

REFERAT Frederikshavn Byråd 2007-2021 d. 31-10-2011

Mødedato Mandag d. 31. oktober 2011 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Referat - Åben..... 3

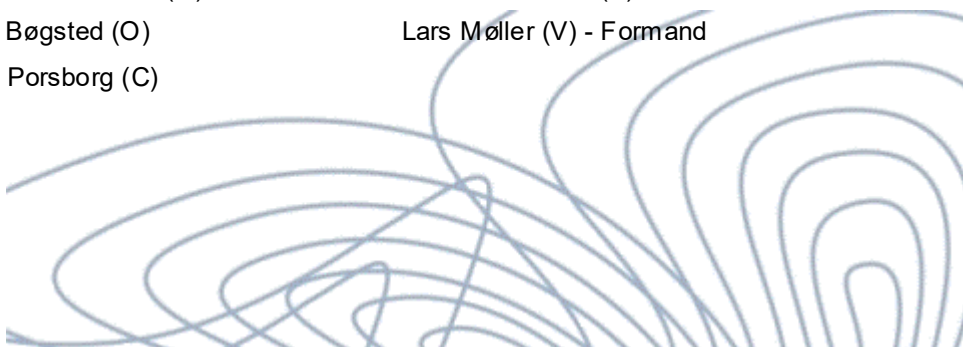
Punkt 1: Referat - Åben

Referat

Frederikshavn Byråd

Ordinært møde

Dato	31. oktober 2011	
Tid	19:00	
Sted	Byrådssalen, Frederikshavn Rådhus	
NB.	Der er i forbindelse med spørgetiden forud for byrådets møde modtaget følgende skriftlige spørgsmål: 1. Udbetalte erstatninger mv. 2. Ombygning til 30 mio. kr.	
Fraværende	Carsten Sørensen, Paul Rode Andersen	
Stedfortræder	Aino Linkhorst, Hanne Bøgsted	
Medlemmer	Erik Sørensen (A) Bjarne Kvist (A) Birgit Hansen (A) Jens Hedegaard Kristensen (A) Jørgen Tousgaard (A) Erik Kyed Trolle (A) Birthe Marie Pilgaard (A) Ole Rørbæk Jensen (A) Bruno Müller (A) Anders Gram Mikkelsen (A) Hanne Welanders (A) Peter Laigaard (LA) Jeppe Nielsen Kyk (O) Carsten Sørensen (O) Bent Bøgsted (O) Jens Porsborg (C) Peter E. Nielsen (C) Jette Fabricius Toft (F) Christina Lykke Eriksen (F) Søren Visti Jensen (F) Brian Pedersen (F) Paul Rode Andersen (F) Frode Thule Jensen (V) John Christensen (V) Per Nilsson (V) Helle Madsen (V) Pia Karlsen (V) Mogens Brag (V) Jens Ole Jensen (V) Anders Broholm (V) Lars Møller (V) - Formand	



Skriftligt spørgsmål til byrådet - 1

Emne: 1. udbetalte erstatninger efter kommunen er blevet indklaget 2. betalte advokat- og retsomkostninger for sager, ført af Kommunen.

I.h.t. offentlighedsloven ønskes oplyst:

1. hvad har kommunen måtte udbetale i erstatninger til borgere, som har ført sager mod kommunen i de sidste 3 år/ pr. år?
2. hvilke beløb har kommunen anvendt til ekstern rådgivning og assistance til advokater/jurister/domstole i de sidste 3 år?
3. Har Kommunen overdraget byggemodningen af Palm City til Arne Andersen, Vrå ? Hvor stort er beløbet? Er der knyttet betingelser til det?
4. Hvad har Kommunens eventyr kostet borgerne med norsk skibakke i Frederikshavn?
5. Hvad har kommunens flytning rundt i byen kostet til en usund silo og tilbage? Erstatninger? Stadig løbende lejekontrakter?
6. Har stats.aut.revisor Per Nilsson nogen som helst tilknytning til Kommunen, eller dens selskaber? Hvad er evt. udbetalt til ham i de sidste 3 år?

Med venlig hilsen
Eckhard Patzlaff

Skagen

Eckhard Patzlaff
Skagen

patzlaff@post.tele.dk

Frederikshavn Byråd

31. oktober 2011

Svar på spørgsmål til byrådet

Du har i mail af 22. september 2011 stillet en række spørgsmål til Frederikshavn Byråd. Disse spørgsmål kan besvares således:

1. Hvad har kommunen måtte udbetale i erstatninger til borgere, som har ført sager mod kommunen i de sidste 3 år/ pr. år?

Frederikshavn Kommune journaliserer sager efter enkeltsagsprincippet og har derfor ikke en sag, der handler om sager ført mod kommunen. Administrationen har undersøgt sagen og kan konstatere, at der er udbetalt 8.000 kr. i erstatning. Beløbet er udbetalt i 2010. Såfremt der skal gives et fyldestgørende svar på spørgsmålet kræver det, at du spørger ind til konkrete sager.

2. Hvilke beløb har kommunen anvendt til ekstern rådgivning og assistance til advokater/jurister/domstole i de sidste 3 år?

Frederikshavn Kommune journaliserer som nævnt sager efter enkeltsagsprincippet og har derfor ikke en sag, hvor vi kan se, hvor meget vi har brugt til ekstern rådgivning og assistance. Administrationen har undersøgt, hvor meget der er udbetalt til advokatbistand i de 3 år. I beløbene kan være udlæg til stempel- og tinglysningsafgifter, betaling for køb af grunde og bygninger, udbetalinger fra dødsbosager m.m. Salær udgør således kun en del af beløbene. Hvis betalingen for den reelle rådgivningsydelse skal elimineres i betalingerne, vil det kræve en betydelig manuel behandling og registrering af alle bilag. Såfremt der skal gives et fyldestgørende svar på spørgsmålet kræver det, at du spørger ind til konkrete sager. I 2009 er der udbetalt 227.472,37 kr., i 2010 1.598.833,64 kr. og i 2011 199.281,07 kr.

3. Har Kommunen overdraget byggemodningen af Palm City til Arne Andersen, Vrå? Hvor stort er beløbet? Er der knyttet betingelser til det?

Frederikshavn Kommune har ikke overdraget nogen byggemodning til firmaet Arne Andersen A/S, Vrå, idet det ikke er Frederikshavn Kommune, der skal byggemodne området.

4. Hvad har Kommunens eventyr kostet borgerne med norsk skibakke i Frederikshavn?

Arealerne omkring skicenteret er i 2003 byggemodnet for i alt 28 mio. kr. Af disse udgør Frederikshavn Forsynings andel 19 mio. kr. Denne udgift skal betragtes som et udlæg, idet omkostningerne vil blive betalt af de indtægter ved grundsalget i området, som med tiden kan realiseres. Der kan således ikke konstateres noget tab for hverken kommunen eller forsyningen.

5. Hvad har kommunens flytning rundt i byen kostet til en usund silo og tilbage ? Erstatninger? Stadig løbende lejekontrakter?

Frederikshavn Kommune har konteret 7.934.864 kr. i husleje udgifter i Siloen. Frederikshavn Kommune har i dag ikke nogen lejekontrakt med Siloen.

**6. Har stats.aut.revisor Per Nilsson nogen som helst tilknytning til Kommunen, eller dens selskaber?
Hvad er evt. udbetalt til ham i de sidste 3 år?**

Frederikshavn Kommune har ikke i de seneste 3 år, udbetalt ydelser til Per Nilsson, eller Per Nilssons revisionsfirma (Revision Vest Aps) – ud over honorar som byrådsmedlem.

Der er mulighed for at lytte til spørgsmål og besvarelse heraf via kommunens hjemmeside

www.frederikshavn.dk

Med venlig hilsen

Lars Møller
Borgmester

Jane Wiis
Kommunaldirektør

Spørgsmål til byrådet - 2

Om bygning til 30 millioner.

I går læste jeg i Nordjyske, at man ville bygge Ørnevejens Skole om for 30 millioner.
Den skal så i fremtiden huse, de folk som i dag er på rådhusene i henholdsvis Skagen og Sæby.

Vi har jo alle forstået at Frederikshavn/Skagen/Sæby's kommunekasse bløder.

Så er mine spørgsmål ganske enkel:

- 1: Hvorfor bruger man ikke Skagen Rådhus, som jo er et fint og velholdt hus?
- 2: Hvem beslutter at man kan bruge 30 millioner på sådan en ombygningen, når kommunen allerede i forvejen har en fin og velholdt bygning?
- 3: Hvor skal de 30 millioner komme fra?
- 4: Vil det sige at Borgerservice nu lukker i Skagen og Sæby?

Med venlig hilsen

Pia Thorp Pedersen
Westbanke 7
9990 Skagen

Pia Thorp Pedersen
Westbanke 7
9990 Skagen

pia@fiskerne.dk

Frederikshavn Byråd

31. oktober 2011

Skriftligt spørgsmål til byrådet - Ombygning til 30 mio. kr.

Du har stillet fire spørgsmål omkring ombygning og anvendelse af Ørnevejens skole til administrationsformål. Disse spørgsmål kan besvares således:

1: Hvorfor bruger man ikke Skagen Rådhus, som jo er et fint og velholdt hus?

Ørnevejens Skole skal i ombygget stand rumme ca. 240 arbejdspladser, hvoraf langt størstedelen kommer fra Frederikshavn og Sæby. Skagen Rådhus kan ikke ombygges til at rumme et tilsvarende antal administrative arbejdspladser.

2: Hvem beslutter at man kan bruge 30 millioner på sådan en ombygningen, når kommunen allerede i forvejen har en fin og velholdt bygning?

Ønsket om at anvende Ørnevejens skole har sin baggrund i beslutningen om etablering af en samlet kommunal administration i Frederikshavn – En kommune – Et Rådhus. Den beslutning blev taget i forbindelse med genåbningen af budgettet for 2010. Beslutningen indebærer opfyldelsen af to forhold:

- 1) At dette er forudsætningen for realiseringen af den store administrative besparelse, der er indarbejdet i budgetterne fra 2011.
- 2) At udflytningen fra Rådhusene i henholdsvis Sæby og Skagen sker samtidig med en beslutning om den fremtidige anvendelse af ejendommene, således at disse ikke efterfølgende skal stå tomme.

Endvidere har den aktuelle økonomiske situation gjort det endnu mere vigtigt dels at skabe grundlaget for realiseringen af den stipulerede og indarbejdede besparelse på de administrative funktioner, men der er samtidig behov for at sammensætte løsninger, der i mindst muligt omfang betyder træk på den kommunale kassebeholdning.

3: Hvor skal de 30 millioner komme fra?

Projektet kan udføres som et såkaldt ESCO-projekt hvor den samlede investering finansieres af de samlede besparelser på energiforbruget. Denne model er på vej ind i de danske kommuner og anbefales stærkt af de statslige myndigheder. Et ESCO projekt kan etableres internt, som vi plejer, men kan også udføres af eksterne parter, der herefter garanterer den fremtidige økonomi. Denne sidste løsning kan i vort tilfælde etableres i et samarbejde med en ekstern part, der meget gerne vil stille sig til rådighed.

De finansielle fordele ved denne løsning er, at den samlede finansiering af projektet, ca 45 mio. kan ske ved at ESCO-partneren betaler for renoveringen og kommunen herefter betaler et årligt afdrag til denne indtil udgiften er betalt.

Udgiften belaster således ikke kommunekassen.

4: Vil det sige at borgerservice nu lukker i Skagen og Sæby?

Det indgår i beslutningen om en kommune – et rådhus at der fortsat skal være borgerservice i henholdsvis Sæby og Skagen.

Der er mulighed for at lytte til spørgsmål og besvarelse heraf via kommunens hjemmeside

www.frederikshavn.dk

Med venlig hilsen

Lars Møller
Borgmester

Jane Wiis
Kommunaldirektør

Indholdsfortegnelse

	Side
1. Endelig vedtagelse af FRE.B.15.14.01 Boligområde Niels Mørchs Gade 17, Frederikshavn	10
2. Fremtidig anvendelse af ejendommen Nørregade 38, Hørby	11
3. Godkendelse af endelig anskaffelsessum - Skema B- Boligforeningen Vesterport, afd. 31, 29 almene plejeboliger, Gl. Skagensvej, Frederikshavn, og tilhørende kommunale servicearealer	13
4. Ansøgning om at nedlægge Kulturelt Samråd	16
5. Rammeaftale 2012 for specialundervisningsområdet	18
6. Rammeaftale 2012 for det sociale område	20
7. Ansøgning om midler til renovering og udvidelse af Skagens Museum	23
8. Salg af parcelhusgrund ved Bakkevænget, Østervrå	24
Underskrifter:	25

Bilagsfortegnelse

Punkt nr.	Dok.nr.	Tilgang	Titel
1	95746/11	Åben	Bilag 1 - Indsigelsesnotat
1	100803/11	Åben	Bilag 2 - Lokalplan DRE.B.15.14.01
1	100807/11	Åben	Bilag 3 - Kommuneplantillæg
2	59756/11	Åben	Bilag 1 - Nørregade, Kortbilag
2	72527/11	Åben	Bilag 2 - Nørregade 38. Notat fra Britta Andersen
2	108937/11	Åben	Bilag 3 - Sagsfremstilling - tidligere økonomiudvalgsbehandlinger
4	575572/08	Åben	Vedtægter Kulturelt Samråd
5	94158/11	Åben	Region Nordjylland: udkast til rammeaftale for specialundervisning 2012
7	97722/11	Åben	Bilag 1 - Henvendelse fra Skagens Museum om tilkendegivelse af mulighed for støtte til renovering og udvidelse
7	111934/11	Åben	Bilag 2 - Skagens Museum - Dispositionsforslag, udvidelse og renovering
7	111937/11	Åben	Bilag 3 - Skagens Museum - BUDGET - Tilbygning og renovering
8	106454/11	Åben	Kortbilag fra lokalplan

1. Endelig vedtagelse af FRE.B.15.14.01 Boligområde Niels Mørchs Gade 17, Frederikshavn

Åben sag

Sagsnr: 11/2290

Forvaltning: CTM

Sbh: Issc

Besl. komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog på mødet den 25.maj 2011 udsendelsen af lokalplanforslag FRE.B.15.14.01 samt kommuneplantillæg 09.28 vedrørende boligområde Niels Mørchs Gade 17, 9900 Frederikshavn i offentlig høring.

Ved offentlighedsfasens udløb den 17.august 2011 havde Center for Teknik og Miljø modtaget 6 bemærkninger og indsigelser. Disse er resumeret i det notat, der er vedlagt dagsordenen som bilag.

I de indkomne indsigelser er der særligt fokus på tre problematikker vedrørende parkering og trafikafvikling, bebyggelsens omfang samt indkigsgener. Center for Teknik & Miljø finder, at de i indsigelserne beskrevne problematikker ang. parkeringsforholdene i Niels Mørchs Gade er reelle. Det er dog fagcentrets vurdering at gadens generelle problem ikke skal løses gennem parkeringskravene på Niels Mørchs Gade 17.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at lokalplan FRE.B.15.14.01 og Kommuneplantillæg nr. 09.28 vedtages endeligt.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 4. oktober 2011

Indstillingen tiltrædes.

Beslutning Økonomiudvalget den 24. oktober 2011

Anbefales.

Fraværende: Per Nilsson

Beslutning Frederikshavn Byråd den 31. oktober 2011

Byrådets flertal godkender indstillingen.

Per Nilsson (V) kan ikke godkende indstillingen.

Fraværende: Carsten Sørensen og Paul Rode Andersen, i stedet mødte: Hanne Bøgsted og Aino Linkhorst

Bilag

Bilag 1 - Indsigelsesnotat (dok.nr.95746/11)

Bilag 2 - Lokalplan DRE.B.15.14.01 (dok.nr.100803/11)

Bilag 3 - Kommuneplantillæg (dok.nr.100807/11)

2. Fremtidig anvendelse af ejendommen Nørregade 38, Hørby

Åben sag

Sagsnr: 11/5192

Forvaltning: EJDC

Sbh: toka

Besl. komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

Ejendommen Nørregade 38, Hørby, har tidligere været benyttet af dagplejen og ungdomsklubben. Udover kommunale aktiviteter benyttes bygningen i dag som samlingssted for byens borgere, herunder blandt andet borgerforeningen, pensionistforeningen, kortklubben m. fl.

På baggrund af mistanke om skimmelsvampe, er huset på nuværende tidspunkt lukket for kommunens aktiviteter.

Ejendomscenteret har i samarbejde med Center for Skole og Ungdom og Center for Dagtilbud afsøgt alternative muligheder for genhusning. Dagplejen er pt. i idrætsforeningens klubhus – der har været forhandlinger om lejekontrakt, men det har ikke været muligt at nå til enighed om en fremtidig kontrakt. De har endvidere undersøgt muligheden for at være i en spejderhytte på skolen, hvor skolen meget gerne vil huse dem, men fysisk er det ikke muligt for dagplejen. Der har været forespurgt på ungdomsskolen, men heller ikke her har det kunne lade sig gøre.

Center for Skole og Ungdom har udarbejdet et notat, som vedlægges dagsorden, vedrørende krav til lokalerne og hvilke andre muligheder der har været undersøgt omkring genhusning af dem.

Hørby Skole har pt. ikke mulighed for at afse et eller flere lokaler, hvor der kunne være mulighed for at indrette lokalerne til ungdomsbrug.

Børnehuset i Hørby er en aldersintegreret institution, som i forvejen har pladsproblemer. Hørby Idrætsforening har klublokaler, men kan ikke rumme 90 medlemmer.

På baggrund af dette er det Ejendomscentrets opfattelse, at ejendommen Nørregade 38 bør nedrives, og der skal ske genhusning af aktiviteterne andetsteds.

I den forbindelse anses naboejendommen Nørregade 40 som en relevant mulighed, eventuelt på midlertidig basis.

Ejendommen Nørregade 40 har tidligere været brugt til ældreboliger. Disse boliger har stået tomme i en længere periode, Frederikshavn Kommune betaler en boligforening for at administrere disse tomme lejemål.

Bygningerne er i god stand. Det vurderes, at denne bygning vil kunne anvendes, og ikke mindst kunne huse de foreninger mv. som har benyttet Nørregade 38. Det er Ejendomscentrets opfattelse, at denne bygning kan ibrugtages uden nævneværdige udgifter til følge, såfremt bygningen anvendes uden ændringer på indretningen.

Såfremt der på et senere tidspunkt kan findes andre lokaler til de aktiviteter, som foregår i ejendommen Nørregade 38, vil ejendommen Nørregade 40 eventuelt efterfølgende kunne sælges. Derfor foreslås, at lejeforholdet gøres midlertidigt.

Økonomiske konsekvenser

Ved flytningen af aktiviteterne i Nørregade 38 i Hørby til Nørregade 40 giver det følgende økonomi:

Engangsbeløb	
Nedrivning af Nørregade 38 + afbrydelse af forsyninger	100.000 kr.
Driftsudgifter	
Nuværende	597.000 kr.
Fremtidig drift	236.000 kr.

Dette beløb indeholder udgifter til fremtidig drift og vedligehold, forbrugsafgifter, forsikringer og afdrag på lån i ejendommen. En del af disse kan i givet fald pålægges brugerne af ejendommen.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Ejendomscentret indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at

- ejendommen Nørregade 38 nedrives
- Nørregade 40 i stedet anvendes til dagplejen, ungdomsklub samt til foreningsliv i Hørby
- benyttelsen af Nørregade 40 er midlertidig
- brugerne af Nørregade 40 står for vedligeholdelse af udenomsarealerne, som græsslåning og vintervedligeholdelse

Beslutning Økonomiudvalget den 24. oktober 2011

Anbefales.

Fraværende: Per Nilsson

Beslutning Frederikshavn Byråd den 31. oktober 2011

Indstillingen godkendes, dog således at Nørregade 38 forsøges solgt indenfor en tidsfrist på 3 måneder. Såfremt ejendommen ikke sælges indenfor denne tidsfrist vil huset blive nedrevet.

Fraværende: Carsten Sørensen og Paul Rode Andersen, i stedet mødte: Hanne Bøgsted og Aino Linkhorst

Bilag

Bilag 1 - Nørregade, Kortbilag (dok.nr.59756/11)

Bilag 2 - Nørregade 38. Notat fra Britta Andersen (dok.nr.72527/11)

Bilag 3 - Sagsfremstilling - tidligere økonomiudvalgsbehandlinger (dok.nr.108937/11)

3. Godkendelse af endelig anskaffelsessum - Skema B- Boligforeningen Vesterport, afd. 31, 29 almene plejeboliger, Gl. Skagensvej, Frederikshavn, og tilhørende kommunale servicearealer

Åben sag

Sagsnr: 10/12169

Forvaltning: CTM

Sbh: gida

Besl. komp: SUU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Boligforeningen Vesterport anmoder om godkendelse af skema B – endelig anskaffelsessum for 29 almene plejeboliger og tilhørende kommunale servicearealer.

Bygherren oplyser, at der er sket en del ændringer i projektet som følge af, at det var nødvendigt at finde besparelser efter afholdt licitation, idet det laveste tilbud var ca. 9 mio. kr. større end forventet.

Ændringerne er bl.a., at der ikke opføres kolde gange mellem de 4 bo-enheder. I stedet etableres flisegange som interne stier til beboernes benyttelse. Der etableres et fælleslokale i overdækket glasrum i bo-enhederne, som kan være aktivitetsrum for beboerne. Rummet er uopvarmet. Der etableres fælleslokale, hvor beboerne vil have mulighed for at spise sammen. Ændringerne er foretaget efter dialog med kommunen.

Beboerne vil endvidere have andel i fælleshus/lokale i fællesskab med familieboligerne.

Anskaffelsessummen for boligerne efter foretagne besparelser udgør 50.352.000 kr. En merudgift i forhold til skema A på 6.445 kr. Merudgifterne skyldes især håndværkerudgifterne og almindelige prisstigninger.

Byggeriet opføres som lavenergi 2020. Opvarmning ser med varmepumpe – luft til vand og solcelleanlæg producerer el til fællesarealer, og hver enkelt bolig vil få en andel i restoverskud af el i størrelsesordenen 1600 kwh. Omkostninger pr. bolig til varme og el vil være ca. 5.000-6.000 kr. pr. bolig.

Anskaffelsessummen for servicearealerne udgør 3.992.000 kr. ekskl. moms mod 3.541.000 kr. på skema A tidspunktet. Servicebygningen opføres nu i stueplan, hvilket indebærer besparelser vedrørende elevator, handicaptoilet på 1. sal og færre kvadratmeter.

Der anmodes om godkendelse af en husleje på 890 kr./m²/årligt ekskl. forbrugsafgifter m.v.

Ved de anførte anskaffelsessummer er der følgende kommunale udgifter:

Boligerne

Grundkapitalindskud, 7 % af anskaffelsessummen, svarende til 3.524.640 kr.

Der vil endvidere blive stillet krav om kommunal garanti for realkreditlånet, som forventes at blive på 45.820.000 kr. (svarende til 91 % af anskaffelsessummen). Størrelsen heraf kendes ikke på nuværende tidspunkt, idet garantisummen fastsættes af realkreditkreditinstituttet.

Servicearealerne

Anskaffelsessum ekskl. moms	3.992.000 kr.
- Servicearealtilskud (29 x 40.000 kr.)	760.000 kr.
Kommunal nettoudgift	3.232.000 kr.

Økonomiske konsekvenser

Udgiften til grundkapitalindskud, 3.524.640 kr., er afsat på anlægsbudgettet under socialudvalgets bevilling. Beløbet overføres til balanceforskydninger under Økonomiudvalget.

Nettoudgiften til servicearealerne efter fradrag af servicearealtilskud på 3.232.000 kr. finansieres af samme bevilling.

Garantistillelsen påvirker ikke kommunens låneramme.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller til Socialudvalget at indstille til Økonomiudvalget at anbefale overfor byrådet, at

- der godkendes en endelig anskaffelsessum på 50.352.000 kr. for boligerne
- der godkendes en endelig anskaffelsessum på 3.992.000 kr. ekskl. moms for servicearealerne
- der godkendes en husleje på 890 kr./m²/årligt ekskl. forbrugsafgifter m.v.
- godkendelsen gives på følgende vilkår:
 - at de i lov om almene boliger og tilhørende bekendtgørelser angivne regler overholdes
 - at byggeriet påbegyndes senest den 1. december 2011
 - at den ved påbegyndelsen af byggeriet godkendte anskaffelsessum er bindende for bygherren
 - at den kommunale garanti for realkreditlån behandles særskilt, når konkret beregning heraf foreligger
 - at servicearealerne udskilles i en særskilt, kommunalt ejet, ejerlejlighed
- de fornødne bevillinger frigives

Beslutning Socialudvalget den 12. oktober 2011

Indstilles godkendt.

Fraværende: John Christensen, Birgit Hansen

Supplerende sagsfremstilling Økonomiudvalget 24. oktober 2011

Der er i sagsfremstillingen fejlagtigt anført, at huslejen udgør 890 kr./m²/årligt. Dette er ikke korrekt, idet huslejen retteligt udgør **1.063 kr./m²/årligt** (for en bolig på 68

m^c). Det er således denne husleje, der skal godkendes af byrådet.

Beslutning Økonomiudvalget den 24. oktober 2011

Anbefales.

Fraværende: Per Nilsson

Beslutning Frederikshavn Byråd den 31. oktober 2011

Godkendt.

Fraværende: Carsten Sørensen og Paul Rode Andersen, i stedet mødte: Hanne Bøgsted og Aino Linkhorst

4. Ansøgning om at nedlægge Kulturelt Samråd

Åben sag

Sagsnr: 11/8834

Forvaltning: CKF

Sbh: evao

Besl. komp: KFU/BR

Sagsfremstilling

Frederikshavn Kommunes Kulturelle Samråd har efter ansøgning ønsket at blive besluttet nedlagt af Frederikshavn Byråd i henhold til § 10 i Kulturelt Samråds vedtægter.

Som en del af de serviceændringer, der har været på området fra 2010 har Kultur- og Fritidsudvalget besluttet, at den sum som tidligere tilgik Kulturelt Samråd blev fjernet.

Der har efterfølgende været en række drøftelser mellem Center for Kultur og Fritid og Kulturelt Samråd. Drøftelser har konkluderet, at den oprindelige opgave for rådet var så væsentligt ændret, at der var behov for at skabe et nyt samarbejde mellem de kulturelle foreninger.

Som det fremgår af efterfølgende sag på dagsordenen er dette arbejde igangsat.

Målsætninger er at skabe et selvstændigt netværk for de kulturelle foreninger i Frederikshavn Kommune.

Citat fra Kulturelt Samråds henvendelse:

"Det nuværende Kulturelt Samråd er opstået som en "sammensmeltning" af de hidtidige Kulturelle Samråd fra de 3 tidligere kommuner, Skagen, Sæby og Frederikshavn. Disse har alle haft – i lighed med det nuværende samråd, som den primære og altovervejende opgave og funktion at støtte de langt over 120 foreninger i området med at gennemføre forskellige former for kulturelle aktiviteter. Medio september 2010 besluttede udvalget imidlertid at inddrage denne bevilling for de 3 næste budgetår, og dermed er det meste af grundlaget for Samrådets funktion fjernet. I den siden da forløbne periode, er det ikke lykkedes at finde andre opgaver for Samrådet i forbindelse med kommunens relationer inden for det kulturelle område.

På den baggrund finder bestyrelsen for Samrådet ikke, at det er nogen idé at opretholde eksistensen af et Kulturelt Samråd, der i realiteten ikke mere har nogen opgave eller funktion, svarende til det hidtidige arbejdsområde.

Det er dog vores opfattelse, at der – uanset de nu reducerede kommunale midler til kulturen og måske netop derfor! - er et behov for et fælles "organ" for foreningerne, et kulturelt "netværk" til gensidig hjælp og inspiration.

Kulturelt Samråds bestyrelse skal derfor anmode udvalget om at træffe beslutning om en formel nedlæggelse af Samrådet. Derved vil der være skabt mulighed for ved et fælles møde for alle foreningerne at vælge en ny bestyrelse for et "Kulturelt Netværk."

Indstilling

Direktøren med ansvar for Kultur og Fritid indstiller, at Kultur- og Fritidsudvalget

anbefaler Frederikshavn Byråd, at Kulturelt Samråd i sin nuværende form nedlægges.

Beslutning Kultur- og Fritidsudvalget den 5. oktober 2011

Godkender indstillingen.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 31. oktober 2011

Godkendt.

Fraværende: Carsten Sørensen og Paul Rode Andersen, i stedet mødte: Hanne Bøgsted og Aino Linkhorst

Bilag

Vedtægter Kulturelt Samråd (dok.nr.575572/08)

5. Rammeaftale 2012 for specialundervisningsområdet

Åben sag

Sagsnr: 11/8902

Forvaltning: CSU

Sbh: bbni

Besl. komp: BUU/BR

Sagsfremstilling

Rammeaftalen 2012 for specialundervisningsområdet er den 15. august 2011 behandlet og godkendt i Den Administrative Styregruppe for specialundervisningsområdet, med henblik på behandling og godkendelse af kommunalbestyrelserne i de 11 kommuner i Region Nordjylland.

Senest den 15. oktober 2011 skal Regionsrådet og de 11 nordjyske kommunalbestyrelser have godkendt det kommende års rammeaftale. Rammeaftalen for specialundervisningsområdet omfatter de af Region Nordjylland drevne lands- og landsdelsdækkende undervisningstilbud til børn og unge (Center for døvblindhed og høretab) efter folkeskoleloven samt undervisning på kommunikationsinstitutterne (Institut for Syn og Hørelse samt Taleinstituttet) efter lov om specialundervisning for voksne. De regionale tilbud omfatter tillige ydelser efter lov om social service.

Som oplæg til rammeaftalen er der udarbejdet Udkast til rammeaftale specialundervisningen 2012 med ydelseskatalog og ny aftalemodel for kommunikationsinstitutterne. Udkastet er udarbejdet efter kommunalt ønske om en forenklet betalingsmodel samt om at takstfinansiere en større del af ydelserne. Den nye aftalemodel har til hensigt at skabe mere fleksible vilkår for kommunernes valg og levering af ydelser.

Kommunerne løser flere opgaver i eget regi eller i samarbejde med nabokommuner, hvilket har bevirket en mindre efterspørgsel på ydelser fra Taleinstituttet. Da det er vanskeligt for Taleinstituttet at tilpasse sig faldet i indtægter på ca. 2,5 – 5 mio. kr. for 2012 anbefales det at kommunernes ændrede anvendelse af ydelser fra Taleinstituttet udskydes til 1. oktober 2012.

Idet der er usikkerhed om kommunernes efterspørgsel efter Taleinstituttets ydelser efter 2012 er det aftalt i Den Administrative Styregruppe på specialundervisningsområdet, at der i efteråret 2011 påbegyndes en dialog mellem kommunerne og Regionen om forventninger til Taleinstituttets ydelsesindhold på længere sigt.

Indstilling

Direktør med ansvar for Børn og Kultur indstiller, at Børne- og Ungdomsudvalget anbefaler udkast til rammeaftale specialundervisning 2012 over for byrådet.

Beslutning Handicaprådet den 29. september 2011

Handicaprådet følger indstillingen.

Fraværende: Bruno Müller - samt suppleant, Steen Møller - suppleant Else Åris Hansen

Beslutning Børne- og Ungdomsudvalget den 6. oktober 2011

Indstilles godkendt.

Beslutning Frederikshavn Byråd den 31. oktober 2011

Godkendt.

Fraværende: Carsten Sørensen og Paul Rode Andersen, i stedet mødte: Hanne Bøgsted og Aino Linkhorst

Bilag

Region Nordjylland: udkast til rammeaftale for specialundervisning 2012 (dok.nr.94158/11)

6. Rammeaftale 2012 for det sociale område

Åben sag

Sagsnr: 11/1388

Forvaltning: CSU/CSH

Sbh: mepd

Besl. komp: BUU/SOU/BR

Sagsfremstilling

Baggrund

Kommunalbestyrelserne i Region Nordjylland skal indgå en rammeaftale for det specialiserede socialområde og der skal indgås aftale med Regionsrådet for så vidt angår de tilbud, som drives af Region Nordjylland. Den årlige rammeaftale skal omfatte den faglige udvikling, styring og koordinering af kommunale og regionale tilbud på det specialiserede socialområde.

Rammeaftalen for 2012 er drøftet i en række administrative fora, herunder Den administrative styregruppe på socialområdet, socialdirektørkredsen. Endvidere drøftede kommunaldirektørkredsen rammeaftalen på sit møde den 12. august 2011 og anbefaler Rammeaftalen, herunder forslaget om en takstreduktion på 2 % til godkendelse.

Endvidere har KKR Nordjylland drøftet udkast til Rammeaftale 2012, den 26. august 2011.

Sagsfremstilling

Lovgrundlaget for kommunernes overtagelse af koordineringsopgaven på det specialiserede socialområde blev vedtaget den 3. marts 2011, og opgaven med koordinering af rammeaftalen 2012 overgik dermed til kommunerne.

Det overordnede politiske mål med rammeaftalen for 2012 er at sikre borgerne de tilbud, de har behov for inden for rammeaftalens område. Det er ligeledes, at sikre og styrke den faglige udvikling af tilbuddene på tværs af kommunegrænserne, så alle kommuner til stadighed er i stand til at levere de rigtige tilbud af høj kvalitet.

Rammeaftalen består af en økonomisk styringsaftale og en faglig udviklingsstrategi. Den økonomiske styringsaftale har til formål, at lægge rammerne for kapacitets- og prisudvikling for de specialiserede tilbud på socialområdet i den nordjyske region, samt øge bevidstheden om de styringsmæssige konsekvenser af, at kommunerne er afhængige af at købe og sælge pladser på sociale tilbud på tværs af kommunegrænser. Udviklingsstrategien har fokus på de politiske og faglige mål for udvikling af tilbud, nye målgrupper m.v., således at kommuner og region har et så godt grundlag som muligt til planlægning og tilpasning på det sociale område.

Styringsaftalen:

I forhold til Rammeaftale 2011 er der i udkast til Rammeaftale 2012 lagt op til en styrkelse af den økonomiske styring og incitamenter til styrkelse af budgetoverholdelse i det enkelte tilbud. Rammeaftale for 2012 indeholder således forslag om, at

- taksterne skal reduceres med 2 % af beregningsgrundlaget, fordelt efter eget ønske over de tilbud, som man har driftansvaret for
- budgetoverskridelser indenfor en ramme på 5 % skal findes i eget budget og derved minimere takststigninger, som følge af overskridelser

Endvidere er der i styringsaftalen udarbejdet aftaler og spilleregler i forhold til

oprettelse og lukning af pladser og håndtering af tillægsydelse.

Udviklingsaftalen refererer til Handicapkonventionen og udgør den principielle ramme for aftalen. På baggrund af de kommunale tilbagemeldinger vurderes, at der ikke er større ændringer i efterspørgslen efter tilbud på det specialiserede socialområde. ADHD og børn og unge med autismspektrumsforstyrrelser nævnes dog af flere kommuner som et område, hvor der forventes stigende efterspørgsel.

I udviklingsstrategier er der udpeget 3 fokusområder

- enkeltmandsprojekter, hjerneskadeområdet og færdigbehandlede retspsykiatriske patienter

KKR Nordjylland behandlede udkast til Rammeaftale 2012 på det sociale område den 26. august 2011. KKR Nordjylland anbefaler kommunalbestyrelserne at godkende rammeaftalen, herunder at

- der gennemføres en takstreduktion på 2 % af beregningsgrundlaget
- der i udviklingsstrategien sættes særligt fokus på tre områder (enkeltsmandsprojekter, færdigbehandlede retspsykiatriske patienter og hjerneskadeområdet)
- der i 2012 i forhold til projekt for færdigbehandlede psykiatriske patienter, tværfagligt og tværsektorielt, skal arbejdes videre med beskrivelse af et botilbud for færdigbehandlede retspsykiatriske patienter, inden projektet sendes til endelig godkendelse

Indstilling

Direktørerne med ansvar for det sociale og familie området indstiller til byrådets godkendelse, at

- de tilbud Frederikshavn Kommune på nuværende tidspunkt er ved at opføre i regi af SenhjemskadeCenter Nord og Koltvedstien – grundet beslutning i den Administrative Styregruppe om, at kategori 2 tilbud fremover skal indgå i Styringsaftalen – flyttes til kategori 1 (tilbud kommunen selv anvender) indtil takstberegningsgrundlaget er godkendt
- rammeaftalen for det sociale område 2012 godkendes
- der i 2012 gennemføres en takstreduktion på 2 pct. af beregningsgrundlaget for de samlede rammeaftaletilbud

Beslutning Handicaprådet den 29. september 2011

Handicaprådet følger indstillingen, med følgende bemærkning: Hvordan sikrer man sig styrkelse den faglige udvikling ?

Fraværende: Bruno Müller - samt suppleant, Steen Møller - suppleant Else Åris Hansen

Beslutning Børne- og Ungdomsudvalget den 6. oktober 2011

Indstilles godkendt.

Beslutning Socialudvalget den 12. oktober 2011

Indstilles godkendt.

Fraværende: John Christensen

Beslutning Frederikshavn Byråd den 31. oktober 2011

Godkendt.

Fraværende: Carsten Sørensen og Paul Rode Andersen, i stedet mødte: Hanne Bøgsted og Aino Linkhorst

7. Ansøgning om midler til renovering og udvidelse af Skagens Museum

Åben sag

Sagsnr: 11/9191

Forvaltning: LS

Sbh: mall

Besl. komp: ØU

Sagsfremstilling

Skagens Museum søger om tilsagn fra Frederikshavn Kommune om tilskud til renovering og udvidelse af Skagens Museum.

Direktøren for Skagens Museum skriver i ansøgningen, at det er nødvendigt at udvide og renovere museet. Museumsbygningen er næsten 85 år gammel. Bygningen er slidt, installationerne er utidssvarende og energiforbruget er meget højt. Udstillingsarealet gør det kun muligt at vise ca. 1/10 af samlingen, og den store del af samlingen som ikke vises, opbevares i magasiner, som ikke rummer plads nok og som ikke er koblet på museets klimaanlæg. Magasinforholdene på Skagens Museum lader meget tilbage at ønske, hvilket går ud over de mange uerstattelige værker, hvorfor Kulturarvsstyrelsen også har påpeget, at der skal ske forbedringer på området hurtigst muligt.

Skagen Museum har rådgivere til at udarbejde et dispositionsforslag for projektet. Dette dispositionsforslag skal danne grundlag for museets fondsansøgninger, ligesom det også skal danne grundlaget for den endelige vurdering i forhold til om der skal laves en projektlokalplan for byggeriet.

Når Skagens Museum sender fondsansøgninger ud, er det afgørende, at kommunen støtter projektet med en portion penge, dels fordi museet har brug for pengene, men ikke mindst som signalværdi overfor fondene.

Indstilling

Borgmesteren indstiller sagen til drøftelse.

Beslutning Økonomiudvalget den 24. oktober 2011

Økonomiudvalget anbefaler at byrådet erklærer, at man har til hensigt at støtte projektet med 5 mio. kr.

Fraværende: Per Nilsson

Beslutning Frederikshavn Byråd den 31. oktober 2011

Økonomiudvalgets anbefaling godkendt.

Fraværende: Carsten Sørensen og Paul Rode Andersen, i stedet mødte: Hanne Bøgsted og Aino Linkhorst

Bilag

Bilag 1 - Henvendelse fra Skagens Museum om tilkendegivelse af mulighed for støtte til renovering og udvidelse (dok.nr.97722/11)

Bilag 2 - Skagens Museum - Dispositionsforslag, udvidelse og renovering (dok.nr.111934/11)

Bilag 3 - Skagens Museum - BUDGET - Tilbygning og renovering (dok.nr.111937/11)

8. Salg af parcelhusgrund ved Bakkevænget, Østervrå

Åben sag

Sagsnr: 11/5852

Forvaltning: EJDC

Sbh: ginl

Besl. komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

Frederikshavn Kommune har modtaget forespørgsel fra køberen af Bakkevænget 25, der ønsker at købe naboarealet, der ikke tidligere har været udbudt til salg. Der er tale om et areal på ca. 850 m², der hidtil har været lejet ud til landbrug og jagt. Der er sket terrænregulering på arealet i forbindelse med tidligere vejbyggeri. Arealet er omfattet af lokalplan 1.13.1, der udlægger dette til boligformål (åben-lav og tæt-lav).

Ved tilbudsfristens udløb modtog kommunen 1 købstilbud på 50.000 kr. inkl. moms.

Arealet har været udbudt på vilkår, blandt andet, at

1. kommunen ikke som sædvanlig hæfter for eventuel dårlig bæreevne eller forurening
2. der ikke tinglyses sædvanlig byggepligt
3. kommunen ikke p.t. anlægger befæstet vej m.m. til arealet
4. vejledende pris 50.000 kr. inkl. moms
5. i øvrigt udbudt på kommunens sædvanlige salgs vilkår

Økonomiske konsekvenser

Ved at sælge til tilbudsgiver giver dette følgende økonomi:

Købesum ekskl. moms	40.000 kr.
Udstykning ca.	<u>20.000 kr.</u>
Nettoindtægt	<u>20.000 kr.</u>

Indstilling

Direktøren med ansvar for Ejendomscentret anbefaler Økonomiudvalget at indstille til byrådet, at arealet afhændes til tilbudsgiver for 50.000 kr. inkl. moms (40.000 kr. ekskl. moms). Der frigives et rådighedsbeløb på 20.000 kr. Finansiering: Nettoindtægten 20.000 kr. tillægges budgetterede anlægsmidler til salg af ejendomme.

Beslutning Økonomiudvalget den 24. oktober 2011

Anbefales.

Fraværende: Per Nilsson

Beslutning Frederikshavn Byråd den 31. oktober 2011

Godkendt.

Arealet sælges til Dorte og Kim Petersen, Hjørringvej 434 B, 9750 Østervrå.

Fraværende: Carsten Sørensen og Paul Rode Andersen, i stedet mødte: Hanne Bøgsted og Aino Linkhorst

Bilag

Kortbilag fra lokalplan (dok.nr.106454/11)

Punkt

oplæst og godkendt.

Mødet hævet kl.

Underskrifter:

Erik Sørensen

Bjarne Kvist

Birgit Hansen

Jens Hedegaard Kristensen

Jørgen Tousgaard

Erik Kyed Trolle

Birthe Marie Pilgaard

Ole Rørbæk Jensen

Bruno Müller

Anders Gram Mikkelsen

Hanne Welanders

Peter Laigaard

Jeppe Nielsen Kyk

Carsten Sørensen

Bent Bøgsted

Jens Porsborg

Peter E. Nielsen

Jette Fabricius Toft

Christina Lykke Eriksen

Søren Visti Jensen

Brian Pedersen

Paul Rode Andersen

Frode Thule Jensen

John Christensen

Per Nilsson

Helle Madsen

Pia Karlsen

Mogens Brag

Jens Ole Jensen

Anders Broholm

Lars Møller