

REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 14-02-2024

Mødedato Onsdag d. 14. februar 2024 kl. 15:00

Mødested Lokale 0.28

Mødedeltagere - Birgit S. Hansen (A) , Formand - , - Tina Kruckow (A) - , - Almina Nikontovic (A) - , - Ole Rørbæk Jensen (A) - , - Peter Sørensen (UP) - , - John Lamp Henriksen (C) - , - Karsten Thomsen (A) -

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Tidsplan, budgetproces og foreløbige budgetrammer for budgetlægningen 2025-2028.....	5
Frederikshavn Kollegium - Godkendelse af årsregnskab 2022-2023.....	8
Økonomiorientering.....	11
Forslag til besparelser til dækning af omkostninger ved højere temperatur i kommunale bygninger..	13
Vedtægelse af delvis ophævelse af kommuneplanramme FRE.S.18.07 og delvis ophævelse af lokalp	16
Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for kraftvarmeværk, Vendsysselvej 8, 9900 Frederik	20
Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg og bevarende lokalplan for Rydalvej 74, 9900 Frede	23
Igangsætning af ny planlægning for etablering af biogasanlæg på adressen Ørtoftvej 5, 9300 Sæby..	26
Godkendelse af skema B - helhedsplan for Boligforeningen Nordlys afd. 4 Skarpæsvej, Skagen.....	29
Udbud af nyt erhvervsområde nord for Vendsysselvej i Frederikshavn.....	32
Udbud af areal ved Buttervej i Skagen.....	35
Delegering af kompetence til godkendelse af leasingaftaler, til administrationen.....	37
Ansøgning fra Fonden Kulturhuset Skovlyst i Sæby om ændrede vilkår for kommunalt lån.....	40
Arena Nord søger om afdragsvilkår for afvikling af lån.....	43
Godkendelse af retningslinjer for tildeling af støtte fra grøn pulje.....	46
Ansøgning om støtte til afholdelse af Maritim Camp for unge i hele landet.....	49
Status på Sæby Købstadsjubilæum.....	52
Etablering af skaterbane i Sæby Bypark.....	55
Underskriftside.....	57

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

MOS-2024-00128

1 (Åben) Godkendelse af dagsorden

Sags ID: MOS-2024-00128

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

Beslutningskompetence

ØU

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende dagsordenen for mødet.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at dagsordenen godkendes.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

.

Punkt 2: Tidsplan, budgetproces og foreløbige budgetrammer for budgetlægningen 2025-2028

EMN-2023-03802

Bilag

Budgetproces for budget 2025 - 2028 inkl. ændringer fra budget 2024 ØU februar

Tidsplan for budgetlægningen af 2025 - 2028 inkl. ændringer fra budget 2024 ØU februar

Tidsplan for budgetproces MED 2025-2028 ØU februar

De væsentligste ændringer i budgetprocessen fra budget 2024 til budget 2025 ØU februar

Resultatopgørelse og Finansieringsoversigt- budget 2025-2028 ØU februar

De tre målsætninger - budget 2025 ØU februar

Råderumsopgørelse budget 2025-2028 ØU februar

Budgetrammer - budget 2025- 2028 ØU februar

1 pct. budgettilpasning for budget 2028 ØU februar

1 pct budgettilpasning i 2025-2028 ØU februar

2 (Åben) Tidsplan, budgetproces og foreløbige budgettrammer for budgetlægningen 2025-2028

Sags ID: EMN-2023-03802

Ansvarligt center: Budget og Analyse

Beslutningskompetence
ØU

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget har ansvaret for, at der bliver udarbejdet et budgetforslag for 2025-2028, der kan forelægges til Byrådets 1. behandling af budgettet i august 2024.

Budgetprocessen og tidsplanen beskriver de enkelte opgaver og ansvarsfordeling i forbindelse med udarbejdelsen af budgettet på det politiske niveau, på MED-niveau og på det administrative niveau.

Nye elementer i budgetprocessen:

- Temamødet i juni er udvidet med 2 timer og hvert udvalg (formand/direktør) gennemgår udvalgets arbejde med budgettet.
- 1. behandlingen er flyttet frem til ultimo august.

Gennem hele processen er det beskrevet, hvornår de forskellige MED-fora har mulighed for at medvirke og påvirke budgetlægningen.

Der er vedlagt et forslag til første udmelding af budgettrammerne for 2025-2028, som Økonomiudvalget skal tage stilling til. Der er tale om følgende forslag:

- Pris- og lønfremskrivning til 2025-priser
- 1 % budgettilpasning i 2028
- Overslagsår 2028 er korrigeret for de tiltag i budgetforliget for 2024 som er 4-årige dvs. som har en begrænset varighed.

En endelig behandling af budgettrammerne for drift og anlæg til udvalgsbehandling sker på Økonomiudvalgets møde i marts.

Der er vedhæftet en resultatopgørelse, finansieringsoversigt, en oversigt over målsætningerne samt en råderumsopgørelse.

Administrationen arbejder med forslag til at udmønte 1 % budgettilpasning i 2028 samt udmøntede beløb i 2025-2027. Administrationen genbesøger de besparelser, der blev foretaget i forbindelse med budget 2024-2027, for at sikre om besparelserne stadig kan effektueres. Opgørelse over udmøntede beløb samt opgørelse over 1 % budgettilpasning i 2028 er vedlagt som bilag.

Indstilling

Budget og Analyse indstiller, at

1. tidsplan og budgetproces for budgetlægningen af budget 2025-2028 godkendes
2. ændringer til budgetrammerne godkendes, og udmeldes som de foreløbige budgetrammer.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Budgetproces for budget 2025 - 2028 inkl. ændringer fra budget 2024 ØU februar (DokumentID: 7802157 - EMN-2023-03802)
2. Tidsplan for budgetlægningen af 2025 - 2028 inkl. ændringer fra budget 2024 ØU februar (DokumentID: 7802153 - EMN-2023-03802)
3. Tidsplan for budgetproces MED 2025-2028 ØU februar (DokumentID: 7802154 - EMN-2023-03802)
4. De væsentligste ændringer i budgetprocessen fra budget 2024 til budget 2025 ØU februar (DokumentID: 7802150 - EMN-2023-03802)
5. Resultatopgørelse og Finansieringsoversigt- budget 2025-2028 ØU februar (DokumentID: 7802151 - EMN-2023-03802)
6. De tre målsætninger - budget 2025 ØU februar (DokumentID: 7802149 - EMN-2023-03802)
7. Råderumsopgørelse budget 2025-2028 ØU februar (DokumentID: 7802152 - EMN-2023-03802)
8. Budgetrammer - budget 2025- 2028 ØU februar (DokumentID: 7802158 - EMN-2023-03802)
9. 1 pct. budgettilpasning for budget 2028 ØU februar (DokumentID: 7802156 - EMN-2023-03802)
10. 1 pct budgettilpasning i 2025-2028 ØU februar (DokumentID: 7802155 - EMN-2023-03802)

Punkt 3: Frederikshavn Kollegium - Godkendelse af årsregnskab 2022-2023

EMN-2023-05070

Bilag

Frederikshavn Kollegium - Tilsynsmæssig gennemgang af regnskab 2022-23

Beretning Fr.koll. 22-23

Regnskab 1.08 2022 - 31.7 2023

3 (Åben) Frederikshavn Kollegium - Godkendelse af årsregnskab 2022-2023

Sags ID: EMN-2023-05070

Ansvarligt center: Budget og Analyse

Beslutningskompetence
ØU

Sagsfremstilling

Boligforeningen Vesterport fremsender på vegne af bestyrelsen for den selvejende ungdomsboliginstitution Frederikshavn Kollegium, kollegiets årsregnskab 2022/2023 til byrådets godkendelse.

Regnskabet er vedlagt revisionsprotokol.

Årsregnskabet er udarbejdet og opstillet i overensstemmelse med bygge- og boligministeriets bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger opført med statsstøtte.

Der har i året været lejetab på 13,34% svarende til 1.165.000 kr. I regnskab 2021/2022 var tallet 30,3% svarende til 2.503.223 kr.

Lejetabet har derved været væsentlig mindre end normalt (og budgetlagt), hvilket primært er båret af ukrainske flygtninge og midlertidig udlejning til skolehjemmet på Martec.

Årets resultat udgør et underskud på -155.220 kr. Årsagen til underskuddet er, at der er et stort merforbrug på forbrugsafgifter – især varme men også el og til dels vand. Forbrugsudgifterne er indeholdt i huslejen på kollegiet, og opkræves derved ikke særskilt ved den enkelte beboer.

Det opsamlede underskud udgør herefter -1.747.306 kr.

Det opsamlede underskud forventes afviklet i henhold til lovgivningen.

Set i lyset af den af byrådet besluttede udarbejdede bæredygtighedsanalyse, kan driftsunderskud ikke afvikles over driften uden udlejningsmæssige konsekvenser. Derfor varsler Frederikshavn Kollegium hermed, at hvis Frederikshavn Kommunes politiske behandling af bæredygtighedsanalysen ikke medfører konkrete tiltag, må den af Frederikshavn Kommune stillede underskudsgaranti effektueres.

Regnskabet er revideret af statsautoriseret revisor og har ikke givet anledning til forbehold.

Indstilling

Budget og Analyse indstiller, at regnskabet godkendes.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 24-01-2024

Sagen udsættes. Der afholdes et temamøde med boligorganisationen forud for genbehandlingen, herunder spørgsmålet om underskudsdekning, forbrugsafgifter og fremtiden.

Supplerende sagsfremstilling Økonomiudvalget den 14. februar 2024

Der afholdes temamøde forud for behandling af punktet.

Indstilling

Budget og Analyse indstiller, at regnskabet godkendes.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Frederikshavn Kollegium - Tilsynsmæssig gennemgang af regnskab 2022-23 (DokumentID: 7604038 - EMN-2023-05070)
2. Beretning Fr.koll. 22-23 (DokumentID: 7472752 - EMN-2023-05070)
3. Regnskab 1.08 2022 - 31.7 2023 (DokumentID: 7464989 - EMN-2023-05070)

Punkt 4: Økonomiorientering

MOS-2024-00128

Bilag

Gennemsnitsbeholdning ultimo januar 2024

Forbrugsprocent ÅTM - JAN 2024

4 (Åben) Økonomiorientering

Sags ID: MOS-2024-00128

Ansvarligt center: Økonomi

Beslutningskompetence

ØU

Sagsfremstilling

Udvalget modtager på mødet en orientering om kommunens aktuelle økonomiske status – herunder er der særligt fokus på kommunens likviditet.

Orienteringen baserer sig på de økonomiske forudsætninger og det forbrug, som var kendt ved seneste månedsskifte.

Den gennemsnitlige likviditet i perioden var 276,5 mio. kr.

Indstilling

Økonomi indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Gennemsnitsbeholdning ultimo januar 2024 (DokumentID: 7811012 - EMN-2024-00030)
2. Forbrugsprocent ATM - JAN 2024 (DokumentID: 7813050 - EMN-2022-02713)

Punkt 5: Forslag til besparelser til dækning af omkostninger ved højere temperatur i kommunale bygninger

EMN-2024-00687

Bilag

Bilag - Tiltag til imødekommelse af øgede udgifter til varme

Bilag 2 Bud service budgettilpasning 2024-2027

Bilag 1 Budservice HovedMED-møde 06.02.24 - overblik

Referat fra ekstraordinært HovedMED 06-02-2024_Reduktionsoplæg

Bemærkninger CenterMED Ejendomme, Park og Vej 12. februar 2024

5 (Åben) Forslag til besparelser til dækning af omkostninger ved højere temperatur i kommunale bygninger

Sags ID: EMN-2024-00687

Ansvarligt center: Center for Ejendomme, Park og Vej

Beslutningskompetence
ØU

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget traf 13. december 2023 beslutning om at øge temperaturen i de kommunale bygninger fra 19 grader til 21 grader:

"Økonomiudvalget ønsker temperaturen i de kommunale bygninger hæves med virkning fra 2024, således den fremadrettet er 21 grader. Administrationen skal sikre overholdelsen af budgettet inden for ejendomsområdet og udarbejde alternative kompenserende besparelser grundet stigningen fra 19 til 21 grader."

En varmeøgning fra 19 til 21 grader medfører en øget udgift på 2 mio. kr. Budgettet er ved tidligere beslutning om at sænke temperaturen til 19 grader blevet reduceret, hvorfor der med den nye beslutning skal findes kompenserende reduktionsemner til at dække de øgede udgifter.

Administrationen peger på besparelser på nedenstående områder, se bilag for uddybende forklaring.

Nr.	Budgetemne	2024	2025	2026	2027
1	Hjemtage budservice og reducere serviceniveau	425	850	850	850
2.	Fald i varmeprisen	200	200	200	200
3	Indvendigt vedligehold	475	400	400	400
4.	Tilbageholdenhed af brug af vikarer mv.	100	50	50	50
5.	Nedlægning af lukkevagten på Frydenstrandskolen	100	100	100	100
6.	Driftsomlægning, grønne arealer omkring kommunale ejendomme	100	200	200	200
7.	Reducere anvendelse af eksterne	100	200	200	200

	leverandører, bygningsdrift				
8.	Vakancer	500	0	0	0
	I alt	2.000	2.000	2.000	2.000

HovedMED behandlede sagen den 6. februar 2024. Referatet fra behandling af punktet vedlægges.

CenterMED Ejendomme, Park og Vej behandler sagen på mødet den 12. februar og referat fra mødet vil blive eftersendt.

Indstilling

Center for Ejendomme, Park og Vej indstiller, at besparelserne bliver som foreslået ovenfor.

Beslutninger:

Besparelserne nr. 2 – 8 godkendt.

Besparelsepunkt 1: "hjemtage budservice og reducere serviceniveau" genoptages efter en samlet gennemgang af serviceaftalerne med samarbejdet med Beredskabet.

Bilag

1. Bilag - Tiltag til imødekommelse af øgede udgifter til varme (DokumentID: 7811966 - EMN-2024-00687)
2. Bilag 2 Bud service budgettilpasning 2024-2027 (DokumentID: 7811965 - EMN-2024-00687)
3. Bilag 1 Budservice HovedMED-møde 06.02.24 - overblik (DokumentID: 7811963 - EMN-2024-00687)
4. Referat fra ekstraordinært HovedMED 06-02-2024_Reduktionsoplæg (DokumentID: 7811962 - EMN-2024-00687)
5. Bemærkninger CenterMED Ejendomme, Park og Vej 12. februar 2024 (DokumentID: 7822448 - EMN-2024-00687)

Punkt 6: Vedtagelse af delvis ophævelse af kommuneplanramme FRE.S.18.07 og delvis ophævelse af lokalplan FRE.18.06.01

GEO-2022-04072

Bilag

Delvis ophævelse af lokalplan FRE.18.06.01 – Sommerhusgrunde i Bratten

tillæg nr. 15.103 til vedtagelse v2

Høringsnotat for ophævelse af sommerhusområde FRE.1.19.01

høringssvar kort

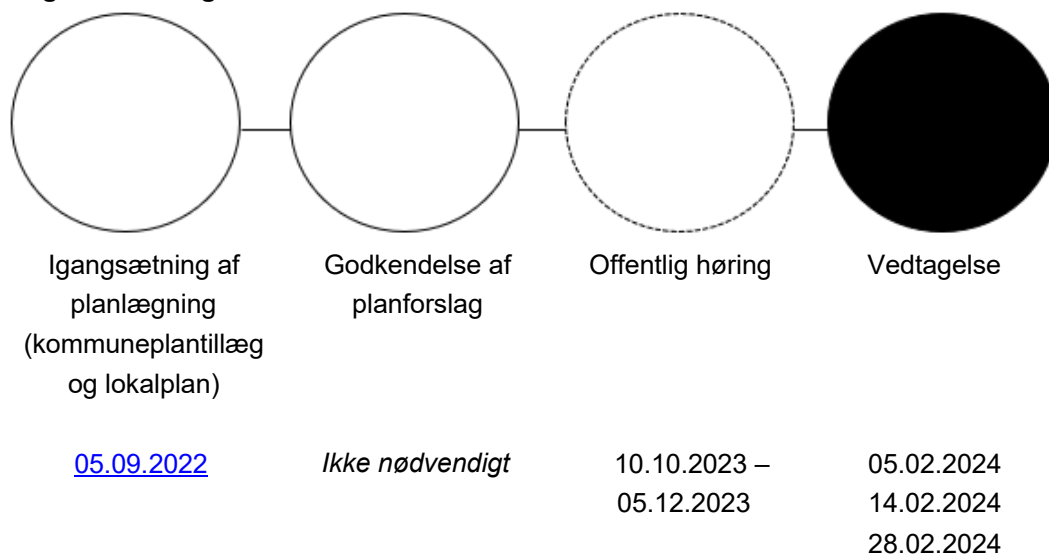
6 (Åben) Vedtagelse af delvis ophævelse af kommuneplanramme FRE.S.18.07 og delvis ophævelse af lokalplan FRE.18.06.01

Sags ID: GEO-2022-04072

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling



Det er i 'Landsplandirektiv 2021 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen' bestemt, at området omkring ejendommen Nørgårdsvej 106, 9981 Jerup, som i dag er udlagt til sommerhusformål, jf. §26, skal tilbageføres til landzone. Landsplandirektivet er udarbejdet af Indenrigs- og Boligministeriet i 2021.

Nærværende delvise ophævelse af lokalplan er en udløber af kommunens tidligere ansøgning om omlægning af sommerhusområder. Ansøgningen udmundede i et landsplandirektiv, der udlagde to nye sommerhusområder – hhv. Niels Skiverens Gaard ved Skiveren og Højengran syd for Gl. Skagen – og nedlagde to andre uudnyttede områder, hvoraf dette er det ene.

Det er statens kompetence at udlægge og nedlægge sommerhusområder, og landsplandirektivet indebærer, at dette allerede er sket på kommuneplanniveau. Kommunens opgave er herefter at tilrette kommuneplanens retningslinjer og rammer i overensstemmelse med landsplandirektivet, og i tilfælde af at det nedlagte sommerhusområde er lokalplanlagt, at følge almindelig procedure for ophævelse af lokalplan og tilbageførelse til landzone.

Det er derfor en bunden opgave at ophæve sommerhusområdet for at efterleve landsplandirektivets bestemmelser. Af samme årsag har forslaget ikke været til politisk godkendelse.

Med kommuneplantillægget aflyses kommuneplanrammen FRE.S.18.07 – Bratten delvist for den del, som omfatter matr. 17a, Strandby By, Elling og tilbageføres til landzone jf. Planlovens §45. Derudover ophæves den del af lokalplan FRE.18.06.01 – Sommerhusgrunde i Bratten, som er i lokalplanens delområde 3.

Den offentlige høring resulterede i to svar fra de to grundejere, som hhv. ejer ca. 1.000 m² og 75.000 m² af det omfattede areal. De to høringssvar har ikke givet anledning til ændringer.

Økonomiske konsekvenser

Ejer kan søge erstatning hos kommunen, når et areal tilbageføres fra sommerhusområde til landzone. Der kan gives erstatning for de positive udgifter, ejeren har afholdt i forbindelse med, at arealet har været udlagt til sommerhusområde jf. §46 i Lov om Planlægning.

Grundejere modtager derudover en godtgørelse for arealer, der tilbageføres til landzone, jf. Ejendomsskatteloven § 29 A, når der tages beslutning efter § 45 i Lov om planlægning.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. kommuneplanramme FRE.S.18.07- Bratten delvist ophæves (den del som omfatter matr.nr. 17a, Strandby By, Elling) og tilbageføres til landzone.
2. lokalplan FRE.18.06.01 delvist ophæves for så vidt angår delområde 3.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget 2022-2025

Dato: 05-02-2024

Anbefalet.

Beslutninger:

Anbefalet.

Bilag

1. Delvis ophævelse af lokalplan FRE.18.06.01 – Sommerhusgrunde i Bratten (DokumentID: 7589388 - GEO-2022-04072)
2. tillæg nr. 15.103 til vedtagelse v2 (DokumentID: 7589390 - GEO-2022-04072)
3. Høringsnotat for ophævelse af sommerhusområde FRE.1.19.01 (DokumentID: 7577771 - GEO-2022-04072)

4. høringssvar kort (DokumentID: 7714269 - GEO-2022-04072)

Punkt 7: Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for kraftvarmeværk, Vendsysselvej 8, 9900 Frederikshavn

GEO-2022-09093

Bilag

Lokalplanforslag FRE.10.38.01 der er sendt i høring

Kommuneplantillæg 15.111 - forslag

FRE.E.10.38.01 forslag med ændringer

Høringsnotat

høringssvar kort vendsysselvej

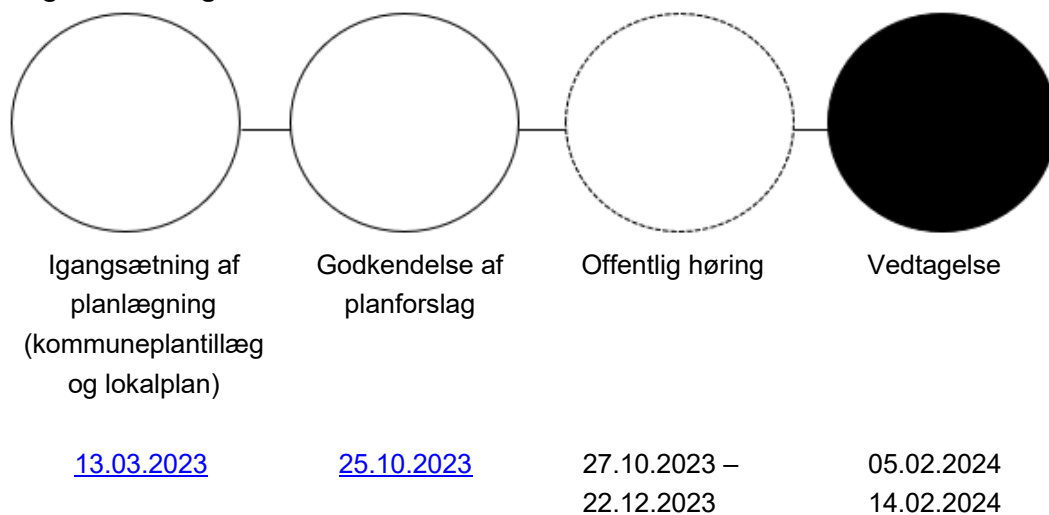
7 (Åben) Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for kraftvarmeværk, Vendsysselvej 8, 9900 Frederikshavn

Sags ID: GEO-2022-09093

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU/ØU

Sagsfremstilling



Der skal tages endelig stilling til kommuneplantillæg nr. 15.111 og lokalplan nr. FRE.E.10.38.0, som har været fremlagt i offentlig høring.

Planforslagene er udarbejdet for at muliggøre nye bebyggelser og anlæg ved Frederikshavn Forsynings varmecentral på Vendsysselvej 8 i Frederikshavn. Planlægningen muliggør etablering af støjafskærmning i henhold til miljøgodkendelsen med en maksimal højde på 10 m. Støjafskærmningen begrønnes ud mod Vendsysselvej. Herudover muliggør planen, at der kan opføres en ny akkumuleringskølestation tilsvarende den eksisterende tank på området, samt opførelse af en tilhørende elkedelbygning.

Støjafskærmningen sikrer et støjniveau inden for miljøstyrelsens vejledende støjgrænser ved et eventuelt kommende boligbyggeri på modsatte side af Vendsysselvej.

Forslaget til kommuneplantillæg samt lokalplanforslaget har været i offentlig høring i perioden fra den 27. oktober 2023 til 22. december 2023. Der er indkommet 2 indsigelser/bemærkninger, der er refereret og kommenteret i vedlagte høringsnotat.

Høringsvarene har givet anledning til, at administrationen anbefaler, at der indskrives en note til §7.3, der uddyber, at beplantningen skal sikre, at støjafskærmningen skjules. Dette er indskrevet med gul overstregning på s. 31 i lokalplanen. Der gøres i

høringssvarene i øvrigt opmærksom på mindre fejl i navngivningen på kortbilag B, som er rettet på s. 44.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. kommuneplantillæg nr. 15.111 vedtages.
2. lokalplan vedr. kraftvarmeværk på Vendsysselvej vedtages med de foreslåede ændringer, der fremgår med gul overstregning i lokalplan nr. FRE.E.10.38.01. (Forslag til administrationens foreslåede ændringer).

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget 2022-2025

Dato: 05-02-2024

Anbefalet.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Lokalplanforslag FRE.10.38.01 der er sendt i høring (DokumentID: 7739184 - GEO-2022-09093)
2. Kommuneplantillæg 15.111 - forslag (DokumentID: 7739185 - GEO-2022-09093)
3. FRE.E.10.38.01 forslag med ændringer (DokumentID: 7714455 - GEO-2022-09093)
4. Høringsnotat (DokumentID: 7452332 - GEO-2022-09093)
5. høringssvar kort vendsysselvej (DokumentID: 7714402 - GEO-2022-09093)

Punkt 8: Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg og bevarende lokalplan for Rydalvej 74, 9900 Frederikshavn

GEO-2023-02681

Bilag

Bilag - Udkast Kp-tillæg 15_120

Bilag - Udkast lokalplan FRE.J.07.05.01

Bilag - Oversigtskort

Bilag - Afgrænsning

8 (Åben) Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg og bevarende lokalplan for Rydalvej 74, 9900 Frederikshavn

Sags ID: GEO-2023-02681

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU/ØU

Sagsfremstilling



Der skal tages stilling til planforslag til kommuneplantillæg nr. 15.120 og lokalplan FRE.J.07.05.01, som nu skal i offentlig høring. Der er udarbejdet forslag til kommuneplantillæg samt bevarende lokalplan, der bl.a. skal sikre et forbud mod nedrivning af de tre bevaringsværdige bygninger på ejendommen Rydalvej 74, 9900 Frederikshavn.

Plan- og Miljøudvalget besluttede [13. marts 2023](#) at nedlægge et forbud efter planlovens §14 med henblik på at beskytte tre bevaringsværdige bygninger (alle SAVE-værdi 2) på ejendommen samt for at opretholde den kulturarv, der er unik for kulturmiljø nr. 23 i Lendum og Øster Skærum.

Forbuddet, som har en gyldighedsperiode på 1 år, blev meddelt 26. april 2023. Senest ét år efter forbuddet skal der godkendes et lokalplansforslag. Efter lokalplansforslaget er sendt i høring, gælder lokalplansforslagets midlertidige retsvirkning. Forslaget skal vedtages senest ét år fra offentliggørelsen af lokalplansforslaget for at opretholde retsvirkning.

Med planforslaget bibeholdes ejendommen i landzone, og områdets anvendelse videreføres som jordbrugsområde. Lokalplansforslaget giver mulighed for, at området kan anvendes til alternative anvendelser, som f.eks. håndværks- og værkstedsvirksomheder, lager- og kontorvirksomhed, liberale erhverv, kursus- og undervisningsvirksomhed samt

butik. Det er i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinje for ændret anvendelse af historisk værdifulde bygninger.

Da lokalplanområdet ikke er omfattet af kommuneplanens rammeområder, har administrationen - foruden det bevarende lokalplanforslag - også udarbejdet et kommuneplantillæg.

Ud fra planlovens §49 vurderes det ikke, at den bevarende lokalplan medfører en kommunal overtagelsespligt af ejendommen.

Indstilling

Center for Teknik og miljø indstiller, at

1. forslag til kommuneplantillæg nr. 15.120 godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.
2. forslag til lokalplan FRE.J.07.05.01 godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget 2022-2025

Dato: 05-02-2024

Anbefalet.

Beslutninger:

Sagen udsættes og der udarbejdes et notat om økonomiske konsekvenser.

Bilag

1. Bilag - Udkast Kp-tillæg 15_120 (DokumentID: 7619148 - GEO-2023-02681)
2. Bilag - Udkast lokalplan FRE.J.07.05.01 (DokumentID: 7618240 - GEO-2023-02681)
3. Bilag - Oversigtskort (DokumentID: 7619235 - GEO-2023-02681)
4. Bilag - Afgrænsning (DokumentID: 7619301 - GEO-2023-02681)

Punkt 9: Igangsætning af ny planlægning for etablering af biogasanlæg på adressen Ørtoftvej 5, 9300 Sæby

GEO-2023-09064

Bilag

Områdefgrænsning - forudundersøgelse

Bemærkninger til placering af et biogasanlæg

Erhverv og boliger 500m

Biogas - retningslinjer samt anmodning

9 (Åben) Igangsætning af ny planlægning for etablering af biogasanlæg på adressen Ørtoftvej 5, 9300 Sæby

Sags ID: GEO-2023-09064

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU/ØU

Sagsfremstilling

Nature Energy anmoder om, at der igangsættes planlægning, da de ønsker at etablere biogasanlæg på Ørtoftvej 5, 9300 Sæby. Det ønskede biogasanlæg ved trafikcenteret Sæby Syd ønskes planlagt som det andenstørste i verden af den type, kun overgået af anlægget i Kliplev. Planlægningen indebærer udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg med dertilhørende foroffentlighed.

Biogasanlæg var ikke en del af det generelle "call-in" vedr. planlægning for udbygning med vedvarende energi jf. beslutningen på Plan- og Miljøudvalgsmødet [5. december 2022](#).

Jf. vedlagte kortbilag indgår den ønskede placering ikke i Kommuneplan 2015. Der er i retningslinjerne udpeget to områder til etablering af biogasanlæg – øst for Østervrå (ramme: SAE.E.05.30) og ved Hørby syd for Stenhøj (SAE.E.10.02).

Hvis placeringen ønskes imødekommet, kræves en ændring af eksisterende retningslinje for biogas. Dermed er det nødvendigt, at der tages stilling til, om retningslinjen skal ændres for at muliggøre etablering af anlægget. En ændring af retningslinjen kræver et kommuneplantillæg med foroffentlighed.

Den ansøgte placering er beliggende i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), nitratfølsomt indvindingsområde (NFI) og inden for indvindingsoplandet til Frederikshavn Forsyning A/S vandværk, Ørnedsøværket. Vandværket anses som ét af to nøglevandværker i kommunen, både nu og i fremtiden. Beskyttelsen af indvindingsoplandet til vandværkerne vigtig for vandforsyningen i kommunen, hvorfor administrationen anbefaler, at ansøger viser, hvordan den eventuelle fremtidige virksomhedsaktivitet i området ikke vil udgøre en risiko for grundvandet.

Ansøger oplyser, at der årligt kan forventes behandlet ca. 800.000 tons biomasse på anlægget, hvilket indebærer en daglig transport på 2.200 ton biomasse til anlægget. I området, hvor anlægget ønskes placeret, er der inden for 100-500 m flere andre virksomheder, herunder et cafeteria og et hotel. Med den nuværende placering vil afstanden til byen Syvsten være omkring 800 m. Transportaktiviteten må forventes at medføre en trafikbelastning.

Biogasanlægget placeres ved den primære indkørsel til Sæby, og det anbefales derfor, at der er særlig opmærksomhed på den landskabelige påvirkning og den trafikale afvikling for at undgå negativ påvirkning af områdets attraktivitet i forhold til fremtidig bosætning og turisme.

På baggrund af ovenstående opmærksomhedspunkter er administrationens indstilling baseret på, at ansøger - til brug for foroffentlighedsfasen – skal udarbejde et mere detaljeret ansøgningsmateriale med bl.a. beskrivelser af, hvordan respektafstande til boliger, trafikbelastning og drikkevandsinteresser håndteres.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. der igangsættes planlægning for nyt kommuneplantillæg for projektafgrænsningen med en 4 ugers foroffentlighedsfase.
2. administrationen anmoder ansøger om, at de nødvendige oplysninger til brug for foroffentlighedsfasen udarbejdes herunder et mere detaljeret ansøgningsmateriale, der bl.a. belyser, hvordan kommunens drikkevandsinteresser håndteres.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget 2022-2025

Dato: 05-02-2024

Godkendt.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Områdeafgrænsning - forudundersøgelse (DokumentID: 7590610 - GEO-2023-09064)
2. Bemærkninger til placering af et biogasanlæg (DokumentID: 7593306 - GEO-2023-09064)
3. Erhverv og boliger 500m (DokumentID: 7593984 - GEO-2023-09064)
4. Biogas - retningslinjer samt anmodning (DokumentID: 7738763 - GEO-2023-09064)

Punkt 10: Godkendelse af skema B - helhedsplan for Boligforeningen Nordlys afd. 4 Skarpæsvej, Skagen

EMN-2020-07506

Bilag

Kortbilag Boligforeningen Nordlys afd. 4 Skarpæsvej, Skagen

10 (Åben) Godkendelse af skema B - helhedsplan for Boligforeningen Nordlys afd. 4 Skarpæsvej, Skagen

Sags ID: EMN-2020-07506

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
ØU/BR

Sagsfremstilling

Boligforeningen Nordlys anmoder om godkendelse af endelig anskaffelsessum – skema B – på 38.703.187 kr. for helhedsplanen for afd. 4 Skarpæsvej, Skagen. Helhedsplanen omfatter 22 lejligheder.

- Skema A godkendt den 16. december 2020 med en foreløbig anskaffelsessum på 26.315.727 kr.

Den endelige anskaffelsessum, for så vidt angår den støttede del af arbejderne, udgør ifølge skema B 26.348.009 kr. Dermed er de støttede arbejder 7.164.451 kr. højere end det i skema A godkendte.

Den endelige anskaffelsessum, for så vidt angår den ustøttede del af arbejderne, udgør 12.355.178 kr. Dermed er de ustøttede arbejder 5.223.009 kr. højere end det i skema A godkendte.

Stigningerne fra skema A til skema B skyldes ifølge Boligforeningen Nordlys, at projektet har været ramt af prisstigninger på grund af samfundsmæssige udfordringer som stigende inflation, stigende renter og stigninger i prisen på byggematerialer siden skema A som blev godkendt i 2020. Projektet har været genudbudt, og der er yderligere herefter lavet besparelser i projektet.

Trods stigningen fra skema A til skema B forbliver huslejen uændret i forhold til det i skema A godkendte. Huslejestigningen forbliver dermed på 80 kr./m²/år.

En 3-værelses lejlighed på 96 m² der i dag koster 4.929 kr./måned, vil efter renoveringen således koste 5.569 kr./måned.

Økonomiske konsekvenser

Der er i helhedsplanen en samlet kapitaltilførsel på 1.000.000 kr., hvor kommunens andel er 1/5 svarende til 200.000 kr. Der er i budgettet på konto for indskud i Landsbyggefonden afsat midler til kapitaltilførslen, og beløbet kan afholdes inden for de afsatte midler.

Hverken kommunens kapitaltilførsel til renoveringsprojektet eller huslejestigningen kommer til at stige i skema B, i forhold til det i skema A godkendte. Hele prisstigningen finansieres af udvidet støtte fra Landsbyggefonden.

Der vil blive krævet kommunal garantistillelse for det støttede realkreditlån på 100 % med 50 % regaranti fra Landsbyggefonden. Det støttede lån bliver på 26.348.009 kr.

Der skal desuden stilles garanti for det ustøttede realkreditlån. Garantiprocenten forventes at bliver på 100 %, men endelig beregning foreligger først ved skema C. Det ustøttede lån bliver forventeligt på 4.900.179 kr. Den resterende del finansieres af afdelingens opsparede midler.

Den kommunale garantistillelse påvirker ikke kommunens låneramme.

Indstilling

Center for teknik og miljø indstiller at,

1. der godkendes en endelig anskaffelsessum på 38.703.187 kr.
2. kommunen deltager i kapitaltilførsel med 200.000 kr.
3. kommunen stiller garanti for både det støttede og ustøttede realkreditlån med bemærkning om, at garantistillelsen behandles særskilt når endelig beregning heraf foreligger
4. der godkendes en huslejestigning på 80 kr./m²/år

Beslutninger:

Anbefalet.

Bilag

1. Kortbilag Boligforeningen Nordlys afd. 4 Skarpæesvej, Skagen (DokumentID: 7791379 - EMN-2020-07506)

Punkt 11: Udbud af nyt erhvervsområde nord for Vendsysselvej i Frederikshavn

GEO-2023-08446

Bilag

Kort 1

Kort 2

11 (Åben) Udbud af nyt erhvervsområde nord for Vendsysselvej i Frederikshavn

Sags ID: GEO-2023-08446

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
ØU

Sagsfremstilling

Med vedtagelse af Temaplan for udpegning af byudviklingsområder i juni 2023 blev der udlagt et nyt erhvervsområde nord for Vendsysselvej i Frederikshavn. Der er efterspørgsel på ny erhvervsjord ved Vendsysselvej, og det foreslås, at den kommunale del af området udbydes til salg.

Kommunens areal udgør i alt cirka 50.000 m². Området er i kommuneplanen, rammeområde FRE.E.10.34, udlagt til let industri, håndværk samt transport- og logistikvirksomheder, miljøklasse 1-3.

Der er ikke udarbejdet lokalplan for arealet. Hvis køber ønsker at anvende det købte areal til et projekt, der er lokalplanpligtigt, kan kommunen kræve bistand fra køber til udarbejdelse af ny lokalplan.

Det foreslås, at køber får mulighed for at hæve handlen, hvis der ikke kan udarbejdes lokalplan, eller der findes beskyttet natur eller fredskov, der forhindrer byggeri.

Arealet sælges som råjord og foreslås udbudt til salg til 35 kr. pr. m². Det foreslås desuden, at arealet sælges med vilkår om, at køber afholder alle omkostninger forbundet med handlen.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at:

1. alle kommunale arealer i kommuneplanområdet udbydes til salg
2. arealerne udbydes til mindstepris 35 kr. pr. m²
3. køber yder kommunen bistand til lokalplanens udarbejdelse
4. køber forestår byggemodningen og afholder omkostninger herved
5. køber kan betinge i handlen, at den hæves, hvis det ikke er muligt at gennemføre lokalplan
6. køber afholder alle omkostninger ved handlen, herunder udstykning.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Kort 1 (DokumentID: 7774678 - GEO-2023-08446)
2. Kort 2 (DokumentID: 7774688 - GEO-2023-08446)

Punkt 12: Udbud af areal ved Buttervej i Skagen

GEO-2023-02090

Bilag

Kortbilag 1

Kortbilag 2

Principiel tilladelse og dispensation

12 (Åben) Udbud af areal ved Buttervej i Skagen

Sags ID: GEO-2023-02090

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence

ØU

Sagsfremstilling

Administrationen har modtaget forespørgsler til et beplantningsbælte ved Buttervej i Skagen, om køb af en del af plantebæltet.

Arealet er i lokalplan nr. 196-E udlagt til beplantningsbælte på cirka 40 meter. Administrationen har ved skrivelse af 8. december 2023 givet tilladelse til reduktion af beplantningsbæltet til 10 meter, og at arealet kan arealoverføres til tilstødende ejendomme. I forbindelse med dispensationen har der været naboorientering, hvor der ikke er kommet væsentlige indsigelser mod reduktionen af plantebæltet.

Arealet foreslås udbudt til salg til 35 kr. pr. m² og sælges til højestbydende. Det foreslås desuden, at arealet sælges med vilkår om, at køber afholder alle omkostninger forbundet med handlen.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. arealet udbydes til salg for 35 kr. pr. m²
2. køber afholder alle omkostninger ved handlen

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Kortbilag 1 (DokumentID: 7770325 - GEO-2023-02090)
2. Kortbilag 2 (DokumentID: 7770330 - GEO-2023-02090)
3. Principiel tilladelse og dispensation (DokumentID: 7789169 - GEO-2023-02090)

Punkt 13: Delegering af kompetence til godkendelse af leasingaftaler, til administrationen

EMN-2008-01153

Bilag

9.1 Regler for indgåelse af leasing aftaler

13 (Åben) Delegering af kompetence til godkendelse af leasingaftaler, til administrationen

Sags ID: EMN-2008-01153

Ansvarligt center: Budget og Analyse

Beslutningskompetence
ØU/BR

Sagsfremstilling

Herved fremsendes et nyt bilag til kommunes regler for økonomisk styring til godkendelse. Bilaget hedder "Regler for indgåelse af leasingaftaler" og fastsætter regler for behandling af leasingaftaler ved en delvis kompetencedelegering til direktionen.

Tidligere har alle leasingaftaler skulle godkendes af både fagudvalg og Økonomiudvalget, uanset størrelse. Kompetencefordelingen var således, at fagudvalget har haft kompetence til at godkende områdets ønske om erhvervelsen og det faglige indhold af indkøbet, hvorefter Økonomiudvalget har kompetence til at godkende selve finansieringen af erhvervelsen, som er fastlagt i leasingaftalen.

For at lette processen for leasingaftaler foreslås følgende:

- Administrationen får – i lighed med andre indkøb - kompetencen til at træffe beslutningen om erhvervelsen og det faglige indhold af indkøbet.
- Kompetencen til at godkende selve finansieringen af erhvervelsen, betegnet som "leasingaftalen" deles op som følger:
 - Direktionen har kompetencen til godkendelse af mindre leasingaftaler med ydelse op til 300.000 pr. år og varighed op til 5 år
 - Økonomiudvalget har kompetencen til godkendelse af leasingaftaler med årlig ydelse over 300.000 kr. og varighed over 5 år.

Formålet med regelsættet er at sikre:

- At der er fastlagt grænser for, hvornår indgåelse af aftaler om leasing behandles administrativt, og hvornår de behandles politisk.
- At væsentlige leasingaftaler, som forpligter kommunen udover det enkelte budgetår, godkendes politisk.
- At der skabes et overblik over de samlede leasingforpligtigelser.
- At kommunen i forbindelse med leasingaftaler overholder regler om låntagning og meddelelse af garantier mv.
- At Team Udbud og Indkøb indgår i behandlingen af alle leasingaftaler.
- At der er økonomisk og juridisk sikkerhed omkring leasingaftaler.

Bilagets har været til gennemsyn ved kommunens revision, som har godkendt bilaget.

Indstilling

Budget og Analyse indstiller, at

1. Direktionen får kompetence til at godkende leasingaftaler, hvor den årlige ydelse er op til 300.000 kr., og løbetiden er op til 5 år.
2. Økonomiudvalget får kompetence til at godkende leasingaftaler, hvor den årlige ydelse er over 300.000 kr., eller løbetiden er mere end 5 år.
3. bilaget til regler for økonomisk styring, "Regelsæt for indgåelse af leasingaftaler" godkendes.

Beslutninger:

Anbefalet med den bemærkning, at udvalget ønsker at se en oversigt over indgået leasingaftaler hvert ½ år.

Bilag

1. 9.1 Regler for indgåelse af leasing aftaler (DokumentID: 7802000 - EMN-2008-01153)

Punkt 14: Ansøgning fra Fonden Kulturhuset Skovlyst i Sæby om ændrede vilkår for kommunalt lån

EMN-2024-00511

Bilag

Forlængelse af tilbagebetaling

Bilag 3 - Budget 2024

14 (Åben) Ansøgning fra Fonden Kulturhuset Skovlyst i Sæby om ændrede vilkår for kommunalt lån

Sags ID: EMN-2024-00511

Ansvarligt center: Budget og Analyse

Beslutningskompetence
ØU/BR

Sagsfremstilling

Fonden Kulturhuset Skovlyst i Sæby søger om ændrede lånevilkår for et kommunalt lån givet til køb af grund hvorpå Skovlyst ligger.

Der blev bevilget et rentefrit lån til Foreningen SæbyScenen på 300.000 kr. den 19. december 2018. Grunden og lånet er efterfølgende overgået til Fonden Kulturhuset Skovlyst. Et af vilkårene var, at hvis der blev givet tilskud fra anlægspuljen, ville det nedsætte lånebeløbet. Anlægspuljen gav et tilskud på 100.000 kr., så foreningen kun behøvede at låne 200.000. kr.

De øvrige vilkår for lånet er:

- Afdragsfrit de første 5 år – dvs. at første afdrag skal falde 31. maj 2024
- Lånet er rentefrit
- Lånet afdrages over 10 år med 20.000 kr. fordelt på 2 årlige afdrag.

Fonden Kulturhuset Skovlyst søger nu om at få ændret afdragsvilkårene:

Lånet ønskes forlænges med 5 år til at have en samlet afdragsperiode på 15 år – fra 2024 til 2038. De første 5 år afdrages der 5.000 kr. årligt og de næste 10 år afdrages der 17.500 kr. årligt.

Fonden oplyser, at stiftelse af fonden har været en længere proces og mere omkostningstungt end forventet. Corona har betydet mindre udlejning og dermed færre indtægter, ligesom corona har forsinket fundraising.

Regnskabet for Fonden viser, at årene 2021 og 2022 har givet et negativt resultat. Foreløbige regnskabstal for 2023 viser ligeledes et underskud. Aktiverne i Fonden består næsten udelukkende af anlægsaktiver. Der er en meget lille likvid beholdning.

Budgettet for 2024 udviser et underskud på 12.500 kr., når der er indregnet et afdrag til kommunen på 20.000 kr.

Lånet er givet på favorable vilkår – 5 års afdragsfrihed og ingen rente. Hertil kommer at der er givet et tilskud på 100.000 kr. Imødekommelse af ansøgningen vil have præcedens virkning i lignende sag.

Indstilling

Budget og Analyse indstiller, at ansøgningen om ændrede lånevilkår ikke imødekommes.

Beslutninger:

Udvalget kan ikke godkende indstillingen.

Udvalget anbefaler, at lånet forlænges med 15 år og at de første 5 år er afdragsfri.

Restlånet skal afdrages over 10 år. Administrationen indleder dialog med Kulturhuset Skovlyst.

Bilag

1. Forlængelse af tilbagebetaling (DokumentID: 7797903 - EMN-2024-00511)
2. Bilag 3 - Budget 2024 (DokumentID: 7797908 - EMN-2024-00511)

Punkt 15: Arena Nord søger om afdragsvilkår for afvikling af lån

EMN-2024-00598

15 (Åben) Arena Nord søger om afdragsvilkår for afvikling af lån

Sags ID: EMN-2024-00598

Ansvarligt center: Budget og Analyse

Beslutningskompetence

ØU/BR

Sagsfremstilling

Arena Nord fik i 2005 et lån af Frederikshavn Kommune på 1.450.000 kr. til etablering af 250 parkeringspladser ved Arena Nord. Lånet løber i 20 år, og forrentes med en rente svarende til den indlånsrente, som kommunen kan opnå ved kontantindskud i pengeinstitut.

Lånet forfalder til fuld indfrielse i januar 2025. Gældsbeviset indeholder følgende afsnit:
"Debitor kan dog til den tid ansøge om, at der i stedet fastsættes en afviklingsperiode over en nærmere aftalt årrække. Eventuel fastsættelse af en sådan afdragsordning skal beslattes af Frederikshavn Byråd, og Byrådet er ikke forpligtet til at imødekomme en sådan anmodning."

På møde mellem Arena Nord og borgmesteren og kommunaldirektøren den 30. januar 2024 anmoder Arena Nord om at få en afviklingsperiode for lånet i stedet for fuld indfrielse i januar 2025.

En afviklingsperiode på 10 år vil betyde årlige afdrag på 145.000 kr. Det forslås, at afdraget betales sammen med rentebetalingen med sidste forfaldsdag den 31. januar i opkrævningsåret. I afviklingsperioden forrentes restgælden fortsat med en rente svarende til den indlånsrente som kommunen kan opnå ved kontantindskud i pengeinstitut.

Indstilling

Budget og Analyse indstiller, at

1. lånet afvikles over 10 år med årlige afdrag på 145.000 kr.
2. de årlige afdrag betales inden 31. januar – med første afdrag i januar 2025
3. restgælden ultimo regnskabsåret forrentes med en rente svarende til den indlånsrente som kommunen kan opnå ved kontantindskud i pengeinstitut.

Beslutninger:

Peter Sørensen (UP) stillede ændringsforslag om, at lånet afdrages med 450.000 kr. i 2025 og med 250.000 kr. de efterfølgende 4 år.

For stemte Peter Sørensen (UP).

Forslaget blev ikke vedtaget.
Et flertal anbefaler indstillingen.

Bilag

.

Punkt 16: Godkendelse af retningslinjer for tildeling af støtte fra grøn pulje

EMN-2023-05126

Bilag

Administrationsgrundlag for Grøn pulje

Bekendtgørelse om grøn pulje

16 (Åben) Godkendelse af retningslinjer for tildeling af støtte fra grøn pulje

Sags ID: EMN-2023-05126

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
ØU/BR

Sagsfremstilling

Opstillere af større VE-anlæg er forpligtet til at indbetale midler (grøn pulje) med henblik på, at disse kan anvendes til projekter til gavn for lokalsamfund og naboer til anlæggene og til gavn for kommunen som helhed.

Hvis midlerne ikke er prioriteret til konkrete projekter indenfor tre år efter indbetaling, skal resterende midler overføres til staten.

Det er kommunens opgave at administrere midlerne i grøn pulje samt yde tilskud fra puljen. Kommunen skal desuden fastlægge retningslinjer for administrationen af puljen i forhold til en række emner.

Administrationen har udarbejdet vedlagte forslag til administrationsgrundlag.

Udgangspunktet er, at midlerne primært skal komme nærområdet omkring anlæggene til gavn. Dette tilgodeses ved, at projekter indenfor en radius på 5 km fra VE-anlægget har forrang i forhold til øvrige projektansøgninger.

I administrationsgrundlaget er der indarbejdet en række kriterier, som lægges til grund i forbindelse med tildelingen af midler fra puljen til de ansøgte projekter:

- I hvor høj grad projektet gavner de nærmeste naboer til anlægget.
- I hvilket omfang projektet understøtter og styrker lokalsamfundets attraktivitet.
- I hvor høj grad der er lokal opbakning til projektet.
- I hvilken grad der er medfinansiering.
- Projektets parathed, kvalitet og realiserbarhed.
- I hvor høj grad, der er taget højde for driften af projektet.
- Projektets originalitet og nytænkning.
- I hvor høj grad projektet bidrager til en bæredygtig udvikling.
- I hvor høj grad projektet spiller sammen med øvrige planer og projekter i lokalområdet eller generelt i kommunen.

Administrationen foreslår, at tilsagn om tilskud fra puljen besluttet af Verdensmålsudvalget.

I det udarbejdede administrationsgrundlag er indarbejdet en række forudsætninger for administrationen af puljen. Herunder præcisering af hvem der kan ansøge, krav til indhold i ansøgningerne, tidsfrister mv.

Ordningen finansieres udelukkende gennem indbetalinger fra opstillerne af VE-anlæg. Kommunen har en opgave i forbindelse med administration af grøn pulje. Der er indarbejdet mulighed i lovgivningen for, at kommunerne kan afsætte 8% af de indbetalte midler til kommunens administration.

Det foreslås, at der ved indbetalinger reserveres 8% til dækning af de kommunale udgifter ved ordningen. I forlængelse heraf foreslås det, at der efter to år gennemføres evaluering af de opnåede erfaringer med omfanget af det administrative arbejde.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. administrationsgrundlaget for grøn pulje godkendes.
2. der afsættes 8% af puljemidlerne til administrationen i Center for Teknik og Miljø.
3. Verdensmålsudvalget bemyndiges til at udmønte tilskud fra ordningen.

Beslutninger:

Udvalget anbefaler indstillingens punkt 1 og 2.

Indstillingens punkt 3 anbefales ændret således, at Verdensmålsudvalget indstiller til Økonomiudvalget om udmøntning af tilskud fra ordningen.

Bilag

1. Administrationsgrundlag for Grøn pulje (DokumentID: 7471680 - EMN-2023-05126)
2. Bekendtgørelse om grøn pulje (DokumentID: 7535123 - EMN-2023-05126)

Punkt 17: Ansøgning om støtte til afholdelse af Maritim Camp for unge i hele landet

EMN-2024-00622

17 (Åben) Ansøgning om støtte til afholdelse af Maritim Camp for unge i hele landet

Sags ID: EMN-2024-00622

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

Beslutningskompetence
ØU

Sagsfremstilling

Frederikshavn Gymnasium, Martec og Ungdomsskolen vil afholde en Maritim Camp for unge i hele landet i alderen 14-18 år. Campen vil blive afholdt i første weekend i september 2024 som en teltlejr ved Kragholmen i et samarbejde mellem de tre institutioner.

Formålet med campen er at give de unge en god oplevelse med "det maritime", sætte fokus på Frederikshavn, og åbne de unges øjne for Martec og Maritim Student. De unge skal tilmelde sig via landets Ungdomsskolehold (outdoor, adventure mv).

Frederikshavn Gymnasium, Martec og Ungdomsskolen søger om 25-40.000 kr. til dækning af udgifter til t-shirt til deltagerne, ture med sejlskibet W. Klitgaard eller lignende i forbindelse med afviklingen af campen.

Campen vil hjælpe med at gøre unge i hele landet opmærksomme på, at det er muligt at tage en maritim uddannelse i Frederikshavn Kommune. Dette kan have en positiv indvirkning på bosætningen.

Det er lovligt kommunalt formål, at støtte campen.

Der er afsat 500.000 kr. i 2024 til bosætningsindsatser.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at der bevilliges 25.000 kr. fra kontoen bosætningsindsatser.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

.

Punkt 18: Status på Sæby Købstadsjubilæum

EMN-2019-02605

18 (Åben) Status på Sæby Købstadsjubilæum

Sags ID: EMN-2019-02605

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

Beslutningskompetence

ØU

Sagsfremstilling

Den 10. august 2024 fejres 500 året for Sæby Købstad.

Købstadsjubilæet er et byprojekt, hvor byens borgere er involveret både som arrangører og deltagere.

Købstadsjubilæet er organiseret med en Styregruppe, en koordineringsgruppe, en projektgruppe og en række iværksættergrupper.

I budgettet er der afsat 2,35 mio. kr. til fejring af jubilæet.

Gennem det sidste år har Styregruppen sammen med koordineringsgruppen arbejdet med en række forskellige arrangementer, der kan festliggøre jubilæet. Fejringen af købstadsjubilæet foregår gennem hele året, med kulmination i ugen om til købstadsjubilæet fa den 4. – 10. august 2024. Styregruppen har lagt vægt på, at arrangementerne appellerer både til kommunens borgere og til turister.

I appen "Go Visit" og på hjemmesiden <https://www.enjoynordjylland.dk/saebby-koebstadsjubilaeum> vil arrangementerne løbende blive lagt op.

I februar måned udgiver Kystmuseet en bog om købstadsjubilæet.

I august måned er der planlagt en række arrangementer, bl.a.

- Maritim fejring med fokus på havn, kyst outdoor, sport og historiske skibe
- Fejring med musik, historie og kultur, bl.a. på Sæbygård Slot
- Fejring med handel, erhverv og turisme med fokus på Torvet og Algade
- Indvielse af skaterbane i byparken
- Fest for de unge i Nordjyllandshallen den 9. august 2024
- Folkefest i Sæby Spektrum den 10. august 2024

Kongehuset er inviteret til den 10. august 2024.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller sagen til orientering.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

.

Punkt 19: Etablering af skaterbane i Sæby Bypark

EMN-2024-00613

Bilag

Frederikshavn Kommune - skaterbane Sæby

19 (Åben) Etablering af skaterbane i Sæby Bypark

Sags ID: EMN-2024-00613

Ansvarligt center: Budget og Analyse

Beslutningskompetence

ØU/BR

Sagsfremstilling

I forbindelse med Sæby Købstads Jubilæum har Melsen Fonden meddelt, at de har besluttet sig for at imødekomme etablering af en skaterbane i Sæby Bypark med et tilskud på 1.500.000 kr.

Bevillingen afgives under forudsætning af, at skaterbanen kan tages i brug i forbindelse med Sæby Købstads Jubilæum.

Jf. bekendtgørelse om momsrefusionsordning for kommuner skal der ske tilbagebetaling af 17,5 % af tilskud fra fonde til momsrefusionsordningen. Dette for at refusionsordningen, der finansieres af alle kommuner, ikke kun skal belastes med refusion af moms vedr. afholdte udgifter, men at tilskuddet fra fonde også skal medfinansiere den afholdte moms.

Tilbagebetalingen af 17,5 % af tilskud til momsrefusionsordningen vil udgøre 262.500 kr. Der er dermed 1.237.500 kr. til rådighed til at opføre en skaterbane for.

Indstilling

Budget og Analyse indstiller, at

1. der afsættes rådighedsbeløb på 1.237.500 kr. (udgift) og -1.237.500 kr. (indtægt) på Økonomiudvalgets anlægsbudget
2. rådighedsbeløbene frigives

Beslutninger:

Anbefalet.

Bilag

1. Frederikshavn Kommune - skaterbane Sæby (DokumentID: 7800719 - EMN-2024-00613)

Punkt 20: Underskriftside

MOS-2024-00128

20 (Åben) Underskriftside

Sags ID: MOS-2024-00128

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

Beslutningskompetence

ØU

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på Godkend.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at beslutningsprotokollen godkendes.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

.