

REFERAT Plan- og Miljøudvalget 2007-2021 d. 08-09-2009

Mødedato Tirsdag d. 08. september 2009 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Referat - Åben..... 3

Punkt 1: Referat - Åben



Referat Plan- og Miljøudvalget

Ordinært møde

Dato	8. september 2009
Tid	15:00
Sted	Fasanvej 1, udvalgslokalet
NB.	Der afholdes temamøde sammen med Bestyrelsen fra Frederikshavn Spildevand A/S kl. 13.00-15.00 i Demolokalet Fasanvej 1. Boligforeningen Vesterport deltager i mødet kl. 15.00 vedrørende projekt på Buhlsvej 10 og Gl. Skagensvej.
Fraværende	Ingen
Stedfortræder	
Medlemmer	John Christensen (V) - Formand Brian Pedersen (F) Paul Rode Andersen (F) Anders Starberg Pedersen (A) Hanne Welanders (A) Palle Thomsen (A) Erik Janum (V)



Indholdsfortegnelse

	Side
1. Orienteringssag - Temamøde om spildevandsplan	7
2. Orienteringssag - Boligforeningen Vesterports projekt på Buhlsvej 10 og Gl. Skagensvej	8
3. Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2009 - 2020	9
4. Endelig vedtagelse af lokalplan SAE.1.21.0 - Sundhedshus og boliger ved Hjørringvej i Østervrå	13
5. Ansøgning om tilladelse til opførelse af fælleshus i Skagen kolonihaveforening	15
6. Ny kvist på bevaringsværdig bygning, Vesterbyvej 4 i Skagen	17
7. Ubemandet tankanlæg Doggerbanke 2, Skagen	19
8. Ansøgning om tilladelse til opførelse af ridehal, Napstjert Mose Vej 6, Jerup	21
9. Ansøgning om ændring af bebyggelsesprocenten i Haveparken Kæret Frederikshavn	23
10. Ansøgning om matrikulære ændringer på Aalborgvej 12 & 14, Solvej 1 i Sæby	25
11. Dispensation fra lokalplan til opførelse af byggeri uden for byggefelt - Havnepromenaden 1-16 i Sæby...	27
12. Tillæg til spildevandsplan for Paradishaven	29
13. Godkendelse af takster 2009 og 2010 for private almene vandværker	30
14. Forslag til Forskrift for fjerkræhold i Frederikshavn Kommune	32
15. Målsætninger og serviceniveau i spildevandsplan	34
16. Orienteringssag - ulovlig terrænregulering mv. Flagbakkevej 9, Skagen	36
17. Orienteringssag - Flugtskydebanen Kyllesbæk	37
18. Orienteringssag - Byggesagsgebyrer 2010	38
19. Orienteringssag - Husdyrgodkendelser	39
20. Efterretningssag - Klage over afslag på nyt drivhus Fyrstuevej 13, Skagen	40
Underskrifter:	41

Bilagsfortegnelse

Punkt nr.	Dok.nr.	Tilgang	Titel
3	57380/09	Åben	Dagsordenspunkt fra møde den 09-06-2009 i Plan- og Miljøudvalget - Forslag til kommuneplan 2009-2020
3	18003/09	Åben	Dagsordenspunkt fra møde den 25-02-2009 i Frederikshavn Byråd - Forslag til Kommuneplan 2009-2020
3	93273/09	Åben	Sammenfattende redegørelse 1. september 2009
3	86937/09	Åben	Indsigelsesnotat af 1. september 2009
4	94309/09	Åben	Lokalplan SAE.1.21.0 Sundhedshus og boliger ved Hjørringvej i Østervrå
4	94308/09	Åben	Rettelser til Lokalplan SAE.1.21.0 Sundhedshus i Østervrå
5	78871/09	Åben	Ansøgning om opførelse af fælleshus
5	57410/09	Åben	Udvidet anvendelse af kolonihavehuse, Skagen
5	34406/09	Åben	Oversigtskort
6	78961/09	Åben	Facadetegning samt fotos af eksisterende forhold
6	85059/09	Åben	Eksisterende tegningsmateriale og fotos
7	92988/09	Åben	Uddybende materiale fra ansøger. Salgstankanlæg, Doggerbanke 2, 9900 Skagen
7	58889/09	Åben	Ansøgning om opførelse af nyt tankanlæg med salg af benzin/diesel
7	94533/09	Åben	Kommuneplanramme
8	94546/09	Åben	Ansøgning med supplerende materiale
8	91118/09	Åben	Høringsnotat
8	37129/09	Åben	Udtalelse fra Naturmyndighed
9	94505/09	Åben	Uddrag fra deklaration
9	94504/09	Åben	Kommuneplanramme
9	94502/09	Åben	Udtalelse fra kolonihaveforbundet
9	94501/09	Åben	Ansøgning
10	89734/09	Åben	Ansøgning og nabobemærkninger
11	94630/09	Åben	Ansøgningsmateriale - tegning og byggefelt med nybyggeri skitseret - indsigelsesnotat
12	88618/09	Åben	Tillæg nr. 5 Paradishaven til spildevandsplan
13	93570/09	Åben	Takster 2009 og 2010 for private, almene vandværker
14	72715/09	Åben	Forslag til Forskrift for fugle- og fjerkræhold i Frederikshavn Kommune
15	94529/09	Åben	Målsætningsnotat
18	81095/09	Åben	Gældende gebyrer pr. 1 april 2009
18	93311/09	Åben	Omkostningsoversigt over udgifter og indtægter ved byggesagsbehandling
20	90588/09	Åben	Naturklagenævnets afgørelse

1. Orienteringssag - Temamøde om spildevandsplan

Åben sag

Sagsfremstilling

I henhold til udvalgets vedtagelse den 12. maj 2009, afholdes der fælles temamøde mellem Plan- og Miljøudvalget og bestyrelsen for Frederikshavn Spildevand A/S, om spildevandsplanen. Mødet afholdes fra kl. 13.00- kl.15.00 - det vil sige umiddelbart før det ordinære Plan- og Miljøudvalgsmøde samme dag.

Sagsnr: 08/794
Forvaltning: TF
Sbh: jecr
Besl. komp: PMU

Formålet med mødet er en præsentation af status for processen omkring arbejdet med den nye samlede spildevandsplan, samt en præsentation af forvaltningens forslag til overordnede fremtidige målsætninger for spildevandsområdet i Frederikshavn Kommune.

Præsentationen gennemføres i samarbejde mellem Kloakforsyningen, EnviDan A/S og Myndighedsafdelingen.

Indstilling

Teknisk Direktør indstiller

- sagen til orientering

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 8. september 2009

Til orientering.

2. Orienteringssag - Boligforeningen Vesterports projekt på Buhlsvej 10 og Gl. Skagensvej

Åben sag

Sagsnr: 07/1591

Forvaltning: TF

Sbh: chl

Besl. komp: PMU

Sagsfremstilling

Boligforeningen Vesterport ønsker en dialog om kommende lokalplan for almen boligbyggeri på arealet ved Gl. Skagensvej og Buhlsvej i Frederikshavn.

Indstilling

Teknisk Direktør indstiller

- sagen til orientering

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 8. september 2009

Til orientering.

3. Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2009 - 2020

Åben sag

Sagsfremstilling

Forslag til kommuneplan 2009–2020 og kommuneplantillæg nr. 8 for Solsbæk Strand har været fremlagt i offentlig høring. Det har givet anledning til 65 indsigelser og bemærkninger til kommuneplanforslaget. Se i øvrigt kommuneplanforslaget på: <http://frederikshavn.odeum.com>

Sagsnr: 07/701
Forvaltning: TF
Sbh: mæl
Besl. komp: PMU/ØU/BR

Miljøcenter Århus nedlagde veto mod dele af forslaget, idet forslaget indeholdt arealudlæg i kystnærhedszonen og uden sammenhæng med eksisterende by samt arealudlæg i områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD-områder). Det er en forudsætning for den endelige vedtagelse af kommuneplanen, at Miljøcenter Århus har ophævet vetoet.

Der har løbende været dialog med miljøcentret om betingelserne for ophævelse af vetoet. På baggrund heraf er bl.a følgende ændringer aftalt:

- Boligområde ved Nørgårdsvej i Strandby udtages af kommuneplanen. Det er aftalt med Miljøcenter Århus, at der efterfølgende kan planlægges for arealudlæg til boliger i Strandby af en tilsvarende størrelse
- Erhvervsområde ved Ålborgvej i Sæby udtages af kommuneplanen
- Formand og næstformand fra Plan- og Miljøudvalget vil den 4. september 2009 deltage i møde med miljøcentret om betingelserne for ophævelse af de resterende dele af vetoet:
- Udlæg af område til boligformål ved Solsbæk Strand
- Udlæg af områder til erhvervsformål ved trafikcenter Sæby Syd

De øvrige bemærkninger fra foreninger og borgere fremgår af vedlagte indsigelsesnotat og omhandler i hovedtræk følgende:

- Ønsker om at udtage enkelte af de nye arealudlæg af kommuneplanen. Det drejer sig hovedsagelig om områder udlagt til boligformål på eksisterende

boldbane ved Aalbæk, ved Tøttenborgvej og ved Langtvedvej

- Ønsker om at udlægge nye arealudlæg i kommuneplanen bl.a. i Frederikshavn, Sæby, Præstbro, Voerså, Elling og Strandby
- Ønsker om at udtage arealreservation til forlængelse af Vendsysselvej
- Ønsker til nye stianlæg
- Ønsker til ændringer af områdeudpegninger i det åbne land, yderligere vurdering af kystområderne i forhold til forventede klimaforandringer m.v.

Det er forvaltningens opfattelse, at

- Udlæg af areal til boligformål ved boldbaner i Aalbæk og ved Tøttenborgvej bør udtages af kommuneplanen
- Ønsker til nye arealudlæg vurderes konkret efter vedtagelse af kommuneplanen og i givet fald udarbejdes der kommuneplantillæg
- Arealreservation til forlængelse af Vendsysselvej reduceres
- Ønsker til nye stianlæg vurderes samlet efter vedtagelse af kommuneplanen og kan efterfølgende indgå i budgetlægningen
- Der igangsættes en række temaplaner som opfølgning på kommuneplanrevisionen

Siden Forslag til kommuneplan 2009- 2020 blev offentliggjort, er der vedtaget en række tillæg til de 3 gamle kommuneplaner, som endnu ikke er indarbejdet i Forslag til kommuneplan 2009- 2020. Disse tillæg indarbejdes i kommuneplanen i forbindelse med den endelige vedtagelse.

Forslaget til kommuneplan er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Ifølge loven skal der ved den endelige vedtagelse udarbejdes en sammenfattende redegørelse, der bl.a. sammenfatter, hvordan miljøhensyn er integreret i planen og hvordan udtalelser fra offentligheden er taget i betragtning. Den sammenfattende redegørelse er vedlagt som bilag.

Indstilling

Teknisk Direktør indstiller, at:

- Kommuneplan 2009 - 2020 vedtages endeligt med de forslag til ændringer, der fremgår af vedlagte indsigelsesnotat og resultatet af forhandlingerne med Miljøcenter Århus
- Kommuneplantillæg nr. 8 til kommuneplan 2005 - 2017 for Sæby Kommune (vedrørende Solsbæk Strand) udgår eller vedtages endeligt afhængig af forhandlingerne med Miljøcenter Århus
- Kommuneplantillæg som er vedtaget endeligt siden offentliggørelsen af Forslag til kommuneplan 2009 - 2020 indarbejdes i kommuneplanen

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 8. september 2009

Indstillingen tiltrædes dog således, at punkterne vedrørende:

- Boligområde ved Solsbækvej
- Erhvervsområde ved Transportcenter Sæby syd
- Indsigelse 12 pkt. C vedrørende vindmøller

genoptages på næste møde.

Udvalget tiltræder desuden indsigelse 8 pkt. M vedrørende motorkørsel på stranden dog således at invalidekørsel stadig er tilladt.

Et flertal af udvalget tiltræder at forlængelse af Vendsysselvej begrænses til Mariendalsvej.

SF ønsker hele vejudlægget fjernet.

SF ønsker at tiltræde indsigelse 8 pkt. K vedrørende rimmer og dobber.

Forvaltningen udarbejder opsamlingsnotat.

Bilag

Dagsordenspunkt fra møde den 09-06-2009 i Plan- og Miljøudvalget - Forslag til kommuneplan 2009-2020 (dok.nr.57380/09)

Dagsordenspunkt fra møde den 25-02-2009 i Frederikshavn Byråd - Forslag til Kommuneplan 2009-2020 (dok.nr.18003/09)

Sammenfattende redegørelse 1. september 2009 (dok.nr.93273/09)

Indsigelsesnotat af 1. september 2009 (dok.nr.86937/09)

4. Endelig vedtagelse af lokalplan SAE.1.21.0 - Sundhedshus og boliger ved Hjørringvej i Østervrå

Åben sag

Sagsnr: 09/9642

Forvaltning: TF

Sbh: SUOS

Besl. komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Lokalplanforslaget for et sundhedshus og boliger ved Hjørringvej i Østervrå har været udsendt til offentlig debat i perioden fra den 8. juli 2009 til den 2. september 2009. Dette har dog ikke givet anledning til nogen indsigelser.

Lokalplanen omfatter et byzoneareal på ca. 8900 m², og er beliggende ved Hjørringvej. Planen åbner mulighed for at opføre et sundhedshus indeholdende læge-, tandlæge-, fysioterapifunktioner og lignende. På den resterende del af arealet åbnes mulighed for opførelse af boligbebyggelse i form af enten åben-lav eller tæt-lav bebyggelse.

Vejadgang til lokalplanområdet sker fra Hjørringvej.

I samråd med bygherre er der i forhold til det fremlagte planforslag foretaget enkelte ændringer i lokalplanen, som dog vurderes som værende af underordnet betydning. Derudover er der foretaget enkelte rettelser vedr. veje i området. Rettelserne fremgår af vedlagte bilag.

I forbindelse med lokalplanen er der udarbejdet kommuneplantillæg nr. 11. Dette kommuneplantillæg vil blive indarbejdet i Kommuneplan 2009-2020 for Frederikshavn Kommune.

Indstilling

Teknisk Direktør indstiller, at

- Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at Lokalplan SAE.1.21.0 vedtages endeligt inklusive de ovenfor nævnte mindre rettelser

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 8. september 2009

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Lokalplan SAE.1.21.0 Sundhedshus og boliger ved Hjørringvej i Østervrå (dok.nr.94309/09)

Rettelser til Lokalplan SAE.1.21.0 Sundhedshus i Østervrå (dok.nr.94308/09)

5. Ansøgning om tilladelse til opførelse af fælleshus i Skagen kolonihaveforening

Åben sag

Sagsnr: 08/16361

Forvaltning: TF

Sbh: laly

Besl. komp: PMU

Sagsfremstilling

Plan- og Miljøudvalget besluttede på møde den 14. april 2009, at meddele forhåndstilladelse til, at kolonihavehusene under Skagen Kolonihaveforening, kan tages i anvendelse til natophold i perioden fra 1. april til 1. oktober. Udvalget besluttede samtidig, at der på det foreliggende grundlag ikke kunne meddele tilladelse til opførelse af et fælleshus.

På møde i Plan- og Miljøudvalget den 9. juni 2009 besluttedes, at sagen genbehandles, så snart der fra kolonihaveforeningen foreligger uddybende materiale vedr. fælleshusets anvendelse og udformning.

Skagen Kolonihaveforening har i uddybende materiale af 27. juli 2009 præciseret forhold vedrørende placering-, udformning- og anvendelse af fælleshuset, hvoraf fremgår, at fælleshuset gives en placering på områdets festplads, at huset opnår et areal på ca. 120 m², indeholdende fællesrum, køkken- og toiletfaciliteter. Facader udføres i træ og tagbelægning som tagpap.

Fælleshuset ønskes blandt andet anvendt til sociale sammenkomster i foreningen, generalforsamlinger og ved særlige besøg af eksempelvis børneinstitutioner, samt til opbevaring af fælles redskaber/maskiner.

Økonomiske konsekvenser

Skagen Kolonihaveforening oplyser, at byggeriet af fælleshuset finansieres via egenbetaling/kontingent samt ved foreningens ansøgninger ved fonde mv. Det forventes ligeledes at drift og vedligeholdelse af bygningen forestås af foreningen.

Planmæssige konsekvenser

Fælleshuset ønskes opført i uplanlagt landzone, hvor opførelse af ny bebyggelse kræver en landzonetilladelse iht. planlovens § 35, stk. 1.

Der er ikke registreret særlig naturbeskyttelse på arealet, men området er udpeget som særligt værdifuldt landskab iht. Regionplan 2005 - nu Landsplandirektiv, hvilket indebærer, at byggeri skal placeres og udformes under særlig hensyntagen til landskabet.

Forvaltningen vurderer, at fælleshuset ved ansøgte placering og udformning, herunder at bygningen kun opføres i 1 plan, tager de nødvendige hensyn til landskabet, som ikke vurderes at blive påvirket negativt og vil således ikke stride mod de hovedhensyn som planlovens landzonebestemmelser skal varetage.

Det ansøgte kræver en landzonetilladelse med forudgående nabohøring og

efterfølgende 4 ugers klagefrist. Derudover kræves byggetilladelse efter byggelovens bestemmelser.

Miljømæssige konsekvenser

Etablering af toilet- og køkkenfaciliteter vurderes at kræve en tilladelse fra miljømyndigheden i henhold til spildevandsbekendtgørelsen.

Indstilling

Teknisk Direktør indstiller, at

- der igangsættes en procedure for meddelelse af landzonetilladelse til det ansøgte fælleshus

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 8. september 2009

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Ansøgning om opførelse af fælleshus (dok.nr.78871/09)

Udvidet anvendelse af kolonihavehuse, Skagen (dok.nr.57410/09)

Oversigtskort (dok.nr.34406/09)

6. Ny kvist på bevaringsværdig bygning, Vesterbyvej 4 i Skagen

Åben sag

Sagsnr: 09/10501

Forvaltning: TF

Sbh: mped

Besl. komp: PMU

Sagsfremstilling

Ejeren af Vesterbyvej 4, matr. nr. 127 a, Skagen bygrunde, 9990 Skagen, har ansøgt om dispensation for at opføre ny kvist på et bevaringsværdigt hus (værdi 3 jf. SAVE registrering).

Kvisten ønskes opført fuldstændig efter Lokalplan nr. SKA.200.C2's bestemmelser om bevaringsværdige længehuse, som ovenstående i øvrigt er.

Dog kan kvisten ikke placeres 3 tagsten fra tagryggen, uden at ødelægge den i forvejen meget lave lofts-/rumhøjde.

Det er forvaltningens vurdering, at den ønskende kvist, der skal placeres på husets "bagside" og ikke kan ses fra Vesterbyvej, ikke er til nogen gene for den omkringliggende bebyggelse.

Indstilling

Teknisk Direktør indstiller, at

- der meddeles dispensation til den ansøgte kvist

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 11. august 2009

Brian Pedersen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Sagen udsættes.

Supplerende sagsfremstilling - Plan- og Miljøudvalget den 8. september 2009

Sagen blev udsat på Plan- og Miljøudvalgets møde den 11. august 2009, da der var tvivl om, hvor vidt der var blevet ændret på vindues- og dørsætningen. Det bemærkes, at der ikke er ændret på vindues- eller dørsætningen, som fremgår af de ny bilag af eksisterende tegningsmateriale samt fotos.

Indstilling - Plan- og Miljøudvalget den 8. september 2009

Teknisk Direktør indstiller, at

- der meddeles dispensation til den ansøgte kvist

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 8. september 2009

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Facadetegning samt fotos af eksisterende forhold (dok.nr.78961/09)
Eksisterende tegningsmateriale og fotos (dok.nr.85059/09)

7. Ubemandet tankanlæg Doggerbanke 2, Skagen

Åben sag

Sagsfremstilling

Rådgiver ansøger, på vegne af ejeren af ovennævnte ejendom, om tilladelse til etablering af et ubemandet tankanlæg i tilknytning til Super Spar supermarkedet og som en del af et nyt forretningskoncept. Der vil blive tale om salg af benzin og diesel til person- og varebiler.

Sagsnr: 09/10934

Forvaltning: TF

Sbh: laly

Besl. komp: PMU

Anlægget vil bestå af en overjordisk perron med pumpestander og kortautomat samt et 2,3 m højt prisskilt.

Anlægget placeres i den nordvestlige del af ejendommen og til- og frakørsel skal foregå ad den kommunale vej Doggerbanke.

På ejendommen er ifølge BBR registreret 1385 m² erhvervsareal (herunder for Super Spar svarende til 1.000 m² butiksareal og ca. 300 m² lager), derudover et enfamiliehus på 148 m² samt anden kontor/lagerbygning (nedlagt grillbar) på 97 m².

Tankanlægget placeres på et område som i dag benyttes som parkeringsareal for butikken (i alt ca. 35 pladser) og ansøger har redegjort for, at parkeringsregulativets krav til parkeringsarealer (1 pl. pr. 50 m² butik og 100 m² lager) opfyldes.

Der er andre tankstationer i Skagen byområde og den nærmeste er beliggende i en afstand af ca. 400 m ud til Frederikshavnsvej og Højensvej.

Ansøger har supplerende fremsendt bemærkninger, som henviser til, at der mange steder findes lignende koncepter ved OK-tankanlæg.

Planmæssige konsekvenser

Området er beliggende indenfor Lokalplan nr. SKA. 129-B.58 delområde C1 og må iht. planens § 3.2 kun anvendes til lokalt centerformål, hvor der kun må etableres dagligvareforretninger, kiosker og lignende til betjening af lokalområdet. Iht. planens formålsbestemmelse skal bl.a. sikres områder til offentlige formål og kvarterets dagligvareforsyning.

Området er omfattet af kommuneplanramme SKA.B.06.05 for boligområde til helårsboliger med tilhørende kollektive anlæg, institutioner, offentlig og privat service, dagligvarebutikker til områdets forsyning samt erhverv der kan foregå uden gener for omgivelserne og uden at boligområdets karakter ændres.

Ansøgerejendommen omgives på alle sider af næsten fuldt udbyggede boligområder, dog er butiksbygningen umiddelbart tilgrænsende mod øst og parkeringsområde mod syd.

Et tankanlæg for salg af benzin/diesel til person- og varebiler vurderes ikke at

kunne rummes indenfor den nuværende lokalplan/kommuneplan, idet benzin/diesel ikke vurderes at være en varegruppe som udgør en del af områdets dagligvareforsyning og anvendelsen vurderes derfor at stride mod lokalplanens formåls- og anvendelsesbestemmelser. Desuden er der i denne sag særlige forhold, der skal tages i betragtning, idet ejendommen er beliggende i umiddelbar nærhed til eksisterende boligområder, og det kan ikke udelukkes, at et tankanlæg vil kunne medføre genevirkninger for det omkringliggende boligområde.

I henhold til planlovens § 19 kan der ikke meddeles dispensation til forhold, som strider mod en lokalplans principper, herunder formåls- og anvendelsesbestemmelser. Dette vil kræve udarbejdelse af et nyt plangrundlag.

Miljømæssige konsekvenser

Opførelse og ibrugtagning af en tankstation kræver ikke særlig miljøgodkendelse, men der er en række regler om indretning og drift, som skal opfyldes.

Indstilling

Teknisk Direktør indstiller, at

- der meddeles ansøger afslag på ansøgning om etablering af ubemandet tankanlæg på ejendommen Doggerbanke 2, 9990 Skagen med henvisning til at dette strider mod principperne i lokal- og kommuneplan for området
- alternativt at der på ansøgerens foranstaltning igangsættes lokal- og kommuneplanlægning som muliggør det ansøgte med indarbejdelse af særlige vilkår for hindring af eventuelle genevirkninger for omgivelserne

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 8. september 2009

Udvalget meddeler afslag

Bilag

Uddybende materiale fra ansøger. Salgstankanlæg, Doggerbanke 2, 9900 Skagen (dok.nr.92988/09)
Ansøgning om opførelse af nyt tankanlæg med salg af benzin/diesel (dok.nr.58889/09)
Kommuneplanramme (dok.nr.94533/09)

8. Ansøgning om tilladelse til opførelse af ridehal, Napstjert Mose Vej 6, Jerup

Åben sag

Sagsnr: 09/5876
Forvaltning: TF
Sbh: laly
Besl. komp: PMU

Sagsfremstilling

Frederikshavn Kommune har modtaget ansøgning om tilladelse til etablering af en ridehal med lager og maskinhus på i alt ca. 22 m X 50 m på ovennævnte ejendom. Ridehallen opføres som en tilbygning til ejendommens hovedbebyggelse og erstatter en eksisterende længebygning på 23 m x 8 m, som nedrives. Hallen opnår en højde på ca. 7,5 m. Ridehallens udformning fremgår af bilag.

Formålet med at etablere ridehallen med lager og maskinhus er primært i forbindelse med tilridning af egen avl (stutteridrift) og i mindre omfang til brug for rideskole/rideundervisning.

Planmæssige konsekvenser

Ejendommen er en landbrugsejendom beliggende i landzone, og det ansøgte kræver en landzonetilladelse i henhold til planlovens § 35, stk. 1, idet ridehallen ikke udelukkende kan betragtes som en erhvervmæssig nødvendig bygning til stutteridriften, men også, dog i noget mindre omfang, skal anvendes til andre ikke erhvervmæssige formål til rideskole og lignende.

Ridehallen ansøges placeret i umiddelbart tilknytning til ejendommen nuværende hovedbebyggelse.

Frederikshavn Kommunes naturmyndighed har vurderet, at det ansøgte ikke har negative konsekvenser i forhold til § 3 beskyttede naturtyper og Natura 2000.

Det ansøgte har været i forudgående nabohearing. Indsigelsesnotat er vedlagt.

Det vurderes, at ridehallen med lager og maskinhus er en erhvervmæssig nødvendig bygning, idet denne overvejende skal benyttes som led i stutteridriften til opdræt og tilridning af ungheste.

Samtidig vurderes det, at selve ridehallen i størrelse ved 22 m X 40 m er søgt reduceret mest mulig, hvilket sammenholdt med, at ridehallen gives en placering på eksisterende bebyggelsesarealer som tilbygning til eksisterende staldbygning samt under vilkår af, at bygningen udføres med afdæmpede facadeudtryk, ikke vil påvirke det landskabelige negativt.

Ridehallen ansøges placeret over en udlagt privat fællesvej tilhørende ansøger.

Der pågår en vejomlæggelsessag, som senest har været behandlet i Teknisk Udvalg på møde den 13. august 2009, hvor det besluttede, at sagen skulle udsættes. Der foreligger derfor ingen afgørelse vedr. vejomlægningen, og det må derfor forudsættes, at vejen omlægges inden en eventuel landzonetilladelse kan udnyttes.

Indstilling

Teknisk Direktør indstiller, at

- der meddeles landzonetilladelse til det ansøgte, under vilkår af at vejoplægningen af den private fællesvej, som berøres af det ansøgte, gennemføres inden landzonetilladelsen kan udnyttes

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 8. september 2009

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Ansøgning med supplerende materiale (dok.nr.94546/09)

Høringsnotat (dok.nr.91118/09)

Udtalelse fra Naturmyndighed (dok.nr.37129/09)

9. Ansøgning om ændring af bebyggelsesprocenten i Haveparken Kæret Frederikshavn

Åben sag

Sagsnr: 09/7058

Forvaltning: TF

Sbh: laly

Besl. komp: PMU

Sagsfremstilling

Kolonihaveforeningen Haveparken Kæret Frederikshavn ansøger om ændring af den maksimale bebyggelsesprocent fra nuværende 10 til 15, dog således at bebyggelsen ikke overstiger 60 m².

Ansøgningen begrundes med, at en udvidelse af husene fra nuværende 45 m² til 60 m² giver mulighed for at højne bostandarden i kolonihavehusene, som er såkaldte overnatningshuse. Foreningen påpeger dog, at kolonihavebevægelsens målsætning stadigvæk har højest prioritet. Det ansøgte opnår opbakning fra kolonihaveforbundet for Danmark, som oplyser, at tilsvarende ændringer er sket i mange andre kommuner.

Haveforeningen omfatter ca. 234 fritidshaver (lodder) samt tilhørende fælles grønne arealer, stamveje mv. Havelodderne er ikke selvstændigt udmatrikuleret og har varierende størrelse, men typisk ses lodder på omkring 400 m².

Området er ejet af Frederikshavn Kommune, og der er indgået en samlet lejeaftale mellem haveforeningen og kommunen.

Planmæssige konsekvenser

Haveparken Kæret er underlagt deklaration nr. FP.70 af 24. marts 1977. Området er beliggende i landzone uden lokalplan, men omfattet af kommuneplanramme FRE.O.10.26, som udlægger området til offentligt formål. Kommuneplanen fastholder en maksimal bebyggelsesprocent på 10.

Iht. deklarationens § 5, nr. 1 må det bebyggede areal samlet set ikke overstige 10 % af haveloddens nettoareal, dog maksimalt 45 m². Jf. deklarationens § 12 er Frederikshavn Byråd alene påtaleberettiget. Deklarationen omfatter desuden detaljerede bestemmelser om områdets anvendelse, veje/stier, bebyggelsens størrelse, placering ift. "skel", ydre fremtræden mv. og regulerer således tilsvarende områder som kunne ske gennem en lokalplan.

Iht. deklarationens § 13 kan mindre lempelser fra deklarationens bestemmelser gives af byrådet, såfremt karakteren af området ikke derved ændres. Som udgangspunkt vurderes det, at en ændring af bebyggelsesprocenten vil kunne gennemføres uden ny lokalplan eventuelt som en allonge til deklarationen, men da ændringen strider mod kommuneplanen anbefales det, at der udarbejdes et kommuneplantillæg samt en ny lokalplan for området.

Der kan ikke fremføres entydige bestemmelser vedr. bebyggelsesprocenter for kommunens øvrige kolonihaveområder - flere steder opereres der dog med en maksimal bebyggelse på 45 m².

En forøgelse af bebyggelsesprocenten vil følgelig give mulighed for en større bebyggelse på de enkelte havelodder og derved en bygningsmæssig fortætning i et kolonihaveområde med i forvejen små grundstørrelser. I den konkrete sag er der tale om overnatningshaver, hvor det er tilladt at opholde sig og overnatte i store dele af året, hvorfor der bør kunne forventes en rimelig standard til huset og dets faciliteter. Samtidig skal der konkret tages i betragtning, at der for området er meget detaljerede bebyggelsesregulerende bestemmelser som i et vist omfang er medvirkende til at sikre hensynet til naboer.

Endelig skal henses til at de generelle ændringer i BR08, har medført at der ved beregningen af bebyggelsesprocenten nu skal medregnes flere bygningsdele, herunder overdækkede arealer mv., hvilket vil få indvirkning på beregningen af bebyggelsesprocenten for kolonihavehuse, som derved sætter yderligere begrænsninger i bygningernes tilladelige størrelser.

Indstilling

Teknisk Direktør indstiller, at

- der på kolonihaveforeningens foranstaltning igangsættes en lokalplanlægning for området, som muliggør en hævelse af bebyggelsesprocenten fra 10 til 15

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 8. september 2009

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Uddrag fra deklaration (dok.nr.94505/09)

Kommuneplanramme (dok.nr.94504/09)

Udtalelse fra kolonihaveforbundet (dok.nr.94502/09)

Ansøgning (dok.nr.94501/09)

10. Ansøgning om matrikulære ændringer på Aalborgvej 12 & 14, Solvej 1 i Sæby

Åben sag

Sagsnr: 08/6908

Forvaltning: TF

Sbh: læn

Besl. komp: PMU

Sagsfremstilling

Der er ansøgt om at arealoverføre i alt ca. 365 m² til matr.nr. 1o, Sæbygaard Hgd., Volstrup, der i dag har et areal på 291 m². Herved får matr.nr. 1o et areal på i alt ca. 656 m² og en størrelse, der gør, at der vil kunne opføres en bolig på denne ejendom.

Størrelsen af matr.nr. 20c udgør herefter ca. 598 m² og størrelsen af matr.nr. 19b udgør 600 m². Matr.nr. 20c har i dag et areal på 619 m² og 19b er i dag på 867 m².

Der er ikke udarbejdet lokalplan for området, hvor ejendommene er beliggende. Området ligger i kommuneplanens rammeområde SAE.B.01.01. Efter kommuneplanens rammebestemmelser gælder en mindstegrundstørrelse på 700 m². Ved det ansøgte er den fremtidige størrelse af hver af matr.nr. 1o, 20c og 19b på under 700 m².

Efter Bygningsreglement 2008 afsnit 2.7.5 kan kommunen ikke nægte at godkende grundstørrelser på mindst 700 m² ved fritliggende enfamiliehuse. Kommunen kan dog efter en nærmere vurdering af den konkrete ansøgning godkende grundstørrelser på under 700 m².

Der er i tilknytning til sagens behandling foretaget naboorientering af de omkringliggende ejendomme. Der er hertil indkommet bemærkninger fra en nabo, som forudsætter, at den udstykkede parcel alene bebygges med et normalt parcelhus. Ansøger har efterfølgende konkretiseret. Ansøger har efterfølgende kommenteret bemærkningen og anført, at man påregner at kunne opføre en bolig i 2 etager. 6 naboer til ejendommen har herefter fremsendt et brev til kommunen, hvor de anmoder om, at de eksisterende rammebestemmelser for området skal stå ved magt og at det, såfremt der skal slækkes på betingelserne, sikres, at byggeriets art, etageantal og maksimale byggehøjde respekterer kommuneplanens ordlyd og normen i kvarteret.

Indstilling

Teknisk Direktør indstiller, at

- der meddeles principiel tilladelse til det ansøgte på vilkår om, at der tinglyses deklaration på matr.nr. 1o, Sæbygaard Hgd., Volstrup, der sikrer at parcellen alene må bebygges med et parcelhus i 1½ plan og med en maksimal højde på 8,5 meter

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 8. september 2009

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Ansøgning og nabobemærkninger (dok.nr.89734/09)

11. Dispensation fra lokalplan til opførelse af byggeri uden for byggefelt - Havnepromenaden 1-16 i Sæby

Åben sag

Sagsnr: 09/7065

Forvaltning: TF

Sbh: linl

Besl. komp: PMU

Sagsfremstilling

Ejerforeningen for Havnepromenaden 1-16 i Sæby søger om tilladelse til at opføre ej carport og 3 redskabsrum på ejendommen Havnepromenaden 1 i Sæby.

Byggeriet opføres som tilbygning til eksisterende carport og redskabsrum. Tilbygningens areal er på 30 m².

Ejendommen er omfattet af Lokalplan nr. 4.66.0 for Sæby Havn og beliggende i delområde 3b. Ifølge lokalplanen skal bebyggelsen opføres indenfor byggefelter. Byggefeltet for denne ejendom er fastlagt af en landinspektør i 2003, da boligerne blev opført.

Det nu ansøgte byggeri ligger uden for byggefeltet. Der er søgt om dispensation til dette.

Der er i forvejen i december 2008 givet tilladelse til at opføre 15 carporte med udhuse (delvis uden for byggefeltet). Carportene er endnu ikke opført. På stedet er der pergolaer med udhuse. Det er pergolaerne, der skal ombygges til carporte.

Der er 16 ejerlejligheder. Ansøger skriver, at det er nødvendigt, at alle lejligheder har redskabsrum/carport. Samtidig ansøges der om tilladelse til, at der etableres yderligere 2 redskabsrum til vicevært. Ansøger oplyser, at det er hensigtsmæssigt, at de yderligere carporte og redskabsrum laves i forbindelse med de øvrige carporte, og arbejdet tænkes igangsat omkring sommerferien.

Der har været foretaget en nabohøring hos 21 ejere/lejere, samt høring af Sæby Havns Beboerforening.

Fristen for indsendelse af bemærkninger var den 20. juli 2009. Der er modtaget 3 indsigelser. Kopi af disse er vedlagt dagsordenen sammen med ansøgers bemærkninger og forvaltningens indsigelsesnotat.

Planmæssige konsekvenser

I medfør af planlovens § 19 kan kommunalbestyrelsen dispensere fra bestemmelser i en lokalplan mv. hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Indstilling

Teknisk Direktør indstiller, at

- der meddeles tilladelse, således at der er en helhed i projektet

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 8. september 2009

Et flertal tiltræder indstillingen. Paul Rode Andersen og Brian Pedersen kan ikke tiltræde indstillingen.

Bilag

Ansøgningsmateriale - tegning og byggefelt med nybyggeri skitseret -
indsigelsesnotat (dok.nr.94630/09)

12. Tillæg til spildevandsplan for Paradishaven

Åben sag

Sagsfremstilling

Med nærværende forslag til tillæg til spildevandsplanen skal området omfattet af lokalplan FRE 02.01.01 separatkloakeres i forbindelse med en byggemodning af området. Lokalplanområdet er omfattet af gældende spildevandsplan 2005-2016 for tidligere Frederikshavn Kommune som en del af opland 1.21 med lokal nedsivning af tag- og overfladevand. Som følge af periodevis højt grundvandsspejl i området med deraf følgende risiko for vanskelige nedsivningsforhold ønskes området udskilt i et særskilt kloakopland (opland 1.28) som separatkloakeres. Fremover skal spildevandet fra dette område afledes til Frederikshavn Centralrenseanlæg. Tag- og overfladevand skal afledes gennem det eksisterende vejafvandingsystem i området til recipientudløb R176 (Elling Å) via det eksisterende regnvandsbassin B05.

Teknisk Forvaltning forventer at kunne give disse tilladelser på baggrund af konkrete ansøgninger fra Kloakforsyningen.

Den valgte løsning er blevet miljøscreenet. Screeningen viser, at ændringen af projektet ikke har væsentlig indvirkning på miljøet.

Forslaget har været ude i offentlig høring i en periode på 8 uger, hvori der har været mulighed for at komme med bemærkninger/indsigelser til tillægget. Der er ikke indkommet forslag, bemærkninger eller indsigelser i høringsperioden.

Indstilling

Teknisk Direktør indstiller, at

- det anbefales overfor Økonomiudvalg og byrådet, at tillæg til spildevandsplanen for Paradishaven godkendes endeligt

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 8. september 2009

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Tillæg nr. 5 Paradishaven til spildevandsplan (dok.nr.88618/09)

13. Godkendelse af takster 2009 og 2010 for private almene vandværker

Åben sag

Sagsnr: 08/16153
Forvaltning: TF
Sbh: kihm
Besl. komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Kommunen skal godkende de private, almen vandværkers takster.

Kommunen skal påse, at vandværket har en rimelig økonomi, dvs. at vandværket har tilstrækkelige midler til at dække de forventede kommende udgifter. På den anden side må vandværkerne ikke opbygge en formue, der overstiger det forventede behov.

Forvaltningen har hidtil hvert år godkendt de private vandværkers takster i august/september i det år, hvor taksten er gældende, efter at taksten er vedtaget på vandværkets generalforsamling i foråret.

Dette betyder, at taksten først er politisk godkendt når mere end halvdelen af året er gået.

Forvaltningen har i 2009 anmodet vandværkerne om fremover at udarbejde 2-årige budgetter og takstblade for de næste 2 år, hvilket betyder at vandtaksten er politisk godkendt når et nyt takstår påbegyndes.

Taksterne for de private, almene vandværker ses i vedlagte bilag. Alle priser er ekskl. moms.

Der er angivet takst for såvel 2009 og 2010 i tabellen. Ålbæk, Skærum og Understed Vandværk har ikke udarbejdet takstblad for 2010.

Forvaltningen har gennemgået regnskaber for 2008 og budgetter for 2009 og 2010. Der er ikke bemærkninger til disse. Dog skal det nævnes, at et enkelt vandværk arbejder uden budget, men følger sidste års regnskab i forbindelse med fastsættelse af takster.

Indstilling

Teknisk Direktør indstiller, at

- takster for 2009 og 2010 godkendes af byrådet

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 8. september 2009

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Takster 2009 og 2010 for private, almene vandværker (dok.nr.93570/09)

14. Forslag til Forskrift for fjerkræhold i Frederikshavn Kommune

Åben sag

Sagsnr: 09/4180
Forvaltning: TF
Sbh: leje
Besl. komp: PMU

Sagsfremstilling

Forslag til Forskrift for fjerkræhold i Frederikshavn Kommune fastlægger de gældende regler for ikke erhvervsmæssigt fjerkræhold i byzone og sommerhusområder. Formålet er at give forvaltningen et ensartet grundlag for sagsbehandlingen og borgerne en samlet oversigt over de gældende regler. Forskriften respekterer eventuelle strengere krav, som der måtte findes i lokalplan for området. Forskriften forhindrer ikke, at der kan stilles strengere krav i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 42.

Med forslaget samles de tidligere forskrifter om fjerkræhold fra de 3 gamle kommuner. Anvendelsen af de tidligere forskrifter har været en stor hjælp i sagsbehandlingen af disse ofte meget følelsesmæssige sager ligesom mange sager er blevet undgået ved, at fjerkræholdet er etableret fornuftigt fra starten af og ved at sagens parter selv har løst sagen på grundlag af forskriften.

Forskriften udformes som en folder med vejledningen på bagsiden.

Da forskriften grundlæggende er baseret på Miljøbeskyttelseslovens § 42 har kommunen ingen pligt til at føre tilsyn med om forskriften rent faktisk overholdes af kommunens borgere. Kommunen kan således, fuldt lovligt, godt leve med, at borgerne fx har fritgående høns eller duer, som flyver frit omkring, så længe det ikke giver anledning til gener.

Forskriften er lavet meget bred, og der er ikke indbygget dispensationer for mere specielle forhold, som fx. brevduehold, der rent faktisk kræver, at duerne kan flyve frit omkring i det mindste i perioder. Der er i stedet indbygget en mulighed for at søge dispensation, hvilket har det formål at give kommunen mulighed for at finde løsninger der kan indpasses i omgivelserne.

Forskriften forhindrer ikke, at der ved anvendelse af Miljøbeskyttelseslovens § 42, kan stilles strengere krav end forskriftens i fx særligt følsomme områder. Forskriften respekterer eventuelle strengere regler i lokalplaner o. lign. Det kan være fx et forbud mod fjerkræhold i et boligområde.

Forskriften implementerer bekendtgørelsens (Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1517 af 14. december 2006 om miljøregulering af visse aktiviteter)

Indstilling

Teknisk Direktør indstiller, at

- forslag til Forskrift for fjerkræhold i Frederikshavn Kommune godkendes

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 8. september 2009

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Forslag til Forskrift for fugle- og fjerkræhold i Frederikshavn Kommune (dok.nr.72715/09)

15. Målsætninger og serviceniveau i spildevandsplan

Åben sag

Sagsfremstilling

Forvaltningen og Kloakforsyningen har startet udarbejdelse af forslag til ny samlet spildevandsplan for Frederikshavn Kommune, jf. præsentationen i forbindelse med temamødet.

Sagsnr: 08/794
Forvaltning: TF
Sbh: jecr
Besl. komp: PMU

EnviDan A/S (rådgiver) har arbejdet med at samle og kontrollere data og oplysninger fra de eksisterende spildevandsplaner med tilhørende tillæg og udarbejdet forslag til status for kloakoplande, udløb, renseanlæg, recipienter, slamhåndtering, kloakfornyelse, det åbne land.

Inden det videre arbejde med den fremtidige plan, er der behov for en politisk tilkendegivelse omkring målsætninger og serviceniveau for den fremtidige spildevandsplan.

På mødet fremlægges forvaltningens forslag, og der lægges op til en afklaring af fremtidige målsætninger og serviceniveau, som ønskes indarbejdet i spildevandsplanen.

I forhold til det fremlagte målsætnings forslag, vil forvaltningen særligt fremhæve nedenstående områder, hvor der ønskes udvalgets tilkendegivelse/kommentar eller stillingtagen. Det drejer sig om følgende fokusområder:

- Klimaforandringer
- Kloakeringsprincip
- Slamhåndtering
- Spildevandshåndtering i det åbne land
- Sommerhusområder
- Økonomi

Indstilling

Teknisk Direktør indstiller

- Målsætningsnotatet tages til efterretning.
- Fokusområder:
 1. **Klimaforandring:** Målsætning tages til efterretning.
 2. **Kloakeringsprincip:** Kloakrenovering skal foregå efter principperne i målsætning 2
 3. **Slamhåndtering:** Spildevandsslam fra kommunens renseanlæg skal bortskaffes efter principperne i målsætning 3.
 4. **Spildevandshåndtering i det åbne land:** Eksisterende tømningsordning for hustanke i Frederikshavn Kommune, jf. Byrådets beslutning af 17. december 2007, indarbejdes i spildevandsplanen.
 5. **Sommerhusområder:** Vurdering af fremtidig spildevandshåndteringen i de fremlagte 3 sommerhusområder, Lyngså, Bratten og Napstjert, skal foregå efter principperne i målsætning 1 for

hvert af de respektive områder.

6. **Økonomi:** Til drøftelse.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 8. september 2009

Indstillingen tiltrædes dog således, at Paul Rode Andersen og Brian Pedersen ønsker at sommerhusområderne Lyngså, Bratten og Napstjert som minimum spildevandskloakeres.

Bilag

Målsætningsnotat (dok.nr.94529/09)

16. Orienteringssag - ulovlig terrænregulering mv. Flagbakkevej 9, Skagen

Åben sag

Sagsnr: 09/9397

Forvaltning: TF

Sbh: laly

Besl. komp: PMU

Sagsfremstilling

Plan- og Miljøudvalget besluttede på møde den 9. juni 2009, at terrænmæssige ændringer som ejeren af ejendommen Flagbakkevej 9, Skagen har udført i forbindelse med et byggearbejde og som vurderedes at stride mod lokalplanen for området, skulle tilbageføres til oprindelig tilstand.

Ejeren efterkom umiddelbart efterfølgende udvalgets beslutning og Teknisk Forvaltning kunne ved opfølgende tilsyn den 9. juli 2009 konstatere, at ejeren havde udført en fysisk lovgiggørelse af samtlige påpegede forhold, og sagen betragtes nu som afsluttet.

Indstilling

Teknisk Direktør indstiller

- sagen til orientering

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 8. september 2009

Til orientering.

17. Orienteringssag - Flugtskydebanen Kylesbæk

Åben sag

Sagsfremstilling

Paul Rode Andersen har den 30. august 2009 anmodet om en redegørelse for sagen på det næste Plan- og Miljøudvalgsmøde. Forvaltningen vil på mødet give en redegørelse.

Sagsnr: 05/4048

Forvaltning: TF

Sbh: laly

Besl. komp: PMU

Indstilling

Teknisk Direktør indstiller

- sagen til orientering

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 8. september 2009

Til orientering.

18. Orienteringssag - Byggesagsgebyrer 2010

Åben sag

Sagsfremstilling

De gældende byggesagsgebyrer for 2009 blev efter behandling i respektive udvalg endelig godkendt i byrådet den 25. marts 2009. Ændringerne blev foretaget på baggrund af ny lovgivning, der medførte krav om en opdeling af byggesagerne efter kategorier 1 - 5 jfr. Bilag.

Sagsnr: 09/2924
Forvaltning: TF
Sbh: heer
Besl. komp: PMU

Plan- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 12. august 2008, at der i forbindelse med næste budgetlægning skulle udarbejdes en omkostningsoversigt.

Forvaltning har nu udarbejdet en omkostningsoversigt, som viser, at de samlede indtægter på udgør ca. 1/3 af omkostningerne på byggesagsbehandlingen

På baggrund af de forholdsvis nyregulerede gebyrer foreslås disse uændret for 2010.

Indstilling

Teknisk Direktør indstiller

- sagen til orientering

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 8. september 2009

Til orientering.

Bilag

Gældende gebyrer pr. 1 april 2009 (dok.nr.81095/09)

Omkostningsoversigt over udgifter og indtægter ved byggesagsbehandling (dok.nr.93311/09)

19. Orienteringssag - Husdyrgodkendelser

Åben sag

Sagsfremstilling

Forvaltning vil på mødet give en orientering om status på husdyrgodkendelser samt om det sidst nye i lovgivningen.

Sagsnr: 07/1591

Forvaltning: TF

Sbh: mine

Besl. komp: PMU

Indstilling

Teknisk Direktør indstiller

- sagen til orientering

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 8. september 2009

Til orientering.

20. Efterretningssag - Klage over afslag på nyt drivhus Fyrstuevej 13, Skagen

Åben sag

Sagsnr: 08/14703

Forvaltning: TF

Sbh: mped

Besl. komp: PMU

Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget Naturklagenævnets afgørelse af den 22. juni 2009. Naturklagenævnet har fundet, at kommunen ikke har hjemmel i planovens § 43 til at modsætte sig opførelsen af dette drivhus. Da deklarationen ikke er tydelig, om hvor vidt alle former for bygninger omhandles af denne, eller det kun er hovedhuset der er omfattet.

Indstilling

Teknisk Direktør indstiller, at

- sagen tages til efterretning

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 8. september 2009

Til efterretning.

Bilag

Naturklagenævnets afgørelse (dok.nr.90588/09)

Punkt

oplæst og godkendt.

Mødet hævet kl.

Underskrifter:

John Christensen

Erik Janum

Brian Pedersen

Paul Rode Andersen

Anders Starberg Pedersen

Hanne Welanders

Palle Thomsen