

REFERAT Plan- og Miljøudvalget 2007-2021 d. 03-11-2015

Mødedato Tirsdag d. 03. november 2015 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Referat - Åben.....	3
Referat med bilag - Åben.....	18

Punkt 1: Referat - Åben

Referat

Plan- og Miljøudvalget

Ordinært møde

Dato	3. november 2015
Tid	15:00
Sted	ML 0.27
NB.	
Fraværende	Ingen
Stedfortræder	
Medlemmer	Anders Brandt Sørensen (A) - Formand Frode Thule Jensen (V) Erik Kyed Trolle (A) Jens Hedegaard Kristensen (A) Mogens Brag (V)



Indholdsfortegnelse

	Side
1. Foroffentlighed-ny planlægning for Klimasikring af Elling by	4
2. Ny lokalplan for centerformål Hjørringvej 435, Østervrå	6
3. Ny dagligvarebutik på Chr. X's Vej, Skagen.....	8
4. Kollektiv Trafik i 2016.....	10
5. Orientering fra administrationen	13
Underskrifter:	14

Bilagsfortegnelse

Punkt nr.	Dok.nr.	Tilgang	Titel
1	176670/15	Åben	Debatfolder Å dige Elling BY 271015.pdf
2	156234/15	Åben	Oversigtskort .pdf
3	173728/15	Åben	Dialogsiktser LiDL Chr. X's Vej 45 - 57, Skagen 20. okt. 2015
5	177458/15	Åben	Orientering PMU_Kystbadevand 2015_ - Orientering PMU_Kystbadevand 2015_.pdf
5	177467/15	Åben	- Kort over badevandsstationer_A3 - 2015.pdf
5	177468/15	Åben	- Badevandskvaliteten de sidste 3 år 2015 til offentligheden 21 stationer.pdf
5	175135/15	Åben	Afvandingsforhold i Skagen by
5	175984/15	Åben	Afgørelse fra klageinstanser - PMU 03.11.2015.pdf
5	175847/15	Åben	Meddelte påbud - PMU 03.11.2015.pdf

1. Foroffentlighed-ny planlægning for Klimasikring af Elling by

Åben sag

Sagsnr: 15/27559
Forvaltning: CTM
Sbh: sove
Besl. komp: PMU

Sagsfremstilling

Frederikshavn Kommune har fået udarbejdet en rapport om løsningsmuligheder, i forhold til at sikre Elling mod nye oversvømmelser, som hændelsen i uge 42, 2014. Formålet med at få udarbejdet en rapport var at sikre, at den løsning der vælges, er den økonomiske mest fordelagtige for borgerne i Frederikshavn Kommune og at konsekvenser af løsningen er belyst..

Rapporten skulle ligeledes danne baggrund for en dialog med Vejdirektoratet og Nordjyske Jernbaner i forhold til de 2 broer, som i uge 42, 2014 oplevedes som barrierer i forhold til afvanding omkring Elling.

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 19. oktober 2015 følgende, at

- der udarbejdes detailprojekt og udbudsmateriale på etablering af ådiget
- der indledes dialog med Vejdirektoratet
- der indledes dialog med Nordjyske Jernbaner
- Frederikshavn kommune finansierer etableringen af å diget
- der foretages en ekstra grødeskæring fra Mariendalsvej til havet
- der foretages en regulering af å bund til kote -1,0 m fra statsvejsbroen til ca. 250 m øst for jernbanebroen
- der arbejdes videre med kapacitetsudfordringen og der indledes dialog med Naturstyrelsen om kapacitetsudfordringen
- Plan og Miljø Udvalget anmodes om at igangsætte den fornødne myndighedsbehandling og planlægning
- projektet deles i 2 områder i forhold til myndighedsbehandling
- der afholdes borgermøde, mandag den 26. oktober 2015 kl. 19.00- 21.00 i Elling
- der udarbejdes en tids- og procesplan

På den baggrund indledes planovervejelserne for evt. ny lokalplan og kommuneplantillæg ift. etablering af å-diget med en 2 ugers foroffentlighedsperiode med fremlæggelse af en debatfolder, som beskriver ideerne omkring å-diget. Centeret anbefaler, at foroffentlighedsfasen forløber fra 6. november 2015 til 20. november 2015.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at udvalget godkender fremlagte debatfolder til forelæggelse i foroffentlighedsperioden fra 6. november 2015 til 20. november 2015.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 3. november 2015

Indstillingen tiltrædes. Der indkaldes til ekstraordinært møde den 9.12. kl.14.00.

Bilag

Debatfolder Å dige Elling BY 271015.pdf (dok.nr.176670/15)

2. Ny lokalplan for centerformål Hjørringvej 435, Østervrå

Åben sag

Sagsfremstilling

Østervrå Frikirke ønsker, i forbindelse med erhvervelse af ejendommen Hjørringvej 435, 9750 Østervrå, at bygningerne/ejendommen kan benyttes til mødelokale til kirkelige handlinger, samt mødelokale til foredrag og lignende samt til caféområde for medlemmer og gæster og derudover til kulturelle arrangementer. Ifølge ansøger vil den ændrede anvendelse ikke medføre ydre bygningsmæssige ændringer.

Sagsnr: 15/21375
Forvaltning: CTM
Sbh: laly
Besl. komp: PMU

Østervrå Frikirke holder i dag til i lejede lokaler i byens tidligere mejeri.

Ejendommen har, jf. BBR et grundareal på 577 m² og et bygningserhvervsareal på 292 m² og ejes af Nordjyske Bank A/S, og har indtil juni 2015 været benyttet til bank og førstesalen som kantine/mødelokaler samt personalerum.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 1.19.0 for et område til centerformål i Østervrå, delområde B, som jf. planens § 3.0 kun må benyttes til butikformål, liberale erhverv samt boligformål. Desuden er ejendommen omfattet af kommuneplanramme SAE.C.05.20, som fastlægger en overordnet anvendelse til blandet bolig og erhverv.

Centeret vurderer, at en benyttelse til kirkelokale og kulturelle arrangementer ligger ud over den mulige anvendelse, jf. lokalplanen, og derfor vil en benyttelse som ønsket, jf. planlovens § 19, forudsætte en ny lokalplan og kommuneplantillæg, som muliggør den ønskede anvendelse.

Centeret vurderer, at den ændrede anvendelse af ejendommen kan indpasses ift. den eksisterende anvendelse i centerområdet og medføre en hensigtsmæssig revitalisering af bygningerne/ejendommen, som nu ligger ubenyttet hen på en central plads i Østervrå by.

Den ændrede anvendelse af ejendommen/bygningen vurderes, at medføre krav om at der skal kunne tilvejebringes yderligere parkeringsmuligheder, formentlig udenfor ejendommen iht. Kommuneplanen og parkeringsnormen/regulativet, og dette er Østervrå Frikirke indstillet på, at skulle imødekomme.

Indstilling

Kommaldirektøren indstiller, at der kan igangsættes en ny planlægning for ejendommen Hjørringvej 435, 9750 Østervrå, som muliggør en anvendelse som ansøgt.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 3. november 2015

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Oversigtskort .pdf (dok.nr.156234/15)

3. Ny dagligvarebutik på Chr. X's Vej, Skagen

Åben sag

Sagsfremstilling

Butikskæden LiDL Danmark ansøger om at etablere en dagligvarebutik på Chr.X's Vej 51 i Skagen, hvor der tidligere var indrettet en Aldi dagligvarebutik og et ubemandet UnoX tankanlæg. Projektet, der får et udtryk, som vist på de vedhæftede skitser, forudsætter nedrivning af tre boliger vest for den tidligere dagligvarebutik (53,55a og 57) samt én øst for (47).

Sagsnr: 15/27696
Forvaltning: CTM
Sbh: FIRA
Besl. komp: PMU

For at skabe bymidter med levende og varierede butiksmiljøer skal detailhandelsbutikker etableres i overensstemmelse med den detailhandelsstruktur, der fremgår af kommuneplanen. I Skagen består detailhandelsstrukturen af: bymidten, to lokalcentre og et område til butikker, der forhandler særligt pladskrævende varegrupper. For at understøtte dagligvareforsyningen samt et vist udbud af udvalgsvarer i tilknytning til et boligområde, kan der som udgangspunkt uden for de afgrænsede områder til butikker, etableres enkeltstående butikker til dagligvarer med en størrelse på op til 1.000 m² og udvalgsvarebutikker med en størrelse op til 200 m² til områdets lokale forsyning. Den ønskede placering på Chr. X's Vej er sammenfaldende med den enkeltstående butik på Chr. X's Vej, der fremgår af kommuneplanen.

Der anbefales en afstand på min. 500 m mellem enkeltstående butikker og dagligvarebutikker i centerområder. Der er ca. 450 m fra den ønskede placering på Chr. X's Vej til nærmeste eksisterende dagligvarebutik, beliggende Smøgen 11. LiDL oplyser, at bygningens facader opføres i teglsten, synlige tagflader dækkes med sort tagpap, tankanlægget nedlægges, byggeriet får et samlet bebygget areal på ca. 1200 m², butiksarealet fraregnet velfærdsarealer udgør ca. 1150 m². Butiksarealet er ikke et udtryk for, at butikken vil forhandle med flere varenumre end tilsvarende butikker, men alene et udtryk for et butikskoncept, hvor der er mere plads mellem varehylderne.

Butikken er trafikalt velbeliggende, også for de kunder der går eller cykler. Chr. X's Vej, hvor Vejdirektoratet er vejmyndighed, er i henhold til Kommuneplanen udpeget som Trafikvej, det vil sige, at vejen skal bære megen, gennemkørende og også tung trafik. Vejen er på den pågældende strækning udstyret med fortov og cykelsti i begge vejsider. Hvorvidt etablering af den pågældende butik forudsætter yderligere foranstaltninger på kørebanen, må afvente eventuelt efterfølgende dialog med Vejdirektoratet.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at ansøger meddeles principiel tilladelse til at arbejde videre med projektet, herunder igangsætte den nødvendige planlægning, der skaber mulighed for, at opføre en butik med et ydre udtryk, som vist på vedhæftede visualiseringerne s.5 og s.6. I forbindelse med lokalplanlægningen arbejdes der videre med detailindretning af friarealer, adgangsforhold fra Chr. X's

Vej samt forebyggelse af nabogener.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 3. november 2015

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Dialogsiktser LiDL Chr. X's Vej 45 - 57, Skagen 20. okt. 2015 (dok.nr.173728/15)

4. Kollektiv Trafik i 2016

Åben sag

Sagsfremstilling

Center for Teknik og Miljø har modtaget 3 ønsker til kollektive trafik projekter, som ønskes indarbejdet i den kollektive trafik i Frederikshavn Kommune. Det drejer sig om følgende projekter.

Sagsnr: 14/2200
Forvaltning: CTM
Sbh: chl
Besl. komp: PMU

1. Bus til Palmestranden/Norskovbus

Turisthus Nord ved Anne Grethe Kramme har et ønske om, at "Palmestrandsbussen" også kører i 2016 og efterfølgende år. Det er en god mulighed for at få især flere endagsturister til byen. Stena Line vil gerne være behjælpelig med at markedsføre Frederikshavn og Palmestranden – og de håber at få de nødvendige informationen i god tid, da de allerede er i gang med at planlægge næste års kampagner.

På Turistbureauet får de rigtig mange forespørgsler på bussen til Palmestranden, også fra andre nationaliteter – og de har også fået oplyst fra Nordstrand Camping, at mange af deres gæster bruger bussen ind til byen om aftenen for at spise og opleve byen, og de vil også gerne bruge det i campingpladsens markedsføring for 2016.

En sammentænkning af en "palmestrandsbuss" med en "Norskovbus" kunne være en mulighed for at tilbyde byens fremtidige filmturister en ekstra oplevelse og se mere af byen – de fantastiske steder (locations), hvor der har været optagelser i filmen Norskov – eventuelt med en guide, som fortæller noget omkring arbejdet med filmen koblet sammen med geografien.

Palmestrandsbussen kørte kun som et forsøg i 2015, fordi der var noget overskudkørsel på en anden bus, og det er for spinkelt et grundlag for at vurdere om en denne rute er rentabel at opretholde. Nye tiltag skal som minimum have 2 – 3 år før man kan vurderer dem.

Projektet kunne eventuelt kører som et tværgående projekt i Plan- og Miljøudvalget og Kultur og Fritidsudvalget.

Økonomi:

Driftsomkostningerne til "Palmestrandsbussen" var i 2015 for 6 uger ca. 90.000 kr. fratrukket passagerindtægterne. Nordjyllands Trafikselskab regner i øjeblikket på, hvad det kan koste at nytænke projektet og derved søge Trafikstyrelsens pulje til forbedring af kollektiv trafik i yderområder om et driftstilskud på 50 % i op til 2 år. Beregningerne vil foreligge til Plan- og Miljøudvalgets møde.

2. Bus til Grenen/Sommerbybus i Skagen

Center fra Teknik og Miljø har fra flere parter modtaget henvendelse om en sommerbybus i Skagen. Henvendelserne er fra Turisthus Nord og Cruise Skagen.

På et evalueringsmøde på turistkontoret i Skagen var netop en bus til Skagen Gren i top på den top 10-liste over ting/tiltag, som de kunne ønske sig/gerne vil gøre bedre. Der er i dag ingen offentlig transport muligheder i Skagen by, og der er kun ganske få taxier i Skagen by.

Turisthus Nord havde ultimo september et møde med hotellerne i Skagen, og på dette møde blev der også drøftet, at det er næsten umuligt, at besøge Skagens Gren, hvis ikke man som turist ikke er i bil.

Herudover forventer Turisthus Nord at bruge de nye vandre stier (Grenen Sporet) mm. i den kommende markedsføring for Skagen – og det vil være en god service at tilbyde en bus som bl.a. kører til Grenen.

Økonomi:

Nordjyllands Trafikselskab regner i øjeblikket på, hvor stor udgiften vil blive på at tilbyde en bybusrute i Skagen i sommerhalvåret. Projektet kan søge tilskud via Trafikstyrelsens pulje til forbedring af kollektiv trafik i yderområderne om et driftstilskud på 50 % i op til 2 år. Beregningerne vil forlægges til Plan- og Miljøudvalgets møde.

3. Weekendrute Sæby – Stidsholt – Præstbro – Voerså – Lyngså – Sæby

Center for Teknik og Miljø har modtaget et forslag om en weekendrute Sæby – Stidsholt – Præstbro – Voerså – Lyngså – Sæby.

NT vurderer, at en kørsel lørdag og en kørsel på søndag vil være uhensigtsmæssig, da busentreprenører er forpligtet til at aflønne en buschauffør med mindst 4 timer for at møde op. Det vil være en bedre løsning overfor borgerne at tilbyde en køreplan med 4 ture både lørdage og søndage. Søndag aften vil der også kunne kobles en kort tur på fra Sæby Busterminal til Hørby efterskole, så begge kommunens efterskoler (i Stidsholt og Hørby) tilbydes lige servicering søndag aften.

Økonomi:

En busrute som overstående vil på årsbasis koste ca. 300.000 kr. at iværksætte – hertil kommer indtægter, som kan estimeres til ca. 50.000 kr. Der kan søges om 50 % medfinansiering i rutens 2 første år fra Trafikstyrelsens pulje for kollektiv trafik i yderområderne.

Hvis Frederikshavn Kommune ønsker at iværksætte en weekendrute fra køreplanskifte i juni 2016- og forudsat at Trafikstyrelsen bevilger 50% medfinansiering fra sommer 2016 til sommer 2018, skønnes kommunens netto udgift at være:

2016	62.500
2017	125.000
2018	187.500
2019 og fremad	250.000

Finansiering af projektet kan evt. videresendes til Distriktsudvalget, som et pilotprojekt, da der kan være et behov for at få vurderet/undersøgt, om der er et reelt kundegrundlag for en weekendbus i landdistrikterne.

Center for Teknik og Miljø vil på mødet fremlægge en økonomisk opgørelse, som viser, om der er det nødvendige økonomiske råderum til at gennemføre/igangsætte projekterne.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget på baggrund af fremlagt økonomiopfølgning tager stilling til en prioritering af projekterne og en eventuelt finansiering heraf, såfremt udvalget synes, at der skal arbejdes videre med projekterne

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 3. november 2015

Udvalget vedtog pkt. 3 vedr. weekendrute under forudsætning af, at Distriktsudvalget er enig i denne prioritering.

For så vidst angår pkt. 1 og 2 undersøges muligheden for medfinansiering fra andre parter.

5. Orientering fra administrationen

Åben sag

Sagsfremstilling

1. Kystbadevand 2015. 3 bilag
2. Afvandingsforhold i Skagen by 1 bilag
3. Afgørelse fra klageinstanser. 1 bilag
4. Meddelelse af påbud. 1 bilag
5. Nedrivningspulje

Sagsnr: 13/25438

Forvaltning: CTM

Sbh: befo

Besl. komp: PMU

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 3. november 2015

Til orientering.

Bilag

Orientering PMU_Kystbadevand 2015_ - Orientering PMU_Kystbadevand 2015_.pdf (dok.nr.177458/15)

- Kort over badevandsstationer_A3 - 2015.pdf (dok.nr.177467/15)

- Badevandskvaliteten de sidste 3 år 2015 til offentligheden 21 stationer.pdf (dok.nr.177468/15)

Afvandingsforhold i Skagen by (dok.nr.175135/15)

Afgørelse fra klageinstanser - PMU 03.11.2015.pdf (dok.nr.175984/15)

Meddelte påbud - PMU 03.11.2015.pdf (dok.nr.175847/15)

Punkt

oplæst og godkendt.

Mødet hævet kl.

Underskrifter:

Anders Brandt Sørensen

Frode Thule Jensen

Erik Kyed Trolle

Jens Hedegaard Kristensen

Mogens Brag

Punkt 2: Referat med bilag - Åben

Referat

Plan- og Miljøudvalget

Ordinært møde

Dato	3. november 2015
Tid	15:00
Sted	ML 0.27
NB.	
Fraværende	Ingen
Stedfortræder	
Medlemmer	Anders Brandt Sørensen (A) - Formand Frode Thule Jensen (V) Erik Kyed Trolle (A) Jens Hedegaard Kristensen (A) Mogens Brag (V)



Indholdsfortegnelse

	Side
1. Foroffentlighed-ny planlægning for Klimasikring af Elling by	4
2. Ny lokalplan for centerformål Hjørringvej 435, Østervrå	6
3. Ny dagligvarebutik på Chr. X's Vej, Skagen.....	8
4. Kollektiv Trafik i 2016.....	10
5. Orientering fra administrationen	13
Underskrifter:	14

Bilagsfortegnelse

Punkt nr.	Dok.nr.	Tilgang	Titel
1	176670/15	Åben	Debatfolder Å dige Elling BY 271015.pdf
2	156234/15	Åben	Oversigtskort .pdf
3	173728/15	Åben	Dialogsiktser LiDL Chr. X's Vej 45 - 57, Skagen 20. okt. 2015
5	177458/15	Åben	Orientering PMU_Kystbadevand 2015_ - Orientering PMU_Kystbadevand 2015_.pdf
5	177467/15	Åben	- Kort over badevandsstationer_A3 - 2015.pdf
5	177468/15	Åben	- Badevandskvaliteten de sidste 3 år 2015 til offentligheden 21 stationer.pdf
5	175135/15	Åben	Afvandingsforhold i Skagen by
5	175984/15	Åben	Afgørelse fra klageinstanser - PMU 03.11.2015.pdf
5	175847/15	Åben	Meddelte påbud - PMU 03.11.2015.pdf

1. Foroffentlighed-ny planlægning for Klimasikring af Elling by

Åben sag

Sagsnr: 15/27559
Forvaltning: CTM
Sbh: sove
Besl. komp: PMU

Sagsfremstilling

Frederikshavn Kommune har fået udarbejdet en rapport om løsningsmuligheder, i forhold til at sikre Elling mod nye oversvømmelser, som hændelsen i uge 42, 2014. Formålet med at få udarbejdet en rapport var at sikre, at den løsning der vælges, er den økonomiske mest fordelagtige for borgerne i Frederikshavn Kommune og at konsekvenser af løsningen er belyst..

Rapporten skulle ligeledes danne baggrund for en dialog med Vejdirektoratet og Nordjyske Jernbaner i forhold til de 2 broer, som i uge 42, 2014 oplevedes som barrierer i forhold til afvanding omkring Elling.

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 19. oktober 2015 følgende, at

- der udarbejdes detailprojekt og udbudsmateriale på etablering af ådiget
- der indledes dialog med Vejdirektoratet
- der indledes dialog med Nordjyske Jernbaner
- Frederikshavn kommune finansierer etableringen af å diget
- der foretages en ekstra grødeskæring fra Mariendalsvej til havet
- der foretages en regulering af å bund til kote -1,0 m fra statsvejsbroen til ca. 250 m øst for jernbanebroen
- der arbejdes videre med kapacitetsudfordringen og der indledes dialog med Naturstyrelsen om kapacitetsudfordringen
- Plan og Miljø Udvalget anmodes om at igangsætte den fornødne myndighedsbehandling og planlægning
- projektet deles i 2 områder i forhold til myndighedsbehandling
- der afholdes borgermøde, mandag den 26. oktober 2015 kl. 19.00- 21.00 i Elling
- der udarbejdes en tids- og procesplan

På den baggrund indledes planovervejelserne for evt. ny lokalplan og kommuneplantillæg ift. etablering af å-diget med en 2 ugers foroffentlighedsperiode med fremlæggelse af en debatfolder, som beskriver ideerne omkring å-diget. Centeret anbefaler, at foroffentlighedsfasen forløber fra 6. november 2015 til 20. november 2015.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at udvalget godkender fremlagte debatfolder til forelæggelse i foroffentlighedsperioden fra 6. november 2015 til 20. november 2015.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 3. november 2015

Indstillingen tiltrædes. Der indkaldes til ekstraordinært møde den 9.12. kl.14.00.

Bilag

Debatfolder Å dige Elling BY 271015.pdf (dok.nr.176670/15)

2. Ny lokalplan for centerformål Hjørringvej 435, Østervrå

Åben sag

Sagsfremstilling

Østervrå Frikirke ønsker, i forbindelse med erhvervelse af ejendommen Hjørringvej 435, 9750 Østervrå, at bygningerne/ejendommen kan benyttes til mødelokale til kirkelige handlinger, samt mødelokale til foredrag og lignende samt til caféområde for medlemmer og gæster og derudover til kulturelle arrangementer. Ifølge ansøger vil den ændrede anvendelse ikke medføre ydre bygningsmæssige ændringer.

Sagsnr: 15/21375
Forvaltning: CTM
Sbh: laly
Besl. komp: PMU

Østervrå Frikirke holder i dag til i lejede lokaler i byens tidligere mejeri.

Ejendommen har, jf. BBR et grundareal på 577 m² og et bygningserhvervsareal på 292 m² og ejes af Nordjyske Bank A/S, og har indtil juni 2015 været benyttet til bank og førstesalen som kantine/mødelokaler samt personalerum.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 1.19.0 for et område til centerformål i Østervrå, delområde B, som jf. planens § 3.0 kun må benyttes til butikksformål, liberale erhverv samt boligformål. Desuden er ejendommen omfattet af kommuneplanramme SAE.C.05.20, som fastlægger en overordnet anvendelse til blandet bolig og erhverv.

Centeret vurderer, at en benyttelse til kirkelokale og kulturelle arrangementer ligger ud over den mulige anvendelse, jf. lokalplanen, og derfor vil en benyttelse som ønsket, jf. planlovens § 19, forudsætte en ny lokalplan og kommuneplantillæg, som muliggør den ønskede anvendelse.

Centeret vurderer, at den ændrede anvendelse af ejendommen kan indpasses ift. den eksisterende anvendelse i centerområdet og medføre en hensigtsmæssig revitalisering af bygningerne/ejendommen, som nu ligger ubenyttet hen på en central plads i Østervrå by.

Den ændrede anvendelse af ejendommen/bygningen vurderes, at medføre krav om at der skal kunne tilvejebringes yderligere parkeringsmuligheder, formentlig udenfor ejendommen iht. Kommuneplanen og parkeringsnormen/regulativet, og dette er Østervrå Frikirke indstillet på, at skulle imødekomme.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at der kan igangsættes en ny planlægning for ejendommen Hjørringvej 435, 9750 Østervrå, som muliggør en anvendelse som ansøgt.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 3. november 2015

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Oversigtskort .pdf (dok.nr.156234/15)

3. Ny dagligvarebutik på Chr. X's Vej, Skagen

Åben sag

Sagsfremstilling

Butikskæden LiDL Danmark ansøger om at etablere en dagligvarebutik på Chr.X's Vej 51 i Skagen, hvor der tidligere var indrettet en Aldi dagligvarebutik og et ubemandet UnoX tankanlæg. Projektet, der får et udtryk, som vist på de vedhæftede skitser, forudsætter nedrivning af tre boliger vest for den tidligere dagligvarebutik (53,55a og 57) samt én øst for (47).

Sagsnr: 15/27696
Forvaltning: CTM
Sbh: FIRA
Besl. komp: PMU

For at skabe bymidter med levende og varierede butiksmiljøer skal detailhandelsbutikker etableres i overensstemmelse med den detailhandelsstruktur, der fremgår af kommuneplanen. I Skagen består detailhandelsstrukturen af: bymidten, to lokalcentre og et område til butikker, der forhandler særligt pladskrævende varegrupper. For at understøtte dagligvareforsyningen samt et vist udbud af udvalgsvarer i tilknytning til et boligområde, kan der som udgangspunkt uden for de afgrænsede områder til butikker, etableres enkeltstående butikker til dagligvarer med en størrelse på op til 1.000 m² og udvalgsvarebutikker med en størrelse op til 200 m² til områdets lokale forsyning. Den ønskede placering på Chr. X's Vej er sammenfaldende med den enkeltstående butik på Chr. X's Vej, der fremgår af kommuneplanen.

Der anbefales en afstand på min. 500 m mellem enkeltstående butikker og dagligvarebutikker i centerområder. Der er ca. 450 m fra den ønskede placering på Chr. X's Vej til nærmeste eksisterende dagligvarebutik, beliggende Smøgen 11. LiDL oplyser, at bygningens facader opføres i teglsten, synlige tagflader dækkes med sort tagpap, tankanlægget nedlægges, byggeriet får et samlet bebygget areal på ca. 1200 m², butiksarealet fraregnet velfærdsarealer udgør ca. 1150 m². Butiksarealet er ikke et udtryk for, at butikken vil forhandle med flere varenumre end tilsvarende butikker, men alene et udtryk for et butikskoncept, hvor der er mere plads mellem varehylderne.

Butikken er trafikalt velbeliggende, også for de kunder der går eller cykler. Chr. X's Vej, hvor Vejdirektoratet er vejmyndighed, er i henhold til Kommuneplanen udpeget som Trafikvej, det vil sige, at vejen skal bære megen, gennemkørende og også tung trafik. Vejen er på den pågældende strækning udstyret med fortov og cykelsti i begge vejsider. Hvorvidt etablering af den pågældende butik forudsætter yderligere foranstaltninger på kørebanen, må afvente eventuelt efterfølgende dialog med Vejdirektoratet.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at ansøger meddeles principiel tilladelse til at arbejde videre med projektet, herunder igangsætte den nødvendige planlægning, der skaber mulighed for, at opføre en butik med et ydre udtryk, som vist på vedhæftede visualiseringerne s.5 og s.6. I forbindelse med lokalplanlægningen arbejdes der videre med detailindretning af friarealer, adgangsforhold fra Chr. X's

Vej samt forebyggelse af nabogener.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 3. november 2015

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Dialogsiktser LiDL Chr. X's Vej 45 - 57, Skagen 20. okt. 2015 (dok.nr.173728/15)

4. Kollektiv Trafik i 2016

Åben sag

Sagsfremstilling

Center for Teknik og Miljø har modtaget 3 ønsker til kollektive trafik projekter, som ønskes indarbejdet i den kollektive trafik i Frederikshavn Kommune. Det drejer sig om følgende projekter.

Sagsnr: 14/2200
Forvaltning: CTM
Sbh: chl
Besl. komp: PMU

1. Bus til Palmestranden/Norskovbus

Turisthus Nord ved Anne Grethe Kramme har et ønske om, at "Palmestrandsbussen" også kører i 2016 og efterfølgende år. Det er en god mulighed for at få især flere endagsturister til byen. Stena Line vil gerne være behjælpelig med at markedsføre Frederikshavn og Palmestranden – og de håber at få de nødvendige informationen i god tid, da de allerede er i gang med at planlægge næste års kampagner.

På Turistbureauet får de rigtig mange forespørgsler på bussen til Palmestranden, også fra andre nationaliteter – og de har også fået oplyst fra Nordstrand Camping, at mange af deres gæster bruger bussen ind til byen om aftenen for at spise og opleve byen, og de vil også gerne bruge det i campingpladsens markedsføring for 2016.

En sammentænkning af en "palmestrandsbuss" med en "Norskovbus" kunne være en mulighed for at tilbyde byens fremtidige filmturister en ekstra oplevelse og se mere af byen – de fantastiske steder (locations), hvor der har været optagelser i filmen Norskov – eventuelt med en guide, som fortæller noget omkring arbejdet med filmen koblet sammen med geografien.

Palmestrandsbussen kørte kun som et forsøg i 2015, fordi der var noget overskudkørsel på en anden bus, og det er for spinkelt et grundlag for at vurdere om en denne rute er rentabel at opretholde. Nye tiltag skal som minimum have 2 – 3 år før man kan vurderer dem.

Projektet kunne eventuelt kører som et tværgående projekt i Plan- og Miljøudvalget og Kultur og Fritidsudvalget.

Økonomi:

Driftsomkostningerne til "Palmestrandsbussen" var i 2015 for 6 uger ca. 90.000 kr. fratrasket passagerindtægterne. Nordjyllands Trafikselskab regner i øjeblikket på, hvad det kan koste at nytænke projektet og derved søge Trafikstyrelsens pulje til forbedring af kollektiv trafik i yderområder om et driftstilskud på 50 % i op til 2 år. Beregningerne vil foreligge til Plan- og Miljøudvalgets møde.

2. Bus til Grenen/Sommerbybus i Skagen

Center fra Teknik og Miljø har fra flere parter modtaget henvendelse om en sommerbybus i Skagen. Henvendelserne er fra Turisthus Nord og Cruise Skagen.

På et evalueringsmøde på turistkontoret i Skagen var netop en bus til Skagen Gren i top på den top 10-liste over ting/tiltag, som de kunne ønske sig/gerne vil gøre bedre. Der er i dag ingen offentlig transport muligheder i Skagen by, og der er kun ganske få taxier i Skagen by.

Turisthus Nord havde ultimo september et møde med hotellerne i Skagen, og på dette møde blev der også drøftet, at det er næsten umuligt, at besøge Skagens Gren, hvis ikke man som turist ikke er i bil.

Herudover forventer Turisthus Nord at bruge de nye vandre stier (Grenen Sporet) mm. i den kommende markedsføring for Skagen – og det vil være en god service at tilbyde en bus som bl.a. kører til Grenen.

Økonomi:

Nordjyllands Trafikselskab regner i øjeblikket på, hvor stor udgiften vil blive på at tilbyde en bybusrute i Skagen i sommerhalvåret. Projektet kan søge tilskud via Trafikstyrelsens pulje til forbedring af kollektiv trafik i yderområderne om et driftstilskud på 50 % i op til 2 år. Beregningerne vil forlægges til Plan- og Miljøudvalgets møde.

3. Weekendrute Sæby – Stidsholt – Præstbro – Voerså – Lyngså – Sæby

Center for Teknik og Miljø har modtaget et forslag om en weekendrute Sæby – Stidsholt – Præstbro – Voerså – Lyngså – Sæby.

NT vurderer, at en kørsel lørdag og en kørsel på søndag vil være uhensigtsmæssig, da busentreprenører er forpligtet til at aflønne en buschauffør med mindst 4 timer for at møde op. Det vil være en bedre løsning overfor borgerne at tilbyde en køreplan med 4 ture både lørdage og søndage. Søndag aften vil der også kunne kobles en kort tur på fra Sæby Busterminal til Hørby efterskole, så begge kommunens efterskoler (i Stidsholt og Hørby) tilbydes lige servicering søndag aften.

Økonomi:

En busrute som overstående vil på årsbasis koste ca. 300.000 kr. at iværksætte – hertil kommer indtægter, som kan estimeres til ca. 50.000 kr. Der kan søges om 50 % medfinansiering i rutens 2 første år fra Trafikstyrelsens pulje for kollektiv trafik i yderområderne.

Hvis Frederikshavn Kommune ønsker at iværksætte en weekendrute fra køreplanskifte i juni 2016- og forudsat at Trafikstyrelsen bevilger 50% medfinansiering fra sommer 2016 til sommer 2018, skønnes kommunens netto udgift at være:

2016	62.500
2017	125.000
2018	187.500
2019 og fremad	250.000

Finansiering af projektet kan evt. videresendes til Distriktsudvalget, som et pilotprojekt, da der kan være et behov for at få vurderet/undersøgt, om der er et reelt kundegrundlag for en weekendbus i landdistrikterne.

Center for Teknik og Miljø vil på mødet fremlægge en økonomisk opgørelse, som viser, om der er det nødvendige økonomiske råderum til at gennemføre/igangsætte projekterne.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget på baggrund af fremlagt økonomiopfølgning tager stilling til en prioritering af projekterne og en eventuelt finansiering heraf, såfremt udvalget synes, at der skal arbejdes videre med projekterne

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 3. november 2015

Udvalget vedtog pkt. 3 vedr. weekendrute under forudsætning af, at Distriktsudvalget er enig i denne prioritering.

For så vidst angår pkt. 1 og 2 undersøges muligheden for medfinansiering fra andre parter.

5. Orientering fra administrationen

Åben sag

Sagsfremstilling

1. Kystbadevand 2015. 3 bilag
2. Afvandingsforhold i Skagen by 1 bilag
3. Afgørelse fra klageinstanser. 1 bilag
4. Meddelelse af påbud. 1 bilag
5. Nedrivningspulje

Sagsnr: 13/25438

Forvaltning: CTM

Sbh: befo

Besl. komp: PMU

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 3. november 2015

Til orientering.

Bilag

Orientering PMU_Kystbadevand 2015_ - Orientering PMU_Kystbadevand 2015_.pdf (dok.nr.177458/15)

- Kort over badevandsstationer_A3 - 2015.pdf (dok.nr.177467/15)

- Badevandskvaliteten de sidste 3 år 2015 til offentligheden 21 stationer.pdf (dok.nr.177468/15)

Afvandingsforhold i Skagen by (dok.nr.175135/15)

Afgørelse fra klageinstanser - PMU 03.11.2015.pdf (dok.nr.175984/15)

Meddelte påbud - PMU 03.11.2015.pdf (dok.nr.175847/15)

Punkt

oplæst og godkendt.

Mødet hævet kl.

Underskrifter:

Anders Brandt Sørensen

Frode Thule Jensen

Erik Kyed Trolle

Jens Hedegaard Kristensen

Mogens Brag

Bilag: 1.1. Debatfolder Å dige Elling BY 271015.pdf

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget

Mødedato: 03. november 2015 - Kl. 15:00

Adgang: Åben

Bilagsnr: 176670/15

PROCES

Første led i planlægningsprocessen er denne debatfolder, som over en periode på 2 uger giver borgere, interesseorganisationer, foreninger, myndigheder og andre interesserede mulighed for, at komme med forslag og ideer til en eventuel videre planlægning.

Hvis Frederikshavn Kommune efter debatfasen fortsat ønsker at fremme planerne for området, vil der blive udarbejdet forslag til lokalplan og kommuneplantillæg, som blandt andet detaljeret vil fastsætte rammerne for å-diget mv.

Lokalplanforslaget vil efterfølgende blive sendt i offentlig høring i mindst 8 uger, før der tages endelig stilling til planen.



DELTAG I DEBATTEN

Debatoplægget er udarbejdet af Frederikshavn Kommune i henhold til planlovens §23c om indkaldelse af forslag og ideer mv. med henblik på at give kommunen input til planovervejelserne på et tidligt tidspunkt i planprocessen.

- Hvad mener du om planovervejelserne for området?
- Er der forhold du mener kommunen skal belyse nærmere med en eventuel planlægning for området?
- Har du forslag eller ideer til de beskrevne planer for etablering af å-diget?

MILJØVURDERINGSLOVEN

Hvis Frederikshavn Kommune beslutter at arbejde videre med planlægning for området, skal der foretages en screening af planen og projektet samt træffes beslutning om, hvorvidt planlægningen for området skal suppleres med en miljørapport.

Foroffentlighedsfase iht. planlovens § 23c,
afholdes i perioden
6. november 2015 til 20. november 2015.

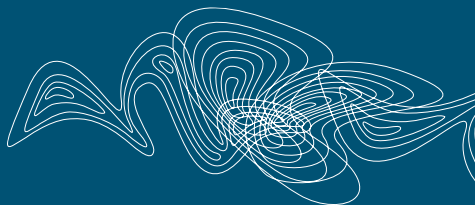
Har du ideer og forslag skal de sendes til:

Frederikshavn Kommune,
Rådhus Allé 100
9900 Frederikshavn
Telefon 9845 5000

Kontaktperson:
Søren Vestergaard tlf. 9845 6330

Eller du kan sende en e-mail til:
tf@frederikshavn.dk

Ideer og forslag skal være modtaget af
Frederikshavn Kommune
senest den 20. november 2015



FREDERIKSHAVN KOMMUNE



Frederikshavn Kommune
Rådhus Allé 100
9900 Frederikshavn
Tel.: +45 98 45 50 00

post@frederikshavn.dk
www.frederikshavn.dk

OFFENTLIG DEBAT

6. november 2015 til 20. november 2015



Å-dige til klimasikring af Elling by

FREDERIKSHAVN KOMMUNE



Å-dige til klimasikring af Elling by

I forbindelse med kommuneplanens klimatilpasning har Frederikshavn Kommuner igangsat en undersøgelse af Elling Å systemet, der udgør et opland på 142 km². Kraftig skybrud, senest i oktober 2014, har medført store oversvømmelser i Elling og Lendum byer, og der skal derfor sikres en større bufferkapacitet i Elling Å oplandet for, at reducere risikoen for oversvømmelser af byområderne ved fremtidig ekstremregn.

Med henblik på at beskytte Elling by mod oversvømmelser er det muligt, at etablere et å-dige på nordsiden af Elling Å. Forventningen er, at diget vil forhindre oversvømmelser i Elling by med vandløbsvand og havvand ved ekstreme højvandssituationer.

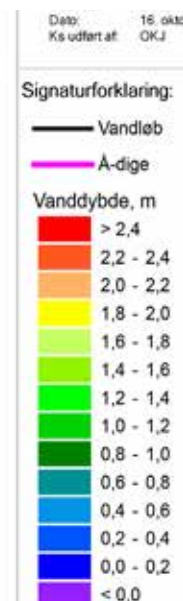
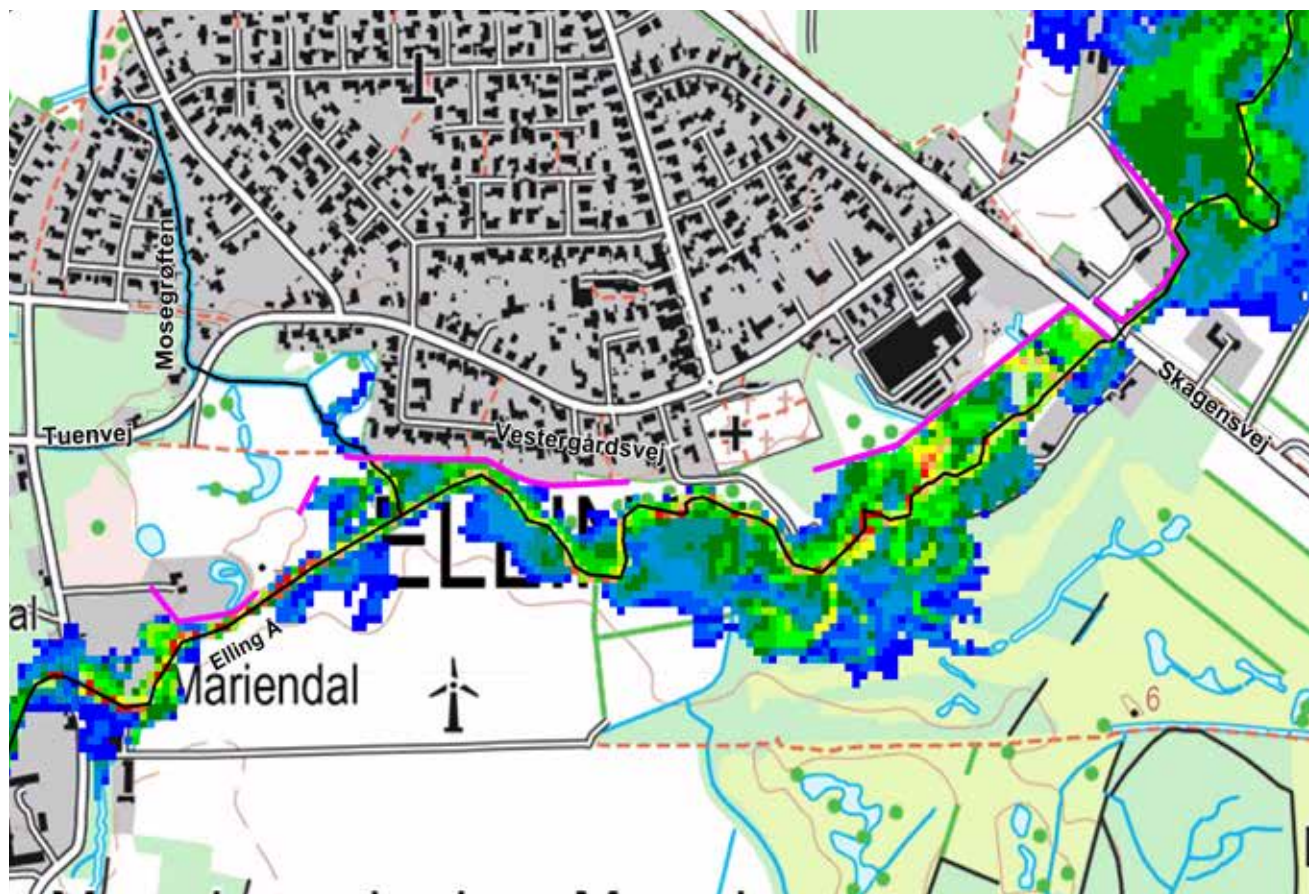
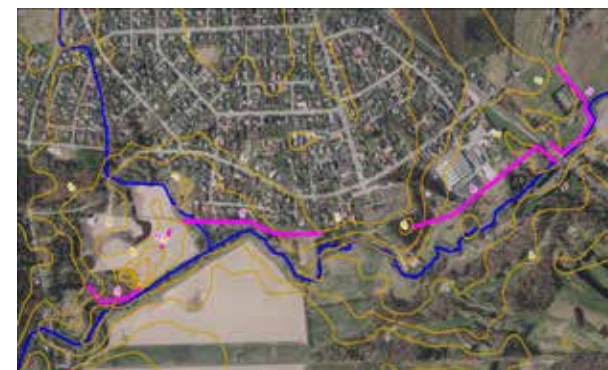
Den konkrete udformning af å-diget foreslås i hovedtrækket som følgende:

I området mellem Mariendalsvej, Tuenvej og Vestergårdsvej etableres diget, så det så vidt muligt følger og forbinder de naturlige højtliggende områder i terræn. Over Mosegrøften etableres en dæmning med en rørgennemføring og diget følger derefter stien langs åen på sydsiden af Vestergårdsvej og frem til Skagensvej. Syd for Kiirkegården udnyttes igen en naturlig stigning i terræn. Øst for Skagensvej etableres diget langs åen så marken på nordsiden af åen stadig er tilgængelig. Diget bliver ca. 1400 m langt. Å-diget foreslås etableret i højder på mellem kote +3 og kote +5. De nærmere overvejelser om digets placering kan ses på illustrationerne i denne debatfolder.

I å-diget indbygges brønde, hvorigennem overfladevand fra byen samles og ledes til åen. I brøndene installeres kontraskiver eller pumper, der ved store vandføringer i åen, dels forhindrer at vand fra åen løber baglæns gennem brøndene, dels sikrer, at overfladevand fra byen kan pumpes ud på sydsiden af å-diget i de tilfælde, hvor der er sammenfald mellem stor vandføring i åen og meget overfladevand i byen.

På samme måde skal det sikres, at vandet fra Mosegrøften kan afledes til Elling Å.

Der findes en række forskellige beskyttede terrestiske naturtyper i området hvor diget foreslås etableret, men ved at placere diget så langt væk fra vandløbet som muligt minimeres påvirkningen af disse arealer. I forbindelse med en evt. videre planlægning og efterfølgende fysisk etablering af diget vil kommunen ansøge om de nødvendige dispensationer.



Bilag: 2.1. Oversigtskort .pdf

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget

Mødedato: 03. november 2015 - Kl. 15:00

Adgang: Åben

Bilagsnr: 156234/15



Hjørringvej 435

Lokalplan 1.19.0
Centerformål i Østervrå

Uoverensstemmelser mellem matrikeltema og det tekniske kort (bygninger, hegn mv.) kan alene skyldes forskelle i opmålingsmetoder for kortet og er derfor ikke nødvendigvis udtryk for en juridisk uoverensstemmelse i virkeligheden.

FREDERIKSHAVN KOMMUNE



Init: laly

Mål: 1:2000

Dato: 23-09-2015

Frederikshavn Kommune
Center for Teknik og Miljø
Rådhus Allé 100
9900 Frederikshavn
Tlf. 9845 5000
www.frederikshavn.dk

Emne: Oversigtskort

Bilag: 3.1. Dialogsiktser LiDL Chr. X's Vej 45 - 57, Skagen 20. okt. 2015

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget

Mødedato: 03. november 2015 - Kl. 15:00

Adgang: Åben

Bilagsnr: 173728/15



DIALOGSKITSER

Chr. X's Vej 45-55a, 9990 Skagen

20. OKTOBER 2015

INDHOLD

- 03 - MATRIKELKORT/AREALER
- 04 - SITUATIONSPLAN

- 05 - VISUALISERING
- 06 - VISUALISERING
- 07 - MODEL A - VISUALISERING

- 08 - PRINCIPSNIT
- 09 - INSPIRATIONS BILLEDER (MURVÆRK)

OPLYSNINGER:
ADRESSE: CHR. X's VEJ 45-55a, 9990 SKAGEN
EJERLAV: SKAGEN BYGRUNDE

MATRIKEL STØRRELSER	
MATR. NR. 456c	1.564 M2.
MATR. NR. 465a	1.811 M2.
MATR. NR. 465q	497 M2.
MATR. NR. 465p	585 M2.
MATR. NR. 465n	580 M2.
SAMLET GRUNDAREAL	5.037 M2.

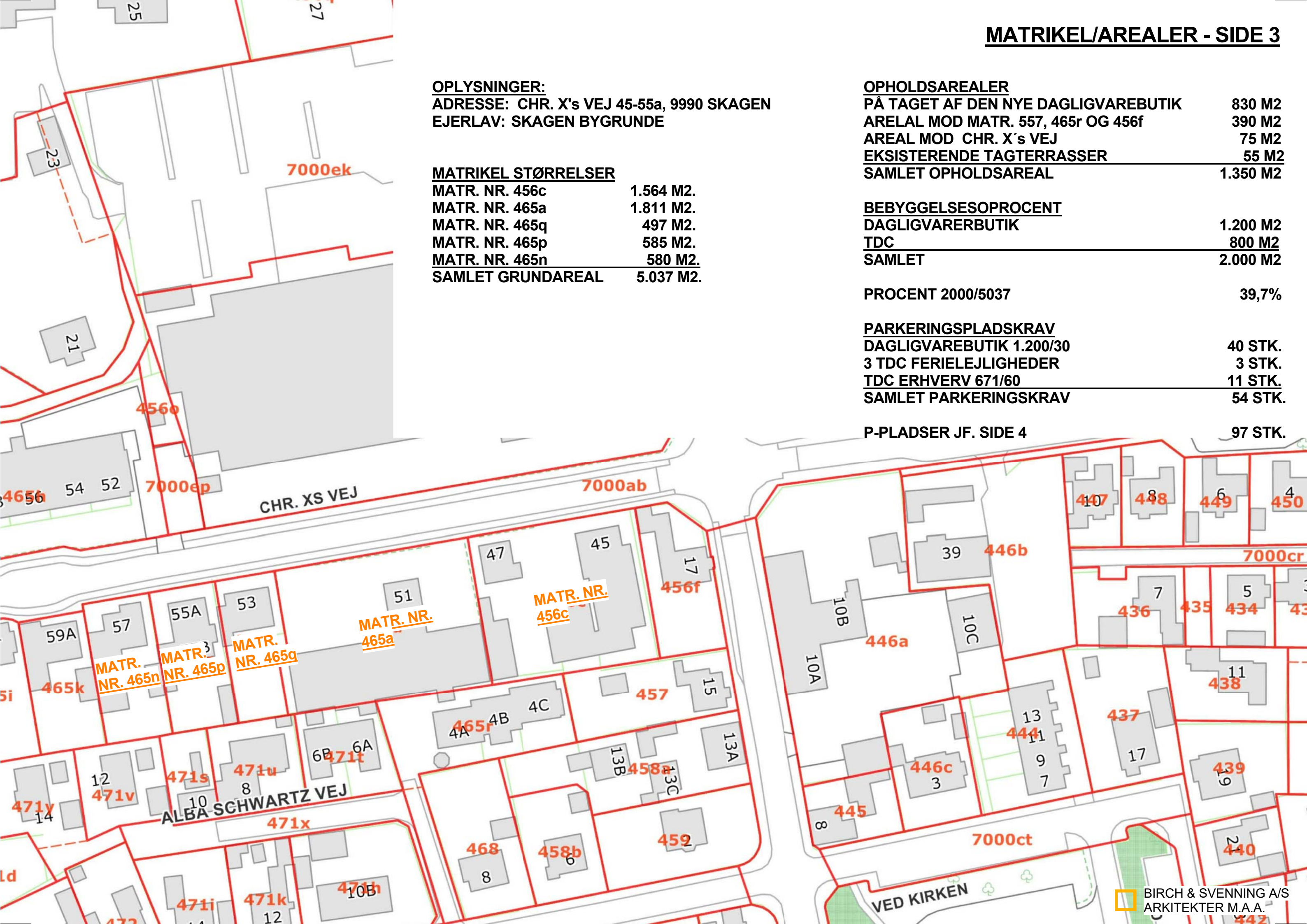
OPHOLDSAREALER	
PÅ TAGET AF DEN NYE DAGLIGVAREBUTIK	830 M2
AREAL MOD MATR. 557, 465r OG 456f	390 M2
AREAL MOD CHR. X's VEJ	75 M2
EKSISTERENDE TAGTERRASSER	55 M2
SAMLET OPHOLDSAREAL	1.350 M2

BEBYGGELSESPROCENT	
DAGLIGVARERBUTIK	1.200 M2
TDC	800 M2
SAMLET	2.000 M2

PROCENT 2000/5037 39,7%

PARKERINGSPLADSKRAV	
DAGLIGVAREBUTIK 1.200/30	40 STK.
3 TDC FERIELEJLIGHEDER	3 STK.
TDC ERHVERV 671/60	11 STK.
SAMLET PARKERINGSKRAV	54 STK.

P-PLADSER JF. SIDE 4 97 STK.





SITUATIONSPLAN AF DEN 20.10.2015	
DAGLIGVARERBUTIK	1.200 M2.
SOKKELGRUND	610 M2.
PARKERINGSPLADSER I ALT	87 STK.





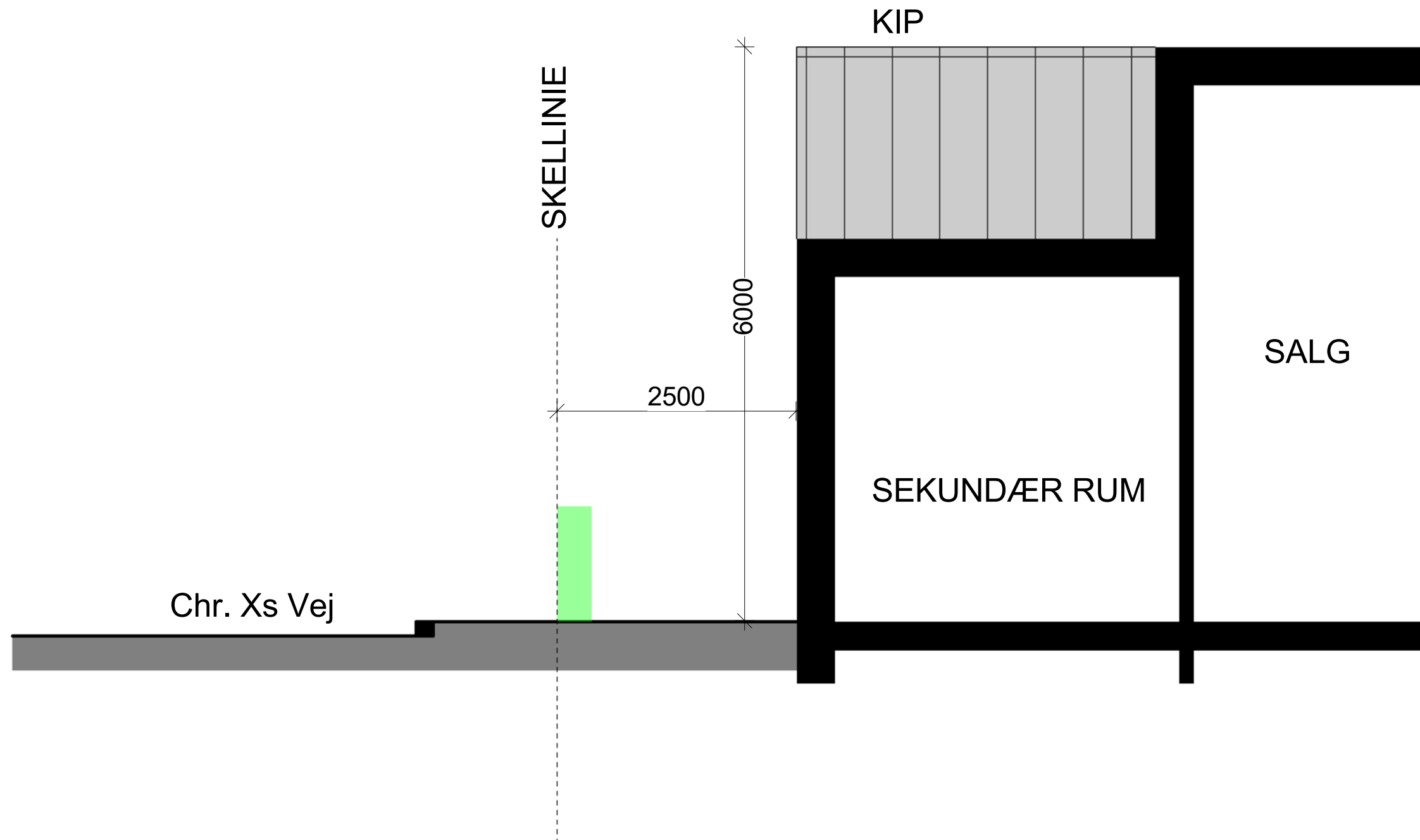
BYGNINGSPRINCIP "ISOMETRI"

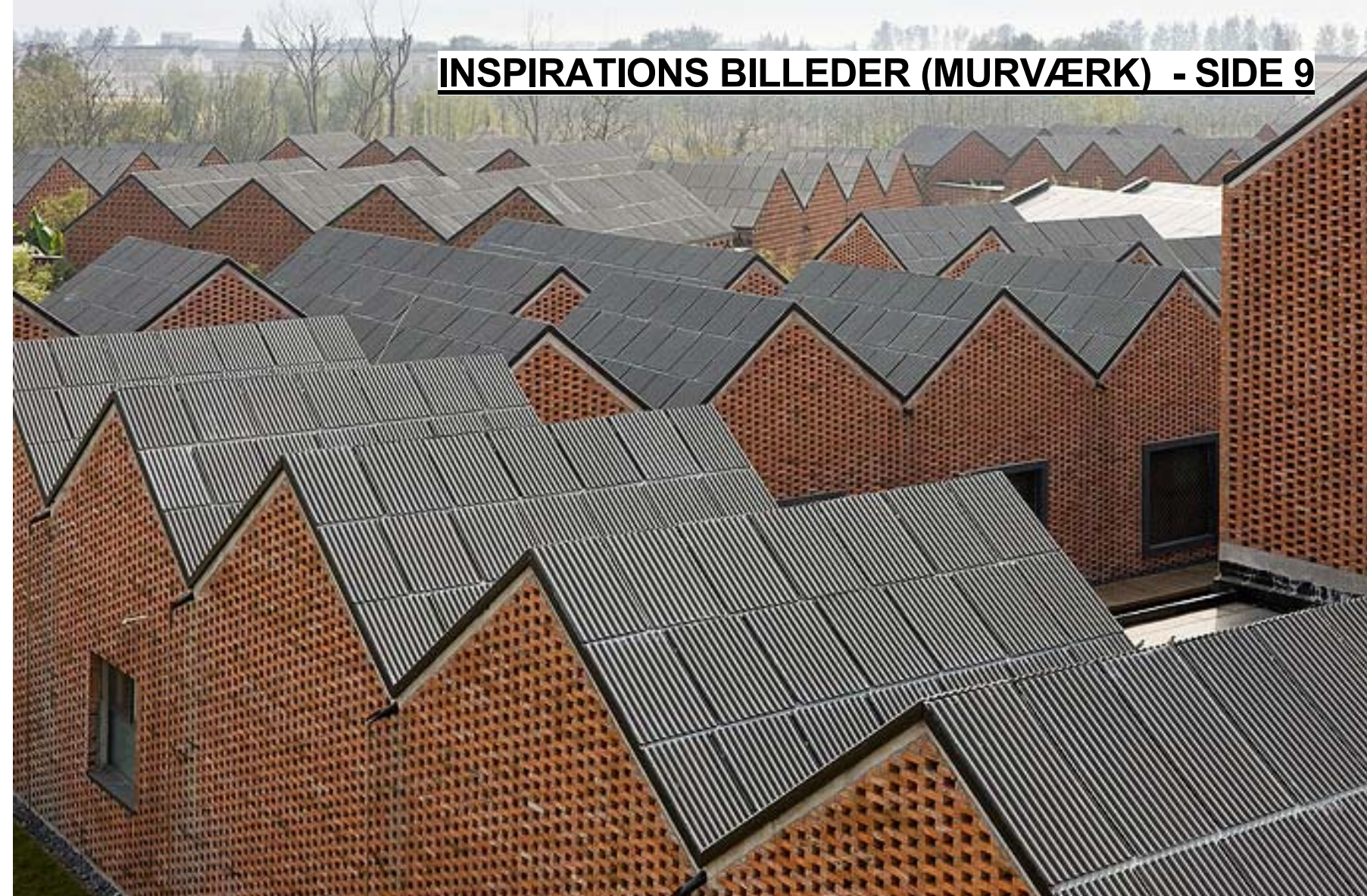


FRA FREDERIKSHAVN-SIDEN



FRA FREDERIKSHAVN-SIDEN





INSPIRATIONS BILLEDER (MURVÆRK) - SIDE 9



Bilag: 5.4. Afvandingsforhold i Skagen by

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget

Mødedato: 03. november 2015 - Kl. 15:00

Adgang: Åben

Bilagsnr: 175135/15

Afvandingsforhold i Skagen by	Plan- og Miljøudvalget 3.11.2015	Sags.nr. 15/29921	Sagsbehandler: sove
-------------------------------	-------------------------------------	-------------------	---------------------

Skagen by har flere gange tidligere og i særdeleshed i 2014 og 2015 oplevet store problemer med høj grundvandsstand.

Årsagen til den høje grundvandsstand kan skyldes:

- Sløjfning eller manglende oprensning af private og kommunale grøfter. Ofte er placeringen gået i glemmebogen.
- Separatkloakering af Skagen By. Gamle utætte spildevandsledninger erstattes af nye tætte rør. Dræneffekten ophører.
- Klimaforhold spiller ind i form af kraftig nedbørsintensitet.
- Reduktion og endelig ophør af vandindvinding syd for Skagen vil i fremtiden få indflydelse. Forsyningen ønsker hurtigst mulig at udnytte den nye transmissionsledning Tolne – Bunken – Skagen, som vil medføre reduktion i vandindvindingen i Skagen med 900.000 m³ i den kommende tid, og mulig reduktion til ca. 300.000 m³ allerede i 2020 og helt udfasning senest 2035
- Rundt om i Skagen er der gennem årene blevet etableret private løsninger (grundvandssænkning og afledning til kloaksystemet)..
- Et stigende havvandspejl estimeret til 50 cm i 2065 og en samtidig landsænkning af den øverste del af Odden. Det stigende havvandspejl og landsænkning vil forringe dræningen gennem grøfter/vandløb og samtidig hæve grundvandsspejlet op til 50 cm i store dele af Odden.

Frederikshavn Kommune og Naturstyrelsen arbejder for tiden med 2 LIFE projekter på Skagen Odde. Formålet med projekterne er at identificere muligheder for at sikre en stabil og passende høj grundvandsvandstand på Skagen Odde for at fremme den bevaringsværdige vegetation i habitat områderne. Det ligger i projektets opdrag, at indsatser i habitat områderne ikke må påvirke de omkringliggende områder negativt.

Forsyningen og Frederikshavn kommune har på den baggrund besluttet at få udarbejdet en problemanalyse og skitseret mulige løsninger på den høje vandstand i Skagen By.

Bilag: 5.5. Afgørelse fra klageinstanser - PMU 03.11.2015.pdf

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget

Mødedato: 03. november 2015 - Kl. 15:00

Adgang: Åben

Bilagsnr: 175984/15

Notat

Afgørelser fra klageinstanser	Plan- og Miljøudvalget 03.11.2015	Sags.nr. 07/1591	Sagsbehandler : CHLR
-------------------------------	--------------------------------------	---------------------	----------------------

Der er modtaget følgende afgørelser fra klageinstanser:

- **Afgørelse over tilladelse til fældning af træer langs Elling Å af 30. september 2015**

Danmarks Naturfredningsforening og Danmarks Sportsfiskerforbund har påklaget Frederikshavn Kommunes afgørelse af 18. november 2014 om tilladelse til fældning af træ langs Elling Å

Natur- og Miljøklagenævnet er 30. september 2015 kommet frem til følgende afgørelse:

Natur- og Miljøklagenævnet ændrer Frederikshavn Kommunes afgørelse af 18. november 2014 til at kommunen på tidspunktet for afgørelsen ikke havde hjemmel til at træffe afgørelsen. Dette skyldes at kommunen undlod at sende sagen i 8 ugers forhøring, og at kommune ikke havde hjemmel til at forsætte fældningen af træerne, da afgørelsen blev påklaget.

- **Afgørelse over tildeling af taxitilladelser og evt. nedsættelse af taxinævn for Frederikshavn Kommune af 18. oktober 2015**

Frederikshavn Taxa har klaget til Statsforvaltningen over 3 taxitilladelser som var tildelt andre ansøgere end dem som Frederikshavns Taxa gerne havde set fik taxitilladelserne. Herudover klagede de over at Plan- og Miljøudvalget ikke ønskede at tage stilling til at nedsætte et Taxinævn for Frederikshavn Kommune.

Statsforvaltningen er den 18. oktober 2015 kommet frem til følgende afgørelse:

Statsforvaltningen har besluttet ikke at rejse en tilsynssag, fordi det ikke fremgår klart af klagen, på hvilken måde klager mener, at kommunen har handlet i strid med regler, som Statsforvaltningen påser, at kommuner overholder.

Det kommunale skøn over hvorvidt der er grundlag for at nedsætte et taxinævn, er ikke en beslutning, der kan prøves af det kommunale tilsyn.

Bilag: 5.6. Meddelte påbud - PMU 03.11.2015.pdf

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget

Mødedato: 03. november 2015 - Kl. 15:00

Adgang: Åben

Bilagsnr: 175847/15

Notat

Meddelte påbud	Plan- og Miljøudvalget 03.11.2015	Sags.nr. 07/1591	Sagsbehandler : CHLR
-----------------------	--	-----------------------------	-----------------------------

Center for Teknik og Miljø har siden mødet den 10. oktober 2015 meddelt følgende påbud:

Sagsnr. 15/24106

Ejer af ejendommen Brønderslevvej 178, Frederikshavn er påbudt vedligeholdelse af skorsten.

Påbuddet er givet den 19. oktober 2015. Påbuddet skal være efterkommet 30. november 2015.

Ejerne af nedenstående ejendomme er meddelt påbud om separering af regn- og spildevand

Sagsnr	Adresse	Påbud afsendt
15/18437	Priorvang 8, 9300 Sæby	07.10.15
15/18426	Bispevang 2, 9300 Sæby	07.10.15
15/18429	Bispevang 12, 9300 Sæby	07.10.15
15/18419	Klostervænget 26, 9300 Sæby	07.10.15
15/18422	Klostervænget 32, 9300 Sæby	07.10.15
15/18441	Rosenvvej 44, 9300 Sæby	07.10.15
15/18444	Rosenvvej 53, 9300 Sæby	06.10.15
15/18443	Rosenvvej 49, 9300 Sæby	06.10.15
15/18445	Rosenvvej 55, 9300 Sæby	06.10.15
15/19496	Rosenvvej 38, 9300 Sæby	06.10.15
15/18435	Rosenstien 8, 9300 Sæby	06.10.15
15/18432	Rosenstien 2, 9300 Sæby	06.10.15
15/18430	Munkevang 1, 9300 Sæby	06.10.15

**Bilag: 5.1. Orientering PMU_Kystbadevand 2015_ - Orientering
PMU_Kystbadevand 2015_.pdf**

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget

Mødedato: 03. november 2015 - Kl. 15:00

Adgang: Åben

Bilagsnr: 177458/15

Notat – Orientering fra administrationen

Kystbadevand 2015	Plan- og Miljøudvalg 3.11.2015	Sags.nr. 15/728	Sagsbehandler: paae
-------------------	-----------------------------------	--------------------	---------------------

Badevandsstationer og - kvalitet

I 2015 har kystbadevandskontrollen omfattet undersøgelsen af badevandskvaliteten ved 21 badevandsstationer (se kortbilag). Kontrollen er lovpligtig og udføres i henhold til Miljøministeriets bekendtgørelse om badevand og badeområder. Der er, som krævet i bekendtgørelsen, udført statistisk beregning på baggrund af undersøgelsesresultater fra de seneste 4 år.

Badevandet kategoriseres som enten udmærket, god, tilfredsstillende eller ringe kvalitet. Med udmærket som den bedste kvalitet og ringe som den dårligste.

For badesæsonen 2015 var der 18 stationer med udmærket badevandskvalitet, 1 station med god badevandskvalitet, 1 station med tilfredsstillende kvalitet og 1 station med ringe badevandskvalitet. Se bilag - badevandskvalitet.

Skiltning og varsling

Før badesæsonen, der går fra 1. juni til 1. september, er der i nærheden af hver badestrand opsat informationsskilt. Skiltet beskriver badestranden (badevandsprofilerne) og angiver badevandskvaliteten. Desuden skal de badende advares mod en eventuel forureningssituation. F.eks. når der under kraftig regn løber opspædet spildevand ud i nærheden af en badestrand. Alle badevandsresultater for sæsonen 2015 er fortløbende lagt ud på Kommunens hjemmeside.

Badevandsstationen "Ved Solsbækhytten / Flakvej" (Stations nr. 480)

Badevandskvaliteten på denne badevandsstation har igennem årene været meget svingende og bakterieindholdet til tider meget højt. Badevandet er derfor af ringe kvalitet. Da forureningskilden sandsynligvis stammer fra overløb af opspædet kloakvand fra overløbsbygværker skønnes det, at badevandskvaliteten ikke vil kunne forbedres inden for en overskuelig tid. Kommunen har derfor indført permanent "badning frarådes".

Center for Teknik og Miljø har derfor opsat skilt med "badning frarådes" ved stranden. Der udtages stadig prøver på stedet. Stationen betegnes derfor nu som en kontrolstation.

Blå Flag

Blå Flag ordningen, der omfatter både havne og badestrande, er ikke en del af den lovpligtige kystbadevandskontrol. Det er Center for Park og Vej, i samarbejde med Center for Teknik og Miljø, der administrerer Blå Flag i Frederikshavn Kommune.

Det overordnede tilsyn med Blå Flag i Danmark har Friluftsrådet.

Bilag

Badevandskvaliteten de sidste 3 år 2015 til offentligheden 21 stationer
Kort over badevandsstationer

Bilag: 5.2. - Kort over badevandsstationer_A3 - 2015.pdf

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget

Mødedato: 03. november 2015 - Kl. 15:00

Adgang: Åben

Bilagsnr: 177467/15



**Bilag: 5.3. - Badevandskvaliteten de sidste 3 år 2015 til offentligheden 21
stationer.pdf**

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget

Mødedato: 03. november 2015 - Kl. 15:00

Adgang: Åben

Bilagsnr: 177468/15

Badevandskvaliteten de seneste 3 år og antal lukkedage for seneste badesæson

Stations nr.	Art	Strande / Prøveudtagningssteder	Kvalitet 2013	Kvalitet 2014	Kvalitet 2015	"Lukkedage" i 2014	På grund af					
0010	BF	Skiveren strand, 20 meter syd for udløb	Udmærket	Udmærket	Udmærket	0						
0020	BF	Kandestederne. 30 meter nord for nedkørsel	Udmærket	Udmærket	Udmærket	0						
0030	BF	Gl. Skagen ved Solnedgangskiosken	Udmærket	Udmærket	Udmærket	0						
0050	BF	Skagen Søndre Strand, 50 meter N for mole	Udmærket	Udmærket	Udmærket	0						
0070	BF	Skagen Syd, ud for Damstedvej	Udmærket	Udmærket	Udmærket	0						
0080	B	Hulsig, 100 m nord for Karredvej	Udmærket	Udmærket	Udmærket	0						
0090	BF	Bunken Strand, 10 m nord for grøfts udløb	Udmærket	Udmærket	Udmærket	0						
0100	BF	500 m nord for Albæk	Udmærket	Udmærket	Udmærket	0						
0120	B	500 m syd for Albæk	Udmærket	Udmærket	Udmærket	0						
0140	B	Jerup Strand, Fredborgvej	God	Tilfredsstillende	Tilfredsstillende	0						
0170	BF	Bratten Strand	Udmærket	Udmærket	Udmærket	0						
0200	BF	Strandby Nord, Nørrevej - 200 m nord for havnen	Udmærket	Udmærket	Udmærket	0						
0250	B	Nord for Rønnerhavnen	Udmærket	Udmærket	Udmærket	0						
0260	BF	Palmestranden, syd for Rønnerhavnen	Udmærket	Udmærket	Udmærket	0						
0320	B	Haldbjerg - Vangen. 100 m syd for grøft	Udmærket	God	Udmærket	0						
0340	BF	Hedebo Camping	Udmærket	Udmærket	Udmærket	0						
0360	BF	Sæby Folkeferie	Udmærket	Udmærket	Udmærket	0						
0470	B	St. Nørreklit	Udmærket	Udmærket	God	0						
0480	K	Ud for Solsbækhytten, Flakvej	Ringe	Ringe	Ringe	Permanent "Badning frarådes"	Formodentlig spildevandsoverløb ved kraftig regn					
0500	BF	Sønderklit	Udmærket	Udmærket	Udmærket	0						
0510	B	Voerså, dæmning ved sandbanke	Udmærket	Udmærket	Udmærket	0						

B = Badevandsstation, BF = Både Blå Flag station og badevandsstation, K = Kontrolstation

Lukkedage er det antal dage, hvor der på stranden er opsat skilt med "badning frarådes"

Stranden klassificeres som udmærket, god, tilfredsstillende eller ringe

Kvalitetskriterier (statistisk vurdering):

Parameter	Udmærket kvalitet	God kvalitet	Tilfredsstillende kvalitet
E. coli pr. 100 ml	250(*)	500(*)	500(**)
Enterokokker pr. 100 ml	100(*)	200(*)	185(**)

*) Ud fra en vurdering af 95-percentilen

**) Ud fra en vurdering af 90-percentilen