

# **REFERAT Frederikshavn Byråd 2007-2021 d. 24-04-2013**

**Mødedato** Onsdag d. 24. april 2013 kl. 00:00

**Mødested**

**Indholdsfortegnelse**

Referat - Åben..... 3

## **Punkt 1: Referat - Åben**

## Referat

## Frederikshavn Byråd

### Ordinært møde

|                      |                                   |                             |
|----------------------|-----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dato</b>          | 24. april 2013                    |                             |
| <b>Tid</b>           | 19:00                             |                             |
| <b>Sted</b>          | Byrådssalen, Frederikshavn Rådhus |                             |
| <b>NB.</b>           |                                   |                             |
| <b>Fraværende</b>    | Jens Porsborg                     |                             |
| <b>Stedfortræder</b> | Hanne Lundholm                    |                             |
| <b>Medlemmer</b>     | Erik Sørensen (A)                 | Jens Porsborg (C)           |
|                      | Bjarne Kvist (A)                  | Peter E. Nielsen (C)        |
|                      | Birgit Hansen (A)                 | Christina Lykke Eriksen (F) |
|                      | Jens Hedegaard Kristensen (A)     | Søren Visti Jensen (F)      |
|                      | Jørgen Tousgaard (A)              | Brian Pedersen (F)          |
|                      | Erik Kyed Trolle (A)              | Paul Rode Andersen (F)      |
|                      | Ole Rørbæk Jensen (A)             | Frode Thule Jensen (V)      |
|                      | Bruno Müller (A)                  | John Christensen (V)        |
|                      | Anders Gram Mikkelsen (A)         | Per Nilsson (V)             |
|                      | Hanne Welanders (A)               | Helle Madsen (V)            |
|                      | Irene Hjortshøj (A)               | Pia Karlsen (V)             |
|                      | Jeppe Nielsen Kyk (UP)            | Mogens Brag (V)             |
|                      | Peter Laigaard (LA)               | Jens Ole Jensen (V)         |
|                      | Hanne Bøgsteds (O)                | Anders Broholm (V)          |
|                      | Carsten Sørensen (O)              | Lars Møller (V) - Formand   |
|                      | Jette Fabricius Toft (UP)         |                             |



## Indholdsfortegnelse

|                                                                                                                                          | Side |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1. Forslag til Lokalplan FRE.C.13.15.03 - Toftegårdscentret, Frederikshavn .....                                                         | 4    |
| 2. Forslag til Lokalplan FRE.BC.15.09.01 - Søndergade 133, Frederikshavn .....                                                           | 7    |
| 3. Endelig vedtagelse af Lokalplan SKA.C.03.02.01 - Sct. Laurentii Vej 54, Skagen.....                                                   | 8    |
| 4. Indstilling til Landsbyggefonden om godkendelse af foreløbig helhedsplan - Frederikshavn<br>Boligforening, afdeling 14, Lindebo ..... | 9    |
| 5. Ajourføring af regler for økonomisk styring i Frederikshavn Kommune .....                                                             | 12   |
| 6. Ændring af pris- og lønfremskrivning for 2013 .....                                                                                   | 13   |
| 7. Budget 2013-2014 - Frederikshavn Kollegium .....                                                                                      | 15   |
| 8. Regnskab 2012 - Frederikshavn Kommune.....                                                                                            | 17   |
| 9. Ansøgning om tilladelse til salg af 3 almene boliger - Boligselskabet NordBo .....                                                    | 21   |
| 10. Ansøgning om tilladelse til frasalg af ejendom - Frederikshavn Kollegium.....                                                        | 23   |
| 11. Årsrapport 2012 - Skagen Havn.....                                                                                                   | 25   |
| 12. Godkendelse af vederlag til medlemmer af bestyrelsen i den kommunale selvstyrehavn Skagen Havn....                                   | 26   |
| 13. Forslag til Indkøbs- og udbudspolitik for Frederikshavn Kommune .....                                                                | 28   |
| 14. Sundhedspolitik 2013-2016.....                                                                                                       | 31   |
| 15. Ansøgning om kommunegaranti - Skagen Sportscenter .....                                                                              | 33   |
| 16. Udpegning af underskriftsbemyndigede i Frederikshavn Kommune .....                                                                   | 35   |
| 17. Valg af 2 medlemmer til bestyrelsen for Sundhedshus Sæby I/S.....                                                                    | 36   |
| 18. Henvendelse fra Konservative (C) - Stadelpladsleje .....                                                                             | 37   |
| 19. Salg af parkeringsplads ved Skagen Museum .....                                                                                      | 38   |
| Underskrifter: .....                                                                                                                     | 40   |

## Bilagsfortegnelse

| Punkt nr. | Dok.nr.  | Tilgang | Titel                                                                                                                                      |
|-----------|----------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1         | 48523/13 | Åben    | Forslag til Lokalplan FRE. C.13.15.03, butiksområde v. Hjørringvej i Frederikshavn                                                         |
| 2         | 43147/13 | Åben    | Bilag 1 - Forslag til Lokalplan FRE.BC.15.09.01                                                                                            |
| 2         | 38870/13 | Åben    | Bilag 2 - Referat, PMU den 12. juni 2012                                                                                                   |
| 3         | 48294/13 | Åben    | Bilag 1 - Lokalplan, SKA.C.03.02.01                                                                                                        |
| 3         | 45000/13 | Åben    | Bilag 2 - Indsigelsesnotat, LP.SKA.C.03.02.01                                                                                              |
| 4         | 50311/13 | Åben    | Oversigtskort, afdeling 14, Lindebo, Frederikshavn                                                                                         |
| 5         | 11772/13 | Åben    | Regler for økonomisk styring i Frederikshavn Kommune                                                                                       |
| 6         | 47531/13 | Åben    | Sammendrag vedr. P/L regulering                                                                                                            |
| 7         | 51344/13 | Åben    | Økomicentrets kommentarer til budget 2013-2014                                                                                             |
| 8         | 43647/13 | Åben    | Bilag 1 - Direktionens regnskabsnotat 2012                                                                                                 |
| 8         | 48058/13 | Åben    | Bilag 2 - Kort gennemgang af regnskabsresultat 2012                                                                                        |
| 8         | 46482/13 | Åben    | Bilag 3 - Samlet opgørelse over over-underskud for 2012 som indstillet af udvalgene                                                        |
| 8         | 49347/13 | Åben    | Bilag 4 - Ønsker til fravigelser af regelsættet for økonomisk decentralisering                                                             |
| 8         | 52065/13 | Åben    | Bilag 5 - Oversigt over indstillinger og fagudvalgenes beslutninger i forbindelse med indstilling af overførsel af over-underskud til 2013 |
| 8         | 52536/13 | Åben    | Bilag 6 - Årsberetning 2012 - fremsendes særskilt                                                                                          |
| 8         | 52541/13 | Åben    | Bilag 7 - Bilag til årsberetning                                                                                                           |
| 11        | 46696/13 | Åben    | Skagen Havn - Årsrapport 2012                                                                                                              |
| 13        | 30777/13 | Åben    | Bilag 1 - Vejledning for udbud og indhentning af tilbud i Center for Park og Vej og Ejendomscenteret                                       |
| 13        | 33644/13 | Åben    | Bilag 2 - Forslag til indkøbs- og udbudspolitik for Frederikshavn Kommune                                                                  |
| 14        | 54956/13 | Åben    | Sundhedspolitik 2013-2016                                                                                                                  |
| 15        | 47096/13 | Åben    | Skagen Sportscenter - Ansøgning om kommunegaranti                                                                                          |
| 19        | 51958/13 | Åben    | P-plads ved Skagen Museum. Kortbilag                                                                                                       |

## 1. Forslag til Lokalplan FRE.C.13.15.03 - Toftegårdscentret, Frederikshavn

### Åben sag

Sagsnr: 12/6504

Forvaltning: CTM

Sbh: FIRA

Besl. komp: PMU/ØU/BR

### Sagsfremstilling

På baggrund af Plan- og Miljøudvalgets beslutning den 4. september 2012, fremlægger Center for Teknik og Miljø forslag til Lokalplan FRE.C.13.15.03 for et center- og erhvervsområde ved Hjørningvej, Frederikshavn. Forslaget, der omfatter Toftegårdscentret, skal skabe mulighed for opførelse af nybyggeri til butikker orienteret mod Hjørningvej, hvoraf mindst én butik er en stor ny dagligvarebutik. Toftegårdscentret er i øjeblikket omfattet af Lokalplan FRE.13.15.02, som byrådet vedtog 28. oktober 2009. For så vidt angår centrets facade mod Hjørningvej, giver gældende lokalplan alene mulighed for etablering af én ny dagligvarebutik, efter om- og tilbygning af bygning - beliggende Toftegårdsvej 10 – 12. Det er bygningen, der tidligere husede Dagrofa.

Bygherre ønsker mulighed for indretning af flere butikker orienteret mod Hjørningvej, både i et selvstændigt nybyggeri og efter om- og tilbygning af eksisterende bygning, beliggende Toftegårdsvej 10 – 12. Dispensation fra gældende lokalplans bestemmelser til det ønskede, vil være i strid med planens principper og dermed også i strid med planloven. En mulighed er tilvejebringelse af ny lokalplan.

Ud over at skabe mulighed for et egentligt nybyggeri nærmest Hjørningvej, er der overvejende tale om justering af gældende lokalplans bygge- og parkeringsfelter. Øvrige bebyggelsesregulerende bestemmelser i forslag til Lokalplan FRE.C.13.15.03 er identiske med bestemmelserne i den gældende Lokalplan. Af skøde, udarbejdet i forbindelse med salg af jorden til bygherre, fremgår blandt andet, at det er aftalt, at der inden den 31. december 2007 skulle være etableret en 2 m bred gang- og cykelsti med et forløb langs lokalplanens vestlige afgrænsning – altså fra Hjørningvej til græsarealet syd for lokalplanområdet. Det er stiforbindelsen i det gamle omfartsvejstracé, der her er tale om. Af skødet fremgår ikke, hvilken belægning stien skal udføres med, men det fremgår, at køber skal vedligeholde, renholde og forny belægningen.

Ved en fejl blev der ikke indarbejdet en bestemmelse i Lokalplan FRE.13.15.02, der sikrer etablering af stiforbindelsen. Arealet til stiforbindelsen er sikret med bestemmelse 8.4 i Lokalplan FRE.13.15.03, og af bestemmelse 11.1 fremgår, at stien skal etableres inden ny bebyggelse må tages i brug.

Bygherre ønsker ikke at være forpligtet til at etablere stien. Efter bygherres opfattelse har stien ingen værdi i sig selv, idet den, efter bygherres opfattelse, ikke indgår i et større stinet med forbindelse mod nord og syd. Bygherre ønsker derfor lokalplanens bestemmelse 11.1 ændret således, at det ikke er en forudsætning for ibrugtagning af ny bebyggelse, at stien langs det vestlige skel er etableret, jf. lokalplanens pkt. 8.4.

Hjørningvej er udstyret med både gang- og cykelstiforbindelse i begge vejsider.

Nord for Hjørringvej er der i øjeblikket ingen sti, men i forbindelse med salg af jord nord for Hjørringvej, er stiforbindelsen sikret mod nord. Det gamle omfartsvejtracé syd for lokalplanområdet er ubebygget. Her kan gang- og cykelstiforbindelsen således også fortsættes.

### **Indstilling**

Konst. direktør med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at

1. Lokalplanens bestemmelser 8.4 tilføjes følgende tekst: "Stien skal udføres med fast belægning enten flise- eller asfaltbelægning"
2. Plan- og Miljøudvalget herefter anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til Lokalplan FRE. C.13.15.03 for et center og erhvervsområde på Hjørringvej i Frederikshavn udsendes som forelagt i offentlig debat

### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 5. marts 2013**

Indstillingen tiltrædes.

Afbud: Pia Karlsen

### **Supplerende sagsfremstilling**

Foranlediget af Plan- og Miljøudvalgets beslutning på mødet den 5. marts 2013 anmoder bygherre udvalget om at genoverveje kravet om at stien i lokalplanområdets vestlige skel (lokalplanens bestemmelse 8.4) skal anlægges af bygherre - som en forudsætning for ibrugtagning af ny bebyggelse (lokalplanens bestemmelse 11.1).

Som det fremgår af sagsfremstillingen til mødet den 5. marts 2013 ønsker bygherre ikke tidsmæssigt at være bundet op på etablering af stien i forbindelse med butiksbyggeriet. Bygherre oplyser, at de ikke ser problemer i, at grundejer skal etablere stien, men finder kravet urimeligt, når stien ikke indgår i et stisystem, der findes i dag eller har udsigt til at blive realiseret i nærmeste fremtid. Bygherre ser gerne, at grundejer etablerer stien, når den kan få forbindelse med stisystem nord og syd for grunden og ønsker på den baggrund, at formuleringen "herunder stien langs det vestlige skel er etableret, jf. pkt. 8.4" i lokalplanens bestemmelse 11.1, slettes.

Som det fremgår af sagsfremstillingen til mødet den 5. marts 2013, og af det skøde der blev udarbejdet i forbindelse med salget af ejendommen, så skal bygherre etablere stien inden den 31. december 2007. Bygherre er identisk med nuværende grundejer.

Indgår Frederikshavn Kommune aftale med bygherre om, at stien i lokalplanområdets vestlige skel først skal etableres af grundejer, når den kan få forbindelse med stier nord og syd for området, får aftalen karakter af en uklar og "usynlig byrde" på ejendommen. En sådan aftale vil kun vanskeligt komme til en ny grundejers kendskab og kan blive svær at håndhæve. Det vil blandt andet kunne fremføres, at Frederikshavn Kommune har udvist passivitet. Ønsker udvalget at komme bygherre i møde og samtidig sikre, at stien etableres uden udgift for Frederikshavn Kommune, kan det tinglyses på ejendommen, at ejeren af ejendommen skal etablere stien omtalt i lokalplanens bestemmelse 8.4. når stien

indgår i et stiforløb.

### **Indstilling**

Konst. direktør med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at lokalplanens bestemmelse 11.1, 1. punkt ændres fra:

1. *"at der forinden er etableret de påkrævede veje og parkeringspladser til bebyggelsen, jf. pkt. 8, herunder stien langs det vestlige skel er etableret, jf. pkt. 8.4"*  
til  
*"at der forinden er etableret de påkrævede veje og parkeringspladser til bebyggelsen, jf. pkt 8, undtaget herfra dog stien langs det vestlige skel jf. bestemmelse i pkt. 8.4"*
2. Bygherre og nuværende grundejer, umiddelbart efter den endelige vedtagelse af lokalplanen, foranstalter, at der tinglyses dokument på ejendommen hvoraf det fremgår, at stien omtalt i lokalplanens bestemmelse 8.4. - uden udgift for Frederikshavn Kommune - skal etableres, når stien indgår i et stiforløb
3. Plan- og Miljøudvalget herefter anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til Lokalplan FRE. C.13.15.03 for et center og erhvervsområde på Hjørringvej i Frederikshavn udsendes i offentlig debat

### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 2. april 2013**

Indstillingen tiltrædes.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 17. april 2013**

Anbefales.

### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 24. april 2013**

Godkendt.

Fraværende: Jens Porsborg (C). I stedet mødte Hanne Lundholm (C).

### **Bilag**

Forslag til Lokalplan FRE. C.13.15.03, butiksområde v. Hjørringvej i Frederikshavn (dok.nr.48523/13)

## **2. Forslag til Lokalplan FRE.BC.15.09.01 - Søndergade 133, Frederikshavn**

### **Åben sag**

Sagsnr: 13/5002  
Forvaltning: CTM  
Sbh: SUOS  
Besl. komp: PMU/ØU/BR

#### **Sagsfremstilling**

Plan- og Miljøudvalget besluttede den 12. juni 2012, at der skulle meddeles påbud efter Lov om planlægning § 14 med henblik på at hindre indretning af spillehal i Skippers Grill, Søndergade 133, Frederikshavn. Påbuddet er efterfølgende meddelt nedlagt for en periode frem til senest den 1. juni 2013.

Center for Teknik og Miljø har derpå udarbejdet forslag til Lokalplan FRE.BC.15.09.01 – Forbud mod spillehal på Søndergade 133, Frederikshavn. Af planforslagets anvendelsesbestemmelser fremgår, at der inden for lokalplanområdet ikke må indrettes spillehal.

Der kan i henhold til Lov om spil gives tilladelse til opstilling og drift af gevinstgivende spilleautomater i spillehaller og i restaurationer med alkoholbevilling. I restaurationer kan der maksimalt gives tilladelse til opstilling af tre gevinstgivende spilleautomater. En gevinstgivende spilleautomat er en mekanisk eller elektronisk maskine, der kan anvendes til spil, hvor spilleren kan vinde en gevinst, jf. Lov om spil, § 15.

#### **Indstilling**

Konst. direktør med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til Lokalplan FRE.BC.15.09.01 – Forbud mod spillehal på Søndergade 133, Frederikshavn udsendes i offentlig debat.

#### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 2. april 2013**

Indstillingen tiltrædes.

#### **Beslutning Økonomiudvalget den 17. april 2013**

Anbefales.

#### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 24. april 2013**

Byrådets flertal godkender indstillingen.

Peter Laigaard (LA), Carsten Sørensen (O) og Hanne Bøgsted (O) kan ikke tiltræde indstillingen.

Fraværende: Jens Porsborg (C). I stedet mødte Hanne Lundholm (C).

#### **Bilag**

Bilag 1 - Forslag til Lokalplan FRE.BC.15.09.01 (dok.nr.43147/13)

Bilag 2 - Referat, PMU den 12. juni 2012 (dok.nr.38870/13)

### **3. Endelig vedtagelse af Lokalplan SKA.C.03.02.01 - Sct. Laurentii Vej 54, Skagen**

### **Åben sag**

Sagsnr: 12/8382  
Forvaltning: CTM  
Sbh: POHN  
Besl. komp: PMU/ØU/BR

#### **Sagsfremstilling**

Lokalplanforslaget har været offentliggjort i perioden fra den 9. januar til den 6. marts 2013, hvilket har givet anledning til bemærkninger og indsigelser, som det fremgår af indsigelsesnotat af marts 2013.

Lokalplanområdet omfatter ejendommen Sct Laurentii Vej 54, der udgør den kommercielle del af kulturhuset Kappelborg.

Lokalplanen er udarbejdet for at hindre indretning af hotelvirksomhed og ferielejligheder inden for området og at fastlægge områdets anvendelse i overensstemmelse med den tinglyste deklaration, samt at sikre opretholdelsen af den bevaringsværdige bygning inden for området.

#### **Indstilling**

Konst. direktør med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at Lokalplan SKA.C.03.02.01 vedtages endeligt med de i indsigelsesnotatet foreslåede mindre ændringer.

#### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 2. april 2013**

Indstillingen tiltrædes, dog således, at i planbestemmelse 13.4 præciseres, at belægningen i gårdmiljøet skal udføres som eksisterende ved Kappelborg.

#### **Beslutning Økonomiudvalget den 17. april 2013**

Plan- og Miljøudvalgets indstilling anbefales.

#### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 24. april 2013**

Godkendt.

Fraværende: Jens Porsborg (C). I stedet mødte Hanne Lundholm (C).

#### **Bilag**

Bilag 1 - Lokalplan, SKA.C.03.02.01 (dok.nr.48294/13)

Bilag 2 - Indsigelsesnotat, LP.SKA.C.03.02.01 (dok.nr.45000/13)

#### **4. Indstilling til Landsbyggefonden om godkendelse af foreløbig helhedsplan - Frederikshavn Boligforening, afdeling 14, Lindebo**

#### **Åben sag**

Sagsnr: 09/5045

Forvaltning: CTM

Sbh: gida

Besl. komp: ØU/BR

##### **Sagsfremstilling**

Byrådet godkendte på møde den 29. april 2009 at indstille en foreløbig helhedsplan for afdeling 14, Lindebo til godkendelse i Landsbyggefonden. Byrådet har ligeledes på møde den 28. november 2007 indstillet en foreløbig helhedsplan til godkendelse.

Der foreligger nu en ny, revideret helhedsplan, og boligorganisationen anmoder om, at byrådet anbefaler helhedsplanen overfor Landsbyggefonden. Det bemærkes, at Landsbyggefonden først vil tage stilling til sagen, når der foreligger en tilkendegivelse fra kommunen.

Boligorganisationen oplyser, at hensigten med den fysiske helhedsplan er at skabe et godt og attraktivt boligområde. Ved gennemgangen af boligerne, sammenholdt med boligorganisationens erfaring vedrørende udlejning og efterspørgsel, har man vurderet, at afdelingen trænger til en omfattende renovering og ombygning for at leve op til fremtidige krav fra potentielle lejere.

Afdelingen omfatter 192 lejemål, bestående af 48 gårdhuse og 13 boligblokke i 2 etager, opført i 1974. Boligerne er beliggende på Randersgade, Vejlegade og Niels Juels Vej, Frederikshavn.

Den overordnede plan er at bevare de bygninger, der udgør området i dag. Gårdhaverne mellem disse opdeles i mindre arealer, med forskellige aktiviteter og funktioner. Der er lagt vægt på leg og bevægelse, og der er planlagt en boldbane, en legeplads og petanquebaner, en grillplads m.v.

De eksisterende gårdhuse kan alle gøres tilgængelige for handicappede og det samme kan ske for alle stueplansboliger i blokke uden kælder. Derved kan der blive 48 boliger i gårdhuse og 40 boliger i blokkene, der kan gøres tilgængelige.

Der er p.t. 68 torums, 114 trerums og 10 firerums boliger. I etagebyggeriet foreslås 16 stk. 2 værelses – ensidigt orienterede boliger – sammenlagt med naboboligerne. Dermed nedbringes boligantallet med 16 boliger, hvorved lejlighedsgennemsnittet stiger fra 80 m<sup>2</sup> til 85 m<sup>2</sup>.

Dette sammen med en kraftig renovering af de noget kedelige og nedslidte udearealer med etablering af lege- og opholdsområder for både børn og voksne vil appellere til yngre familier, der i øjeblikket fravælger afdelingen.

På baggrund af den byggetekniske gennemgang fokuserer helhedsplanen på 5 hovedpunkter

- Tilgængelighed i halvdelen af bebyggelsen
- Skabe tålelige boforhold gennem bedre lydisolering, som vurderes til en byggeskade, indeklima mv.
- Skabe en varieret bygnings- og lejlighedsmasse
- Optimere boligforholdene gennem en bæredygtig fremtidssikring, renovering og modernisering af boliger og klimaskærm
- Nedlægge, sammenlægge og ombygge blandt andet ensidigt orienterede lejligheder

Udgifterne ved gennemførelse af helhedsplanen, som dels er genopretning og dels renovering, anslås til at udgøre 251.620.809 kr., fordelt på 118.188.441 kr. til støttede arbejder og 133.432.369 kr. til ustøttede arbejder.

I budgettet er der indeholdt, at afdelingen kan følge de energimæssige forudsætninger i "0-energi boliger"/Bygningsklasse 2020.

Huslejen anslås til ca. 700 kr. pr. m<sup>2</sup> årligt, forudsat at der bliver energirenoveret som nævnt ovenfor. Huslejen er p.t. ca. 623 kr. pr. m<sup>2</sup> årligt.

#### **Administrationens bemærkninger**

Det må forventes, at der vil blive stillet krav om, at kommunen deltager i kapitaltilførsel efter den sædvanlige model, hvor kommunen skal bidrage med 1/5 af den samlede kapitaltilførsel. Endvidere må det forventes, at der stilles krav om kommunal garantistillelse for realkreditlån.

Supplerende kan det oplyses, at Lindebo er omfattet af deklaration – Fællesplan nr. 34. Påtænkt nybyggeri i form af viceværtbygning og nyt fælleshus forudsætter godkendelse i henhold til denne plan.

#### **Økonomiske konsekvenser**

En eventuel kommunal garantistillelse påvirker ikke kommunens låneramme. Der er reserveret 1 mio. kr. i 2013 af puljen til indskud i landsbyggefonden (deltagelse i eventuel kapitaltilførsel).

#### **Indstilling**

Konst. direktør for Center for Teknik og Miljø indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at det indstilles til Landsbyggefonden, at den foreløbige helhedsplan godkendes, idet bemærkes, at der ikke herved er taget stilling til en eventuel kommunal deltagelse i kapitaltilførsel eller garantistillelse.

#### **Beslutning Økonomiudvalget den 17. april 2013**

Anbefales.

#### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 24. april 2013**

Godkendt.

Fraværende: Jens Porsborg (C). I stedet mødte Hanne Lundholm (C).

**Bilag**

Oversigtskort, afdeling 14, Lindebo, Frederikshavn (dok.nr.50311/13)

## **5. Ajourføring af regler for økonomisk styring i Frederikshavn Kommune**

## **Åben sag**

Sagsnr: 08/1344  
Forvaltning: ØKC  
Sbh: ptne  
Besl. komp: ØU/BR

### **Sagsfremstilling**

I forbindelse med revisionens aflevering af revisionsberetning til regnskab 2011 er det påpeget, at de etablerede og fornødne forretningsgange omkring KMD-OPUS ikke endnu afspejles i Frederikshavn Kommunes regler for økonomisk styring samt tilhørende bilag, vejledninger mv. På baggrund af revisionens bemærkning er der igangsat et arbejde med at opdatere alle bilag, vejledninger mv. samt en opdatering af "Regler for økonomisk styring i Frederikshavn Kommune".

Hoveddokumentet "Regler for økonomisk styring i Frederikshavn Kommune" er blevet opdateret og tilrettet i henhold til Frederikshavn Kommunes nuværende organisation. Således er fx udtryk som forvaltning ændret til center.

Der er endvidere foretaget følgende indholdsmæssige ændringer:

- Ny indledning til afsnit 3 - Formelle forvaltningsbestemmelser
- Præcisering af afsnit 4.4 - Organisering af økonomifunktionen. Dette som følge af ændringen ved oprettelsen af Økonomiecentret.
- Der er tilføjet et ny punkt 9.8 vedrørende håndtering af betalings- og kreditkort
- Herudover er der foretaget en række tekstmæssige korrektioner

Godkendelse af bilag til "Regler for økonomisk styring i Frederikshavn Kommune" har Direktionen kompetence til, dog er der enkelte bilag, der skal godkendes i Økonomiudvalget.

Regler for økonomisk styring er vedlagt som bilag.

### **Indstilling**

Direktionen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at regler for økonomisk styring med rettelser godkendes.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 17. april 2013**

Anbefales.

### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 24. april 2013**

Godkendt.

Fraværende: Jens Porsborg (C). I stedet mødte Hanne Lundholm (C).

### **Bilag**

Regler for økonomisk styring i Frederikshavn Kommune (dok.nr.11772/13)

## 6. Ændring af pris- og lønfremskrivning for 2013

## Åben sag

### Sagsfremstilling

I forbindelse med KL's udmelding af skøn for pris- og lønfremskrivningen til budget 2014 – 2017, er der også kommet nye skøn for pris- og lønudviklingen for 2013.

Sagsnr: 13/7245  
Forvaltning: ØKC  
Sbh: LECH  
Besl. komp: ØU/BR

Den samlede reduktion af pris- og lønfremskrivningsprocenterne er 0,6 %, heri er en reduktion af lønfremskrivningen på 0,9 %.

I forhold til Frederikshavn Kommunes fordeling af det korrigerede budget for drift og anlæg på udgifts- og indtægtsarter, vil en reduktion i forhold til de nye fremskrivningsprocenter beløbe sig til 17.913.303 kr. vedrørende driften og en forøgelse på 349.232 kr. vedrørende anlæg, i alt en samlet reduktion på 17.564.071 kr.

Det anbefales, også fra KL's side, at virkningen af de nye pris- og lønfremskrivningsprocenter indarbejdes i budgettet, idet det forventes, at kommunerne på et senere tidspunkt vil blive modregnet i bloktilskuddet samt det vil fastholde det princip, at vi følger anbefalingerne fra KL vedrørende pris- og lønfremskrivningsprocenterne.

Ved at indarbejde de ændrede pris- og lønfremskrivningsprocenter fastholdes omkostningsstedernes købekraft som hidtil.

Idet prisniveauet for 2013 indgår i beregningsgrundlaget for budget 2014 – 2017, er de nye reducerede pris- og lønfremskrivningsprocenter for 2013 indarbejdet i prisfremskrivningen af budgetrammerne for 2014 – 2017 til 2014-prisniveau.

### Indstilling

Direktionen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at

1. der for 2013 korrigeres for de nye pris- og lønfremskrivningsprocenter
2. ændringen foretages både for drift og anlæg og sker på baggrund af det korrigerede budget, oversigt over bevillingsændringer på drift og anlæg pr. udvalg fremgår af bilag til sagen
3. reduktionen på 17.564.071 kr. tillægges de likvide midler

### Beslutning Økonomiudvalget den 17. april 2013

Anbefales.

### Beslutning Frederikshavn Byråd den 24. april 2013

Godkendt.

Fraværende: Jens Porsborg (C). I stedet mødte Hanne Lundholm (C).

**Bilag**

Sammendrag vedr. P/L regulering (dok.nr.47531/13)

## 7. Budget 2013-2014 - Frederikshavn Kollegium

## Åben sag

### Sagsfremstilling

Bestyrelsen for Den selvejende Ungdomsboliginstitution Frederikshavn Kollegium sender til Frederikshavn Byråds godkendelse som tilsynsmyndighed kollegiets budget for 2013-2014 (+ budget 2014-2015 og 2015-2016).

Sagsnr: 13/7044  
Forvaltning: ØKC  
Sbh: FIVA  
Besl. komp: ØU/BR

Frederikshavn Kollegium består af 296 lejligheder – fordelt med 204 stk. 1-værelse lejligheder, 60 stk. 1½-værelses lejligheder og 32 stk. 2-værelses lejligheder.

Budgettet er udarbejdet sammen med kollegiets statsautoriserede revisor.

Budgettet balancerer og er inklusiv afvikling over 10 år af opsamlet driftsunderskud. Der er indregnet en lejeledighed på 11 %.

I budgetåret og i de efterfølgende 2 år er der budgetteret med uændret husleje.

Likviditetsbudgettet udviser et kapitalbehov pr. 31. juli 2013 på minimum 1.8 mio. kr., hvilket er indenfor den nuværende kreditfacilitet (kassekredit på 2.5 mio. kr.). Herefter budgetteres likviditetsbehovet som faldende i takt med de foretagne besparelser og udamortisering af prioritetslån.

Udgifterne til varme og el er budgetteret med baggrund i faktiske udgifter pr. 31. januar 2013 omregnet til 12 måneder reduceret med en skønnet besparelse på grund af foretagne energibesparende foranstaltninger.

Beboerrådet har med bestyrelsens godkendelse påtaget sig at overvåge og passe ejendommens vedligeholdelsesstand for at spare tilstrækkeligt på kollegiets vedligeholdelsesudgifter og for at undgå huslejestigninger. Bestyrelsen har med baggrund heri vedtaget en ny organisationsplan for kollegiet, hvor rengøringsafdelingen blev nedlagt i efteråret 2012, og hvor viceværterne udfases medio 2013. Kollegianerne har selv stået for rengøring på kollegiet siden september 2012, og beboerrådets værkstedsudvalg har siden januar 2013 løftet alle vicevært opgaver i samarbejde med administrationen.

Beboerrådet har besluttet at benytte 4 af de gennem længere tid ledige 2-værelse lejligheder til gæsteværelser og 1 stk. 2-værelses lejlighed til beboerrådslokale. Ungdomsvejledningen i Frederikshavn er flyttet ind i en 2-værelses lejlighed og yder herfra råd og vejledning til kollegianere og andre unge i Frederikshavn Kommune. Herved overføres 6 stk. 2-værelse lejligheder fra tomgangsudgift til udgift under beboerfaciliteter. Dette medfører øgede indtægter, idet der nu bliver mulighed for korttidsudlejning.

Tidligere års opsamlet underskud afvikles i budget 2013-2014 med 539.000 kr. Budgettets henlæggelsesbeløb ligger indenfor de lovbestemte minimumsbeløb. Der er udarbejdet en 10-årig vedligeholdelsesplan.

I henhold til § 10 i Bygge- og boligstyrelsens bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte, skal kommunalbestyrelsen hvert år godkende et af institutionens bestyrelse udarbejdet budget og påse, at lejen fastsættes således, at den sammen med institutionens øvrige indtægter, herunder eventuel driftssikring og huslejetilskud, giver mulighed for afholdelse af de udgifter, der er forbunden med driften, inklusiv passende henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse, henlæggelser og fornyelser og afvikling af opsamlet driftsunderskud.

### **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller, at budget 2013-2014 for Frederikshavn Kollegium godkendes.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 17. april 2013**

Anbefales.

### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 24. april 2013**

Godkendt.

Fraværende: Jens Porsborg (C). I stedet mødte Hanne Lundholm (C).

### **Bilag**

Økonomicenterets kommentarer til budget 2013-2014 (dok.nr.51344/13)

## 8. Regnskab 2012 - Frederikshavn Kommune

## Åben sag

### Sagsfremstilling

Direktionen fremsender hermed kommunens regnskab 2012 og overførslerne fra 2012 til 2013 til byrådets behandling. Økonomiudvalget og fagudvalgene har forinden behandlet regnskab og overførsler på eget område.

Sagsnr: 12/9598  
Forvaltning: ØKC  
Sbh: HAJE  
Besl. komp: ØU/BR

Der vil først komme en gennemgang af regnskabet og derefter følger overførslerne.

### Regnskabet

Byrådet skal behandle regnskabet med henblik på at afgive regnskabet til revision inden den 1. juni 2013.

Regnskabet er udfærdiget under hensyntagen til bestemmelserne i den kommunale styrelseslov, regnskabsbekendtgørelser og regler for økonomisk styring i Frederikshavn Kommune.

Regnskabet indeholder alle formelle krav stillet af centrale myndigheder.

Bevillingerne er i regnskabsåret løbende blevet tilrettet. De samlede tilretninger inklusiv det oprindelige budget er vist i det korrigerede budget.

Afvigelserne mellem det korrigerede budget og det endelige regnskab godkendes i forbindelse med byrådets behandling.

Revisionen afgiver efterfølgende beretning om revision af årsregnskabet til byrådet inden den 15. august 2012.

Byrådet skal herefter inden udgangen af september måned 2013 indsende regnskabet til tilsynsmyndigheden sammen med revisionsberetningen og de afgørelser, som byrådet har truffet i forbindelse med behandlingen af revisionsberetningen.

Regnskabet er kommenteret i de bilag, der er vedlagt sagen, som er:

- Årsberetning 2012, som indeholder de overordnede regnskabsoversigter og bemærkninger til regnskabsresultatet
- Bilag til Årsberetning 2012, som er et supplement til selve årsberetningen, der indeholder uddybende specialoversigter
- Direktionens regnskabsnotat, som er direktionens overordnede bemærkninger til regnskabsresultatet
- Teknisk regnskabsforklaring, der giver det hurtige overblik over regnskabsresultatet

Nedenstående vises den samlede regnskabsopgørelse

| REGNSKABSOPGØRELSE, Udgiftsbaseret       |                 |                 | Beløb i 1.000 kr. |                 |
|------------------------------------------|-----------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| Positive tal angiver udgifter            | Regnskab        | Korrigeret      | Oprindeligt       | Afvigelse (1)   |
| Negative tal angiver indtægter           | 2012            | budget 2012     | budget 2012       | (2)             |
| Skatter og generelle tilskud             | -3.768.692      | -3.766.916      | -3.741.720        | -1.775          |
| Driftsudgifter i alt                     | 3.615.252       | 3.651.840       | 3.645.922         | -36.588         |
| Renter m.v.                              | 12.255          | 13.744          | 25.677            | -1.489          |
| Resultat af ordinær driftsvirksomh.      | -141.185        | -101.332        | -70.121           | -39.853         |
|                                          | overskud        | overskud        | overskud          |                 |
| Anlæg i alt                              | 381.938         | 479.187         | 309.026           | -97.249         |
| Resultat af skattefinansierede område    | 240.753         | 377.855         | 238.905           | -137.102        |
|                                          | underskud       | underskud       | underskud         |                 |
| Resultat af forsyningsvirksomheder       | 3.504           | 1.417           | 1.417             | 2.087           |
| Resultat i alt                           | 244.257         | 379.272         | 240.322           | -135.015        |
|                                          | underskud       | underskud       | Underskud         |                 |
| Primo beholdning 2012                    | -47.408         | -47.408         | -105.932          | 0               |
|                                          | Negativ behold. | Negativ behold  | Negativ behold.   |                 |
| Optagne lån                              | -279.200        | -288.768        | -230.955          | 9.568           |
| Øvrige balanceforskydning                | -21.871         | -31.616         | -48.654           | 9.745           |
| <b>Tilgang i alt</b>                     | <b>-301.071</b> | <b>-320.384</b> | <b>-279.609</b>   | <b>19.313</b>   |
| Årets resultat                           | 244.257         | 379.272         | 240.322           | -135.015        |
| Afdrag på lån                            | 81.410          | 81.492          | 83.349            | -82             |
| Øvrige balanceforskydning                | 0               | 0               | 0                 | 0               |
| <b>Anvendelse i alt</b>                  | <b>325.668</b>  | <b>460.764</b>  | <b>323.671</b>    | <b>-135.096</b> |
| <b>Opsparing/forbrug af likvide akt.</b> | <b>-24.597</b>  | <b>-140.380</b> | <b>-44.062</b>    | <b>115.783</b>  |
|                                          | Forbrug         | Forbrug         | Forbrug           | Forbedring      |
| Kursregulering                           | 5               |                 |                   |                 |
| <b>Ultimo beholdning 2012</b>            | <b>-72.000</b>  | <b>-187.788</b> | <b>-149.994</b>   |                 |
|                                          | Negativ behold. | Negativ behold. | Negativ behold.   |                 |

(1) Afvigelser i forhold til det korrigerede budget 2012

(2) Pos. tal = merudg./mindreindt. Neg. tal = mindreudg./merindt.

På baggrund af regnskabsresultatet kan det gives følgende overordnede konklusioner

- Der er overskud på den ordinære drift på 141, 2 mio. kr.
- Vi overholder servicerammen – dermed ingen risiko for sanktion
- Der er afholdt bruttoanlægsudgifter på 403,5 mio. kr.
- Der er opnået et bedre resultat end budgetteret – hvilket giver et mindre kassetræk.

Hvis regnskabet vurderes ud fra hvordan det gik isoleret for driften i 2012 dvs. i forhold til det korrigerede budget ekskl. den tekniske tillægsbevilling og bankbøgerne, som ikke reelt vedrører driften for 2012, kan det fremhæves, at

- der er leveret et samlet overskud vedrørende driften på 42,6 mio. kr. hvilket er 6,0 mio. kr. større end ovenstående oversigt
- der samlet set for 2012 vil blive afdraget på udvalgenes gæld på bankbøger, med den del af mindreforbruget som er omfattet af overførselsadgangen

### **Overførsel til 2013**

Regnskabet for 2012 medfører samtidigt, at der i henhold til regelsættet for økonomisk decentralisering, skal overføres over-/underskud fra 2012 til 2013 på drifts- og anlægsområdet samt puljer (indskud i landbyggefonden, intern leasingpuljer samt pulje vedrørende lån til misbrugsforebyggelse)

I bilag til sagen vises den samlede opgørelse over over-/underskud som indstillet af udvalgene. Overførslerne sker i henhold til reglerne for økonomisk decentralisering. Det fremgår heraf, at der netto er et mindreforbrug på 104,474 mio. kr. som ønskes overført med:

- 0,369 mio. kr. til drift
- 95,430 mio. kr. til anlæg
- 8,675 mio. kr. til Landsbyggefonden (balanceforskydning)

Finansieringen af overførselsbeløbene sker ved yderligere lånoptagelse på 14,932 mio. kr. og et yderligere nettoforbrug af de likvide midler på 89,542 mio. kr.

I vedlagt bilag vises de områder og beløb, hvor udvalgene har ønsket at fravige fra regelsættet for økonomisk decentralisering

Vedrørende opgørelse af de enkelte omkostningssteders over-/underskud skal det understreges, at tillægsbevillinger, som følge af sagen "Bevillingsændringer til budget 2012 og 2013", som blev givet på byrådets møde den 19. december 2012 (pkt. 24) til de forventede merforbrug til 5 bevillinger, ikke er medtaget i beregningen.

Den etablerede procedure med, at der for hvert omkostningssted overføres over-/underskud til en bankbog og der frigives 100.000 kr. både vedrørende over-/underskud til disposition indstilles fastholdt.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at:

1. afvigelser mellem regnskab og korrigeret budget godkendes
2. regnskabet overgives til revision
3. det godkendes, at Økonomiudvalget og Socialudvalget fraviger regelsættet for økonomisk decentralisering med de beløb og områder, som fremgår af bilag 4
4. de samlede overførsler på 104,474 mio. godkendes og fordeles i budget 2013 med 0,369 mio. kr. til drift, med 95,430 mio. kr. til anlæg og 8,675 mio. kr. til Landsbyggefonden mv. den nærmere specifikation fremgår af bilag
5. den samlede overførsel på 104,474 mio. kr. finansieres ved yderligere låneoptagelse på 14,932 mio. kr. og et yderligere forbrug af de likvide midler på 89,542 mio. kr.
6. den hidtidige procedure med bankbøger og frigivelse af op til 100.000 kr., vedr. over-/underskud fastholdes

## **Beslutning Økonomiudvalget den 17. april 2013**

Anbefales.

## **Beslutning Frederikshavn Byråd den 24. april 2013**

Godkendt.

Fraværende: Jens Porsborg (C). I stedet mødte Hanne Lundholm (C).

## **Bilag**

Bilag 1 - Direktionens regnskabsnotat 2012 (dok.nr.43647/13)

Bilag 2 - Kort gennemgang af regnskabsresultat 2012 (dok.nr.48058/13)

Bilag 3 - Samlet opgørelse over over-underskud for 2012 som indstillet af udvalgene (dok.nr.46482/13)

Bilag 4 - Ønsker til fravigelser af regelsættet for økonomisk decentralisering (dok.nr.49347/13)

Bilag 5 - Oversigt over indstillinger og fagudvalgenes beslutninger i forbindelse med indstilling af overførsel af over-underskud til 2013 (dok.nr.52065/13)

Bilag 6 - Årsberetning 2012 - fremsendes særskilt (dok.nr.52536/13)

Bilag 7 - Bilag til årsberetning (dok.nr.52541/13)

## **9. Ansøgning om tilladelse til salg af 3 almene boliger - Boligselskabet NordBo**

### **Åben sag**

Sagsnr: 13/6734  
Forvaltning: økc  
Sbh: FIVA  
Besl. komp: ØU/BR

#### **Sagsfremstilling**

Administrationsselskabet Alabu Bolig, Aalborg, søger på vegne af Boligselskabet NordBo, om tilladelse til salg af 3 almene boliger beliggende Lundevej 21, Frederikshavn, Tunøvej 13, Frederikshavn, og Stadionvej 21, Skagen. Baggrunden for ansøgningen er, at de nuværende lejere har fremsat ønske om køb af egen bolig.

Boligerne, der er en del af boligforeningens afdeling 52 og 53, er parcelhuse. Husene er selvstændigt matrikuleret, selvstændigt vurderet og selvstændigt finansieret med realkreditlån.

Boligernes offentlige vurdering er på henholdsvis 640.000 kr., 690.000 kr. og 1.200.000 kr. En ejendomsmægler har vurderet, at husene kan sælges for ca. de anførte vurderingssummer.

Husene er behæftet med realkreditlån på ca. 10.000 kr. pr. hus., der vil blive indfriet ved salg.

Afdelingsbestyrelsen har på mødet den 24. oktober 2012 og hovedbestyrelsen har på mødet den 17. januar 2013 godkendt iværksættelse af salg til lejerne som anført.

I § 75 b i Lov om almene boliger mv., er det anført, at socialministeren, efter ansøgning fra kommunalbestyrelsen, kan godkende salg af almene familieboliger i kommunen til almene lejere af boligerne. Socialministeren kan efter ansøgning fra en almen boligorganisation godkende salg af almene familieboliger i boligorganisationens afdelinger til lejere af boligerne. Det er en betingelse for ministerens godkendelse, at ansøgeren sandsynliggør, at der ikke vil opstå tab i forbindelse med salget.

Afdelingsmødet godkender salg efter ovenstående lovebekendtgørelse.

#### **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at - med baggrund i den generelle udlejningssituation for almene familieboliger i kommunen - godkende iværksættelse af salg af de nævnte almene boliger.

Et konkret salg skal i henhold til lovgivningen godkendes af socialministeren, og skal forinden godkendes på afdelingsmøde som anført i lovgivningen.

#### **Beslutning Økonomiudvalget den 17. april 2013**

Anbefales.

**Beslutning Frederikshavn Byråd den 24. april 2013**

Godkendt.

Fraværende: Jens Porsborg (C). I stedet mødte Hanne Lundholm (C).

## **10. Ansøgning om tilladelse til frasalg af ejendom - Frederikshavn Kollegium**

### **Åben sag**

Sagsnr: 13/6337  
Forvaltning: ØKC  
Sbh: FIVA  
Besl. komp: ØU/BR

#### **Sagsfremstilling**

Bestyrelsen for den selvejende ungdomsboliginstitution Frederikshavn Kollegium søger om tilladelse til frasalg af kollegiets ejendom matr. nr. 189 h, Bangsbo, beliggende Hånbækvej 46, Frederikshavn.

Ejendommen er en beboelsesejendom med 46 lejligheder.

Kollegiet har opnået tilsagn fra Nykredit og Realkredit Danmark om, at de vil medvirke til frasalg på betingelse af, at Frederikshavn Kommune vedgår sin garanti til den tilbageblevne lånemasse på de ændrede vilkår.

Frederikshavn Kommunes samlede garantier til Frederikshavn Kollegium udgør pr. 31. december 2012 i alt 32.382.575 kr. De fleste garantier er hæftet på kollegiets samlede lånemasse, så der skal i givet fald ske en udskillelse af den aktuelle ejendom.

Ejendommens offentlige vurdering er på 9.200.000 kr.

Provenuet for salget skal udelukkende anvendes til ekstraordinære afdrag/indløsning af kollegiets lånemasse.

Frederikshavn Kommune skal i givet fald ansøge Ministeriet for by-, bolig og landdistrikter om tilladelse til kollegiets frasalg af boliger.

Ministeriet godkender som udgangspunkt kun salg, hvis institutionen er i så store økonomiske vanskeligheder, at det er umuligt at videreføre institutionen eller hvis der er tale om permanente udlejningsvanskeligheder, og hvis alle andre løsningsmuligheder har været overvejet og fundet udsigtsløse.

Kollegiets økonomiske problemer skyldes primært udlejningsvanskeligheder med baggrund i overkapacitet af ungdomsboliger/studieboliger i området og at Frederikshavn Kollegium er behæftet med en stor mængde indeksregulerede lån.

Kollegiet har haft driftsunderskud de seneste mange år og har ifølge årsregnskab 2011-2012 et opsamlet driftsunderskud på 6.537.399 kr.

Kollegiet har gennem årene med kommunens hjælp forsøgt at afhjælpe udlejningsvanskelighederne – blandt andet ved fusion af kollegierne i Frederikshavn og ved ombygning og sammenlægning af lejligheder samt ved dispensation til udlejning af boligerne til andre end den primære gruppe (unge under uddannelse).

**Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller, at Frederikshavn Kommune – med baggrund i kollegiets vedvarende udlejningsvanskeligheder og generel overkapacitet af ungdomsboliger i kommunen – for sit vedkommende meddeler tilladelse til frasalg af ejendommen Hånbækvej 46, Frederikshavn.

**Beslutning Økonomiudvalget den 17. april 2013**

Anbefales.

**Beslutning Frederikshavn Byråd den 24. april 2013**

Godkendt.

Fraværende: Jens Porsborg (C). I stedet mødte Hanne Lundholm (C).

## 11. Årsrapport 2012 - Skagen Havn

## Åben sag

### Sagsfremstilling

Bestyrelsen for den kommunale selvstyrehavn Skagen Havn sender årsrapport 2012 til byrådets godkendelse.

Sagsnr: 13/6635  
Forvaltning: økc  
Sbh: ANAE  
Besl. komp: ØU/BR

Årsrapporten udviser et overskud på 1.506.043 kr. Årets overskud foreslås overført til næste år.

Bestyrelsen anfører, at årets resultat er væsentligt dårligere end forventet. Omsætningen har været stærkt præget af reduktioner i kvoterne for tobisfiskeriet. Da industrifiskeriet er af væsentlig betydning for havnen, både hvad angår landinger såvel som omsætning af gods i form af fiskemel og fiskeolie, har kvotereduktionerne skabt en markant negativ effekt. Konsumfiskeriet udviser en mindre nedgang i forhold til omsætningen i 2011.

Overordnet konstaterer bestyrelsen, at rapporten udviser et positivt resultat, der er opnået under forudsætninger og faktorer, som havnen ikke har indvirkning på, og resultatet kan derfor betegnes som acceptabelt om end magert.

Rapporten er revideret af statsautoriseret revisor og har ikke givet anledning til forbehold. Rapporten er godkendt af den samlede bestyrelse den 1. marts 2013.

Skagen Havn er også i 2012 Danmarks største fiskerihavn målt på såvel samlede mængde som værdi.

Ledelsens beretning og årsregnskabs nærmere specifikationer fremgår af regnskabsmateriale, der er vedlagt som bilag.

### Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at årsrapport 2012 for Skagen Havn godkendes.

### Beslutning Økonomiudvalget den 17. april 2013

Anbefales.

### Beslutning Frederikshavn Byråd den 24. april 2013

Godkendt.

Fraværende: Jens Porsborg (C). I stedet mødte Hanne Lundholm (C).

### Bilag

Skagen Havn - Årsrapport 2012 (dok.nr.46696/13)

## **12. Godkendelse af vederlag til medlemmer af bestyrelsen i den kommunale selvstyrehavn Skagen Havn**

### **Åben sag**

Sagsnr: 13/6636  
Forvaltning: LS  
Sbh: ANAE  
Besl. komp: BR

#### **Sagsfremstilling**

Frederikshavn Byråd skal hvert år på baggrund af det foregående kalenderårs omsætningstal beslutte, hvorledes havnebestyrelsens medlemmer skal vederlægges.

Det er oplyst, at Skagen Havns landingsværdier i 2012 udgjorde 760 mio. kr., hvilket medfører, at bestyrelsesmedlemmerne kan få maksimalt vederlag, som udgør 45.873 kr. årligt i grundbeløb pr. 01.10.2011 (med regulering). Samtlige bestyrelsesmedlemmer, bortset fra formanden, skal modtage det samme vederlag.

Byrådet skal fastsætte formandens vederlag. Dette vederlag kan udgøre indtil 25 % af borgmesterens vederlag.

Til stedfortrædere ydes diæter og tabt arbejdsfortjeneste.

Der ydes befordringsgodtgørelse til alle medlemmer, godtgørelse for fravær fra hjemsted og godtgørelse af dokumenterede nødvendige udgifter forbundet med fysisk handicap, pasning af syge nære pårørende og børnepasning til alle bestyrelsesmedlemmer, svarende til reglerne for byrådsmedlemmer efter den kommunale styrelseslovs § 16 a, stk. 6, jf § 16, stk. 10.

Byrådet kan beslutte, at der ydes udgiftsgodtgørelse som ovenfor i forbindelse med medlemmernes deltagelse i kurser mv., der af byrådet anses for at have betydning for varetagelse af hvervet.

Udgifter til vederlag mv. afholdes af Skagen Havn.

#### **Indstilling**

Borgmesteren indstiller, at

1. der i 2013 ydes vederlag til bestyrelsens medlemmer, bortset fra bestyrelsens formand, i henhold til bekendtgørelsens § 1, stk. 3, med det i sagsfremstillingen nævnte grundbeløb
2. der i 2013 ydes vederlag til bestyrelsens formand, svarende til 25 % af borgmesterens vederlag, jf. bekendtgørelsens § 2, stk. 1
3. der til bestyrelsens medlemmer ydes udgiftsgodtgørelse i forbindelse med kurser mv., jf. bekendtgørelsens § 4

#### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 24. april 2013**

Bjarne Kvist og Peter E. Nielsen forlod mødet som inhabile.

Godkendt.

Fraværende: Jens Porsborg (C). I stedet mødte Hanne Lundholm (C).

### 13. Forslag til Indkøbs- og udbudspolitik for Frederikshavn Kommune

### Åben sag

Sagsnr: 12/7035

Forvaltning: LS

Sbh: tibr

Besl. komp: ØU/BR

#### Sagsfremstilling

I september 2012 godkendte Økonomiudvalget en udbudspolitik gældende for Center for Park og Vej og Ejendomscenteret under forudsætning af, at arbejdsmarkedets parter blev hørt vedrørende sociale klausuler.

På baggrund af dialogen med arbejdsmarkedets parter og dialog internt med de centre, som arbejder med indkøb og udbud, fremlægges nu en Indkøbs- og udbudspolitik, som gælder hele den kommunale organisation. Formålet er at skabe et politisk godkendt fundament for en ensartet og mere gennemsigtig indkøbs- og udbudspraksis i Frederikshavn Kommune.

Der er samtidig udarbejdet *Vejledning for indhentning af tilbud og udbud i Center for Park og Vej og Ejendomscenteret*, som er en praktisk guide for både potentielle leverandører og administrationen. Vejledningen er et dynamisk arbejdsredskab, som løbende vil blive ajourført af administrationen.

Opsummering af de vigtigste politiske budskaber i Indkøbs- og udbudspolitikken for Frederikshavn Kommune.

Byrådet ønsker

- mest muligt service og kvalitet til lavest mulig pris
- i videst muligt omfang at anvende fag- og hovedentrepriser i kommunale udbud
- at indgå kontrakter, hvor der kan stilles krav om sociale klausuler med henblik på at sikre et rummeligt arbejdsmarked samt uddannelsesmuligheder i kommunen
- at sociale klausuler i relevante udbud anvendes med henblik på at styrke og udvikle kommunens vækststrategi og de fire vækstspor
- partnerskabsaftaler som et middel til at imødegå fælles udfordringer inden for ledighed, det rummelige arbejdsmarked og uddannelse
- at opgaver, som løses af eksterne leverandører, for Frederikshavn Kommune, som minimum bliver udført på overenskomstlignende løn- og ansættelsesvilkår
- at konkurrenceudsættelse medvirker til at sikre fleksibilitet, udvikling, inspiration og omkostningsbevidsthed i den kommunale organisation
- et tæt samarbejde med et stærkt lokalt erhvervsliv
- at opfordre erhvervslivet til at indgå i konsortier for at styrke deres konkurrencedygtighed
- at afprøve muligheder for offentlig-private samarbejder
- miljø- og energivenlige indkøb

Der har i februar og marts 2013 været afholdt møder med Dansk Byggeri, Dansk

Industri, Dansk Erhverv og LO. Møderne har givet et godt indblik i de ønsker, behov og holdninger, som disse organisationer repræsenterer.

LO ser meget positivt på sociale klausuler, uddannelses- og arbejdsklausuler, som redskaber til at sikre rettigheder for medarbejdere, fokus på uddannelse og kompetenceudvikling samt åbne muligheder for personer, som er uden for eller på kanten af arbejdsmarkedet. LO mener, at denne type klausuler kan være med til at sikre et socialt medansvar i de offentlige udbud og styrke det lokale erhvervsliv ved, at den rette arbejdskraft vil være til rådighed - også på lang sigt.

Arbejdsgiversiden er mere skeptiske over for de sociale klausuler, herunder også arbejdsklausuler og uddannelsesklausuler, som anses for at skabe unødigt bureaukrati og gribe ind i virksomhedernes ledelsesret. Der blev udtrykt stor principiel modstand mod det tvangselement, der ligger i sociale klausuler. Særlig modstand er der mod sociale klausuler i mindre kontrakter, da det vil give en uforholdsmæssig stor økonomisk byrde for virksomhederne, og det er sandsynligt, at en del mindre virksomheder vil undlade at byde.

Hvis Frederikshavn Kommune ønsker at anvende sociale klausuler, er der mellem arbejdsmarkedets parter en vis enighed om, at flerårige rammeaftaler for fx drifts- og vedligeholdelsesopgaver giver bedre mulighed for at anvende sociale klausuler end ved mindre opgaver.

Det blev desuden påpeget fra Dansk Byggeri, at rammeaftaler vil betyde mindre spildtid hos virksomhederne til at beregne tilbud på de mange små opgaver, samt at virksomheder med en rammeaftale vil få nemmere ved at planlægge og udnytte sæsonudsving.

Partnerskabsaftaler var også et emne på møderne, og der var enighed om at arbejde videre med denne type frivillige aftaler, som kan være et supplement til de sociale klausuler. Partnerskabsaftaler er en metode til at indgå aftaler og hensigtserklæringer om sociale forpligtelser mellem kommunen og det private erhvervsliv.

Partnerskabsaftaler er ikke forbundet med kommunale udbud, men er generelt gældende aftaler. Alle de hørte organisationer ønsker at indgå aktivt i et samarbejde med Frederikshavn Kommune (Jobcenteret og Virksomhedsservice) for at lave partnerskabsaftaler.

Der blev også drøftet lokale udfordringer, herunder hvordan vi sikrer tilstrækkelig og kompetent arbejdskraft inden for de fire vækstspor. En problematik, som allerede er aktuel og som forventes at vokse kraftigt i de kommende år. Alle parter er enige om, at der er behov for et tæt samarbejde inden for uddannelse og kompetenceudvikling for at realisere vækststrategiernes fulde vækstpotentiale.

## **Indstilling**

Direktionen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at

1. Indkøbs- og udbudspolitik for Frederikshavn Kommune godkendes
2. Vejledning for udbud og indhentning af tilbud i Center for Park og Vej og Ejendomscenteret godkendes

## **Beslutning Økonomiudvalget den 17. april 2013**

Anbefales med flg. tilføjelse under afsnittet om leverandørens overholdelse af overenskomstmæssige løn- og ansættelsesvilkår: Frederikshavn kommune vil aktivt påse at dette vilkår overholdes, og at der i modsat fald vil kunne ske en ophævelse af forretningsforholdet.

## **Beslutning Frederikshavn Byråd den 24. april 2013**

Byrådets flertal godkender indstillingen.

Peter Laigaard (LA) kan ikke tiltræde indstillingen på det punkt der vedrører udbudspolitikken, idet han ikke ønsker sociale klausuler heri.

Fraværende: Jens Porsborg (C). I stedet mødte Hanne Lundholm (C).

## **Bilag**

Bilag 1 - Vejledning for udbud og indhentning af tilbud i Center for Park og Vej og Ejendomscenteret (dok.nr.30777/13)

Bilag 2 - Forslag til indkøbs- og udbudspolitik for Frederikshavn Kommune (dok.nr.33644/13)

## 14. Sundhedspolitik 2013-2016

## Åben sag

### Sagsfremstilling

Første udkast til den nye Sundhedspolitik 2013-2016 sendes nu til drøftelse i Sundhedsudvalget.

Sagsnr: 11/5179  
Forvaltning: CSÆ  
Sbh: hat  
Besl. komp: SUU/BR

Sundhedspolitikken er bygget op omkring de ønsker og rammesætninger som Sundhedsudvalget har formuleret i den indledende fase og løbende igennem processen. I forhold til den borgerrettede kommunikation, er der herudover tiltænkt at der udarbejdes kommunikationsmateriale i mindre format for at gøre sundhedspolitikken endnu mere tilgængelig. Her fx i form af en pixi-udgave af sundhedspolitikken eller i videoformat.

### Indstilling

Den konstituerede direktør med ansvar for Center for Sundhed og Ældre indstiller: at første udkast til Sundhedspolitik 2013-2016 drøftes, og efterfølgende sendes til høring i Ældreråd, Sundhedsråd, Handicapråd og stående udvalg, samt at forslag til den borgerrettede kommunikation drøftes.

### Beslutning Sundhedsudvalget den 15. januar 2013

1. udkast til sundhedspolitik tilrettes med de faldne bemærkninger og sendes herefter i høring i de politiske udvalg, Ældreråd, Sundhedsråd og Handicapråd.

### Supplerende sagsfremstilling

Udkastet til Sundhedspolitik 2013 – 2016 har nu været til høring i fagudvalgene, Sundhedsråd, Handicapråd og Ældrerådet. Den vedlagte endelige udgave af sundhedspolitikken er tilrettet i forhold til udvalgte indkomne høringssvar, således at de fem rammesætninger er flyttet forrest i politikken og der er tilføjet et punkt om erhvervslivet på side 27.

En del af høringssvarene går på at sundhedspolitikken bør konkretiseres og tilføjes flere målsætninger/konkrete indsatser. Dette er ikke tilføjet sundhedspolitikken, idet konkrete målsætninger og indsatser er kardinalpunktet i de sundhedsplaner, som efterfølgende skal udarbejdes på baggrund af sundhedspolitikken.

Sundhedspolitikken er den ramme og retning, som Frederikshavn Kommunes sundhedsindsatser skal navigere efter. Sundhedsdelplanerne udløber således af sundhedspolitikken, og kommer netop til at indeholde de konkrete målsætninger og indsatser.

Sundhedsplanerne skal udformes i samarbejde mellem fagudvalg og fagcentre og bindes sammen på tværs. Hermed får det enkelte fagudvalg og rådene mulighed for størst mulig indflydelse på de konkrete målsætninger og indsatser, som er centrale for netop deres område.

**Indstilling**

Direktøren med ansvar for Center for Sundhed og Ældre indstiller: at det endelige udkast til Sundhedspolitik 2013-2016 anbefales til godkendelse i byrådet.

**Beslutning Sundhedsudvalget den 12. marts 2013**

Genoptages på næste møde. Det endelig udkast drøftes på næste møde, herunder sundhedsrådets fremtidige rolle i lyset af den nye sundhedspolitik.

Fraværende: Jørgen Tousgaard og Mogens Brag

**Indstilling**

Direktøren med ansvar for Center for Sundhed og Ældre indstiller: at det endelige udkast til Sundhedspolitik 2013-2016 anbefales til godkendelse i byrådet. Sundhedsrådets fremtidige rolle behandles som særskilt punkt.

**Beslutning Sundhedsudvalget den 9. april 2013**

Anbefales til godkendelse i Byrådet.

Fraværende: Bruno Müller, Carsten Sørensen, Mogens Brag.

**Beslutning Frederikshavn Byråd den 24. april 2013**

Godkendt.

Fraværende: Jens Porsborg (C). I stedet mødte Hanne Lundholm (C).

**Bilag**

Sundhedspolitik 2013-2016 (dok.nr.54956/13)

## 15. Ansøgning om kommunegaranti - Skagen Sportscenter

## Åben sag

### Sagsfremstilling

Sagsnr: 13/6684  
Forvaltning: CKF  
Sbh: ufbo  
Besl. komp: KFU/ØU/BR

Kultur og Fritidsudvalget besluttede den 16. januar 2013 at godkende, at der etableres et depot på 60 m<sup>2</sup> ved Skagen Tennis- og Badmintonhaller, der kan rumme Gymnastikforeningen af 1976 (GF76) rekvisitter fremadrettet. Kultur og Fritidsudvalget besluttede endvidere, at finansieringen sker ved, at Fonden Skagen Tennis- og Badmintonhaller søger om et kommunegaranteret lån til depotet. Ejendomscenteret har tidligere vurderet, at opførelse af 60 m<sup>2</sup> vil koste ca. 480.000 kr. svarende til en kvadratmeterpris på 8.000 kr. pr. m<sup>2</sup>.

Center for Kultur og Fritid har modtaget en ansøgning fra Fonden, hvori de søger Frederikshavn Kommune om en kommunegaranti, der skal anvendes til at hjemtage et nyt lån til opførelse af nye depotfaciliteter.

Garantistillelsen vil belaste Frederikshavn Kommunes økonomi med 0,8 mio. kr. som følge af, at der skal deponeres et tilsvarende beløb.

Fonden gør i deres ansøgning opmærksom på, at de ud over de anførte 60 m<sup>2</sup>, har et ekstra byggebehov på 40 m<sup>2</sup> til at dække fondens egne lagerpladsudfordringer og at omkostninger i forbindelse med de ekstra lagerfaciliteter afholdes af fonden indenfor de nuværende tilskud fra kommunen.

Fonden anmoder i deres ansøgning om en samlet kommunegaranti på 800.000 kr. til finansiering af 100 m<sup>2</sup> depotfaciliteter, hvoraf fonden selv afholder udgiften på 320.000 kr. svarende til de ekstra 40 m<sup>2</sup>.

### Indstilling

Direktøren med ansvar for Kultur og Fritid indstiller, at Kultur- og Fritidsudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet at godkende en kommunal garanti til låneoptagelse på 0.8 mio. kr. til Fonden Skagen Tennis- og Badminton Haller.

### Beslutning Kultur- og Fritidsudvalget den 10. april 2013

Anbefales overfor Økonomiudvalg og byråd.

Det præciseres, at renter og afdrag på det samlede lån afholdes af Fonden Skagen Tennis- og Badminton Haller (lån på 800.000 kr.).

Fraværende: Jens Porsborg

### Supplerende sagsfremstilling Økonomiudvalget 17. april 2013

Fonden Skagen Tennis- og Badmintonhaller ønsker at bygge 100 m<sup>2</sup> depotfaciliteter. Udgifter hertil udgør 800.000 kr., som fonden ønsker finansieret gennem et lån på 800.000 kr. For at kunne gennemføre låneoptagelsen søger fonden om en kommunegaranti på 800.000 kr. Renter og afdrag på lånet afholdes efterfølgende fuldt ud af fonden.

**Beslutning Økonomiudvalget den 17. april 2013**

Anbefales.

**Beslutning Frederikshavn Byråd den 24. april 2013**

Godkendt.

Fraværende: Jens Porsborg (C). I stedet mødte Hanne Lundholm (C).

**Bilag**

Skagen Sportscenter - Ansøgning om kommunegaranti (dok.nr.47096/13)

## **16. Udpegning af underskriftsbemyndigede i Frederikshavn Kommune**

### **Åben sag**

Sagsnr: 09/21041  
Forvaltning: LS  
Sbh: ANAE  
Besl. komp: BR

#### **Sagsfremstilling**

Jf. styrelseslovens § 32 skal dokumenter vedrørende køb og salg af fast ejendom, optagelse af lån og påtagelse af garantiforpligtelser underskrives af byrådets formand eller 1 af de 2 næstformænd i forening med en af direktørerne.

Der er nu udpeget 2 nye direktører, og Direktionen vil bestå af kommunaldirektør Mikael Jentsch, direktør Heidi Becker-Rasmussen, direktør Rikke Albrektsen og direktør Christian Roslev. De 2 førstnævnte er godkendt som underskriftsbemyndigede.

#### **Indstilling**

Borgmesteren indstiller, at der meddeles underskriftsbemyndigelse til Rikke Albrektsen og Christian Roslev.

#### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 24. april 2013**

Godkendt.

Fraværende: Jens Porsborg (C). I stedet mødte Hanne Lundholm (C).

## **17. Valg af 2 medlemmer til bestyrelsen for Sundhedshus Sæby I/S**

### **Åben sag**

Sagsnr: 10/10681  
Forvaltning: CSÆ  
Sbh: bibp  
Besl. komp: BR

#### **Sagsfremstilling**

Frederikshavn Byråd godkendte den 19. december 2012, at Direktionen udpeger 1 administrativ medarbejder og Frederikshavn Byråd 2 repræsentanter til bestyrelsen for Sundhedshus Sæby I/S. Første udpegningsperiode er fra udpegningen til 31. december 2013.

Sundhedsministeriet godkendte etableringen af interessentskabet den 18. januar 2013.

Ændringen fra de oprindelige 4 medlemmer til 6 medlemmer af bestyrelsen har afstedkommet en mindre ændring i Interessentskabskontrakten således, at der nu skal være 4 medlemmer til stede, frem for 3, for at bestyrelsen er beslutningsdygtig. Ud over de 6 medlemmer af bestyrelsen, deltager en repræsentant fra husets lejerforening, dog ikke med stemmeret.

Bestyrelsens opgaver, ud over den overordnede økonomiske og strategiske ledelse, er primært af driftsmæssig karakter, fx varetagelse af budget, godkendelse af regnskab, indgåelse og opsigelse af lejeaftaler, dispositioner vedrørende løbende vedligeholdelse mv.

Bestyrelsesmedlemmer og suppleanter modtager ikke vederlag for deres arbejde i bestyrelsen. Frederikshavn Kommune udbetaler kørselsgodtgørelse og tabt arbejdsfortjeneste jf. Retningslinier for vederlag mv. til medlemmer af Frederikshavn Byråd.

#### **Indstilling**

Direktøren med ansvar for Center for Sundhed og Ældre indstiller, at Frederikshavn Byråd udpeger 2 medlemmer til bestyrelsen for Sundhedshus Sæby I/S.

#### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 24. april 2013**

Anders Broholm (V) og Jørgen Tousgaard (A) blev valgt.

Fraværende: Jens Porsborg (C). I stedet mødte Hanne Lundholm (C).

## 18. Henvendelse fra Konservative (C) - Stadepladsleje

## Åben sag

### Sagsfremstilling

Den konservative byrådsgruppe har bedt om at følgende optages på byrådets dagsorden:

Sagsnr: 13/8043  
Forvaltning: LS  
Sbh: mall  
Besl. komp: BR

I forbindelse med vedtagelse af stadeleje i Frederikshavn Kommune, blev der oplyst at den vedtagne leje ikke havde indflydelse på prisen i Sæby, da det her var AMBA som stod for opkrævningen og drift af Torvet, og derfor indgik der ikke beregninger for Sæby området.

Ifølge det oplyste viser det sig nu, at dette ikke er korrekt, trods det oplyste på byrådsmødet, derfor er det liste C's overbevisning, at beslutningen ikke er taget på et korrekt og oplyst grundlag, og vi ønsker derfor sagen indbragt til fornyet behandling.

### Beslutning Frederikshavn Byråd den 24. april 2013

Peter E. Nielsens forslag om at sagen tilbagesendes til fornyet behandling i Teknisk Udvalg, kom til afstemning.

For stemte 17:

Lars Møller (V), Anders Broholm (V), Jens Ole Jensen (V), Mogens Brag (V), Pia Karlsen (V), Helle Madsen (V), Per Nilsson (V), John Christensen (V), Frode Thule Jensen (V), Paul Rode Andersen (F), Brian Pedersen (F), Søren Visti Jensen (F), Christina Lykke Eriksen (F), Peter E. Nielsen (C), Hanne Lundholm (C), Peter Laigaard (LA), Jeppe Nielsen Kyk (UP).

Imod stemte 14:

Erik Sørensen (A), Bjarne Kvist (A), Birgit Hansen (A), Jens Hedegaard Kristensen (A), Jørgen Tousgaard (A), Erik Kyed Trolle (A), Irene Hjortshøj (A), Bruno Müller (A), Ole Rørbæk Jensen (A), Anders Gram Mikkelsen (A), Hanne Welanders (A), Hanne Bøgsted (O), Carsten Sørensen (O), Jette Fabricius Toft (UP).

Forslaget blev vedtaget.

Jørgen Tousgaard mener, at det er i strid med loven om kommunernes styrelse, at borgmesteren på trods af opfordring nægter at stille det mest vidtgående forslag til afstemning først.

Fraværende: Jens Porsborg (C). I stedet mødte Hanne Lundholm (C).

## 19. Salg af parkeringsplads ved Skagen Museum

## Åben sag

### Sagsfremstilling

I forbindelse med udvidelse af Skagen Museum er det en forudsætning, at museet erhverver den nærliggende parkeringsplads, der er udlagt som vejareal.

Sagsnr: 13/6052

Forvaltning: EJDC

Sbh: toka

Besl. komp: ØU/BR

Teknisk Udvalg besluttede den 23. oktober 2012, at vejarealet nedlægges.

Den offentlige vurdering i området er 1.300 kr. pr. m<sup>2</sup> med en bebyggelsesprocent på 80. Samtidig er ejendomscenteret vidende om, at der foreligger en ældre mæglervurdering på 1.400 kr. ved en bebyggelsesprocent på 80 for et tilsvarende parkeringsareal. Parkeringsarealet er på ca. 950 m<sup>2</sup> og med en områdepris på 1.400 kr. vil prisen være 1.064.000 kr. En ikke uvæsentlig byrde på ejendommen må være, at der langs det vestlige skel er udlagt et vejareal til fordel for naboejendommen.

Det er Ejendomscenteret opfattelse, at en salgspris på 1 mio. kr. vil være passende for den omhandlende parkeringsplads.

I forbindelse med salg af en tidligere parkeringsplads i Gl. Skagen, var det en betingelse, at køberen afholdte samtlige udgifter i forbindelse med handlen. Dette bør ligeledes være gældende for denne handel.

### Økonomiske konsekvenser

Salgsindtægt på 1 mio. kr.

### Indstilling

Konst. direktør med ansvar for Ejendomscenteret indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at

1. arealet sælges til den foreslåede pris på 1 mio. kr.
2. køberen afholder samtlige udgifter i forbindelse med handlen

Finansiering: Nettoindtægten på 1 mio. kr. tillægges de budgetterede anlægsmidler til salg af ejendommen.

### Beslutning Økonomiudvalget den 17. april 2013

Anbefales.

### Beslutning Frederikshavn Byråd den 24. april 2013

Godkendt.

Fraværende: Jens Porsborg (C). I stedet mødte Hanne Lundholm (C).

### Bilag

P-plads ved Skagen Museum. Kortbilag (dok.nr.51958/13)

Punkt

oplæst og godkendt.

Mødet hævet kl.

**Underskrifter:**

\_\_\_\_\_  
Erik Sørensen

\_\_\_\_\_  
Bjarne Kvist

\_\_\_\_\_  
Birgit Hansen

\_\_\_\_\_  
Jens Hedegaard Kristensen

\_\_\_\_\_  
Jørgen Tousgaard

\_\_\_\_\_  
Erik Kyed Trolle

\_\_\_\_\_  
Ole Rørbæk Jensen

\_\_\_\_\_  
Bruno Müller

\_\_\_\_\_  
Anders Gram Mikkelsen

\_\_\_\_\_  
Hanne Welanders

\_\_\_\_\_  
Irene Hjortshøj

\_\_\_\_\_  
Jeppe Nielsen Kyk

\_\_\_\_\_  
Peter Laigaard

\_\_\_\_\_  
Hanne Bøgsted

\_\_\_\_\_  
Carsten Sørensen

\_\_\_\_\_  
Jette Fabricius Toft

\_\_\_\_\_  
Jens Porsborg

\_\_\_\_\_  
Peter E. Nielsen

\_\_\_\_\_  
Christina Lykke Eriksen

\_\_\_\_\_  
Søren Visti Jensen

\_\_\_\_\_  
Brian Pedersen

\_\_\_\_\_  
Paul Rode Andersen

\_\_\_\_\_  
Frode Thule Jensen

\_\_\_\_\_  
John Christensen

\_\_\_\_\_  
Per Nilsson

\_\_\_\_\_  
Helle Madsen

\_\_\_\_\_  
Pia Karlsen

\_\_\_\_\_  
Mogens Brag

\_\_\_\_\_  
Jens Ole Jensen

\_\_\_\_\_  
Anders Broholm

\_\_\_\_\_  
Lars Møller