forskellige befolkningsgrupper, herunder også ældre, gangbesværede og handicappede.

Helhedsplanen involverer desuden, at boligernes utidssvarende små og snævre baggangsarealer omdannes til tidssvarende bryggerser – og boligerne reduceres fra at have fire til tre værelser.

Der er siden sagen blev sendt til kommunen første gang foretaget supplerende undersøgelser som følge af accelererende fugtophobning og nedbrydning af facader og gavle, og der er et akut renoveringsbehov for afdelingerne. Vandophobningen i krybekældre og fundamenter skyldes, at udfasningen af Skagen Vandværk er igangsat. Ovenstående resulterer i en accelererende nedbrydning af hele klimaskærmen, og for at imødekomme skimmelproblemer, er det boligforeningens opfattelse, at der er et akut renoveringsbehov.

Landsbyggefonden har besigtiget afdelingerne den 18. november 2015. Boligforeningen oplyser, at Landsbyggefonden var meget generøs i sin vurdering af behovet i de to afdelinger. Der kan - i bedste fald - forventes en godkendelse hos Landsbyggefonden i 2016, grundet de massive fugtproblemer, der er opstået som følge af reduceret vandindvinding i Skagen.

Den administrative Boliggruppe har drøftet sagen, og det foreslås, at byrådet anbefaler projektet, og har i den forbindelse stillet følgende spørgsmål til boligforeningen

1. Skabes der attraktive boliger, som der også vil være efterspørgsel efter i fremtiden?

2. Vil antallet af boliger (udtynding) og forskønnelse af boligernes udenoms arealer betyde, at boligerne appellerer til en større og bredere målgruppe
3. Hvordan vurderer boligforeningen, at renoveringen af boligerne vil påvirke den fremtidige efterspørgsel efter almene ældreboliger?

Boligforeningen har besvaret spørgsmålene, og oplyser bl.a., at man får nogle boliger som er fremtidssikrede. De fremtidige beboere/lejere, som kommer udefra (egne parcelhuse mm) ytrer ikke ønske om at ville flytte i et ældre byggeri. En del af de nye lejere er flyttet ind på grund af at der var tale om at afdelingen måske skulle renoveres. Endvidere oplyses, at man er sikker på, at boligerne vil appellere til en større/bredere målgruppe. Det er forventningen, at lejerne kan blive boende længere i eget hjem, da en væsentlig del af boligerne vil blive tilgængelighedsboliger.

Økonomiske konsekvenser:

En eventuel kommunal deltagelse i kapitaltilførsel finansieres af kontoen for indskud i Landsbyggefonden.

Projekterne er **ikke** medtaget i det af byrådet sidst vedtagne budget.

Budgettet på kontoen er 5,5 mio.kr. i 2017, og de projekter, der er behandlet på nuværende tidspunkt er med en forventet udgift på 2,9 mio.kr.

Indstilling

Den konstituerede Økonomidirektør indstiller til Økonomiudvalget, at anbefale byrådet at indstille til Landsbyggefonden, at der gives støtte til den foreløbige helhedsplan som ansøgt, idet bemærkes, at der ikke herved er taget stilling til eventuel kommunal deltagelse i form af kapitaltilførsel og/eller garantistillelse.

Beslutning Økonomiudvalget 9. december 2015

Anbefales.

Fraværende: Bjarne Kvist og Carsten Sørensen.

Stedfortræder: Flemming Rasmussen.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 16. december 2015

Godkendt.

Fraværende: Carsten Sørensen, Bjarne Kvist og Mette Hardam. I stedet mødte: Poul Sørensen, Steen Jensen og Lisbeth Erlandsen.

Bilag

Opsummeringer – foreløbige helhedsplaner for afdeling 6 og 7

4. Indstilling til Landsbyggefonden – foreløbig helhedsplan (skema A), Frederikshavn Boligforening, afdeling 3, Bakkegården

Åben

Sagsfremstilling

Sagsnr:09/5046
Forvaltning:
Sbh:gida
Besl. komp:ØU/BR

Frederikshavn Boligforening anmoder om, at byrådet indstiller til Landsbyggefonden at den foreløbige helhedsplan for afdeling 3, beliggende Vinkelvej, Kalkværksvej og Emilievej i Frederikshavn, godkendes.

Byrådet besluttede på møde den 29. april 2009, at indstille til Landsbyggefonden, at der blev givet tilsagn om støtte til en foreløbig helhedsplan. Der blev ikke i forbindelse med indstillingen givet tilsagn om i givet fald at deltage i kapitaltilførsel eller tilsagn om kommunal garantistillelse.

Der blev samtidig givet foreløbigt tilsagn om støtte til afdeling1, "Vinkelgården, men denne helhedsplan er ikke klar endnu.

Der foreligger nu Skema A – foreløbig anskaffelsessum - for helhedsplanen.

Boligforeningen oplyser, at Bakkegården er nedslidt og står foran en stor renovering, der udføres med støtte fra Landsbyggefonden.

Den samlede udgift til renoveringen udgør 105.930.074 kr. Heraf udgør den støttede del 59.866.496 kr. og den ustøttede del udgør 46.063.578 kr. Udover dette er der "private" arbejder for 3.360.000 kr., som afdelingen selv finansierer via henlæggelser.

Der vil blive stillet krav om kapitaltilførsel på 1.000.000 kr. efter den såkaldte femtedelsregel. Dette indebærer, at kommunen skal bidrage med 200.000 kr.

Der skal stilles kommunal garanti for det støttede lån (59.866.496 kr.) på 100 % (med 50 % regaranti fra Landsbyggefonden).

Der skal endvidere stilles kommunal garanti for det ustøttede lån (46.063.578 kr.). Garantiprocenten for dette lån foreligger ikke endnu, men det må forventes, at den kan blive på 100 %.

Afdelingen består af 104 boliger. I forbindelse med renoveringen nedlægges 3 boliger.

Restgælden på afdelingens realkreditlån udgør pr. 31. december 2015 6.255.299 kr. Der afdrages endvidere på udløbne lån til Landsbyggefonden.

Boligforeningen oplyser, at 49 af boligerne gennemrenoveres og sammenlægges. Der opnås tilgængelighed i form af elevatorer, større badeværelser, større altaner, nye køkkener m.v. I øvrige boliger udføres modernisering af køkken/bad, vægge. Gulve, lofter og nye kviste.

Alle boliger får bl.a. nye vinduer/døre, altaner, ventilation, facadeisolering, nyt/reparation af undertag, nye faldstammer, nye tekniske installationer m.v. Udvendigt forbedres opholdsarealer m.v.

Efter renoveringen vil huslejen udgøre mellem 554 kr. og 756 kr. /m² årligt. Den nuværende husleje (2016-tal) udgør gennemsnitligt ca. 475 kr./m² årligt. Den forhøjede husleje modsvarer dog af besparelser i forbrug af el og varme.

Boeboerne i afdelingen har godkendt helhedsplanen på møde den 26. oktober 2015.

Økonomiske konsekvenser:

Kommunens andel af kapitaltilførslen på 200.000 kr. finansieres af kontoen for indskud i Landsbyggefonden.

Den kommunale garantistillelse påvirker ikke kommunens låneramme.

Indstilling

Den konstituerede Økonomidirektør indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at

1. indstille til Landsbyggefonden, at der gives tilsagn om støtte til en helhedsplan for afdelingen som beskrevet i den foreløbige helhedsplan (Skema A)
2. godkende at kommunen deltager i kapitaltilførslen med 200.000 kr.
3. kommunen stiller garanti for det støttede realkreditlån på 100 %
4. kommunen ikke har taget stilling til hvorvidt der ydes kommunal garanti for det udstøttede lån
5. den foreløbige anslåede huslejestigning på gennemsnitligt mellem 79 og 279 kr./m² /årligt godkendes.

Beslutning Økonomiudvalget 9. december 2015

Anbefales.

Fraværende: Bjarne Kvist og Carsten Sørensen.

Stedfortræder: Flemming Rasmussen.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 16. december 2015:

Godkendt.

Fraværende: Carsten Sørensen, Bjarne Kvist og Mette Hardam. I stedet mødte: Poul Sørensen, Steen Jensen og Lisbeth Erlandsen.

Bilag

Helhedsplan oktober 2015 afdeling 3, Bakkegården.

Åben

Sagsnr: 15/32343
Forvaltning: CØP
Sbh: fiva
Besl. komp: ØU/BR

5. Ansøgning fra Boligforeningen Vesterport om godkendelse af køb af arealer

Sagsfremstilling

Ansøgning fra Boligforeningen Vesterport om godkendelse af køb af 2 udsigtsgrunde på Lerstien i Frederikshavn.

Grundene købes af Håndværkerafdelingen A/S, der er et sideaktivitetsselskab, som er 100 % ejet af Boligforeningen Vesterport.

Håndværkerafdelingen A/S er et kooperativt ejendomsselskab, som er medlem af Det Kooperative Fællesforbund, og som har til formål "på almennyttig basis at drive virksomhed for Boligforeningen Vesterport". Selskabets aktivitet er at drive handel med køb og salg af ejendomme samt investering heri.

Grund 1 omfatter adresserne Lerstien 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 35, 37 og 39 – i alt 3.920 m². Købsprisen er aftalt til 2.400.000 kr. eksklusiv moms. Grundene vil indgå i Boligforeningen Vesterport som, afdeling 32.

Grund 2 omfatter dele af Lerstien 10 – i alt 19.000 m². Købsprisen er aftalt til 5.275.000 kr. eksklusiv moms. Grunden vil indgå i Boligforeningen Vesterport som afdeling 33.

Boligforeningen Vesterport anfører, at man vil udarbejde byggeprojekter for grundene, når dette er i overensstemmelse med Frederikshavn kommunes boligpolitik.

I henhold til § 26 i Lov om almene boliger og § 116, stk. 2 nr. 2, i Bekendtgørelsen kan en boligorganisations erhvervelse af ejendomme, såvel bebyggede som ubebyggede, kun ske med kommunalbestyrelsens godkendelse.

Baggrunden for bestemmelsen er især den økonomiske risiko, som en ejendomserhvervelse, der ikke er tilstrækkeligt koordineret med den kommunale planlægning, eller som omfatter erhvervelse af eksempelvis udlejningsejendomme, vil kunne indebære.

Erhvervelse af ejendomme besluttet af boligorganisationens øverste myndighed, idet kompetencen dog i visse tilfælde kan besluttet delegeret til organisationsbestyrelsen.

Hvis kommunalbestyrelsen ikke kan godkende erhvervelsen, skal der gives

boligorganisationen meddelelse herom senest 6 uger fra modtagelsen af boligorganisationens ansøgning. Denne svarfrist er fastlagt, fordi boligorganisationerne, når ejendomme søges erhvervet i konkurrence med andre, kan have en betydelig interesse i hurtigt at blive bekendt med kommunalbestyrelsens stilling. Overskrides fristen, kan ejendommen erhverves uden at afvente kommunalbestyrelsens godkendelse.

Kommunalbestyrelsens afgørelse kan ikke indbringes for højere administrativ myndighed.

Indstilling

Den konstituerede Økonomidirektør indstiller, at ejendomserhvervelse som ansøgt godkendes.

Det pointeres, at der ikke hermed er taget stilling til kommunens medvirken ved byggeri på arealerne – hverken planmæssigt eller økonomisk.

Beslutning Økonomiudvalget 9. december 2015

Anbefales.

Fraværende: Bjarne Kvist og Carsten Sørensen.

Stedfortræder: Flemming Rasmussen.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 16. december 2015:

Brian Kjær forlod mødet som inhabil.

Godkendt.

Fraværende: Carsten Sørensen, Bjarne Kvist og Mette Hardam. I stedet mødte: Poul Sørensen, Steen Jensen og Lisbeth Erlandsen.

Åben

Sagsnr: 15/4668
Forvaltning: CØP
Sbh: fiva
Besl. komp: ØU/BR

6. Ansøgning fra Boligforeningen Nordlys om kommunegaranti for realkreditlån til finansiering af renoverings- og moderniseringsprojekt i boligforeningens afdeling 1

Sagsfremstilling

Ansøgning fra Boligforeningen Nordlys om kommunegaranti for lån i realkreditinstitut til finansiering af renoverings- og moderniseringsprojekt i boligforeningens afdeling 1 beliggende Hakon Børresens Vej 1-39 og 2-30, Skagen.

Projektet omfatter udskiftning af vinduer og døre samt facadeisolering.

Udgiften var påregnet finansieret med 162.000 kr. af egne henlæggelser, 525.000 kr. fra Boligforeningens trækingsret i Landsbyggefonden og 5.913.000 kr. som realkreditlån.

Frederikshavn Byråd har den 25. februar 2015 godkendt låneoptagelse på 6.000.000 kr. og huslejestigning på 106 kr. pr. m² – svarende til ca. 18 %.

I denne forbindelse forholdt man sig ikke til ydelse af kommunegaranti for realkreditlånet.

Projektet er blevet billigere end budgetteret, så realkreditlånet bliver på 4.711.000 kr.

Kommunen yder normalt ikke kommunegaranti for lån i realkreditinstitut til sådanne udstøttede renoverings- og forbedringsarbejder. Der er dog ingen lovgivningsmæssig hindring for, at man kan yde en sådan garanti, som ikke er en del af en helhedsplan.

Indstilling

Den konstituerede Økonomidirektør indstiller, at der – i henhold til praksis/hovedreglen – ikke ydes kommunegaranti til lånet.

Beslutning Økonomiudvalget 9. december 2015

Økonomiudvalget anbefaler Byrådet at godkende, at Frederikshavn Kommune giver en kommunal garanti på 4.711.000 kr. til låneoptagelse til renovering af Hakon Børresens Vej 1–39 og 2–30 i Skagen. Garantien gives undtagelsesvist, og under hensyn til de særlige

omstændigheder i sagen.

Fraværende: Bjarne Kvist og Carsten Sørensen.

Stedfortræder: Flemming Rasmussen.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 16. december 2015:

Godkendt.

Fraværende: Carsten Sørensen, Bjarne Kvist og Mette Hardam. I stedet mødte: Poul Sørensen, Steen Jensen og Lisbeth Erlandsen.

7. Låneoptagelse for 2016 – likviditetslån

Åben

Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetlægningen for 2016 har der været ansøgt på en række lånepuljer ved Social- og Indenrigsministeriet om dispensation fra lånebekendtgørelsen til yderligere låneoptagelse i 2016. Herunder blev der ansøgt på puljen til styrkelse af likviditeten i vanskeligt stillede kommuner. Dette skete, for at sikre den forudsatte finansiering af en række anlægsudgifter i budgettet, da det ikke kunne forventes at kommunen ville modtage tilstrækkelig låneadgang fra de øvrige lånepuljer.

Sagsnr:
Forvaltning: CØP
Sbh: lech
Besl. komp: ØU/BR

Frederikshavn Kommune modtog en dispensation til låneoptagelse på 25,0 mio. kr. fra puljen til styrkelse af likviditeten. Dette beløb er indregnet i det budget for 2016, der blev vedtaget den 7. oktober 2015.

Betingelsen for låneoptagelsen er, at lånets løbetid maksimalt må være 10 år, samt at lånedispensationen udelukkende kan anvendes i 2016.

I forbindelse med budgetlægning for 2016 var det en forudsætning for beregningen af den gennemsnitlige likviditet at lånet til styrkelse af likviditeten blev hjemtaget i starten af året 2016.

Den resterende låneoptagelse for 2016 vil blive optaget senere i løbet af regnskabsåret.

Indstilling

Den konstituerede Økonomidirektør indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at der primo januar 2016 optages et lån på 25,0 mio. kr. for regnskabsåret 2016 med en løbetid på 10 år.

Beslutning Økonomiudvalget 9. december 2015

Anbefales.

Fraværende: Bjarne Kvist og Carsten Sørensen.

Stedfortræder: Flemming Rasmussen.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 16. december 2015:

Godkendt.

Fraværende: Carsten Sørensen, Bjarne Kvist og Mette Hardam. I stedet mødte: Poul Sørensen, Steen Jensen og Lisbeth Erlandsen.

Åben

Sagsnr:
Forvaltning: U og E
Sbh: Lisg
Besl. komp: BR

8. Orientering om Turismestrategi 2020 for Turisthus Nord

Sagsfremstilling

Turist Nord har udarbejdet Turismestrategi 2020. Formålet med strategien er at styrke turismen i de 3 større destinationsområder – Skagen, Frederikshavn og Sæby med henblik på at skabe vækst. Strategien er udformet og udarbejdet som en konsensus skabende strategi med fokus på hele kommunen samt med fokus på det helt særlige dna som de enkelte lokaliteter besidder.

Selve strategien har 5 indsatsområder som omdrejnings punkt:

- Marketing, PR og Branding
- Fremtidens turistservice
- Stærke destinationer
- Flere gæster og øget salg
- Erhvervs- og mødeturisme

De fem fokus områder er alle udvalgt på baggrund af dialog med erhvervet samt drøftelser og prioriteringer med Turisthus Nords bestyrelse. Indsatsområdernes fokus er også valgt, hvor det forventes at ville skabe værdi og forretningsmuligheder for turisme erhvervet og Frederikshavn Kommune som helhed.

Fælles for de fem fokus områder er, at Turisthus Nord vil engagere sin indsats i projekter, som har politisk, erhvervsmæssig og strategisk prioritet for de tre destinationsområder – Skagen, Frederikshavn og Sæby.

Det er meningen, at strategien skal være med til at sætte retning og dna-et skal identificeres og have fokus ift. de tre destinations områder.

Det skal bemærkes at der i udarbejdelsen af strategien er hentet inspiration i Potentialeplan for Skagen, kvalitetsanalyser fra Center for Kystturisme i forhold til de strategiske indsatser. Der er endvidere også taget afsæt i Regeringens målsætninger og initiativer i Vækstplan for dansk turisme, Vestkystpartnerskabet, VisitNordjylland samt VisitDenmark. Alt dette under hensyntagen til den aftalekontrakt som er mellem Frederikshavn Kommune og Turisthus Nord for 2015-2016.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Byrådet tager Turismestrategi 2020 til orientering.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 16. december 2015:

Til orientering.

Fraværende: Carsten Sørensen, Bjarne Kvist og Mette Hardam. I stedet mødte: Poul Sørensen, Steen Jensen og Lisbeth Erlandsen.

Bilag Turismestrategi 2020

9. Beskæftigelsesplan 2016

Sagsfremstilling

Beskæftigelsesplan 2016 er Center for Arbejdsmarkeds plan for, hvordan de beskæftigelsespolitiske udfordringer skal håndteres i 2016. Formålet er, at sikre sammenhæng mellem udfordringerne og de politiske mål samt at beskrive prioriteringer for indsatsen. Det er centret selv, der tilrettelægger beskæftigelsesindsatsen inden for de rammer, som følger af lovgivningen og de budgetmæssige rammer, der udmeldes via det kommunale budget.

Åben

Sagsnr:
Forvaltning:
Sbh:hhbj
Besl. komp: AMU/BR

Tilrettelæggelse af Beskæftigelsesplan 2016

Rammerne omkring kommunernes beskæftigelsesplaner er fra og med 2016 blevet ophævet på en række områder. Det betyder, at kommunerne ikke længere skal følge en detaljeret proces for udarbejdelse fastlagt af Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering (STAR), men stort set selv kan tilrettelægge processen i overensstemmelse med de administrative og politiske målsætninger.

Center for Arbejdsmarked har valgt at udnytte, at processen omkring opfølgning på de beskæftigelsespolitiske mål er afbureaukratiseret. Centret har udarbejdet fire lokale mål, som er særligt relevante for Frederikshavn Kommune, og som afspejler de lokale udfordringer:

1. Opkvalificeringsindsatsen skal styrkes.
2. Indsatsen for bedre match mellem arbejdsløse og virksomheder skal styrkes.
3. Borgere i udkanten af arbejdsmarkedet skal tættere eller ind på arbejdsmarkedet bl.a. gennem en styrket tværfaglig indsats.
4. Borgere i integrationsprogrammet skal hurtigere ind på arbejdsmarkedet.

Beskæftigelsesplan er tidligere blevet drøftet på møder i det Lokale Arbejdsmarkedsråd i september måned og i Arbejdsmarkedsudvalget i oktober måned. På baggrund af drøftelserne har Center for Arbejdsmarked gennemarbejdet Beskæftigelsesplan 2016 og det er den reviderende plan som fremlægges til afsluttende drøftelse.

Tidsplan

Den videre proces er som følger:

1. Byrådet godkender Beskæftigelsesplan 2016 (december 2015)
2. Beskæftigelsesplan 2016 offentliggøres (januar 2016).

Indstilling til møde i Det Lokale Arbejdsmarkedsråd den 30. november

Børne-, kultur- og arbejdsmarkedsdirektøren indstiller, at Arbejdsmarkedsudvalget godkender Beskæftigelsesplan 2016.

Beslutning på mødet i Det Lokale Arbejdsmarkedsråd den 30 november

Indstillingen tiltrådt med følgende bemærkninger

- Anvendelsen af mentorer i forbindelse med beskæftigelsesmål 3 Borgere i udkanten af arbejdsmarkedet skal tættere eller ind på arbejdsmarkedet bl.a. gennem en styrket tværfaglig indsats, kan med fordel konkretiseres. En samlet strategi for indsatsen og en beskrivelse af kompetenceudvikling af mentorer vil kunne være med til at styrke indsatsen.
- Beskæftigelsesmål 3 kan styrkes væsentligt igennem en samlet strategi for samarbejdet på tværs af beskæftigelse-, social-, og psykiatri områderne.
- I forbindelse med beskæftigelsesmål 4 Borgere i integrationsprogrammet skal hurtigere ind på arbejdsmarkedet, opfordres der til, at antallet af borgere der tilbydes praktik eller løntilskud på det kommunale arbejdsmarked i Frederikshavn Kommune, begrænses. Dette skal ses i relation til, at områderne inden for f.eks. ældre og børnepasning i forvejen tager et stort socialt ansvar for borgere på kanten af arbejdsmarkedet.

Indstilling

Børne-, kultur- og arbejdsmarkedsdirektøren indstiller, at Arbejdsmarkedsudvalget godkender Beskæftigelsesplan 2016 og videresender den til godkendelse i byrådet.

Beslutning Arbejdsmarkedsudvalget den 7. december 2015

Indstillingen godkendt.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 16. december 2015:

Godkendt.

Fraværende: Carsten Sørensen, Bjarne Kvist og Mette Hardam. I stedet mødte: Poul Sørensen, Steen Jensen og Lisbeth Erlandsen.

Bilag

Beskæftigelsesplan 2016

10. Ændring af styrelsesvedtægt pr. 1. januar 2016

Åben

Sagsnr: 14/7195

Forvaltning: LS

Sbh: phjc

Besl. komp: BR

Sagsfremstilling

Styrelsesvedtægten for Frederikshavn Byråd foreslås ændret med baggrund i de politiske beslutninger, der er vedtaget i forbindelse med overførsel af det kommunale beredskab til det nordjyske beredskab.

Kapitel VI i styrelsesvedtægten vedrørende Beredskabskommissionen skal udgå som følge af beslutningen herom.

Hertil foreslås der foretaget enkelte redaktionelle ændringer i styrelsesvedtægten.

Ændringer fremgår af vedlagte bilag (rød markerer slettelser og blå markerer tilføjelser).

Såfremt ændringer vedtages vil den nye styrelsesvedtægt træde i kraft pr. 1. januar 2016

Indstilling

Borgmesteren indstiller, at byrådet godkender de nævnte ændringer, således at Styrelsesvedtægten for Frederikshavn Byråd tilpasses herefter.

Såfremt ændringerne godkendes, sendes sagen til 2. behandling på næstkommende møde i Byrådet i henhold til Styrelsesvedtægtens § 24.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 25. november 2015

Godkendt.

Fraværende: Mogens Brag. Stedfortræder: Lisbeth Erlandsen.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 16. december 2015:

Godkendt.

Fraværende: Carsten Sørensen, Bjarne Kvist og Mette Hardam. I stedet mødte: Poul Sørensen, Steen Jensen og Lisbeth Erlandsen.

Bilag

Styrelsesvedtægt pr 30102015 - med ændringsforslag (dok.nr.179078/15)

11. Finansieringsmodel for Taleinstituttet/Hjerneskadecenter Nordjylland

Åben

Baggrund

KKR Nordjylland har på et møde den 20. november 2015 drøftet Taleinstituttets/Hjerneskadecenter Nordjyllands fremtid og et enigt KKR indstiller en fælles finansieringsmodel for instituttet.

Sagsnr: 11/1388
Forvaltning: LS
Sbh: mepd
Besl. komp:
SOU/BUU/BR

Sagsfremstilling

KKR Nordjylland anmodede på KKR-mødet den 25. september 2015 om, at der skulle iværksættes en proces med henblik på at finde en solidarisk finansieringsmodel for Taleinstituttet/Hjerneskadecenter Nordjylland. Formålet var at forsøge at sikre Taleinstituttets fremtid som en del af det forstærkede samarbejde.

Derfor har der været igangsat et arbejde på administrativt niveau, der skulle udarbejde forskellige løsningsmodeller for instituttets finansieringsgrundlag.

På mødet i KKR Nordjylland den 20. november 2015 drøftede KKR de forskellige forslag fra Socialdirektørkredsen og Aalborg Kommune.

Et enigt KKR Nordjylland besluttede at indstille en 4-årig finansieringsmodel til de 11 kommuner, hvor graden af objektiv finansiering udgør 4 mio. kr., baseret på 2014 forbrug og Aalborg Kommune forpligter sig til et forbrug svarende til 10 mio. kr. af de 17,7 mio. kr.

Instituttet evalueres indholdsmæssigt i 2016 og 2018 på linje med øvrige sociale tilbud i det forstærkede samarbejde.

Fordelingen af den objektive finansiering og restfinansieringen (fordelt efter 2014 forbrug) mellem kommunerne fremgår nedenfor.

Kommune	4 mio. kr.		
	Objektiv fordeling	fordelt efter 2014 forbrug	i alt
Brønderslev	246.580	1.060.148	1.306.727
Frederikshavn	413.909	423.788	837.697
Hjørring	448.674	1.322.683	1.771.357
Jammerbugt	264.027	873.586	1.137.613
Læsø	12.395	83.652	96.047
Mariagerfjord	289.303	161.853	451.157
Morsø	142.417	-	142.417
Rebild	199.201	1.015.764	1.214.965
Thisted	302.397	65.851	368.248
Vesthimmerland	256.623	123.878	380.501
Aalborg	1.424.475	8.575.525	10.000.000
Nordjylland i alt	4.000.000	13.706.728	17.706.728

Central udmelding vedrørende voksne med kompleks erhvervet hjerneskade

Socialstyrelsen udsendte i 2014 en central udmelding vedrørende voksne med kompleks erhvervet hjerneskade. Landets kommuner har i den forbindelse afrapporteret, hvilke højt specialiserede tilbud, der er til målgruppen i de enkelte regioner. I Nordjylland er der lavet en afrapportering, der beskriver at Hjerneskadecenter Nordjylland anvendes til målgruppen, og at tilbuddet er beskyttet som en del af det forstærkede samarbejde. Afrapporteringen er en del af Rammeaftalen 2016, som netop er blevet godkendt. Da Rammeaftalen skulle godkendes var det uvist, om Taleinstituttet/Hjerneskadecenter Nordjylland fortsat ville være en del af det forstærkede samarbejde, og derfor blev det besluttet at vente med godkendelse af afrapporteringen på den centrale udmelding til der var en finansieringsaftale for Taleinstituttet/Hjerneskadecenter Nordjylland.

Derfor lægges der nu op til, at afrapporteringen på den centrale udmelding vedrørende erhvervet hjerneskade kan godkendes under forudsætning af KKR's godkendelse den 12. februar 2016.

Sagen har været sendt i administrativ høring i Handicaprådet, og Handicaprådet anbefaler indstillingen.

Indstilling

Social- og sundhedsdirektøren og Børne-, kultur- og arbejdsmarkedsdirektøren indstiller på baggrund af KKR's indstilling, at Socialudvalget og Børne- og Ungdomsudvalget overfor Byrådet anbefaler til endelig godkendelse:

1. At finansieringsmodellen for Taleinstituttet/Hjerneskadecenter Nordjylland godkendes, herunder at:
 - Graden af objektiv finansiering udgør 4 mio. kr.,
 - Finansieringen er bindende for den enkelte kommune i en 4-årig periode,
 - Taleinstituttet/Hjerneskadecenter Nordjylland evalueres indholdsmæssigt i 2016 og 2018 på linje med øvrige sociale tilbud i det forstærkede samarbejde

- Modellen baseres på 2014 forbrug,
- Aalborg Kommune betaler 10 mio. kr. af de 17,7 mio. kr.

Endvidere indstilles på baggrund af KKR's anbefaling af finansieringsmodel:

2. At den centrale udmelding vedrørende erhvervet hjerneskade godkendes som en del af udviklingsstrategien, under forudsætning af KKR's godkendelse den 12. februar 2016.

Beslutning Socialudvalget den 2. december 2015

Indstillingen anbefales.

Beslutning Børne- og Ungdomsudvalget den 14. december 2015

1. Børne- og Ungdomsudvalget anbefaler indstillingen til endelig godkendelse i byrådet.
2. Indstillingen godkendes.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 16. december 2015:

Godkendt.

Fraværende: Carsten Sørensen, Bjarne Kvist og Mette Hardam. I stedet mødte: Poul Sørensen, Steen Jensen og Lisbeth Erlandsen.

Bilag

Nordjyllands afrapportering til Socialstyrelsen vedrørende voksne med kompleks erhvervet hjerneskade.

12. Salg af landbrugsareal ved Bjeldalsvej i Østervrå

Åben

Sagsfremstilling

Med baggrund i Økonomiudvalgets beslutning af 17. juni 2015 har Ejendomscenteret haft til opgave at udbyde ca. 30 ha jord som har været i landbrugsmæssigt drift, fordelt på flere områder.

Sagsnr:15/31152
Forvaltning: EJDC
Sbh:Toka
Besl. komp: ØU/BR

Arealet på et af områderne er ca. 5,1 ha. og beliggende på nordsiden af Bjeldalsvej i Østervrå

LandboGruppen Nord har forestået udbuddet. I forbindelse med forberedelsen af salget har LandboGruppen Nord foretaget besigtigelse af arealerne, og dermed en faglig vurdering af, hvorvidt arealerne var salgbare. Dette har resulteret i, at der var visse arealer som ikke blev medtaget i salgsrunden. Mægleren vurderede at der var 6 mulige salgsemner, hvoraf der er modtaget bud på 5.

Salget har været annonceret i Nordjyske og lokalaviserne i området, med budfrist den 30. november 2015 kl. 12.00. Ved budfristens udløb har vi modtaget 2 bud.

Det anbefales at arealet sælges til højstbydende.

Økonomiske konsekvenser.

Salgsindtægt	667.300 kr.
Mægler, landinspektør m.v.	39.000 kr.
Samlet indtægt	628.300 kr.

Indstilling

Den konstituerede Økonomidirektør indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at

1. Arealet sælges til højeste bydende
2. Der frigives en anlægsbevilling på 628.300kr., finansieret af de budgetterede midler til køb og salg.
3. Der frigives rådighedsbeløb på 628.300 kr.

Beslutning Økonomiudvalget 9. december 2015

Anbefales.

Fraværende: Bjarne Kvist og Carsten Sørensen.
Stedfortræder: Flemming Rasmussen.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 16. december 2015:

Frøde Thule Jensen forlod mødet som inhabil.

Godkendt.

Fraværende: Carsten Sørensen, Bjarne Kvist og Mette Hardam. I stedet mødte: Poul Sørensen, Steen Jensen og Lisbeth Erlandsen.

Bilag

Købstilbud

Kortbilag

13. Salg af landbrugsareal ved Hjørringvej i Østervrå

Åben

Sagsfremstilling

Med baggrund i Økonomiudvalgets beslutning af 17. juni 2015 har Ejendomscenteret haft til opgave at udbyde ca. 30 ha jord som har været i landbrugsmæssigt drift, fordelt på flere områder.

Sagsnr: 15/31152
Forvaltning: EJD Cet
Sbh: Toka
Besl. komp: ØU/BR

Arealet på et af områderne er på ca. 5,3 ha. og beliggende ved Hjørringvej i Østervrå.

LandboGruppen Nord har forestået udbuddet. I forbindelse med forberedelsen af salget har LandboGruppen Nord foretaget besigtigelse af arealerne, og dermed en faglig vurdering af, hvorvidt arealerne var salgbare. Dette har resulteret i, at der var visse arealer som ikke blev medtaget i salgsrunden. Mægleren vurderede at der var 6 mulige salgsemner, hvoraf der er modtaget bud på 5.

Salget har været annonceret i Nordjyske og lokalaviserne i området, med budfrist den 30. november 2015 kl. 12.00. Ved budfristens udløb har vi modtaget 2 bud.

Det anbefales at arealet sælges til højstbydende.

Økonomiske konsekvenser.

Salgsindtægt	675.300 kr.
Mægler, landinspektør m.v.	39.000 kr.
Samlet indtægt	636.300 kr.

Indstilling

Den konstituerede Økonomidirektør indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet at

1. Arealet sælges til højstbydende
2. Der frigives en anlægsbevilling på 636.300 kr., finansieret af de budgetterede midler til køb og salg.
3. Der frigives rådighedsbeløb på 636.300 kr.

Beslutning Økonomiudvalget 9. december 2015

Anbefales.

Fraværende: Bjarne Kvist og Carsten Sørensen.

Stedfortræder: Flemming Rasmussen.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 16. december 2015:

Frode Thule Jensen forlod mødet som inhabil.

Godkendt.

Fraværende: Carsten Sørensen, Bjarne Kvist og Mette Hardam. I stedet mødte: Poul Sørensen, Steen Jensen og Lisbeth Erlandsen.

Bilag

Købstilbud

Kortbilag

14. Salg af landbrugsareal ved Ålborgvej i Dybvad

Åben

Sagsfremstilling

Med baggrund i Økonomiudvalgets beslutning af 17. juni 2015 har Ejendomscenteret haft til opgave at udbyde ca. 30 ha jord som har været i landbrugsmæssigt drift, fordelt på flere områder.

Sagsnr:15/31152
Forvaltning: EJDC
Sbh:Toka
Besl. komp: ØU/BR

Arealet på et af områderne er ca.4,75 ha. og beliggende ved Ålborgvej i Dybvad.

LandboGruppen Nord har forestået udbuddet. I forbindelse med forberedelsen af salget har LandboGruppen Nord foretaget besigtigelse af arealerne, og dermed en faglig vurdering af, hvorvidt arealerne var salgbare. Dette har resulteret i, at der var visse arealer som ikke blev medtaget i salgsrunden. Mægleren vurderede at der var 6 mulige salgsemner, hvoraf der er modtaget bud på 5.

Salget har været annonceret i Nordjyske og lokalaviserne i området, med budfrist den 30. november 2015 kl. 12.00. Ved budfristens udløb har vi modtaget 1 bud.

Det anbefales at arealet sælges til budgiveren.

Økonomiske konsekvenser.

Salgsindtægt	315.000 kr.
Mægler, landinspektør m.v.	35.000 kr.
Samlet indtægt	280.000 kr.

Indstilling

Den konstituerede Økonomidirektør indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet at

1. Arealet sælges til budgiveren
2. Der frigives en anlægsbevilling på 280.000kr., finansieret af de budgetterede midler til køb og salg.
3. Der frigives rådighedsbeløb på 280.000 kr.

Beslutning Økonomiudvalget 9. december 2015

Anbefales.

Fraværende: Bjarne Kvist og Carsten Sørensen.

Stedfortræder: Flemming Rasmussen.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 16. december 2015:

Godkendt.

Fraværende: Carsten Sørensen, Bjarne Kvist og Mette Hardam. I stedet mødte: Poul Sørensen, Steen Jensen og Lisbeth Erlandsen.

Bilag

Købstilbud

Kortbilag

15. Salg af landbrugsareal ved Idskovvej i Dybvad

Åben

Sagsfremstilling

Med baggrund i Økonomiudvalgets beslutning af 17. juni 2015 har Ejendomscenteret haft til opgave at udbyde ca. 30 ha jord som har været i landbrugsmæssigt drift, fordelt på flere områder.

Sagsnr: 15/31152
Forvaltning: EJDC
Sbh: Toka
Besl. komp: ØU/BR

Arealet på et af områderne er ca. 1,13 ha. og beliggende ved Idskovvej i Dybvad.

LandboGruppen Nord har forestået udbuddet. I forbindelse med forberedelsen af salget har LandboGruppen Nord foretaget besigtigelse af arealerne, og dermed en faglig vurdering af, hvorvidt arealerne var salgbare. Dette har resulteret i, at der var visse arealer som ikke blev medtaget i salgsrunden. Mægleren vurderede at der var 6 mulige salgsemner, hvoraf der er modtaget bud på 5.

Salget har været annonceret i Nordjyske og lokalaviserne i området, med budfrist den 30. november 2015 kl. 12.00. Ved budfristens udløb har vi modtaget 2 bud.

Det anbefales at arealet sælges til højstbydende.

Økonomiske konsekvenser.

Salgsindtægt	80.005 kr.
Mægler, landinspektør m.v.	23.000 kr.
Samlet indtægt	57.005 kr.

Indstilling

Den konstituerede Økonomidirektør indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet at

1. Arealet sælges til højstbydende
2. Der frigives en anlægsbevilling på 57.005kr., finansieret af de budgetterede midler til køb og salg.
3. Der frigives rådighedsbeløb på 57.005 kr.

Beslutning Økonomiudvalget 9. december 2015

Anbefales.

Fraværende: Bjarne Kvist og Carsten Sørensen.

Stedfortræder: Flemming Rasmussen.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 16. december 2015:

Godkendt.

Fraværende: Carsten Sørensen, Bjarne Kvist og Mette Hardam. I stedet mødte: Poul Sørensen, Steen Jensen og Lisbeth Erlandsen.

Bilag

Købstilbud

Kortbilag

16. Salg af landbrugsareal ved Kobbervænget, i Thorshøj

Åben

Sagsfremstilling

Med baggrund i Økonomiudvalgets beslutning af 17. juni 2015 har Ejendomscenteret haft til opgave at udbyde ca. 30 ha jord som har været i landbrugsmæssigt drift, fordelt på flere områder.

Sagsnr: 15/31152
Forvaltning: EJDC
Sbh: Toka
Besl. komp: ØU/BR

Arealet på et af områderne er ca. 3,37 ha. og beliggende ved Kobbervænget i Thorshøj.

LandboGruppen Nord har forestået udbuddet. I forbindelse med forberedelsen af salget har LandboGruppen Nord foretaget besigtigelse af arealer, og dermed en faglig vurdering af, hvorvidt arealerne var salgbare. Dette har resulteret i, at der var visse arealer som ikke blev medtaget i salgsrunden. Mægleren vurderede at der var 6 mulige salgsemner, hvoraf der er modtaget bud på 5.

Salget har været annonceret i Nordjyske og lokalaviserne i området, med budfrist den 30. november 2015 kl. 12.00. Ved budfristens udløb har vi modtaget 1 bud.

Det anbefales at arealet sælges til budgiveren.

Økonomiske konsekvenser.

Salgsindtægt	400.000 kr.
Mægler, landinspektør m.v.	35.000 kr.
Samlet indtægt	365.000 kr.

Indstilling

Den konstituerede Økonomidirektør indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet at

1. Arealet sælges til budgiveren
2. Der frigives en anlægsbevilling på 365.000 kr., finansieret af de budgetterede midler til køb og salg.
3. Der frigives rådighedsbeløb på 365.000 kr.

Beslutning Økonomiudvalget 9. december 2015

Anbefales.

Fraværende: Bjarne Kvist og Carsten Sørensen.

Stedfortræder: Flemming Rasmussen.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 16. december 2015:

Godkendt.

Fraværende: Carsten Sørensen, Bjarne Kvist og Mette Hardam. I stedet mødte: Poul Sørensen, Steen Jensen og Lisbeth Erlandsen.

Bilag

Købstilbud

Kortbilag

17. Salg af Præstbro Ældrecenter

Åben

Sagsfremstilling

Tidligere Præstbro Ældrecenter har i ca. et halvt år været udbudt til salg til mindstepris 750.000 kr., men kommunen har ikke modtaget købstilbud. Derfor har ejendommen været udbudt uden mindstepris. Ved fristens udløb var indkommet 1 købstilbud fra Michael Christoffersen på 10.000 kr.

Sagsnr: 14/11320
Forvaltning: EJDC
Sbh:ginl
Besl. komp:
ØU/BR

Tilbudsgivers projektbeskrivelse "Voer & Albæk ferie & kulturhus" vedlægges. Ifølge dette er det ildsjæle og privat aktør der skal drive stedet i fællesskab. Overordnet formål for stedet er:

- At få et aktivt kulturhus, hvor ildsjælene og borgerne tager ansvar for kulturhuset
- At fremme turismen i området med overnatningsmuligheder i 5 handicapvenlige værelser med tekøkken og bad
- At forskønne Præstbro ved en palette af kulturelle muligheder
- At have en mulighed for et åbent sted for alle
- At skabe 5 lejligheder til fast udlejning

Ifølge tilbudsgivers uddybende beskrivelse ønskes ejendommen benyttet til udlejning af lejligheder, udlejning til feriegæster, kursister og turister, afholdelse af forskellige arrangementer som f.eks. foredrag, dans, fest, banko, vinsmagning. Endvidere udlejning til forskellige erhverv som frisør, massør, fodklinik, alternativ behandling, læge-/sygeplejerskepraksis, små butikker som f.eks. blomsterhandel, billedsalg og kunst.

En del af nævnte formål vil kunne tillades inden for gældende lokalplan, mens andre vil kræve udarbejdelse af nyt plangrundlag. Ejendommen har været udbudt på vilkår, at køber skal udarbejde eventuelt nyt lokalplanforslag.

Ønsker udvalget ikke at sælge ejendommen til Michael Christoffersen, bedes udvalget tage stilling til, om bygningerne skal rives ned. Økonomi- og Indenrigsministeriet har tildelt Frederikshavn Kommune en låneramme på 16,5 mio. til afvikling af brugen af kommunale bygninger i yderområder til nedrivning af ejendommen. Nedrivning af bygningerne vil overslagsmæssigt koste ca. 1,4 mio. kr.

Økonomiske konsekvenser

Ved salg til Michael Christoffersen giver dette følgende økonomi:

Købesum	10.000 kr.
Energimærke og tilstandsrapport	15.000 kr.
Mæglersalær, annoncering m.m., overslag	30.000 kr.
Akkumulerede tomgangsudgifter til og med november 2015	<u>125.000 kr.</u>
Nettounderskud	160.000 kr.

Indstilling

Den konstituerede Økonomidirektør indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet:

1. At ejendommen sælges til Michael Christoffersen for 10.000 kr.
2. At der frigives et rådighedsbeløb på netto 160.000 kr. (nettoudgift)
3. At underskuddet fordeles således, at nettounderskuddet overføres til budgetterede midler til salg af ejendomme i 2015

Beslutning Økonomiudvalget 9. december 2015

Anbefales.

Fraværende: Bjarne Kvist og Carsten Sørensen.

Stedfortræder: Flemming Rasmussen.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 16. december 2015:

Godkendt.

Fraværende: Carsten Sørensen, Bjarne Kvist og Mette Hardam. I stedet mødte: Poul Sørensen, Steen Jensen og Lisbeth Erlandsen.

Bilag

Luftfoto (dok.nr. 167995/15)

Udsnit af købstilbud

Punkt

oplæst og godkendt.

Mødet hævet kl.

Underskrifter:

Lars Møller

Anders Broholm

Mogens Brag

Jens Ole Jensen

Helle Madsen

Kristina Lilly Frandsen

Lisbeth Erlandsen

Pia Karlsen

Frode Thule Jensen

Jytte Høyrup

Poul Sørensen

Flemming Rasmussen

Lars Oldager

Karsten Drastrup

Peter E. Nielsen

Ida Skov

Christina Lykke Eriksen

Bent H. Pedersen

Bahram Dehghan

Brian Kjær

Jens Hedegaard Kristensen

Karl Falden

Kenneth Bergen

Irene Hjortshøj

John Karlsson

Anders Brandt Sørensen

Ole Rørbæk Jensen

Jørgen Tousgaard

Erik Kyed Trolle

Steen Jensen

Birgit S. Hansen