

REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 20-08-2025

Mødedato Onsdag d. 20. august 2025 kl. 13:00

Mødested Lokale 0.23

Mødedeltagere - Karsten Thomsen (A), Formand - , - Gitte Kiilerich Østergaard (A) -
, - Tina Kruckow (F) - , - Almina Nikontovic (F) - , - Ole Rørbæk
Jensen (A) - , - Peter Sørensen (C) - , - John Lamp Henriksen (C) -

Indholdsfortegnelse

Beslutning om godkendelse af dagsorden.....	3
Igangsætning af planproces for Sæby Energipark (potentiel statslig energipark).....	5
Igangsætning af boliglokalplan og kommuneplantillæg for Østre Strandvej 45 og 47, 9990 Skagen..	10
Igangsætning af foroffentlighed for Sæbygårdvej 34C, 9300 Sæby.....	13
Godkendelse af høringssvar vedr. udpegning af Sæby bymidte som nationalt kulturmiljø”.....	17
Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for Nordjyllands Idrætsefterskole - Ørtoftvej 152, 9	20
Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for restaurationsdrift på Hestvangvej 14, 9900 Fred	23
Vedtagelse af lokalplan FRE.H.14.08.04 og kommuneplantillæg for ændring af bestemmelser på en	27
Økonomiorientering.....	30
Beslutning om godkendelse af revisionsberetning regnskab 2024.....	32
Beslutning om forretningsbetingelser for Frederikshavn Havn.....	35
Beslutning om budgetforslag 2026 - 2029 - Økonomiudvalget.....	38
Beslutning om bevillingsmæssige ændringer til budget 2025.....	41
Beslutning om 1. behandling af budget 2026-2029.....	45
Godkendelse af overdragelse af revisionskontrakt i forbindelse med omstrukturering hos BDO.....	49
Beslutning om skema C - byggeregnskab for opførelse af 19 almene familieboliger Skagen Nordlys	52
Beslutning om optagelse af byggekredit - Kvissel Stationsbygning.....	55
Beslutning om leasingramme til udskiftning af IT-udstyr.....	58
Beslutning om tilskud til afholdelse af events - Unge i Skagen.....	60
Beslutning om tilskud til Sæby Karrieredag.....	63
Beslutning om tilskud til KFUM's Orlogshjem.....	66
Beslutning om mødeplan for Økonomiudvalget 2026.....	68
Beslutning vedrørende ansøgning om midler til videoovervågning.....	71
Orientering om overdragelse af fælles friareal i boligområdet ved Strandager og Boelsmindevej i S	73
Orientering om Erhvervsstyrelsens afgørelse om, at Fonden Skagen Stadion er erhvervsdrivende....	75
Orientering om samarbejde med Forsvaret.....	78
Beslutning om udbud af C. S. Møllers Vej 6 i Skagen.....	81
Beslutning om udbud af Sæby Rådhus.....	85
Beslutning om udbud af Hånbæksskolen i Frederikshavn.....	88
Lukket: Beslutning om bemyndigelse til forhandling om køb af ejendom.....	91
Underskriftside.....	92

Punkt 1: Beslutning om godkendelse af dagsorden

MOS-2025-00209

1 (Åben) Beslutning om godkendelse af dagsorden

Sags ID: MOS-2025-00209

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

Beslutningskompetence

ØU

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende dagsordenen for mødet.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at dagsordenen godkendes.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

.

Punkt 2: Igangsætning af planproces for Sæby Energipark (potentiel statslig energipark)

GEO-2025-03088

Bilag

Kortbilag1_sæby_energipark_pmu_august2025

Baggrundsnotat - opmærksomhedspunkter PMU11082025

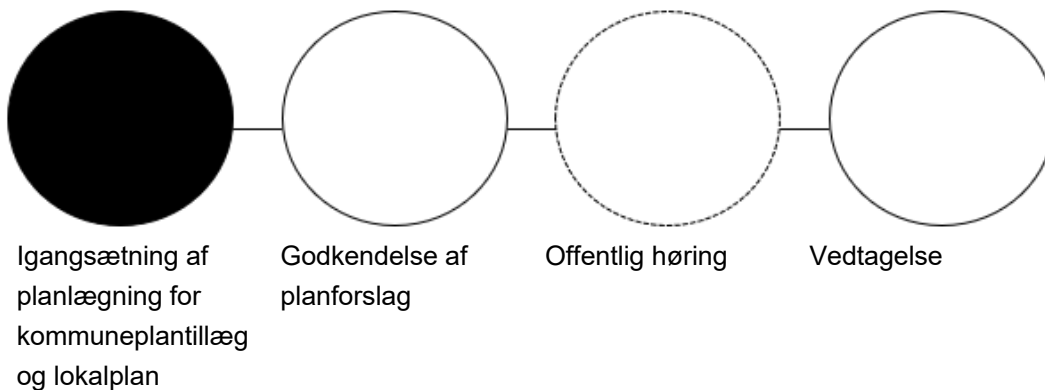
2 (Åben) Igangsætning af planproces for Sæby Energipark (potentiel statslig energipark)

Sags ID: GEO-2025-03088

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU/ØU

Sagsfremstilling



11.08.2025

20.08.2025

Det forventes, at Staten snart fremlægger udkast til bekendtgørelse med tilhørende miljøvurdering, så Sæby Energipark udpeges som statslig energipark. Udkastet forventes fremlagt i 8 ugers offentlig høring. Herefter vil den endelige ministergodkendelse kunne finde sted.

Etableringen af energiparken kræver - ud over den statslige udpegning i en bekendtgørelse - også udarbejdelse af lokalplan, kommuneplantillæg og miljøkonsekvensvurdering.

Med byrådsbeslutningen er der lagt op til, at staten overtager miljøvurderingen samt kommunens beføjelser efter naturbeskyttelsesloven, mens kommunen selv skal stå for lokalplanlægningen. Se vedlagte notat for yderligere baggrund.

Igennem en årrække har der været ønske om at opstille nye vindmøller i området. Dette er dog ikke lykkedes, bl.a. fordi opsætningen af nye møller forudsætter, at der nedtages 6 eksisterende ældre vindmøller i området. Disse møller har ikke alle samme ejer, og parterne har ikke hidtil formået at kunne indgå en aftale om nedtagningen af den ene af møllerne. Ansøger bag opstillingen af de nye møller har tidligere ansøgt om opstart af lokalplanlægning for projektet, uden at der skulle ske nedtagning af den ene af møllerne. Kommunen meddelte afslag på anmodningen og Planklagenævnet stadfæstede i 2020 kommunens afgørelse herom.

Når planlægningen ligger hos kommunen er der sikret mulighed for at fortsætte den hidtidige linje i sagen om at forinden, der kan ske opstilling af nye møller vest for Østkystvejen, skal være indgået aftale om nedtagning af samtlige gamle møller. Da en del af det samlede areal til den potentielle energipark i kommuneplanen er udlagt til erhvervsområde, har kommunen også en interesse i at denne del af arealerne, i den konkrete projektudformning, friholdes for opstilling af solcelleanlæg. Derved vil det fx være muligt at tiltrække nye virksomheder, som eksempelvis et datacenter til området. Der er endnu ikke sikkerhed for, at staten imødekommer kommunens ønske om at overtage myndighedskompetencen for miljøkonsekvensvurderingen.

Det fremgår af den tværministerielle vurdering, der er gennemført i sagen, at Forsvaret vurderer, at de nye vindmøller i projektet muligvis vil kunne forstyrre Forsvarets radarer, hvilket vil kunne medføre krav om etablering af afværgeforanstaltninger uden omkostning for Forsvaret. Som en følge af dette, vil der i forbindelse med udarbejdelse af plangrundlag og miljøvurdering på ansøgers bekostning skulle gennemføres en analyse af vindmøllernes påvirkning af forsvarets radaranlæg.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. det meddeles interessenterne, at forudsætningen for igangsætning af planlægning er, at der forinden er indgået aftale om nedtagning af de 6 eksisterende vindmøller i områdets vestlige del.
2. når aftalen er indgået, bemyndiges administrationen til at udarbejde lokalplan og kommuneplantillæg for området markeret med gult på kortbilag 1.
3. der planlægges ikke for VE-anlæg på de tilstødende arealer umiddelbart nord for energiparken (markeret med rød på kortbilag 1)
4. interessenterne i nødvendigt omfang får konkretiseret projektet, herunder udarbejder nødvendige tekniske analyser mv.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget 2022-2025

Dato: 11-08-2025

Pkt. 1. ikke anbefalet.

Pkt. 3 og 4: anbefalet.

For pkt. 2: Socialdemokratiet fremsatte følgende ændringsforslag:

”det anbefales, at administrationen bemyndiges til at igangsætte lokalplanlægning og kommuneplanlægning for det samlede område anført med gule farver i kortbilag 1 for Sæby Energipark med vindmøller og solceller i samarbejde med interessenterne og staten. Det forudsættes, at projektet ikke kræver nedtagning af eksisterende møller.”

For pkt. 2: Socialistisk Folkeparti og Konservative Folkeparti fremsatte følgende ændringsforslag:

"det anbefales, at administrationen bemyndiges til at igangsætte lokalplanlægning og kommuneplanlægning for det samlede område anført med gule farver i kortbilag 1 for Sæby Energipark med vindmøller og solceller i samarbejde med interessenterne og staten."

For Socialdemokratiets ændringsforslag stemte 4: John Karlsson (A), Erik Kyed Trolle (A), Peter E. Nielsen (A) og June Menne (A).

Imod stemte 3: Peter Sørensen (C), Martin Tøttrup Kelkelund (F) og Tina Kruckow (F).

Socialdemokratiets ændringsforslag anbefales.

Konservative Folkeparti og Socialistisk Folkeparti stemte imod, idet de ikke kan tiltræde på grund af usikkerhed for betydning af realisering af projektet.

Afbud fra Bent H. Pedersen (A). I stedet deltog June Menne (A).

Beslutninger:

Indstillingspunkterne følges ikke.

Der er enighed om følgende beslutning:

Der igangsættes lokalplanlægning og kommuneplanlægning alene for områderne anført med gule farver i bilag 1 for Sæby Energipark, og dermed ikke for det nordlige område anført med rød farve.

Afgrænsningen af lokal- og kommuneplansområdet skal ske efter dialog med interessenterne og lodsejere samt staten.

Planlægningsarbejdet skal give mulighed for solceller og vindmøller i området.

Afstandskrav til andre VE-anlæg, naboer mv. skal respekteres.

Interessenterne i området skal involveres og inddrages og samtidig forestå de til projektet nødvendige tekniske analyser, beregninger mv.

Kommunen forestår i dette område (Energipark Sæby) arbejdet med kommune- og lokalplan. Staten forestår miljøkonsekvensvurderingerne.

Bilag

1. Kortbilag1_sæby_energipark_pmu_august2025 (DokumentID: 8472613 - GEO-2025-03088)

2. Baggrundsnotat - opmærksomhedspunkter PMU11082025 (DokumentID: 8506200 - GEO-2025-03088)

Punkt 3: Igangsætning af boliglokalplan og kommuneplantillæg for Østre Strandvej 45 og 47, 9990 Skagen

GEO-2023-02019

Bilag

Kort bilag A - oversigtskort Østre Strandvej 45+47, 9990 SKA

Kort bilag B - oversigtskort Østre Strandvej 45+47, 9990 SKA

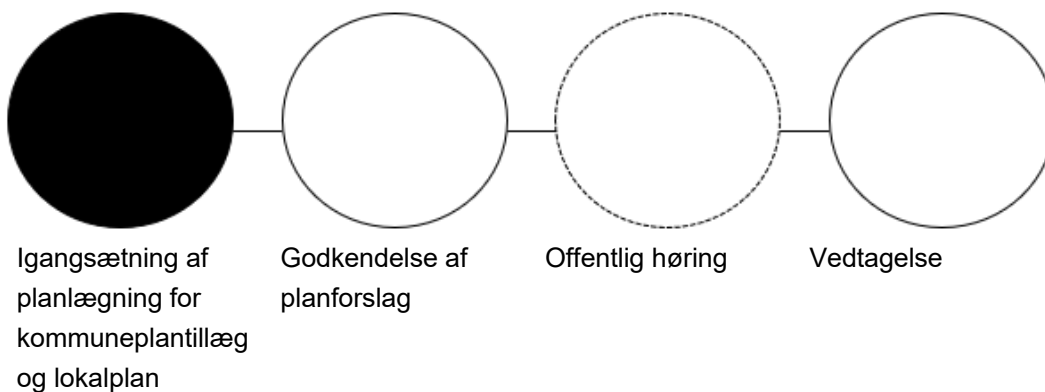
3 (Åben) Igangsætning af boliglokalplan og kommuneplantillæg for Østre Strandvej 45 og 47, 9990 Skagen

Sags ID: GEO-2023-02019

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU/ØU

Sagsfremstilling



11.08.2025

20.08.2025

Ejerne af Østre Strandvej 45 og 47, 9990 Skagen anmoder om ny planlægning, der skal muliggøre boliger i ejendommene, der i dag drives som "Hotel Sønderstrand". I 2021 behandlede Plan- og Miljøudvalget et lignende lokalplanforslag for boliger i Østre Strandvej 45 og 47, 9990 Skagen, der ikke blev godkendt.

Der anmodes om mulighed for at ændre anvendelsen fra hotel, motel, pensionat og lignende til beboelse med en minimumsgrundstørrelse på 600 m² og en maksimal bebyggelsesprocent på 35 %, i stil med omkringliggende ejendomme.

Anmodningen er ikke i overensstemmelse med lokalplan SKA.184-C eller kommuneplanramme SKA.F.02.02, der udlægger området overordnede anvendelse til rekreativt område med hotel, motel, pensionat og lignende overnatningsanlæg. En boliglokalplan forudsætter dermed, at der udarbejdes et nyt kommuneplantillæg samt ny lokalplan. Administrationen gør samtidig opmærksom på, at anmodningen modstrider kommuneplanens retningslinje nr. 7.1, hvori der står at "Eksisterende feriecentre, herunder hoteller og pensionater, der ligger tæt på kysten, har ofte en beliggenhed, der er eftertragtet af turister. For at opretholde muligheden for at have velbeliggende feriecentre tæt på kysten bør nedlæggelse af hotelplygt i disse områder undgås."

Det anmodede projekt kræver en ændring af kommuneplanen, hvorfor det skal vurderes, om der først skal foretages en 4 ugers foroffentlighedsfase, før der politisk tages stilling til

en eventuel igangsætning af ny planlægning. Henset til, at der tidligere har været offentlighed omkring den ønskede ændring, anbefaler administrationen dog ikke en forudgående foroffentlighedsfase.

Administrationen gør desuden opmærksom på, at en igangsætning af planlægning for boliger på ejendommene vil afvige fra de principper for prioritering af plansager, der senest blev godkendt af Plan- og Miljøudvalget 13. maj 2024, hvorfor en igangsætning i praksis vil fremrykke denne lokalplananmodning forud for andre.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at:

1. der igangsættes nyt kommuneplantillæg af området.
2. der igangsættes ny lokalplanlægning af området.
3. bygherre foranstalter udarbejdelse af det nødvendige planmateriale.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget 2022-2025

Dato: 11-08-2025

Anbefalet.

Afbud fra Bent H. Pedersen (A). I stedet deltog June Menne (A).

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Kort bilag A - oversigtskort Østre Strandvej 45+47, 9990 SKA (DokumentID: 8499716 - GEO-2023-02019)
2. Kort bilag B - oversigtskort Østre Strandvej 45+47, 9990 SKA (DokumentID: 8499717 - GEO-2023-02019)

Punkt 4: Igangsætning af foroffentlighed for Sæbygårdvej 34C, 9300 Sæby

GEO-2025-00925

Bilag

Sæbygårdsvej 34c_kortbilag 1

Sæbygårdsvej 34c_kortbilag 2

Notat - baggrundnotat vedrørende opmærksomhedspunkter

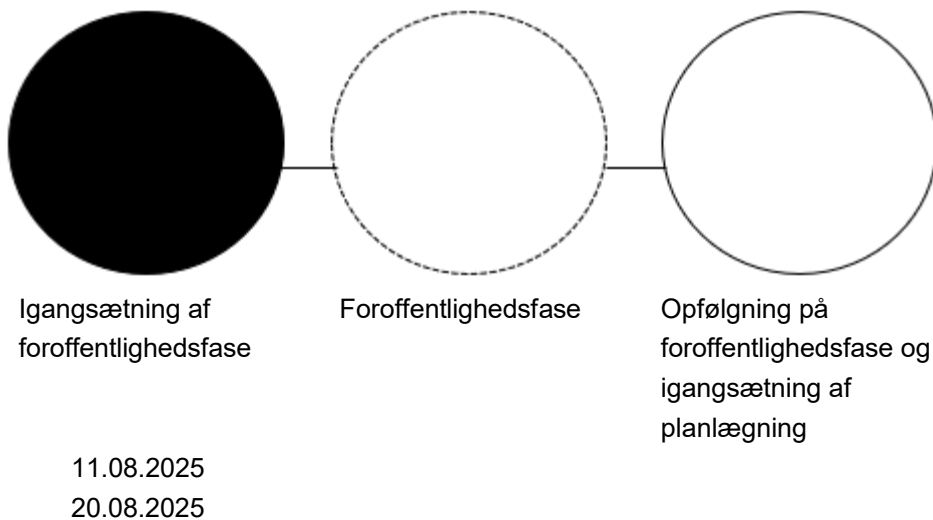
4 (Åben) Igangsætning af foroffentlighed for Sæbygårdvej 34C, 9300 Sæby

Sags ID: GEO-2025-00925

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU/ØU

Sagsfremstilling



Kommunen har tidligere solgt Sæbygårdvej 34C, 9300 Sæby til en projektudvikler, der ønsker at opføre en døgninstitution for voksne autister. Fra købers side var det en betingelse, at der kunne ske en vedtagelse af lokalplanen inden for 2 år fra købstidspunktet. Der ønskes opført mindre boligklynger med tilhørende service- og beskæftigelsesfaciliteter og institutionen forventes at kunne rumme ca. 47 pladser for voksne autister, som ikke er udadreagerende.

Området er i dag landbrugsjord og er omfattet af tre gældende kommuneplanrammer:

- SAE.O.03.60 som udlægger området til offentlige formål - Rådhus, idrætshal, skole (Sæbygårdskolen), plejehjem (Mariested).
- SAE.O.03.64 som udlægger området til offentlige formål – Vandværk og andre offentlige bygninger og anlæg, der naturligt kan placeres i området samt rekreative formål.
- SAE.R.03.84 som udlægger området til rekreativt område – grønt område, hvor det forudsættes at have ophæng i kommuneplanens retningslinje for friluftsliv. Rammeområdet fungerer desuden som et bufferområde mellem den bymæssige bebyggelse og arealer i skov- og landbrugsdrift.

Administrationen vurderer, at projektet indebærer en væsentlig ændring af kommuneplanen, grundet ændringen fra rekreative formål til offentlige formål, som en institution kræver. Projektet giver anledning til, at planlægningen ses i en større

sammenhæng og med en helhedsbetragtning, hvor der bl.a. sikres de naturmæssige og rekreative interesser langs Sæby Skov samt muliggøre et nyt tracé for den offentlige sti, som blev nedlagt ved opførelse af Sæby Spektrum (Sæbygårdvej 32).

Administrationen anbefaler en foroffentlighed, hvilket ansøger også stiller sig positivt over for. Ansøger ønsker at initiere et borgermøde i forbindelse med foroffentlighedsfasen.

Det anbefales, at der igangsættes en 4 ugers foroffentlighedsfase, hvor offentligheden kan komme med idéer og synspunkter. I denne fase kan der afholdes et borgermøde, hvor ansøger kan præsentere projektet og de bagvedliggende intentioner.

Fremtidig lokalplansafgrænsning samt gældende kommuneplanrammers afgrænsning fremgår af bilag 1 og 2.

I den indledende screening for et nyt plangrundlag er der i processen påpeget opmærksomhedspunkter (vedlagt) og forventelige krav, som bygherre vil redegøre for snarest, hvis planlægningen igangsættes.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. der igangsættes nyt kommuneplantillæg for planlægning af autismecenter på Sæbygårdvej 34C, 9300 Sæby
2. der igangsættes ny lokalplan for autismecenter på Sæbygårdvej 34C, 9300 Sæby
3. der som en indledende del af planprocessen, afholdes en 4 ugers foroffentlighedsfase og bygherre anmodes om, at de nødvendige oplysninger til foroffentlighedsfasen udarbejdes.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget 2022-2025

Dato: 11-08-2025

Pkt. 1 og 2 anbefalet. Bygherre foranstalter udarbejdelse af det nødvendige planmateriale.

Pkt. 3 ikke anbefalet.

Afbud fra Bent H. Pedersen (A). I stedet deltog June Menne (A).

Beslutninger:

Plan- og Miljøudvalgets indstilling godkendt.

Bilag

1. Sæbygårdsvej 34c_kortbilag 1 (DokumentID: 8488736 - GEO-2025-00925)
2. Sæbygårdsvej 34c_kortbilag 2 (DokumentID: 8488735 - GEO-2025-00925)
3. Notat - baggrundnotat vedrørende opmærksomhedspunkter (DokumentID: 8512598 - GEO-2025-00925)

Punkt 5: Godkendelse af høringssvar vedr. udpegning af Sæby bymidte som nationalt kulturmiljø”

GEO-2025-02799

Bilag

Oversigt over udvalgte kulturmiljøer - 20250604T143003332

Høringsbrev. kommuner med udvalgte kulturmiljøer - 20250604T143002504

Notat vedr. Høringssvar for udpegning af Sæby Midtby som nationalt kulturmiljø

Udkast til høringssvar

5 (Åben) Godkendelse af høringssvar vedr. udpegning af Sæby bymidte som nationalt kulturmiljø

Sags ID: GEO-2025-02799

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU/ØU

Sagsfremstilling

Kommunen har modtaget henvendelse fra Kulturministeriet vedrørende høring om udpegning af Sæby midtby som nationalt kulturmiljø. Fristen for at indsende høringssvar er den 5. september 2025.

Udpegningsen sker på baggrund af en rapport fra et ekspertudvalg nedsat under Kulturministeriet, som har haft til opgave at identificere særligt velbevarede bymiljøer fra middelalderen til midten af 1800-tallet.

Udvalget peger på 16 bymiljøer på landsplan – herunder bymiljøet i Sæby – som repræsenterer væsentlige aspekter af dansk by- og købstadshistorie. Kulturministeriet fremhæver, at udpegningsen er en anerkendelse af den kulturhistoriske helhed og kommunens hidtidige indsats for at bevare byens karakter.

Hvis Kulturministeriet udpeger området som nationalt kulturmiljø, vil det blive omfattet af de nationale interesser i kommuneplanlægningen jf. planloven. Det indebærer, at staten fremover kan fremsætte indsigelser med vetovirkning mod forslag til kommuneplaner, der ikke er i overensstemmelse med hensynet til det udpegede kulturmiljø.

Den strategiske midtbyplan for Sæby, som aktuelt er i høring, fokuserer på at styrke og udvikle købstadsmiljøet ved at bevare og fremhæve områdets historiske kvaliteter. Midtbyplanen understøtter således ambitionen om at bevare og udvikle Sæbys unikke bymiljø med respekt for de historiske bygninger, gadeforløb og det karakteristiske byrum. En udpegning af Sæby bymidte som nationalt kulturmiljø vil skabe en værdifuld sammenhængskraft til midtbyplanen, hvorfor administrationen anbefaler en udpegning jf. vedlagte udkast til høringssvar.

Den nationalt anerkendte status giver yderligere tyngde til bevaringsindsatsen og sikrer, at bevaringshensyn fremover skal prioriteres og indarbejdes i den kommunale planlægning. Samtidig åbner udpegningsen op for bæredygtig udvikling og kvalitetsfornyelse, der respekterer områdets kulturhistoriske betydning.

Denne sammenhæng betyder, at midtbyplanen og national kulturmiljø-status arbejder i samme retning: At sikre Sæbys fortsatte udvikling som en levende, attraktiv og kulturelt værdifuld købstad med en stærk identitet, der både tiltrækker borgere, turister og erhverv.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at udkast til høringssvar godkendes.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget 2022-2025

Dato: 11-08-2025

Anbefalet.

Afbud fra Bent H. Pedersen (A). I stedet deltog June Menne (A).

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Oversigt over udvalgte kulturmiljøer - 20250604T143003332 (DokumentID: 8451590 - GEO-2025-02799)
2. Høringsbrev. kommuner med udvalgte kulturmiljøer - 20250604T143002504 (DokumentID: 8451588 - GEO-2025-02799)
3. Notat vedr. Høringssvar for udpegning af Sæby Midtby som nationalt kulturmiljø (DokumentID: 8472765 - GEO-2025-02799)
4. Udkast til høringssvar (DokumentID: 8473055 - GEO-2025-02799)

Punkt 6: Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for Nordjyllands Idrætsefterskole - Ørtoftvej 152, 9300 Sæby

GEO-2022-05839

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg nr. 15.115 - Nordjyllands Idrætsefterskole - høring

Forslag til lokalplan SAE.O.12.01.01 - Nordjyllands Idrætsefterskole

Områdets placering - kommune

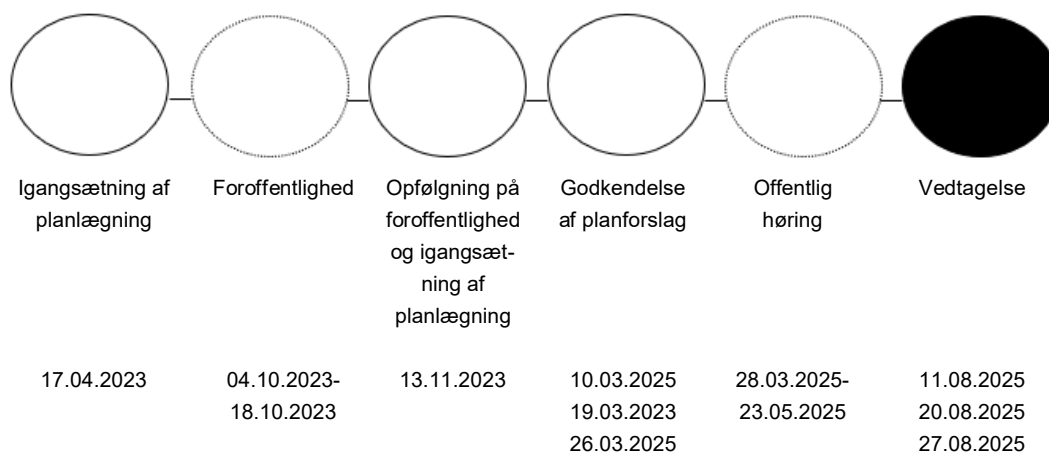
6 (Åben) Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for Nordjyllands Idrætsefterskole - Ørtoftvej 152, 9300 Sæby

Sags ID: GEO-2022-05839

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling



Der skal tages endelig stilling til vedtagelse af "Lokalplan SAE.O.12.01.01" og "Kommuneplantillæg nr. 15.115 for Nordjyllands Idrætsefterskole", som har været fremlagt i offentlig høring.

Området anvendes i dag til Nordjyllands Idrætsefterskole – Stidsholt. Der er blevet drevet efterskole på adressen siden 1931, hvorfor efterskolen over tid har gennemgået udvikling og renovering. Efterskolen er i dag beliggende i landzone uden lokalplan og kommuneplanramme. Det medfører, at alle skolens udviklings- samt byggeaktiviteter er sket på landzonetilladelser.

Planforslagene er derfor udarbejdet med henblik på at give en mere smidig planlægning, der giver rum til udviklingsinitiativer for efterskolen. Planforslagene omfatter et område på ca. 7 ha. beliggende på Ørtoftvej 152, 9300 Sæby.

Planforslagene har været fremlagt i 8 ugers offentlig høring i perioden fra den 28. marts 2025 til den 23. maj 2025. Der er i høringsperioden ikke indkommet indsigelser. Administrationen finder derfor ikke anledning til at ændre i planforslagene.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. kommuneplantillæg 15.115 for Nordjyllands Idrætsefterskole vedtages.

2. lokalplan SAE.O.12.01.01 for Nordjyllands Idrætsefterskole vedtages.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget 2022-2025

Dato: 11-08-2025

Anbefalet.

Afbud fra Bent H. Pedersen (A). I stedet deltog June Menne (A).

Beslutninger:

Anbefalet.

Bilag

1. Forslag til kommuneplantillæg nr. 15.115 - Nordjyllands Idrætsefterskole - høring (DokumentID: 8367819 - GEO-2022-05839)
2. Forslag til lokalplan SAE.O.12.01.01 - Nordjyllands Idrætsefterskole (DokumentID: 8363292 - GEO-2022-05839)
3. Områdets placering - kommune (DokumentID: 8305677 - GEO-2022-05839)

Punkt 7: Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for restaurationsdrift på Hestvangvej 14, 9900 Frederikshavn

GEO-2025-01300

Bilag

Tillæg nr. 15.125 - Restaurant mv. Hestvangvej 14, Understed

Lokalplan FRE.R.20.71.01 FRE.R.20.71.01 Restaurant mv. Hestvangvej 14, Understed

Høringsnotat til Lokalplan FRE.R.20.71.01, Restaurant mv. Hestvangvej 14

Sammenfattende redegørelse af miljøvurderingen_Lokalplan og kommuneplantillæg Hestvangvej 14

Status på lovliggørelse af restaurant på Hestvangvej 14

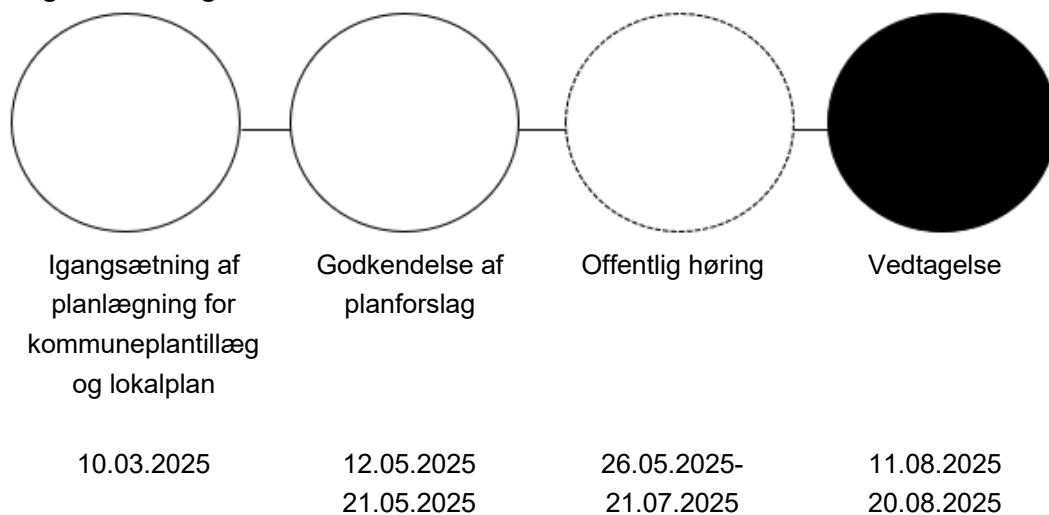
7 (Åben) Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for restaurationsdrift på Hestvangvej 14, 9900 Frederikshavn

Sags ID: GEO-2025-01300

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU/ØU

Sagsfremstilling



Der skal tages endelig stilling til vedtagelse af FRE.R.20.71.01 Restaurant mv. Hestvangvej 14, Understed og Kommuneplantillæg nr. 15.125, som har været fremlagt i offentlig høring.

Planforslagene er udarbejdet med henblik på at skabe mulighed for, at landbrugsejendommen kan konverteres til restaurant med tilhørende køkkenhave.

Der er i processen fundet anledning til at lave mindre redaktionelle ændringer i lokalplanforslaget:

- BBR-arealer og dato for indhentning af BBR-arealer på bygningerne er opdateret i planbestemmelse §5.2 og §5.3
- "Plads" er rettet til "Pladser" i §8.2.
- I §9.2 er kravet om bygningsintegrering af varmepumpe fjernet for delområde 1.

Planforslagenes tilhørende miljørapport afdækker, at grænseværdierne for lugt indenfor lokalplanområdet er overskredet grundet den animalske produktion på Hestvangvej 15, der tilhører samme ejer som Hestvangvej 14. For lovligt at kunne vedtage lokalplanen, har ejer frivilligt påtaget sig pligt til at nedbringe lugtgenerne på Hestvangvej 15 uanset, at der er tale om et eksisterende lovligt forhold. Forpligtelsen gælder både nu og

fremadrettet, og der er pr. 5. august 2025 derfor foretaget tinglysning på ejendommen herfor. Det betyder, at lokalplanen og det tilhørende kommuneplantillæg kan vedtages.

Miljøvurderingen har vist, at omgivende landbrugsejendomme potentielt vil kunne blive begrænset i fremtidige udvidelsesmuligheder, afhængigt af, hvilken produktion der ønskes, i hvor stort omfang og hvor tæt på restauranten. Ved vedtagelsen af lokalplanen foretages der således en afvejning af disse modstridende interesser til fordel for restaurationsdriften. Den sammenfattende redegørelse af miljøvurderingen er vedlagt som bilag og indarbejdes i lokalplanen.

Planforslagene har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 26. maj til den 21. juli 2025. Der er indkommet et høringssvar, der er refereret og kommenteret i vedlagte høringsnotat. Indsigeren udtrykker bekymring for, om restaurantformål kan forhindre eller begrænse indsigerens mulighed for at udvikle sit landbrug. Agillix har undersøgt indsigeres muligheder og konkluderer, at indsigers ejendom ikke begrænses pga. lugtforhold ift. restauranten: Afstanden til lokalplanområdet er cirka 1,4 km. På den afstand vil det være muligt med et meget stort dyrehold, fx svarende til et produktionsareal på cirka 10.000 m² til slagtesvin og stadig overholde lugtgenekriterierne til det nye lokalplanområde. Det skal bemærkes, at Agillix alene har belyst lugtforholdene. Andre forhold som er planlægningen uvedkommende, vil kunne være begrænsende for indsigers muligheder.

Arbejdet med planlægning og miljøvurdering har afdækket et behov for at øge Hestvangvejs kørebanebredde, og for at skilte hastighedsbegrænsninger på Boelmøllevej. Der er allerede med den nuværende kørebanebredde behov for at forbedre fremkommeligheden, og den nye planlægning aktualiserer behovet yderligere. Udgiften hertil er kommunal, da der er tale om offentlige veje. Kommunen udfører selv de nødvendige tiltag.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. kommuneplantillæg 15.125 vedtages.
2. lokalplan FRE.R.20.71.01 Restaurant mv. Hestvangvej 14, Understed vedtages med de foreslåede redaktionelle ændringer, der er nævnt ovenfor.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget 2022-2025

Dato: 11-08-2025

Anbefalet.

Afbud fra Bent H. Pedersen (A). I stedet deltog June Menne (A).

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Tillæg nr. 15.125 - Restaurant mv. Hestvangvej 14, Understed (DokumentID: 8513240 - GEO-2025-01300)
2. Lokalplan FRE.R.20.71.01 FRE.R.20.71.01 Restaurant mv. Hestvangvej 14, Understed (DokumentID: 8513241 - GEO-2025-01300)
3. Høringsnotat til Lokalplan FRE.R.20.71.01, Restaurant mv. Hestvangvej 14 (DokumentID: 8507346 - GEO-2025-01300)
4. Sammenfattende redegørelse af miljøvurderingen_Lokalplan og kommuneplantillæg Hestvangvej 14 (DokumentID: 8507818 - GEO-2025-01478)
5. Status på lovgivning af restaurant på Hestvangvej 14 (DokumentID: 8487603 - GEO-2025-01300)

Punkt 8: Vedtagelse af lokalplan FRE.H.14.08.04 og kommuneplantillæg for ændring af bestemmelser på en del af Frederikshavn Havn

GEO-2025-00066

Bilag

Frafald af indsigelse vedrørende forslag til kommuneplantillæg 15.123 og forslag til lokalplan fre.h - 20250718T203047606

Kortbilag_indkomne høringssvar

Høringsnotat

Forslag - Tillæg 1 til lokalplan FRE.H.14.08.02 - politisk behandling

Forslag til kommuneplantillæg nr. 15.123 - politisk behandling

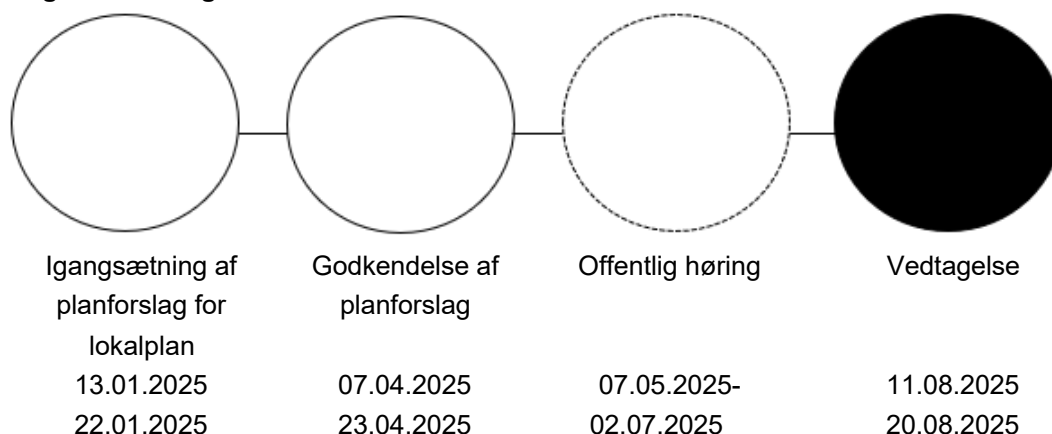
8 (Åben) Vedtagelse af lokalplan FRE.H.14.08.04 og kommuneplantillæg for ændring af bestemmelser på en del af Frederikshavn Havn

Sags ID: GEO-2025-00066

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU/ØU

Sagsfremstilling



Der skal tages endelig stilling til vedtagelse af "Lokalplan FRE.H.14.08.04" og kommuneplantillæg 15.123, som har været fremlagt i offentlig høring.

Planforslagene er udarbejdet med henblik på at skabe mulighed for, at der inden for et nærmere afgrænset område på Frederikshavn Havn skabes mulighed for opførelse af bebyggelse, der ikke er muligt inden for rammerne af den eksisterende planlægning.

Planforslagene har været fremlagt i offentlig høring i 8 uger i perioden fra den 7. maj til den 2. juli 2025. Der er indkommet 8 indsigelser/bemærkninger, der er refereret og kommenteret i vedlagte høringsnotat. Der henvises desuden til det vedhæftede oversigtskort.

Efter offentlighedsfasen på planforslagene var udløbet traf partierne bag forsvarsforliget beslutning om, at der i Frederikshavn skal etableres fysiske rammer til konstruktion af større militære skibe. Det er hensigten at anlægget skal placeres inden for området, der er omfattet af planforslagene.

Forsvaret nedlagde i høringsfasen veto mod planforslagene ud fra hensyn til radaranlæg i området. Der har været gennemført forhandlinger og der er indgået aftale om at

kommunen foretager en række ændringer i planforslagene og tinglyser en deklaration på en del af området. Forsvaret har efterfølgende trukket det nedlagte veto tilbage.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at lokalplan FRE.H.14.08.04 og kommuneplantillæg 15.123 vedtages med de ændringer, der fremgår af det vedhæftede høringsnotat.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget 2022-2025

Dato: 11-08-2025

Anbefalet.

Afbud fra Bent H. Pedersen (A). I stedet deltog June Menne (A).

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Frafald af indsigelse vedrørende forslag til kommuneplantillæg 15.123 og forslag til lokalplan fre.h - 20250718T203047606 (DokumentID: 8502789 - GEO-2025-00066)
2. Kortbilag_indkomne høringssvar (DokumentID: 8509421 - GEO-2025-00066)
3. Høringsnotat (DokumentID: 8474812 - GEO-2025-00066)
4. Forslag - Tillæg 1 til lokalplan FRE.H.14.08.02 - politisk behandling (DokumentID: 8515110 - GEO-2025-00066)
5. Forslag til kommuneplantillæg nr. 15.123 - politisk behandling (DokumentID: 8515108 - GEO-2025-00066)

Punkt 9: Økonomiorientering

MOS-2025-00209

Bilag

Gennemsnitsbeholdning ultimo juli 2025

Forbrugsprocent juli 2025

Notat - Økonomisk opfølgning pr. 31. juli 2025

9 (Åben) Økonomiorientering

Sags ID: MOS-2025-00209

Ansvarligt center: Økonomi og Løn

Beslutningskompetence

ØU

Sagsfremstilling

Udvalget modtager på mødet en orientering om kommunens aktuelle økonomiske status – herunder er der særligt fokus på kommunens likviditet.

Orienteringen baserer sig på de økonomiske forudsætninger og det forbrug, som var kendt ved seneste månedsskifte.

Den gennemsnitlige likviditet i perioden var 504,7 mio. kr.

Indstilling

Økonomi og Løn indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutninger:

Godkendt.

Notat vedr. Økonomisk opfølgning tilføjes referatet.

Bilag

1. Gennemsnitsbeholdning ultimo juli 2025 (DokumentID: 8512477 - EMN-2022-02713)
2. Forbrugsprocent juli 2025 (DokumentID: 8515776 - EMN-2022-02713)
3. Notat - Økonomisk opfølgning pr. 31. juli 2025 (DokumentID: 8531061 - EMN-2022-02713)

Punkt 10: Beslutning om godkendelse af revisionsberetning regnskab 2024

EMN-2024-04312

Bilag

Revisionsberetning - 2024

Ledelseserklæring regnskab 2024

Revisorpåtegning - Frederikshavn Kommune 2024

Korrigeret balance - regnskab 2024

10 (Åben) Beslutning om godkendelse af revisionsberetning regnskab 2024

Sags ID: EMN-2024-04312

Ansvarligt center: Økonomi og Løn

Beslutningskompetence
ØU/BR

Sagsfremstilling

Kommunens revisor, BDO, har fremsendt revisionsberetning nr. 18 til byrådets godkendelse i forbindelse med, at revisionen af Frederikshavn Kommunes årsregnskab 2024 er afsluttet.

Konklusionen for revisionen af regnskab 2024 er anført i revisionspåtegningen. Om denne skriver revisionen at "vi vil derfor forsyne årsregnskabet med en påtegning uden forbehold".

Revisionen anfører i revisionspåtegningen, at den udførte revision for året har ikke givet anledning til revisionsbemærkninger og konkluderer at:

- de i lovgivningen indeholdte habilitetsbestemmelser opfyldes
- revisionen har modtaget alle de oplysninger, som der er anmodet om.

Revisionsberetningen indeholder ingen bemærkninger, der skal besvares og fremsendes til tilsynsmyndigheden.

Samtidig med behandlingen af revisionsberetning nr. 18 skal byrådet endeligt godkende årsregnskabet for 2024.

I forbindelse med behandling af regnskabet skal det oplyses at balancen er blevet justeret Ændringerne opskriver både aktiver og passiver i forhold til det tidligere behandlet bilag til årsberetning 2024.

Indstilling

Økonomi og Løn indstiller, at

1. revisionsberetning nr. 18 for regnskab 2024 tages til efterretning
2. regnskab 2024 godkendes
3. tilrettet balance godkendes.

Beslutninger:

Anbefalet.

Bilag

1. Revisionsberetning - 2024 (DokumentID: 8486150 - EMN-2024-04312)
2. Ledelseserklæring regnskab 2024 (DokumentID: 8486073 - EMN-2024-04312)
3. Revisorpåtegning - Frederikshavn Kommune 2024 (DokumentID: 8486068 - EMN-2024-04312)
4. Korrigeret balance - regnskab 2024 (DokumentID: 8472646 - EMN-2024-04312)

Punkt 11: Beslutning om forretningsbetingelser for Frederikshavn Havn

EMN-2024-03923

Bilag

2026 Forretningsbetingelser med rettelser til godkendelse pr 11082025

11 (Åben) Beslutning om forretningsbetingelser for Frederikshavn Havn

Sags ID: EMN-2024-03923

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

Beslutningskompetence
ØU/BR

Sagsfremstilling

Frederikshavn Havn er en TEN-T havn (Transeuropæiske transportnet) og ifølge Havneforordningen, skal TEN-T havne varsle ændringer af havneinfrastrukturafgifterne med 2 måneders varsel.

TEN-T definerer den vigtigste europæiske infrastruktur. Ved hjælp af en række fælleseuropæiske krav og standarder til infrastrukturen fremmer programmet den grænseoverskridende mobilitet og styrker dermed det indre marked og den fri bevægelighed for varer og arbejdskraft.

En TEN-T havn underlagt nogle særlige regler og krav fra EU, der adskiller sig fra almindelige havne. Selvom EU-lovgivningen ikke eksplicit kræver, at en TEN-T havn skal have forretningsbetingelser, stiller de krav og retningslinjer, der gør det meget vigtigt og fordelagtigt for disse havne at have klare og gennemsigtige forretningsbetingelser.

EU's havneforordning etablerer en ramme for levering af havnetjenester og finansiel gennemsigtighed i havne, der indgår i TEN-T-netværket. Det betyder, at havnene er forpligtet til at sikre, at deres tjenester leveres på en transparent og ikke-diskriminerende måde. Forordningen specificerer, at havne skal give kunderne gennemsigtig information om adgang til havnetjenester, vilkår og betingelser samt gebyrer. Dette kan effektivt opnås ved at have veldefinerede forretningsbetingelser, der klart angiver disse aspekter.

Forretningsbetingelser indeholder alle de havnetjenester, som havnen ønsker at afregne brugerne for på havnen, samt beskrivelse af vilkår, betingelser og gebyrer.

Forretningsbetingelserne ønskes opdateret for at sikre, at taksterne på havnen afspejler markedsniveau. I arbejdet med betingelserne er der skelet til hvad andre havne i Nordjylland, herunder Skagen Havn, har af forretningsbetingelser.

I hovedtræk så er opdateringen af forretningsbetingelserne sket på udvalgte takster, hvor Frederikshavn Havn ikke er på markedsniveau. Ændringerne er markeret i den opdaterede version.

Forretningsbetingelserne skal indsendes til Trafikstyrelsen samt offentliggøres forud for ikrafttræden.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at forretningsbetingelserne for 2026 godkendes.

Beslutninger:

Anbefalet.

Bilag

1. 2026 Forretningsbetingelser med rettelser til godkendelse pr 11082025 (DokumentID: 8519835 - EMN-2024-03923)

Punkt 12: Beslutning om budgetforslag 2026 - 2029 - Økonomiudvalget

EMN-2024-04730

Bilag

Økonomiudvalget - Budget 2026 - bemærkninger_

ØU driftsramme - budget 2026-2029

ØU anlægsramme - budget 2026-2029

ØU puljer driftsramme - budget 2026-2029

2026 Forretningsbetingelser med rettelser til godkendelse pr 11082025

12 (Åben) Beslutning om budgetforslag 2026 - 2029 - Økonomiudvalget

Sags ID: EMN-2024-04730

Ansvarligt center: Økonomi og Løn

Beslutningskompetence
ØU

Sagsfremstilling

Administrationen har udarbejdet et budgetforslag for budget 2026 – 2029.

Materialet indeholder:

- Budgetforslag med bemærkninger
- Takstoversigt

Udvalgets budgetramme til drift udgør 522,5 mio. kr. i 2026 og budgetrammen til anlæg udgør 79,3 mio. kr. i 2026.

Siden udvalget behandlede budgetforslaget i juni, er budgetrammerne blevet korrigeret med nedenstående forhold:

- PL-regulering jf. Økonomiaftalen
- Demografiregulering
- Udmøntning af Lov- og Cirkulæreprogram
- Regulering af tjenestemandspensioner
- Regulering af overførselsudgifter
- Reduktion af budget vedr. forventet konsekvens af beskæftigelsesreform.

Der er sket en regulering i Lov- og Cirkulæreprogrammet vedrørende styrkelse af de kommunale ældreråd for ca. 26.000 kr. i 2026 og overslagsårene. Men da beløbet ligger under den vedtagne bagatelgrænse på 50.000 kr. tilfalder beløbet ikke Ældrerådet, men lægges i kassen.

Ovenstående budgetkorrektioner er indarbejdet i budgetforslag og takstoversigt og fremgår af det vedhæftede budgetrammebilag.

Udvalgets budgetforslag indarbejdes i det samlede budget 2026 – 2029 der fremsendes til politisk behandling i Økonomiudvalget i august.

Indstilling

Økonomi og Løn indstiller, at

1. budgetforslag og øvrige bemærkninger for 2026 – 2029 på udvalgets område godkendes.

2. forslag til takster på udvalgets område godkendes.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Økonomiudvalget - Budget 2026 - bemærkninger_ (DokumentID: 8515836 - EMN-2024-04730)
2. ØU driftsramme - budget 2026-2029 (DokumentID: 8508789 - EMN-2024-04730)
3. ØU anlægsramme - budget 2026-2029 (DokumentID: 8508791 - EMN-2024-04730)
4. ØU puljer driftsramme - budget 2026-2029 (DokumentID: 8515857 - EMN-2024-04730)
5. 2026 Forretningsbetingelser med rettelser til godkendelse pr 11082025 (DokumentID: 8522830 - EMN-2024-04730)

Punkt 13: Beslutning om bevillingsmæssige ændringer til budget 2025

EMN-2024-04489

Bilag

Bevillingsmæssige ændringer pr. august 2025

13 (Åben) Beslutning om bevillingsmæssige ændringer til budget 2025

Sags ID: EMN-2024-04489

Ansvarligt center: Økonomi og Løn

Beslutningskompetence
ØU/BR

Sagsfremstilling

I forbindelse med indgåelse af økonomiaftalen mellem Regeringen og KL for budget 2026 er der en række forhold, der vil påvirke kommunernes budgetter for 2025.

Vi skal i alt aflevere 21,7 mio. kr. i forbindelse med midtvejsreguleringen, som vedrører reguleringer som følge af ændringer i de kommunale opgaver (lov- og cirkulæreprogrammet), ændrede skøn over overførselsudgifter og en ændret pris- og lønregulering. Disse tilpasninger skal indarbejdes i budgettet for 2025.

Herudover afregner staten i samme forbindelse for det skrå skatteloft (8,3 mio. kr.) samt et særligt tilskud til kommuner med høj udvikling i ledigheden (0,6 mio. kr.). Dermed bliver det beløb som kommunen skal afregne i årets sidste 3 måneder på 30,7 mio. kr. (21,7 + 8,3 + 0,6)

Ovenstående beskriver den afregning, som staten foretager med kommunen.

Når der skal optages bevillinger i budgettet, skal der tages højde for, at vi allerede har medtaget nogle bevillinger samt at den konkrete udmøntning af pris- og lønreguleringen og af lov- og cirkulæreløbene i kommunens budget ikke svarer én til én med de beløb som kommunen modtager.

Den efterfølgende beskrivelse af de bevillingsmæssige ændringer afviger derfor fra de ovenfor nævnte beløb som staten afregner med os.

Midtvejsreguleringen giver følgende budgetmæssige ændringer:

- | | |
|---|----------------|
| (1) Budgettet for tilskud og udligning (indtægter) reduceres med (Midtvejsregulering på 30,7 mio. kr. ekskl. afregning vedr. det skrå skatteloft på 8,3 mio. kr.) | 22,4 mio. kr. |
| (2) Regulering af drifts- og anlægs- og skattebudgettet (reduceret forbrugsmulighed) | -13,4 mio. kr. |

Ovenstående regulering vedrører

- | | |
|--|---------------|
| - Pris- og lønregulering (reduktion af drifts- og anlægsbud) | -1,1 mio. kr. |
| - Lov- og cirkulæreprogram (forøgelse af drifts- og anlægsb.) | 17,0 mio. kr. |
| - Tilskud til kommuner med dårlig udvikling i ledighed (reduktion af driftsbudget) | -0,6 mio. kr. |

- | | |
|---|----------------|
| - Regulering af overførselsudg. (reduktion af driftsbudget) | -28,8 mio. kr. |
| - Regulering af det skrå skatteloft (forøgelse af udgiftsbevilling) | 0,2 mio. kr. |

Som følge af midtvejsreguleringen og pris- og lønreguleringen, Forbruges der af kassebeholdningen (1) + (2).	-9,0 mio. kr.
---	---------------

Andre bevillingsmæssige ændringer:

- Regulering af overførsel vedr. Caspershus (654.874 kr. neutral for kassen)
- Modregning sfa. overskridelse af serviceudgifterne i 2025 på landsplan (972.000 kr. forbrug af kassen)

De samlede reguleringer, som følge af midtvejsregulering og pris- og lønregulering og øvrige reguleringer, betyder et samlet kasseforbrug på -12,2 mio. kr.

Budgetrammerne ændres med følgende beløb (Specifikke beløb fremgår af bilag til sagen):

Drift

Økonomiudvalgets budgetramme forøges med	3,4 mio. kr.
Arbejdsmarkedsudvalgets budgetramme reduceres med	-24,2 mio. kr.
Social- og Sundhedsudvalget budgetramme forøges med	0,9 mio. kr.
Børne- og Ungdomsudvalgets budgetrammer forøges med	0,9 mio. kr.
Kultur- og Fritidsudvalgets budgetramme reduceres med	-1,4 mio. kr.
Teknisk Udvalgs budgetramme forøges med	0,2 mio. kr.
Tværgående fællespuljes budgetramme forøges med	9,4 mio. kr.
Pulje til reservation af serviceramme reduceres med	-0,7 mio. kr.

Anlæg

Økonomiudvalgets budgetramme reduceres med	0,0 mio. kr.
Børne- og Ungdomsudvalgets budgetrammer reduceres med	-0,0 mio. kr.
Kultur- og Fritidsudvalgets budgetramme reduceres med	-0,0 mio. kr.
Teknisk Udvalgs budgetramme forøges med	0,2 mio. kr.
Plan- og Miljøudvalgets budgetramme reduceres med	-0,0 mio. kr.

Balanceforskydninger

Indtægt vedr. generelle tilskud reduceres med	23,3 mio. kr.
Udgift til afregning af det skrå skatteloft forøges med	0,2 mio.kr.

Forbrug af likvide midler, kassebeholdningen reduceres dermed med	-12,2 mio. kr.
---	----------------

Indstilling

Økonomi og Løn indstiller, at de ovennævnte bevillingsændringer godkendes.

Beslutninger:

Anbefalet.

Bilag

1. Bevillingsmæssige ændringer pr. august 2025 (DokumentID: 8513918 - EMN-2024-04489)

Punkt 14: Beslutning om 1. behandling af budget 2026-2029

EMN-2024-04120

Bilag

Budget 2026-2029 - 1. behandling

Råderumsopgørelse - 1. behandling af budget 2026-2029

Referat fra HovedMED 14.08.2025 Drøftelse af oplæg til budget 2026-2029

14 (Åben) Beslutning om 1. behandling af budget 2026-2029

Sags ID: EMN-2024-04120

Ansvarligt center: Økonomi og Løn

Beslutningskompetence

ØU/BR

Sagsfremstilling

Hermed fremsendes budgetforslag for budget 2026-2029 til 1. behandling. Det fremsendte budgetforslag er fremstillet på baggrund af de beslutninger og drøftelser, der er foretaget tidligere i budgetforløbet – senest på økonomiudvalgmødet den 18. juni 2025 og byrådets budgettemamøde den 25. juni 2025 – samt økonomiaftalens konsekvenser for Frederikshavn Kommune.

Administrationen foreslår, at der indarbejdes følgende elementer i budget 2026-2029:

- A. Der er foretaget regulering af drifts- og anlægsbudgettet vedrørende overførselsudgifter, demografiregulering, Lov- og Cirkulæreprogram samt øvrige ændringer fra økonomiaftalen.
- B. I forbindelse med indgåelse af økonomiaftalen for 2026 er det aftalt, at kommunerne selv skal medfinansiere 250 mio. kr. ud af serviceløftet på 3,5 mia. ved at reducere udgifterne til administration. Kommunens andel heraf udgør 2,5 mio. kr. Besparelsen er i det fremsendte materiale indregnet under tværgående fællespuljer. Administrationen foreslår at besparelsen findes på optimering af indkøb og ved centralisering af bogholderifunktionen.
- C. Ud fra forventningerne til midtvejsreguleringen i 2026 på overførselsudgifterne, er en del af den negative regulering af overførselsudgifterne tilbageført de berørte udvalg i 2026-2029. Det drejer sig om 31,7 mio. kr. på Arbejdsmarkedsudvalget og 1,0 mio. kr. på Social- og Sundhedsudvalget.
- D. Der afsættes 12,8 mio. kr. årligt til løft af Børne- og Ungdomsudvalgets budgetramme som følge af udviklingen på familieområdet i 2025.
- E. Indenrigsministeriet har udmeldt, at de kommuner som har valgt statsgaranti i 2024 ikke skal stilles ringere end hvis der var valgt selvbudgettering. Der er derfor indregnet en positiv forventet efterregulering af skatter og generelle tilskud i 2027 vedrørende regnskabsår 2024 på samlet 103,3 mio. kr.
- F. For budget 2025 er der valgt selvbudgettering. Som følge heraf er der indregnet en positiv efterregulering i 2028 på 36,8 mio. kr.

Bilaget "Budgetforslag til 1. behandling" er vedhæftet som bilag, hvor ovenstående forslag til ændringer er indarbejdet.

I forhold til de 3 økonomiske målsætninger er nedenfor angivet, hvorledes budgetforslaget lever op til disse i 2026.

- Overskud på ordinær drift på minimum 250 mio. kr. til at dække afdrag på lån og kassefinansieret anlæg
Budgetforslaget indeholder et overskud på 284,8 mio. kr.
- At have et kassefinansieret anlægsbudget på 90 mio. kr.
Budgetforslaget indeholder et kassefinansieret anlægsbudget på 94,9 mio. kr.
- At have en gennemsnitlig kassebeholdning set over 365 dage på minimum 150 mio. kr.
Pr. 31. juli 2025 er den gennemsnitlige kassebeholdning på 504,8 mio. kr.
Budgetoplægget for 2026 budgetterer med en kasseopsparing på 25,9 mio. kr.
Målsætningen på 150 mio. kr. vil dermed være overholdt i 2026.

Ud over de 3 målsætninger, bør overskuddet på ordinær drift have en størrelse, så det kan dække afdrag på lån og kassefinansieret anlæg. Overskuddet på ordinær drift i 2026 udgør 284,8 mio. kr., kassefinansieret anlæg udgør 94,9 mio. kr. og der er indregnet afdrag på lån på 142,1 mio. kr. Målsætningen er således overholdt i 2026.

Der er i 2026 et råderum på 53,4 mio. kr. Råderummet er fordelt på 53,5 mio. kr. i engangsmidler og et manglende råderum på -0,1 mio. kr. i varige midler.

Manglende råderum finansieres af kassen.

Ansøgninger fremsendt til Indenrigs- og Sundhedsministeriet:

I ansøgningen om tilskud som særligt vanskeligt stillet kommune, er der søgt om 85,0 mio. kr. Der kan forventes svar på ansøgningen inden udgangen af august. Puljen der er til rådighed, er forhøjet for 2026 og er på 800,0 mio. kr. I 2022 og 2023 fik vi ikke midler fra puljen, mens vi i 2024 fik et tilskud på 25,0 mio. kr. og i 2025 et tilskud på 40,0 mio. kr.

Der er i budgettet til 1. behandling ikke indregnet et tilskud som særligt vanskeligt stillet kommune.

Der er ansøgt om en udviklingspartnerskabsaftale for Frederikshavn Kommune. Det er en aftale om at modtage særtilskud i mere end et enkelt år.

Der ansøges for budget 2026 ikke om lånedispensation på det ordinære anlægsområde. Der er ikke indregnet en forventet lånedispensation i budgettet.

Det videre forløb i budgetprocessen:

Administrationens forslag til budget 2026-2029 er drøftet i HovedMED den 14. august 2025.

Den 27. august 2025 afholder byrådet budgettemamøde.

Mandag den 29. september 2025 kl. 12:00 er sidste frist for aflevering af ændringsforslag til budget 2026-2029.

Indstilling

Økonomi og Løn indstiller, at

1. budgetforslaget til 1. behandling godkendes med de foreslåede ændringer – punkterne A. til F. beskrevet i sagsfremstillingen.
2. mandag den 29. september 2025 kl. 12:00 fastsættes som sidste frist for aflevering af ændringsforslag til budget 2026-2029.

Beslutninger:

Anbefalet.

Bilag

1. Budget 2026-2029 - 1. behandling (DokumentID: 8523020 - EMN-2024-04120)
2. Råderumsopgørelse - 1. behandling af budget 2026-2029 (DokumentID: 8523052 - EMN-2024-04120)
3. Referat fra HovedMED 14.08.2025 Drøftelse af oplæg til budget 2026-2029 (DokumentID: 8524263 - EMN-2024-04120)

Punkt 15: Godkendelse af overdragelse af revisionskontrakt i forbindelse med omstrukturering hos BDO

KON-2023-00065

Bilag

Redegørelse - revisionsaftale - udbudsloven

15 (Åben) Godkendelse af overdragelse af revisionskontrakt i forbindelse med omstrukturering hos BDO

Sags ID: KON-2023-00065

Ansvarligt center: Økonomi og Løn

Beslutningskompetence
ØU/BR

Sagsfremstilling

Kommunens eksterne revisor, BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, har meddelt, at de pr. 1. juli 2025 gennemfører en omstrukturering af selskabet. Denne omstrukturering indebærer, at alle BDOs aktiviteter, medarbejdere og kontrakter overdrages til et nyoprettet partnerselskab (P/S). Økonomi og Løn har modtaget en redegørelse fra BDO, der beskriver ændringen.

Selve overdragelsen sker ved en såkaldt "universalsuccession". Det betyder, at det nye partnerselskab juridisk set indtræder i alle det gamle selskabs rettigheder og forpligtelser. I praksis fortsætter driften uændret, men i et nyt selskab med et nyt CVR-nummer.

Overdragelsen betyder, at kommunens formelle kontraktpart skifter. BDO garanterer dog, at omstruktureringen ikke får betydning for opfyldelsen af kontrakten.

- Kontinuitet: Det nye partnerselskab overtager alle forpligtelser, og de samme medarbejdere vil fortsat varetage opgaverne for kommunen.
- Egnethed: BDO erklærer, at det nye selskab opfylder alle de oprindelige krav til økonomisk og faglig formåen, som blev stillet ved udbuddet af opgaven.
- Juridisk grundlag: BDO vurderer, at ændringen er i overensstemmelse med udbudslovens § 182, da der ikke er tale om en "ændring af et grundlæggende element" i kontrakten. I det nye selskab vil der være en komplementar, som hæfter ubegrænset for selskabets gæld, hvilket giver en ekstra sikkerhed for kreditorer som kommunen.

Økonomi og Løn vurderer, at BDOs omstrukturering er af ren selskabsretlig karakter og ikke vil have praktisk betydning for leverancen af revisionsydelse til kommunen. BDO har givet de nødvendige forsikringer om, at alle kontraktuelle forpligtelser vil blive overholdt af det nye selskab. Overdragelsen vurderes at være i overensstemmelse med udbudsreglerne.

Økonomi og Løn anbefaler på den baggrund, at overdragelsen af kontrakten godkendes.

Indstilling

Økonomi og Løn indstiller, at kontrakten med BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab overdrages til det nye partnerselskab pr. 1. juli 2025 på uændrede vilkår.

Beslutninger:

Anbefalet.

Bilag

1. Redegørelse - revisionsaftale - udbudsloven (DokumentID: 8487518 - KON-2023-00065)

Punkt 16: Beslutning om skema C - byggregnskab for opførelse af 19 almene familieboliger Skagen Nordlys Boligforening afd. 16

GEO-2022-07701

Bilag

Kortbilag Skagavej

Støttet byggeri - kort gennemgang

Godkendelse af endelig anskaffelsessum - skema B - opførelse af 19 familieboliger Skagen Boligforening afdeling 16

Godkendelse af foreløbig anskaffelsessum - skema A - opførelse af 19 familieboliger Skagen Boligforening afdeling 16

16 (Åben) Beslutning om skema C - byggeregnskab for opførelse af 19 almene familieboliger Skagen Nordlys Boligforening afd. 16

Sags ID: GEO-2022-07701

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
ØU/BR

Sagsfremstilling

Skagen Nordlys Boligforening anmoder om godkendelse af byggeregnskab – skema C – for opførelse af 19 almene familieboliger beliggende på Skagavej i Skagen.

- Skema A er godkendt den 23. november 2022 med en foreløbig anskaffelsessum på 35.956.000 kr.
- Skema B er godkendt den 30. august 2023 med en endelig anskaffelsessum på 38.031.550 kr.

Anskaffelsessummen i skema C er på 38.032.000 kr. (afrundet) og dermed identisk med den godkendte endelige anskaffelsessum i skema B.

Det kommunale grundkapitalindskud for familieboliger med et gennemsnitligt bruttoetageareal pr. bolig på under 90 m² er på 8 % og udgør dermed 3.043.000 kr. (afrundet). Kommunen har efter godkendelsen af skema B afholdt udgiften hertil.

For kommunens behandling af sagen opkræves et støttesagsgebyr på 2,5 promille af anskaffelsessummen og udgør dermed 95.080 kr.

I skema B blev godkendt en husleje på 1.036 kr./m²/årligt. Der er ingen ændringer i skema C.

Den uafhængige revisor har erklæret, at byggeregnskabet i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i bkg. om støtte til almene boliger mv.

Der skal stilles kommunal garanti for realkreditlånet på 34.229.000 kr. med en garantiprocent på 60,14 %.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. byggeregnskab i skema C godkendes med en anskaffelsessum på 38.032.000 kr.
2. der godkendes et grundkapitalindskud på 3.043.000 kr.

3. det godkendes, at kommunen stiller garanti på 60,14 % for realkreditlånet på 34.229.000 kr.

Beslutninger:

Anbefalet.

Bilag

1. Kortbilag Skagavej (DokumentID: 6913463 - GEO-2022-07701)
2. Støttet byggeri - kort gennemgang (DokumentID: 6924599 - GEO-2022-07701)
3. Godkendelse af endelig anskaffelsessum - skema B - opførelse af 19 familieboliger Skagen Boligforening afdeling 16 (DokumentID: 7271301 - GEO-2022-07701)
4. Godkendelse af foreløbig anskaffelsessum - skema A - opførelse af 19 familieboliger Skagen Boligforening afdeling 16 (DokumentID: 6906342 - GEO-2022-07701)

Punkt 17: Beslutning om optagelse af byggekredit - Kvissel Stationsbygning

EMN-2025-02392

17 (Åben) Beslutning om optagelse af byggekredit - Kvissel Stationsbygning

Sags ID: EMN-2025-02392

Ansvarligt center: Økonomi og Løn

Beslutningskompetence
ØU/BR

Sagsfremstilling

Den Selvejende Institution Kvissel Stationsbygning ansøger om tilladelse til at optage byggekredit på 250.000 kr.

Det er indskrevet i foreningens vedtægter, at enhver form for lånoptagelse skal godkendes i kommunalbestyrelsen. Dette skyldes en servitut på foreningens bygning Tolnevej 1, Kvissel, der giver Kommunens forkøbsret, hvis foreningen skulle ønske at afhænde bygningen, og at Kommunen i et sådant tilfælde vil skulle indfri eventuelle optagne lån til forbedringsudgifter.

Foreningen har modtaget tilsagn om et tilskud på 250.000 kr. fra LAG Vendsyssel til delvis finansiering af udskiftning af køkken mv. i foreningens bygning. Disse kan dog først blive udbetalt, når projektet er afsluttet og udgifterne afholdt. Sagen er aktuelt under behandling til endelig godkendelse i Plan- og Landdistriktsstyrelsen, hvilket forventes at være en formalitet. Udover tilskud fra LAG Vendsyssel, er der opnået tilskud gennem Frederikshavn Kommunes anlægspulje og donationer fra en række fonde for samlet yderligere 180.000 kr.

Til finansiering af afholdte udgifter ønsker foreningen derfor at optage en byggekredit på 250.000 kr. ved sit pengeinstitut.

Tilladelsen skal derfor gives med forbehold for at midlerne bliver endeligt godkendt i Plan- og Landdistriktsstyrelsen, og at foreningen efterfølgende dokumenterer, at mellemfinansieringen i pengeinstitutet bliver udlignet, når LAG-midlerne modtages.

Indstilling

Økonomi og Løn indstiller, at der gives tilladelse til at optage en byggekredit på 250.000 kr.

Beslutninger:

Anbefalet.

Bilag

.

Punkt 18: Beslutning om leasingramme til udskiftning af IT-udstyr

EMN-2025-02449

Bilag

Tilbud_R01643 rammeaftale på IT-udstyr

18 (Åben) Beslutning om leasingramme til udskiftning af IT-udstyr

Sags ID: EMN-2025-02449

Ansvarligt center: Center for IT og Digitalisering/Økonomi og Løn

Beslutningskompetence

ØU

Sagsfremstilling

Frederikshavn Kommune har i en årrække haft en leasing-rammeaftale, der anvendes til indkøb af administrativt it-udstyr. Der anvendes leasing for at holde et jævnt budgetbeløb, da de faktiske udgifter til IT-udstyr varierer fra år til år.

Den nuværende leasing-rammeaftale har løbet i perioden 2022-2025, derfor indstilles det, at der indgås en ny aftale med KommuneLeasing.

I perioden fra indgåelse af aftalen og frem til 31. december 2029 stiller KommuneLeasing et beløb på 20 mio. kr. til rådighed for kommunen på leasingbasis. Leasingbeløbet anvendes i takt med kommunens løbende anskaffelser af IT-udstyr i årene 2025-2029.

Leasingydelsen betales årligt over en treårig periode, og det fjerde år købes IT-udstyret af KommuneLeasing for et beløb, der svarer til den årlige leasingydelse. Renten er variabel og reguleres efter KommuneLeasings 12 måneders funding - dvs. ud fra den rente, KommuneLeasing kan opnå over en 12 måneders periode.

KommuneLeasing har over en årrække konsekvent vist sig at være markant billigere, og derfor er der ikke indhentet tilbud fra andre.

Den gennemsnitlige levetid for IT-udstyr i kommunen er på 5 år. Leasingydelsen afholdes inden for centerets eksisterende økonomiske ramme.

Indstilling

Center for IT og Digitalisering og Økonomi og Løn indstiller, at rammeaftalen godkendes.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Tilbud_R01643 rammeaftale på IT-udstyr (DokumentID: 8511758 - EMN-2025-02449)

Punkt 19: Beslutning om tilskud til afholdelse af events - Unge i Skagen

EMN-2025-02491

Bilag

Ansøgning_Byogoplandspuljen

19 (Åben) Beslutning om tilskud til afholdelse af events - Unge i Skagen

Sags ID: EMN-2025-02491

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

Beslutningskompetence
ØU

Sagsfremstilling

Der skal tages beslutning om støtte til Unge i Skagen, som vil afholde tre events og i den forbindelse søger om 40.000 kr. hertil.

Skagen Erhvervsforening har i forbindelse med en strategi med fokus på centrale indsatsområder for erhvervsudviklingen i Skagen og omegn nedsat ressourcegruppen Unge i Skagen. Gruppen består af 13 unge og fire lokale arbejdsgiver, og har blandt andet til formål at få flere borgere til Skagen samt få flere unge til at engagere sig i netværk, foreninger, lokale bestyrelser og politik.

Unge i Skagen vil afholde tre events i andet halvår af 2025:

- Naturen – Stjerneløb i Skagens skove og haver
- Maden – Alt i kartofler på Skagen Kultur- og Fritidscenter
- Kunsten – Fællessang og Patina concert på Kappelborg

Formålet med disse events er at styrke relationer og fællesskab blandt unge i Skagen. Målgruppen er unge i 20'erne og 30'erne, og det forventes, at ca. 300 unge vil deltage.

Ønsker udvalget at støtte, kan der peges på pulje til prioritering i by og opland. Der er pt. 5.787.061 kr., der endnu ikke er disponeret.

Der kan ikke gives tilskud til eventet Kunsten – Fællessang og Patina concert på Kappelborg, da Kappelborg er en kommunal institution. Det er derfor alene de to andre events, der kan gives tilskud til.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at

1. der bevilliges et engangstilskud på 20.000 kr. til afholdelse af to events
2. beløbet finansieres af pulje til prioritering i by og opland.

Beslutninger:

Godkendt, med et engangstilskud på 40.000 kr. under forudsætning af, at der gennemføres en evaluering, der skal deles med de andre erhvervsforeninger i kommunen.

Bilag

1. Ansøgning_Byogoplandspuljen (DokumentID: 8506361 - EMN-2025-02491)

Punkt 20: Beslutning om tilskud til Sæby Karrieredag

EMN-2025-02490

Bilag

Ansøgning Sæby Karrieredag_Frederikshavn Kommune

20 (Åben) Beslutning om tilskud til Sæby Karrieredag

Sags ID: EMN-2025-02490

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

Beslutningskompetence

ØU

Sagsfremstilling

Der skal tages beslutning om støtte til Sæby Erhvervsforening, som afholder karrieredag for udskolingselever i Sæby den 25. september 2025 og i den forbindelse søger om 20.000 kr. hertil.

Formålet med karrieredagen er at styrke unges kendskab til lokale uddannelses- og karrieremuligheder og samtidig understøtte bosætning og erhvervsudvikling i Sæby. Det opnås på dagen ved at:

- give eleverne indsigt i "hvad kan jeg blive?"
- præsentere konkrete veje til uddannelse og erhvervsliv
- styrke elevernes tilknytning til Sæby gennem lokale rollemodeller og virksomheder

Ca. 90 9. klasses elever samt lærere fra Sæbygaardskolen, Sæby friskole og Sæby privatskole deltager, og derudover vil i alt 10 virksomheder deltage og præsentere mere end 30 forskellige uddannelses- og karriereveje – fx inden for hotel, industri, detail, bank, SOSU og meget mere.

Tilskuddet skal bidrage til at dække udgifter til materialer og fællesfaciliteter i forbindelse med opstartsarrangementet. Det er målet, at karrieredagen skal blive en årligt tilbagevendende tradition, og materialerne vil kunne genanvendes til følgende års karrieredage.

Ønsker udvalget at støtte, kan der peges på pulje til prioritering i by og opland. Der er pt. 5.787.061 kr., der endnu ikke er disponeret.

Vælger udvalget at støtte, anbefales det, at der stilles krav om, at Sæby Erhvervsforening koordinerer en karrieredag på tværs af hele kommunen.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at

1. der bevilles et tilskud på 20.000 kr. til Sæby Erhvervsforening med krav om koordinering af en karrieredag på tværs af hele kommunen
2. beløbet finansieres af pulje til prioritering i by og opland.

Beslutninger:

Godkendt, under forudsætning af, at der gennemføres en evaluering, der skal deles med de andre erhvervsforeninger i kommunen.

Bilag

1. Ansøgning Sæby Karrieredag_Frederikshavn Kommune (DokumentID: 8506353 - EMN-2025-02490)

Punkt 21: Beslutning om tilskud til KFUM's Orlogshjem

EMN-2025-00530

Bilag

Ansøgning juni 2025

21 (Åben) Beslutning om tilskud til KFUM's Orlogshjem

Sags ID: EMN-2025-00530

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

Beslutningskompetence

ØU

Sagsfremstilling

Der skal tages beslutning om tilskud til KFUM's Orlogshjem, der søger om tilskud til udvidelse af deres udendørs terrasser.

Orlogshjemmet er et socialt samlingssted for soldater, hvor det primært er værnepligtige fra Sergeant- og Grundskolen i Bangsbo, veteraner eller besætninger fra skibe nede på Flådestationen, der besøger stedet.

Orlogshjemmet har dagligt besøg af 20 til 60 soldater, men også enkelte dage op til 100 soldater. De oplever efterspørgsel på muligheden for at opholde sig udenfor under besøget, og derfor ønsker de at udvide deres udendørs områder med en større terrasse i 1st. salshøjde.

Der er indhentet tilbud på projektet, og det forventes at udvidelsen vil koste 155.000 kroner. Der søges om det fulde beløb til projektet, og det bemærkes i ansøgningen, at Orlogshjemmet er presset på økonomien blandt andet på grund af stigende inflation.

Ønsker udvalget at støtte, kan der peges på pulje til prioritering i by og opland. Der er pt. 5.787.061 kr., der endnu ikke er disponeret.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at

1. der bevilliges et engangstilskud på 55.000 kr. til KFUM's Orlogshjem
2. beløbet finansieres af pulje til prioritering i by og opland.

Beslutninger:

Godkendt under forudsætning af projektets gennemførelse.

Bilag

1. Ansøgning juni 2025 (DokumentID: 8515163 - EMN-2025-00530)

Punkt 22: Beslutning om mødeplan for Økonomiudvalget 2026

EMN-2021-05597

22 (Åben) Beslutning om mødeplan for Økonomiudvalget 2026

Sags ID: EMN-2021-05597

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

Beslutningskompetence

ØU

Sagsfremstilling

Byrådet fastlagde på møde den 25. juni 2025 plan for afvikling af byrådets møder i 2026.

Af planen fremgår, at der skal være ét møde pr. måned, dog er juli måned mødefri.

Mødeplanen er udarbejdet, så der sikres et naturligt flow af sagerne fra de stående udvalg m.fl. til Økonomiudvalg og byråd.

Forslag til mødedatoer i 2026 for Økonomiudvalget:

- Onsdag den 22. januar
- Onsdag den 11. februar
- Onsdag den 18. marts
- Onsdag den 22. april
- Onsdag den 20. maj
- Onsdag den 17. juni
- Onsdag den 19. august (1. behandling budget)
- Onsdag den 16. september
- Onsdag den 30. september (2. behandling budget)
- Onsdag den 21. oktober
- Onsdag den 18. november
- Onsdag den 9. december

Møderne afholdes fra kl. 15.00 – 18.00. Møderne foregår fysisk.

Indkaldes der til ekstraordinære møder, kan de afholdes virtuelt, hvis udvalget er enige om det.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at forslag til mødeplan 2026 godkendes.

Beslutninger:

Godkendt, der holdes møde den 21. januar 2026 i udvalget.

Bilag

.

Punkt 23: Beslutning vedrørende ansøgning om midler til videoovervågning

EMN-2025-02558

Bilag

Appendix_14_Et-trygt-Danmark-for-alle

Appendix_12_Ministerbrev af 23. juni 2025

23 (Åben) Beslutning vedrørende ansøgning om midler til videoovervågning

Sags ID: EMN-2025-02558

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

Beslutningskompetence
ØU

Sagsfremstilling

Justitsministeriet har den 23. juni 2025 udsendt et brev til landets kommuner vedrørende en ny pulje på 8,6 mio. kr. til indkøb af overvågningskameraer. Puljen er en del af regeringens tryghedspakke "Et trygt Danmark for alle", som skal øge trygheden i det offentlige rum.

Efter oplysning fra Nordjyllands Politi er der på nuværende tidspunkt videoovervågning ved følgende lokationer i Søndergade: Frederikshavner Kroen, Lygten, Butikscenteret, en baggård. Desuden er der videoovervågning i Læsøgade ved To Trin og ved en p-plads. Det vurderes, at den nuværende brug af videoovervågning i kommunen er tilstrækkelig, og at der ikke er behov for at opsætte flere kameraer.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at der ikke ansøges om midler til yderligere videoovervågning i det offentlige rum.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Appendix_14_Et-trygt-Danmark-for-alle (DokumentID: 8515241 - EMN-2025-02558)
2. Appendix_12_Ministerbrev af 23. juni 2025 (DokumentID: 8515239 - EMN-2025-02558)

Punkt 24: Orientering om overdragelse af fælles friareal i boligområdet ved Strandager og Boelsmindevej i Sæby

GEO-2022-07000

Bilag

Oversigtskort

24 (Åben) Orientering om overdragelse af fælles friareal i boligområdet ved Strandager og Boelsmindevej i Sæby

Sags ID: GEO-2022-07000

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
ØU

Sagsfremstilling

Der er overdraget 20.490 m² (heraf vej 4.635 m²) i boligområdet ved Strandager og Boelsmindevej til Grundejerforeningen Strandager. Arealet er i lokalplan SAE.B.02.14.01 udlagt til fælles friareal for området og er vist med rødt på vedlagte oversigtskort. Arealet er overdraget for 0 kr. pr. 1. juli 2025.

Ifølge lokalplanen har grundejerforeningen pligt til at tage skøde på de fælles friarealer, herunder støjafskærmningsklitterne langs Frederikshavnsvej. Dermed har byrådet allerede besluttet, at arealerne skal overdrages til foreningen, hvorfor punktet kun er til orientering.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Oversigtskort (DokumentID: 8503617 - GEO-2022-07000)

Punkt 25: Orientering om Erhvervsstyrelsens afgørelse om, at Fonden Skagen Stadion er erhvervsdrivende

EMN-2024-01416

Bilag

Afgørelse, Fonden for den selvejende institution Skagen Stadion

Høringssvar af den 20. juni 2025 til styrelsen og fonden

25 (Åben) Orientering om Erhvervsstyrelsens afgørelse om, at Fonden Skagen Stadion er erhvervsdrivende

Sags ID: EMN-2024-01416

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

Beslutningskompetence
ØU/BR

Sagsfremstilling

Erhvervsstyrelsen har besluttet, at Fonden Skagen Stadion skal betragtes som en erhvervsdrivende fond. Det betyder, at fonden skal ændre sine vedtægter, herunder fjerne bestemmelser om kommunens godkendelse af vedtægtsændringer og retten til fondens midler ved opløsning. Kommunen har dermed ikke formel indflydelse på fondens ledelse og kan ikke længere forvente at modtage fondens midler ved en eventuel opløsning. Kommunen har over for Fonden Skagen Stadion tilkendegivet, at man fortsat ønsker dialog med fonden med henblik på, at vedtægtsændringerne tager hensyn til stifterens oprindelige vilje.

I januar 2024 modtog Erhvervsstyrelsen en anmodning fra Civilstyrelsen om at tage stilling til, hvorvidt Fonden for den selvejende institution Skagen Stadion er omfattet af erhvervsfundsloven. På den baggrund anmodede Erhvervsstyrelsen i foråret 2024 fonden om en redegørelse for dens erhvervsaktiviteter.

I april 2024 blev Kommunen orienteret om Erhvervsstyrelsens foreløbige vurdering. Det er styrelsens umiddelbare opfattelse, at fonden er stiftet af Skagen Kommune (nu Frederikshavn Kommune), og at kommunen har ydet en væsentlig gave til fonden.

I august 2024 gør Erhvervsstyrelsen Fonden Skagen Stadion opmærksom på problemstillingen omkring vedtægtens § 11, hvori det fremgår, at fondens midler ved fondens ophør tilfalder Kommunen. I samme forbindelse opfordrede Erhvervsstyrelsen Fonden Skagen Stadion til at gå i dialog med Kommunen om kommunens eventuelle afkald på fondens midler ved fondens opløsning.

Parallelt med denne sag har Kultur- og Fritidsudvalget, i forbindelse med budgetarbejdet for budget 2025, truffet beslutning om at opsig de tre stadionaftaler på fagområdet, herunder aftalen om driftstilskud til Fonden Skagen Stadion. Fonden Skagen Stadion meddeler i februar 2025 til Erhvervsstyrelsen, at de forventer ændringer i fondens indtægter.

Der er desuden indsendt høringssvar fra Kommunen og Fonden Skagen Stadion til Erhvervsstyrelsens udkast til afgørelse i februar 2025.

I juli 2025 har Erhvervsstyrelsen truffet afgørelse om, at Fonden Skagen Stadion skal betragtes som en erhvervsdrivende fond. Afgørelsen er truffet med hjemmel i

erhvervsfondsloven. Det betyder, at fonden fra juli 2025 er omfattet af reglerne for erhvervsdrivende fonde, og skal derfor tilrette deres vedtægter således, at de bliver i overensstemmelse med erhvervsfondsloven.

Erhvervsstyrelsen har i deres afgørelse kommet med bemærkninger angående flere bestemmelser i fondens vedtægt, der skal ændres som følge af afgørelsen. Erhvervsstyrelsen nævner særligt § 10 og § 11.

§10 angår at Kommunens byråd skal godkende ændringer i gældende vedtægter, hvilket er i strid med Erhvervsfondslovens krav om at have selvstændig ledelse.

§11 angår at fondens midler ved fondens ophør skal tilfalde Kommunen, hvilket ikke er i overensstemmelse med Erhvervsfondslovens krav om at have uigenkaldeligt udskilt formue.

Indstilling

Center for Kultur- og Borgerservice indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutninger:

Anbefalet.

Bilag

1. Afgørelse, Fonden for den selvejende institution Skagen Stadion (DokumentID: 8493335 - EMN-2024-01416)
2. Høringssvar af den 20. juni 2025 til styrelsen og fonden (DokumentID: 8471251 - EMN-2024-01416)

Punkt 26: Orientering om samarbejde med Forsvaret

EMN-2025-02621

26 (Åben) Orientering om samarbejde med Forsvaret

Sags ID: EMN-2025-02621

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

Beslutningskompetence

ØU

Sagsfremstilling

Forsvaret har og vil hen over de kommende år intensivere tilstedeværelsen i kommunen. Det gælder blandt andet de kommende produktioner på Krudten i Elling og beslutningen om et nyt flådeskibsværft på havnearealet i Frederikshavn. Endelig vil Forsvaret med en styrkelse af værnepligten forøge antallet af værnepligtige på Flådestationen i Frederikshavn væsentligt.

For kommunen betyder dette nye udgangspunkt også nye muligheder, og derfor tænkes der allerede nu i, hvordan situationen understøttes administrativt som strategisk ophæng for at arbejde med:

- Tilknytning af og bosætning for flere unge mellem 18 og 35 år
- Fokus på styrkelse af og rekruttering til uddannelsesområdet
- Rekruttering af kvalificeret arbejdskraft til virksomheder i hele kommunen
- Synlighed i de værnepligtiges uddannelsesprogram, hvor kommunen, kulturinstitutioner, foreninger, erhvervsliv og uddannelsesinstitutioner gennem for eksempel elevoplæg kan vise sig frem

Gennem et koordineret samarbejde vil kommunen og Forsvaret arbejde for at indfri det eventuelle potentiale i forbindelse med det øgede antal værnepligtige og fastansatte personale (konstabler, sergenter og officer), der kommer til kommunen.

Ovenstående er endnu på et tidligt stadie, og udvalget vil løbende blive orienteret om samarbejdet med Forsvaret og de effekter, samarbejdet medfører.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

.

Punkt 27: Beslutning om udbud af C. S. Møllers Vej 6 i Skagen

GEO-2025-02838

Bilag

Kortbilag 1

Kortbilag 2

Vurderingsrapport

27 (Åben) Beslutning om udbud af C. S. Møllers Vej 6 i Skagen

Sags ID: GEO-2025-02838

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence

ØU

Sagsfremstilling

Som led i ejendomsstrategien foreslås, at C. S. Møllers Vej 6 i Skagen udbydes til salg. Ejendommens samlede etageareal er 488 m² og forventet grundstørrelse er 1.150 m².

Ejendommen kan ifølge lokalplan SKA.200.C1 anvendes til helårsbolig og centerformål – herunder butikker, liberale erhverv, privat og offentlig service, hoteller og pensionater.

Anvendelsen af ejendommen afhænger af parkeringsmulighederne. For at etablere parkeringspladser på ejendommen vil det kræve omfattende og bekostelige ændringer. Det vil være nødvendigt at fjerne en del af bygningen med integreret trappetårn, en passage mellem bygningen og Skagen Rådhus samt nedlæggelse af kælderareal under passagen. Selv med disse ændringer er det grundet de fysiske forhold på grunden usikkert, om de myndighedsmæssige krav til overkørsel og passageforholdene vil kunne godkendes.

Alternativt kan en del af de offentlige parkeringspladser ved siden af bygningen medfølge i handlen. I dag er 11 af parkeringspladserne forbeholdt hjemmeplejen. Der vil således ikke være nogen nedgang af offentlige parkeringspladser i området, hvis samme antal parkeringspladser indgår i handlen. For at parkeringspladserne kan indgå i handlen, skal Teknisk Udvalg beslutte, at parkeringspladserne nedlægges som offentligt vejareal. Det foreslås at indstille, at arealet nedlægges som offentligt vejareal, og lade arealet indgå i handlen.

Der er en kælderpassage fra C. S. Møllers Vej 6 til Skagen Rådhus, hvor der er placeret et IT-krydsfelt, som forsyner flere kommunale ejendomme. Det er på nuværende tidspunkt ikke afklaret, hvordan krydsfeltet skal håndteres i forbindelse med et salg af ejendommen. Administrationen vil i forbindelse med udbuddet afklare, om krydsfeltet kan flyttes, eller om det skal blive i ejendommen, og kommunen derved fortsat skal have adgang til kælderpassagen.

Skagen Rådhus og C. S. Møllers Vej 6 har fælles forsyningsledninger. I forbindelse med handlen skal der ske en opdeling af forsyningsledningerne. Det foreslås, at køber for egen regning afholder omkostningerne til opdeling af forsyningsledningerne.

Som sælger af en erhvervsejendom er kommunen ansvarlig for skjulte fejl og mangler ved ejendommen i 10 år. Forhold som sælger konkret har oplyst køber om, vil ikke betegnes som en mangel. Oplysning om fejl og mangler tilvejebringes ved at få lavet en

byggeteknisk rapport (el- og bygningsrapport). Det er ikke lovpligtigt at udarbejde el- og bygningsrapport, men administrationen anbefaler at det gøres.

Omkostningerne ved salget vil overslagsmæssigt beløbe sig til 85.000 kr. (el-rapport, bygningsrapport, fotograf, vurderingsrapport, m.m.).

Det forventes, at ejendommen er fraflyttet 1. oktober 2025. Det foreslås, at overtagelsesdatoen sættes til den 1. december 2025. Der tages forbehold for, at datoen kan rykkes hvis fraflytningen ikke er gennemført, dog senest til den 1. marts 2026.

Ejendomsmægler har vurderet bygningen til 5.000.000 kr. Derfor foreslås, at ejendommen udbydes til en mindstepris på 5.000.000 kr. Prisen er dog sat under forudsætning af, at der medfølger 11 parkeringspladser til ejendommen, og at udgifterne til opdeling af forsynsledningerne ikke bliver uforholdsmæssigt store.

Det foreslås, at ejendommen udbydes på pris og projekt. Tilbudsgivere skal aflevere en beskrivelse af projektet sammen med købstilbuddet.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. ejendommen udbydes på pris og projekt
2. ejendommen udbydes til en mindstepris på 5.000.000 kr.
3. der udarbejdes bygningsrapport og elinstallationsrapport
4. der afsættes midler til salgsomkostninger på 85.000 kr., og at omkostningerne finansieres af udviklingspuljen under køb og salg
5. overtagelsesdatoen sættes til den 1. december 2025 med forbehold for, at datoen kan rykkes, dog senest til den 1. marts 2026
6. der medfølger areal til 11 parkeringspladser i handlen, dette dog under forudsætning af, at Teknisk Udvalg beslutter at arealet nedlægges som offentligt vejareal
7. køber afholder udgiften til opdeling af forsyningsledningerne

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Kortbilag 1 (DokumentID: 8515174 - GEO-2025-02838)
2. Kortbilag 2 (DokumentID: 8515175 - GEO-2025-02838)
3. Vurderingsrapport (DokumentID: 8517529 - GEO-2025-02838)

Punkt 28: Beslutning om udbud af Sæby Rådhus

GEO-2025-02981

Bilag

Kortbilag 1

Kortbilag 2

28 (Åben) Beslutning om udbud af Sæby Rådhus

Sags ID: GEO-2025-02981

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence

ØU

Sagsfremstilling

Som følge af ejendomsstrategien foreslås, at Sæby Rådhus udbydes til salg. Ejendommens samlede etageareal er 5.145 m² og grundarealet er 12.618 m².

Ejendommen er omfattet af lokalplan 4.83.0, som udlægger området til offentlige- og kulturelle formål samt mindre butikker på maksimalt 400 m² bruttoetageareal til den enkelte virksomhed/institution, dog samlet i alt 1.200 m² butik i området. Ejendommen er beliggende i lokalplanens delområde 1, som primært skal anvendes til offentlige formål som for eksempel udvidelse af rådhuset eller lignende.

Syd for rådhuset ligger Sæby svømmehal, kulturhus og bibliotek. Ved større arrangementer i disse bygninger mangler der parkeringspladser i området. En mulig løsning på udfordringen med parkeringspladser kan være, at en del af parkeringspladserne ved Sæby Rådhus arealoverføres til det omkringliggende vejareal, så disse parkeringspladser bliver offentlige parkeringspladser.

Foran rådhuset står et kunstværk (natursten) af billedhugger Sven Bovin. Motivet på stenen er Sæbys byvåben. På bagsiden af stenen er Sæby Rådhus og årstallet 1971 angivet. Stenen blev givet i gave i forbindelse med rådhusbyggeriet og rejst i 1971. Det foreslås, at der tinglyses en servitut som sikrer, at kommunen fortsat ejer naturstenen, og at den kan blive stående på matriklen, så længe ejendommen anvendes til offentlige formål.

Som sælger af en erhvervsejendom er kommunen ansvarlig for skjulte fejl og mangler ved ejendommen i 10 år. Forhold som sælger konkret har oplyst køber om, vil ikke betegnes som en mangel. Oplysning om fejl og mangler tilvejebringes ved at få lavet en byggeteknisk rapport (el- og bygningsrapport). Det er ikke lovpligtigt at udarbejde el- og bygningsrapport, men administrationen anbefaler at det gøres. Omkostningerne ved et salg vil overslagsmæssigt beløbe sig til 75.000 kr. (el-rapport, bygningsrapport, fotograf, arealoverførsel af parkeringspladser m.m.).

Det forventes, at ejendommen er fraflyttet 1. december 2025 og derfor foreslås denne dato som forventet overtagelsesdato. Der tages forbehold for, at datoen kan rykkes, hvis ejendommen ikke er fuldt fraflyttet, dog senest til den 1. maj 2026.

Den offentlige ejendomsvurdering er 14.700.000 kr. Grundet ejendommens anvendelsesmuligheder og bygningens størrelse, vil det være vanskeligt at fastsætte en markedspris. Derfor indstilles det, at ejendommen udbydes uden mindstepris.

Endelig foreslås det, at ejendommen udbydes på pris og projekt. Tilbudsgivere skal aflevere en beskrivelse af projektet sammen med købstilbuddet.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. ejendommen udbydes på pris og projekt
2. ejendommen udbydes uden mindstepris
3. der udarbejdes bygningsrapport og elinstallationsrapport
4. der afsættes midler til salgsomkostninger på 75.000 kr., og at omkostningerne finansieres af udviklingspuljen under køb og salg
5. overtagelsesdatoen sættes til den 1. december 2025 med forbehold for, at datoen kan rykkes, dog senest til den 1. maj 2026
6. der tinglyses en servitut om, at kommunen beholder ejerskabet over naturstenen, og at den kan blive stående på matriklen så længe, at ejendommen anvendes til offentlige formål
7. parkeringspladser ved rådhuset arealoverføres til det kommunale vejareal.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Kortbilag 1 (DokumentID: 8515467 - GEO-2025-02981)
2. Kortbilag 2 (DokumentID: 8515487 - GEO-2025-02981)

Punkt 29: Beslutning om udbud af Hånbækskolen i Frederikshavn

GEO-2025-02716

Bilag

Kort 1

Kort 2

29 (Åben) Beslutning om udbud af Hånbækskolen i Frederikshavn

Sags ID: GEO-2025-02716

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence

ØU

Sagsfremstilling

Som led i ejendomsstrategien foreslås, at Hånbækskolen, Hånbækvej 32A og 32B udbydes til salg. Ejendommens samlede etageareal er 7.854 m² og forventet grundstørrelse er 50.000 m². Der er mulighed for at udstykke ejendommen sådan, at det grønne areal stykkes fra. Dermed deles ejendommen op i et areal med bygninger på cirka 32.000 m² og et grønt areal på cirka 18.000 m². Administrationen foreslår, at ejendommen udbydes på vilkår, at man kan byde på enten hele ejendommen eller på arealet med bygninger uden det grønne areal.

Ejendommen kan ifølge kommuneplanen, FRE.O.11.17, anvendes til offentligt formål som skoler, ikke-generende institutioner og lignende, herunder teknisk kollegium.

Som sælger af en erhvervsejendom er kommunen ansvarlig for skjulte fejl og mangler ved ejendommen i 10 år. Forhold som sælger konkret har oplyst køber om, vil ikke betegnes som en mangel. Oplysning om fejl og mangler tilvejebringes ved at få lavet en byggeteknisk rapport (elinstallations- og bygningsrapport). Det er ikke lovpligtigt at udarbejde rapporter, men administrationen anbefaler, at det gøres. Omkostningerne ved et salg vil overslagsmæssigt beløbe sig til 70.000 kr. (el-rapport, bygningsrapport, fotograf, m.m.).

Det forventes, at ejendommen er fraflyttet 1. april 2026, og det foreslås, at denne dato sættes som forventet overtagelsesdato. Der tages forbehold for, at datoen kan rykkes, hvis ejendommen ikke er fuldt fraflyttet, dog senest til den 1. september 2026.

Den offentlige ejendomsvurdering er 42,5 mio. Grundet ejendommens anvendelsesmuligheder og bygningens størrelse, vil det være vanskeligt at fastsætte en markedspris. Derfor indstilles det, at ejendommen udbydes uden mindstepris.

Desuden foreslås, at ejendommen udbydes på pris og projekt. Tilbudsgivere skal aflevere en beskrivelse af projektet sammen med købstilbuddet.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. ejendommen udbydes på pris og projekt
2. der kan bydes på enten hele ejendommen eller på arealet med bygninger uden det grønne areal

3. ejendommen udbydes uden mindstepris
4. der udarbejdes bygningsrapport og elinstallationsrapport
5. der afsættes midler til salgsomkostninger på 70.000 kr., og at omkostningerne finansieres af udviklingspuljen under køb og salg
6. overtagelsesdatoen sættes til 1. april 2026 med forbehold om, at datoen kan rykkes, dog senest til 1. september 2026.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Kort 1 (DokumentID: 8523030 - GEO-2025-02716)
2. Kort 2 (DokumentID: 8523069 - GEO-2025-02716)

Punkt 30: Lukket: Beslutning om bemyndigelse til forhandling om køb af ejendom

GEO-2025-03288

Godkendt.

Punkt 31: Underskriftside

MOS-2025-00209

31 (Åben) Underskriftside

Sags ID: MOS-2025-00209

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

Beslutningskompetence

ØU

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at beslutningsprotokollen godkendes.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

.