

REFERAT Plan- og Miljøudvalget 2007-2021 d. 04-02-2008

Mødedato Mandag d. 04. februar 2008 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Referat - Åben..... 3

Sak 1: Referat - Åben



Referat Plan- og Miljøudvalget

Ordinært møde

Dato 4. februar 2008

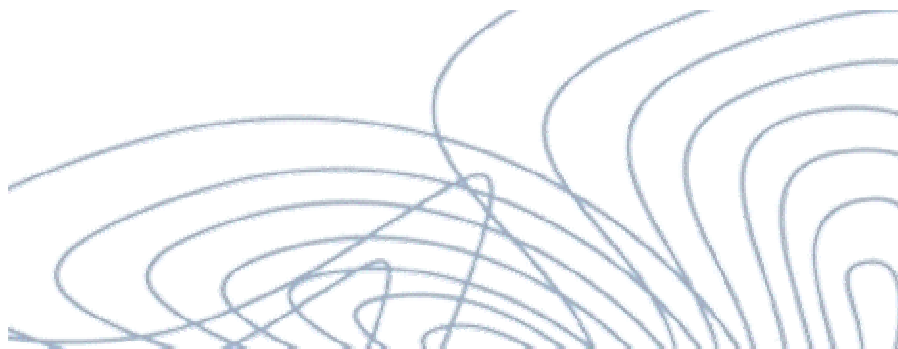
Tid 17:00

Sted Fasanvej 1, Udvalgslokalet

NB.

Fraværende Inger Støtt.

Medlemmer John Christensen (V)
Brian Pedersen (F)
Inger Støtt (V)
Paul Rode Andersen (F)
Anders Starberg Pedersen (A)
Hanne Welanders (A)
Palle Thomsen (A)



Indholdsfortegnelse

1. Åbenhed - foretrædelse for udvalget	Åben sag
2. Vester Strandvej 46, Lille Strand, Skagen	Åben sag
3. Indendørs motorcrossbane i hal ved ejendommen Skævevej 104, Dybvad	Åben sag
4. Ansøgning om udstykning af byggegrund i landzone	Åben sag
5. Rabat på fast vandafgift 2007 til andelsbolighave m.fl.	Åben sag
6. Indsamling af skrotbiler	Åben sag
7. Projektforslag for udskiftning af gaskedel på Sæby Varmeværk	Åben sag
8. Projektforslag for solvarme på Strandby Varmeværk	Åben sag
9. Opsætning af mast for mobilantenne Rødkælkevej 4A	Åben sag
10. Udvidelse af Sæby Havn	Åben sag
11. Lokalplan for ny AVØ-genbrugsplads i Sæby	Åben sag
12. Lokalplan SAE.7.02.0 - Bevarende lokalplan for Østkystvejen 363/365, Voerså	Åben sag
13. Endelig vedtagelse af Lokalplan FRE. 13.12.02 for et nyt boligområde øst for Knivholt Bæk	Åben sag
14. Forslag om ophævelse af Lokalplan SAE.20.25 for biogas- og separationsanlæg	Åben sag
15. Foroffentlighed for etageboliger Højrupsvvej 19 -21 i Frederikshavn	Åben sag
16. Ansøgning om ændring af grundejerforeningsvedtægter	Åben sag
17. Orienteringssag - Vejstatus for nye veje i boligområder, erhvervsområder og sommerhusområder	Åben sag
18. Orienteringssag - Trafikale- og støjmessige problemer ved Gl. Skagensvej 85	Åben sag
19. Orienteringssag - Fremtidens parcelhus - besøg i Køge	Åben sag
20. Efterretningssag - Landzonetilladelser/afslag	Åben sag

1. Åbenhed - foretrædelse for udvalget

Åben sag

Sagsfremstilling

Paul Rode Andersen og Brian Pedersen forslår, at Plan- og Miljøudvalget drøfter, om der skal lægges op til en større åbenhed, således at de borgere/interessenter, der ønsker det, får mulighed for foretræde for udvalget med relevante sager.

Sagsnr: 07/3714

Sbh: TF/mijn

Besl.komp: PMU

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller

- sagen til udvalgets drøftelse

Beslutning - Plan- og Miljøudvalget den 4. februar 2008

Sagen drøftet.

Fraværende: Inger Støtt.

2. Vester Strandvej 46, Lille Strand, Skagen

Åben sag

Sagsfremstilling

Boligprojektet "Lille Strand" blev præsenteret på Plan- og miljøudvalgets møde den 2. oktober 2008. Et flertal besluttede at iværksætte en for-offentlighedsfase på baggrund af det forelagte projekt.

Sagsnr: 07/4338

Sbh: TF/joge

Besl.komp: PMU

For-offentlighedsfasen forløb fra den 7. november 2007 til den 6. december 2007. Undervejs i forløbet afholdtes den 21. november 2007 et debatmødet på Color Hotel Skagen med henblik på at indhente ideer, forslag og synspunkter.

Projektet består af 5x2 huse i 3-4 etager, i alt ca. 30 lejligheder, med facader fortrinsvis i hvidpudset murværk koblet sammen med lette glasbygninger. Et trædæk forbinder husene på tværs af bebyggelsen og fungerer som adgangsvej til boligerne og overdækning for p-pladserne.

Forvaltningen har modtaget ca. 1050 indsigelser i for-offentlighedsfasen, hvoraf de ca. 900 er standardskrivelser. Hertil kommer, at flere af indsigelserne indeholder flere underskrifter samt, at der, på foranledning af én af indsigerne, er oprettet en hjemmeside, hvor pt. ca. 250 har protesteret mod byggeriet. Det vides ikke hvor mange af indsigelserne, der eventuelt er gengangere.

Hovedparten af indsigerne fremhæver, at byggeprojektet ikke matcher den byggestil, der er kendetegnende for Skagen by og i særdeleshed Vesterby. Det fremhæves af næsten lige så mange, at bygningshøjden er for voldsom og fremmedartet for området og vil forandre det oprindelige by- og boligmiljø i en uønsket retning.

Flere af indsigelserne står uforstående overfor, at udenbys investorer skal have lov til at bygge den slags ferielejligheder i Skagen, når de ikke selv skal bo i området. Der peges endvidere på, at "ulovligheder" med at opføre ferielejligheder i Skagen fortsætter på bekostning af helårsboliger til skagboer.

Miljøproblemer ift til Karstensens Skibsvært berøres også af flere indsigere – problemer, der går begge veje, med gener både for skibsværftet mht. opretholdelse af arbejdspladser og for de kommende beboere, der berøres af støj fra værftet. Også miljøgener fra øget trafik på Vestre Strandvej og Fabricius Vej er bekymrende for mange.

Bebyggelsestætheden anses ikke af særligt mange som et problem i sig selv, hvilket formentlig skal ses som udtryk for, at man godt kan acceptere en relativ høj bebyggelsestæthed, hvis byggestilen i øvrigt matcher det oprindelige byggeri i området, - svarende til virkeligheden i dag.

Endelig kommer flere med forslag til, hvad der i stedet kan ske i området. Af disse peger langt de fleste på, at der kan bygges ældreboliger, underforstået, at det skal ske som klyngehuse eller andet tæt-lavt byggeri. Enkelte peger desuden på, at arealet kan friholdes som grønt område, legeplads eller lign.

De tilkendegivelser, der fremkom på debatmødet på Color Hotel Skagen den 21. november 2007 svarer i hovedsagen til indholdet i de skriftlige indsigelser, som refereret ovenfor.

Forvaltningen har efterfølgende modtaget konsortiet K/S Lillestrand's tilkendegivelse af, at man ikke ønsker det nuværende projekt videre behandlet i Plan- og Miljøudvalget.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at

- projektet ikke videre behandles

Beslutning - Plan- og Miljøudvalget den 4. februar 2008

Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Inger Støtt.

3. Indendørs motorcrossbane i hal ved ejendommen Skævevej 104, Dybvad

Åben sag

Sagsnr: 2008-0606

Sbh: TF/tosn

Besl.komp: PMU

Sagsfremstilling

Ejeren af ovennævnte ejendom har ønske om over tid at etablere en indendørs bane til kørsel med motorcross-maskiner.

Der påtænkes opført en hal på 12.000 m² (60x200 m) med en højde på max. 12,5 meter beliggende 3-3,5 meter under omgivelserne i del af nedlagt råstofgrav nord for ejendommen Skævevej 104.

I hallen skal etableres baneanlæg, cafeområde og toiletter mv. Udenfor areal til parkering også for autocampere til udenlandske gæster.

På arealet er der fortsat råstofindvinding nogle år endnu. Tilladelsen udløber 1.4.2010.

Motocrossbanen af den påtænkte størrelse er et regionalt ferie/fritidsanlæg omfattet af regionplanretningslinje 4.1.4. Heraf fremgår, at regionale ferie/fritidsanlæg kun kan placeres udenfor de såkaldte regionale områder (regionalt natur-, råstof-, jordbrugs- og kystområder) og, at områder til sådanne formål skal medtages i kommuneplanen. Det fremgår dog af redegørelsen til pågældende retningslinje, at motorsportsbaner mest hensigtsmæssigt vil kunne placeres i det åbne land, hvis der sker en afvejning af øvrige arealinteresser.

Det aktuelle område er i regionplan 2005 udpeget som jordbrugsområde og regionalt råstofområde. Efter end råstofgravning skal området ifølge råstofftilladelsen efterbehandles til jordbrugsformål/(skov)tilplantning og/eller naturformål. Området vil derfor ikke fremover berøre et udpeget regionalt område.

Området er desuden udpeget som et særligt værdifuldt landskab. Ifølge regionplanretningslinje 5.3.12 skal disse områder så vidt muligt friholdes for inddragelse af arealer til formål, der kan skæmme landskabet, og større bygninger skal så vidt muligt undgås.

Det aktuelle område er karakteriseret ved et åbent kulturlandskab præget af landbrugsdrift. De nærmeste større landbrugsbygninger ligger godt 600 meter fra området. Området udgør en del af Voer Å-dalen, der dog ikke er en markant å-dal i området.

Umiddelbart øst for området findes en beskyttelseszone omkring Skæve kirke samt et område, der er udpeget som et værdifuldt kulturmiljø på grund af herregårdslandskabet omkring "Hejslet".

Af "Oversigten over statslige interesser i kommuneplanlægningen" fremgår (i afsnittet om støjende aktiviteter), at det er et statsligt mål, at der findes egnede placeringer, der imødekommer et voksende behov for støjende fritidsaktiviteter. Igennem udlæg af støjkonsekvenszoner skal sikres, at der ikke planlægges for boliger i nærheden.

Vedrørende landskab er det et statsligt mål, at værdifulde landskaber bevares og styrkes. Det er også et mål, at forandringen i det åbne land skal ske i respekt for den karakter og kvalitet, der knytter sig til landskaberne.

Støjberegninger udført af ansøgers rådgiver dokumenterer, at naboejendomme ikke påvirkes af støj ud over de tilladte grænseværdier (indendørsaktivitet i hal).

Forvaltningens vurdering:

Områdets udpegning som særligt værdifuldt landskab og den korte afstand til herregårdslandskabet og zonen omkring Skæve kirke vurderes at være et af de tungeste argumenter imod en placering det pågældende sted. Landskabet vil naturligvis blive påvirket negativt af en så stor bygning. Omvendt vurderes, at det at finde egnede placeringer til støjende fritidsanlæg er så vanskeligt, at der næsten altid må gås på kompromis med enkelte interesser. I det konkrete tilfælde kan det tale for projektet, at bygningen på grund af råstofgravning i forvejen placeres lavt i forhold til det omgivende landskab.

Hvor meget krav til byggeriets udformning i øvrigt kan mindske de landskabelige konsekvenser, kan belyses i en visualisering.

Den ansøgte motocrossbane er omfattet af vvm-bekendtgørelsens bilag 2 og skal derfor screenes. Denne screening vil formentlig pege i retning af, at de visuelle konsekvenser for det pågældende landskab bør belyses nærmere, og det kan udløse krav om vvm-redegørelse.

For endelig vurdering af om projektet skal søges realiseret på ejendommen Skævevej 104 gennem lokalplan og evt. vvm-redegørelse, bør ansøger få udarbejdet visualiseringer for derigennem at få belyst om og hvordan bygningen vil påvirke landskabets karakter.

Da der er tale om støjende aktivitet i lukket hal, kunne en sådan aktivitet også placeres i et af kommunens erhvervsområder. 12.000 m² stor hal opført på eksempelvis 3-5 ha. erhvervsareal. Miljømæssigt er der ingen problemer i en sådan placering.

Det er forvaltningens vurdering, at det kan være en uheldig sammenblanding - erhverv og fritidsaktiviteter.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at

- den ansøgte placering kan være grundlag for videre undersøgelse. Ansøger anmodes udarbejdelse af visualisering med henblik på fornyet behandling i udvalget
- efterfølgende principiel tilladelse også omfatter eventuel udvidelse med lignende aktiviteter

Bilag

1. Oversigtskort Skævevej 104 i Dybvad

Fordeling

PMU

Elektroniske bilag:

 Pkt. 3 B1 Oversigtskort Skævevej 104 i Dybvad.pdf

Beslutning - Plan- og Miljøudvalget den 4. februar 2008

Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Inger Støtt.

4. Ansøgning om udstykning af byggegrund i landzone

Åben sag

Sagsfremstilling

Ejerforeningen Holt Bjerg har ansøgt om principiel tilladelse til at udstykke en parcel til boligbebyggelse fra matr.nr. 1n, Den Mellemste Del, Albæk, beliggende ved Donstedvej, ca. 3,5 km vest for Voerså.

Sagsnr: 08/160

Sbh: TF/laen

Besl.komp: pmu

Ejerforeningen Holt Bjerg er et bofællesskab, der er oprettet i 1991, hvor nogle familier købte et nedlagt drengehjem/erhvervsforskole. I dag har 11 familier deres bopæl på Holt Bjerg i forskellige typer af boliger som de selv ejer. Løsningen af de praktiske opgaver i dagligdagen er organiseret i forskellige arbejdsgrupper.

Baggrunden for ansøgningen er, at ejerforeningen gerne vil have en familie mere ind i fællesskabet, for at kunne bibeholde/øge standarden på stedet. Ansøgningen er vedlagt tegninger, der viser, hvilken type bolig, der ønskes opført på grunden.

Forvaltningens bemærkninger

Det ansøgte er beliggende på arealer med følgende bindinger:

- Naturområde (regionplan 2005)
- Kulturmiljø nr. 45 "Holt Bjerg-Rugtved" (højkoncentrationer, agersystemer, voldsted) (regionplan 2005)
- Særligt værdifuldt landskab (regionplan 2005)
- Geologisk beskyttelsesområde (regionplan 2005)
- Skovbyggelinie (naturbeskyttelseslov)

Efter vejledning om landzoneadministration gælder, at landzonetilladelse til opførelse af boliger kun bør meddeles, når et ansøgt byggeri ikke med rimelighed kan henvises til et planlagt område.

Den ansøgte placering af ny bebyggelse ligger som en naturlig fortsættelse af den eksisterende bebyggelse og vurderes at være forenelig med områdets landskabsværdier, såfremt der etableres en randbeplantning på den udstykkede ejendom.

Ansøgningen vurderes at være for omfattende til, at det ansøgte kan realiseres alene ved meddelelse af landzonetilladelse. Der er ikke foretaget naboorientering, og der er derfor ikke kendskab til naboernes holdning til det ansøgte. Såfremt ansøgningen skal imødekommes, bør dette ske ved udarbejdelse af en lokalplan, som afklarer de fremtidige byggemuligheder indenfor bofællesskabets område.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at

- det meddeles ansøger, at kommunen ikke er indstillet på at realisere det ansøgte ved meddelelse af en landzonetilladelse, men at der i stedet bør udarbejdes en landzonelokalplan for området. Lokalplanen skal, udover at give mulighed for det ansøgte byggeri, også for den øvrige del af området tage stilling til, hvilke begrænsede udvidelsesmuligheder, der skal gives for den øvrige bebyggelse i området, herunder ændret anvendelse af eksisterende bygninger, hvis dette vil være foreneligt med bindingerne på området
- ansøger, såfremt denne ønsker sagen fremmet på det

ovenstående grundlag, for egen regning skal få udarbejdet et oplæg til lokalplan

Bilag

1. Ansøgning med kortbilag af 30. maj 2007

Fordeling

PMU

Elektroniske bilag:

 Pkt. 4 B1 Ansøgning med kortbilag af 30. maj 2007.pdf

Beslutning - Plan- og Miljøudvalget den 4. februar 2008

Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Inger Støtt.

5. Rabat på fast vandafgift 2007 til andelsboligghavere m.fl.

Åben sag

Sagsnr: 580058

Sbh: TF/gida

Besl.komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Der er til forvaltningen indkommet et antal ansøgninger fra henholdsvis et antal private andelsboligforeninger og fra en ejerforening om rabat på fast vandafgift.

I alt omfatter ansøgningerne 129 boligenheder, hvoraf de 85 er andelsboliger, mens de 44 er ejerlejligheder.

Fra andelsboligforeningernes side gøres det gældende, at de i denne sammenhæng må kategoriseres som lejeboliger. Ejerforeningen spørger, om sådanne er omfattet af den nedsatte takst.

Forvaltningens vurdering:

Ejere af ejerlejligheden findes ikke at være omfattet af begrebet "lejere", idet de hver i sær ejer deres boliger.

Beboere i andelsboliger ejer ikke boligen, men har som andelshaver i foreningen ret til at bebo en bestemt bolig, som de blandt andet har mulighed for at belåne og på visse områder kan råde over på samme måde som en ejer.

Det er forvaltningens vurdering, at andelshavere i private andelsboligforeninger ikke er omfattet af begrebet "lejere". Spørgsmålet er for tiden rejst i Tilsynsmyndigheden, hvor byrådet i sin udtalelse anførte, at andelshavere formentlig ikke var omfattet af begrebet "lejere" i forhold til takstnedsættelsen.

Det kunne overvejes, om stillingtagen for så vidt angår andelshaverne burde afvente Tilsynsmyndighedens udtalelse i sagen. Som alternativ kan det indgå som et led i afgørelsen i forhold til ansøgerne.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at

- udvalget meddeler Ejerforeningen, at ejere af ejerlejligheder ikke er omfattet af begrebet "lejere" i forhold til muligheden for at opnå rabat på den faste vandafgift, og
- udvalget meddeler andelsboligforeningerne, at andelshavere i private andelsboligforeninger ikke er omfattet af begrebet "lejere" i forhold til muligheden for at opnå rabat på den faste vandafgift, men at man vil genoptage sagen, såfremt Tilsynsmyndigheden i den verserende sag vurderer, at det modsatte er tilfældet

Beslutning - Plan- og Miljøudvalget den 4. februar 2008

Indstillingen tiltrædes. Paul Rode Andersen og Brian Pedersen finder, at sagen illustrerer det håbløse i at skelne mellem ejere og lejere.

Fraværende: Inger Støtt.

6. Indsamling af skrotbiler

Åben sag

Sagsfremstilling

Forvaltningen er blevet kontaktet omkring samarbejde vedrørende indsamling af udtjente skrotbiler i kommunen.

Sagsnr: 08/162

Sbh: TF/jast

Besl.komp: PMU

Samarbejdet består i, at lokale produkthandlere gratis afhenter skrotbiler hos grundejere i kommunen, mens Frederikshavn Kommune står for annonceringen af nævnte ordning.

Forvaltningen har kontaktet de produkthandlere i kommunen, der er registreret, som indsamlere af skrot. Alle har indvilliget i, at deltage i ordningen.

Formålet med indsamlingen er, at få fjernet de mange udtjente skrotbiler i kommunen.

Forvaltningen foreslår, at samarbejdet gælder i perioden 1. april 2008 til 1. oktober 2008

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at

- Plan- og Miljøudvalget drøfter, om der skal igangsættes et samarbejde, hvor grundejere gratis kan få afhentet skrotbiler

Beslutning - Plan- og Miljøudvalget den 4. februar 2008

Ordningen igangsættes.

Fraværende: Inger Støtt.

7. Projektforslag for udskiftning af gaskedel på Sæby Varmeværk

Åben sag

Sagsnr: 07/4594

Sbh: TF/jast

Besl.komp: PMU

Sagsfremstilling

Sæby Varmeværk har fremsendt projektforslag for udskiftning af gaskedel i eksisterende kedelcentral.

Sæby Varmeværk ønsker en udskiftning af kedel med ny naturgasfyret kedel, idet eksisterende kedler ikke lever op til Sæby Varmeværks krav til driftssikkerhed med deraf følgende driftstab og manglende forsyningssikkerhed.

Af projektforslaget fremgår det, at såfremt projektforslaget gennemføres, vil det give en væsentligt forøget varmemforsyningssikkerhed, en lille selskabsøkonomisk fordel, en lille CO2-besparelse samt er samfundsøkonomisk neutral.

Projektforslaget er udarbejdet i henhold til Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmemforsyningsanlæg nr. 1295 af 13. december 2005.

Projektforslaget har været i høring hos Naturgas Midt-Nord jf. ovennævnte bekendtgørelse, og der er ikke fremsendt indsigelser mod projektforslaget.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at

- projektforslaget godkendes

Bilag

1. Projektforslag vedrørende kedeludskiftning fra Sæby Varmeværk

Fordeling

PMU

Elektroniske bilag:

 Pkt. 7 B1 Projektforslag vedrørende kedeludskiftning fra Sæby Varmeværk.pdf

Beslutning - Plan- og Miljøudvalget den 4. februar 2008

Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Inger Støtt.

8. Projektforslag for solvarme på Strandby Varmeværk

Åben sag

Sagsfremstilling

Strandby Varmeværk har fremsendt projektforslag for solvarme på Strandby Varmeværk.

Sagsnr: 07/3855

Sbh: TF/jast

Besl.komp: PMU

Strandby Varmeværk ønsker at gennemføre et demonstrationsprojekt, hvor det eksisterende anlæg suppleres med solvarme og absorptionskøling.

Solvarme og absorptionskøling forventes, at kunne levere 23 % af varmeforbruget og miljømæssigt er projektet en fordel, da der spares naturgas og dermed luftemissioner, herunder CO₂.

Projektforslaget er udarbejdet i henhold til Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg nr. 1295 af 13. december 2005.

Projektforslaget har været i høring hos Naturgas Midt-Nord jf. ovennævnte bekendtgørelse. Naturgas Midt-Nord har fremsendt indsigelse mod projektforslaget, idet samfundsøkonomien er negativ i projektforslaget. Et forhold, der gør, at kommunen ikke kan godkende projektforslaget i henhold til bekendtgørelsens regler.

Forvaltningen har på den baggrund fremsendt dispensationsansøgning til Energistyrelsen, idet Energistyrelsen i særlige tilfælde kan dispensere fra reglerne i bekendtgørelsen, eksempelvis ved udviklings- eller demonstrationsprojekter.

Energistyrelsen har vurderet, at projektforslaget har en væsentlig demonstrationsværdi og meddeler dispensation fra reglerne i bekendtgørelsen. Eneste vilkår er, at projektets resultater skal udbredes, samt at væsentlige dele af anlægget vil være tilgængelige for fremvisninger.

Projektforslaget for solvarme på Strandby Varmeværk passer godt med de intentioner og mål Frederikshavn Kommune har med at blive 100 % forsynet med vedvarende energi i 2015.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at

- projektforslaget godkendes

Bilag		Fordeling
1.	Projektforslag for solvarme fra Strandby Varmeværk	PMU
2.	Høringssvar fra Naturgas Midt-Nord af 26. november 2007	PMU
3.	Svar fra Energistyrelsen på dispensationsansøgning af 17. januar 2008	PMU
4.	Naturgas Midt-Nords svar på dispensationen fra Energistyrelsen af 24. januar 2008	PMU

Elektroniske bilag:



Pkt. 8 B1 Projektforslag for solvarme fra Strandby Varmeværk.pdf

-  Pkt. 8 B2 Høringssvar fra Naturgas Midt-Nord af 26. november 2007.pdf
-  Pkt. 8 B3 Svar fra Energistyrelsen på dispensationsansøgning af 17. januar 2008.pdf
-  Pkt. 8 B4 Naturgas Midt-Nords svar på dispensationen fra Energistyrelsen af 24. januar 2008.pdf

Beslutning - Plan- og Miljøudvalget den 4. februar 2008

Indstillingen tiltrædes. Idet kommunen finder et samarbejde omkring tilgængelighed vigtig.

Fraværende: Inger Støtt.

9. Opsætning af mast for mobilantenne Rødkælkevej 4A

Åben sag

Sagsnr: 07/1202

Sbh: TF/laly

Besl.komp: PMU

Sagsfremstilling

LE34 TELE A/S har på vegne af TDC Mobil A/S ansøgt om tilladelse til etablering af en mobilstation til kommunikationsformål på ejendommen Rødkælkevej 4A, 9990 Skagen. Mobilstationen udgøres af en 30 m gittermast samt tilhørende udstyrskabine på ca. 10 m². Samtidig nedtages eksisterende ca. 18 m gittermast fra 1975 på ejendommen Rødkælkevej 1, 9990 Skagen, som er beliggende ca. 50 m fra den ansøgte position. Endelig flyttes antennenepisken tilhørende Skagen Nærradio fra en placering på det gamle vandtårn i Skagen Østerby til den ansøgte antennemast.

Forvaltningens vurdering

Efter at det ansøgte har været i nabohearing, er der indkommet et betydeligt antal indsigelser, som retfærdiggør, at sagen forelægges politisk behandling.

Indsigelserne kan opdeles i dels konkrete-, dels i generelle problemstillinger.

De konkrete problemstillinger omfatter primært det forhold, at indsigerne ikke finder, at en 30 m høj mast ikke visuelt/æstetisk passer ind i et boligområde med primært lav bebyggelse samt bekymring for en negativ påvirkning af ejendomspriser.

De generelle problemstillinger vedrører primært helbredsmæssige bekymringer ved stråling, vindstøj og risiko for nedfald ved overisning.

Med hensyn til de konkrete problemstillinger er udgangspunktet, at der er tale om udskiftning af en eksisterende antennemast kun 50 m fra ansøgte lokalisering samt det forhold, at plangrundlaget for området muliggør opsætning af samordnede masteanlæg.

Samtidig er de almindelige krav til teleoperatøren opfyldte:

- det er dokumenteret, at der er et behov for ansøgte antenneposition for opnåelse af tilstrækkelig dækning i Skagen Nordøst lige del af byen
- alternative placeringer uden for boligområdet er forgæves søgt
- der er sket en samordning af 3 ud af 4 teleoperatører på markedet

Men hensyn til de generelle problemstillinger har ansøger på de væsentligste områder fremført, at der ved de nyere antenneanlæg er gjort foranstaltninger til imødekommelse af disse problemer.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at

- der meddeles tilladelse til det ansøgte

Bilag

1. Ansøgning om tilladelse til opsætning af mast for mobilantenne fra LE34, dateret 29. juni 2006
2. Protokoludskrift fra Plan- og Miljøudvalgets møde den 10. april 2007
3. Indsigelsesnotat – mobilantenne Rødkælkevej 4A
4. Ansøgers bemærkninger til indsigelser

Fordeling

- PMU
- PMU
- PMU
- PMU

Elektroniske bilag:

 Pkt. 9 B1 Ansøgning om tilladelse til opsætning af mast for mobilantenne fra LE34 dateret den 29. juni 2006.pdf

 Pkt. 9 B2 Protokoludskrift fra Plan- og Miljøudvalgets møde den 10. april 2007.pdf

 Pkt. 9 B3 Indsigelsesnotat - mobilantenne Rødkælkevej.pdf

 Pkt. 9 B4 Ansøgers bemærkninger til indsigelser.pdf

Beslutning - Plan- og Miljøudvalget den 4. februar 2008

Sagen genoptages.

Fraværende: Inger Støtt.

10. Udvidelse af Sæby Havn

Åben sag

Sagsnr: 07/3129

Sbh: TF/suso

Besl.komp: PMU

Sagsfremstilling

Sæby Havn råder over 200 faste pladser i havnen. Disse er alle udlejet. Havnen har mellem 7.000 og 7.500 gæstesejlere pr. år, derudover står flere på venteliste til en gæsteplads. Man oplever desuden en stor efterspørgsel på at få en fast plads i havnen. I sæsonen, hvor alle pladser er udlejet, må det konstateres, at havnens kapacitet er nået. Havnebassinet er fyldt, og havnen råder i realiteten ikke over gæstepladser. De pladser, som gæstesejlere kan benytte, er de pladser hvor de faste brugere er ude at sejle. Som turisthavn er det ikke tilfredsstillende ikke at kunne stille et antal pladser til rådighed.

Samtidig med at havnen over en 20-årig periode er ændret fra fiskerihavn med nogle enkelte sejlere til decideret lystbådehavn, er aktiviteterne på land også ændret fra bl.a. at omfatte smedje, værft og lign. til restauranter og butikker. Foruden de mange gæstesejlere og faste brugere af havnen, er havnen også blevet trækplaster for gæster som kommer kørende i busser og biler. Baglandet på havnen har ikke kapacitet til dette, hvilket bl.a. medfører trafikale problemer for såvel bilister som gående.

Sæby Havn vurderer, at problemerne med havnens manglende kapacitet ville kunne løses ved at udvide havnen med 100 faste pladser samt 100 gæstepladser. Dertil skal faciliteterne på tilsvarende udbygges. Der skal blandt andet sikres en hensigtsmæssig trafikafvikling af området i samspil med Sæbys bymidte, samt det fornødne antal p-pladser i området.

Opgaven:

Forvaltningen har udarbejdet vedhæftede oplæg til en organisering og opgavebeskrivelse for en havneudvidelse. Organiseringen består af en politisk/administrativ styregruppe samt en projektgruppe. Processen for opgaven er opdelt i 4 faser:

- Fase 1: Registrering og analyse
- Fase 2: Udarbejdelse af helhedsplan
- Fase 3: Udarbejdelse af plangrundlag
- Fase 4: Anlægsprojektering

Som det fremgår af bilaget, skal der i forbindelse med fase 1 foretages en interviewrunde med interessenter i forbindelse med havnen.

Forvaltningen har allerede modtaget en henvendelse fra erhvervsforeningen, handelsstandsforeningen og turistforeningen, som stiller sig til rådighed for at være med i en lokaludviklings-/sparringsgruppe. Forvaltningen har kvitteret positivt for henvendelsen.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller til Plan- og Miljøudvalget, at

- udvalget godkender vedhæftede organisering og opgavebeskrivelse for en havneudvidelse ved Sæby Havn

Bilag

1. Organisering og opgavebeskrivelse for en havneudvidelse ved Sæby Havn

Fordeling

PMU

Elektroniske bilag:

 Pkt. 10 B1 Organisering og opgavebeskrivelse for en havneudvidelse ved Sæby Havn.pdf

Beslutning - Plan- og Miljøudvalget den 4. februar 2008

Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Inger Støtt.

11. Lokalplan for ny AVØ-genbrugsplads i Sæby

Åben sag

Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget en henvendelse fra AVØ A/S vedr. et ønske om at flytte genbrugspladsen på Ousenvvej i Sæby til erhvervsområdet ved Marsvej i Sæby.

Sagsnr: 07/4305

Sbh: TF/suos

Besl.komp: PMU/ØU/BR

AVØ har behov for at erhverve ca. 20.000 m² erhvervsjord med henblik på indretning af genbrugsplads, der lever op til tidens krav med hensyn til indretning, håndtering mv.

For at etablering af pladsen kan blive mulig, ønskes snarlig igangsat nødvendig planlægning. Sideløbende ønskes vilkår for erhvervelse af jorden forhandlet på plads.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at

- der igangsættes udarbejdelse af lokalplan med henblik på realisering af ansøgers projekt. Ansøger forestår denne planlægning

Bilag

1. Grundkort-AVØ

Fordeling

PMU

Beslutning - Plan- og Miljøudvalget 6. november 2007

Indstillingen tiltrædes.

Fraværende:

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet vedlagte forslag til en erhvervslokalplan for et område på ca. 30.000 m². De 20.000 m², som udlejes til AVØ, kan desuden anvendes som en traditionel erhvervsgrund. Der kan på de resterende ca. 10.000 m² udstykkes 2 erhvervsgrunde.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller til Plan- og Miljøudvalget, at

- udvalget videresender planforslaget til Økonomiudvalget med henblik på, at byrådet godkender planen til udsendelse i offentlig høring i min. 8 uger

Bilag

1. Forslag til lokalplan nr. SAE.4.108.0.

Fordeling

PMU

Elektroniske bilag:



Pkt. 11 B1 Forslag til Lokalplan nr. SAE.4.108.0..pdf

Beslutning - Plan- og Miljøudvalget den 4. februar 2008

Indstillingen tiltrædes, herunder skal man være opmærksom på miljøvurderingens anbefalinger omkring nedsivningsforhold.

Fraværende: Inger Støtt.

12. Lokalplan SAE.7.02.0 - Bevarende lokalplan for Østkystvejen 363/365, Voerså

Åben sag

Sagsnr: 07/3078

Sbh: TF/suos

Besl.komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan SAE.7.02.0 for bevaring af ejendommen Østkystvejen 363/365 i Voerså, har været fremlagt i offentlig høring i perioden 24. oktober 2007 til 9. januar 2008.

Lokalplanen har til formål at sikre bevarelsen af ejendommen Østkystvejen 363/365. Ejendommen er sandsynligvis den ældste i Voerså, og den eneste tilbageværende af de karakteristiske og mest almindelige hustyper i Voerså, som den er en meget flot repræsentant for.

Der er efter offentlighedsfasens udløb ikke indkommet nogen indsigelser mod planforslaget.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at

- Plan- og Miljøudvalget anbefaler byrådet, at Lokalplan SAE.7.02.0 for bevarelse af ejendommen Østkystvejen 363/365 i Voerså vedtages endeligt

Bilag

1. Lokalplan SAE.7.02.0 for bevaring af ejendommen Østkystvejen 363/365 i Voerså

Fordeling

PMU

Elektroniske bilag:



Pkt. 12 B1 Lokalplan SAE.7.02.0 for bevaring af ejendommen Østkystvejen 363_365 i Voerså.pdf

Beslutning - Plan- og Miljøudvalget den 4. februar 2008

Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Inger Støtt.

13. Endelig vedtagelse af Lokalplan FRE. 13.12.02 for et nyt boligområde øst for Knivholt Bæk

Åben sag

Sagsnr: 07/1081

Sbh: TF/fira

Besl.komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan FRE.13.12.02 har i perioden fra den 24. oktober 2007 til den 19. december 2007 været fremlagt til offentlig debat. Der er indkommet 3 bemærkninger til forslaget. Bemærkningerne er vedlagt dagsordenen i kopi.

Teknisk Forvaltning har beskrevet og vurderet bemærkningerne i det indsigelsesnotat, der ligeledes er vedlagt dagsordenen som bilag.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at

- lokalplanen fremsendes til byrådet med henblik på endelig vedtagelse med de i indsigelsesnotatet foreslåede ændringer

Bilag

1. Indsigelsesnotat
2. Lokalplan FRE.13.12.02 Boligområde øst for Knivholt Bæk

Fordeling

- PMU
PMU

Elektroniske bilag:



Pkt. 13 B1 Indsigelsesnotat - Lokalplan FRE.13.12.02.pdf



Pkt. 13 B2 Lokalplan FRE.13.12.02 Boligområde øst for Knivholt Bæk.pdf

Beslutning - Plan- og Miljøudvalget den 4. februar 2008

Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Inger Støtt.

14. Forslag om ophævelse af Lokalplan SAE.20.25 for biogas- og separationsanlæg

Åben sag

Sagsnr: 08/202

Sbh: TF/ibha

Besl.komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Ejer af landbrugsejendommen Gjersholtvej 9, Østervrå har meddelt Frederikshavn Kommune, at Landzonelokalplan SAE.20.25 for et biogas- og separationsanlæg ønskes ophævet, da anlægget ikke skal etableres.

Lokalplanområdet omfatter et areal på ca. 30.500 m² øst for ejendommen. Lokalplanen blev udarbejdet i 2004 med henblik på at etablere et konkret biogas- og separationsanlæg ved ejendommen.

Teknisk Forvaltning bemærker, at det var indeholdt i lokalplanen, at der ved ophør af drift af biogasanlægget skulle ske reetablering af landbrugsarealerne.

Forvaltning har udarbejdet en kort redegørelse med tilhørende kortbilag om ophævelse af lokalplanen. Ved ophævelse af en lokalplan i landzone gennemføres samme offentlighedsfase og beslutningsproces, som ved fremlæggelse af et lokalplanforslag.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at

- ophævelse af Lokalplan SAE.20.25 for et biogas- og separationsanlæg sendes i offentlig debat

Bilag

1. Ophævelse af Lokalplan SAE.20.25 for et biogas- og separationsanlæg ved ejendommen Gjersholtvej 9

Fordeling

PMU

Elektroniske bilag:

 Pkt. 14 B1 Ophævelse af Lokalplan SAE.2025 for et biogasseparationsanlæg ved ejendommen Gjersholtvej 9.pdf

Beslutning - Plan- og Miljøudvalget den 4. februar 2008

Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Inger Støtt.

15. Foroffentlighed for etageboliger Højrupsvvej 19 -21 i Frederikshavn

Åben sag

Sagsnr: 08/81

Sbh: TF/peha

Besl.komp: PMU

Sagsfremstilling 02.10.2007

Arkitekt Per Dahlberg ansøger på vegne af investor om principiel tilladelse til opførelse af boligbyggeri i form af 52 etageboliger på ovennævnte ejendom.

Der påtænkes opført 4 punkthuse på fra 3-5 etager – 3-4 etager mod eksisterende boliger mod øst og 5 etager mod erhvervsområdet vest herfor. Husene opføres i let og lys arkitektur, der skaber en glidende overgang mellem bygninger og omliggende bebyggelse.

Husenes højde begrundes med muligheden for havudsigt samt ønske om et vist etageareal og samtidig gode friarealer. Højden varierer fra 10,5 meter op til 15,5 meter.

Bygningerne påregnes opført som elementbyggeri med facader i glat hvid beton og / eller med vandskuret murstensstruktur kombineret med felter i afvigende farve som facadetegl eller naturtræsbeklædning.

Der bliver adgang til bebyggelsen dels fra Højrupsvvej og dels fra Anholtvej.

Ejendommenes samlede grundareal udgør 13.489 m². Fremtidigt etageareal bliver 6.198 m² svarende til en bebyggelsesprocent på 46 %.

Ejendommene anvendes i dag til tømmerhandel og 1 bolig/parcelhus. Der er bebyggelse med et etageareal på 4.807 m² svarende til en bebyggelsesprocent på 35,6 %.

Højden på den nuværende bebyggelse varierer fra 1 etage til 8.5 meter høj tømmerlade.

Ejendommene Højrupsvvej 19-21 er beliggende i kommuneplanens område E 11.22. Heraf fremgår at området skal anvendes til virksomheder med ringe miljømæssig påvirkning af omgivelserne. Der kan indrettes bolig til indehaver.

Forvaltningens vurdering:

Ejendommen grænser op til ældre boligbebyggelse i 1-1½ etage mod øst og nord, erhvervsbebyggelse mod vest og syd samt mod nordvest Hånbæk med etager og en max. højde for renoverede blokke på 16 meter.

Med 4 punkthuse opleves arealet med langt større åbenhed end den nuværende bebyggelse til tømmerhandel – bebygget areal fremtidig 1404 m² + carporte mod nu 4724 m², heraf 2 større bygninger tæt på østskel.

Trafikalt bliver der tale om en væsentlig forbedring for de omboende, idet megen tung trafik til og fra ejendommen erstattes af trafik til 52 lejligheder fordelt på 2 adgangsveje.

Den ny bebyggelses højde er med sine 5 etager ikke højere end det renoverede Hånbæk. Bebyggelsen danner skygge på naboarealer mod øst, men det gør de tætbeliggende tømmerlader også i dag, dog i mindre omfang.

Med baggrund i naboskab til anden høj bebyggelse og god afstand til parcelhusbebyggelsen øst herfor, kan den påtænkte punktbebyggelse anbefales, dog bør etageantallet reduceres til max. 4 etager lig Hånbæk.

Realisering af projektet betinger udarbejdelse af nyt plangrundlag dvs. kommuneplantillæg og lokalplan. Ansøger forestår dette planarbejde.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at

- der meddeles ansøger, at udvalget principielt godkender, at ejendommene Højrupsvej 19-21 overgår til boliganvendelse og bebygges med 4 punkthuse som skitseret, dog max. 4 etager
- ansøger forestår udarbejdelse af den nødvendige ændring af plangrundlaget for ejendommene

Bilag

1. Oversigtskort Højrupsvej
2. Ansøgning med projekt 16. september 2007

Fordeling

- PMU
PMU

Beslutning - Plan- og Miljøudvalget 2. oktober 2007

Anders Starberg Pedersen deltog ikke i behandlingen af dette punkt.

Udvalget tiltræder indstillingen som princip, men ønsker en grundig revurdering af det arkitektoniske udtryk, forinden man foretager en videre behandling.

Sagsfremstilling 04.02.2008

I forlængelse af udvalget behandling den 2. oktober 2007 af ønsket om ændret anvendelse af ejendommene Højrupsvej 19 -21 er der gennemført en foroffentlighedshøring af forslaget om den ændrede planlægning, hvilket har givet anledning til indsigelser og bemærkninger, som det fremgår af indsigelsesnotat "Bemærkninger til foroffentlighedsfase Etageboliger på Højrupsvej", januar 2008. Ca. 50 omkringboende har protesteret over planerne om at bygge etageboliger på arealet. Foroffentlighedshøringen er gennemført i perioden fra den 19. december 2007 til den 23. januar 2008.

Udvalget vedtog samtidig i sit møde den 2. oktober 2007, at der skulle gennemføres en grundig revurdering af bebyggelsens arkitektoniske udtryk. Arkitekten har på den baggrund udarbejdet nye tegninger hvor byggeriet er tilført udhæng og stjern og hvor byggeriet er foreslået opført som muret byggeri i gule og koksgrå teglsten.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller at

- det reviderede projektmateriale danner baggrund for udarbejdelse af lokalplanforslag og kommuneplantillæg, dog således at højden på de to østligste bygninger reduceres til 3 etager.

Bilag

1. Foroffentlighedspjece
2. Indsigelsesnotat "Bemærkninger til offentlighedsfase Boliger på Højrupsvej".
3. Rev. skitser til byggeri fra arkitekt Dahlberg

Fordeling

- PMU
PMU
PMU

Elektroniske bilag:

Pkt. 15 B1 Foroffentlighedspjece.pdf



Pkt. 15 B2 Indsigelsesnotat Bemærkninger til offentlighedsfase Boliger på Højrupsvvej.pdf



Pkt. 15 B3 Rev skitser til byggeri fra arkitekt Dahlberg.pdf

Beslutning - Plan- og Miljøudvalget den 4. februar 2008

Sagen genoptages med henblik på en visualisering af projektet med 3 etager, idet udvalget ønsker at stå frit med hensyn til endelig beslutning.

Paul Rode Andersen og Brian Pedersen kan ikke tiltræde indstillingen, idet man ønsker tæt-lav bebyggelse.

Fraværende: Inger Støtt.

16. Ansøgning om ændring af grundejerforeningsvedtægter

Åben sag

Sagsnr: 07/3372 - 94/49

Sbh: TF/andy

Besl.komp: PMU/BR

Sagsfremstilling

- Grundejerforeningen Vester Sanden, Lyngsø, fremsender til byrådets godkendelse vedtægtsændringer ang. medlemsbidragets opkrævningstidspunkt og tidspunkt for afholdelse af ordinær generalforsamling. Vedtægtsændringerne er godkendt på grundejerforeningens generalforsamling den 11. august 2007.
- Grundejerforeningen Sdr. Fuglsang Nord, Ravnshøj, fremsender til byrådets godkendelse vedtægtsændringer ang. antal stemmer og antal medlemskaber pr. husstand samt mulighed for stemmeafgivelse ved meddelelse af fuldmagt. Vedtægterne er godkendt på grundejerforeningens generalforsamling den 3. maj 2007.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at

- vedtægtsændringerne fremsendes til byrådets godkendelse
- forvaltningen for så vidt angår grundejerforeninger, hvis vedtægter i henhold til. vedtaget lokalplan skal godkendes af kommunen, fremover bemyndiges til at godkende grundejerforeningsvedtægter og -vedtægtsændringer, når det vurderes, at vedtægten/vedtægtsændringerne ikke er uoverensstemmelse med lokalplanens bestemmelser om grundejerforeningens virke

Bilag

- | | |
|----|---|
| 1. | Godkendelse af revideret vedtægter af 12. august 2007 fra Vester Sanden |
| 2. | Godkendelse af ændret vedtægter af fra Sdr. Fuglsang Nord |

Fordeling

PMU
PMU

Elektroniske bilag:

 Pkt. 16 B1 Godkendelse af reviderede vedtægter af 12. august 2007 fra Vester Sanden.pdf

 Pkt. 16 B2 Forslag til vedtægtsændring af 3. maj 2007 fra Sdr. Fuglsang Nord.pdf

Beslutning - Plan- og Miljøudvalget den 4. februar 2008

Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Inger Støtt.

17. Orienteringssag - Vejstatus for nye veje i boligområder, erhvervsområder og sommerhusområder

Åben sag

Sagsnr: 07/4749

Sbh: TF/jari

Besl.komp: TU/PMU

Sagsfremstilling

Som følge af kommunesammenlægningen er det hensigtsmæssigt med nye retningslinjer for, om nye veje i boligområder, erhvervsområder og sommerhusområder skal etableres som kommuneveje eller private fællesveje.

Kommuneveje anlægges som udgangspunkt af kommunen og den fremtidige drift og vedligeholdelse varetages af kommunen. Private fællesveje anlægges som udgangspunkt af udstykkeren og istandsættelsen og vedligeholdelsen varetages af de til vejen grænsende grundejere.

Hvis en privat fællesvej i byområde er gennemgående og kommunen afslår en ansøgning om indførelse af et forbud mod gennemgående færdsel og denne færdsel medfører et særligt slid på vejen, skal kommunen afholde en dertil svarende del af udgifterne ved vejens istandsættelse og vedligeholdelse.

Kommunen bestemmer, hvilke nye kommuneveje der skal anlægges og hermed også hvilke veje der skal anlægges som private fællesveje.

I gl. Frederikshavn kommune har hovedreglen været, at veje i erhvervsområder samt stamveje i boligområder er etableret som kommuneveje. Adgangsveje i boligområder er etableret som privat fællesveje. De seneste år har der dog været eksempler på, at også veje i erhvervsområder er etableret som private fællesveje. (Håndværkervej) I sommerhusområder er alle nye veje etableret som private fællesveje.

I gl. Skagen kommune har hovedreglen været, at alle nye veje i boligområder og erhvervsområder etableres som kommuneveje. I sommerhusområder er alle nye veje etableret som private fællesveje.

I gl. Sæby kommune har hovedreglen været, at nye adgangsveje i kommunale udstykninger er etableret som kommuneveje, mens nye adgangsveje i privat udstykninger er etableret som private fællesveje. Stamveje er altid etableret som kommuneveje. Samme princip gælder for erhvervsområder, hvor der dog som oftest har været tale om kommunale udstykninger. I de seneste år har der været eksempler på, at adgangsveje i kommunale udstykninger er etableret som private fællesveje. (Mikkel Nielsens Vej) I sommerhusområder er alle nye veje etableret som private fællesveje.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller, at Teknisk Udvalg indstiller til Plan og Miljøudvalget, at der i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplaner fastsættes bestemmelser om, at

- nye stamveje, som ikke er gennemgående, samt adgangsveje etableres som private fællesveje i boligområder og erhvervsområder.
- nye gennemgående veje etableres som kommuneveje i boligområder og erhvervsområder.
- nye stamveje og adgangsveje etableres som private fællesveje i sommerhusområder.

Beslutning - Teknisk Udvalg 3. januar 2008

Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Afbud fra Anders Gram Mikkelsen

Beslutning - Plan- og Miljøudvalget den 4. februar 2008

Til orientering.

Fraværende: Inger Støtt.

18. Orienteringssag - Trafikale- og støjmæssige problemer ved Gl. Skagensvej 85

Åben sag

Sagsnr: 07/1591

Sbh: TF/sove

Besl.komp: PMU

Sagsfremstilling

Paul Rode Andersen har anmodet om, at Plan- og Miljøudvalget får en redegørelse for, hvad der er sket i sagen.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller

- sagen til orientering

Bilag

1. Brev fra Tonny Petersen af 2. januar 2008

Fordeling

PMU

Elektroniske bilag:



Pkt. 18 B1 Brev fra Tonny Petersen af 2. januar 2008.pdf

Beslutning - Plan- og Miljøudvalget den 4. februar 2008

Til orientering.

Fraværende: Inger Støtt.

19. Orienteringssag - Fremtidens parcelhus - besøg i Køge

Åben sag

Sagsnr: 07/1591

Sbh: TF/sove

Besl.komp: PMU

Sagsfremstilling

Teknisk Forvaltning har lavet et oplæg til dagsprogram for inspirationstur til Køge den 11. og 12. april 2008.

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller

- sagen til Plan- og Miljøudvalgets orientering

Beslutning - Plan- og Miljøudvalget den 4. februar 2008

Til orientering.

Fraværende: Inger Støtt.

20. Efterretningssag - Landzonetilladelser/afslag

Åben sag

Sagsnr: 07/1167

Sbh: TF/laen

Besl.komp: PMU

Sagsfremstilling

Der er meddelt **afslag** til følgende ansøgninger om landzonetilladelse efter planlovens § 35:

- Afslag til ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af helårsbolig på 150 - 170 m², på matr. nr. 6e og 6f, Den Nordøstlige del, Understed. Ejendommen er beliggende på Hullvej 10, 9300 Sæby.

Der er meddelt følgende landzonetilladelser:

- Landzonetilladelse til ombygning af tagetage med en forøgelse af boligarealet på 31m² på ejendommen beliggende Engklitvej 16, 9990 Skagen, matr. 294e, Skagen Markjorder
- Landzonetilladelse til opførelse af en ca. 23m² stor overdækket voliere og sammenbygning med eksisterende duehus og udhus på ejendommen matr. nr. 8 c Napstjært by, Elling, beliggende Skagensvej 611, Jerup. Bygningen til duehus, voliere og udhus udgør efter sammenbygningen i alt 143 m².
- Landzonetilladelse til etablering af en sø på Lerbækvej 15A, 9900 Frederikshavn, matr.nr. 1fa, Lerbæk Hgd., Elling.

Beslutning - Plan- og Miljøudvalget den 4. februar 2008

Til efterretning.

Fraværende: Inger Støtt.

Mødet hævet, oplæst kl. 19:30

Til stede:

Underskrifter: