

REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 11-09-2024

Mødedato Onsdag d. 11. september 2024 kl. 15:00

Mødested Lokale 0.28

Mødedeltagere - Birgit S. Hansen (A), Formand - , - Tina Kruckow (A) - , - Maria Gade Dorf (A) - , - Ole Rørbæk Jensen (A) - , - Peter Sørensen (UP) - , - John Lamp Henriksen (C) - , - Karsten Thomsen (A) -

Indholdsfortegnelse

Beslutning om godkendelse af dagsorden.....	3
Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for planlægning for solcelleanlæg ved I	5
Genoptagelse – godkendelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for boliger og parkering	8
Orientering om Recycling City.....	11
Økonomiorientering.....	14
Orientering vedrørende opfølgning på budgetbemærkninger 2024 - 3. kvartal.....	16
Beslutning om håndtering af erhvervsservice i fremtiden.....	18
Beslutning om ændring af vedtægter for Strandby Varmeværk A.m.b.a.....	22
Beslutning om at yde en kommunegaranti for lån til Sæby Varmeværk Amba.....	25
Beslutning om bevilling til etablering af ladestandere på 12 adresser til brug for Center for Sundhed	28
Beslutning om udbud af kommunalt ejede ældreboliger Chr. X Vej 9990 Skagen.....	31
Lukket: Beslutning om at annullering af aftale.....	34
Lukket: Beslutning om udbud af erhvervsjord i Frederikshavn.....	35
Lukket: Beslutning om annullering af aftale.....	36
Lukket: Beslutning om udbud af areal i Sæby.....	37
Lukket: Beslutning om salg af areal.....	38
Underskriftside.....	39

Punkt 1: Beslutning om godkendelse af dagsorden

MOS-2024-00384

1 (Åben) Beslutning om godkendelse af dagsorden

Sags ID: MOS-2024-00384

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

Beslutningskompetence

ØU

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende dagsordenen for mødet.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at dagsordenen godkendes.

Beslutninger:

Sag nr. 10 vedrørende beslutning om bevilling til etablering af ladestandere på 12 adresser til brug for Center for Sundhed og Pleje blev taget af dagsordenen. Dagsorden i øvrigt godkendt.

Bilag

.

Punkt 2: Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for planlægning for solcelleanlæg ved Ribberholt, Frederikshavn

GEO-2021-01780

Bilag

Udkast_lokalplan_solceller_ribberholt_august2024

udkast_kommuneplantillæg_solceller_ribberholt_august2024

Miljøvurdering_Solcelleanlæg ved Ribberholt og Starbakke_30-08-2023

Appendiks I_Starbakke og Ribberholt_visualiseringsamling_30-08-2023

Appendiks II_Starbakke og Ribberholt_naturelementer_30-08-2023

Appendiks III_Starbakke og Ribberholt_udpegningsgrundlag_30-08-2023

Udkast_august2024_til § 25-tilladelse_ribberholt, politisk behandling

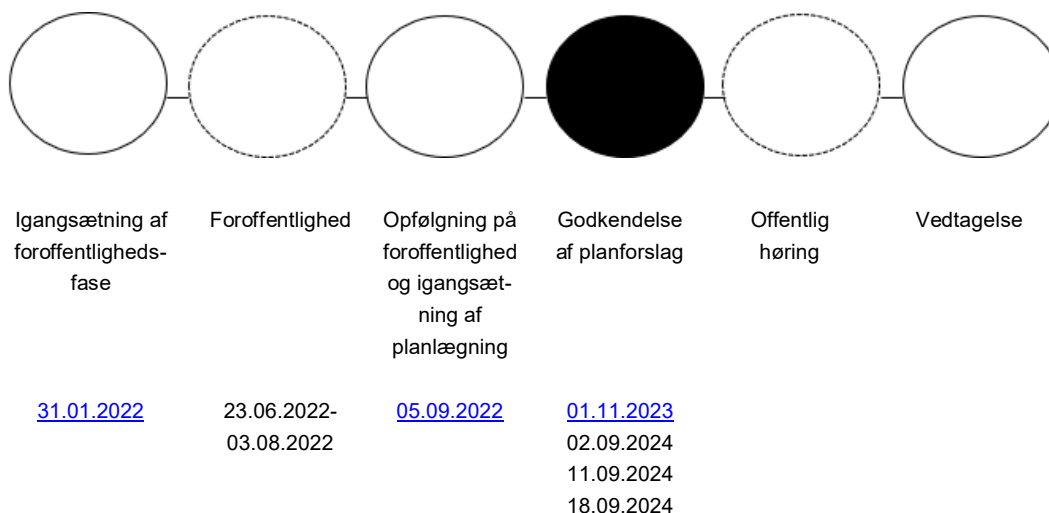
2 (Åben) Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for planlægning for solcelleanlæg ved Ribberholt, Frederikshavn

Sags ID: GEO-2021-01780

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling



Sagen genoptages, da byrådet den [26. juni 2024](#) traf beslutning om at annullere den tidligere beslutning fra den [29. maj 2024](#) om vedtagelse af planforslagene med tilhørende miljøkonsekvensrapport. Beslutningen var ugyldig som følge af inhabilitet ved tidligere behandling af sagen. Byrådet besluttede, at sagen sendes tilbage til administrationen med henblik på fornyet politisk behandling.

Skødet vedrørende salg af arealerne er tinglyst den 17. maj 2023 med overtagelse den 1. april 2023. Dermed forelå der ikke en habilitetsmæssig problemstilling, da Plan- og Miljøudvalget behandlede sagen den [31. januar 2022](#) (beslutning vedr. igangsætning af foroffentlighedsfase) og den [5. september 2022](#) (beslutning vedr. opfølgning på foroffentlighed og igangsætning af planlægning). Det er derfor alene den del af planprocessen, der vedrører godkendelse af planforslag, offentlig høring og vedtagelse, der skal gå om.

Planforslagene og udkastet til § 25-tilladelse fremlægges grundlæggende i samme form som ved byrådsbehandlingen den [1. november 2023](#). Dog har administrationen i planforslagernes redegørelse/forord tilføjet et afsnit, der beskriver, at der er opstået behov for fornyet høring på grund af habilitetsspørgsmålet.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. forslag til kommuneplantillæg godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.
2. forslag til lokalplan godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.
3. miljørapport/miljøkonsekvensrapport samt udkast til § 25-tilladelse sendes i 8 ugers offentlig høring.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget 2022-2025

Dato: 02-09-2024

Anbefales.

Afbud fra Tina Kruckow (A). I stedet deltog Karsten Thomsen (A).

Beslutninger:

Anbefales.

Bilag

1. Udkast_lokalplan_solceller_ribberholt_august2024 (DokumentID: 8039517 - GEO-2021-01780)
2. udkast_kommuneplantillæg_solceller_ribberholt_august2024 (DokumentID: 8039516 - GEO-2021-01780)
3. Miljøvurdering_Solcelleanlæg ved Ribberholt og Starbakke_30-08-2023 (DokumentID: 7320792 - GEO-2021-01772)
4. Appendiks I_Starbakke og Ribberholt_visualiseringsamling_30-08-2023 (DokumentID: 7320789 - GEO-2021-01772)
5. Appendiks II_Starbakke og Ribberholt_naturelementer_30-08-2023 (DokumentID: 7320790 - GEO-2021-01772)
6. Appendiks III_Starbakke og Ribberholt_udpegningsgrundlag_30-08-2023 (DokumentID: 7320791 - GEO-2021-01772)
7. Udkast_august2024_til § 25-tilladelse_ribberholt, politisk behandling (DokumentID: 8039548 - GEO-2021-01780)

Punkt 3: Genoptagelse – godkendelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for boliger og parkeringsanlæg, Vestre Strandvej

GEO-2022-08134

Bilag

Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for boliger og parkeringsanlæg, Vestre Strandvej, Skagen

Udkast kommuneplantillæg nr. 15.106

Udkast til lokalplan SKA.B.04.06.01 v. fra 19-08-24

Forklaring af den valgte vejløsning - Vestre Strandvej, Skagen

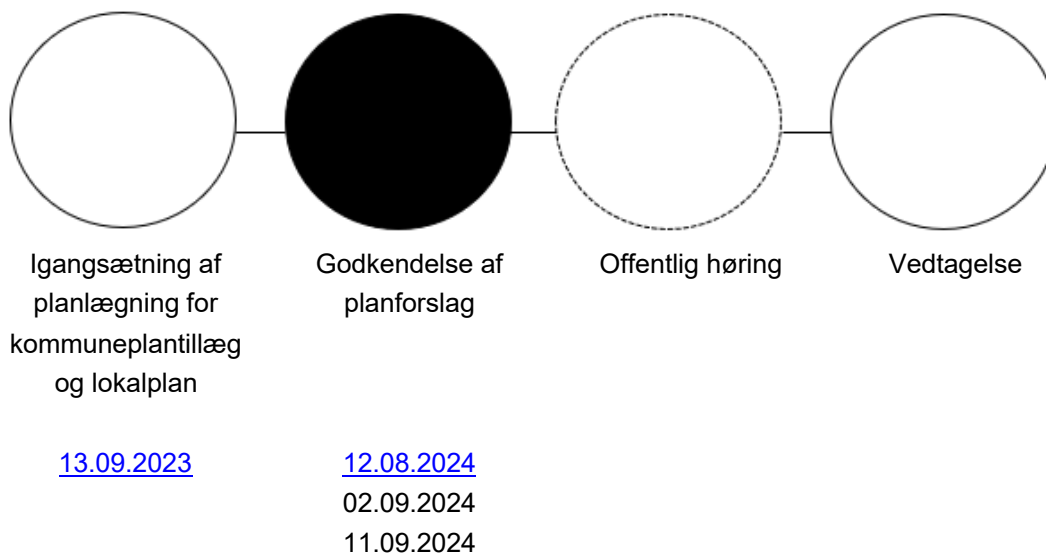
3 (Åben) Genoptagelse – godkendelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for boliger og parkeringsanlæg, Vestre Strandvej

Sags ID: GEO-2022-08134

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU/ØU

Sagsfremstilling



Plan- og Miljøudvalget besluttede den [12. august 2024](#) at tilbagesende sagen til administrationen med henblik på yderligere belysning af den trafikale løsning, hvorefter sagen skal forelægges på ny.

Der er udarbejdet forslag til kommuneplantillæg (KP-tillæg) 15.106 og lokalplan SKA.B.04.06.01, som begge skal sendes i offentlig høring.

Projektarealet er ca. 5.000 m² og omfatter matr.nr. 84a, samt en del af 7.000fu, begge Skagen Bygrunde. Områdets placering og afgrænsning fremgår af kortbilaget.

Planforslagene er udarbejdet for at muliggøre en mindre udbygning af åben-lav boligbebyggelse til helårsbeboelse, enten som fritliggende enfamiliehus eller tofamiliehus, samt etablering af et større parkeringsanlæg til havnevirksomhederne i nærområdet. Dertil sikrer planforslagene, at parkeringsanlægget afgrænses fra de omkringliggende områder med en jord- og sandvold, der skal afskærme boligområdet mod støj og lysgener fra parkeringsanlægget.

Med planforslagene sikres, at vejadgangen til parkeringsanlægget sker via Vestre Strandvej, og at udkørslen fra parkeringsanlægget sker via Hans Baghs Vej. Videre

sikres, at vejadgangen til boligområdet sker via enten Fabriciusvej eller Jens Fages Vej. I vedlagte notat har administrationen beskrevet den påtænkte vejløsning, der er godkendt af kommunens vejmyndighed samt politiet.

Planforslagene indeholder en række bestemmelser for bebyggelsens omfang, placering og udseende, som sikrer overensstemmelse med eksisterende bystruktur, hvorved Vesterbys bevaringsværdige miljø sikres.

Da nuværende kommuneplanramme ikke muliggør et større parkeringsanlæg, er der samtidig udarbejdet forslag til et nyt kommuneplantillæg.

Forslagene er vedlagt som bilag og kan desuden tilgås i [kommunens planportal](#).

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. forslag til kommuneplantillæg godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.
2. forslag til lokalplan godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget 2022-2025

Dato: 02-09-2024

Anbefales.

Afbud fra Tina Kruckow (A). I stedet deltog Karsten Thomsen (A).

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for boliger og parkeringsanlæg, Vestre Strandvej, Skagen (DokumentID: 8057339 - GEO-2022-08134)
2. Udkast kommuneplantillæg nr. 15.106 (DokumentID: 8037192 - GEO-2022-08134)
3. Udkast til lokalplan SKA.B.04.06.01 v. fra 19-08-24 (DokumentID: 8057206 - GEO-2022-08134)
4. Forklaring af den valgte vejløsning - Vestre Strandvej, Skagen (DokumentID: 8064869 - GEO-2022-08134)

Punkt 4: Orientering om Recycling City

EMN-2022-03258

4 (Åben) Orientering om Recycling City

Sags ID: EMN-2022-03258

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence

PMU/ØU

Sagsfremstilling

Udviklingen af helhedsplanen for Recycling City nærmer sig sin afslutning, og det forventes, at den endelige plan vil være klar til politisk behandling enten i oktober eller november 2024.

Helhedsplanen bygger videre på tidligere initiativer, der har haft til formål at etablere Recycling City som et centrum for bæredygtig erhvervsudvikling. Gennem analyser, workshops og inddragelse af lokalsamfundet er tidligere erfaringer blevet integreret i den nye plan, hvilket sikrer en grundig og velovervejet tilgang.

Recycling Citys blanding af industriområder og åbne arealer skaber unikke muligheder for fremtidig udvikling. Området er ideelt til energiproduktion og etablering af nye virksomheder, og den nære beliggenhed til den kommende ammunitionsfabrik åbner op for synergier mellem civil og militær anvendelse.

I samarbejde med Rambøll og gennem interviews er der blevet identificeret centrale fokusområder som bæredygtighed, cirkulær økonomi og behovet for en robust infrastruktur. Disse nøgleområder vil danne grundlag for de konkrete forslag, der indgår i helhedsplanen.

Forslaget til planen forventes præsenteret for Plan- og Miljøudvalget, hvorefter den forventes behandlet af Økonomiudvalget og byrådet. Helhedsplanen forventes at blive et vigtigt redskab for kommunen og samarbejdspartnere i tiltrækningen af investeringer i området. Den skal sikre en sammenhængende udvikling med fokus på bæredygtighed, energiproduktion og virksomhedsetablering, og samtidig fastlægge en klar retning for den efterfølgende fysiske planlægning og dialog med virksomheder.

Administrationens præsentation af projektet vil omfatte detaljerede strategiske retninger og konkrete forslag, som skal støtte en effektiv og koordineret udvikling af Recycling City.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget 2022-2025

Dato: 02-09-2024

Godkendt.

Afbud fra Tina Kruckow (A). I stedet deltog Karsten Thomsen (A).

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

.

Punkt 5: Økonomiorientering

MOS-2024-00384

Bilag

Gennemsnitsbeholdning ultimo august 2024

Forbrugsprocent august 2024

5 (Åben) Økonomiorientering

Sags ID: MOS-2024-00384

Ansvarligt center: Økonomi

Beslutningskompetence

ØU

Sagsfremstilling

Udvalget modtager på mødet en orientering om kommunens aktuelle økonomiske status – herunder er der særligt fokus på kommunens likviditet.

Orienteringen baserer sig på de økonomiske forudsætninger og det forbrug, som var kendt ved seneste månedsskifte.

Den gennemsnitlige likviditet i perioden var 354,2 mio. kr.

Indstilling

Økonomi indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Gennemsnitsbeholdning ultimo august 2024 (DokumentID: 8116007 - EMN-2022-02713)
2. Forbrugsprocent august 2024 (DokumentID: 8116157 - EMN-2022-02713)

Punkt 6: Orientering vedrørende opfølgning på budgetbemærkninger 2024 - 3. kvartal

EMN-2023-04749

Bilag

Oversigtsskema for implementering af budgetbemærkningerne til budget 2024 - 3. kvartal 2024

6 (Åben) Orientering vedrørende opfølgning på budgetbemærkninger 2024 - 3. kvartal

Sags ID: EMN-2023-04749

Ansvarligt center: Økonomi

Beslutningskompetence
ØU

Sagsfremstilling

I forbindelse med indgåelse af budgetforliget for 2024 blev der besluttet en række budgetbemærkninger i tilknytning til de afsatte budgetændringer.

For at sikre, at budgetbemærkningerne implementeres i opgaveudførelsen, er der etableret en opfølgningsproces, som blev godkendt i Økonomiudvalget den 14. december 2022. Opfølgning vil ske kvartalsvis, med orientering til Økonomiudvalget i månederne marts, juni, september og december. Behandlingsplanen er imidlertid blevet rykket, så orienteringen behandles i Økonomiudvalget i maj, september og december måned.

Økonomi, hvor opfølgningsprocessen er forankret, har i samarbejde med centerchefer behandlet budgetbemærkningerne med henblik på at tilvejebringe en status i implementeringsarbejdet pr. ultimo juli måned.

Statusbeskrivelserne er samlet i vedhæftede oversigt, med angivelser af, hvordan de tilførte midler er udmøntet/planlægges udmøntet, samt arbejdets aktuelle status.

Indstilling

Økonomi indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Oversigtsskema for implementering af budgetbemærkningerne til budget 2024 - 3. kvartal 2024 (DokumentID: 8117509 - EMN-2023-04749)

Punkt 7: Beslutning om håndtering af erhvervsservice i fremtiden

EMN-2023-01106

Bilag

LE2024 resultater - Frederikshavn Kommune

7 (Åben) Beslutning om håndtering af erhvervsservice i fremtiden

Sags ID: EMN-2023-01106

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

Beslutningskompetence

ØU

Sagsfremstilling

På baggrund af den seneste undersøgelse fra Dansk Industri (DI) af kommunernes erhvervsvenlighed, hvor Frederikshavn Kommune er rangeret som nr. 73, skal håndteringen af erhvervsservice over for de lokale erhvervsvirksomheder fastlægges.

DI-undersøgelsen peger på, at der efterspørges og savnes direkte dialog med kommunen omkring erhvervsservicen der ydes i hverdagen. Der er en række statistiske indikatorer i undersøgelsen, der ikke kan ændres, herunder antal borgere mv. Det fremgår af virksomhedernes tilbagemeldinger under de enkelte undersøgelselementer, at de mangler information og dialog direkte med kommunen. Det har betydning for rangeringen og den overordnede erhvervsvenlighed.

Frederikshavn Kommune har løbende møder med erhvervsaktører, bl.a.:

- Erhvervsforeningerne
- De 20 største virksomheder
- Ejere og lejere på Frederikshavn Havn
- Erhvervshus Nordjylland
- Destination Nord
- Nordjysk Fiskerikommunenetværk
- Direkte virksomhedsbesøg
- Kontrakter med blandt andet, Erhvervshuset og Destination Nord om direkte erhvervsservice over for virksomhederne på vegne af kommunen.
- Møder med DI om tiltag og indsatser til og for erhvervslivet i kommunen og regionen
- Afholdelse af møder med entreprenører om udbud af kommende opgaver fra kommune, Forsyning, boligforeninger mv.

Kommunen har indgået en kontrakt med Erhvervshus Nord, som indebærer, at erhvervshuset skal have tæt kontakt med virksomhederne og yde den direkte erhvervsservice på vegne af kommunen over for alle virksomheder i Frederikshavn Kommune. Kontrakten løber indtil udgangen af 2026, med et årligt tilskud på 5,6 mio. kr.

Erhvervshus Nord skal arbejde målrettet med:

- Erhvervsservice over for virksomhederne i Frederikshavn Kommune.
- Erhvervsudvikling, hvor Erhvervshus Nord gennemfører en aktiv erhvervsudviklingsindsats over for de enkelte virksomheder med understøtning af

kommunens strategier, politikker og konkrete indsatser, herunder Recycling City og den grønne omstilling.

- Erhvervsstrukturudvikling, hvor Erhvervshus Nord arbejder strategisk med den langsigtede erhvervsstrukturudvikling i Frederikshavn Kommune, gennem løbende dialog med kommunen. Der skal desuden arbejdes med konkrete indsatser for at tiltrække virksomheder og investeringer med stor positiv erhvervsøkonomisk afsmittning i lokalsamfundet.
- Inddragelse og samarbejder med øvrige erhvervsfremmeaktører (BRN, DI, Erhvervshus Nordjylland, Grenhub mv.)
- Årlige betalinger til øvrige aktører:
 - Erhvervshus Nordjylland 1,7 mio. kr.
 - Destination Nord 6,0 mio. kr.
 - BRN 0,65 mio. kr.

Der er tidligere bevilget særskilte midler til Erhvervshuset til "at fremhæve de positive aspekter af vores område og samtidig lukke kløften mellem DI's statistik om erhvervsvenlighed og virksomhedernes faktiske opfattelse". Der iværksættes årlige ekstraordinære indsatser for Erhvervshuset via budgettet i størrelsesorden 0,5 mio. kr. ud over kontraktens omfang.

Der er forskel på hvordan kommunerne organiserer erhvervsudviklingsindsatsen. I Aalborg, Jammerbugt, Rebild og Hjørring kommuner er indsatsen en del af kommunernes interne organisation. Brønderslev, Morsø, Vesthimmerland og Mariagerfjord kommuner har en konstruktion, hvor der er en kontrakt med en ekstern forening.

Det kan overvejes, om konstruktionen og håndteringen af den direkte erhvervsservice over for virksomhederne i kommunen skal omlægges/ændres. I flere af vores nabokommuner er virksomhedskonsulenterne ansat direkte i kommunerne. Hvis organiseringen ændres, vil det betyde en genforhandling af indholdet og omfanget af kontrakten med Erhvervshuset. Alternativt kunne der ske tilførsel af yderligere ressourcer til erhvervsservicen over for virksomhederne fra kommunal side.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at den fremadrettede erhvervsservice organisering afklares.

Beslutninger:

Der igangsættes en afklaring af de grundlæggende årsager til placeringen på erhvervsvenlighedsmålingen, med henblik på kommunens fremtidige erhvervsservice.

Bilag

1. LE2024 resultater - Frederikshavn Kommune (DokumentID: 8118177 - EMN-2023-01106)

Punkt 8: Beslutning om ændring af vedtægter for Strandby Varmeværk A.m.b.a.

EMN-2024-03336

Bilag

Ansøgning fra Strandby Varmeværk A.m.b.a vedr. vedtægtsændring

Ændringsoversigt vedtægter

8 (Åben) Beslutning om ændring af vedtægter for Strandby Varmeværk A.m.b.a.

Sags ID: EMN-2024-03336

Ansvarligt center: Budget og Analyse

Beslutningskompetence
ØU/BR

Sagsfremstilling

Administrationen har den 20. august 2024 modtaget en ansøgning fra Strandby Varmeværk A.m.b.a., om godkendelse af ændring af vedtægterne for Strandby Varmeværk A.m.b.a.

Af vedtægterne fremgår det, at byrådet skal godkende ændringer til vedtægterne, så længe kommunen har stillet garanti for Strandby Varmeværk A.m.b.a.'s gæld. Vi garanterer for gæld pr. 27. august 2024 på 65,4 mio. kr. til Strandby Varmeværk A.m.b.a.

Af ansøgningen fremgår at begrundelsen for vedtægtsændringerne er følgende:

- Selskabets forsyningsområde er væsentligt forøget, idet Elling er blevet en del af Strandby Varmeværks forsyningsområde, hvilket indebærer af stedbetegnelsen **Elling** skal indgå i vedtægtens § 2 (formålsparagraffen).
 - § 7 er ændret, således at bestyrelsen fremover består af 5 – 7 generalforsamlingsvalgte bestyrelsesmedlemmer, heraf kan 1 medlem vælges med baggrund i særlige kompetencer, hvilket betyder at vedkommende ikke nødvendigvis skal være andelshaver. Derudover kan kommunalbestyrelsen udpege 1 bestyrelsesmedlem så længe der er ydet selskabet kommunegaranti for lån.
- Ændringen har hovedsagelig til formål at sikre så bred medlemsindflydelse som muligt.
- Vedtægterne er samtidig med baggrund i opdaterede anbefalinger til standardvedtægter fra foreningen "Dansk Fjernvarme" ajourført, hvor bl.a. betegnelsen af "*almindelige leveringsbestemmelser*" ændres til "**bestemmelser for fjernvarmelevering**" og "*tekniske leveringsbestemmelser*" ændres til "**Installationsvejledning**".

Dansk Fjernvarme, som er en interesseorganisation for danske varmekærkerne, har revideret de vejledende leveringsbestemmelserne der regulerer leveringsforholdet mellem varmekærket og forbrugerne. Det enkelte varmekærk kan vælge at implementere disse helt eller delvist.

De nye leveringsbestemmelser er væsentligt mere dybdegående end de tidligere bestemmelser og indeholder nu bestemmelser, der vedrører andelshaverne i de enkelte varmekærker.

I bilag 2 holdes de gamle vedtægtspunkter op mod punkterne i den nye vedtægt, således man kan se ændringen.

Ændringen er vedtaget på Strandby Varmeværk A.m.b.a.'s ekstraordinære generalforsamling den 11. juni 2024.

Kommunen er ikke repræsenteret i Strandby Varmeværk A.m.b.a.'s bestyrelse.

Indstilling

Budget og Analyse indstiller, at de nye vedtægter for Strandby Varmeværk A.m.b.a. godkendes.

Beslutninger:

Anbefales.

Bilag

1. Ansøgning fra Strandby Varmeværk A.m.b.a. vedr. vedtægtsændring (DokumentID: 8089703 - EMN-2024-03336)
2. Ændringsoversigt vedtægter (DokumentID: 8086598 - EMN-2024-03336)

Punkt 9: Beslutning om at yde en kommunegaranti for lån til Sæby Varmeværk Amba

EMN-2024-01822

Bilag

Ansøgning om kommunegaranti på 21,0 mio. kr. fra Sæby Varmeværk amba

Årsrapport 2023 underskrevet

9 (Åben) Beslutning om at yde en kommunegaranti for lån til Sæby Varmeværk Amba

Sags ID: EMN-2024-01822

Ansvarligt center: Budget og Analyse

Beslutningskompetence
ØU/BR

Sagsfremstilling

Sæby Varmeværk A.m.b.a. har den 16. august 2024 anmodet om en kommunegaranti for en låneramme på op til 21,0 mio. kr. til finansiering af investering i renovering og udvidelse af administrationsbygning (8,0 mio. kr.) samt udskiftning af ledningsnettet i området Østerallé/Godthåbsvej (13,0 mio. kr.).

Udgifterne ønskes mellemfinansieret ved en byggekredit der efter afslutning af anlægsarbejdet konverteres til et 30-årigt lån ved kommunekredit. Det forventes at arbejdet vil være endeligt afsluttet i 1. halvår af 2026. Det forventes at investeringen ikke vil have betydning for fjernvarmetaksterne.

I "Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v." er det beskrevet under hvilke vilkår en kommune kan lånefinansiere sine udgifter, yde kommunegarantier samt evt. blive deponeringspligtig.

Ansøgningen ligger inden for rammerne af bekendtgørelsen med hensyn til formål og løbetid.

Kommunen kan således yde garantien til lånet, jf. reglerne om kommunal låntagning. Kommunen skal ikke deponere et tilsvarende beløb. Der kan kun ydes kommunegaranti for de faktiske afholdte udgifter til projektet.

I henhold til byrådets beslutning af 30. marts 2011 og Økonomiudvalgets beslutning af 23. maj 2012 om størrelse af garantiprocenten skal der opkræves en løbende årlig provision på pt. 0,75 % af restgælden ultimo året af kommunegarantier til forsyningsselskaberne.

Der er tidligere stillet garanti for 6 lån hvor der ultimo august er en restgæld på 113,1 mio. kr.

Når projektet er afsluttet, skal varmeværket aflægge et regnskab, der dokumenterer i hvor stor udstrækning kommunegarantien er udnyttet.

Indstilling

Budget og Analyse indstiller, at

1. der i henhold til reglerne om kommunal låntagning meddeles kommunegaranti for en låneramme på op til 21,0 mio. kr. til Sæby Varmeværk A.m.b.a. til investering i administrationsbygning og ledningsrenovering.
2. der opkræves den til enhver til gældende løbende årlige garantiprovision, som p.t. er 0,75 %, af restgælden ultimo året.

Beslutninger:

Anbefales.

Bilag

1. Ansøgning om kommunegaranti på 21,0 mio. kr. fra Sæby Varmeværk amba (DokumentID: 8083085 - EMN-2024-01822)
2. Årsrapport 2023 underskrevet (DokumentID: 7921625 - EMN-2024-01822)

Punkt 10: Beslutning om bevilling til etablering af ladestandere på 12 adresser til brug for Center for Sundhed og Pleje

EMN-2022-00288

10 (Åben) Beslutning om bevilling til etablering af ladestandere på 12 adresser til brug for Center for Sundhed og Pleje

Sags ID: EMN-2022-00288

Ansvarligt center: Budget og Analyse

Beslutningskompetence
ØU/BR

Sagsfremstilling

Frederikshavn Kommune har i Indkøbs- og Udbudspolitikken (vedtaget af Byrådet april 2021) besluttet at *"kommunens indkøb skal bidrage til øget bæredygtighed både i social, klima/miljø og økonomisk sammenhæng"*. Det er besluttet, at kommunens Indkøbs- og Udbudspolitik skal bidrage til at indfri FN's verdensmål, herunder bidrage til at leve op til regeringens mål om en 70% CO2-reduktion i 2030.

På byrådsmødet den 22. juni 2021 vedtog byrådet, som et supplement til Indkøbs- og Udbudspolitikken, konkret formulerede målsætninger og handleplaner for en række indsatsområder. Et af disse indkøbsområder er "Indkøb af grønne biler".

Beslutningen om at indkøbe el-biler til hjemme- og sygeplejen sker i forlængelse af hensigterne i Indkøbs- og Udbudspolitikken og den efterfølgende konkretisering heraf.

Der er i Center for Ejendomme, Park og Vej nu gennemført et udbud for etablering af ladestandere på 12 adresser for Center for Sundhed og Pleje. Etableringen af ladestanderne vil kunne foretages fra efteråret 2024 frem til august 2025, hvor de skal være færdige og sat i drift. Det vindende tilbud er gyldigt frem til den 15. november 2024.

Resultat af licitationen:

Tilbud på ladestandere	1.981.571 kr.
Tilkøb af ampere hos forsyningsselskaber 900 A x 1.380 kr.	1.242.000 kr.
Nødvendig IT-installationer som er uden for udbuddet	100.000 kr.
Projektering og Rådgivning	250.000 kr.
Uforudseete udgifter 10 %	<u>326.000 kr.</u>
Udgifter i alt	3.836.571 kr.

Det har i processen været forudsat, at indkøb (leasingfinansiering) og drift (køb af el og af øvrige driftsudgifter) af nye elbiler afholdes af Social- og Sundhedsudvalgets budget. Se efterfølgende for et skøn over udgifter til drift af biler og størrelsen af Social- og Sundhedsudvalgets budget til drift af biler. I Social- og Sundhedsudvalget budget er der ikke midler til at finansiere den infrastruktur – etablering af ladestandere – der skal til for at benytte de fossile biler. Der er heller ikke afsat midler på anlægsbudgettet til at finansiere investeringen af ladestandere, ligesom der heller ikke er tilstrækkelige midler afsat til drift af el-bilerne.

Som anført tidligere skal der efterfølgende gennemføres et udbud på el-biler til hjemme- og sygeplejen. Der er tale om 100 biler med en option på yderligere 40 biler. Prisen på indkøb og drift af bilerne kendes ikke på nuværende tidspunkt, men ud fra Hjørring Kommunes erfaringer med indkøb og drift af el-biler, er der lavet et skøn for udgiften til indkøb (leasingudgift) og drift af 100 el-biler. Dertil kommer udgiften til 25 leasede fossile biler samt 150.000 kr. til el-cykler. Ud fra Hjørring Kommunes erfaringer skønnes forsikringsudgifterne at stige med 1,0 mio. kr. Stigningen er indeholdt i nedenstående skøn over forbruget.

Hjemmeplejen har et budget til biler i 2025 på	5.843.169 kr.
Forventet forbrug jf. forudsætninger ovenfor	<u>8.549.201 kr.</u>
Forbrug uden finansiering	2.706.032 kr.

I planen for udbuddet af el-biler forventes det at el-bilerne ibrugtages pr. september 2025, hvorfor merforbruget for 2025 vil forventes at blive 900.000 kr.

Indstilling

Budget og Analyse indstiller, at

1. der optages og frigives en anlægsbevilling på 3.837.000 kr. til etablering af ladestandere på 12 adresser i budget 2024.
2. der gives bevilling til Social- og Sundhedsudvalgets driftsbudget til drift af elbiler med 900.000 kr. for 2025 og med 2.700.000 kr. fra 2026 og frem.
3. beløbene finansieres af kommunekassen.

Beslutninger:

Sagen blev taget af dagsordenen.

Bilag

Punkt 11: Beslutning om udbud af kommunalt ejede ældreboliger Chr. X Vej 9990 Skagen

GEO-2023-08161

Bilag

Kort 1

Kort 2

Særlige forhold ved salg af almene ældreboliger

11 (Åben) Beslutning om udbud af kommunalt ejede ældreboliger Chr. X Vej 9990 Skagen

Sags ID: GEO-2023-08161

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
ØU

Sagsfremstilling

Som led i arbejdet med nedbringelse af tomgangsleje på ældreboliger i Frederikshavn Kommune, foreslås et salg af Chr. X Vej 52-60 9990 Skagen, samt 2 mindre kommunale arealer grænsende op til Chr. X Vej 52-60; matr.nr. 456o og 7000ep, Skagen Bygrunde.

Chr. X Vej 52-60 består af 20 ældreboliger, hvor tomgang har varieret over tid. I dag bor der 7 borgere der er visiteret inden for målgruppen. Det er registreret, at en borger fraflytter pr. 14. september 2024. Der bor 5 borgere på kvote 2 (visiterede, men uden for målgruppen). Der er 8 ledige boliger (9 ledige efter 14. september 2024).

Matr.nr 456o er et ubebygget areal og matr.nr. 7000ep har status som offentlig vej og anvendes som parkeringsplads for Chr. X Vej 52-60. Salg af matr.nr. 7000ep kræver, at den offentlige vej nedlægges og udgår som vejareal.

Boligerne er jf. kommuneplanen udlagt til offentligt formål. Anvendelse til boligformål vil kræve ny lokalplan.

Administrationen anbefaler, at Chr. X Vej 52-60 samt matr.nr. 456o og matr.nr. 7000 ep, Skagen Bygrunde, udbydes samlet til salg, da matr.nr. 456o og matr.nr. 7000ep, er væsentlige for en mulig køber, i forhold til opfyldelse af forpligtelse om etablering af parkeringspladser til de 20 lejligheder.

Salg af kommunens faste ejendomme, må ikke ske uden forudgående offentligt udbud jf. udbudsbekendtgørelsen. Salg skal ske til markedsprisen.

Ejendommen Chr. X Vej 52-60, 9990 Skagen er i juli 2023 blevet vurderet af en ejendomsmægler til 9.000.000-11.000.000 kr. Ejendommen blev i efteråret 2023 udbudt til salg med en mindstepris på 10.200.000 kr. Der blev ikke gennemført at salg.

På baggrund af indkomne bud i efteråret 2023, samt at Chr. X Vej 52-60, matr.nr. 456o og matr.nr. 7000 ep, Skagen Bygrunde, udbydes samlet til salg, vurderes markedsprisen samlet for de 3 ejendomme til 13.250.000 kr.

Jf. Almenboligloven kan kommunen som bygningsejer, uden at indhente tilladelse fra ministeriet, beslutte at nedlægge/sælge kommunalt ejede ældreboliger.

Hvis lejerne ønsker at flytte til anden almen ældrebolig i forbindelse med et salg, vil det være muligt efter den sociale lovgivning at yde personlige tillæg til dækning af rimelige og dokumenterede flytteudgifter. Beløb til flytteudgifter kendes ikke på nuværende tidspunkt.

En andel af nettoprovenuet skal indbetales til Landsbyggefonden i henhold til § 21 i regulativ om indbetaling til landsdispositionsfonden og nybyggerifonden. Beløbet kendes ikke på nuværende tidspunkt.

Frasalg af kommunalt ejede ældreboliger kræver indfrielse af de eksisterende lån.

Restgælden for boligerne på Chr. X vej 52-60 er i august 2024 på 5.228.060,31 kr., men da ejendommen er belånt med indexlån vil indfrielsesbeløbet være på 7.663.500 kr. (med forbehold for usikkerhed for kursen på obligationer der ligger til grund for lånet).

Byrådet godkendte den 27. januar 2021 et renoveringsprojekt af Chr. X's vej. Renoveringen af Chr. X's vej kostede 4,2 mio. kr., hvoraf 3,0 mio. kr. kunne finansieres af afdelingens egne opsparede midler og fra konto til særlig henlæggelse. Der var dermed en "underfinansiering" på 1,2 mio. kr. som skal finansieres af salgssummen hvis boligerne sælges.

Indstilling

Center for teknik og miljø indstiller, at

1. ejendommene Chr. X Vej 52-60, matr.nr. 456o og matr.nr. 7000ep Skagen Bygrunde udbydes samlet til salg
2. udbud af matr.nr. 7000ep Skagen Bygrunde, er betinget af, at der kan opnås beslutning om nedlæggelse af offentlig vej
3. ejendommene udbydes samlet, til en mindstepris på 13.250.000 kr.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Kort 1 (DokumentID: 8076625 - GEO-2023-08161)
2. Kort 2 (DokumentID: 8076626 - GEO-2023-08161)
3. Særlige forhold ved salg af almene ældreboliger (DokumentID: 8079293 - GEO-2023-08161)

Punkt 12: Lukket: Beslutning om at annullering af aftale

GEO-2023-04166

Anbefales.

Punkt 13: Lukket: Beslutning om udbud af erhvervsjord i Frederikshavn

GEO-2024-05153

Bilag 3 og 4 fjernes.

Godkendt, idet der stilles krav om bankgaranti.

Punkt 14: Lukket: Beslutning om annullering af aftale

GEO-2023-06929

Anbefales.

Punkt 15: Lukket: Beslutning om udbud af areal i Sæby

GEO-2024-05182

Godkendt, idet der stilles krav
om bankgaranti

.

Punkt 16: Lukket: Beslutning om salg af areal

GEO-2023-09585

Anbefales.

Punkt 17: Underskriftside

MOS-2024-00384

17 (Åben) Underskriftside

Sags ID: MOS-2024-00384

Ansvarligt center: Direktionssekretariat

Beslutningskompetence

ØU

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen.

For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på Godkend.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at beslutningsprotokollen godkendes.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

.