

REFERAT Socialudvalget 2007-2021 d. 12-10-2011

Mødedato Onsdag d. 12. oktober 2011 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Referat - Åben..... 3

Punkt 1: Referat - Åben

Referat

Socialudvalget

Ordinært møde

Dato	12. oktober 2011
Tid	14:00
Sted	Mødelokale 0.27
NB.	Carsten Sørensen mødte efter behandling af pkt. 1. Birgit Hansen deltog i behandling af punkterne 1 - 4.
Fraværende	John Christensen
Stedfortræder	
Medlemmer	Peter E. Nielsen (C) - Formand John Christensen (V) Birgit S. Hansen (A) Helle Madsen (V) Christina Lykke Eriksen (F) Jørgen Tousgaard (A) Carsten Sørensen (O)



Indholdsfortegnelse

	Side
1. Opfølgning på Embedslægetilsyn fra 2010	4
2. Håndtering af underskud på døgnbehandlingstilbuddet i Vrå i forbindelse med afvikling af tilbuddet	5
3. Kvalitetsundersøgelse Madservice - 2011	7
4. Rammeaftale 2012 for det sociale område	12
5. Godkendelse af endelig anskaffelsessum - Skema B- Boligforeningen Vesterport, afd. 31, 29 almene plejeboliger, Gl. Skagensvej, Frederikshavn, og tilhørende kommunale servicearealer	15
6. Mødeplan 2012 for Socialudvalget	18
7. Udbud på tilsyn i plejeboliger for 2012-2013	19
8. Formanden orienterer	20
9. Eventuelt	21
Underskrifter:	22

Bilagsfortegnelse

Punkt nr.	Dok.nr.	Tilgang	Titel
1	104575/11	Åben	'Beboerne har det godt på plejehjem' - Pressemeddelelse vedr. embedslægetilsyn - Ældrerådet
1	104576/11	Åben	'Skræmmebillede eller fakta om plejeboliger?' - Debatoplæg vedrørende embedslægetilsyn - Ældrerådet
1	104574/11	Åben	Sundhedsstyrelsens tilsyn med plejehjem i Frederikshavn Kommune – 2010.pdf
2	92365/11	Åben	VS: Håndtering af underskud på døgnbehandlingstilbuddet i Vrå 30.08.11 - Bilag til dagsorden om Vrå - 1 september 2011.pdf
3	103660/11	Åben	Ældrerådet - Høringssvar kvalitetsundersøgelse madservice 2011.DOC
3	103642/11	Åben	Kvalitetsundersøgelse madservice - delrapport 2, Interviews og stikprøver 2011.pdf
3	103638/11	Åben	Dansk-Mad Service - Høringssvar kvalitetsundersøgelse madservice - delrapport 1 og 2, 2011.pdf
3	103635/11	Åben	Sindal Kro og Hotel - Høringsvar kvalitetsundersøgelse madservice - delrapport 2, 2011.doc.pdf
3	103633/11	Åben	Centralkøkkenet - Høringssvar kvalitetsundersøgelse madservice - delrapport 2, 2011.docx.pdf
3	103630/11	Åben	Kvalitetsundersøgelse madservice - delrapport 1, Køkken og Udbringning 2011.pdf
3	103625/11	Åben	Sindal Kro og Hotel - Høringssvar kvalitetsundersøgelse madservice - delrapport 1, 2011.doc.pdf
3	103622/11	Åben	Centralkøkkenet - Høringssvar kvalitetsundersøgelse madservice - delrapport 1, 2011.docx.pdf
4	98007/11	Åben	Bilag 1 Foreløbige takstindberetninger til Rammeaftalen 2012 (september 2011).xls

1. Opfølgning på Embedslægetilsyn fra 2010

Åben sag

Sagsnr: 11/9605

Forvaltning:

Sbh: hat

Besl. komp: SOU

Sagsfremstilling

I forbindelse med artiklen i Nordjyske fra den 25. september 2011, *'Fejl på alle nordjyske plejehjem'*, ønsker socialudvalgsmedlem Birgit Hansen en gennemgang af de fejl, der er fundet via embedslægetilsynene på Frederikshavn Kommunes ældre- og plejecentre.

Da artiklen i Nordjyske er lavet med udgangspunkt i Sundhedsstyrelsens rapport, *'Sundhedsstyrelsens tilsyn med plejehjem i Frederikshavn Kommune – 2010'*, redegør administrationen for denne samt for opfølgningen.

Der ønskes derudover en diskussion af formålet med tilsynet, som beskrives i Sundhedsstyrelsens rapport, på side 9, som værende *"at forbedre den sundhedsfaglige indsats over for de ældre i plejehjem og plejehjemslignende boligheder"*.

Administrationen redegør for den kommunale opfølgning på embedslægens tilsynsrapporter fra 2010.

Områdelederne deltager ved punktet.

Rapporten er tidligere behandlet i Socialudvalget på mødet d. 6. april 2011.

Områdelederne deltager under behandling af punktet.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Center for Ældre indstiller at sagen drøftes.

Beslutning Socialudvalget den 12. oktober 2011

Sagen blev drøftet. Forvaltningen udarbejder oplæg til yderligere indsats for at nedbringe fejl – og beskriver muligheder for afbureaukratisering. Sagen genoptages.

Fraværende: John Christensen, Carsten Sørensen

Bilag

'Beboerne har det godt på plejehjem' - Pressemeddelelse vedr. embedslægetilsyn -

Ældrerådet (dok.nr.104575/11)

'Skræmmebillede eller fakta om plejeboliger?' - Debatoplæg vedrørende embedslægetilsyn -

Ældrerådet (dok.nr.104576/11)

Sundhedsstyrelsens tilsyn med plejehjem i Frederikshavn Kommune – 2010.pdf (dok.nr.104574/11)

2. Håndtering af underskud på døgnbehandlingstilbuddet i Vrå i forbindelse med afvikling af tilbuddet

Åben sag

Sagsnr: 11/8748

Forvaltning: SSF

Sbh: lald

Besl. komp: SOU

Sagsfremstilling

I forbindelse med den kommunale overtagelse af opgaver fra Region Nordjyllands Misbrugscenter, blev det aftalt, at Region Nordjylland fortsat skulle drive et døgntilbud i Vrå. Etableringen af det nye døgntilbud blev politisk godkendt i de otte kommuner, som overtog opgaver fra Misbrugscentret. Tilbuddet blev normeret til 10 behandlingspladser og 2 udredningspladser, som var det daværende forventede behov. I forbindelse med overtagelsen af Misbrugscentrets opgaver pr. 1. maj 2011, tilkendegav de otte kommuner, at de fortsat ønsker et regionalt drevet døgnbehandlingstilbud til alkoholmisbrugere. De respektive kommunalbestyrelser gav efterfølgende tilsagn, om at de vil indgå i et forpligtende samarbejde med regionen i forhold til at løse opgaven med at udbyde et døgnbehandlingstilbud til alkoholmisbrugere. Kommunernes behov har efterfølgende ændret sig i en grad, hvor regionens vurdering er, at der med så begrænset en efterspørgsel ikke er de nødvendige betingelser til stede for at sikre en faglig og økonomisk bæredygtig drift af tilbuddet.

På den baggrund indstillede Regionen på møde i Den Administrative Styregruppe på det sociale område den 25. maj 2011, at døgntilbuddet afvikles og lukkes hurtigst muligt. Indstillingen blev tiltrådt med en anbefaling om, at det underskud, der genereres fra den 1. maj 2011 fordeles med udgangspunkt i de samme principper for underskudsdækning, som blev anvendt ved kommunernes overtagelse af Misbrugscentrets ambulante behandling. Thisted, Aalborg og Morsø var ikke en del af den samarbejdsaftale som blev indgået og skal derfor ikke bidrage ved nedlukningen. De tre kommuner har dog accepteret, at regionens andel dækkes af konsolideringspuljen – der er oparbejdet på baggrund af de 11 kommuners brug af sociale tilbud.

Afvikling og lukning samt anbefalingen om håndtering af underskuddet blev godkendt i Regionsrådet den 14. juni 2011 og endelig tiltrådt i Kontaktudvalget på møde den 24. juni.

Følgende principper lægges til grund for deling af underskuddet på døgntilbuddet i Vrå:

- De berørte 8 kommuner dækker i fællesskab 70 % af underskuddet
- Regionen dækker 30 % af underskuddet
- Kommunernes andel fordeles således at, 50 % af beløbet fordeles efter befolkningstal og 50 % efter kommunernes forbrug af ydelser i 2007
- Regionens andel dækkes af den samlede konsolideringspulje

vedrørende rammeaftaletilbuddene.

Økonomiske konsekvenser

Underskuddet for perioden 1. maj 2011 og foråret 2012, hvor sidste medarbejders opsigelsesvarsel udløber, er på 4. 637.432 til ovenfor nævnte fordeling. Regionens andel på 30 % vil udgøre 1.391.230 og kommunernes andel på 70 % vil udgøre 3.246.202 til fordeling.

For Frederikshavn Kommunes vedkommen betyder det en totaludgift på **754.675 kr.**, der svare til **23,25 %** af det samlede underskud.

Indstilling

Direktøren med ansvar for misbrugsområdet indstiller Socialudvalget til, at anbefale følgende til Byrådets / Regionsrådet godkendelse:

- at forslag til fordelingsprincipper – jf. sagsbeskrivelse - for afvikling og lukning af Region Nordjyllands døgninstitution Vrå tiltrædes

Beslutning Socialudvalget den 12. oktober 2011

Indstilles godkendt.

Generel orientering om misbrugsområdet sættes på et kommende møde.

Fraværend: John Christensen

Bilag

VS: Håndtering af underskud på døgnbehandlingstilbuddet i Vrå 30.08.11 - Bilag til dagsorden om Vrå - 1 september 2011.pdf (dok.nr.92365/11)

3. Kvalitetsundersøgelse Madservice - 2011

Åben sag

Sagsnr: 09/7285

Forvaltning:

Sbh: lald

Besl. komp: Socialudvalget

Sagsfremstilling

Som en opfølgning på kvalitetsundersøgelsen fra 2009 og den politiske beslutning fra Socialudvalget har Center for Social- og Sundhedsmyndighed fået lavet en uvildig undersøgelse af madservice området i Frederikshavn Kommune.

Undersøgelsen har til sigte at afdække om kvaliteten på området lever op til de politisk vedtagne kvalitetsstandarder for madservice.

Selve undersøgelsen er som ved sidste kvalitetsopfølgning foretaget af Revas ApS. Revas ApS har besøgt og interviewet de 4 produktionskøkkener, samt deltaget i udbringningen. I denne forbindelse har Revas varslet en periode for gennemførslen af undersøgelsen, men ikke én bestemt dato for besøget hos den enkelte leverandør. Derudover har Revas besøgt et bredt udsnit af borgere, og har interviewet borgerne omkring den oplevede kvalitet på området. Endvidere er der hos udvalgte borgere foretaget temperaturmålinger af maden, samt vejning for at konstatere om den lever op til kvalitetsstandarderne.

Revas ApS har i denne forbindelse udarbejdet 2 særskilte rapporter, der til sammen udgør hele undersøgelsen. I rapport 1 er der fokuseret på produktionsforholdene og udbringningen af maden, samt overfladiske temperaturmålinger. I rapport 2 er der fokus på måling af kerne temperaturen, den oplevede kvalitet af maden samt vejning og levering.

De 4 leverandører har haft begge rapporter til høring. Her har de i begge tilfælde fået den generelle del, samt den specifikke del, som vedrører den pågældende leverandør, til kommentering. Nedenfor vil begge rapporters konklusioner blive gennemgået kronologisk.

Del rapport 1

Overordnede betragtninger for alle leverandører

- Ved 3 af produktionsstederne bliver produktionsforholdene anset for betryggende og velegnet med en høj professionel standard
- Ved 1 af produktionsstederne bemærkes der hygiejniske problemer, dog er der en anmærkningsfri smiley pr. 9.06.2011
- Ved alle leverandører konstateres der et pænt sprog og god behandling ved udbringningen af maden til borgeren. Derudover foregår alle udbringninger jf. hygiejniske forskrifter korrekt.
- Ved 2 varm mads leverandører overholdes udbringningstidspunktet dog ikke mellem 11.00-13.00.

Specifikke betragtninger for de enkelte leverandører

Centralkøkkenet:

- Ingen kritiske bemærkninger ift. kvalitetsstandarderne.
- Gode produktionsforhold
- Overholdelse af temperaturene for udbringning af maden jf.

kvalitetsstandarderne

- Imødekommende og venligt personale

Det Danske Madhus:

- Ingen kritiske bemærkninger ift. kvalitetsstandarderne
- Gode produktionsforhold
- Overholdelse af temperaturerne for udbringning af maden jf. kvalitetsstandarderne
- Imødekommende og venligt personale

Sindal Kro og Hotel

- Der rapporteres om uhygiejniske forhold på produktionsstedet, dog skal det bemærkes at Sindal Kro og Hotel har en Elite Smiley fra den 9.06.2011, hvor der ikke er nogen anmærkninger fra Fødevarestyrelsen, der er myndighed på området.
- For tidlig levering af mad i 2 tilfælde. Maden blev leveret kl. 10.45 i stedet for kl. 11.00.

Dansk - Mad Service

- Gode produktionsforhold
- For tidlig levering i mere end 33 % af udbringningerne
- Markante temperaturudsving på maden ved udbringningen – dog er det ikke kerne temperaturen der er målt.

Del rapport 2

Overordnede betragtninger for alle leverandørerne

- Borgerne udtrykker generelt stor tilfredshed med hovedretten
- Delte meninger vedr. grøntsagsmængden og den oplevede kvalitet i grøntsagerne
- Generelt stor tilfredshed med baret og specialkost
- Borgerne oplever at der fra leverandørernes side er respekt for mad traditionerne i højtiderne
- 3 af leverandørerne lever fuldt op til kerne temperaturkravene i kvalitetsstandard
- 1 leverandør lever ikke op til kravene i én af målingerne på kernetemperaturene
- 2 af leverandørerne lever ikke fuldt ud op til mængden af grøntsager til hovedretten
- Udseende, anretning og smag findes tilfredsstillende for alle 4

leverandører

- 2 leverandører leverer maden for tidligt – før kl. 11.00
- 1 leverandør mangler opvarmningsinstruktion på maden

Specifikke betragtninger for de enkelte leverandører

Centralkøkkenet

- 81 % af brugerne er meget tilfredse eller tilfredse med maden
- Temperaturen overholdes jf. kvalitetsstandarden
- Vægtkrav til maden overholdes
- En del leveringer efter kl. 15.00

Det Danske Madhus

- 75 % af brugerne er meget tilfredse eller tilfredse
- Temperaturen overholdes jf. kvalitetsstandarden
- Enkelte mad-dele opfylder knapt vægtkravene angivet i kvalitetsstandarden
- Hovedparten af maden leveres efter kl. 15.00

Sindal Kro og Hotel

- 89 % af brugerne er meget tilfredse eller tilfredse med maden
- Alle brugere oplever at maden er pænt anrettet
- Temperaturmålingen overholder kravene i kvalitetsstandarden
- Der konstateres for lidt grøntsager samt sovs ved vejning
- Sindal Kro og Hotel mangler opvarmningsinstruktion på maden

Dansk-Mad Service

- 92 % af brugerne er meget tilfredse eller tilfredse med maden
- Maden er pænt anrettet
- I ét tilfælde overholder temperaturen ikke målene i kvalitetsstandarden
- Ved vejning konstateres der for lidt grøntsager
- Enkelte leveringer før kl. 11.00

Herudover har Center for Social- og Sundhedsmyndighed indhentet resultaterne fra de nyeste besøg fra Fødevarestyrelsen hos de enkelte leverandører. Her er resultatet følgende:

Centralkøkkenet: Elite Smiley fra den 22.06.2011

Det Danske Madhus: Elite Smiley fra den 1.7.2011

Sindal Kro og Hotel: Elite Smiley fra den 9.06.2011

Dansk-Mad Service: Smiley uden anmærkninger fra den 30.05.2011

Høringsprocessen

Center for Social- og Sundhedsmyndighed har haft begge rapporter sendt i høring hos leverandøren, hvor de har haft mulighed for at kommentere på deres resultater. 3 ud af de 4 leverandører har valgt at skrive et høringssvar. Kun Det Danske Madhus har afstået fra at give et høringssvar.

Derudover har Center for Social- og Sundhedsmyndighed særligt udbedt sig kørelister for 1 uge og dokumentation om samtykke fra borgere angående tidlige leverancer fra Dansk-Mad Service og Sindal Kro og Hotel, der begge havde tidlige leveringer end hvad kvalitetsstandarderne foreskriver på området.

Sindal Kro og Hotel har efterkommet dette, og har leveret kørelister samt dokumentation for at borgerne ønsker at få leveret maden inden kl. 11.00. Af kørelisterne fremgår det at den tidligste leverance af mad til borgere, der er visiteret af Frederikshavn Kommune til madordningen, sker kl. 10.55 og der er ikke nogle senere end 13.00. Tiden på de max. 3 timers kørsel med mad er således ikke overskredet, og yderligere er leveringsfristen mellem 11.00 og 13.00 overholdt, forudsat man er indstillet på at betragte 5. min før levering som værende under bagatelgrænsen.

Dansk-Mad Service har derimod ikke efterkommet denne forespørgsel, og har derfor hverken indleveret kørelister eller dokumentation for at borgerne ønsker at få leveret maden inden kl. 11.00.

Konklusion på undersøgelsen jf. tidligere beslutning i Socialudvalget den 11. August 2010

Centralkøkkenet, Det Danske Madhus, Sindal Kro og Hotel samt Dansk-Mad Service konstateres at der foreligger ernæringsberegninger, samt at Centralkøkkenet, Det Danske Madhus og Sindal Kro og Hotel lever op til kravet om kerntemperatur ved levering men at Dansk-Mad Service ved en enkelt levering lå lavere end kravet. At der efterfølgende er taget skridt til at eliminere varmeproblemerne samt indført øget temperaturmåling/egenkontrol.

Lars Leen deltager under behandling af punktet.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Center for Ældre indstiller, at undersøgelsen tages til efterretning.

Center for Social- og Sundhedsmyndighed indgår i en dialog med de leverandører, der har kritikpunkter ift. den foretagne kvalitetsundersøgelse, og drøfter disse med de pågældende leverandører.

I denne forbindelse indskræpes det, at alle kontraktens betingelser skal overholdes.

Beslutning Socialudvalget den 12. oktober 2011

Indstillingen følges, idet Socialudvalget overfor Myndighedsafdelingen indskærper, at i gentagelsestilfælde vil det få kontraktmæssige konsekvenser.

Fraværende: John Christensen

Bilag

Ældrerådet - Høringssvar kvalitetsundersøgelse madservice 2011.DOC (dok.nr.103660/11)

Kvalitetsundersøgelse madservice - delrapport 2, Interviews og stikprøver 2011.pdf (dok.nr.103642/11)

Dansk-Mad Service - Høringssvar kvalitetsundersøgelse madservice - delrapport 1 og 2, 2011.pdf (dok.nr.103638/11)

Sindal Kro og Hotel - Høringssvar kvalitetsundersøgelse madservice - delrapport 2, 2011.doc.pdf (dok.nr.103635/11)

Centralkøkkenet - Høringssvar kvalitetsundersøgelse madservice - delrapport 2, 2011.docx.pdf (dok.nr.103633/11)

Kvalitetsundersøgelse madservice - delrapport 1, Køkken og Udbringning 2011.pdf (dok.nr.103630/11)

Sindal Kro og Hotel - Høringssvar kvalitetsundersøgelse madservice - delrapport 1, 2011.doc.pdf (dok.nr.103625/11)

Centralkøkkenet - Høringssvar kvalitetsundersøgelse madservice - delrapport 1, 2011.docx.pdf (dok.nr.103622/11)

4. Rammeaftale 2012 for det sociale område

Åben sag

Sagsnr: 11/1388

Forvaltning:

Sbh: mepd

Besl. komp: BUU/SOU/BR

Sagsfremstilling

Baggrund

Kommunalbestyrelserne i Region Nordjylland skal indgå en rammeaftale for det specialiserede socialområde og der skal indgås aftale med Regionsrådet for så vidt angår de tilbud, som drives af Region Nordjylland. Den årlige rammeaftale skal omfatte den faglige udvikling, styring og koordinering af kommunale og regionale tilbud på det specialiserede socialområde.

Rammeaftalen for 2012 er drøftet i en række administrative fora, herunder Den administrative styregruppe på socialområdet, socialdirektørkredsene. Endvidere drøftede kommunaldirektørkredsene rammeaftalen på sit møde den 12. august 2011 og anbefaler Rammeaftalen, herunder forslaget om en takstreduktion på 2 % til godkendelse.

Endvidere har KKR Nordjylland drøftet udkast til Rammeaftale 2012, den 26. august 2011.

Sagsfremstilling

Lovgrundlaget for kommunernes overtagelse af koordineringsopgaven på det specialiserede socialområde blev vedtaget den 3. marts 2011, og opgaven med koordinering af rammeaftalen 2012 overgik dermed til kommunerne.

Det overordnede politiske mål med rammeaftalen for 2012 er at sikre borgerne de tilbud, de har behov for inden for rammeaftalens område. Det er ligeledes, at sikre og styrke den faglige udvikling af tilbuddene på tværs af kommunegrænserne, så alle kommuner til stadighed er i stand til at levere de rigtige tilbud af høj kvalitet.

Rammeaftalen består af en økonomisk styringsaftale og en faglig udviklingsstrategi. Den økonomiske styringsaftale har til formål, at lægge rammerne for kapacitets- og prisudvikling for de specialiserede tilbud på socialområdet i den nordjyske region, samt øge bevidstheden om de styringsmæssige konsekvenser af, at kommunerne er afhængige af at købe og sælge pladser på sociale tilbud på tværs af kommunegrænser. Udviklingsstrategien har fokus på de politiske og faglige mål for udvikling af tilbud, nye målgrupper m.v., således at kommuner og region har et så godt grundlag som muligt til planlægning og tilpasning på det sociale område.

Styringsaftalen:

I forhold til Rammeaftale 2011 er der i udkast til Rammeaftale 2012 lagt op til en styrkelse af den økonomiske styring og incitamenter til styrkelse af budgetoverholdelse i det enkelte tilbud. Rammeaftale for 2012 indeholder således forslag om

- at taksterne skal reduceres med 2 % af beregningsgrundlaget, fordelt efter eget ønske over de tilbud, som man har driftansvaret for,
- at budgetoverskridelser indenfor en ramme på 5 % skal findes i eget budget og derved minimere takststigninger, som følge af overskridelser.

Endvidere er der i styringsaftalen udarbejdet aftaler og spilleregler i forhold til

oprettelse og lukning af pladser og håndtering af tillægsydelser.

Udviklingsaftalen refererer til Handicapkonventionen og udgør den principielle ramme for aftalen. På baggrund af de kommunale tilbagemeldinger vurderes, at der ikke er større ændringer i efterspørgslen efter tilbud på det specialiserede socialområde. ADHD og børn og unge med autismspektrumsforstyrrelser nævnes dog af flere kommuner som et område, hvor der forventes stigende efterspørgsel.

I udviklingsstrategier er der udpeget 3 fokusområder,

- enkeltmandsprojekter, hjerneskadeområdet og færdigbehandlede retspsykiatriske patienter.

KKR Nordjylland behandlede udkast til Rammeaftale 2012 på det sociale område på sit møde den 26. august 2011. KKR Nordjylland anbefaler kommunalbestyrelserne at godkende rammeaftalen, herunder.

- At der gennemføres en takstreduktion på 2 pct. af beregningsgrundlaget
- At der i udviklingsstrategien sættes særligt fokus på tre områder (enkeltpersonprojekter, færdigbehandlede retspsykiatriske patienter og hjerneskadeområdet)
- At der i 2012 i forhold til projekt for færdigbehandlede psykiatriske patienter, tværfagligt og tværsektorielt, skal arbejdes videre med beskrivelse af et botilbud for færdigbehandlede retspsykiatriske patienter, inden projektet sendes til endelig godkendelse.

Indstilling

Direktørerne med ansvar for det sociale og familie området indstiller til Kommunalbestyrelsens godkendelse

- At de tilbud Frederikshavn Kommune på nuværende tidspunkt er ved at opføre i regi af SenhjerneskadeCenter Nord og Køktvedstien – grundet beslutning i den Administrative Styregruppe om, at kategori 2 tilbud fremover skal indgå i Styringsaftalen – flyttes til kategori 1 (tilbud kommunen selv anvender) indtil takstberegningsgrundlaget er godkendt.
- At rammeaftalen for det sociale område 2012 godkendes
- At der i 2012 gennemføres en takstreduktion på 2 pct. af beregningsgrundlaget for de samlede rammeaftaletilbud

Beslutning Handicaprådet den 29. september 2011

Handicaprådet følger indstillingen, med følgende bemærkning: Hvordan sikrer man sig styrkelse den faglige udvikling ?

Fraværende: Bruno Müller - samt suppleant, Steen Møller - suppleant Else Åris
Hansen

Beslutning Børne- og Ungdomsudvalget den 6. oktober 2011

Indstilles godkendt.

Fraværende: ingen

Beslutning Socialudvalget den 12. oktober 2011

Indstilles godkendt.

Fraværende: John Christensen

Bilag

Bilag 1 Foreløbige takstindberetninger til Rammeaftalen 2012 (september 2011).xls (dok.nr.98007/11)

5. Godkendelse af endelig anskaffelsessum - Skema B- Boligforeningen Vesterport, afd. 31, 29 almene plejeboliger, Gl. Skagensvej, Frederikshavn, og tilhørende kommunale servicearealer

Åben sag

Sagsnr: 10/12169

Forvaltning: Center for Teknik og
miljø

Sbh: gida

Besl. komp: SUU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Boligforeningen Vesterport anmoder om godkendelse af skema B – endelig anskaffelsessum for 29 almene plejeboliger og tilhørende kommunale servicearealer.

Bygherren oplyser, at der er sket en del ændringer i projektet som følge af, at det var nødvendigt at finde besparelser efter afholdt licitation, idet det laveste tilbud var ca. 9 mio. kr. større end forventet.

Ændringerne er bl.a., at der ikke opføres kolde gange mellem de 4 bo-enheder. I stedet etableres flisegange som interne stier til beboernes benyttelse. Der etableres et fælleslokale i overdækket glasrum i bo-enhederne, som kan være aktivitetsrum for beboerne. Rummet er uopvarmet. Der etableres fælleslokale, hvor beboerne vil have mulighed for at spise sammen. Ændringerne er foretaget efter dialog med kommunen.

Beboerne vil endvidere have andel i fælleshus/lokale i fællesskab med familieboligerne.

Anskaffelsessummen for boligerne efter foretagne besparelser udgør 50.352.000 kr. En merudgift i forhold til skema A på 6.445 kr. Merudgifterne skyldes især håndværkerudgifterne og almindelige prisstigninger.

Byggeriet opføres som lavenergi 2020. Opvarmning ser med varmepumpe – luft til vand og solcelleanlæg producerer el til fællesarealer, og hver enkelt bolig vil få en andel i restoverskud af el i størrelsesordenen 1600 kwh. Omkostninger pr. bolig til varme og el vil være ca. 5.000-6.000 kr. pr. bolig.

Anskaffelsessummen for servicearealerne udgør 3.992.000 kr. ekskl. moms mod 3.541.000 kr. på skema A tidspunktet. Servicebygningen opføres nu i stueplan, hvilket indebærer besparelser vedrørende elevator, handicaptoliet på 1. sal og færre kvadratmeter.

Der anmodes om godkendelse af en husleje på 890 kr./m²/årligt ekskl. forbrugsafgifter m.v.

Ved de anførte anskaffelsessummer er der følgende kommunale udgifter:

Boligerne

Grundkapitalindskud, 7 % af anskaffelsessummen, svarende til 3.524.640 kr.

Der vil endvidere blive stillet krav om kommunal garanti for realkreditlånet, som forventes at blive på 45.820.000 kr. (svarende til 91 % af anskaffelsessummen). Størrelsen heraf kendes ikke på nuværende tidspunkt, idet garantisummen fastsættes af realkreditkreditinstituttet.

Servicearealerne

Anskaffelsessum ekskl. moms	3.992.000 kr.
- Servicearealtilskud (29 x 40.000 kr.)	760.000 kr.

Kommunal nettoudgift	3.232.000 kr.
----------------------	----------------------

Økonomiske konsekvenser

Udgiften til grundkapitalindskud, 3.524.640 kr., er afsat på anlægsbudgettet under socialudvalgets bevilling. Beløbet overføres til balanceforskydninger under Økonomiudvalget.

Nettoudgiften til servicearealerne efter fradrag af servicearealtilskud på 3.232.000 kr. finansieres af samme bevilling..

Garantistillelsen påvirker ikke kommunens låneramme

Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller til socialudvalget at indstille til økonomiudvalget at anbefale overfor byrådet, at

- der godkendes en endelig anskaffelsessum på 50.352.000 kr. for boligerne
- der godkendes en endelig anskaffelsessum på 3.992.000 kr. ekskl. moms for servicearealerne
- der godkendes en husleje på 890 kr./m²/årligt ekskl. forbrugsafgifter m.v.
- godkendelsen gives på følgende vilkår:
 - at de i lov om almene boliger og tilhørende bekendtgørelser angivne regler overholdes
 - at byggeriet påbegyndes senest den 1. oktober 2011
 - at den ved påbegyndelsen af byggeriet godkendte anskaffelsessum er bindende for bygherren
 - at den kommunale garanti for realkreditlån behandles særskilt, når konkret beregning heraf foreligger
 - at servicearealerne udskilles i en særskilt, kommunalt ejet, ejerlejlighed

Endvidere indstilles at de fornødne bevillinger frigives.

Beslutning Socialudvalget den 12. oktober 2011

Indstilles godkendt.

Fraværende: John Christensen, Birgit Hansen

6. Mødeplan 2012 for Socialudvalget

Åben sag

Sagsnr: 10/191

Forvaltning: SSF

Sbh: bepd

Besl. komp: SOU

Sagsfremstilling

Byrådssekretariatet har udarbejdet forslag til plan for de politiske udvalgs møder i 2012.

Jf. styrelseslovens § 20 skal de stående udvalg for hvert regnskabsår træffe beslutning om, hvornår og hvor udvalgets møder skal afholdes.

Der er foreslået følgende mødedatoer i 2012 med start kl. 16.00 for Socialudvalget

Møder 2012:

11. januar

1. februar

7. marts

11. april

9. maj

6. juni

8. aug.

5. september

24. oktober

7. november

5. december

Indstilling

Direktøren med ansvar for Social- og sundhedsområdet indstiller, at

- Socialudvalget godkender forslag til mødeplan.

Beslutning Socialudvalget den 12. oktober 2011

Mødeplan godkendt.

Fraværende: John Christensen, Birgit Hansen

7. Udbud på tilsyn i plejeboliger for 2012-2013

Lukket sag

Sagsnr: 11/8465

Forvaltning: SSF

Sbh: mrw i

Besl. komp: SOU

8. Formanden orienterer

Lukket sag

Sagsnr:

Forvaltning: SSF

Sbh: bepd

Besl. komp: SOU

9. Eventuelt

Lukket sag

Sagsnr:

Forvaltning: SSF

Sbh: bepd

Besl. komp: SOU

Punkt

oplæst og godkendt.

Mødet hævet kl.

Underskrifter:

Peter E. Nielsen

John Christensen

Birgit S. Hansen

Helle Madsen

Christina Lykke Eriksen

Jørgen Tousgaard

Carsten Sørensen