

REFERAT Plan- og Miljøudvalget 2007-2021 d. 14-01-2014

Mødedato Tirsdag d. 14. januar 2014 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Referat - Åben..... 3

Punkt 1: Referat - Åben

Referat Plan- og Miljøudvalget

14-01-2014

Dato	14. januar 2014
Tid	14:00
Sted	ML 0.23 (byrådslounge)
NB.	Pkt. 1. 3 personer fra Energistyrelsen, Naturstyrelsen og Energinet.dk deltager.
Fraværende	Ingen
Stedfortræder	
Medlemmer	Anders Brandt Sørensen (A) - Formand Frode Thule Jensen (V) Erik Kyed Trolle (A) Jens Hedegaard Kristensen (A) Mogens Brag (V)



Indholdsfortegnelse

	Side
1. Kystnære havvindmøller i farvandet ud for Sæby - opstart af planlægning	5
2. Forslag til lokalplan SKA.B.04.02.01 Toldergårdsvej Midt, Skagen og kommuneplantillæg 09.66	7
3. Endelig vedtagelse af lokalplan FRE.H.03.09.01 - Vaskekaj, Strandby Havn	8
4. Tillæg til spildevandsplanen for Frederikshavn midtby	10
5. Projektforslag for naturgasforsyning af boligområde på Strandlit i Skagen	11
6. Tankanlæg på Skagen Havn.....	13
7. Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb - Plan- og Miljøudvalgets budgetområde 2014	15
8. Uddelegering af budgetramme 2014.....	16
9. Det Grønne Råd	17
10. Brugerråd for Skagen Gren, fremtid	19
11. Ændring af adgangsvej til råstofgrav.....	20
12. Ændret anvendelse af ejendommene Doggerbanke 5-7 og Fænøvej 17-71, Skagen	22
13. Valg af repræsentanter til Frederikshavn kommunes Grundvandsråd	25
14. Ændret forretningsorden for Frederikshavn kommunes Grundvandsråd	26
15. Ajourføring af vedtægten for Skagen Taxas' Bestillingskontor	27
16. Orientering fra administrationen	28
Underskrifter:	29

Bilagsfortegnelse

Punkt nr.	Dok.nr.	Tilgang	Titel
1	189965/13	Åben	Pjece om "450 MW kystnære havmøller"
1	189956/13	Åben	Oversigtskort
2	6343/14	Åben	LPforslagSKA.B.04.02.01.pdf
2	6199/14	Åben	LP 232.B - 05.09.2008.pdf
3	196183/13	Åben	Lokalplan FRE.H.03.09.01 for Vaskekaj, Strandby Havn.pdf
3	196187/13	Åben	Kommuneplantillæg nr. 09.01 Vaskekaj, Strandby Havn.pdf
3	176750/13	Åben	Indsigelsesdokument
4	193848/13	Åben	Forslag til Tillæg til spildevandsplan for Frederikshavn Midtby.docx
4	193896/13	Åben	Forslag til Tillæg til spildevandsplan for Frederikshavn midtby Bilag 1 og 2.pdf
4	193899/13	Åben	Forslag til Tillæg til spildevandsplan for Frederikshavn midtby Bilag 3.pdf
4	193901/13	Åben	Forslag til tillæg til spildevandsplan for Frederikshavn midtby Bilag 4.pdf
4	193704/13	Åben	Miljøscreening Forslag til spildevandsplan for Frederikshavn Midtby.DOC
5	172439/13	Åben	Samlet Projektforslag Skagen Nordstrand.pdf
6	193158/13	Åben	Notat COWI 12.12.13.pdf
6	193151/13	Åben	Revideret indsigelsesnotat Olieterminal på Skagen Havn.pdf
8	194356/13	Åben	194304-13_v1_Budgetansvar PMU b2014 - 194304- 13_v1_Budgetansvar PMU b2014.pdf
9	308/14	Åben	Kommissorium for Det Grønne Råd i Frederikshavn Kommune - 2013
10	4745/14	Åben	Brugerråd for Grenen, PMU referat 8.oktober 2013.pdf
10	193212/13	Åben	kommissorium rev december 2013
10	142160/13	Åben	Grenen Rådets fremtid, spørgsmål til evaluering.pdf
10	142525/13	Åben	Svar fra medlemsevaluering, endelig udgave.pdf
11	195660/13	Åben	Brev fra KM af 7 nov 2013.pdf
11	195659/13	Åben	Bilag 1, kortbilag til dom om vejret.pdf
11	195658/13	Åben	Aftale om forlægning.pdf
11	195657/13	Åben	Vedstået brugskontrakt.pdf
11	195656/13	Åben	Svar til KM på brev af 30 okt 2013.pdf
11	195655/13	Åben	Brev fra KM af 30 okt 2013.pdf
11	195654/13	Åben	Høringssvar fra KP.pdf
11	195729/13	Åben	Indsigelsesnotat_ændret vejadgang.docx
12	588/14	Åben	Oversigtskort flyfoto 2012.pdf
12	593/14	Åben	Ansøgning fra Skagen Kollegium.pdf
15	1989/14	Åben	Skagen Taxa ajourført vedtægt for bestillingskontoret 30 11 13 (3).DOC
16	390/14	Åben	Afgørelse fra klageinstanser - PMU 14.01.2014
16	488/14	Åben	Notat - forslag til indsatsplan for jordforurening 2014.pdf
16	489/14	Åben	179219-13_v1_Region Nordjyllands Indsatsplan for jordforurening 2014 .pdf

16	540/14	Åben	Regulering af hospitalsspildevand.pdf
16	547/14	Åben	Påbud - Karupvej 89, 9300 Sæby.pdf
16	548/14	Åben	Retablering af 2 meter dyrkningsfrie bræmmer på Solsbækvej 267, 9300 Sæby.pdf
16	549/14	Åben	Påbud om retablering af en vandløbsstrækning, Ternevej 19, Sæby.pdf
16	550/14	Åben	Ansøgninger til vandløbsprojekter 2014 - Bilag til PMU jan.pdf
16	551/14	Åben	Forundersøgelse for vandløbsindsatser for 8 projekter.pdf
16	552/14	Åben	Tilsagn til vandløbsindsatser.pdf

1. Kystnære havvindmøller i farvandet ud for Sæby - opstart af planlægning

Åben sag

Sagsnr: 13/21783
Forvaltning: CTM
Sbh: LEMR
Besl. komp: PMU

Sagsfremstilling

Frem mod 2020 udvider Danmark sin elforsyning fra vindkraft på havet med i alt 1.500 MW. Det vil medvirke til, at Danmark opnår en andel på omkring 50 % vindkraft i elforbruget i 2020.

450 MW skal udbygges ved udbud i kystnære områder. Forligskredsen bag den energipolitiske aftale fra 2012 har udpeget 6 områder til kystnære havvindmøller ud fra en screening af egnede områder og en vurdering af etablerings- og driftsomkostninger og lokal opbakning.

Et af de 6 områder ligger i farvandet ud for Sæby i en afstand på 4-10 km fra kysten. Området er på ca. 57 km² med en længde på ca. 13,5 km. Området strækker sig fra nord ud for Haldbjerg/Vangen og mod syd ud for Lyngså.

I området skal det være muligt at opstille vindmøller med en samlet effekt på max. 200 MW. Området skal kunne rumme møllestørrelser fra 3 MW til 10 MW med en totalhøjde på mellem ca. 135 m og ca. 220 m.

Som bilag til dagsorden findes Energistyrelsens pjece omkring "450 MW kystnære havmøller" og et oversigtskort over området og kysten.

Et vindmølleprojekt for havvindmøller ud for Sæby er VVM-pligtigt for såvel anlægget på land som på vand. Der udarbejdes en samlet VVM for projektet, hvor Energistyrelsen er myndighed på havet og Naturstyrelsen på land. Frederikshavn Kommune vil være myndighed for lokalplan/landzonetilladelser og myndighedsbehandling i forbindelse med anlægsarbejder på land. Kommunens myndighedsarbejder forventes dog først at være aktuelle fra omkring 2016 og frem mod anlægget står færdigt i 2020. Energinet.dk er bygherre for det samlede projekt.

Som en del af VVM- og planprocessen har Energistyrelsen og Naturstyrelsen samt Energinet.dk planlagt foroffentlighedsfase i perioden fra onsdag den 15. januar til onsdag den 12. februar 2014 med borgermøde torsdag den 23. januar.

På udvalgs mødet deltager Stine Poulsen fra Energistyrelsen for at fortælle om havvindmølleprojektet ud for Sæby og sammenhængen med kommunens egen planlægning for vindmøller på land. Naturstyrelsen ved Christian Bertelsen samt Energinet.dk ved Bent Sømod vil ligeledes deltage i mødet.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller sagen til drøftelse.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 14. januar 2014

Udvalget kviterer for en fin orientering om projektet og imødeser VVM- og planprocessen. Udvalget opfordrer endvidere til, at det lokale erhvervsliv gør sig klar til udbudet.

Bilag

Pjece om "450 MW kystnære havmøller" (dok.nr.189965/13)

Oversigtskort (dok.nr.189956/13)

2. Forslag til lokalplan SKA.B.04.02.01 Toldergårdsvej Midt, Skagen og kommuneplantillæg 09.66

Åben sag

Sagsnr: 13/25731
Forvaltning: CTM
Sbh: POHN
Besl. komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget har i sit møde den 11. december 2013 besluttet at igangsætte udarbejdelse af et nyt lokalplanforslag for en del af et areal ved Toldergårdsvej i Skagen. Hensigten er at gøre arealet så attraktivt som muligt i forhold til et fremtidigt salg. Der foreligger nu et sådant lokalplanforslag.

Lokalplanforslaget omfatter en del af en eksisterende lokalplan SKA.232.B's område. Arealet grænser op til idrætsanlægget ved Stadionvej og boligområdet ved Toldergårdsvej. Lokalplanforslaget lægger op til en mere ekstensiv udnyttelse af området og at reducere antallet af boliger inden for området fra 6 til 3 for derigennem at gøre området mere attraktivt og i større udstrækning at tilgodese områdets sårbare natur og nærhed til kystlandskabet.

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser. Der er derfor i tilknytning til lokalplanforslaget udarbejdet et tillæg til kommuneplanen, der udlægger området til boligformål. Tillægget har betegnelsen kommuneplantillæg nr. 09.66.

Lokalplanforslaget stiller krav om, at byggeri skal opføres som lavenergibyggeri, som minimum energiklasse 2015.

Miljømæssige konsekvenser

Der er udarbejdet en miljøscreening af lokalplanforslaget, der konkludere, at der i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer, ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af forslagene.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler til Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til lokalplan og kommuneplantillæg udsendes i offentlig debat.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 14. januar 2014

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

LPforslagSKA.B.04.02.01.pdf (dok.nr.6343/14)
LP 232.B - 05.09.2008.pdf (dok.nr.6199/14)

3. Endelig vedtagelse af lokalplan FRE.H.03.09.01 - Vaskekaj, Strandby Havn

Åben sag

Sagsnr: 12/2729
Forvaltning: CTM
Sbh: laly
Besl. komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan FRE.H.03.10.01 – Vaskekaj, Strandby Havn samt forslag til kommuneplantillæg nr. 09.01 har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 27. september 2013 til den 22. november 2013.

Lokalplanen omfatter et areal på ca. 6.500 m². Lokalplanen åbner mulighed for, at området kan anvendes til havneformål, herunder at dele af området kan anvendes til offentlige formål, som har naturlig tilknytning til havnen.

Kun dele af lokalplanens område er beliggende indenfor eksisterende kommuneplanramme FRE.H.03.09 og lokalplanen fastlægger bestemmelser enten tilsvarende kommuneplanrammen eller indebærer mere restriktive bestemmelser. Idet dele af lokalplanens område ikke er kommuneplanrammelagt, er der udarbejdet et tillæg til kommuneplanen, der samler hele lokalplanområdet. Tillægget har betegnelsen Kommuneplantillæg 09.01.

Der er indkommet bemærkninger fra flere omboende/naboer til planforslagernes bestemmelser vedr. maksimal bygningshøjde på 10,5 m. Strandby Havn har ønsket at fastholde lokalplanens mulighed for bebyggelse i op til 10,5 m for de områder som kan have en anvendelse til havnerelaterede erhvervsformål, idet erhvervsarealerne på Strandby Havn stort set er opbrugte og en bygningshøjde på op til 10,5 m er afgørende for en anvendelse til havnerelaterede erhvervsformål.

Centeret vurderer, at muligheden for at kunne anvende lokalplanens område til havnerelaterede erhvervsformål vil understøtte vækstsporet og kan bidrage til at sikre Strandby Havns udviklingsmuligheder. Samtidig vurderer Centeret, at en bygningshøjde på op til 10,5m ikke vil adskille sig fra de bebyggelseshøjder som findes på havnens øvrige områder.

Ift det fremlagte lokalplanforslag nr. FRE.H.03.10.01 er den endelige lokalplans nummer ændret til FRE.H.03.09.01 af administrative grunde.

Miljømæssige konsekvenser

Der er udarbejdet en miljøscreening af lokalplanforslaget og forslaget til kommuneplantillæg, der konkluderer, at der i henhold til Lov om Miljøvurdering af planer og programmer ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af forslagene. Miljøscreeningen er ikke blevet påklaget.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at Lokalplan FRE.H.03.09.01 samt kommuneplantillæg nr. 09.01 – Vaskekaj, Strandby Havn vedtages endeligt uden ændringer.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 14. januar 2014

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Lokalplan FRE.H.03.09.01 for Vaskekaj, Strandby Havn.pdf (dok.nr.196183/13)

Kommuneplantillæg nr. 09.01 Vaskekaj, Strandby Havn.pdf (dok.nr.196187/13)

Indsigelsesdokument (dok.nr.176750/13)

4. Tillæg til spildevandsplanen for Frederikshavn midtby

Åben sag

Sagsfremstilling

Indenfor de seneste år har der i dele af Frederikshavn midtby været problemer med afledningen af regnvand i forbindelse med meget kraftige regnskyl.

For at afhjælpe problemerne udfører Frederikshavn Forsyning A/S et projekt for at forbedre afledning af regnvand i Frederikshavn midtby. Projektet går ud på at etablere to ledninger til afledning af vand, således at spildevand afledes i en separat ledning til renseanlægget, og regnvand afledes i en separat ledning direkte til Frederikshavn Havn.

Udførelse af dette ændrede kloakeringsprincip kræver at der udarbejdes et tillæg til den gældende spildevandsplan.

Økonomiske konsekvenser

I forbindelse med krav om separatkloakering, er det den enkelte grundejer, der skal bекoste omlægningen af kloaksystemet på egen grund.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at forslag til tillæg til spildevandsplanen for Frederikshavn midtby godkendes.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 14. januar 2014

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Forslag til Tillæg til spildevandsplan for Frederikshavn Midtby.docx (dok.nr.193848/13)
Forslag til Tillæg til spildevandsplan for Frederikshavn midtby Bilag 1 og 2.pdf (dok.nr.193896/13)
Forslag til Tillæg til spildevandsplan for Frederikshavn midtby Bilag 3.pdf (dok.nr.193899/13)
Forslag til tillæg til spildevandsplan for Frederikshavn midtby Bilag 4.pdf (dok.nr.193901/13)
Miljøscreening Forslag til spildevandsplan for Frederikshavn Midtby.DOC (dok.nr.193704/13)

Sagsnr: 13/22511

Forvaltning: CTM

Sbh: bisl

Besl. komp: PMU/ØU/BR

5. Projektforslag for naturgasforsyning af boligområde på Strandklit i Skagen

Åben sag

Sagsnr: 13/22085

Forvaltning: CTM

Sbh: jast

Besl. komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

HMN Naturgas har fremsendt projektforslag for naturgasforsyning af nyt boligområde ved Strandklit i Skagen. Projektforslaget er udarbejdet i henhold til lokalplan SKA.B.06.12.01 og omfatter lokalplanens område IIIC, i alt etablering af 38 boliger.

Projektforslaget er udarbejdet i henhold til Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg nr. 374 af 15. april 2013 (projektbekendtgørelsen) og har været i høring hos relevante grundejere og forsyningsselskab, jf. § 25 i nævnte bekendtgørelse.

Der er ikke indkommet indsigelser mod projektforslaget.

Projektforslaget udviser en positiv samfundsøkonomi. Der er dog ikke en reduceret miljøbelastning, CO₂-mæssigt, idet referencen er luft-vand varmepumpe.

Af projektbekendtgørelsens § 7, stk. 3, fremgår det, at kommunen ikke kan godkende naturgasprojekt, hvis det omhandler et område, hvor 75% eller mere af bygningsmassen er omfattet af forbuddet mod installation af naturgasfyr i bygningsreglementet.

Byggeloven er ændret, således, at der i gældende bygningsreglement er der indført bestemmelse om, at pr. 1. januar 2013 er der forbud mod installation af olie- og naturgasfyr i ny bebyggelse (bygningsreglement 01.01.13, afsnit 8.5.1.1., stk. 6).

Bestemmelsen i bygningsreglementet er gældende i alle områder, undtagen de områder, hvor kommunen før 1. januar 2013 har vedtaget, at bygninger skal have mulighed for individuel naturgasforsyning.

Omtalte område i nærværende projektforslag er omfattet af forbuddet.

Jf. stk. 8. i ovenstående bygningsreglement er der dog mulighed for dispensation.

For at kunne godkende naturgasforsyning i ny bebyggelse, skal der dispenseres fra både bygningsreglementet og projektbekendtgørelsen. Kommunen kan selv dispensere fra bygningsreglementet, men det er Energistyrelsen, der efter ansøgning fra kommunen, kan dispensere fra projektbekendtgørelsen.

Dispensationen fra bygningsreglementet kan alene meddeles, hvis alle andre relevante alternativer er fundet uegnede.

Det er administrationens vurdering, at der er alternativer til naturgas, som opvarmningsmiddel. Grundstørrelsen er blandt andet stor nok til, at der kan lægges

jordslanger til brug for jordvarmeanlæg og andre former for varmepumper kunne ligeledes være en mulighed.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at der ikke gives dispensation efter bygningsreglement 01.01.13

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 14. januar 2014

Godkendt. Plan- og miljøudvalget har kompetencen til at træffe afgørelsen, hvorfor sagen ikke sendes videre til Økonomiudvalg og byråd

Bilag

Samlet Projektforslag Skagen Nordstrand.pdf (dok.nr.172439/13)

6. Tankanlæg på Skagen Havn

Åben sag

Sagsfremstilling

Der har i perioden fra den 16. oktober til den 13. november 2013 været afholdt foroffentlighedsfase for projektet "Olieterminal på Skagen Havn". Projektet omfatter etablering af et nyt tankanlæg for håndtering af fuel, beregnet til bunkersformål (tung brændselolie (HFO) og marin diesel/gasolie (GO)). Anlægget udlægges til en kapacitet på 40.000 m³ med en mulighed for udvidelse til i alt 60.000 m³.

Der har desuden været afholdt et offentligt møde den 24. oktober 2013. På mødet blev projektet præsenteret, og der blev redegjort for planprocessen.

Center for Teknik og Miljø har i forbindelse med foroffentlighedsfasen modtaget 1 bemærkning til projektet. Bemærkningens hovedtræk fremgår af et indsigelsesnotat, hvoraf også centrets bemærkninger dertil fremgår.

Realiseringen af tankanlægget er af afgørende betydning for udviklingen af Skagen Havn og Havneudvidelsen Etape 2. Tankanlægget er således det største nye forretningsområde for Skagen Havn - både på omsætning og på sigt på forventet indtjening.

Den omsætning anlægget vil skabe for Havnen er en væsentlig del af den forretningsplan der underbygger havneudvidelsen. De følgeaktiviteter som anlægget også giver grundlag for, nemlig eventuel behandling af spildolie, tankrensevand samt bunkering af handelsskibe og krydstogtskibe er yderligere services, der vil få betydning for, hvor attraktiv Skagen Havn vil blive for maritime aktører.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget igangsætter det videre arbejde med plangrundlaget og at bemærkningerne, som fremgår af vedlagte indsigelsesnotat, indgår i arbejdet.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 3. december 2013

Indstillingen tiltrædes.

Supplerende sagsfremstilling

Af det indsigelsesnotat, som lå til grund for udvalgets beslutning på mødet den 3. december 2012 fremgår det af pkt. g) og pkt. i), at spørgsmålet vedr. øget trafik af tankbiler ved terminalen samt udførelse af emissionsopgørelse omhandlende udledninger fra tankbiler, der bliver lastet, ikke er relevante, idet der ikke vil være påfyldning af tankbiler på terminalen. Dette er imidlertid ikke korrekt, idet der stadig indgår en læsserampe med tilhørende tekniske faciliteter, således at der kan foregå påfyldning af tankbiler på olieterminalen. Der er redegjort for situationen i vedlagte memo udarbejdet af bygherres rådgiver COWI.

Sagen genfremsendes derfor til fornyet vedtagelse med et revideret

indsigelsesnotat, således at der nu under pkt. g) står skrevet at:

"Det er Center for Teknik og Miljø's opfattelse, at dette bør blive beskrevet i VVM-redegørelse og miljørapport. Risikomomentet i relation til evt. olieudslip i forbindelse med benyttelse af læsserampen vil indgå i sikkerhedsrapporten."

og under pkt. i) står skrevet, at:

"De forskellige mulige kilder til emissioner af VOC (organiske opløsningsmidler) vil blive beskrevet og vurderet i VVM-redegørelse og miljørapport. I den sammenhæng vil der blive taget stilling til, om en egentlig kvantificering er relevant."

Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget igangsætter det videre arbejde med plangrundlaget og at bemærkningerne, som fremgår af vedlagte reviderede indsigelsesnotat, indgår i arbejdet.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 14. januar 2014

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Notat COWI 12.12.13.pdf (dok.nr.193158/13)

Revideret indsigelsesnotat Olieterminal på Skagen Havn.pdf (dok.nr.193151/13)

7. Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb - Plan- og Miljøudvalgets budgetområde 2014

Åben sag

Sagsnr: 13/9821
Forvaltning: ØKC
Sbh: JAPO
Besl. komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog på møde den 9. oktober 2013 budgettet for 2014.

På investeringsoversigten er nedenstående rådighedsbeløb, anført under Plan- og Miljøudvalgets budgetområde, som ønskes frigivet.

Samlede rådighedsbeløb, Plan- og Miljøudvalget er 1.170.000 kr.

Bevillingen finansieres af de på budgettet afsatte anlægsbevillinger.

Center	Projekt	2014
Center for Miljø og Teknik	Ny Busterminal Frederikshavn	1.100.000
	Pulje digitalisering og velfærdsteknologi PMU	70.000
Plan- og Miljøudvalget i alt		1.170.000

Indstilling

Teknisk direktør indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler at Økonomiudvalget indstiller til byrådet, at rådighedsbeløb på Teknisk Udvalgs område, som ovenfor specificeret, i alt 1.170.000 kr. finansieret af de afsatte anlægsbevillinger, frigives.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 14. januar 2014

Indstillingen tiltrædes.

8. Uddelegering af budgetramme 2014

Åben sag

Sagsfremstilling

Frederikshavn Kommunes regler om økonomisk styring indeholder en bestemmelse om, at udvalgene er forpligtet til at uddelegere udvalgenes budgetrammer til de omkostningssteder, der opfylder følgende betingelser:

- at ledelse og ansvar entydigt kan henføres til en person
- at det pågældende budgetområde kan opgøres isoleret

Den budgetansvarlige for det enkelte omkostningssted kan foretage omplaceringer af budgetbeløb mellem forskellige kontoområder inden for omkostningsstedets budgetramme. De begrænsninger til omplaceringer, der fremgår af de generelle budgetbemærkninger, skal respekteres.

Beslutninger om omplaceringer skal ligeledes være i overensstemmelse med de bestemmelser, der er fastsat i reglerne for økonomisk styring.

Indstilling

Teknisk Direktør indstiller, at Plan- og Miljøudvalget godkender det udarbejdede forslag til uddelegering af Plan- og Miljøudvalgets budgetramme, samt rammen for det takstfinansierede område for 2014

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 14. januar 2014

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

194304-13_v1_Budgetansvar PMU b2014 - 194304-13_v1_Budgetansvar PMU b2014.pdf (dok.nr.194356/13)

9. Det Grønne Råd

Åben sag

Sagsfremstilling

Det Grønne Råd i Frederikshavn Kommune er et rådgivende forum for udvikling og idéudveksling mellem grønne organisationer, kommunen, landbruget og andre interessenter.

Sagsnr: 06/283
Forvaltning: CTM
Sbh: chl
Besl. komp: PMU

Det grønne råd har eksisteret siden 2007, og det blev nedsat i forbindelse med, at Nordjyllands Amts "Det Grønne Råd" blev nedlagt, som en følge af strukturreformen. På baggrund af opfordringer fra en række interesseorganisationer og foreninger, blev der oprettet et grønt råd i Frederikshavn Kommune jf. Kommissorium for Det Grønne Råd i Frederikshavn Kommune.

Det Grønne Råds vision er at samle grønne organisationer med det formål at diskutere og udvikle natur- og miljøinteresser i Frederikshavn Kommune.

Plan- og Miljøudvalget har bemyndigelsen til at ændre og godkende det vedlagte kommissorium.

Center for Park og Vej og Center for Teknik og Miljø yder sekretariatsbistand til rådet.

I henhold til kommissoriet er formanden for Plan- og Miljøudvalget født medlem af Det Grønne Råd, og herudover vælger Plan- og Miljøudvalget endnu et medlem af udvalget, som formand for rådet.

Plan- og Miljøudvalget bedes tage stilling til:

1. Bibeholdelse eller nedlæggelse af Det Grønne Råd
2. Det Grønne Råds sammensætning – jf. Kommissoriet
3. Politisk deltagelse i Det Grønne Råd – jf. Kommissoriet
4. Tilretning af kommissorium i henhold til ovenstående beslutninger

Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at

1. Det Grønne Råd bibeholdes
2. Det Grønne Råds sammensætning bibeholdes
3. Plan- og Miljøudvalgets formand er født medlem af Det Grønne Råd
4. der udpeges et medlem som formand for Det Grønne Råd.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 14. januar 2014

Indstillingen tiltrædes med Frode Thule Jensen som fremtidig formand.

Bilag

Kommissorium for Det Grønne Råd i Frederikshavn Kommune - 2013 (dok.nr.308/14)

10. Brugerråd for Skagen Gren, fremtid

Åben sag

Sagsfremstilling

Plan- og miljøudvalget (PMU) oprettede Brugerråd for Skagen Gren i 2010.

Sagsnr: 10/11694
Forvaltning: CTM
Sbh: akbt
Besl. komp: PMU

Ifølge kommissorium for brugerrådet (vedlagt som bilag), skal rådet bidrage til at koordinere områdets forskellige interesser og aktiviteter samt informere områdets interessenter om regler og aftaler for Grenen. Rådet er rådgivende for Frederikshavn Kommune og er sammensat af repræsentanter for de erhvervsdrivende på Grenen, Turisthus Nord, Naturstyrelsen samt foreninger med særlige natur- og friluftsiinteresser. Der afholdes 2 møder årligt og Center for Teknik og Miljø varetager sekretariatsfunktionen. Rådet ledes i dag af en politisk formand valg af PMU og har i dag 18 medlemmer inkl. deltagere fra forvaltningen.

I efteråret gennemførte vi en evaluering blandt brugerrådets medlemmer. Plan- og Miljøudvalget behandlede sagen på udvalgets møde d. 8.oktober 2013 (referat af mødet vedlagt som bilag). De videresendte følgende tilkendegivelse til det nye PMU:

1. brugerrådet opretholdes
2. politisk deltagelse i rådet opretholdes og
3. den politiske deltagelse sker gennem formandsposten

Med baggrund i beslutningen på Plan- og Miljøudvalgets møde den 8.oktober 2013, bedes udvalget tage stilling til fremtiden for Brugerråd for Skagen Gren.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at udvalget drøfter hvorvidt tilkendegivelsen fra det gamle Plan- og Miljøudvalg følges, således at:

1. brugerrådet opretholdes
2. politisk deltagelse i rådet opretholdes og
3. den politiske deltagelse sker gennem formandsposten

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 14. januar 2014

Indstillingen tiltrædes med Erik Kyed Trolle som medlem og formand.

Bilag

Brugerråd for Grenen, PMU referat 8.oktober 2013.pdf (dok.nr.4745/14)
kommissorium rev december 2013 (dok.nr.193212/13)
Grenen Rådets fremtid, spørgsmål til evaluering.pdf (dok.nr.142160/13)
Svar fra medlemsevaluering, endelig udgave.pdf (dok.nr.142525/13)

11. Ændring af adgangsvej til råstofgrav

Åben sag

Sagsfremstilling

Frederikshavn Kommune gav i 2011 tilladelse til at indvinde råstoffer på en del af matrikel 13c, Toftlund, Volstrup jf. vedlagte kortbilag. Råstoftilladelsen giver lov til, at råstofferne må transporteres ud på offentlig vej mod nord via Uggerholtvej. Denne vej er markeret med gult på vedlagte bilag.

Sagsnr: 10/5812
Forvaltning: CTM
Sbh: cakr
Besl. komp: PMU

Ansøger har den 29. september 2013 søgt om lov til at ændre adgangsvejen, således at råstofferne må transporteres ad en privat vej mod syd til Engbæk Grusgrav, hvor råstofferne forarbejdes. Denne vej er markeret med sort på vedlagte bilag. Ejeren af den private vej har indgivet vedlagte høringsvar. Desuden har ansøger suppleret med vedlagte breve. Vedlagt er endvidere et indsigelsesnotat med kommunens bemærkninger.

Indvindingen af råstoffer begyndte i oktober 2011.

I juli 2012 anmodede ansøger første gang om at få ændret råstoftilladelsen, således at det blev muligt at transportere råstoffer direkte mod syd til Engbæk Grusgrav via en privat vej. Kommunen afslog, idet kørsel ad denne private vej kræver samtykke fra ejeren. Ejeren havde under behandling af den oprindelige råstofansøgning gjort det klart, at han ikke ønskede kørsel ad denne vej. Der var ikke fremkommet nye oplysninger i mellemtiden. Ansøger har gjort kommunen bekendt med et tinglyst dokument, ifølge hvilken ansøger har vejret ad den private vej. Der har dog været uenighed om betydningen af dette dokument. Derfor har råstofindvinderen stævnet ejeren af den private vej. Retten i Hjørring har den 8. november 2013 afsagt en dom, hvori råstofindvinderens vejret ad den private vej stadfæstes.

Der er således ikke noget privatsretligt til hinder for at ændre adgangsvejen til råstofgraven. Ejeren af den private vej henviser dog til en aftale mellem denne og kommunen. Se vedlagte aftale.

Samfundsmæssigt set vurderes det at være mest hensigtsmæssigt at transportere råstofferne mod syd, idet dette er den korteste vej, og man undgår transport af råstoffer på offentlig vej mellem de to råstofgrave. Vedligeholdelse af den private vej påhviler råstofindvinderen jf. den privatsretlige kontrakt.

Omvendt vil kørsel ad den private vej medføre gener for beboerne på Østkystvejen 38, idet kørslen vil foregå blot 22 meter fra hjørnet af stuehuset. Da den nuværende adgangsvej blev tilladt kom der dog også indsigelser fra flere naboer i området, idet den nuværende tilladte adgangsvej fører forbi en beboelse, der ligger ca. 55 meter fra Uggerholtvej (grusvej) samt 10 beboelser i afstanden 10-100 meter fra Østkystvejen (asfaltvej).

Juridiske konsekvenser

Kommunen kan til enhver tid ændre et vilkår i råstoftilladelsen. Hvis kommunen vælger at tillade kørsel med råstoffer på den private vej syd for graveområdet, så har ejeren af den private vej mulighed for at klage over afgørelsen til Natur- og Miljøklagenævnet.

Ligeledes har råstofindvinderen mulighed for at klage over et afslag på vilkårsændring til Natur- og Miljøklagenævnet.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller at ansøgningen imødekommes.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 14. januar 2014

Et flertal i udvalget tiltræder indstillingen. Frode Thule Jensen kan ikke tiltræde indstillingen, idet der efter hans opfattelse ikke er nyt i sagen i forhold til tidligere beslutning.

Bilag

Brev fra KM af 7 nov 2013.pdf (dok.nr.195660/13)

Bilag 1, kortbilag til dom om vejret.pdf (dok.nr.195659/13)

Aftale om forlægning.pdf (dok.nr.195658/13)

Vedstået brugskontrakt.pdf (dok.nr.195657/13)

Svar til KM på brev af 30 okt 2013.pdf (dok.nr.195656/13)

Brev fra KM af 30 okt 2013.pdf (dok.nr.195655/13)

Høringssvar fra KP.pdf (dok.nr.195654/13)

Indsigelsesnotat_ændret vejadgang.docx (dok.nr.195729/13)

12. Ændret anvendelse af ejendommene Doggerbanke 5-7 og Fænøvej 17-71, Skagen

Åben sag

Sagsnr: 13/18521
Forvaltning: CTM
Sbh: tosn
Besl. komp: PMU

Sagsfremstilling

Frederikshavn Boligforening forespørger som administrator af Skagen Kollegium om mulighed for salg af kollegiets boliger på ovennævnte ejendomme som ferieboliger.

Skagen Kollegium består af 3 "afdelinger" med i alt 104 boliger fordelt med 28 boliger på Fænøvej, 42 boliger ved Fladen Grund og 34 boliger på Doggerbanke. Boligerne fordeler sig med 54 1-værelses på 33-35 m² og 50 2-værelses på 48-60 m². Alle boliger har eget køkken og bad. Boligerne på Doggerbanke fordeler sig med 16 1-værelses og 18 2-værelses og på Fænøvej med 22 1-værelses og 6 2-værelses.

Både hovedforeningen og afdelingen samlet har det økonomisk svært med stort årligt lejetab.

Det gennemsnitlige antal ledige boliger er omkring 30 % for de 3 "afdelinger" samlet, og der er ikke tegn på væsentlige ændringer i efterspørgslen, hvorfor boligantallet til udlejning skal nedbringes.

Boligforeningen, bestyrelsen for Skagen Kollegium og Landsbyggefonden vurderer p.t. mulighederne for at tilpasse kollegiet til det nuværende og det vurderede fremtidige behov.

Der arbejdes med en helhedsplan, der ikke blot skal løse overskuddet af boliger, men også gøre de nuværende attraktive ved renovering og forbedring, herunder også forbedring af fællesfaciliteterne.

Overvejelserne er mundet ud i en beslutning om at søge at sælge Doggerbanke og Fænøvej bebyggelsen, så antallet af boliger reduceres fra de 104 til 42 boliger. Reduktionen i boligantallet overstiger det nuværende antal ledige boliger i gennemsnit, men begrundes med dels vigende befolkningstal og dels ønsket om at forbeholde boligerne til den egentlige målgruppe dvs. studerende. Grundet udlejningssituationen er et større antal boliger p.t. udlejet til ikke-studerende.

De 62 boliger, Doggerbanke og Fænøvej, ønsket solgt som ferieboliger, idet problemet i området er overskud af boliger. Det vil derfor ikke ændre på situationen, hvis Doggerbanke og Fænøvej sælges som helårslejeboliger (privat udlejning).

Doggerbanke 5-7 og Fænøvej 17-71 er beliggende i kommuneplanens område SKA.B.06.05 og omfattet af lokalplan nr. 129-B.58 delområde B3.

Heraf fremgår, at området kun må anvendes til helårsbeboelse i form af tæt-lav boligbebyggelse bestående af række-, kæde- eller klyngehuse.

Salg som ferieboliger er i strid med lokalplanens anvendelsesbestemmelser.

Salg af dele af en almen boligafdeling betinger byrådets godkendelse jf. § 27 i Lov om almene boliger.

Endvidere betinger nedlæggelse af boliger socialministeriets godkendelse.

Juridiske konsekvenser

Jf. Lov om planlægning § 19 kan der dispenseres fra bestemmelserne i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i lokalplanen, det vil sige planens formål og anvendelse. Videregående afvigelser kan kun foretages ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Planmæssige konsekvenser

Med Byrådets godkendelse af Masterplan Skagen den 29. august 2012 og Plan- og Miljøudvalgets beslutning 5. marts 2012 om igangsætning af ny planlægning for de i Masterplanen udpegede områder til boligformål, er afgrænsning af de områder der kan overgå til ferieboliger fastlagt.

Ejendommen Doggerbanke 5-7 og Fænøvej 17-71 ligger udenfor dette område. Ejendommen på Doggerbanke ligger omkranset af parcelhuse mod nord og vest. Mod øst centerbebyggelsen og areal omfattet af nyere lokalplan til tæt-lav boligbebyggelse. Mod syd ubebygget kommunalt areal, der jf. gældende lokalplan er udlagt til tæt-lav boligbebyggelse. Ejendommen på Fænøvej ligger nabo til anden tæt-lav boligbebyggelse og parcelhuse.

Boligforeningen anfører, at fastholdes boligerne som helårsboliger blot solgt til privat udlejer, vil dette ikke ændre på udlejningssituationen. Der vil fortsat være flere boliger, end der reelt er behov for.

Der kunne anføres det scenarie, at boligerne kunne sammenlægges til et antal familieboliger af passende størrelse i forbindelse med afhændelse til privat udlejer. Udbuddet af små boliger vil blive reduceret, men til gengæld vil udbuddet af større boliger bliver forøget – et behov, der reelt ikke er til stede. I forbindelse med helhedsplaner i boligafdelinger ved Trindelvej og Mosevej er boligantallet her reduceret ved nedrivning.

Kollegiet i sin oprindelige form bebos af studerende i kortere eller længere perioder. Der er løbende udskiftning og en anden aktivitet i og omkring en sådan bebyggelse en i den omgivende række- og parcelhusbebyggelse. En aktivitet omgivelserne må forventes at have vænnet sig til og accepteret.

På den baggrund vurderes der grundlag for at søge anvendelsen ændret til boligformål, der muliggør, at den enkelte bolig både kan anvendes helårs og kun til feriebrug.

Til kollegiet på Doggerbanke (34 boliger) er der 18 p-pladser. Dette antal er ikke tilstrækkelig til brug for samme antal ferieboliger. Enten skal boligantallet væsentligt reduceres, eller der skal tilkøbes kommunalt areal syd herfor til supplerende parkering.

Det kommunale areal i alt 5.218 m² kunne evt. indgå i sammenhæng med kollegiet til et samlet ferieboligområde.

Til kollegiet på Fænøvej (28 boliger) er der 13 p-pladser. Dette er ikke tilstrækkelig til brug for samme antal ferieboliger. Enten skal antallet væsentligt reduceres eller der skal tilkøbes privatejet ubebygget areal sydøst herfor til supplerende parkering.

Realisering af et ferieboligprojekt / område til boligformål betinger udarbejdelse af nyt plangrundlag for begge ejendomme.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at der som princip tilkendegives, at kollegieafdelingerne Doggerbanke og Fænøvej kan søges ændret til boligformål gennem ny planlægning. Ansøger forestår udarbejdelse af det nye plangrundlag.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 14. januar 2014

Sagen genoptages.

Bilag

Oversigtskort flyfoto 2012.pdf (dok.nr.588/14)

Ansøgning fra Skagen Kollegium.pdf (dok.nr.593/14)

13. Valg af repræsentanter til Frederikshavn kommunes Grundvandsråd

Åben sag

Sagsnr: 08/415
Forvaltning: CTM
Sbh: kihm
Besl. komp: PMU

Sagsfremstilling

Frederikshavn kommunes Grundvandsråd er i 2009 nedsat som koordinationsforum på vandforsyningsområdet i henhold til Lov om vandforsyning.

Grundvandsrådets opgaver er at bistå kommunalbestyrelsen ved udarbejdelse af indsatsplaner i forbindelse med beskyttelse af grundvandet ved de enkelte vandværker i kommunen.

Medlemsliste for det tidligere Grundvandsråd kan ses [her](#).

Ifølge [Grundvandsrådets forretningsorden af 21. januar 2009](#) skal 2 medlemmer udpeges af Frederikshavn kommunes Plan- og Miljøudvalg. Heraf udpeges det ene medlem som formand for Grundvandsrådet.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at

1. Plan- og Miljøudvalget udpeger 2 medlemmer til Frederikshavn kommunes Grundvandsråd
2. heraf udpeges den ene som formand for Grundvandsrådet

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 14. januar 2014

Anders Brandt Sørensen og Mogens Brag blev valgt med Anders Brandt Sørensen som formand.

14. Ændret forretningsorden for Frederikshavn kommunes Grundvandsråd

Åben sag

Sagsnr: 08/415
Forvaltning: CTM
Sbh: kihm
Besl. komp: PMU

Sagsfremstilling

I henhold til aftale om forpligtigende samarbejde mellem Læsø og Frederikshavn kommuner, skal Frederikshavn kommunes Grundvandsråd bistå Læsø Kommunalbestyrelse ved udarbejdelse af indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse på Læsø.

Ifølge [Grundvandsrådets forretningsorden af 21. januar 2009](#) skal Læsø Kommune udpege 2 medlemmer, 1 politisk og 1 teknisk medlem til Grundvandsrådet.

"Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse Læsø Kommune" er vedtaget af Læsø Kommunalbestyrelse d. 30. september 2013. Grundvandsrådet har herefter afsluttet opgaven i forhold Læsø Kommune.

Grundvandsrådets forretningsorden er hermed ikke længere tidssvarende. Forretningsordenen bør tilrettes så det fremgår, at opgaven i forhold til Læsø Kommune er afsluttet og at der herefter ikke længere er repræsentanter fra Læsø Kommune i Grundvandsrådet.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik og miljø indstiller, at der laves et tillæg til Frederikshavn kommunes Grundvandsråds forretningsorden af 21. januar 2009. Her præciseres det, at opgaven i forhold til Læsø Kommune er afsluttet i september 2013, og at der herefter ikke længere er repræsentanter fra Læsø Kommune i Grundvandsrådet.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 14. januar 2014

Indstillingen tiltrædes.

15. Ajourføring af vedtægten for Skagen Taxas´

Bestillingskontor

Åben sag

Sagsnr: 13/9839
Forvaltning: CTM
Sbh: orpe
Besl. komp: PMU

Sagsfremstilling

For at tilgodese ligestillingsprincippet, der skal finde anvendelse over for tilladelsesindehavere tilsluttet bestillingskontoret, har Skagen Taxa ajourført §§ 10 og 12 i bestillingskontorets vedtægt.

Taxivognmændene i Skagen området har pligt til medlemskab af bestillingskontoret, hvis de vil udøve deres erhverv som taxivognmænd. Som en konsekvens af dette pligtige medlemskab har taxivognmændene krav på at blive stillet lige med bestillingskontorets andre medlemmer, selv om de ikke tillige er medlemmer af Den Økonomiske Forening, når der i forbindelse med tilslutning til bestillingskontoret skal erlægges depositum. Depositummet skal tjene som sikkerhedsstillelse over for tilladelsesindehaverens økonomiske forpligtelser iht. vilkårene for tilslutning til bestillingskontoret.

Tidligere har tilladelsesindehaveren, som var medlem af Den Økonomiske Forening, ikke erlagt depositum ved tilslutning til bestillingskontoret, idet Den Økonomiske Forening stod som garant for tilladelsesindehaverens økonomiske forpligtelser.

Tilladelsesindehaverne erlægger nu samme depositum ved tilslutning til bestillingskontoret, jf. § 10 i vedtægten.

Vedtægtens § 12, stk. 4 er som en følge af ændringen af § 10 ændret til, at alle deposita skal fremgå af regnskabet.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at den ajourførte vedtægt godkendes

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 14. januar 2014

Indstillingen tiltrædes.

Bilag

Skagen Taxa ajourført vedtægt for bestillingskontoret 30 11 13 (3).DOC (dok.nr.1989/14)

16. Orientering fra administrationen

Åben sag

Sagsfremstilling

1. Afgørelse fra klageinstanser – 1 bilag vedlagt
2. Forslag til indsatsplan for jordforurening 2014 –2 bilag vedlagt
3. Regulering af hospitalsspildevand 1. bilag vedlagt
4. Påbud om retablering af 2 meter dyrkningsfrie Karupvej 89, Sæby 1 bilag vedlagt
5. Påbud om retablering af 2 m dyrkningsfrie bræmmer på Solsbækvej 267, Sæby 1 bilag vedlagt
6. Påbud om retablering af en vandløbsstrækning på 20 m og 2 m dyrkningsfrie bræmmer på Ternevej, Sæby. 1 bilag vedlagt
7. Ansøgninger til vandløbsprojekter 2014. 2 bilag vedlagt
8. Tilsagn til vandløbsindsatser. 1 bilag vedlagt
9. Center for Teknik og Miljø orienterer om Rendegangen 6, Skagen efter anmodning fra Jens Hedegaard Kristensen

Sagsnr: 13/25438
Forvaltning: CTM
Sbh: befo
Besl. komp: PMU

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 14. januar 2014

Orientering.

Bilag

Afgørelse fra klageinstanser - PMU 14.01.2014 (dok.nr.390/14)
Notat - forslag til indsatsplan for jordforurening 2014.pdf (dok.nr.488/14)
179219-13_v1_Region Nordjyllands Indsatsplan for jordforurening 2014 .pdf (dok.nr.489/14)
Regulering af hospitalsspildevand.pdf (dok.nr.540/14)
Påbud - Karupvej 89, 9300 Sæby.pdf (dok.nr.547/14)
Retablering af 2 meter dyrkningsfrie bræmmer på Solsbækvej 267, 9300 Sæby.pdf (dok.nr.548/14)
Påbud om retablering af en vandløbsstrækning, Ternevej 19, Sæby.pdf (dok.nr.549/14)
Ansøgninger til vandløbsprojekter 2014 - Bilag til PMU jan.pdf (dok.nr.550/14)
Forundersøgelse for vandløbsindsatser for 8 projekter.pdf (dok.nr.551/14)
Tilsagn til vandløbsindsatser.pdf (dok.nr.552/14)

Punkt

oplæst og godkendt.

Mødet hævet kl.

Underskrifter:

Anders Brandt Sørensen

Frode Thule Jensen

Erik Kyed Trolle

Jens Hedegaard Kristensen

Mogens Brag