

REFERAT Frederikshavn Byråd 2022-2025 d. 31-05-2023

Mødedato Onsdag d. 31. maj 2023 kl. 19:00

Mødested Byrådssalen, Frederikshavn Rådhus

Mødedeltagere

- Birgit S. Hansen (A) , Formand - , - Kurt Kirkedal Jensen (A) - , -
Mette Hardam (V) - , - Peter E. Nielsen (A) - , - John Lamp
Henriksen (C) - , - Karsten Thomsen (A) - , - Erik Kyed Trolle (A) -
, - Peter Sørensen (V) - , - John Karlsson (A) - , - Tina Kruckow (A)
- , - Jens Nygaard (D) - , - Lone Haugaard (V) - , - Almina
Nikontovic (A) - , - Gitte Kiilerich Østergaard (A) - , - Christina
Lykke Eriksen (F) - , - Brian Kjær (A) - , - Anders Christiansen (A) -
, - Peter Laigaard (C) - , - Ole Rørbæk Jensen (A) - , - Susanne Venø
Nielsen (A) - , - Jens Borup (V) - (Fravær), - June Menne (A) - , -
Kasper Bagnkop (A) - , - Thomas Hjort (O) - , - Jan Bjeldbak (V) - ,
- Martin Tøttrup Kelkelund (A) - , - Tina Nymann (A) - , - Thomas
Jørgensen (V) - , - Karl Falden (A) - , - Henrik Buchhave (V) -

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Vedtagelse af affaldsplan.....	5
Frederikshavn Kollegium Budget 2023-2024.....	8
Anmodning om udsættelse af tilbagebetaling af lån, Frederikshavn Kollegium.....	11
Frederikshavn Boligforening, ansøgning om tilladelse til salg af jord, Ålborgvej Sæby.....	14
Ansøgning fra Strandby Varmeværk A.m.b.a. om kommunegaranti for lån på 48,0 mio. kr.....	17
Spørgetid for byrådets medlemmer.....	21
Salg af boliggrund på Solitudevej 5 i Brønden.....	23
Salg af spejderklubhus Hjørringvej 200 i Ravnshøj.....	25
Underskriftsside.....	28

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

EMN-2022-00243

1 (Åben) Godkendelse af dagsorden

Sags ID: EMN-2022-00243

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

Beslutningskompetence
BR

Sagsfremstilling

Byrådet skal godkende dagsordenen for mødet.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at dagsordenen godkendes.

Beslutninger:

Godkendt.

Afbud fra Jens Borup (V). I stedet deltog Henrik Buchhave (V).

Bilag

.

Punkt 2: Vedtagelse af affaldsplan

GEO-2022-07307

Bilag

Affaldsplan - ØU og BR

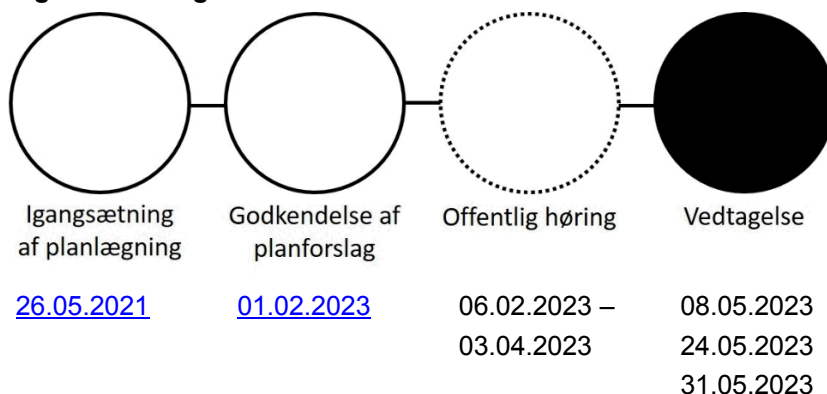
2 (Åben) Vedtagelse af affaldsplan

Sags ID: GEO-2022-07307

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling



Byrådet skal i denne sag tage endelig stilling til vedtagelse af affaldsplan, der danner rammerne for affaldshåndtering i Frederikshavn Kommune frem til 2032.

Frederikshavn Kommune og Frederikshavn Affald A/S har i samarbejde udarbejdet et forslag til ny affaldsplan.

De væsentligste nye tiltag i affaldsplanen er følgende:

- Gennem nye indsamlingsordninger at opfylde nationale og lokale ambitioner om mere affald til genbrug og mindre affald til forbrænding og deponering.
- Gennem mere materiel på genbrugspladserne til sortering i flere affaldsfraktioner, at øge mængden af affald til genbrug.
- Gennem samarbejde på tværs af de nordjyske kommuner, at arbejde for fælles aftale for ensartet nordjysk håndtering samt ens betalingskriterier for erhvervslivets brug af genbrugspladerne i regionen

Forslaget, som har været i offentlig høring i perioden fra den 6. februar 2023 til og med 3. april 2023 kan ses via linket her eller i vedhæftede bilag.

<https://frederikshavn.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?PlanId=77>

Ved høringsperiodens udløb var der ikke kommet bemærkninger til det fremlagte forslag.

Affaldsplanen udstikker rammerne for den fremtidige håndtering af affald i Frederikshavn Kommune, og de enkelte konkrete ordninger fastsættes i kommunes affaldsregulativer.

Frederikshavn Kommune opkræver gebyrer fra virksomheder og borgere for at dække omkostningerne på affaldsområdet. Kommunen og Frederikshavn Affald skal ved gebyrfastsættelsen sikre, at hvile i sig selv-princippet anvendes for hver affaldsordning

Gebyrerne dækker omkostninger til planlægning, etablering, drift og administration af affaldsordninger, samt forskudsvis dækning af planlagte investeringer på affaldsområdet.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at affaldsplan vedtages.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget 2022-2025

Dato: 08-05-2023

Anbefales.

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 22-05-2023

Anbefales.

Beslutninger:

Godkendt.

Afbud fra Jens Borup (V). I stedet deltog Henrik Buchhave (V).

Bilag

1. Affaldsplan - ØU og BR (DokumentID: 7011146 - GEO-2022-07307)

Punkt 3: Frederikshavn Kollegium Budget 2023-2024

EMN-2022-04636

Bilag

Notat - Detaljerne bag Frederikshavn Kollegiums budget 2023-2024

Budgetspørgeskema

Budget FK 23-24

Likviditetsbudget 2022 - 2023 + 2 år

3 (Åben) Frederikshavn Kollegium Budget 2023-2024

Sags ID: EMN-2022-04636

Ansvarligt center: Budget og Analyse

Beslutningskompetence
ØU/BR

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for Den selvejende Ungdomsboliginstitution Frederikshavn Kollegium fremsender, i henhold til § 10 i BEK nr. 340 af 01/06/1993, til byrådets godkendelse kollegiets budget for perioden 1. august 2023 til 31. juli 2024.

Budgettet er udfærdiget af Boligforeningen Vesterport. Med budgettet følger de af lovgivningen krævede materialer, herunder resultatbudget, det obligatoriske budgetspørgeskema og et likviditetsbudget. Budgettet er godkendt af kollegiets bestyrelse den 7. marts 2023.

Kollegiets budget er udarbejdet efter balancelejeprincippet. Det betyder at indtægter og udgifter tilsammen skal gå i 0.

Frederikshavn Kollegium oplyser, at der er behov for en huslejestigning på 828.000.kr. hvilket svarer til 4,5%. Denne er indarbejdet pr. 1. august 2023. På grund af de stigende energipriser fik kollegiets beboere en ekstraordinær huslejestigning på 5% pr. 1. februar 2023. Kollegiets beboere har ved budgettets godkendelse, således fået en samlet huslejestigning på ca.10% siden 1. august 2022. Se bilag "Notat – Detaljerne bag Frederikshavn Kollegiums budget 2023-2024"

Huslejen på kollegiet vil herefter være 2.526 kr. pr. md. for kollegiets 198 1-værelses boliger på 18 m².

For kollegiets 49 2-værelses og 9 1,5 værelses boliger, der har størrelse mellem 27 m² og 36 m² bliver huslejen mellem 3.912 kr. og 4.122 kr. pr. md.

El, vand, varme og internet, er inklusiv i huslejen på alle lejemål.

Budgettet for 2023-2024 balancerer og er inklusiv henlæggelse til kollegiets 20 årige vedligeholdelsesplan for kollegiets lejemål.

Som bilag er vedlagt kollegiets budget for år 2023-2024, likviditetsbudget samt det obligatoriske budgetspørgeskema til godkendelse, samt administrationens notat.

Indstilling

Budget og analyse indstiller, at budget 2023-2024 godkendes

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 22-05-2023

Godkendt.

Beslutninger:

Godkendt.

Afbud fra Jens Borup (V). I stedet deltog Henrik Buchhave (V).

Bilag

1. Notat - Detaljerne bag Frederikshavn Kollegiums budget 2023-2024 (DokumentID: 7179956 - EMN-2022-04636)
2. Budgetspørgeskema (DokumentID: 7162587 - EMN-2022-04636)
3. Budget FK 23-24 (DokumentID: 7159627 - EMN-2022-04636)
4. Likviditetsbudget 2022 - 2023 + 2 år (DokumentID: 7179005 - EMN-2022-04636)

Punkt 4: Anmodning om udsættelse af tilbagebetaling af lån, Frederikshavn Kollegium

EMN-2023-01702

4 (Åben) Anmodning om udsættelse af tilbagebetaling af lån, Frederikshavn Kollegium

Sags ID: EMN-2023-01702

Ansvarligt center: Budget og Analyse

Beslutningskompetence
ØU/BR

Sagsfremstilling

Frederikshavn Kollegium ansøger om 10 års forlængelse af rente- og afdragsfri periode for lån på 1.750.000 kr. fra Frederikshavn Kommune.

Lånet blev udstedt til Den selvejende ungdomsboliginstitution Teknisk Kollegium Hånbæk i 1997, i forbindelse med ombygning og modernisering af lejemålene på Hånbækvej 34 A, Frederikshavn, for i alt 30,7 mio. kr.

I forbindelse hermed ydede Frederikshavn Byråd et rente- og afdragsfrit lån på 1.750.000 kr. over 15 år som kapitalindskud. Realkredit Danmark og Nykredit ydede tilsammen et tilsvarende lån af realkreditinstitutternes reservefondsmidler.

Som sikkerhed for kommunens lån blev der udstedt et pantebrev.

I samme forbindelse vedtog Frederikshavn Byråd at indestå for eventuelt fremtidigt underskud i kollegiets drift.

Teknisk Kollegium Hånbæk er senere sammen med Koktvedkollegiet fusioneret til Frederikshavn Kollegium.

Af hensyn til kollegiets økonomi forlængede Frederikshavn Kommune efter udløb, den rente- og afdragsfrie periode frem til 30. juni 2023, da kollegiet i en årrække har været økonomisk nødlidende.

Kollegiet oplyser, at det siden 2020 har undergået en positiv udvikling med drift og administration i faste rammer. Dette har medført, at kollegieværelser og fællesområder nu fremstår mere indbydende og der opleves en væsentlig forbedring af udlejningen.

Det oplyses, at kollegiet stadig er presset på økonomien, og der for at opnå balance er varslet en huslejeforøgelse på 4,5% for budget 2023-2024, som skal tillægges den ekstraordinære huslejestigning på 5% fra februar 2022

Kollegiet oplyser, at det vurderes, at yderligere pres på huslejeudviklingen ikke er gunstigt hvis Frederikshavn Kollegium skal fortsætte den positive udvikling, der er noteret

de sidste år. Kollegiet anmoder derfor om en udsættelse af tilbagebetalingen af kapitalindskudslånet fra Frederikshavn Kommune på 1.750.000 kr. i yderligere 10 år.

Af regnskabstekniske hensyn anmodes endvidere om at forfaldsdatoen forskydes med én måned, til 31. juli, så forfald har sammenfald med regnskabsårets begyndelse.

Administrationen foreslår, at afdrag opkræves halvårligt fra 01.02.2024, således at første forfald sker pr. 31. juli 2024. Dette for at efterkomme kollegiets forespørgsel om forskydning af forfald med én måned, og samtidig tage højde for, at der i lånets oprindelige betingelser anføres, at krav om afvikling skal varsles med 6 måneder.

Indstilling

Budget og Analyse indstiller, at vilkår for afvikling drøftes, herunder vilkår for løbetid, rente og tidspunkt for påbegyndelse af afvikling.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 22-05-2023

Byrådet anbefales, at den rente og afdragsfrie periode forlænges med 2 år til og med 2025, hvorefter lånet skal tilbagebetales over 10 år, uden rentetilskrivning. Bestyrelsen skal udarbejde en konkret plan for kollegiets økonomiske bæredygtighed og omfang, planen skal forelægges byrådet inden udgangen af 2023.

Beslutninger:

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Afbud fra Jens Borup (V). I stedet deltog Henrik Buchhave (V).

Bilag

.

Punkt 5: Frederikshavn Boligforening, ansøgning om tilladelse til salg af jord, Ålborgvej Sæby

EMN-2023-01801

Bilag

Bilag kommune_salg af jord Ålborgvej

5 (Åben) Frederikshavn Boligforening, ansøgning om tilladelse til salg af jord, Ålborgvej Sæby

Sags ID: EMN-2023-01801

Ansvarligt center: Budget og Analyse

Beslutningskompetence
ØU/BR

Sagsfremstilling

Frederikshavn Boligforening ansøger i brev af 1. maj 2023 om tilladelse til frasalg af en del af jorden fra boligorganisationens administrationsejendom på Ålborgvej 95 i Sæby.

I henhold til lov om almene boliger § 27 skal afhændelse af en almen boligorganisations ejendom godkendes af kommunalbestyrelsen.

Af § 20 stk. 5 fremgår at likvide midler, der fremkommer ved salg af en boligorganisations administrations ejendom, skal tilgå boligorganisationens dispositionsfond.

Salget vedrører 9.029 m² af i alt 21.177 m² grund. Arealet der sælges, er ikke i brug i dag til boligforeningens drift, og det forventes heller ikke at være tilfældet på sigt. Oversigt over grunden og den andel der sælges, fremgår af vedhæftet bilag. Salget sker til nabovirksomheden Cantona System A/S, som har brug for arealet til oplag og montagehal.

Boligorganisationen oplyser, at salget sker i henhold til lovgivningen.

Salget er godkendt på organisationsbestyrelsesmøde den 31. januar 2023 og af repræsentantskabet i Frederikshavn Boligforening på møde den 9. maj 2023.

Indstilling

Budget og Analyse indstiller at salget godkendes.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 22-05-2023

Anbefales.

Beslutninger:

Thomas Hjort (DF) blev erklæret inhabil og forlod mødet.
Godkendt.

Afbud fra Jens Borup (V). I stedet deltog Henrik Buchhave (V).

Bilag

1. Bilag kommune_salg af jord Ålborgvej (DokumentID: 7165744 - EMN-2023-01801)

Punkt 6: Ansøgning fra Strandby Varmeværk A.m.b.a. om kommunegaranti for lån på 48,0 mio. kr.

EMN-2023-01881

Bilag

Strandby Varmeværk anmodning om kommunegaranti

Strandby Varmeværk Opgørelse af investeringssum

Årsrapport_2022

6 (Åben) Ansøgning fra Strandby Varmeværk A.m.b.a. om kommunegaranti for lån på 48,0 mio. kr.

Sags ID: EMN-2023-01881

Ansvarligt center: Budget og Analyse

Beslutningskompetence
ØU/BR

Sagsfremstilling

Strandby Varmeværk A.m.b.a. har ved brev af den 28. april 2023, anmodet om en kommunegaranti for en byggekredit og et efterfølgende lån ved KommuneKredit på 48.000.000 kr., til finansiering af investering i en etablering af en transmissionsledning fra Strandby Varmeværk til Elling by, etablering af fjernvarmenet i Elling by samt etablering af yderligere solvarme på Strandby Varmeværk. Lånet forventes optaget med en løbetid på 30 år.

Årsagen til at varmemærket vil gennemføre projektet er, at der har været en dialog med beboerne i Elling by, der ønsker at få etableret fjernvarme i Elling by. Der er udarbejdet et projektforslag og indhentet tilbud fra entreprenører og der er udarbejdet et konkret tilbud til beboerne i Elling.

På nuværende tidspunkt er det modtaget over 200 tilsagn om tilslutning til fjernvarmenettet. På denne baggrund, er der på det seneste bestyrelsesmøde i Strandby Varmeværk truffet beslutning om at igangsætte projektet under forudsætning, at der modtages en kommunegaranti for lånet. Målsætningen er fortsat, at der ved projektets afslutning i 2025 er 300 eller flere husstande der er tilsluttet fjernvarmenettet i Elling. Det er oplyst, at der er 521 husstande i Elling, der potentielt kan tilslutte sig fjernvarmenettet. Det vil, ved 300 husstande, betyde en tilslutningsprocent på knap 60 %. Til sammenligning er der en tilslutningsprocent i Strandby på over 90 %.

Projektet forventes at have en samlet investeringsudgift på 61,2 mio. kr. Herfra skal trækkes indtægter fra tilskud fra fjernvarmepuljen samt tilslutningsbidrag vedr. 300 husstande på 13,2 mio. kr. Derved fremkommer en netto investeringssum på 48,0 mio. kr., der skal finansieres ved lånoptagelse.

Strandby Varmeværk har oplyst, at der ikke kommer stigende forbrugerpriser for Strandby Varmeværks nuværende forbrugere, som følge af investeringen.

I "Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v." er det beskrevet under hvilke vilkår en kommune kan lånefinansiere sine udgifter, yde kommunegarantier samt evt. blive deponeringspligtig.

I henhold til ovennævnte ansøgning, ligger den inden for rammerne af bekendtgørelsen med hensyn til formål og løbetid.

Kommunen kan således yde garantien til lånet, jf. reglerne om kommunal låntagning. Kommunen skal ikke deponere et tilsvarende beløb. Der kan kun yders kommunegaranti for de faktiske afholdte udgifter til projektet.

I henhold til byrådets beslutning af 30. marts 2011 og Økonomiudvalgets beslutning af 23. maj 2012 om størrelse af garantiprocenten skal der opkræves en løbende årlig provision på pt. 0,75 % af restgælden ultimo året af kommunegarantier til forsyningsselskaberne.

Der er tidligere stillet garanti for lån til Strandby Varmeværk A.m.b.a. Der er på nuværende tidspunkt en restgæld for 3 lån på 31.472.575,52 kr. Lånene er optaget i 2008, 2012 og 2020 og det sidst optagede lån har udløb i 2040. Herudover er der givet en kommunegaranti på 12,0 mio. kr. i 2022 og på byggekreditten hertil, er der på nuværende tidspunkt trukket 5.039.623,03 kr.

Når projektet er afsluttet, skal der fra varmeværket aflægges et regnskab der dokumenterer, i hvor stor udstrækning kommunegarantien er udnyttet.

Indstilling

Budget og Analyse indstiller, at der

1. i henhold til reglerne om kommunal låntagning meddeles kommunegaranti for en byggekredit og et efterfølgende lån i KommuneKredit på op til 48.000.000 kr. til Strandby Varmeværk A.m.b.a. til investering i en etablering af en transmissionsledning fra Strandby Varmeværk til Elling by, etablering af fjernvarmenet i Elling by samt etablering af yderligere solvarme på Strandby Varmeværk.
2. opkræves den til enhver til gældende løbende årlige garantiprovision, som p.t. er 0,75 %, af restgælden ultimo året.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 22-05-2023

Anbefales.

Kurt Kirkedal Jensen (A) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Beslutninger:

Godkendt.

Afbud fra Jens Borup (V). I stedet deltog Henrik Buchhave (V).

Bilag

1. Strandby Varmeværk anmodning om kommunegaranti (DokumentID: 7176797 - EMN-2023-01881)
2. Strandby Varmeværk Opgørelse af investeringssum (DokumentID: 7176819 - EMN-2023-01881)
3. Årsrapport_2022 (DokumentID: 7176795 - EMN-2023-01881)

Punkt 7: Spørgetid for byrådets medlemmer

EMN-2022-01736

7 (Åben) Spørgetid for byrådets medlemmer

Sags ID: EMN-2022-01736

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

Beslutningskompetence
BR

Sagsfremstilling

Spørgetid for byrådets medlemmer.

Indstilling

.

Beslutninger:

.

Bilag

.

Punkt 8: Salg af boliggrund på Solitudevej 5 i Brønden

GEO-2022-02423

Bilag

Oversigtskort Solitudevej 5

8 (Åben) Salg af boliggrund på Solitudevej 5 i Brønden

Sags ID: GEO-2022-02423

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
ØU/BR

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede på mødet den 25. januar 2023, at udbyde en boliggrund på Solitudevej 5 i Brønden til salg. Udvalget besluttede at udbyde grunden til salg til en mindstepris på 10.000 kr. inklusiv moms og med vilkår om, at køber skal afholde alle omkostninger forbundet med handlen.

Grunden har været udbudt til salg, og ved budfristens udløb var der modtaget ét købstilbud på 25.000 kr. inklusiv moms.

Administrationen anbefaler, at grunden sælges til tilbudsgiver.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. Grunden sælges til tilbudsgiver for 25.000 kr. inklusiv moms.
2. De 25.000 kr. inklusiv moms tilføres budgettet for salg af grunde og bygninger.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 22-05-2023

Anbefales.

Kurt Kirkedal Jensen (A) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Beslutninger:

Godkendt.

Afbud fra Jens Borup (V). I stedet deltog Henrik Buchhave (V).

Bilag

1. Oversigtskort Solitudevej 5 (DokumentID: 7008955 - GEO-2022-02423)

Punkt 9: Salg af spejderklubhus Hjørringvej 200 i Ravnshøj

GEO-2022-06176

Bilag

Oversigtskort

9 (Åben) Salg af spejderklubhus Hjørringvej 200 i Ravnshøj

Sags ID: GEO-2022-06176

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence

ØU/BR

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede den 15. februar 2023, at udbyde det tidligere spejderklubhus Hjørringvej 200 til salg uden mindstepris. Ejendommen er vist med gul på vedhæftede oversigtskort.

Der er tale om en grund på 1.913 m² med bebygget areal på 144 m². Ejendomsværdien pr. 1. oktober 2022 er 530.000 kr., heraf grundværdi 222.200 kr.

Ifølge kommuneplanrammen er ejendommen udlagt til offentlige formål som institutioner, fritidsfunktioner, ældrecenter og ældreboliger.

Ved budfristens udløb var der modtaget 1 købstilbud på 134.000 kr. Ejendommen er bebygget, og salget er momsfrit. Ejendomsmægleren vurderer, at den budte pris svarer til markedsprisen på grund af den begrænsede anvendelse.

Økonomi

Købesum indtægt	134.000 kr.
Omkostninger til mægler m.m.	30.000 kr.
Overskud, momsfrit	<u>104.000 kr.</u>

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. Ejendommen sælges til tilbudsgiver for 134.000 kr. (momsfrit)
2. Overskuddet på 104.000 kr. tilføres budgettet til salg af grunde og bygninger

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 22-05-2023

Anbefales.

Kurt Kirkedal Jensen (A) deltog ikke i behandlingen af punktet.

Beslutninger:

Godkendt.

Afbud fra Jens Borup (V). I stedet deltog Henrik Buchhave (V).

Bilag

1. Oversigtskort (DokumentID: 6934932 - GEO-2022-06176)

Punkt 10: Underskriftsside

EMN-2022-01450

10 (Åben) Underskriftsside

Sags ID: EMN-2022-01450

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

Beslutningskompetence

BR

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på Godkend.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at beslutningsprotokollen godkendes.

Beslutninger:

Godkendt.

Afbud fra Jens Borup (V). I stedet deltog Henrik Buchhave (V).

Bilag

.