

REFERAT Økonomiudvalget 2007-2021 d. 04-02-2011

Mødedato Fredag d. 04. februar 2011 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Referat - Åben..... 3

Punkt 1: Referat - Åben



Referat

Økonomiudvalget

Ekstraordinært møde

Dato	4. februar 2011
Tid	16:00
Sted	Borgmesterens kontor
NB.	
Fraværende	Ingen
Stedfortræder	
Medlemmer	Lars M. Møller (V) - Formand Per Nilsson (V) Jens Ole Jensen (V) Søren Visti Jensen (F) Peter E. Nielsen (C) Erik Sørensen (A) Birgit Hansen (A) Bjarne Kvist (A) Jens Hedegaard Kristensen (A)



Indholdsfortegnelse

	Side
1. Rekruttering af ny direktør	4
2. Erhvervelse af arealer ved Kappelborg	5
Underskrifter:	7

Bilagsfortegnelse

Punkt nr.	Dok.nr.	Tilgang	Titel
2	14222/11	Åben	Skolevej 5 afrundede arealer

1. Rekruttering af ny direktør

Åben sag

Sagsfremstilling

Fastlæggelse af fortsat ansættelsesprocedure for direktørstillingen.

Sagsnr: 10/10604

Forvaltning: BRS

Sbh: jaw i

Besl. komp: ØU

Beslutning Økonomiudvalget den 4. februar 2011

Der foretages genopslag af stillingen hurtigst muligt ved brug af samme eksterne konsulent.

Ansættelsesudvalget består af flg. byrådsmedlemmer:

Søren Visti Jensen (F), Birgit Hansen (A), Erik Sørensen (A), Peter E. Nielsen (C), Per Nilsson (V), Lars Møller (V) og Carsten Sørensen (O).

Direktionen samt leder- og medarbejdersiden repræsenteres som hidtil, dog indtræder centerchef Marianne Skrubbeltrang i stedet for Alice Aagaard Hagemann.

2. Erhvervelse af arealer ved Kappelborg

Åben sag

Sagsfremstilling

I forbindelse med realisering af projektet på Kappelborg, blev en del af ejendomskomplekset afhændet til kommercielle formål. Ejeren af disse arealer og bygninger har herefter søgt at udvikle et kommercielt bæredygtigt koncept.

Sagsnr: 10/3229

Forvaltning: TF

Sbh: jada

Besl. komp: ØU

I den proces har en række alternativer været i spil og der er politisk udtrykt holdninger til disse alternativer. Samtidig har renoveringsopgaven på de kommercielle bygninger været sat i stå, idet der har været usikkerhed omkring dissens anvendelse. Nu er det dog, set i lyset af den samlede renoveringsproces, vigtigt at få afgjort sagen.

På baggrund heraf har der været ført forhandlinger med ejer, og der er opnået enighed om følgende principper for en løsning:

- at Frederikshavn Kommune tilbagekøber bygning D til en pris, der afspejler ejendommens relative andel af den samlede ejendom. Der tages her udgangspunkt i den pris Frederikshavn Kommune fik for den samlede ejendom
- at ejendommen nedrives af Frederikshavn Kommune
- at der herefter udstykkes et grundareal svarende til ca. 500 m², som overgår til kommunal ejendom. Denne udstykkes mod Nørreled og sælger gives en vejret over arealet til sin ejendom.
- at sælger gives en tilbagekøbsret svarende til prisen indeksreguleret med prisindekset og en løbetid på 10 år.
- at der på sælgers ejendom kun kan bygges faciliteter i direkte relation til restaurant. Dette er fx velfærdsrum og toiletfaciliteter. Denne bestemmelse bortfalder ved tilbagekøb

Den samlede økonomi i dette forslag udgør ca. 1.5 mio.kr.

Indstilling

Direktøren med ansvar for ejendomscentret indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler erhvervelse af ejendommen ud fra de nævnte principper.

Ejendomscenteret udarbejder herefter den konkrete købs sag, som efterfølgende forelægges Økonomiudvalget og byrådet til endelig godkendelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 4. februar 2011

Indstillingen blev godkendt.

Bilag

Skolevej 5 afrundede arealer (dok.nr.14222/11)

Punkt

oplæst og godkendt.

Mødet hævet kl.

Underskrifter:

Lars M. Møller

Per Nilsson

Jens Ole Jensen

Søren Visti Jensen

Peter E. Nielsen

Erik Sørensen

Birgit Hansen

Bjarne Kvist

Jens Hedegaard Kristensen