

REFERAT Økonomiudvalget 2007-2021 d. 23-05-2012

Mødedato Onsdag d. 23. maj 2012 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Referat - Åben..... 3

Punkt 1: Referat - Åben

Referat

Økonomiudvalget

Ordinært Møde

Dato	23. maj 2012
Tid	15:30
Sted	ML 0.28
NB.	
Fraværende	Ingen
Stedfortræder	
Medlemmer	Lars M. Møller (V) - Formand Per Nilsson (V) Jens Ole Jensen (V) Søren Visti Jensen (F) Peter E. Nielsen (C) Erik Sørensen (A) Birgit Hansen (A) Bjarne Kvist (A) Jens Hedegaard Kristensen (A)



Indholdsfortegnelse

	Side
1. Regnskab 2011 - Frederikshavn Kommune.....	6
2. Overførsel af over-/underskud fra 2011 til 2012.....	8
3. Opstart og behandling af udviklingspuljen for årene 2013-16.....	11
4. Økonomisk status pr. 30. april 2012 - Frederikshavn Kommune	12
5. Regulering af provisionsprocent ved kommunale garantistillelser	13
6. Ansøgning om kommunegaranti - Dybvad Varmeværk A.m.b.a.....	14
7. Valg af 1 medlem fra Økonomiudvalget til Initiativforum for Erhverv	16
8. Valg af 1 medlem fra Økonomiudvalget til Initiativforum for Turisme og Handel	17
9. Forslag til Lokalplan SKA.C.03.07.01 - Skagens Museum og forslag til kommuneplantillæg 09.46	18
10. Forslag til Lokalplan SAE.B.03.06.01 - Boligbebyggelse på Niels Juels Vej, Sæby.....	20
11. Endelig vedtagelse af Lokalplan SKA.B.07.05.01 - Anneks til Dommergården, Gl. Skagen.....	22
12. Endelig vedtagelse af Lokalplan SAE.B.04.10.01 og kommuneplantillæg nr. 09.39 - Boligområde ved Sættravej, Sæby.....	23
13. Endelig vedtagelse af Lokalplan SAE.E.06.25.01 - Erhvervsområde, Falkevej, Dybvad	24
14. Offentliggørelse af forslag til Frederikshavn Kommunes vand- og naturhandleplaner	26
15. Politik og program for beredskabsplanlægning.....	29
16. Ansøgning om godkendelse af låneomlægning - Frederikshavn Boligforenings afdeling 12	30
17. Ansøgning om godkendelse af låneomlægning - Boligforeningen Vesterports afdeling 1	31
18. Indstilling til Landsbyggefonden - foreløbig helhedsplan for Skagen Boligforening afdeling 1	32
19. Påbud om gennemførelse af skimmelsvampeundersøgelser i Cloosparken.....	34
20. Forprojekt til eventuel ansøgning DGI Landsstævne 2017	37
21. Årsregnskab 2011 for Skagen Havn	39

22. Ansøgning om indgåelse af sponsoraftale for sæsonen 2012-2013 - Ishockeyholdet Frederikshavn White Hawks.....	40
23. Ansøgning om forlængelse af rente- og afdragsfri periode på lån - Frederikshavn Produktionsskole	42
24. Årligt driftstilskud - Skagen Byfond.....	43
25. Ansøgning om tilskud til fortsættelse og synliggørelse af Nordjyllands Sports College	44
26. Ansøgning om støtte til udvikling - Sæby Jazzfestival "Jazz&Fisk"	45
27. Ansøgning om brugsret til Hedeboskolens værkstedsafdeling i 3 år - Initiativgruppe "Socialøkonomisk Virksomhed i Skagen"	46
28. Henvendelse fra Socialdemokraterne - Nye borgere til Frederikshavn Kommune.....	48
29. Accept af salg af fast ejendom uden dækning af kommunalt tilgodehavende.....	49
30. Stillingtagen til accept af salg af andelsbolig uden dækning til kommunalt tilgodehavende.....	50
31. Ansøgning om tilskud til 20 års jubilæumsbesøg af EM holdet fra 1992, i Skagen sommer 2012.....	51
32. Rekruttering af ny Kommunaldirektør.....	53
Underskrifter:	54

Bilagsfortegnelse

Punkt nr.	Dok.nr.	Tilgang	Titel
1	48242/12	Åben	Bilag 1 - Kort gennemgang af regnskabsresultatet 2011
1	48204/12	Åben	Bilag 2 - Direktionens regnskabsnotat 2011
1	48205/12	Åben	Bilag 3 - Årsberetning 2011
1	48207/12	Åben	Bilag 4 - Bilag til årsberetning 2011
2	47871/12	Åben	Bilag 1 - Samlet opgørelse over over-/underskud for 2011 som indstillet af udvalgene
2	48026/12	Åben	Bilag 2 - Ændrede regler for bankbogsprincippet i forbindelse med overførslerne fra 2011 til 2012 efter reglerne om Økonomisk decentralisering
2	48109/12	Åben	Bilag 3 - Oversigt over fagudvalgenes beslutninger om overførsel af over-/underskud i 2012
3	47692/12	Åben	Fordeling af besparelser på centre vedr. Udviklingspuljen - Økonomiudvalget
4	47834/12	Åben	Økonomisk status pr. 30.04.12
6	47603/12	Åben	Dybvad Varmeværk Amba - Ansøgning om kommunegaranti.pdf
9	43829/12	Åben	Bilag 1 - LPforslagSKA.C.03.07.01.e
9	22903/12	Åben	Bilag 2 - Referat - Resultatet af foroffentlighedsfasen og igangsætning af udarbejdelse af nyt lokalplanforslag for Skagens Museum
10	43477/12	Åben	SAE.B.03.06.01
11	38109/12	Åben	LPendeligSKA.B.07.05.01.pdf
12	48092/12	Åben	Bilag 1 - Endelig Lokalplan, SAE.B.04.10.01
12	48096/12	Åben	Bilag 2 - Endelig Kommuneplantillæg
12	48089/12	Åben	Bilag 3 - Indsigelsesnotat
13	44229/12	Åben	Bilag 1 - Lp SAE.E.06.25.01
13	44228/12	Åben	Bilag 2 - KP-tillæg 09.33
13	44226/12	Åben	Bilag 3- Indsigelsesnotat, lp.SAE.E.06.25.01
15	46478/12	Åben	Bilag 1 - Beredskabsprogram (maj2012)
15	46477/12	Åben	Bilag 2 - Beredskabspolitik (maj2012)
15	48640/12	Åben	Bilag 3 - Baggrund - bilag
18	47745/12	Åben	Kortbilag, luftfoto 2010.pdf
19	46624/12	Åben	Notat om skimmelproblemer Cloosparken
19	51733/12	Åben	SG notat om konsekvenser ved at stille påbud i bero
20	127576/11	Åben	Bilag 1 - Referat - Statusorientering vedrørende DGI Landsstævne 2017 - beslutning om igangsætning af foranslyse for ansøgning
20	37602/12	Åben	Bilag 2 - DGI-forprojekt - for DGI Landsstævne 2017
20	45999/12	Åben	Bilag 3 - Supplerende materiale DGI-forprojekt - indtægter
21	42835/12	Åben	Årsrapport 2011 - Skagen Havn
23	40707/12	Åben	Bilag 1 - Ansøgning om forlængelse af rente- og afdragsfri periode til 25. april 2017
23	40703/12	Åben	Bilag 2 - Gældsbeholdning 800.000 kr. - Den selvejende institution Frederikshavn Produktionsskole

25	33859/12	Åben	Bilag 1 - Ansøgning - Nordjyllands Sports College
25	37437/12	Åben	Bilag 2 - Budget for Sports College 2012
26	38296/12	Åben	Ansøgning om økonomist støtte til udvikling af Sæby Jazzfestival
27	48146/12	Åben	Ansøgning om brugsret til Hedeboskolens værkstedsafdeling i 3 år.pdf

1. Regnskab 2011 - Frederikshavn Kommune

Åben sag

Sagsnr: 12/3905

Forvaltning: ØKC

Sbh: HAJE

Besl. komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

Direktion sender årsberetning og bilag til årsberetning for regnskab 2011 til byrådet med henblik på afgivelse af regnskabet til revision inden den 1. juni 2012.

Regnskabet er udfærdiget under hensyntagen i bestemmelserne i den kommunale styrelseslov, regnskabsbekendelser og regler for økonomisk styring i Frederikshavn Kommune.

Regnskabet indeholder alle formelle krav stillet af centrale myndigheder.

I regnskabsårets løb har bevillingerne løbende været tilrettet, således at de samlede tilretninger inklusiv det oprindelige budget er vist i det korrigerede budget.

Afgivelserne mellem det korrigerede budget og det endelige regnskab godkendes i forbindelse med byrådet behandling.

Revisionen afgiver efterfølgende beretning om revision af årsregnskabet til byrådet inden den 15. august 2012.

Byrådet skal herefter inden udgangen af september måned 2012 indsende regnskabet til tilsynsmyndigheden sammen med revisionsberetningen og de afgørelser, som byrådet har truffet i forbindelse med behandlingen af revisionsberetningen.

Regnskabet er kommenteret i de bilag, der er vedlagt sagen, som er

- Årsberetning 2011, som indeholder de overordnede regnskabsoversigter og bemærkninger til regnskabsresultatet
- Bilag til Årsberetning 2011, som er et supplement til selve årsberetningen, der indeholder uddybende specialoversigter
- Direktionens regnskabsnotat, som er direktionens overordnede bemærkninger til regnskabsresultatet
- Teknisk regnskabsforklaring, der giver det hurtige overblik over regnskabsresultatet

REGNSKABSOPGØRELSE, Udgiftsbaseret					
Beløb i 1.000 kr.					
Positive tal angiver udgifter	Regnskab	Korrigeret	Oprindeligt	Afvigelse	Forventet
Negative tal angiver indtægter	2011	budget 2011	budget 2011	(1)	regnskab 30/9
Skatter og generelle tilskud	-3.555.192	-3.556.826	-3.557.688	1.634	3.556.822
Driftsudgifter i alt	3.442.320	3.458.772	3.380.035	-16.452	3.452.734
Renter m.v.	17.116	17.736	20.836	-620	17.736
Resultat af ordn. virksomh.	-95.756	-80.318	-156.817	-15.438	-86.352
	overskud	overskud	overskud	(2)	overskud
Anlæg i alt	231.365	327.785	181.920	-96.420	230.459

Resultat af det skattefi.	135.609 underskud	247.467 underskud	25.103 underskud	-111.858 (2)	144.107 underskud
Resultat af forsyningsvirksomheder	-148	1.247	1.247	-1.395	2.860
Resultat i alt	135.461 underskud	248.714 underskud	26.350 underskud	-113.253 (2)	146.967 underskud
Primo beholdning 2011	77.640 Positiv behold.	77.640 Positiv behold.	-43.814 Negativ behold.	0	77.640 Positiv behold.
Optagne lån	-70.000	-143.714	-64.313	73.714	-88.504
Øvrige balanceforskydning	-19.379	3.144	-6.784	-22.523	2.754
Tilgang i alt	-89.379	-140.570	-71.097	51.191	-85.750
Årets resultat	135.461	248.714	26.350	-113.253	146.967
Afdrag på lån	79.981	79.983	79.633	-2	79.978
Anvendelse i alt	215.442	328.697	105.983	-113.255	226.945
Opsparing/forbrug af likvide akt.	-126.063 Forbrug	-188.127 Forbrug	-34.886 Forbrug	62.064 Forbedring	-141.195 Forbrug
Kursregulering	1.015				
Ultimo beholdning 2010	-47.408 Negativ behold.	-110.487 Negativ behold.	-78.700 Negativ behold.		-63.555 Negativ behold.

(1) Afvigelsen er i forhold til det korrigeret budget 2011

(2) Pos. tal=merudg./mindreindt. Neg. tal=mindreudg./merindt.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at

1. afvigelser mellem regnskab og korrigeret budget godkendes
2. regnskabet overgives til revision

Beslutning Økonomiudvalget den 23. maj 2012

Anbefales.

Bilag

Bilag 1 - Kort gennemgang af regnskabsresultatet 2011 (dok.nr.48242/12)

Bilag 2 - Direktionens regnskabsnotat 2011 (dok.nr.48204/12)

Bilag 3 - Årsberetning 2011 (dok.nr.48205/12)

Bilag 4 - Bilag til årsberetning 2011 (dok.nr.48207/12)

2. Overførsel af over-/underskud fra 2011 til 2012

Åben sag

Sagsnr: 12/3946

Forvaltning: ØKC

Sbh: HAJE

Besl. komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

I henhold til regelsættet for økonomisk decentralisering, skal over-/underskud for drifts og anlægsområdet samt enkelte navngivne puljer (indskud i landsbyggefonden, intern leasingspulje samt pulje vedrørende lån til misbrugsforebyggelse) overføres fra 2011 til 2012.

Byrådet behandler – i henhold til planen for regnskabsafslutningen - overførelserne på møde i maj. Økonomiudvalget og fagudvalgene har forinden behandlet overførslerne på eget område.

I vedhæftede bilag til sagen er der et skema, der viser de beregnede over-/underskud for drift, anlæg og puljer der er indstillet af udvalgene.

I forhold til regelsættet er der følgende indstillinger fra udvalgene om at fravige dette:

- Tværgående fællespuljer, var der et merforbrug på 7,2 mio. kr. der dækkes med overskud fra Økonomiudvalget med 3,8 mio. kr. restbeløbet på 3,4 mio. kr. søges efterladt i 2011.
- Socialudvalget, indstiller at der efterlades 0,3 mio. kr. vedr. manglende indtægt fra pensioniscenter i Ravnshøj.
- Økonomiudvalget anlæg, der indstilles at underskud vedr. sammenlægning af administrative funktioner på 5,1 mio. kr. efterlades.

På Børne- og Ungdomsudvalget område for anlæg, oplyses der i sagsfremstillingen, at der ønskes overført 58,6 mio. kr. vedr. anlægsprojekter til anlæg. Ud over dette beløb, fremgår det af bilagsmaterialet til udvalgsbehandlingen at de resterende midler på 2,8 mio. kr. af de overførte midler fra driften til anlæg i 2011, søges ført tilbage til driften i 2012. Dette er ikke medtaget i udvalgets indstilling og er derfor taget med i denne sag.

Vedrørende opgørelse af de enkelte omkostningssteders over-/underskud, skal der understreges, at tillægsbevillingen, som følge af sagen "Tilretning af budget 2011", som blev givet på byrådets møde den 21. december 2011 (pkt. 29) til de forventede merforbrug til 5 bevillinger, ikke er medtaget i beregningen.

Den samlede indstilling om overførsel efter udvalgsbehandlingen udgør et netto overskud på 90,207 mio. kr. (inkl. puljer).

Heraf udgør driftsområdet et underskud på 22,337 mio. kr., anlægsområdet et overskud på 100,751 mio. kr. og puljer et overskud på 11,793 mio. kr.

Som følge af at en række anlægsprojekter (bl.a. leasing og mindre anlægsprojekter fra omkostningsstederne) finansieres af midler overført fra driftsbudgetterne, skal der for de projekter, der er afsluttet i 2011 ske en regulering for over-/underskud på driften. Derudover har Plan- og Miljøudvalget indstillet at det samlede overskud på

1,576 mio. kr. overføres til anlæg.

I forhold til opgørelse af over-/underskud på drifts- og anlægsområderne, indstilles det fra udvalgene at der samlet til driftsområdet overføres et underskud på 25,117 mio. kr., et overskud til anlægsområdet på 103,531 og et overskud på 11,793 mio. kr. vedr. puljer.

Finansiering af overførselsbeløbene sker ved yderligere lånoptagelse på 29,326 mio. kr. og et yderligere nettoforbrug af de likvide midler på 60,881 mio. kr.

Vedrørende overførselssagen sidste år blev bankbogsprincippet indført, hvor alle over-/underskud blev sat ind på en bankbog og kunne kun "frigives" hvis der blev flyttet midler til anlæg, eller hvis et af omkostningsstederne med underskud ville matche et tilsvarende forbrug med overskud.

Den indførte ordning med bankbøgerne fjernede en del af fokus omkring de overførte beløb og tiltroen til regelsættet om økonomisk decentralisering har været vigende.

Som følge af serviceudgiftsrammen for 2012, kan der ikke i Frederikshavn Kommunes situation, hvor der er begrænset råderum, fuldt ud overføres alle midler til fri disposition i 2012.

På baggrund af det begrænsede råderum og ønske om at genskabe tilliden til regelsættet, har Direktionen udarbejdet et forslag til lempelse af sidste års indførelse af regelsættet med oprettelse af "bankbøger" og regler for frigivelse, for at sikre den fortsatte tillid til overførselsreglerne. Lempelsen er, at der indføres en minimumsgrænse på 100.000 kr. både vedr. over-/underskud, således at alle omkostningssteder får overført op til 100.000 kr. af deres resultat. Dette er nærmere beskrevet i bilag der er vedhæftet sagen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at Økonomiudvalget indstiller til byrådets godkendelse, at

1. overførslerne, som indstillet af udvalgene godkendes, herunder at der efterlades et underskud på 3,42 mio. kr. vedr. tværgående fællespuljer, at der efterlades en mindreindtægt på 0,3 mio. kr. fra socialudvalget, at der efterlades et underskud på 5,13 mio. kr. vedrørende økonomiudvalgets anlæg samt at der overføres yderligere 2,824 mio. kr. vedrørende anlæg på Børne- og Ungdomsudvalgets område
2. der gives overførselsbevilling på – 25,117 kr. vedrørende drift (formindskelse af forbrugsmulighederne i 2012)
3. der optages rådighedsbeløb på 3,676 mio. kr. vedrørende anlæg (opsparede driftsmidler der bruges til anlægsinvesteringer) (Forøgelse af forbrugsmulighederne i 2012)
4. der gives anlægsbevilling på 3,676 mio. kr. vedrørende ovennævnte
5. der optages rådighedsbeløb på 99.855 kr. vedrørende anlæg (Overførsel fra anlæg i 2011)(Forøget forbrugsmulighed i 2012)
6. der gives overførselsbevilling på 11,793 mio. kr. vedrørende puljer (forøget forbrugsmulighed i 2012)
7. den samlede overførsel på 90,207 mio. kr. finansieres ved yderligere lånoptagelse på 29,326 mio. kr. og et yderligere forbrug af de likvide

midler på 60,881 mio. kr.

8. der indføres en minimumsgrænse på 100.000 kr. pr. omkostningssted, inden der sker overførsel af over-/underskud til "bankbøgerne" på driftsområdet

Beslutning Økonomiudvalget den 23. maj 2012

Anbefales.

Bilag

Bilag 1 - Samlet opgørelse over over-/underskud for 2011 som indstillet af udvalgene (dok.nr.47871/12)

Bilag 2 - Ændrede regler for bankbogsprincippet i forbindelse med overførslerne fra 2011 til 2012 efter reglerne om Økonomisk decentralisering (dok.nr.48026/12)

Bilag 3 - Oversigt over fagudvalgenes beslutninger om overførsel af over-/underskud i 2012 (dok.nr.48109/12)

3. Opstart og behandling af udviklingspuljen for årene 2013-16

Åben sag

Sagsnr: 12/256

Forvaltning: ØKC

Sbh: boch

Besl. komp: ØU

Sagsfremstilling

I forbindelse med godkendelse af de foreløbige budgetrammer for 2013 – 16 besluttede Økonomiudvalget den 21. marts 2012, at der skal reserveres 1 % af rammen til skattefinansieret drift til en udviklingspulje.

På Økonomiudvalgets møde den 23. april 2012 blev udmøntning, procedure samt tidsplan besluttet for gennemførelse af tiltag til etablering af udviklingspuljen.

Direktionen afholder budgetseminar 22. og 23. maj 2012, hvor de foreløbige fremsendte reduktionsforslag til oprettelse af udviklingspuljen fra de enkelte centerområder behandles.

Det drøftes i udvalget, hvorledes bidragene til udviklingspuljen kan findes inden for udvalgets budgetområde. Herunder om der er områder, der specielt skal indgå eller om der er områder, der særligt skal friholdes.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget, at udvalget sætter direktionen i gang med at finde bidrag til udviklingspuljen på Økonomiudvalgets område.

Beslutning Økonomiudvalget den 23. maj 2012

Godkendt.

Direktionen skal udarbejde katalog der anviser i alt 2 %.

Bilag

Fordeling af besparelser på centre vedr. Udviklingspuljen - Økonomiudvalget (dok.nr.47692/12)

4. Økonomisk status pr. 30. april 2012 - Frederikshavn Kommune

Åben sag

Sagsnr: 11/9948

Forvaltning: ØKC

Sbh: HAVE

Besl. komp: ØU

Sagsfremstilling

Hermed fremlægges økonomisk status pr. 30. april 2012 for Frederikshavn Kommune.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at den økonomiske status tages til efterretning.

Beslutning Økonomiudvalget den 23. maj 2012

Til efterretning.

Bilag

Økonomisk status pr. 30.04.12 (dok.nr.47834/12)

5. Regulering af provisionsprocent ved kommunale garantistillelser

Åben sag

Sagsnr: 10/9274

Forvaltning: ØKC

Sbh: HAVE

Besl. komp: ØU

Sagsfremstilling

Frederikshavn Byråd vedtog 30. marts 2011, at der skal opkræves en årlig garantiprovision for de garantier for lån, som Frederikshavn Kommune stiller for forsyningsselskaberne.

Garantiprocenten blev på daværende tidspunkt fastsat til 1,0 % af restgælden ultimo året og det blev samtidig besluttet, at det skulle sikres, at garantier gives på markedsmæssige vilkår. Stiger prisen for garantier i markedet, skal garantiprocenten også hæves i Frederikshavn Kommune og omvendt.

Økonicentret har haft kontaktet de samarbejdspartnere, som Frederikshavn Kommune normalvis benytter på det finansielle marked, herunder Frederikshavn Kommunes pengeinstitut, for at skabe afklaring over, om der kan fastsættes en målestok, som garantiprocenten kan følge. Prisen på en garanti beror på individuelle vurderinger, så der findes ikke én specifik procentsats, som kan følges. Det er Økonicenterets vurdering på baggrund af markedssonderinger, at der bør ske en justering af garantiprovisionssatsen, således at den sænkes til 0,75 %.

Det foreslås, at det fremover pålægges Økonicentret at holde øje med om prisniveauet/prisintervallet for garantier er stigende eller faldende og efterfølgende fremlægge for Økonomiudvalget, om kommunens garantiprovisionsprocent bør ændres på baggrund af udviklingen i markedet.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget godkender, at

1. garantiprovisionsprocenten fastsættes til 0,75 % gældende fra 1. januar 2012
2. Økonicentret pålægges, at følge udviklingen i prisniveauet/prisintervallet for garantier og efterfølgende fremlægge for Økonomiudvalget, om kommunens garantiprovisionsprocent bør ændres på baggrund af udviklingen i markedet

Beslutning Økonomiudvalget den 23. maj 2012

Godkendt.

6. Ansøgning om kommunegaranti - Dybvad Varmeværk

A.m.b.a.

Åben sag

Sagsnr: 12/4180

Forvaltning: ØKC

Sbh: LECH

Besl. komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

Dybvad Varmeværk A.m.b.a. har ved brev af 2. maj 2012 anmodet Frederikshavn Byråd om en kommunegaranti til lån i KommuneKredit på op til 1.800.000 kr. til investering i udskiftning af alle forbrugsmålere i Dybvad (ca. 330 stk.).

I henhold til den kommunale lånebekendtgørelse § 12, kan der ydes garanti, såfremt lånet opfylder de to for kommunal låntagning gældende vilkår jf. § 10 stk. 1 og 2.

Det skal anføres, at der blandt andet i § 10 stk. 1 står nævnt, at lån kan optages som annuitetslån, serielån eller indekslån, at løbetiden ikke må overstige 25 år.

Jf. stk. 2 kan der optages stående lån eller lån med afdragsfri perioder. Løbetiden på sådanne lån må højst være på 15 år og med et afdragsforløb, der højst giver en gennemsnitlig løbetid på 10 år.

Generelt gælder, at alle garantier for lån skal henregnes til kommunens låntagning, såfremt lånet anvendes til finansiering af udgifter, der kan sidestilles med en kommunal anlægsopgave.

Hvis der ikke er tale om formål som kommunen automatisk kan låne til, skal enten det beløb, garantien lyder på, fradrages i kommunens låneramme, eller kommunen skal deponere et beløb svarende til det beløb, garantien lyder på.

I dette tilfælde stilles garantien til udgifter, der kan sidestilles med en kommunal anlægsopgave, som der er automatisk låneadgang til.

Frederikshavn Kommune kan yde garantien til lånet jf. reglerne om kommunal låntagning. Kommunen skal ikke deponere et tilsvarende beløb. Der kan kun ydes kommunegaranti for de faktiske udgifter til projektet.

I henhold til byrådets beslutning af 30. marts 2011, skal der opkræves en løbende årlig provision på p.t. 1 % af restgælden ultimo året af kommunegarantier til forsyningsselskaberne.

Økonomiske konsekvenser

Kommune påtager sig en garantiforpligtigelse på op til 1.800.000 kr.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at

1. der i henhold til reglerne om kommunal låntagning meddeles kommunegaranti for lån i KommuneKredit på op til 1.800.000 kr. til Dybvad Varmeværk A.m.b.a. til udskiftning af alle forbrugsmålere i Dybvad

2. der opkræves den til enhver tid gældende løbende årlige garantiprovision af restgælden ultimo året

Beslutning Økonomiudvalget den 23. maj 2012

Anbefales.

Bilag

Dybvad Varmeværk Amba - Ansøgning om kommunegaranti.pdf (dok.nr.47603/12)

7. Valg af 1 medlem fra Økonomiudvalget til Initiativforum for Erhverv

Åben sag

Sagsnr: 10/1488

Forvaltning: LS

Sbh: ANAE

Besl. komp: ØU

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget har tidligere udpeget Lars Møller og Erik Sørensen som medlemmer fra Økonomiudvalget til Initiativforum for Erhverv.

Socialdemokraterne har imidlertid meddelt, at Birgit Hansen indtræder i Initiativforum for Erhverv i stedet for Erik Sørensen.

Indstilling

Borgmesteren indstiller, at meddelelsen tages til efterretning.

Beslutning Økonomiudvalget den 23. maj 2012

Til efterretning.

8. Valg af 1 medlem fra Økonomiudvalget til Initiativforum for Turisme og Handel

Åben sag

Sagsnr: 10/1488

Forvaltning: LS

Sbh: BECR

Besl. komp: ØU

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget har tidligere udpeget Lars Møller og Erik Sørensen som medlemmer fra Økonomiudvalget til Initiativforum for Turisme og Handel.

Socialdemokraterne har imidlertid meddelt, at Birgit Hansen indtræder i Initiativforum for Turisme og Handel i stedet for Erik Sørensen.

Indstilling

Borgmesteren indstiller, at meddelelsen tages til efterretning.

Beslutning Økonomiudvalget den 23. maj 2012

Til efterretning.

9. Forslag til Lokalplan SKA.C.03.07.01 - Skagens Museum og forslag til kommuneplantillæg 09.46

Åben sag

Sagsnr: 12/1168

Forvaltning: CTM

Sbh: POHN

Besl. komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

I forlængelse af Plan- og Miljøudvalgets møde den 6. marts 2012 foreligger der nu et forslag til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg for renovering og udvidelse af Skagens Museum.

Lokalplanforslaget omfatter området omkring Skagens Museum og muliggør at museet kan renoveres og udvides i overensstemmelse med det i foroffentlighedsfasen præsenterede projektforslag model 1.

Der er sideløbende med lokalplanudarbejdelsen arbejdet med, hvordan parkerings-, tilkørsels- og trafikafviklingsforholdene omkring museet kan foreslås løst.

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen 2009 – 20 for så vidt angår etageantal, tagform og tag- og facademateriale, hvorfor der er udarbejdet et tillæg til kommuneplanen med betegnelse 09.46.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at lokalplan SKA.C.03.07.01 udsendes i offentlig debat.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 8. maj 2012

Et flertal tiltræder indstillingen.

Paul Rode Andersen kan kun tiltræde model 1 under forudsætning af, at tilbygningen mest muligt tilpasser sig det oprindelige arkitektoniske udtryk i Plesnerbygningen.

På næste møde optages særskilt sag vedr. Parkerings-, tilkørsels- og trafikafviklingsforholdene.

Udvalget anbefaler, at debatperioden udvides til 12 uger.

Fraværende: Erik Sørensen.

Beslutning Økonomiudvalget den 23. maj 2012

Et flertal anbefaler indstillingen, dog således at debatperioden sættes til 9 uger.

Søren Visti tilslutter sig Paul Rode Andersens bemærkning fra Plan- og Miljøudvalget 8. maj 2012.

Bilag

Bilag 1 - LPforslagSKA.C.03.07.01.e (dok.nr.43829/12)

Bilag 2 - Referat - Resultatet af foroffentlighedsfasen og igangsætning af udarbejdelse af nyt lokalplanforslag for Skagens Museum (dok.nr.22903/12)

10. Forslag til Lokalplan SAE.B.03.06.01 - Boligbebyggelse på Niels Juels Vej, Sæby

Åben sag

Sagsnr: 12/3840

Forvaltning: CTM

Sbh: SUOS

Besl. komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Frederikshavn Kommune solgte primo 2011 ejendommen Niels Juels Vej 47, Sæby, til bygherre. Af købsaftalen fremgår, at ny lokalplan for området udarbejdes af Frederikshavn Kommune.

Ejendommen henligger i dag med græs og er bebygget med tidligere staldbygning og diverse udhuse, og udgør et grundareal på 3.931 m², og har et bebygget areal på ca. 300 m².

Lokalplanområdet afgrænses mod øst af en mindre campingplads. Mod nord og syd/vest afgrænses området af Niels Juels Vej, og mod nord/vest af Arenfeldtsvej. På modsatte side af Niels Juels Vej ligger et parcelhusområde, og på modsatte side af Arenfeldtsvej et grønt areal tilhørende det bagvedliggende boligforeningsbyggeri.

Ejendommen har senest været anvendt til blandt andet hesteafgræsning, og er i kommuneplanen udlagt til boligformål. Lokalplanen ledsages af kommuneplantillæg nr. 09.44 som muliggør opførelse af etageboliger i maks. 2 etager.

Grunden er en hjørnegrund ved Niels Juels Vej / Arenfeldtsvej, og adskiller sig fra omgivelserne ved at ligge som en trekant i et meget retningsbestemt villakvarter. Længehuset (staldbygningen) ved det sydlige hjørne ønsker bygherre at bevare, og er retningsbestemmende for den nye bebyggelse. For at udnytte grundens facon placeres punkthusene i hver sit hjørne og giver dermed plads til friareal og parkering mellem husene.

Grundens nuværende indkørsel fra Niels Juels Vej fastholdes, og forlænges op langs skellet mod øst til parkeringsarealet.

Center for Teknik og Miljø har godkendt et projekt bestående af 15 boliger i 2 etager som grundlag for lokalplanen. Boligerne fordeler sig i tre punkthuse med fladt tag, og med en bygningshøjde på ca. 6 meter.

Energimæssigt opfylder husene mindst lavenergiklasse 2015-kravene.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at forslag til Lokalplan SAE.B.03.06.01 – Boligbebyggelse på Niels Juels Vej, Sæby samt Kommuneplantillæg nr. 09.44 udsendes i offentlig debat.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 8. maj 2012

Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Erik Sørensen

Beslutning Økonomiudvalget den 23. maj 2012

Anbefales.

Bilag

SAE.B.03.06.01 (dok.nr.43477/12)

11. Endelig vedtagelse af Lokalplan SKA.B.07.05.01 - Anneks til Dommergården, Gl. Skagen

Åben sag

Sagsnr: 11/11909

Forvaltning: CTM

Sbh: POHN

Besl. komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Lokalplanforslaget har været udsendt i offentlig debat i perioden fra den 15. februar til den 11. april 2012, hvilket ikke har givet anledning til indsigelser mod lokalplanforslaget.

Lokalplanen omfatter alene ejendommen Chr. Møllers Vej 6 i Gl. Skagen. Lokalplanen muliggør at bygningen kan anvendes til boligformål, og har i øvrigt til formål, at bevare den eksisterende bygning i form og ydre fremtræden.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at lokalplan SKA.B.07.05.01 vedtages endeligt uden ændringer i forhold til det offentliggjorte lokalplanforslag.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 8. maj 2012

Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Erik Sørensen

Beslutning Økonomiudvalget den 23. maj 2012

Anbefales.

Bilag

LPendeligSKA.B.07.05.01.pdf (dok.nr.38109/12)

12. Endelig vedtagelse af Lokalplan SAE.B.04.10.01 og kommuneplantillæg nr. 09.39 - Boligområde ved Sætravej, Sæby

Åben sag

Sagsnr: 11/11438

Forvaltning: CTM

Sbh: laly

Besl. komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Forslag til de omhandlede planer har i perioden fra den 1. februar til den 28. marts 2012 været fremlagt til offentlig debat.

Der er kun indkommet en enkelt bemærkning til planforslagene som er kommenteret i bemærkningsnotat, der er vedlagt dagsordenen som bilag.

Den offentlige debat har ikke givet anledning til ændringer i lokalplanen.

Miljømæssige konsekvenser

Der er ikke indkommet påklage over centerets afgørelse om ikke at miljøvurdere planforslagene.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at lokalplan SAE.B.04.10.01 og det tilhørende kommuneplantillæg nr. 09.39 vedtages.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 8. maj 2012

Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Erik Sørensen

Beslutning Økonomiudvalget den 23. maj 2012

Anbefales.

Bilag

Bilag 1 - Endelig Lokalplan, SAE.B.04.10.01 (dok.nr.48092/12)

Bilag 2 - Endelig Kommuneplantillæg (dok.nr.48096/12)

Bilag 3 - Indsigelsesnotat (dok.nr.48089/12)

13. Endelig vedtagelse af Lokalplan SAE.E.06.25.01 - Erhvervsområde, Falkevej, Dybvad

Åben sag

Sagsnr: 11/8779

Forvaltning: CTM

Sbh: SUOS

Besl. komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Lokalplanforslag SAE.E.06.25.01 for et erhvervsområde, Falkevej, Dybvad, har været udsendt i offentlig høring i perioden fra den 15. februar til den 11. april 2012.

Lokalplanområdet, der er ca. 4.000 m², er beliggende i byzone i den nordlige del af Dybvad i et område udlagt til erhverv. Lokalplanområdet afgrænses mod syd af Badskærvej og et boligområde. Mod øst og nord afgrænses lokalplanområdet af Falkevej og erhvervsvirksomheder. Øst for lokalplanområdet ligger byggecenteret "XL-BYG" og landbrugsselskabet "DLG", mens virksomhederne "K. M. Fish og Machindey A/S" samt vognmandsfirmaet "Evald Poulsen" ligger nord for lokalplanområdet. Sammen med vognmandsfirmaet ligger der desuden en privatbolig. Vest for lokalplanområdet ligger et par parcelhuse samt et autoværksted.

Lokalplanen giver mulighed for opførelse af bebyggelse i op til 11 meters højde. Ny bebyggelse skal opføres som lavenergibyggeri, som minimum energiklasse 2015 byggeri.

Bebyggelsesprocenten er i lokalplanforslaget hævet til maks. 70 % fra de tidligere maks. 50 %. Derudover nedlægges del af kommunevejen Falkevej som offentlig vej i medfør af gældende lovgivning. De nedlagte vejarealer udgår som færdselsareal, og kan i stedet tilbydes de tilliggende grunde.

Lokalplanen er ledsaget af kommuneplantillæg nr. 09.33, som Blandt andet fastfætter bebyggelsesprocenten til maks. 70 %, kravet til udendørsopholdsareal til 5 % af etagearealet og parkeringskravet opgøres pr. ansatte i stedet for pr. m².

Der er indsendt 3 indsigelser/bemærkninger til planforslaget, som er behandlet i indsigelsesnotat fra 26. april 2012. Indsigelserne omhandler hovedsageligt tilkørsels- og parkeringsforhold. Indsigelserne har ikke givet anledning til ændringer i planen i forhold til det fremlagte planforslag.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet, at Lokalplan SAE.E.06.25.01 for et erhvervsområde på Falkevej i Dybvad og kommuneplantillæg 09.33 vedtages endeligt uden ændringer i forhold til det fremlagte planforslag.

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 8. maj 2012

Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Erik Sørensen.

Beslutning Økonomiudvalget den 23. maj 2012

Anbefales.

Bilag

Bilag 1 - Lp SAE.E.06.25.01 (dok.nr.44229/12)

Bilag 2 - KP-tillæg 09.33 (dok.nr.44228/12)

Bilag 3- Indsigelsesnotat, lp.SAE.E.06.25.01 (dok.nr.44226/12)

14. Offentliggørelse af forslag til Frederikshavn Kommunes vand- og naturhandleplaner

Åben sag

Sagsnr: 11/12841

Forvaltning: CTM

Sbh: kihm

Besl. komp: PMU/ØU/BR

Sagsfremstilling

Center for Teknik og Miljø har på baggrund af de statslige vand- og naturplaner, som er offentliggjort december 2011, udarbejdet forslag til kommunens handleplaner. Den kommunale vandhandleplan og de 8 kommunale naturhandleplaner indeholder blandt andet en række indsatser, som kommunen skal gennemføre indenfor planperioden 2012-15.

Frederikshavn Kommune skal senest 8. juni 2012 offentliggøre forslag til kommunens naturhandleplaner. Senest 22. juni 2012 skal kommunens forslag til kommunal vandhandleplan være offentliggjort.

De kommunale handleplaner skal i offentlig høring i mindst 8 uger og skal være endelig vedtaget senest 6 måneder efter offentliggørelsen.

Plan- og Miljøudvalget er orienteret om processen omkring udarbejdelse af de kommunale vand- og naturhandleplaner på mødet 10. januar 2012.

Udvalget er 6. marts 2012 præsenteret for de overordnede kriterier, som kommunen lægger til grund for prioritering af indsatserne i planerne.

Forslag til planerne foreligger i digitale udgaver. Kan ses på henholdsvis:

<http://naturhandleplaner.cowi.webhouse.dk/dk/frederikshavn> og

<http://vandhandleplaner.cowi.webhouse.dk/dk/frederikshavn>.

Adgang sker med brugernavn: politiker og password: 1111.

De digitale planer indeholder interaktive kort, hvor detaljer omkring planernes indsatser kan ses.

Planerne findes tillige i en pdf-udgave, som kan ses på intranettets politikerportal.

Handleplanerne indeholder programmer for hvorledes de statslige planers foreskrevne indsatser forventes gennemført i planperioden. Vandplanen indeholder endvidere en række generelle retningslinjer for vandforvaltningen i Danmark.

Idet vand- og naturplanerne er statslige sektorplaner, må kommunens øvrige planlægning ikke være i strid med vand- og naturplanerne. Vandplanen indeholder en redegørelse for planens betydning for kommunens nuværende planlægning.

Vandhandleplanens indsatser er fastlagt i Statens vandplan. Kommunen har kun indflydelse på, i hvilken rækkefølge indsatserne kan iværksættes.

Statens vandplan samt den kommunale handleplan vil få betydning for visse borgere og virksomheder. Indsatserne medfører tiltag i forhold til spildevandsafledning i det åbne land samt ændret forløb og vedligehold af en række vandløb, hvor det ikke kan udelukkes, at omkringliggende arealer påvirkes.

Herudover vil vandplanens generelle retningslinjer have betydning for kommunens fremtidige planlægning, fx i forhold til byudvikling.

I forhold til naturplanerne er målene for naturområdernes tilstand fastlagt i Statens naturplaner. Kommunen skal i handleplanen beskrive de indsatser, der skal til for at målene i statens planer nås.

Naturplanerne indeholder en udpegning af rammeområder, indenfor hvilke indsatserne skal gennemføres i samarbejde med lodsejerne.

På kommunale og fredede arealer indenfor Natura 2000-områder er kommunen ansvarlig for at gennemføre de nødvendige indsatser. På øvrige private arealer udbydes en række ordninger fra statslig side, hvor lodsejerne kan indgå frivillige aftaler.

Udarbejdelse af planerne

Forslag til de kommunale vand- og naturhandleplaner er udarbejdet efter paradigmer, lavet i samarbejde mellem KL, kommunerne og Naturstyrelsen. Det er anbefalet kommunerne at anvende paradigmerne for at sikre en effektiv intern udarbejdelse af planerne, en vis grad af ensartethed overfor borgerne og et lettere samarbejde mellem nabokommuner.

I naturhandleplanerne har der været en koordinering af indsatsen i forhold til at skabe nye naturområder. I den forbindelse har der været behov for at koordinere med Naturstyrelsen, nabokommuner, forsvaret, fængselsvæsenet og farvandsvæsenet.

I vandhandleplanen er der lavet koordinering af indsatser med Hjørring og Brønderslev Kommuner på områder, hvor effekten af indsatserne har betydning for vandområder over kommunegrænserne.

Det er aftalt med de øvrige kommuner, der er omfattet af Statens Vandplan for Nordlige Kattegat og Skagerrak, at kommunerne af hensyn til planlægningen bør have samme afslutningsdato for høringsperioden for planerne, 1. september 2012.

Det Grønne Råd i Frederikshavn Kommune er den 24. januar 2012 præsenteret for de prioriteringskriterier, der er anvendt for gennemførelse af indsatserne i planerne. På møde den 2. maj er de endelige forslag til planerne præsenteret.

Rådets eventuelle bemærkninger vil blive fremlagt mundtligt ved sagsfremstillingen.

Offentliggørelse

Forslagene offentliggøres på www.frederikshavn.dk d. 8. juni – 1. september 2012.

Der vil i høringsperioden blive mulighed for at komme med bemærkninger og indsigelser til planerne via kommunens hjemmeside.

Økonomi

For vandplanerne gælder, at indsatsen til fjernelse af spærringer mv. forventes

dækket 100 % ved statslig finansiering.

KL og staten forhandler pt. DUT-kompensation for myndigheds- og sagsbehandling i forbindelse med gennemførelse af vandplanerne. Centret laver sagsfremstilling omkring planernes økonomi når den statslige kompensation er kendt.

På naturområdet er kommunen forpligtet til at gennemføre indsatserne på de kommunale og fredede arealer. En del af disse midler kan findes ved prioritering af kommunens pleje og naturforvaltningsmidler, en del finansieres ved tilskudsordninger som kommunen kan indgå i. Der vil dog være behov for yderligere midler i en periode frem til 2015 hvis planernes indsatser gennemføres og der skal være målopfyldelse.

Teknisk Udvalg forelægges sag omkring frigivelse af midler til drift og pleje af kommunale arealer.

Centret vurderer, at der, for at nå målopfyldelse i naturplanerne, er behov for en ekstra kommunal indsats i form af rådgivning og vejledning af private lodsejere, fx omkring offentlige tilskudsordninger. Økonomi heromkring fremlægges senere.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller, at

1. Forslag til kommunale vand- og naturhandleplaner videresendes til Økonomiudvalg og Byråd med anbefaling om godkendelse
2. Planerne offentliggøres i perioden 8. juni til 1. september 2012

Beslutning Plan- og Miljøudvalget den 8. maj 2012

Indstillingen tiltrædes.

Fraværende: Erik Sørensen

Beslutning Økonomiudvalget den 23. maj 2012

Et flertal anbefaler indstillingen.

Peter E. Nielsen kan ikke tiltræde indstillingen på det foreliggende grundlag.

15. Politik og program for beredskabsplanlægning

Åben sag

Sagsnr: 12/26

Forvaltning: BRC

Sbh: elol

Besl. komp: BRK/ØU/BR

Sagsfremstilling

Frederikshavn Kommune skal udarbejde en beredskabspolitik.

Formålet med beredskabspolitikken er at skabe en fremtidssikret ramme for, hvordan kommunens eksisterende og fremtidige beredskabsopgaver skal løses. Samtidig med at det ansvar, der påhviler centre og relevante aktører, tydeliggøres.

Beredskabsprogrammet fastlægger, hvordan mål og prioriteringer fra Frederikshavn Kommunes beredskabspolitik føres ud i livet.

Økonomiske konsekvenser

Det forudsættes, at de enkelte centre og decentrale afdelinger hver især varetager de udgifter, der kan være forbundet med beredskabsprogrammet.

Indstilling

Beredskabschefen indstiller at Beredskabskommissionen anbefaler politik og program for beredskabsplanlægning til Økonomiudvalg og Byråd.

Beslutning Beredskabskommissionen den 26. april 2012

Tiltrådt med rettelser.

Beslutning Økonomiudvalget den 23. maj 2012

Anbefales.

Bilag

Bilag 1 - Beredskabsprogram (maj2012) (dok.nr.46478/12)

Bilag 2 - Beredskabspolitik (maj2012) (dok.nr.46477/12)

Bilag 3 - Baggrund - bilag (dok.nr.48640/12)

16. Ansøgning om godkendelse af låneomlægning - Frederikshavn Boligforenings afdeling 12

Åben sag

Sagsnr: 12/4046

Forvaltning: ØKC

Sbh: FIVA

Besl. komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

på vegne Frederikshavn Boligforening – Ansøgning fra BRFkredit – om tilladelse til konvertering af eksisterende lån i boligselskabets ejendomme matr. nr. 187 fz og 187 fx, Bangsbo, Frederikshavn jorder, beliggende Højrupsvvej 52 og Koltvedvej 41, Frederikshavn.

Konverteringen omfatter 2 lån i BRFkredit på henholdsvis stort oprindeligt 10.795.000 kr. og stort oprindeligt 7.742.000 kr. Lånene ønskes konverteret til nye kontantlån på henholdsvis 5.095.000 kr. og 3.473.000 kr.

De nye lån får samme løbetid som de eksisterende låns restløbetid, henholdsvis 5 år og 6 måneder samt 5 år og 3 måneder.

Konverteringen medfører en samlet årlig besparelse på ca. 77.670 kr.

De eksisterende lån er kontantlån med fast rente og afvikling. De nye lån er kontantlån med rentetilpasning. Imidlertid er både ydelse og løbetid lagt fast, hvorfor det nye lån i praksis er fastforrentet.

BRFkredit anmoder i samme forbindelse om vedståelse af eventuelle tidligere stillede garantier og regantier for efterstående lån.

Lånekonverteringen er frivillig og opfylder betingelserne i § 5 i By- og Boligministeriets bekendtgørelse om konvertering af realkreditlån i støttet boligbyggeri.

I henhold til bekendtgørelsens § 10 meddeles tilladelse til udstedelse af pantebreve i forbindelse med konvertering af lån på låntagers eget initiativ af kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at der, i henhold til praksis, meddeles godkendelse af lånekonvertering og vedståelse af tidligere ydede garantier og regantier som ansøgt.

Beslutning Økonomiudvalget den 23. maj 2012

Anbefales.

17. Ansøgning om godkendelse af låneomlægning - Boligforeningen Vesterports afdeling 1

Åben sag

Sagsnr: 12/3693

Forvaltning: ØKC

Sbh: FIVA

Besl. komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

Boligforeningen Vesterport søger om godkendelse af konvertering af eksisterende lån i boligselskabets afdeling 1, matr. nr. 20 dx m.fl., Flade, Frederikshavn jorder, beliggende Stenbakkevej 29-71 m.fl.. Frederikshavn.

Konverteringen omfatter et 20-årigt 4 % kontantlån fra 2010 med obligationsrestgæld pr. 7. januar 2012 på 30.834.602 kr.

Det nye lån er et 18-årigt 3 % kontantlån med hovedstol på 30.877.000 kr.

Konverteringen medfører en årlig besparelse på ca. 130.000 kr.

Lånekonverteringen er frivillig og opfylder betingelserne i § 5 i By- og Boligministeriets bekendtgørelse om konvertering af realkreditlån i støttet boligbyggeri.

I henhold til § 10 i ovennævnte bekendtgørelse meddeles tilladelse til udstedelse af pantebreve i forbindelse med konvertering af lån på låntagers eget initiativ af kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet, at frivillig lånekonvertering som ansøgt godkendes.

Beslutning Økonomiudvalget den 23. maj 2012

Anbefales.

18. Indstilling til Landsbyggefonden - foreløbig helhedsplan for Skagen Boligforening afdeling 1

Åben sag

Sagsnr: 12/3288

Forvaltning: CTM

Sbh: gida

Besl. komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

Den almene boligorganisation Skagen Boligforening anmoder om, at byrådet foretager indstilling til Landsbyggefonden om, at der ydes støtte i henhold til almenboliglovens regler om renovering/ombygning af afdeling 1, beliggende Skagavej, Danevej, Mosegårdsvej, Corasvej og Rimmervej.

Boligorganisationen oplyser, at afdelingen består af 292 familieboliger, hvoraf 284 er etageboliger og 8 boliger er tæt/lav boliger.

Bebyggelsen er opført i perioden 1947-1967 som 14 boligblokke i 2 og 3 etager, samt med kælder eller krybekælder. Der er ikke et beboerhus i afdelingen.

Den foreløbige helhedsplan går ud på, at der nedrives en enkelt blok (blok 2) og at skabe åbninger i – eller gennem de lange blokke – ved partiel gennembrydning eller nedbrydning, hvilket omfatter blok 5, blok 8 og blok 10. Fremtidig forventes 243 etageboliger.

Der skal ske en sammenkædning af området via en gennemgående oplevelsesrig, velbelyst og tryk hovedsti eller et aktivitetsstrøg gennem bydelsparken på tværs af hele bebyggelsen.

Der skal etableres pladسدannelser og attraktive skærmede opholdsafsnit.

For så vidt angår boligerne skal der skabes et varieret udbud af gennemlyste, moderne, varierede og sunde boliger. Der etableres ny tagdækning, og der etableres elevatorer og funktionel indretning, der lever op til gældende krav om pladsforhold, faciliteter og tilgængelighed for ældre og handicappede. Der laves ny klimaskærm i form af velisolerede facader og ny tagdækning. Facadeudtryk varieres og der etableres tilgængelighed via niveaufri stisystemer for ældre og gangbesværede.

Der opføres et fælleshus til brug for alle boligforeningens afdelinger og i sammenhæng med dette en ny administrationsfløj også med faciliteter for ejendomsfunktionærer.

De samlede udgifter til gennemførelse af helhedsplanen er anslået til 263.869.709 kr. Heraf udgør støttede arbejder (opretning, miljø, ombygning/sammenlægning og tilgængelighed) 140.434.739 kr. og ustøttede arbejder (forbedring/modernisering og vedligeholdelse) 123.434.971 kr.

Center for Teknik og Miljøs bemærkninger

Kommunen skal overfor Landsbyggefonden fremkomme med indstilling om, hvorvidt den foreløbige helhedsplan kan anbefales. Der er ikke heri et tilsagn om i

givet fald at deltage i kapitaltilførsel, såfremt Landsbyggefonden giver tilsagn om støtte til gennemførelse af projektet.

Det må dog forventes, at der dels vil blive stillet krav om deltagelse i kapitaltilførsel (efter den sædvanlige model, hvor kapitaltilførslen fremkommer ved, at Landsbyggefonden bidrager med 2/5, og boligorganisationen, realkreditinstitut og kommune bidrager med hver 1/5 i form af et rente- og afdragsfrit lån) og dels, at der vil kunne forventes krav om garantistillelse for realkreditlån.

I det foreliggende projekt er der påtænkt nye altaner på stolper, hvilket ikke er tilladt efter kommuneplanen. Dette skal optages til drøftelse med henblik på eventuel senere politisk stillingtagen. Ombygning af offentlige veje kræver kommunal godkendelse.

Økonomiske konsekvenser

Der foreligger ikke p.t. beregning af eventuel kommunal deltagelse i kapitaltilførsel. Der forefindes midler på kontoen for indskud i landsbyggefonden til eventuel finansiering af kapitaltilførsel.

En eventuel garantistillelse påvirker ikke kommunens låneramme.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller til Økonomiudvalget at anbefale overfor byrådet, at den foreløbige helhedsplan godkendes, idet bemærkes, at der ikke herved er taget stilling til eventuel kommunal deltagelse i kapitaltilførsel eller garantistillelse, ligesom de konkrete projektmæssige forhold skal afklares nærmere med kommunen.

Beslutning Økonomiudvalget den 23. maj 2012

Anbefales.

Bilag

Kortbilag, luftfoto 2010.pdf (dok.nr.47745/12)

19. Påbud om gennemførelse af skimmelsvampeundersøgelser i Cloosparken

Åben sag

Sagsnr: 11/5178

Forvaltning: CTM

Sbh: orpe

Besl. komp: ØU

Sagsfremstilling

Afd. 4, Cloosparken, Frederikshavn Boligforening, består af 24 fritliggende enfamiliehuse opført i 1954. 2 af husene har stået tomme i flere år på grund af sætningsskader mv. På grund af husenes tilstand i øvrigt har boligforeningen fået udarbejdet en tilstandsrapport for bebyggelsen i foråret 2011. I rapporten konkluderer ingeniørfirmaet blandt andet, at de anbefaler, at 9 af husene nedrives (er beliggende på gyngende grund). Der er udtaget stikvise prøver for skimmelsvamp. I enkelte huse er der foretaget supplerende prøveudtagning. Prøverne viser meget kraftig vækst af skimmelsvamp. Anslået udgifter til renovering ca. 30 mio. kr. Tilstandsrapporten skulle danne grundlag for en helhedsplan, dog har beboerne ikke kunnet godkende helhedsplanen.

Boligkommissionen drøftede sagen på mødet den 28. november 2011. Der blev ikke truffet en formel beslutning på mødet, men kommissionen skønnede, at der er et sundhedsfarligt skimmelsvampeangreb i bebyggelsen. Det blev noteret, at der nu foretages en uvildig undersøgelse af 4 boliger, og at Frederikshavn Boligforening vil overholde BL's retningslinjer for skimmelsager.

Teknologisk Institut (TI) foretog undersøgelserne af de 4 boliger. Der blev konstateret skimmelsvamp i sundhedsfarlige mængder. I 1 bolig (er fraflyttet) var der "nærliggende sundhedsfare" og i 3 boliger var der "ikke nærliggende sundhedsfare". Tilsyneladende er TI's konklusioner blevet fejlforket af boligforeningen og afdelingen, således at begrebet "ikke nærliggende sundhedsfare" er blevet forstået som "ikke sundhedsfare".

Det fremgår meget klart, at der er generelle problemer med især tagkonstruktioner og kældre, hvor forkert udført efterisolering og manglende ventilation af konstruktionerne har medført omfattende skimmelsvampeangreb. Der er overordentligt sandsynligt, at der kan konstateres tilsvarende problemer i de boliger, der endnu ikke er undersøgt.

Partshøring og svar fra boligforeningen

Der har den 9. marts 2012 været gennemført partshøring i relation til et påbud om gennemførelse af skimmelsvampeundersøgelser. Fristen for at komme med udtalelse udløb den 29. marts 2012. Ved mail af 18. april 2012 har boligforeningen meddelt, at der efter boligforeningens opfattelse ikke var hjemmel til at gennemføre de påtænkte undersøgelser, hvor lejerne ikke frivilligt ville give adgang.

Boligforeningens bestyrelses opfattelse er, at

- den ikke på nuværende grundlag kan tvinge beboerne til at åbne op for undersøgelserne. Bestyrelsen er tilfreds med, at der nu sker rensning og renovering for skimmelsvamp
- er der beboere, der ønsker det, kan de få undersøgt deres bolig. På det

afholdte beboermøde blev det blandt andet pointeret, at hvis beboerne er det mindst utrygge, skal de tage imod tilbuddet om undersøgelse. På samme møde blev det besluttet, at der blandt beboerne skulle foretages en spørgeskemaundersøgelse vedrørende boligen

Det er Center for Teknik og Miljø opfattelse, at boligforeningen i medfør af almenlejelovens § 32 har ret til adgang i boligerne, når foreningen skønner det nødvendigt. Afdelingsbestyrelse og de enkelte beboere kan ikke indklage dette for administrative myndigheder eller for Boligretten.

Det må på nuværende tidspunkt konkluderes, at mulighederne for at få boligforeningen til at gennemføre de fornødne undersøgelser efter aftale med afdelingsbestyrelse og beboere ikke er til stede.

Boligkommissionens undersøgelses- og handlepligt

Boligkommissionen har med baggrund i de konstaterede forhold i bebyggelsen – jf. byfornyelseslovens § 75 – pligt til at

- sikre, at der undersøges for skimmelsvampeangreb i de boliger, der endnu ikke er undersøgt
- tage de fornødne skridt til at sikre, at de sundhedsfarlige forhold fjernes, og at der tages skridt til at sikre, at sundhedsfaren ikke kommer igen

Der er foretaget undersøgelse af 12 boliger. I 11 af boligerne er der konstateret skimmelsvampeangreb, der ligger væsentligt ud over de sædvanlige grænseværdier, og som dermed kan karakteriseres som sundhedsfarligt, jf. vejledning om kommunernes mulighed for at gribe ind over for skimmelsvamp i boliger og opholdsrum. I 3 af boligerne er der konstateret nærliggende sundhedsfare, og disse boliger er fraflyttet.

De alvorlige skimmelangreb i boligerne har allerede medført, at 5 boliger ikke kan udlejes. Såfremt der kommer ledige boliger fremover, hvor der er skimmel, vil disse ligeledes ikke kunne genudlejes uden en meget bekostelig reovering af boligen. Det må derfor konkluderes, at skimmelsvampeproblemerne i meget høj grad er en trussel mod den fortsatte drift af afdelingen, og betingelserne for at udstede påbud efter almenboliglovens § 165 er derfor til stede.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Teknik og Miljø indstiller med henvisning til Boligkommissionens undersøgelses- og handlepligt, at kommissionen over for Økonomiudvalget anbefaler, at der meddeles Frederikshavn Boligforening påbud, jf. almenboliglovens § 165 om, at

1. gennemføre skimmelsvampeundersøgelser i følgende boliger: Bülows Vej 2, 4, 5, 9, 10, 11, Konsul Cloos Vej 1, 3, 5 og Mette Billes Vej 2, 4, 8 med frist for fremsendelse af rapporterne til 31. august 2012.
Skimmelundersøgelserne skal gennemføres af et anerkendt skimmelfirma, og skal være af et omfang og en kvalitet, svarende til de rapporter, der er udarbejdet af Teknologisk Institut
2. som konsekvens af de påbudte besigtigelser skal boligforeningen udarbejde og fremsende en Handlungsplan for en samlet udbedring af de sundhedsfarlige forhold i hele bebyggelsen inklusive tidsplan samt en model

for, hvordan udbedringsarbejderne finansieres med frist for fremsendelse af handlingsplan den 30. november 2012

3. boliger ved fraflytning ikke må genudlejes, før der er fremsendt dokumentation for, at alle skimmelproblemer er afhjulpet i boligen

Beslutning Boligkommissionen den 14. maj 2012

Indstillingen anbefales til Økonomiudvalget.

Fraværende: Erik Kyed Trolle, Kaj Bernth, Bent H. Pedersen og Frode Thule Jensen.

Beslutning Økonomiudvalget den 23. maj 2012

Godkendt.

Bilag

Notat om skimmelproblemer Cloosparken (dok.nr.46624/12)

SG notat om konsekvenser ved at stille påbud i bero (dok.nr.51733/12)

20. Forprojekt til eventuel ansøgning DGI Landsstævne 2017

Åben sag

Sagsnr: 11/8500

Forvaltning: CKF

Sbh: jada

Besl. komp: KFU/ØU

Sagsfremstilling

Omkring nytårsskiftet 2011/2012 besluttede Frederikshavn og Hjørring Kommuner, at man med hjælpefinansiering fra LAG ønskede udarbejdet et forprojekt til ansøgning til DGI om værtskabet for DGI's Landsstævne 2017.

Forprojekt, som belyser potentialer og udfordringer ved at afholde DGI Landsstævne 2017 i Frederikshavn og Hjørring Kommuner, er nu udarbejdet.

Forprojektet fremhæver det samarbejde, der allerede eksisterer mellem kommunerne, blandt andet større sportsevents og i forhold til kulturområdet. Ud over erfaringen med afholdelse af større arrangementer, bliver også geografien, landskabet og de mere utraditionelle idrætsgrene i Nordjylland fremhævet som elementer, der kan bidrage til at give landsstævnet en ny dimension og vise, hvilke muligheder der er i Nordjylland.

Forprojektet beskriver også de økonomiske sider af at afholde DGI Landsstævne. Tallene er baseret på erfaringerne fra de tidligere landsstævner, og det vurderes, at udgifterne vil beløbe sig til omkring 25 mio. kr. til deling mellem de to kommuner. Udgifterne indeholder blandt andet oprettelse af sekretariat, etablering af to stævnecentre, overnatningspladser og transport mellem de to kommuner. Der forventes en indtægt (Esbjerg Kommune har i forbindelse med landsstævnet i 2013, budgetteret med 17,5 mio. kr. i indtægt fra blandt andet sponsorer, entréindtægter, salg af mad og drikke og et bidrag fra DGI).

Herudover må der forventes en øget turismeøkonomisk effekt.

I forbindelse med afholdelse af DGI Landsstævne i Haderslev 2006 og Holbæk 2009, er der fra begge kommuner lavet en evaluering af, hvilken betydning landsstævnet har haft for kommunerne set ud fra et turisme -, kulturelt - og erhvervsfagligt perspektiv.

Det er en klar fællesnævner, at de to kommuner har oplevet en stigende interesse for kommunerne som turistmål, og gennem etablering og optimering af idrætsanlæg, har skabt grobund for en forsat udvikling af idrætslivet.

Holbæk Kommune gennemførte i forbindelse med afholdelsen af Landsstævnet i 2009 en undersøgelse, hvor det fremgik, at 65 % af deltagerne ville anbefale Holbæk som turistby. Den store mediedækning har også været med til at synliggøre kommunen, og de håber at den store eksponering kan få en positiv indflydelse på udviklingen af kommunerne rent befolknings- og erhvervsmæssigt.

Herudover peger begge kommuner på, at arbejdet med landsstævnet har vist, at der mellem de kommunale enheder har været en stor opbakning og vilje til at skabe et godt stævne, og at denne erfaring kan bruges i forhold til gennemførelsen af

andre store og komplekse opgaver.

Ansøgningsfristen for at søge om at blive værtsby i 2017 er den 31. juli 2012. Såfremt en konkret ansøgning skal sendes til DGI vil paraplyorganisationerne indenfor området blive inddraget.

Indstilling

Direktøren med ansvar for Kultur og Fritid indstiller, at Kultur- og Fritidsudvalget

1. drøfter sagen ud fra en kulturpolitisk synsvinkel
2. sender sagen videre til Økonomiudvalget, med bemærkninger

Beslutning Kultur- og Fritidsudvalget den 16. maj 2012

1. Drøftet.
Anbefaler ud fra en kulturpolitisk synsvinkel, at der udarbejdes ansøgning.
2. Videresendes til Økonomiudvalget

Fraværende: Frode Thule Jensen og Jens Porsborg

Beslutning Økonomiudvalget den 23. maj 2012

Udsættes.

Bilag

Bilag 1 - Referat - Statusorientering vedrørende DGI Landsstævne 2017 - beslutning om igangsætning af foranslyse for ansøgning (dok.nr.127576/11)

Bilag 2 - DGI-forprojekt - for DGI Landsstævne 2017 (dok.nr.37602/12)

Bilag 3 - Supplerende materiale DGI-forprojekt - indtægter (dok.nr.45999/12)

21. Årsregnskab 2011 for Skagen Havn

Åben sag

Sagsnr: 12/3866

Forvaltning: ØKC

Sbh: FIVA

Besl. komp: ØU/BR

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for den kommunale selvstyrehavn Skagen Havn sender årsregnskab 2011 til byrådets godkendelse.

Regnskabet udviser et overskud på 19.610.686 kr. Årets overskud foreslås overført til næste år.

Skagen Havn har i 2011 omsat for 30,5 mio. kr. og realiserer for 2011 et driftsresultat på 5,7 mio. kr. Skagen Havn har yderligere frasolgt mindre delarealer af havnens grundareal op mod byen, og har derigennem opnået ekstraordinære indtægter på 13,9 mio. kr.

Havnens anlægsaktiver udgør 279.123.393 kr. og omsætningsaktiver 41.023.898 kr. De samlede gældsforpligtelse er pr. 31. december 2011 på i alt 53.620.382 kr. Der er hensat 4.000.000 kr. vedrørende deponering af slam. Havnens egenkapital udgør herefter 262.526.909 kr.

Regnskabet er revideret af statsautoriseret revisor og har ikke givet anledning til forbehold. Regnskabet er godkendt af den samlede bestyrelse den 6. marts 2012. Ledelsens beretning og årsregnskabet's nærmere specifikationer fremgår af regnskabsmateriale, der er vedlagt som bilag.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler byrådet at godkende årsrapport 2011 for Skagen Havn.

Beslutning Økonomiudvalget den 23. maj 2012

Anbefales.

Bilag

Årsrapport 2011 - Skagen Havn (dok.nr.42835/12)

22. Ansøgning om indgåelse af sponsoraftale for sæsonen 2012-2013 - Ishockeyholdet Frederikshavn White Hawks

Åben sag

Sagsnr: 12/3696

Forvaltning: ØKC

Sbh: FIVA

Besl. komp: ØU

Sagsfremstilling

Elite Nord Frederikshavn søger om indgåelse af sponsoraftale for sæsonen 2012-2013 for ishockeyholdet Frederikshavn White Hawks.

Frederikshavn White Hawks spiller i Ishockey-Ligaen under Dansk Idræts-Forbund, landets bedste række. I den afsluttede sæson 2011-2012 deltog holdet i slutspillet om det danske mesterskab, men blev slået ud i kvartfinalerne.

Selskabet anfører, at Frederikshavn White Hawks er det sportshold i hele Vendsyssel, der trækker flest tilskuere til sine hjemmekampe og har Vendsyssels største erhvervsklub med næsten 300 medlemmer.

Frederikshavn White Hawks får i forbindelse med kampe omfattende omtale i de lokale medier TV2-Nord, DR-Nordjylland, Nordjyske Medier og Kanal Frederikshavn.

Selskabet tilbyder en sponsoraftale for sæsonen 2012-2013 på 300.000 kr. Som modydelse påføres kommunens logo herre- og dameholdets spilledragter og der vil være logoreklame i spillehallens syd- og nordgavl samt reklame i isen bag målet i den nordlige ende. Frederikshavn Kommune vil endvidere blive profileret i kampannoncer og kampprogrammer.

Frederikshavn Kommune har i 2011-2012 indgået sponsoraftale med 250.000 kr. for sæsonen 2011/2012.

I henhold til den vedtagne politik vurderes sponsorstøtte individuelt og besluttet af Økonomiudvalget. Sponsorstøtte gives med baggrund i den markedsføringsmæssige værdi for kommunen.

Den markedsføringsmæssige værdi for kommunen vurderes med baggrund i niveau og i forhold til publikumsinteresse og eksponering i medierne – primært TV, hvor man kan se reklamer på trøjer og bander mv., men også med baggrund i omtale i radio og aviser før, under og efter kampe/stævner.

Der er i 2012 budgetmæssigt afsat 778.350 kr. til sponsorering på eliteidrætsområdet.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget, at der, med baggrund i den vedtagne politik og de vejledende retningslinier for vurdering af sådanne ansøgninger,

1. for sæsonen 2012-2013 indgås en sponsoraftale på 250.000 kr.
2. overlades til administrationen at indgå aftale om modbytter (reklamer) svarende til sponsoratets størrelse

Udgiften foreslås afholdt af det i budget 2012 optagne beløb til sponsoraftaler på

eliteidrætsområdet.

Beslutning Økonomiudvalget den 23. maj 2012

Godkendt.

23. Ansøgning om forlængelse af rente- og afdragsfri periode på lån - Frederikshavn Produktionsskole

Åben sag

Sagsnr: 12/3727

Forvaltning: ØKC

Sbh: STKL

Besl. komp: ØU

Sagsfremstilling

Byrådet bevilgede på mødet den 25. april 2007 et rente- og afdragsfrit lån på 800.000 kr. til Den selvejende institution Frederikshavn Produktionsskole. Lånet til skolen var en del af den reetablering af skolens økonomi, som fandt sted. Lånet blev ydet som rente- og afdragsfrit i 5 år, og forfaldt til betaling 25. april 2012.

Bestyrelsen for Frederikshavn Produktionsskole har på sidste møde behandlet afviklingen af lånet til Frederikshavn Kommune. Bestyrelsen søger om forlængelse af det rente- og afdragsfrie lån i endnu en 5-årig periode frem til 25. april 2017. Begrundelsen for udskydelsen af tilbagebetalingen er begrundet i nødvendig likviditet til forestående samling eller flytning af skolens afdelinger.

Imødekommes ansøgningen, udarbejdes tillæg til gældsbrief med de nye godkendte vilkår.

Økonomiske konsekvenser

Indfrielse af lånet er ikke budgetteret i budget 2012, hvorfor en eventuel udskydelse af tilbagebetalingstidspunktet ikke vil have noget konsekvens for overholdelsen af budget 2012.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget, at perioden for rente- og afdragsfrihed forlænges i 5 år frem til 25. april 2017.

Beslutning Økonomiudvalget den 23. maj 2012

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning om forlængelse af rente- og afdragsfri periode til 25. april 2017 (dok.nr.40707/12)

Bilag 2 - Gældsbrief 800.000 kr. - Den selvejende institution Frederikshavn Produktionsskole (dok.nr.40703/12)

24. Årligt driftstilskud - Skagen Byfond

Åben sag

Sagsnr: 12/4177

Forvaltning: LS

Sbh: mall

Besl. komp: ØU

Sagsfremstilling

Skagen Byfond har blandt andet til formål at yde støtte og udbrede kendskab til sikring af værdifulde huse og miljøer i Skagen.

Økonomiudvalget bevilgede i 2011 75.000 kr. til Skagen Byfond.

I forbindelse med 1. behandlingen af budget 2012 stod det i bemærkninger til budgettet. "Der skal indarbejdes beløb til Skagen Byfond på 75.000 kr. i 2012 og efterfølgende år. jf. beslutning i Økonomiudvalget".

I forbindelse med budgetforliget blev der ikke indarbejdet et beløb til Skagen Byfond.

Finansieringen af de 75.000 kr. 2012 kan ske via Økonomiudvalgets dispositionskonto. Der er pt. 120.000 kr., der ikke er disponeret.

Det anbefales, at beløbet tages med i budget 2013 og efterfølgende år.

Indstilling

Kommunaldirektøren anbefaler Økonomiudvalget, at der gives en bevilling til Skagen Byfond på 75.000 kr. Beløbet finansieres af dispositionskontoen i 2012. Bevillingen til Skagen Byfond tages med i forbindelse med behandlingen af budget 2013 og efterfølgende år.

Beslutning Økonomiudvalget den 23. maj 2012

Godkendt. Beløbet finansieres dog af Økonomiudvalgets samlede ramme.

25. Ansøgning om tilskud til fortsættelse og synliggørelse af Nordjyllands Sports College

Åben sag

Sagsnr: 12/3162

Forvaltning: LS

Sbh: mall

Besl. komp: ØU

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for Nordjyllands Sports College (NCS) søger om 150.000 kr. til afslutning på etableringsprojekt og ekstraordinær markedsføringsindsats.

I ansøgningen skriver NCS blandt andet, at der er behov for yderligere tilførsel af kapital, hvis NSC skal overleve. I 2011 støttede Frederikshavn Kommune med 100.000 kr. (Økonomiudvalget den 13. april 2011). I NSC's ansøgning fra 2011 stod følgende: "NSC kan ikke udelukke, at der også i 2012 vil være behov for yderligere støtte til afviklingen af omkostningerne til genrejsningen af de fysiske faciliteter. Derudover vil der være behov for flere midler til yderligere at synliggøre NSC i og uden for kommune. I givet fald vil NSC tillade sig at ansøge om et lignende beløb."

Nordjyllands Sports College oplyser, at der er flere grunde til, at det er en god ide, at give et yderligere bidrag til NSC. Nogle af begrundelser er følgende: fordi NSC tiltrækker unge mennesker fra resten af Danmark og Grønland, for at kunne holde på kommunens egne unge mennesker, for at kunne markedsføre Frederikshavn Kommune som et attraktivt område for unge idrætsudøvere.

NSC tror på at de kan overleve, blandt andet fordi de har fået nyt hovedsponsorat på 50.000 kr., at NSC leder sælger arbejdskraft til Firmaklubberne, der kommer flere elever. I 2012 forventes 60 elever, stigende til 70 de kommende år.

I 2010 blev der udbetalt 271.031 kr. til Nordjyllands Sports College via folkeoplysningen og i 2011 var beløbet på 269.770 kr.

Såfremt Økonomiudvalget ønsker at imødekomme ansøgningen kan beløbet finansieres af markedsføringskontoen. Der er 163.000 kr. disponibelt på kontoen.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget drøfter sagen.

Beslutning Økonomiudvalget den 23. maj 2012

Ansøgningen imødekommes med 75.000 kr.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning - Nordjyllands Sports College (dok.nr.33859/12)

Bilag 2 - Budget for Sports College 2012 (dok.nr.37437/12)

26. Ansøgning om støtte til udvikling - Sæby Jazzfestival "Jazz&Fisk"

Åben sag

Sagsnr: 12/3512

Forvaltning: LS

Sbh: mall

Besl. komp: ØU

Sagsfremstilling

Sæby Jazzfestival v/Sæby Turistbureau søger om 50.000 kr. til udvikling af festivalen, som afholdes i slutningen af maj 2012 i pinsen. Det er tredje år i træk, at Sæby Jazzfestival bliver afholdt. Jazzfestivalen har været en stor succes og erhvervet bakker op om festivalen, blandt andet i form af Jazznetværket. Sæby Turistbureau har i flere måneder arbejdet intenst med fundraising og oplyser, at det er lykkedes at få samlet 85.000 kr. til festivalen.

Sæby Jazzfestival søger om 50.000 kr. til at kunne afvikle en jazzfestival, der involverer hele Sæby, og som hele vejen igennem udstråler den autencitet og kvalitet, der er Sæbys vigtigste brands. Midlerne går til udvikling og formidling (30.000 kr.) samt de fysiske rammer (20.000 kr.).

Ansøgeren skriver, at jazzfestivalen konstant udvikles for at gøre den mere attraktiv for både musikere og gæster. I 2012 er der således blevet etableret en venneforening, Sæby Jazzfestivals Venner.

I 2011 besluttede Økonomiudvalget at give et engangsbeløb til konceptudvikling på 30.000 kr.

Sæby Turistbureau har vedlagt et budget for Jazzfestivalen. Af dette fremgår, at Kultur- og Fritidsudvalget har støttet med 10.000 kr., Kulturalliancen med 15.000 kr. og Sæby Bibliotek med 15.000 kr. Festivalen har fået afslag fra Tuborgfondet, Tuborgs Grønne Fond og Karizma.

Et eventuelt beløb kan finansieres af markedsføringskontoen hvor der pt. er 163.000 kr., der ikke er disponeret.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget drøfter sagen.

Beslutning Økonomiudvalget den 23. maj 2012

Ansøgningen imødekommes ikke.

Bilag

Ansøgning om økonomistøtte til udvikling af Sæby Jazzfestival (dok.nr.38296/12)

27. Ansøgning om brugsret til Hedeboskolens værkstedsafdeling i 3 år - Initiativgruppe "Socialøkonomisk Virksomhed i Skagen"

Åben sag

Sagsnr: 12/4221

Forvaltning: UE

Sbh: BECR

Besl. komp: ØU

Sagsfremstilling

,En initiativgruppe for etablering af "Socialøkonomisk Virksomhed i Skagen" søger i brev modtaget den 11. maj 2012 om brugsret til værkstedsafdelingen på Hedeboskolen, Skagen i 3 år med klausul om, at Frederikshavn Kommune kan opsige brugsretten med fx 6 måneders varsel ved salg.

Initiativgruppen bemærker, at den længe har arbejdet på at oprette en Socialøkonomisk Virksomhed i Skagen, og at en sådan vil være oplagt at etablere med basis i Hedeboskolens værkstedsafdeling samt øvrige lokaler og faciliteter efter aftale. Initiativgruppen vil desuden gerne, at en sådan virksomhed kunne stå for udlejning af resten af skolen og udearealerne, blandt andet til Gymnastikforeningen af 1976, der har basis i Hedebohallen, samt også til Skaw-Cup, Skagen Festival mv.

Initiativgruppen beskriver tankerne om en Socialøkonomisk Virksomhed således, at

- en socialøkonomisk virksomhed organisatorisk er uafhængig af kommunen og i initiativgruppens forståelse iværksat og drevet af en bestyrelse udpeget af andelshavere fra civilsamfundet, men i øvrigt efter økonomisk aftale med kommunen
- bortset fra ledelse og værkstedslederne, der enten hentes fra det primære arbejdsmarked eller er fleksjobbere og frivillige, sammensættes medarbejderstaben af personer, som ikke kan finde fodfæste på det ordinære arbejdsmarked, og som kommunen i henhold til Lov om Social Service har forpligtigelser over for, for eksempel sent udviklede

Ansøgning inklusiv kladde til forretningsplan er vedlagt dagsordenen som bilag.

Initiativgruppen begrundet henvendelsen til Økonomiudvalget med blandt andet, at

- gruppen er nervøs for, at Hedeboskolen fra den 1. august 2012 kommer til at stå tom uden liv og lys. I værste fald frygtes, at der vil gå mindre end et halvt år før skolen er raseret
- hvis ansøgningen imødekommes, vil der snarest iværksættes aftale om de nærmere vilkår for brugsretten og ansættelse af medarbejdere på særlige vilkår således, at initiativet kan igangsættes hurtigst muligt

Tidligere henvendelse fra initiativgruppen er indgået i Børne- og Ungdomsudvalgets behandling af etablering af "Særligt Tilrettelagt Ungdomsuddannelse" – STU – på møde den 8. marts 2012. Her besluttede udvalget blandt andet at undersøge mulighed for placering af STU på Hedeboskolen, dels som offentlig enhed og dels som privat enhed. Undersøgelsen

behandles på kommende Børne- og Ungdomsudvalgsmøde.

Udvikling og Erhverv bemærker at

- det af Masterplan Skagen, som netop er behandlet af Plan- og Miljøudvalget, fremgår at den fremtidige anvendelse af tomme, offentlige bygninger og arealer skal understøtte helårsbeboelsen og medvirke til at skabe arbejdspladser. Initiativet anses at ligge inden for disse intentioner. Samtidig ser kommunen det positivt og anerkendende, at borgere og ildsjæle tænker i at udnytte muligheder for nye initiativer til gavn for lokalsamfundene
- der ved tildeling af brugsret tilkendes, at Frederikshavn Kommune dermed ikke har bundet sig til øvrige forpligtelser. Brugsretten bør gives med klausul om 6 måneders opsigelse ved fremtidigt salg eller anden anvendelse af Hedeboskolen – mod anvisning af erstatningslokalitet
- der aftales nærmere økonomiske vilkår for brugsretten

Indstilling

Direktøren med ansvar for Udvikling og Erhverv indstiller, at initiativgruppen gives brugsret til Hedeboskolens værkstedsafdeling i 3 år med klausul om 6 måneders opsigelse ved salg eller anden anvendelse – mod anvisning af erstatningslokalitet. Der indgås nærmere aftale om økonomiske vilkår for brugsretten.

Beslutning Økonomiudvalget den 23. maj 2012

Initiativgruppen gives brugsret til Hedeboskolens værkstedsafdeling i 3 år med klausul om 6 måneders opsigelse ved salg eller anden anvendelse. Der indgås nærmere aftale om økonomiske vilkår, aftalen forelægges Økonomiudvalget.

Bilag

Ansøgning om brugsret til Hedeboskolens værkstedsafdeling i 3 år.pdf (dok.nr.48146/12)

28. Henvendelse fra Socialdemokraterne - Nye borgere til Frederikshavn Kommune

Åben sag

Sagsnr: 12/4206

Forvaltning: LS

Sbh: ANAE

Besl. komp: ØU

Sagsfremstilling

Birgit Hansen (A) har bedt om at få følgende optaget på Økonomiudvalgets dagsorden:

Nye borgere til Frederikshavn Kommune

Efter den ulyksalige lukning af Esbjerg slagteri skal de ansatte tilbydes job på bl.a. Sæby Slagteri.

Der bør tages initiativ til en ekstraordinær indsats for de, der på den måde kommer i klemme. Initiativet kan fx bestå i:

- Der laves en aftale med Danish Crown i Sæby om, at de – så vidt det er muligt – giver jobtilbud til de ægtefæller, der måtte være interesserede
- Frederikshavn Kommune yder en ekstraordinær indsats m.h.t. beskæftigelse af de medflyttende ægtefæller, som ikke passer ind i slagteriets profil
- Der indgås aftaler med de berørte fagforeninger og A-kasser om at arbejde for initiativet
- Der gives en kommunegaranti for daginstitutionsplads for de tilflyttende
- Kommunens boligforeninger tages i ed m.h.t. at sikre boliger med forkortet varsel

Kommunen bør gå foran i samarbejde med fagforeningerne, Danish Crown og boligforeningerne ift. at modtage evt. tilflyttere.

Beslutning Økonomiudvalget den 23. maj 2012

Birgit Hansen og Lars Møller tager kontakt til Danish Crown.

**29. Accept af salg af fast ejendom uden dækning af kommunalt
tilgodehavende**

Lukket sag

Sagsnr: 12/3719

Forvaltning: ØKC

Sbh: STKL

Besl. komp: ØU

**30. Stillingtagen til accept af salg af andelsbolig uden dækning
til kommunalt tilgodehavende**

Lukket sag

Sagsnr: 12/3736

Forvaltning: ØKC

Sbh: STKL

Besl. komp: ØU

31. Ansøgning om tilskud til 20 års jubilæumsbesøg af EM holdet fra 1992, i Skagen sommer 2012

Åben sag

Sagsnr: 12/3608

Forvaltning: CKF

Sbh: jada

Besl. komp: ØU

Sagsfremstilling

Foreningen for Europamestre 1992's bestyrelse, som blandt andet tegner Peter Schmeichel og John Faxe Jensen, søger Frederikshavn Kommune om støtte til afvikling af jubilæumskamp i anledning af 20 års jubilæet for Europamesterskabet. Den 26. juni 2012 er det 20 år siden Danmark ved finalekampen mod Tyskland, blev Europamester i fodbold.

Jubilæumskampen vil dermed blive en gentagelse af finalen, som blev spillet i Göteborg, Sverige i 1992.

Denne historiske kamp ønskes afviklet i Skagen søndag den 8. juli kl. 16.00 og arrangementet ønskes gennemført i samarbejde mellem Frederikshavn Kommune, Skagen Idræts Klub og Skagen Stadion.

Der har tidligere været afviklet arrangementer rundt i Danmark, hvor Europamestre har spillet kampe mod et lokalt hold, og der har ikke været udgifter forbundet med det lokale hold.

I dette arrangement indgår det tyske landshold fra jubilæumskampen 1992.

Ansøger har opgivet følgende oplysninger omkring forventede udgifter og rammer for arrangementet:

Udgifterne ved et arrangement bestående af en kamp mellem Danmark og Tyskland er følgende:

Tyskland skal have 35.000 euro for at komme til Danmark ekskl. fly, ophold og forføring. De stiller med et hold på 25 spillere + ledere.

Det danske hold består af ca. 70 mennesker (spillere, deres koner og børn samt ledere) som skal have transport, ophold og middag.

Rammer

Skagen Idræts Klub stiller med stadion, frivillige, kontrollører, boldbørn, sælgere etc.

Fonden Skagen Stadion er meget positiv overfor dette arrangement og ønsker at indgå i et samarbejde omkring projektet.

TV2 vil transmittere kampen den 8. juli kl. 20.00.

Frederikshavn Kommune skal lægge 35.000 euro – (266.000 kr. ved kurs 7,60) til betaling for det tyske hold.

Frederikshavn Kommune og Skagen Stadion får som arrangør 25 % af billetindtægter.

Med denne ramme står Foreningen for Europamestrene 1992 for øvrige udgifter.

Den maksimale udgift for Frederikshavn Kommune vil være 266.000 kr.

Med 6.000 tilskuere, som det vurderes som et realistisk minimums niveau, vil der være følgende økonomi – for Frederikshavn Kommune og Skagen Stadion:

1.000 siddepladser á 150 kr.	150.000
5.000 ståpladser á 100 kr.	500.000
1.000 børn á 50 kr.	50.000
I alt, entreindtægt	700.000

- heraf 25 % til Frederikshavn Kommune/Skagen Stadion.

Der vil desuden være en indtægtsdel på salg af drikkevarer mv. for Skagen Stadion.

Center for Kultur og Fritid foreslår, at billetindtægten deles 50/50 mellem Frederikshavn Kommune og Skagen Stadion.

Ved 6.000 tilskuere vil nettoudgiften for Frederikshavn Kommune være i alt 178.500 kr.

Der vil blive VIP arrangement, PR og presse som arrangørerne står for, hvis projektet kommer i stand.

En tilsvarende ansøgning er også sendt til Kultur- og Fritidsudvalget, som den 16. maj 2012 besluttede at bevilge et sponsorat på 45.000 kr. til arrangementet.

Såfremt Økonomiudvalget ønsker at imødekomme ansøgningen, kan beløbet finansieres af markedsføringskontoen. Der er 163.000 kr. disponibelt på kontoen.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget drøfter sagen.

Beslutning Økonomiudvalget den 23. maj 2012

Ansøgningen imødekommes med 25.000 kr.

32. Rekruttering af ny Kommunaldirektør

Åben sag

Sagsnr: 12/4451

Forvaltning: LS

Sbh: mall

Besl. komp: ØU

Sagsfremstilling

Kommunaldirektør Jane Wiis har meddelt, at hun fratræder sin stilling den 31. juli 2012.

Borgmesteren anbefaler, at der sættes gang i en proces for at rekruttere en ny kommunaldirektør, og Borgmesteren anbefaler, at en ekstern konsulent inddrages i rekrutteringsarbejdet.

Der skal nedsættes et ansættelsesudvalg bestående af Økonomiudvalget, 2 medlemmer fra Direktionen og 2 medarbejderrepræsentanter udpeget af MED Hovedudvalget.

Indstilling

Borgmesteren indstiller til Økonomiudvalget, at

1. processen vedrørende rekruttering af ny direktør indledes som beskrevet
2. der knyttes en ekstern konsulent til rekrutteringsprocessen
3. Borgmesteren bemyndiges til at vælge konsulent
4. der nedsættes et ansættelsesudvalg bestående af Økonomiudvalget, 2 medlemmer udpeget af Direktionen og 2 medarbejderrepræsentanter udpeget af MED Hovedudvalget

Beslutning Økonomiudvalget den 23. maj 2012

Godkendt.

Punkt

oplæst og godkendt.

Mødet hævet kl.

Underskrifter:

Lars M. Møller

Per Nilsson

Jens Ole Jensen

Søren Visti Jensen

Peter E. Nielsen

Erik Sørensen

Birgit Hansen

Bjarne Kvist

Jens Hedegaard Kristensen