

# **REFERAT Frederikshavn Byråd 2007-2021 d. 01-11-2010**

**Mødedato** Mandag d. 01. november 2010 kl. 00:00

**Mødested**

**Indholdsfortegnelse**

Referat - Åben..... 3

## **Punkt 1: Referat - Åben**

## Referat

## Frederikshavn Byråd

### Ordinært møde

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                   |                      |                  |                          |                   |                             |                               |                        |                      |                    |                      |                        |                           |                        |                       |                      |                  |                 |                           |                  |                     |                 |                     |                 |                       |                     |                      |                    |                  |                           |                   |  |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|----------------------|------------------|--------------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------------------|------------------------|----------------------|--------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|-----------------------|----------------------|------------------|-----------------|---------------------------|------------------|---------------------|-----------------|---------------------|-----------------|-----------------------|---------------------|----------------------|--------------------|------------------|---------------------------|-------------------|--|
| Dato                          | 1. november 2010                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                   |                      |                  |                          |                   |                             |                               |                        |                      |                    |                      |                        |                           |                        |                       |                      |                  |                 |                           |                  |                     |                 |                     |                 |                       |                     |                      |                    |                  |                           |                   |  |
| Tid                           | 19:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                   |                      |                  |                          |                   |                             |                               |                        |                      |                    |                      |                        |                           |                        |                       |                      |                  |                 |                           |                  |                     |                 |                     |                 |                       |                     |                      |                    |                  |                           |                   |  |
| Sted                          | Byrådssalen, Frederikshavn Rådhus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                   |                      |                  |                          |                   |                             |                               |                        |                      |                    |                      |                        |                           |                        |                       |                      |                  |                 |                           |                  |                     |                 |                     |                 |                       |                     |                      |                    |                  |                           |                   |  |
| NB.                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                   |                      |                  |                          |                   |                             |                               |                        |                      |                    |                      |                        |                           |                        |                       |                      |                  |                 |                           |                  |                     |                 |                     |                 |                       |                     |                      |                    |                  |                           |                   |  |
| Fraværende                    | Erik Sørensen, Erik Kyed Trolle, Bent Bøgsted, Christina Lykke Eriksen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                   |                      |                  |                          |                   |                             |                               |                        |                      |                    |                      |                        |                           |                        |                       |                      |                  |                 |                           |                  |                     |                 |                     |                 |                       |                     |                      |                    |                  |                           |                   |  |
| Stedfortræder                 | Aino Linkhorst, Irene Hjortshøj, Brian Kjær, Hanne Bøgsted                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                   |                      |                  |                          |                   |                             |                               |                        |                      |                    |                      |                        |                           |                        |                       |                      |                  |                 |                           |                  |                     |                 |                     |                 |                       |                     |                      |                    |                  |                           |                   |  |
| Medlemmer                     | <table><tr><td>Erik Sørensen (A)</td><td>Peter E. Nielsen (C)</td></tr><tr><td>Bjarne Kvist (A)</td><td>Jette Fabricius Toft (F)</td></tr><tr><td>Birgit Hansen (A)</td><td>Christina Lykke Eriksen (F)</td></tr><tr><td>Jens Hedegaard Kristensen (A)</td><td>Søren Visti Jensen (F)</td></tr><tr><td>Jørgen Tousgaard (A)</td><td>Brian Pedersen (F)</td></tr><tr><td>Erik Kyed Trolle (A)</td><td>Paul Rode Andersen (F)</td></tr><tr><td>Birthe Marie Pilgaard (A)</td><td>Frode Thule Jensen (V)</td></tr><tr><td>Ole Rørbæk Jensen (A)</td><td>John Christensen (V)</td></tr><tr><td>Bruno Müller (A)</td><td>Per Nilsson (V)</td></tr><tr><td>Anders Gram Mikkelsen (A)</td><td>Helle Madsen (V)</td></tr><tr><td>Hanne Welanders (A)</td><td>Pia Karlsen (V)</td></tr><tr><td>Peter Laigaard (UP)</td><td>Mogens Brag (V)</td></tr><tr><td>Jeppe Nielsen Kyk (O)</td><td>Jens Ole Jensen (V)</td></tr><tr><td>Carsten Sørensen (O)</td><td>Anders Broholm (V)</td></tr><tr><td>Bent Bøgsted (O)</td><td>Lars Møller (V) - Formand</td></tr><tr><td>Jens Porsborg (C)</td><td></td></tr></table> |  | Erik Sørensen (A) | Peter E. Nielsen (C) | Bjarne Kvist (A) | Jette Fabricius Toft (F) | Birgit Hansen (A) | Christina Lykke Eriksen (F) | Jens Hedegaard Kristensen (A) | Søren Visti Jensen (F) | Jørgen Tousgaard (A) | Brian Pedersen (F) | Erik Kyed Trolle (A) | Paul Rode Andersen (F) | Birthe Marie Pilgaard (A) | Frode Thule Jensen (V) | Ole Rørbæk Jensen (A) | John Christensen (V) | Bruno Müller (A) | Per Nilsson (V) | Anders Gram Mikkelsen (A) | Helle Madsen (V) | Hanne Welanders (A) | Pia Karlsen (V) | Peter Laigaard (UP) | Mogens Brag (V) | Jeppe Nielsen Kyk (O) | Jens Ole Jensen (V) | Carsten Sørensen (O) | Anders Broholm (V) | Bent Bøgsted (O) | Lars Møller (V) - Formand | Jens Porsborg (C) |  |
| Erik Sørensen (A)             | Peter E. Nielsen (C)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                   |                      |                  |                          |                   |                             |                               |                        |                      |                    |                      |                        |                           |                        |                       |                      |                  |                 |                           |                  |                     |                 |                     |                 |                       |                     |                      |                    |                  |                           |                   |  |
| Bjarne Kvist (A)              | Jette Fabricius Toft (F)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                   |                      |                  |                          |                   |                             |                               |                        |                      |                    |                      |                        |                           |                        |                       |                      |                  |                 |                           |                  |                     |                 |                     |                 |                       |                     |                      |                    |                  |                           |                   |  |
| Birgit Hansen (A)             | Christina Lykke Eriksen (F)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                   |                      |                  |                          |                   |                             |                               |                        |                      |                    |                      |                        |                           |                        |                       |                      |                  |                 |                           |                  |                     |                 |                     |                 |                       |                     |                      |                    |                  |                           |                   |  |
| Jens Hedegaard Kristensen (A) | Søren Visti Jensen (F)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                   |                      |                  |                          |                   |                             |                               |                        |                      |                    |                      |                        |                           |                        |                       |                      |                  |                 |                           |                  |                     |                 |                     |                 |                       |                     |                      |                    |                  |                           |                   |  |
| Jørgen Tousgaard (A)          | Brian Pedersen (F)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                   |                      |                  |                          |                   |                             |                               |                        |                      |                    |                      |                        |                           |                        |                       |                      |                  |                 |                           |                  |                     |                 |                     |                 |                       |                     |                      |                    |                  |                           |                   |  |
| Erik Kyed Trolle (A)          | Paul Rode Andersen (F)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                   |                      |                  |                          |                   |                             |                               |                        |                      |                    |                      |                        |                           |                        |                       |                      |                  |                 |                           |                  |                     |                 |                     |                 |                       |                     |                      |                    |                  |                           |                   |  |
| Birthe Marie Pilgaard (A)     | Frode Thule Jensen (V)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                   |                      |                  |                          |                   |                             |                               |                        |                      |                    |                      |                        |                           |                        |                       |                      |                  |                 |                           |                  |                     |                 |                     |                 |                       |                     |                      |                    |                  |                           |                   |  |
| Ole Rørbæk Jensen (A)         | John Christensen (V)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                   |                      |                  |                          |                   |                             |                               |                        |                      |                    |                      |                        |                           |                        |                       |                      |                  |                 |                           |                  |                     |                 |                     |                 |                       |                     |                      |                    |                  |                           |                   |  |
| Bruno Müller (A)              | Per Nilsson (V)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                   |                      |                  |                          |                   |                             |                               |                        |                      |                    |                      |                        |                           |                        |                       |                      |                  |                 |                           |                  |                     |                 |                     |                 |                       |                     |                      |                    |                  |                           |                   |  |
| Anders Gram Mikkelsen (A)     | Helle Madsen (V)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                   |                      |                  |                          |                   |                             |                               |                        |                      |                    |                      |                        |                           |                        |                       |                      |                  |                 |                           |                  |                     |                 |                     |                 |                       |                     |                      |                    |                  |                           |                   |  |
| Hanne Welanders (A)           | Pia Karlsen (V)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                   |                      |                  |                          |                   |                             |                               |                        |                      |                    |                      |                        |                           |                        |                       |                      |                  |                 |                           |                  |                     |                 |                     |                 |                       |                     |                      |                    |                  |                           |                   |  |
| Peter Laigaard (UP)           | Mogens Brag (V)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                   |                      |                  |                          |                   |                             |                               |                        |                      |                    |                      |                        |                           |                        |                       |                      |                  |                 |                           |                  |                     |                 |                     |                 |                       |                     |                      |                    |                  |                           |                   |  |
| Jeppe Nielsen Kyk (O)         | Jens Ole Jensen (V)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                   |                      |                  |                          |                   |                             |                               |                        |                      |                    |                      |                        |                           |                        |                       |                      |                  |                 |                           |                  |                     |                 |                     |                 |                       |                     |                      |                    |                  |                           |                   |  |
| Carsten Sørensen (O)          | Anders Broholm (V)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                   |                      |                  |                          |                   |                             |                               |                        |                      |                    |                      |                        |                           |                        |                       |                      |                  |                 |                           |                  |                     |                 |                     |                 |                       |                     |                      |                    |                  |                           |                   |  |
| Bent Bøgsted (O)              | Lars Møller (V) - Formand                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                   |                      |                  |                          |                   |                             |                               |                        |                      |                    |                      |                        |                           |                        |                       |                      |                  |                 |                           |                  |                     |                 |                     |                 |                       |                     |                      |                    |                  |                           |                   |  |
| Jens Porsborg (C)             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                   |                      |                  |                          |                   |                             |                               |                        |                      |                    |                      |                        |                           |                        |                       |                      |                  |                 |                           |                  |                     |                 |                     |                 |                       |                     |                      |                    |                  |                           |                   |  |



## Indholdsfortegnelse

|                                                                                                                                                         | Side |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1. Endelig vedtagelse af Lokalplan SKA.BE.06.01.01 - Strandklit, Skagen .....                                                                           | 4    |
| 2. Endelig vedtagelse af Lokalplan SKA.B.06.10.01 - Fladen Grund/Silvervej, Skagen .....                                                                | 6    |
| 3. Affaldsplan 2010-2012 .....                                                                                                                          | 8    |
| 4. Tillæg til varmeplan - Projektforslag for fjernvarmeforsyning af Klitgården i Skagen .....                                                           | 9    |
| 5. Tillæg til varmeplan - Projektforslag for ophævelse af fjernvarmeforsyning til Beach husene, Palm City ..                                            | 10   |
| 6. Fastsættelse af priser for bolig- og erhvervsgrunde for 2011 .....                                                                                   | 12   |
| 7. Salg af Gl. Skagensvej 1 og 5, Frederikshavn .....                                                                                                   | 15   |
| 8. Sammenlægning af anlægsbevillinger for sammenlægning og udvikling af dagtilbud i Frederikshavn Kommune .....                                         | 16   |
| 9. Ansøgning fra Boligforeningen af 1952, Skagen - Huslejestigning i boligforeningens afdeling 2 .....                                                  | 17   |
| 10. Ændring i sammensætning - Børn- og Unge-udvalget .....                                                                                              | 19   |
| 11. Fastsættelse af tid for ordinære møder i Frederikshavn Byråd 2011 .....                                                                             | 20   |
| 12. Udtalelse fra Statsforvaltningen Nordjylland vedrørende lovligheden af Frederikshavn kommunes dispositioner i forbindelse med salg af ejendom ..... | 21   |
| 13. Sag om aktindsigt .....                                                                                                                             | 23   |
| 14. Orienteringssag - Landsplanredegørelse 2010 .....                                                                                                   | 24   |
| 15. Resultat af forsikringsudbud 2010 .....                                                                                                             | 25   |
| Underskrifter: .....                                                                                                                                    | 26   |

## Bilagsfortegnelse

| Punkt nr. | Dok.nr.   | Tilgang | Titel                                                                                                                                     |
|-----------|-----------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1         | 59930/10  | Åben    | Bilag 1 - Referat fra møde den 26-05-2010 i Frederikshavn Byråd                                                                           |
| 1         | 108556/10 | Åben    | Bilag 2 - Kommuneplantillæg nr. 09.11                                                                                                     |
| 1         | 109326/10 | Åben    | Bilag 3 - Lokalplan SKA.BE.06.01.01 Bolig- og erhvervsområde Strandklit, Skagen                                                           |
| 1         | 109460/10 | Åben    | Bilag 4 - Frafald af indsigelse - Bolig- og erhvervsområde ved Strandklit - J.nr. AAR-403-03035 - Frafald af indsigelse Miljøcenter Århus |
| 1         | 109317/10 | Åben    | Bilag 5 - Indsigelsesnotat LP SKA.BE.06.01.01(REV).DOC(2).DOC                                                                             |
| 2         | 59931/10  | Åben    | Bilag 1 - Referat 26-05-2010 i Frederikshavn Byråd                                                                                        |
| 2         | 107955/10 | Åben    | Bilag 2 - Indsigelsesnotat LP SKA.B.06.10.01                                                                                              |
| 2         | 108532/10 | Åben    | Bilag 3 - Lokalplan SKA.B.06.10.01 Boligområde Fladen Grund/Silvervej, Skagen                                                             |
| 2         | 108537/10 | Åben    | Bilag 4 - Kommuneplantillæg 09.12.                                                                                                        |
| 3         | 59936/10  | Åben    | Referat BR 26. maj 2010                                                                                                                   |
| 4         | 101680/10 | Åben    | Projektforslag Klitgaarden - fremsendt af Skagen Varmeværk                                                                                |
| 5         | 81417/10  | Åben    | Projektforslag for ophævelse af fjernvarme for Beach husene, Palm City.                                                                   |
| 6         | 112081/10 | Åben    | Bilag 1 - Oversigt over grunde til salg samt priser 2010+2011                                                                             |
| 6         | 121602/10 | Åben    | Bilag 2 - Annonce - boliggrunde                                                                                                           |
| 6         | 121601/10 | Åben    | Bilag 3 - Annonce - erhvervsgrunde                                                                                                        |
| 6         | 121605/10 | Åben    | Bilag 4 - Kærsangervej, Dybvad - kortoversigt                                                                                             |
| 6         | 121535/10 | Åben    | Bilag 5 - Bakkevænget dagsordenspunkt og oversigtskort                                                                                    |
| 6         | 121600/10 | Åben    | Bilag 6 - Niels Juels Vej 47, Sæby - kortoversigt                                                                                         |
| 6         | 121604/10 | Åben    | Bilag 7 - Sættravej, Sæby - kortoversigt                                                                                                  |
| 6         | 121536/10 | Åben    | Bilag 8 - Flade Engvej 7, oversigtskort                                                                                                   |
| 12        | 120973/10 | Åben    | Udtalelse fra Statsforvaltningen Nordjylland i sag om salg af fast ejendom                                                                |
| 13        | 113931/10 | Åben    | Bilag 1 - Kopi af brev fra Statsforvaltningen til Computerworld samt anmodning om oplysninger om det videre forløb                        |
| 13        | 115638/10 | Åben    | Bilag 2 - Udtalelse til Statsforvaltning Nordjylland om behandling af aktindsigt til Computerworld                                        |

## **1. Endelig vedtagelse af Lokalplan SKA.BE.06.01.01 - Strandklit, Skagen**

### **Åben sag**

Sagsnr: 10/3221  
Forvaltning: TF  
Sbh: JOGE  
Besl. komp: PMU/ØU/BR

#### **Sagsfremstilling**

Lokalplanforslag SKA.BE.06.01.01 og kommuneplantillæg 09.11 har været offentliggjort i perioden 9. juni - 4. august 2010. Der er udarbejdet og offentliggjort en miljøvurdering af projektet. Ved indsigelsesperiodens udløb var der modtaget 6 indsigelser.

Bebyggelsen tænkes opført som 4 enkelt beliggende huse i 3 etager, og vil fremtræde i sort malet træ med røde tegltage, sort skifer eller tagpap. Området kan bl.a. anvendes til boliger, kontorer, undervisningstilbud, lettere erhverv og hotelvirksomhed. Ved opførelse af kun boliger bliver der mulighed for i alt 56 etageboliger

Forinden igangsætning af byggeriet skal der meddeles dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3, idet dele af arealet er omfattet af beskyttet natur. Således er den nordligste del af lokalplanområdet undtaget bebyggelse.

Miljøcenter Århus gjorde indsigelse mod lokalplanforslaget med den begrundelse, at miljøcentret vurderede, at forslaget åbner mulighed for etablering af et fritidscenter i kystnærhedszonen, hvilket forudsætter en planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse samt en redegørelse for sammenhængende turistpolitiske overvejelser.

På baggrund af et møde med miljøcentret samt en redegørelse for planens sammenhæng med den eksisterende kommuneplanlægning har miljøcentret trukket indsigelsen tilbage. Efter aftale med miljøcentret er denne sammenhæng tydeliggjort i lokalplanens redegørelse.

De øvrige indsigelser berører typisk generelle problemstillinger, som eksempelvis opførelse af helårsboliger til fritidsanvendelse, behovet for flere boliger i Skagen ift. eksisterende rummelighed og timeout for yderligere planlægning til boligformål - behandlet i vedlagte indsigelsesnotat. Kun få indsigelser berører direkte konkrete forhold vedrørende projektet og indsigelserne giver kun anledning til mindre ændringer.

#### **Indstilling**

Teknik- og Arbejdsmarkedsdirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at Lokalplan SKA.BE.06.01.01 og Kommuneplantillæg 09.11 vedtages endeligt med Teknisk Forvaltnings vedtagelsesnotat af 26. august 2010.

#### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 28. september 2010**

2 medlemmer – Paul Rode Andersen og Pia Karlsen kan ikke tiltræde at der

meddeles dispensation for § 3 jf. miljøscreeningen. John Christensen og Erik Sørensen kan tiltræde indstillingen og begærer sagen i byrådet.

Fraværende: Jens Hedegaard Kristensen

### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 1. november 2010**

Indstillingen kom til afstemning.

For stemte 20: Lars Møller (V), Anders Broholm (V), Jens Ole Jensen (V), Mogens Brag (V), Per Nilsson (V), John Christensen (V), Frode Thule Jensen (V), Peter E. Nielsen (C), Jens Porsborg (C), Birgit Hansen (A), Jens Hedegaard Kristensen (A), Brian Kjær (A), Birthe Marie Pilgaard (A), Ole Rørbæk Jensen (A), Bruno Müller (A), Anders Gram Mikkelsen (A), Peter Laigaard (UP), Hanne Bøgsted (O), Carsten Sørensen (O), Jeppe Nielsen Kyk (O).

Imod stemte 11: Pia Karlsen (V), Helle Madsen (V), Paul Rode Andersen (F), Brian Pedersen (F), Søren Visti Jensen (F), Aino Linkhorst (F), Jette Fabricius Toft (F), Irene Hjortshøj (A), Bjarne Kvist (A), Jørgen Tousgaard (A), Hanne Welanders (A).

Lokalplanen blev vedtaget.

Fraværende: Erik Sørensen, Erik Kyed Trolle, Christina Lykke Eriksen, Bent Bøgsted. I stedet mødte Irene Hjortshøj, Brian Kjær, Aino Linkhorst, Hanne Bøgsted.

### **Bilag**

Bilag 1 - Referat fra møde den 26-05-2010 i Frederikshavn Byråd (dok.nr.59930/10)

Bilag 2 - Kommuneplantillæg nr. 09.11 (dok.nr.108556/10)

Bilag 3 - Lokalplan SKA.BE.06.01.01 Bolig- og erhvervsområde Strandklit, Skagen (dok.nr.109326/10)

Bilag 4 - Frafald af indsigelse - Bolig- og erhvervsområde ved Strandklit - J.nr. AAR-403-03035 - Frafald af indsigelse Miljøcenter Århus (dok.nr.109460/10)

Bilag 5 - Indsigelsesnotat LP SKA.BE.06.01.01(REV).DOC(2).DOC (dok.nr.109317/10)

## **2. Endelig vedtagelse af Lokalplan SKA.B.06.10.01 - Fladen Grund/Silvervej, Skagen**

### **Åben sag**

Sagsnr: 10/3222

Forvaltning: TF

Sbh: JOGE

Besl. komp: PMU/ØU/BR

### **Sagsfremstilling**

Lokalplanforslag SKA.B.06.10.01 og Forslag til kommuneplantillæg 09.12 har været offentliggjort i perioden 9. juni - 4. august 2010. Der er ved indsigelsesperiodens udløb modtaget 6 indsigelser.

Lokalplanområdet grænser op til Fladen Grunds forlængelse i vest og omfatter arealer på begge sider af Silvervej. Der påtænkes skabt mulighed for opførelse af ca. 100 helårsboliger som tæt-lav bebyggelse i varierende højder fra 1,5 etage i syd til 2,5 etager i nord. Husene opføres i facader af primært træ og tage af røde tegl eller sort tagpap.

Indsigelserne berører typisk generelle problemstillinger, som eksempelvis opførelse af helårsboliger til fritidsanvendelse, behovet for flere boliger i Skagen ift. eksisterende rummelighed og timeout for yderligere planlægning til boligformål - behandlet i vedlagte indsigelsesnotat. Kun få indsigelser berører direkte konkrete forhold vedrørende projektet og indsigelserne giver kun anledning til mindre ændringer.

### **Indstilling**

Teknik- og Arbejdsmarketsdirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at Lokalplan SKA.B.06.10.01 og Tillæg 09.12 til kommuneplanen vedtages endeligt med forvaltningens indsigelsesnotat af 9. september 2010.

### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 28. september 2010**

Et flertal tiltræder indstillingen. Paul Rode Andersen kan ikke tiltræde indstillingen. Pia Karlsen udtrykker betænkelighed over øgning af boligudbuddet.

Fraværende: Jens Hedegaard Kristensen

### **Beslutning Økonomiudvalget den 25. oktober 2010**

Et flertal tiltræder indstillingen. Søren Visti Jensen følger Paul Rode Andersens indstilling.

Bjarne Kvist godkender indstillingen, under forudsætning af, at Frederikshavn Kommune kan sikre, at boligerne bliver helårsboliger.

### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 1. november 2010**

Indstillingen kom til afstemning.

For stemte 20: Lars Møller (V), Anders Broholm (V), Jens Ole Jensen (V), Mogens Brag (V), Per Nilsson (V), John Christensen (V), Frode Thule Jensen (V), Peter E.

Nielsen (C), Jens Porsborg (C), Birgit Hansen (A), Jens Hedegaard Kristensen (A), Brian Kjær (A), Birthe Marie Pilgaard (A), Ole Rørbæk Jensen (A), Bruno Müller (A), Anders Gram Mikkelsen (A), Peter Laigaard (UP), Hanne Bøgsted (O), Carsten Sørensen (O), Jeppe Nielsen Kyk (O).

Imod stemte 10: Pia Karlsen (V), Helle Madsen (V), Paul Rode Andersen (F), Brian Pedersen (F), Søren Visti Jensen (F), Aino Linkhorst (F), Jette Fabricius Toft (F), Irene Hjortshøj (A), Bjarne Kvist (A), Hanne Welanders (A).

Undlod 1: Jørgen Tousgaard (A).

Lokalplanen blev vedtaget.

Fraværende: Erik Sørensen, Erik Kyed Trolle, Christina Lykke Eriksen, Bent Bøgsted. I stedet mødte Irene Hjortshøj, Brian Kjær, Aino Linkhorst, Hanne Bøgsted.

#### **Bilag**

Bilag 1 - Referat 26-05-2010 i Frederikshavn Byråd (dok.nr.59931/10)

Bilag 2 - Indsigelsesnotat LP SKA.B.06.10.01 (dok.nr.107955/10)

Bilag 3 - Lokalplan SKA.B.06.10.01 Boligområde Fladen Grund/Silvervej, Skagen (dok.nr.108532/10)

Bilag 4 - Kommuneplantillæg 09.12. (dok.nr.108537/10)

### **3. Affaldsplan 2010-2012**

### **Åben sag**

#### **Sagsfremstilling**

Forslag til affaldsplan har været i offentlig høring i 9 uger fra den 3. juni til den 4. august 2010.

Sagsnr: 09/2994

Forvaltning: TF

Sbh: jast

Besl. komp: PMU/ØU/BR

Der er indkommet 1 kommentar fra offentligheden. Kommentaren er en opfordring til at se på plastindsamling i Norge.

Kommentaren har ikke givet anledning til ændringer i forslag til affaldsplan.

Forslag til affaldsplan kan ses på [www.frederikshavn.dk](http://www.frederikshavn.dk).

#### **Indstilling**

Teknik- og Arbejdsmarkedsdirektøren indstiller, at Plan- og Miljøudvalget indstiller til byrådet, at forslag til affaldsplan godkendes.

#### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 28. september 2010**

Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Jens Hedegaard Kristensen

#### **Beslutning Økonomiudvalget den 25. oktober 2010**

Anbefales.

#### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 1. november 2010**

Godkendt.

Fraværende: Erik Sørensen, Erik Kyed Trolle, Christina Lykke Eriksen, Bent Bøgsted. I stedet mødte Irene Hjortshøj, Brian Kjær, Aino Linkhorst, Hanne Bøgsted.

#### **Bilag**

Referat BR 26. maj 2010 (dok.nr.59936/10)

#### **4. Tillæg til varmeplan - Projektforslag for fjernvarmeforsyning af Klitgården i Skagen**

#### **Åben sag**

Sagsnr: 08/76

Forvaltning: TF

Sbh: jast

Besl. komp: PMU/ØU/BR

##### **Sagsfremstilling**

Skagen Varmeværk har sendt projektforslag for fjernvarmeforsyning af Klitgården i Skagen.

Klitgården er placeret udenfor den eksisterende varmeplan for Skagen by, men grænser op til et eksisterende fjernvarmeområde, hvorfor det er naturligt, at Klitgården bliver en del af det samlede kollektive varmeforsyningsområde for Skagen by.

Projektforslaget er udarbejdet i henhold til Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg nr. 1295 af 13. december 2005.

Projektet har været i høring hos HMN Naturgas I/S jf. ovennævnte bekendtgørelse og der er ikke fremsendt indsigelser mod projektforslaget.

Fredningsnævnet for Nordjylland og Miljøcenter Aalborg er ligeledes blevet hørt og de har ingen bemærkninger til etablering af fjernvarmeledning frem til Klitgården, som anvist i projektforslaget.

##### **Indstilling**

Teknik- og Arbejdsmarketsdirektøren indstiller, at projektforslaget anbefales til byrådets godkendelse.

##### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 28. september 2010**

Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Jens Hedegaard Kristensen

##### **Beslutning Økonomiudvalget den 25. oktober 2010**

Anbefales.

##### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 1. november 2010**

Godkendt.

Fraværende: Erik Sørensen, Erik Kyed Trolle, Christina Lykke Eriksen, Bent Bøgsted. I stedet mødte Irene Hjortshøj, Brian Kjær, Aino Linkhorst, Hanne Bøgsted.

##### **Bilag**

Projektforslag Klitgaarden - fremsendt af Skagen Varmeværk (dok.nr.101680/10)

## **5. Tillæg til varmeplan - Projektforslag for ophævelse af fjernvarmeforsyning til Beach husene, Palm City**

### **Åben sag**

Sagsnr: 07/4350

Forvaltning: TF

Sbh: jast

Besl. komp: PMU/ØU/BR

#### **Sagsfremstilling**

Frederikshavn Varme A/S har sendt projektforslag for ophævelse af fjernvarmeforsyning til Beach husene, som omfatter område 1 i det planlagte Palm City. Den resterende del af Palm City ønsker Frederikshavn Varme A/S fortsat at forsyne.

Forudsætningerne, der lå til grund for, at Frederikshavn Varme A/S' ønske om at forsyne område 1, har ændret sig væsentligt. Det er blandt andet besluttet, at husene skal opføres som lavenergihuse, hvorved husene ikke har tilslutningspligt til fjernvarme og varmekonsumet bliver lavere end forudsat. Udbygningstakten af husene er ligeledes længere end forudsat, og der er øget risiko for økonomisk belastning af de eksisterende fjernvarmekonsumere.

Projektforslaget viser, at der kun kan opnås en samfundsøkonomisk fordel ved fjernvarmeforsyning, såfremt der er næsten fuld tilslutning fra samtlige ejendomme i området, hvilket ikke er realistisk.

Teknisk Forvaltning har givet godkendelse til etablering af 145 vertikale jordvarmeboringer, der skal forsyne samtlige ejendomme i område 1 i Palm City.

Projektforslaget er udarbejdet i henhold til Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg nr. 1295 af 13. december 2005.

Projektforslaget har været i høring hos berørte parter, forsyningsselskab og grundejerforening og der er ikke fremkommet indsigelser mod projektforslaget.

#### **Indstilling**

Teknik- og Arbejdsmarkedsdirektøren indstiller, at det indstilles til byrådet, at projektforslag for ophævelse af fjernvarmeforsyning til Beach husene godkendes.

#### **Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 28. september 2010**

Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Jens Hedegaard Kristensen

#### **Beslutning Økonomiudvalget den 25. oktober 2010**

Anbefales.

#### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 1. november 2010**

Godkendt.

Fraværende: Erik Sørensen, Erik Kyed Trolle, Christina Lykke Eriksen, Bent Bøgsted. I stedet mødte Irene Hjortshøj, Brian Kjær, Aino Linkhorst, Hanne Bøgsted.

**Bilag**

Projektforslag for ophævelse af fjernvarme for Beach husene, Palm City. (dok.nr.81417/10)

## 6. Fastsættelse af priser for bolig- og erhvervsgrunde for 2011

## Åben sag

### Sagsfremstilling

#### Momsregler fra og med 1. januar 2011

Den 1. januar 2011 træder en række ændringer af momsloven i kraft. Heriblandt ophæves momsfritagelsen for salg af byggegrunde. Konsekvensen heraf er, at der pr. 1. januar 2011 skal svares moms af salgsprisen.

Kommunen kan vælge at fastholde priserne fra 2010 til 2011 uden tillæg af moms, hvilket vil give en mindre indtægt, eller vælge at tillægge grundene moms pr. årsskifte, således at kommunens indtægt vil blive den samme som ved salg i 2010.

#### Fastsættelse af priser

Oversigt over grunde til salg vedlægges som bilag 1. Af oversigten fremgår priser for 2010 samt prisforslag for 2011. Forslag til annonce for boliggrunde og erhvervsgrunde vedlægges som bilag 2 og bilag 3.

#### Boliggrunde:

Det er Teknisk Forvaltnings vurdering, at de boliggrunde hvorpå byggepligten på 2 år blev ophævet i maj 2010 bør ensartes således, at grundpriserne bliver de samme i oplandsbyerne, uanset størrelsen på grunden. Det er forvaltningens vurdering at man her køber en byggeret, og grundens størrelse er derfor ikke det afgørende. Undtaget herfra bør være boliggrundene på Vrangbækvej i Gærum, idet disse grunde er særlige på grund af størrelse og udformning.

De resterende boliggrunde (Thorsvej i Skagen, Vrangbækvej i Gærum, Bakkevænget i Østervrå og Tryvej i Thorshøj) vil ikke kunne bære en stigning på 25 %. Grundene foreslås derfor solgt til samme priser som i 2010 inkl. moms.

#### Erhvervsarealer

Ved salg af grunde til erhvervsformål vil køber ofte være momsregistreret og har dermed mulighed for momsfradrag. Forvaltningen foreslår, at prisen på erhvervsjord forbliver den samme som i 2010 dog med tillæg af 25 % moms.

Forvaltningen foreslår endvidere, at salgsprisen på erhvervsgrunden Flade Engvej 7, Frederikshavn (bilag 8) nedsættes fra 200 kr. til 122 kr. pr. m<sup>2</sup>, svarende til det købstilbud, kommunen modtog og forkastede som ukonditionsmæssigt i maj 2010.

#### Andre grunde

Storparcellen ved Bakkevænget, Østervrå, har været udbudt på forskellige vilkår tre gange. Sidste gang med frist for købstilbud den 1. oktober 2010. Ved fristens udløb var der ikke indkommet købstilbud. Forvaltningen foreslår, at storparcellen nu udbydes som "katalogvare" på samme vilkår som seneste udbud. Se bilag 5.

Niels Juels Vej 47, Sæby, (bilag 6) har i ca. 1 år været udbudt til salg hos

Sagsnr: 10/9341

Forvaltning: TF

Sbh: jehj

Besl. komp: ØU/BR

ejendomsmægler til 1.100.000 kr. Det er mæglerens vurdering, at ejendommens salgspris bør nedsættes til 975.000 kr. med det samme, således at ejendommen forsøges solgt inden årsskifte.

### **Nye grunde til salg**

#### Kærsangervej, Dybvad – bilag 4

I tidligere Sæby Kommune blev 4 boliggrunde taget ud af salgsmaterialet, idet der var planer om at føre en vej ind over. Dette skete dog ikke. Forvaltningen foreslår grundene udbudt på ny til 65.000 kr. pr. grund. Grundene er udstykket og der vil derfor ikke være ekstra omkostninger forbundet med udbydelsen.

#### Sættavej, Sæby – bilag 7

Forvaltningen har modtaget en henvendelse på køb af areal ved Sættavej. Fritidsgården St. Toftlund er blevet spurgt om deres eventuelle interesse, idet de er nabo til arealet. Hverken fritidsgården eller B&K har planer med arealet. Iflg. kommuneplanen er området nu udlagt til erhvervsformål – ramme SAE.E.04.25. Forvaltningen foreslår, at arealet udbydes offentligt til salg til 35 kr. pr. m<sup>2</sup> i lighed med øvrige erhvervsarealer.

### **Indstilling**

Teknik- og Arbejdsmarkedsdirektøren indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet at

1. boliggrundene uden byggepligt, med undtagelse af grundene i Gærum udbydes til 65.000 kr. inkl. moms pr. 1. januar 2011
2. de resterende boliggrunde udbydes til salg pr. 1. januar 2011 således, at priserne inkl. moms svarer til de momsfrie priser i 2010
3. erhvervsarealerne udbydes til salg pr. 1. januar 2011 til samme priser som i 2010 dog med tillæg af 25 % moms
4. erhvervsarealet Flade Engvej 7, Frederikshavn, udbydes straks til salg til 122 kr. pr. m<sup>2</sup>. Salgsprisen tillægges 25 % moms pr. 1. januar 2011
5. storparcel ved Bakkevænget, Østervrå, udbydes til salg som katalogvare pr. 1. januar 2011 på samme vilkår som seneste udbud til 35 kr. pr. m<sup>2</sup> med tillæg af 25 % moms
6. Niels Juels Vej, Sæby, udbydes straks til salg til 975.000 kr. Salgsprisen tillægges 25 % moms pr. 1. januar 2011
7. 4 grunde på Kærsangervej, Dybvad, udbydes på ny til salg pr. 1. januar 2011 til 65.000 kr. inkl. moms
8. erhvervsarealet ved Sættavej, Sæby, udbydes straks til salg til 35 kr. pr. m<sup>2</sup>. Salgsprisen tillægges 25 % moms pr. 1. januar 2011

### **Beslutning Økonomiudvalget den 25. oktober 2010**

Økonomiudvalget anbefaler punkterne 1,2,3,6,7 og 8.

Udvalget fastholder prisen på 200 m<sup>2</sup> på Flade Engvej 7 (pkt. 4).

Vedrørende Bakkevænget i Østervrå sælges grundene enkeltvis (pkt. 5) og salgsindsatsen intensiveres.

## **Beslutning Frederikshavn Byråd den 1. november 2010**

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt.

Fraværende: Erik Sørensen, Erik Kyed Trolle, Christina Lykke Eriksen, Bent Bøgsted. I stedet mødte Irene Hjortshøj, Brian Kjær, Aino Linkhorst, Hanne Bøgsted.

### **Bilag**

Bilag 1 - Oversigt over grunde til salg samt priser 2010+2011 (dok.nr.112081/10)

Bilag 2 - Annonce - boliggrunde (dok.nr.121602/10)

Bilag 3 - Annonce - erhvervsgrunde (dok.nr.121601/10)

Bilag 4 - Kærsangervej, Dybvad - kortoversigt (dok.nr.121605/10)

Bilag 5 - Bakkevænget dagsordenspunkt og oversigtskort (dok.nr.121535/10)

Bilag 6 - Niels Juels Vej 47, Sæby - kortoversigt (dok.nr.121600/10)

Bilag 7 - Sættravej, Sæby - kortoversigt (dok.nr.121604/10)

Bilag 8 - Flade Engvej 7, oversigtskort (dok.nr.121536/10)

## 7. Salg af Gl. Skagensvej 1 og 5, Frederikshavn

## Åben sag

### Sagsfremstilling

Boligforeningen Vesterport ønsker at erhverve den bebyggede ejendom Gl. Skagensvej 5 med tilhørende areal Gl. Skagensvej 1, i alt et grundareal på 1.118 m<sup>2</sup> til udnyttelse i forbindelse med boligforeningens byggeri på naboarealerne.

Økonomiudvalget besluttede den 19. august 2009 at ville udbyde ejendommen til salg. Gl. Skagensvej 5 er udlejet til boligformål. Ejendomsmægler har vurderet de to ejendommers samlede pris til 500.000 kr. kontant.

Boligforeningen Vesterport oplyser, at det koster 500.000 kr. at fjerne den på grunden liggende bunker og tilbyder at betale 250.000 kr. for de to ejendomme. Byrådet skal godkende en almen boligorganisations erhvervelse af fast ejendom, jf. almenboliglovens § 26, stk.1.

### Økonomiske konsekvenser

Engangsomkostninger

|                                         |                    |
|-----------------------------------------|--------------------|
| Købesum, indtægt                        | 250.000 kr.        |
| Mæglersalær, annoncering m.m., overslag | 10.000 kr.         |
| Energimærke, tilstandsrapport           | <u>10.000 kr.</u>  |
| Nettoindtægt                            | <u>230.000 kr.</u> |

### Indstilling

Teknik- og Arbejdsmarketsdirektøren indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at

- ejendommen sælges til Boligforeningen Vesterport for 250.000 kr. Der frigives et rådighedsbeløb på 230.000 kr. Nettoindtægten på 230.000 kr. tillægges de budgetterede anlægsmidler til salg af ejendomme
- boligorganisationens erhvervelse af ejendommen godkendes

### Beslutning Økonomiudvalget den 25. oktober 2010

Anbefales.

### Beslutning Frederikshavn Byråd den 1. november 2010

Godkendt.

Fraværende: Erik Sørensen, Erik Kyed Trolle, Christina Lykke Eriksen, Bent Bøgsted. I stedet mødte Irene Hjortshøj, Brian Kjær, Aino Linkhorst, Hanne Bøgsted.

## **8. Sammenlægning af anlægsbevillinger for sammenlægning og udvikling af dagtilbud i Frederikshavn Kommune**

### **Åben sag**

Sagsnr: 09/1735

Forvaltning: BKF

Sbh: piso

Besl. komp: BUU/ØU/BR

#### **Sagsfremstilling**

Med vedtagelsen af budget 2010 er det besluttet at gennemføre helhedsplanen for dagtilbudsområdet.

På budget 2010 og overslagsårene er der på investeringsoversigten afsat og frigivet 2 anlægsbevillinger til gennemførelse af helhedsplanen, henholdsvis bygningsrenovering af daginstitutioner (2.816 mio. kr for 2010) samt helhedsplan for dagtilbudsområdet (17.0 mio. kr. for 2010).

Af regnskabstekniske hensyn ønsker Børne- og Kulturforvaltningen at få de to anlægsbevillinger lagt sammen til een anlægsbevilling, da projektet "sammenlægning og udvikling af dagtilbud i Frederikshavn Kommune" ses som eet projekt og hermed konteringsmæssigt er svært at adskille.

#### **Indstilling**

Børne- og Kulturdirektøren indstiller via Børne- og Ungdomsudvalget og Økonomiudvalget, at 2 anlægsbevillinger til gennemførelse af helhedsplanen lægges sammen til een samlet anlægsbevilling.

#### **Beslutning Børne- og Ungdomsudvalget den 30. september 2010**

Anbefales.

#### **Beslutning Økonomiudvalget den 25. oktober 2010**

Anbefales.

#### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 1. november 2010**

Godkendt.

Fraværende: Erik Sørensen, Erik Kyed Trolle, Christina Lykke Eriksen, Bent Bøgsted. I stedet mødte Irene Hjortshøj, Brian Kjær, Aino Linkhorst, Hanne Bøgsted.

## **9. Ansøgning fra Boligforeningen af 1952, Skagen - Huslejestigning i boligforeningens afdeling 2**

### **Åben sag**

Sagsnr: 10/10203  
Forvaltning: CF  
Sbh: FVA  
Besl. komp: ØU/BR

#### **Sagsfremstilling**

Boligforeningen af 1952, Skagen, søger om godkendelse af huslejestigning i boligforeningens afdeling 2 (ældreboliger).

Huslejestigningen udgør 45 kr. pr. måned (fra 4.450 kr. til 4.495 kr.) – svarende til 1,01 %.

Huslejestigningen ønskes med baggrund i almindelige stigninger i udgifterne, blandt andet til forsikringer, brandeftersyn, renholdelse og ejendomsfunktionærlønninger.

Huslejestigningen har været behandlet på beboermøde. Kun 1 beboer mødte op. Vedkommende stemte imod huslejestigningen uden begrundelse.

I henhold til § 42 i Lov om almene boliger skal boligorganisationens bestyrelse indbringe eventuelle tvistligheder mellem bestyrelsen og afdelingsbestyrelsen eller afdelingsmødet om driftsbudget og årsregnskab for kommunalbestyrelsen, som træffer den administrative afgørelse.

Boligforeningens administrationsbidrag (omkostninger) ligger væsentligt over gennemsnittet for almene boligorganisationer i Region Nordjylland.

Frederikshavn Byråd har de seneste 2 år i forbindelse med behandling af boligforeningens årsregnskaber anført, at bestyrelsen via rationaliseringer og effektiviseringer må nedbringe de høje administrationsomkostninger, så boligforeningen fortsat kan være konkurrencedygtig i boligmarkedet.

Boligforeningen anfører, at det er relativt mere omkostningskrævende at administrere en lille boligorganisation end en større. Boligforeningens bestyrelse arbejder for tiden med planer om, at boligforeningen i løbet af 2011 skal indgå i fusion med yderligere 2 almene boligorganisationer i Skagen.

#### **Indstilling**

Direktøren for Centralforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler, at byrådet - efter omstændighederne - godkender huslejestigning med 45 kr. pr. måned som ansøgt i boligforeningens afdeling 2.

#### **Beslutning Økonomiudvalget den 25. oktober 2010**

Godkendt på den betingelse, at der hurtigt laves en handleplan for at reducere administrationsudgifter, herunder eventuel fusion med andet boligselskab.

**Beslutning Frederikshavn Byråd den 1. november 2010**

Økonomiudvalgets indstilling blev godkendt med den bemærkning, at der inden udgangen af 2011 laves en handleplan for at reducere administrationsudgifter, herunder eventuel fusion med andet boligselskab.

Fraværende: Erik Sørensen, Erik Kyed Trolle, Christina Lykke Eriksen, Bent Bøgsted. I stedet mødte Irene Hjortshøj, Brian Kjær, Aino Linkhorst, Hanne Bøgsted.

## 10. Ændring i sammensætning - Børn- og Unge-udvalget

## Åben sag

### Sagsfremstilling

Med virkning fra 1. januar 2011 sker der ændring i sammensætningen af Børn- og Unge-udvalget.

Sagsnr: 09/12422

Forvaltning: BRS

Sbh: ANAE

Besl. komp: BR

I dag er der blandt andet udpeget 3 byrådsmedlemmer. Fra 1. januar 2011 skal der udpeges 2 byrådsmedlemmer til varetagelse af funktionen. Det 3. byrådsmedlem erstattes fra denne dato af 1 pædagogisk-psykologisk sagkyndig (jf. Retssikkerhedslovens § 19).

Børn- og Unge-udvalget træffer afgørelse i sager vedrørende børn og unge.

Følgende blev udpeget på byrådets konstituerende møde:

| Medlemmer                   | Personlige stedfortrædere |
|-----------------------------|---------------------------|
| Frode Thule Jensen (V)      | Mogens Brag (V)           |
| Christina Lykke Eriksen (F) | Søren Visti Jensen (F)    |
| Ole Rørbæk Jensen (A)       | Bjarne Kvist (A)          |

### Indstilling

Det indstilles, at byrådet med virkning fra 1. januar 2011 udpeger 2 byrådsmedlemmer og 2 personlige stedfortrædere til udvalget.

### Beslutning Frederikshavn Byråd den 1. november 2010

| Medlemmer              | Personlige stedfortrædere   |
|------------------------|-----------------------------|
| Frode Thule Jensen (V) | Christina Lykke Eriksen (F) |
| Ole Rørbæk Jensen (A)  | Bjarne Kvist (A)            |

Fraværende: Erik Sørensen, Erik Kyed Trolle, Christina Lykke Eriksen, Bent Bøgsted. I stedet mødte Irene Hjortshøj, Brian Kjær, Aino Linkhorst, Hanne Bøgsted.

## **11. Fastsættelse af tid for ordinære møder i Frederikshavn Byråd 2011**

### **Åben sag**

Sagsnr: 10/7473  
Forvaltning: BRS  
Sbh: ANAE  
Besl. komp: ØU/BR

#### **Sagsfremstilling**

Frederikshavn Byråd godkendte på sit møde onsdag den 22. september 2010 forslag til mødedatoer for afholdelse af byrådets møder i 2011.

Byrådet besluttede desuden, at mødetidspunkter for afholdelse af byrådsmøder drøftes i Økonomiudvalget.

#### **Indstilling**

Det indstilles til Økonomiudvalget, at mødetidspunkter drøftes.

#### **Beslutning Økonomiudvalget den 25. oktober 2010**

Mødetidspunktet anbefales fastsat til kl. 19.00.

#### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 1. november 2010**

Godkendt.

Fraværende: Erik Sørensen, Erik Kyed Trolle, Christina Lykke Eriksen, Bent Bøgsted. I stedet mødte Irene Hjortshøj, Brian Kjær, Aino Linkhorst, Hanne Bøgsted.

## **12. Udtalelse fra Statsforvaltningen Nordjylland vedrørende lovligheden af Frederikshavn kommunes dispositioner i forbindelse med salg af ejendom**

### **Åben sag**

Sagsnr: 07/4361  
Forvaltning: TF  
Sbh: jehj  
Besl. komp: BR

#### **Sagsfremstilling**

Statsforvaltningen Nordjylland har nu udtalt sig i sagen om kommunens salg af den faste ejendom, Anholtvej 10, Frederikshavn. Salget skete i 2008.

En af de tilbudsgivere, som ikke var højestbydende, har indgivet klage over 2 forhold: Dels om at kommunen havde tilsidesat de udbudsretlige regler og dels om der var sket en tilsidesættelse af tavshedspligten i forbindelse med sagen.

Byrådet afgav udtalelse i sagen til Tilsynet den 16. december 2009.

Statsforvaltningen har af egen drift fundet anledning til også at fremkomme med bemærkning omkring udsendelse af sagsmateriale til et inhabilt udvalgsmedlem (den højestbydende tilbudsgivers advokat var medlem af Økonomiudvalget på daværende tidspunkt, og dermed inhabil).

Statsforvaltningens kortfattede gengivelse af udtalelsen har følgende ordlyd:

" Statsforvaltningen finder, at reglerne om offentligt udbud var overholdt i forbindelse med salg af ejendommen beliggende Anholtvej 10, Frederikshavn. For så vidt angår spørgsmålet om tavshedspligt, udtaler statsforvaltningen vejledende, at såfremt der blev givet oplysning til udenforstående om købstilbuddenes størrelse, ville der være tale om et brud på tavshedspligten. Det er domstolene, der på baggrund af en bevisvurdering træffer afgørelse om, hvorvidt der konkret er sket brud på tavshedspligten.

Afslutningsvis bemærker statsforvaltningen, at såfremt inhabiliteten ved udvalgsmedlemmet var kendt på forhånd, skulle det have været sikret, at medlemmet ikke i forbindelse med dagsordenens udsendelse modtog oplysninger omkring størrelsen af de givne bud".

#### **Teknisk Forvaltnings bemærkninger**

Der har, inden sagen blev indbragt for Statsforvaltningen, af samme tilbudsgiver været anlagt en civil retssag mod kommunen, hvor det blev gjort gældende, at kommunen var forpligtet til at sælge ejendommen til pågældende. Denne retssag blev ikke gennemført, da sagen af retten blev afvist på grund af en formel fejl fra sagsøgers (tilbudsgiverens) side. Tilbudsgiveren indbragte derefter sagen for Statsforvaltningen Nordjylland.

For så vidt angår statsforvaltningens bemærkning om udsendelse af oplysninger i forbindelse med dagsordenen til det inhabile udvalgsmedlem, kan det oplyses, at forvaltningen ikke ved dagsordenens udsendelse til Økonomiudvalget var bekendt med, at den højestbydendes advokat var medlem af Økonomiudvalget. Købstilbud på ejendommen var fremsat af tilbudsgiver personligt, og da tilbudsgiveren på et

tidspunkt uopfordret fremkom med et højere tilbud, var der alene i tilbuddet anført, at dette skete "i samråd med vores advokat". Først på Økonomiudvalgets møde den 16. april 2008 blev det af udvalgsmedlemmet oplyst, at han var inhabil.

### **Indstilling**

Teknik- og Arbejdsmarketsdirektøren indstiller, at byrådet tager statsforvaltningens udtalelse til efterretning.

### **Beslutning Frederikshavn Byråd den 1. november 2010**

Til efterretning.

Fraværende: Erik Sørensen, Erik Kyed Trolle, Christina Lykke Eriksen, Bent Bøgsted. I stedet mødte Irene Hjortshøj, Brian Kjær, Aino Linkhorst, Hanne Bøgsted.

### **Bilag**

Udtalelse fra Statsforvaltningen Nordjylland i sag om salg af fast ejendom (dok.nr.120973/10)

### 13. Sag om aktindsigt

### Åben sag

#### Sagsfremstilling

Statsforvaltningen Nordjylland har modtaget henvendelse fra Computerworld Danmark angående lovligheden af Frederikshavns Kommunes behandling af anmodning om aktindsigt.

Sagsnr: 10/1474  
Forvaltning: CF  
Sbh: mál  
Besl. komp: BR

Statsforvaltningen Nordjylland har den 24. september 2010 udtalt sig i sagen overfor Computerworld Danmark med følgende kortfattede gengivelse af udtalelsen:

" Statsforvaltningen Nordjylland udtaler, at den kommunale myndighed har tilsidesat reglerne om begrundelse i forvaltningslovens kapitel 6, og anmoder Frederikshavn Byråd om at meddele, hvad myndigheden agter at gøre i denne forbindelse.

Desuden bemærkes det, at den kommunale myndighed har tilsidesat reglerne i offentlighedslovens § 16. Idet du nu har modtaget aktindsigt, foretager statsforvaltningen ikke yderligere i anledning heraf."

Der er administrativt udarbejdet udkast til byrådets udtalelse i sagen (vedlagt som bilag).

#### Indstilling

Direktøren for Centralforvaltningen indstiller, at byrådet godkender vedlagte udkast til udtalelse til statsforvaltningen.

#### Beslutning Frederikshavn Byråd den 1. november 2010

Godkendt.

Fraværende: Erik Sørensen, Erik Kyed Trolle, Christina Lykke Eriksen, Bent Bøgsted. I stedet mødte Irene Hjortshøj, Brian Kjær, Aino Linkhorst, Hanne Bøgsted.

#### Bilag

Bilag 1 - Kopi af brev fra Statsforvaltningen til Computerworld samt anmodning om oplysninger om det videre forløb (dok.nr.113931/10)

Bilag 2 - Udtalelse til Statsforvaltning Nordjylland om behandling af aktindsigt til Computerworld (dok.nr.115638/10)

## 14. Orienteringssag - Landsplanredegørelse 2010

## Åben sag

### Sagsfremstilling

Regeringen udsendte i juli 2009 Forslag til landsplanredegørelse 2009 til debat.

Sagsnr: 09/13300  
Forvaltning: TF  
Sbh: MAEL  
Besl. komp: PMU/ØU/BR

Landsplanredegørelsen henvendte sig til kommunerne og indeholdt regeringens holdninger og forventninger til kommunernes planlægning inden for emnerne klima og energi, byer, natur og vand, landskabet, kyster, infrastruktur, hovedstaden, Østjylland og landdistrikter.

Frederikshavn Byråd kommenterede landsplanredegørelsen i forhold til aktuelle problemstillinger i kommunen.

Regeringen har nu vedtaget landsplanredegørelsen. Kommentarerne fra Frederikshavn Kommune har dog ikke medført ændringer i den endelige udgave af landsplanredegørelsen, der iøvrigt er ajourført i forhold til nye eller ændrede politiske aftaler, ligesom der er indsat et afsnit om "Mellemstore byregioner". Ændringerne vurderes ikke at have særlig betydning for Frederikshavn Kommune.

Landsplanredegørelsen kan ses på By og Landskabsstyrelses hjemmeside, <http://www.blst.dk/NR/rdonlyres/5E513CC8-318A-4992-AB22-4C22AD55F659/0/Landsplan2010endelig.pdf>

### Indstilling

Teknik- og Arbejdsmarkedsdirektøren indstiller sagen til orientering.

### Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 28. september 2010

Fraværende: Jens Hedegaard Kristensen.

Til orientering.

### Beslutning Økonomiudvalget den 25. oktober 2010

Til orientering.

### Beslutning Frederikshavn Byråd den 1. november 2010

Til orientering.

Fraværende: Erik Sørensen, Erik Kyed Trolle, Christina Lykke Eriksen, Bent Bøgsted. I stedet mødte Irene Hjortshøj, Brian Kjær, Aino Linkhorst, Hanne Bøgsted.

## **15. Resultat af forsikringsudbud 2010**

### **Lukket sag**

Sagsnr: 10/4855

Forvaltning: CF

Sbh: FVA

Besl. komp: ØU/BR

Punkt

oplæst og godkendt.

Mødet hævet kl.

**Underskrifter:**

\_\_\_\_\_  
Erik Sørensen

\_\_\_\_\_  
Bjarne Kvist

\_\_\_\_\_  
Birgit Hansen

\_\_\_\_\_  
Jens Hedegaard Kristensen

\_\_\_\_\_  
Jørgen Tousgaard

\_\_\_\_\_  
Erik Kyed Trolle

\_\_\_\_\_  
Birthe Marie Pilgaard

\_\_\_\_\_  
Ole Rørbæk Jensen

\_\_\_\_\_  
Bruno Müller

\_\_\_\_\_  
Anders Gram Mikkelsen

\_\_\_\_\_  
Hanne Welanders

\_\_\_\_\_  
Peter Laigaard

\_\_\_\_\_  
Jeppe Nielsen Kyk

\_\_\_\_\_  
Carsten Sørensen

\_\_\_\_\_  
Bent Bøgsted

\_\_\_\_\_  
Jens Porsborg

\_\_\_\_\_  
Peter E. Nielsen

\_\_\_\_\_  
Jette Fabricius Toft

\_\_\_\_\_  
Christina Lykke Eriksen

\_\_\_\_\_  
Søren Visti Jensen

\_\_\_\_\_  
Brian Pedersen

\_\_\_\_\_  
Paul Rode Andersen

\_\_\_\_\_  
Frode Thule Jensen

\_\_\_\_\_  
John Christensen

\_\_\_\_\_  
Per Nilsson

\_\_\_\_\_  
Helle Madsen

\_\_\_\_\_  
Pia Karlsen

\_\_\_\_\_  
Mogens Brag

\_\_\_\_\_  
Jens Ole Jensen

\_\_\_\_\_  
Anders Broholm

\_\_\_\_\_  
Lars Møller