

REFERAT Økonomiudvalget 2022-2025 d. 22-10-2025

Mødedato Onsdag d. 22. oktober 2025 kl. 15:00

Mødested Lokale 0.27

Mødedeltagere - Karsten Thomsen (A), Formand - , - Gitte Kiilerich Østergaard (A) -
, - Tina Kruckow (F) - , - Almina Nikontovic (F) - , - Ole Rørbæk
Jensen (A) - , - Peter Sørensen (C) - , - John Lamp Henriksen (C) -

Indholdsfortegnelse

Beslutning om godkendelse af dagsorden.....	3
Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for boliger og parkeringsanlæg ved Vestre Strandvej.....	5
Igangsætning af lokalplan og kommuneplantillæg for 1. etape af Recykling City og et erhvervsareal.....	8
Økonomiorientering.....	12
Beslutning om Økonomiudvalgets budgetopfølgning pr. 31. august 2025.....	14
Beslutning om budgetopfølgning pr. 31. august 2025 - Frederikshavn Kommune.....	17
Beslutning om indgåelse af forsikringer efter EU-udbud 2025.....	20
Beslutning om godkendelse af budget for Alabu Bolig afdeling 54, Caspershus.....	23
Beslutning om lån for Frederikshavn Sportsdykker Klub.....	26
Beslutning om vedtægtsændring for Frederikshavn Forsyning.....	29
Beslutning om byggefrist for boliggrunde i Palm City-området.....	33
Beslutning om samarbejdsaftale vedrørende Strandby Svømmesal.....	36
Beslutning om tilskud til Hærvejshjemmet i Østervrå.....	39
Beslutning om placering af rødt og grønt fyrtårn på Frederikshavn Havn.....	41
Beslutning om strategisk pulje til understøttelse af lokale arbejdskraftinitiativer.....	44
Beslutning om afholdelse af handicapuge.....	47
Beslutning om løbende udbud af Hånbæksskolen i Frederikshavn.....	50
Lukket: Beslutning om overdragelse af areal i Elling.....	52
Lukket: Beslutning om overdragelse af arealer i Bangsboområdet i Frederikshavn.....	53
Lukket: Beslutning om salg af C. S. Møllers Vej 6 i Skagen	54
Beslutning om salg af Sæby Rådhus.....	55
Underskriftside.....	58

Punkt 1: Beslutning om godkendelse af dagsorden

MOS-2025-00212

1 (Åben) Beslutning om godkendelse af dagsorden

Sags ID: MOS-2025-00212

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

Beslutningskompetence

ØU

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende dagsordenen for mødet.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at dagsordenen godkendes.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

.

Punkt 2: Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for boliger og parkeringsanlæg ved Vestre Strandvej, 9990 Skagen

GEO-2022-08134

Bilag

Høringsnotat fra fornyet offentlighedsfase - kommuneplantillæg nr. 15.106 og lokalplan SKA.B.04.06.01 Boliger og parkeringsanlæg ved Vestre Strandvej, Skagen

Bilag 2 - Høringskort

Bilag 3 - KP-tillæg - Forslag til politisk behandling_vedtagelse

Bilag 4 - LP - Forslag til politisk behandling_vedtagelse

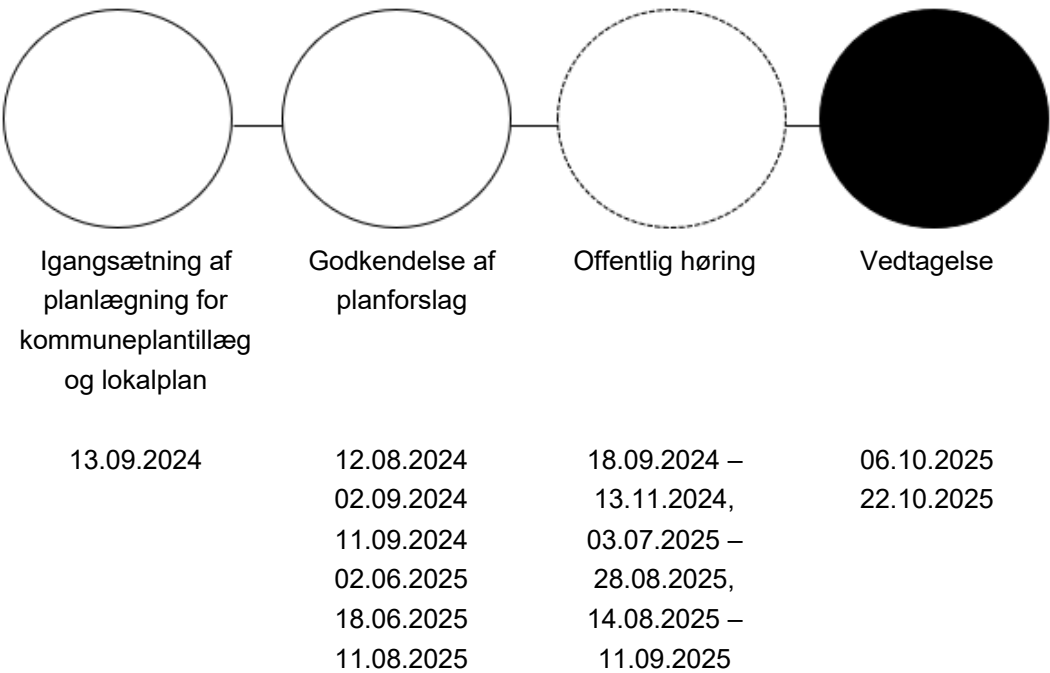
2 (Åben) Vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan for boliger og parkeringsanlæg ved Vestre Strandvej, 9990 Skagen

Sags ID: GEO-2022-08134

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU/ØU

Sagsfremstilling



Der skal tages endelig stilling til vedtagelse af "Lokalplan nr. SKA.B.04.06.01" og "Kommuneplantillæg nr. 15.106", som har været fremlagt i første offentlig høring og efterfølgende i anden offentlige høring.

Planforslagene er udarbejdet med henblik på at skabe mulighed for etablering af et større parkeringsanlæg, samt opførelsen af tre åben-lav boligbebyggelse til helårsbeboelse. Projektarealet er ca. 5.000 m2 og omfatter hele matr.nr. 84a, samt for kommuneplantillægget en del af 7.000fu, begge Skagen Bygrunde.

Planforslagene var i første omgang i offentlig høring i 8 uger i efteråret 2024. I december 2024 tilbagetræk projektudvikler planforslagene, da projektudvikler ønskede at udarbejde et revideret planforslag. De reviderede planforslag var efterfølgende i anden offentlig høring i perioden fra den 3. juli 2025 til den 28. august (kommuneplantillæg) og fra 14. august til den 11. september 2025 (lokalplanforslag).

Der indkom 4 bemærkninger i forbindelse med første offentlighedsfase. Disse er refereret og kommenteret i vedlagte høringsnotat, se bemærkning 4, 5, 6 og 7. De relevante

bemærkninger blev indarbejdet i de reviderede planforslag, som blev politisk godkendt i henholdsvis juni og august 2025.

I forbindelse med den anden offentlighedsfase indkom der også 4 bemærkninger. Disse er refereret og kommenteret i vedlagte høringsnotat, se bemærkning 1, 2, 3 og 4. På baggrund af høringssvarene i anden offentlighedsfase anbefaler administrationen, at

- der foretages en redaktionel præcisering af kommuneplantillæggets redegørelse i forhold til kommunens vurderinger af Natur2000 -områder og Bilag IV-arter
- der foretages en redaktionel præcisering af lokalplanforslagets bestemmelse 7.24 for at tydeliggøre at bestemmelsen er gældende for hegn mod både offentlige og privat-fælles veje og stier.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. kommuneplantillæg 15.106 vedtages med den foreslåede redaktionelle ændring, der er nævnt ovenfor og markeret med rød i planforslaget (bilag 3).
2. lokalplan nr. SKA.B.04.06.01 vedtages med den foreslåede redaktionelle ændring, der er nævnt ovenfor og markeret med rød i planforslaget (bilag 4).

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget 2022-2025

Dato: 06-10-2025

Anbefales.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Høringsnotat fra fornyet offentlighedsfase - kommuneplantillæg nr. 15.106 og lokalplan SKA.B.04.06.01 Boliger og parkeringsanlæg ved Vestre Strandvej, Skagen (DokumentID: 8544147 - GEO-2022-08134)
2. Bilag 2 - Høringskort (DokumentID: 8557533 - GEO-2022-08134)
3. Bilag 3 - KP-tillæg - Forslag til politisk behandling_vedtagelse (DokumentID: 8558087 - GEO-2022-08134)
4. Bilag 4 - LP - Forslag til politisk behandling_vedtagelse (DokumentID: 8558086 - GEO-2022-08134)

Punkt 3: Igangsætning af lokalplan og kommuneplantillæg for 1. etape af Recykling City og et erhvervsareal ved Vendsysselvej

GEO-2025-00950

Bilag

Bilag 1_Forslag til afgrænsning af Recycling City, Etape 1

Forslag til kommuneplantillæggets afgrænsning_RC

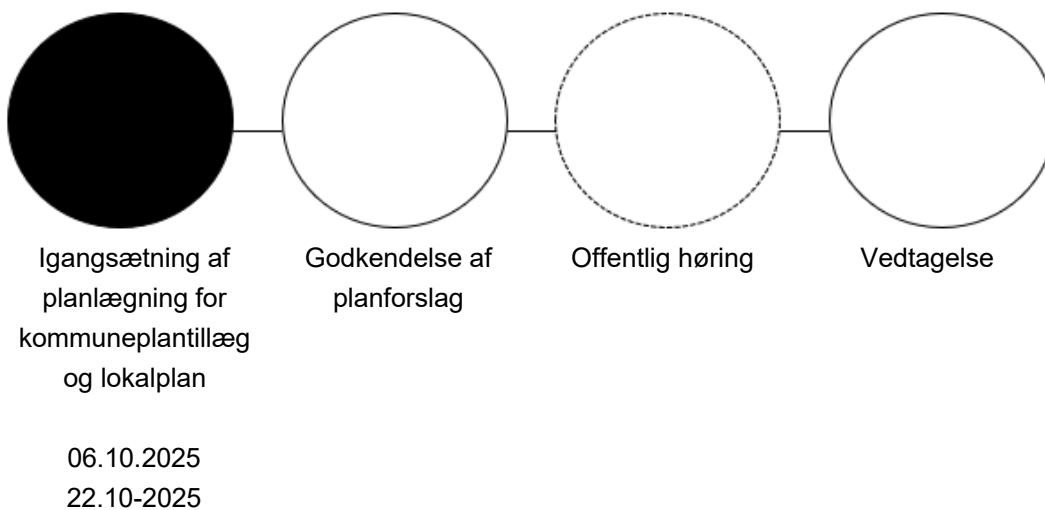
3 (Åben) Igangsætning af lokalplan og kommuneplantillæg for 1. etape af Recycling City og et erhvervsareal ved Vendsysselvej

Sags ID: GEO-2025-00950

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
PMU/ØU

Sagsfremstilling



I forbindelse med vedtagelsen af helhedsplanen for Recycling City besluttede byrådet den 30. april 2025 at igangsætte ny planlægning for området.

Det blev besluttet, at der skulle udarbejdes nyt kommuneplantillæg for hele området (område 1, 2 og 3) og at der skulle udarbejdes ny lokalplanlægning for kommunens areal i Recycling City, samt eventuelle nødvendige tilstødende arealer.

Administrationen har nu gennemgået området og anbefaler på den baggrund, at projektområdet for etape 1 udvides, så der udarbejdes ny planlægning for et større område.

Foruden de udpegede erhvervsarealer i helhedsplanen (ved Knivholtvej og Vendsysselvej) anbefales det, at der også udarbejdes kommuneplantillæg og lokalplaner for arealerne mellem Vendsysselvej og Koldenåvej, da disse udgør en naturlig sammenhæng til området. Dette betyder, at kommuneplantillæggets afgrænsning også udvides, jf. bilag 2.

Behovet for udvidelse, så den kommende planlægning også inkluderer arealerne mellem Vendsysselvej og Koldenåvej skyldes, at virksomhederne i området har udviklet sig, og den eksisterende planlægning ikke vurderes at kunne rumme virksomhedernes fremtidige

behov. Dertil er der i dag nogle ubebyggede arealer, som samtidig har behov for et nyt plangrundlag.

Af vedlagte kortbilag 1 fremgår administrationens anbefalede afgrænsning for det kommende lokalplanområde for etape 1. Ved denne afgrænsning opnås en sammenfattende planlægning, der også favner følgende aktuelle planlægningsopgaver i området:

- Etablering af udvidelsesmuligheder for en eksisterende erhvervsvirksomhed i lokalplanområdets østlige afgrænsning (Punkt A på kortet i Bilag 1)
- Etablering af energianlæg til Forsyningen på Koldenåvej 55 (Punkt B på kortet i Bilag 1)
- Energinets transformatorstation, Starbakke kan fremtidssikres. Punkt C på kortet i Bilag 1)
- Udlæg af vejstruktur til vejforsyning af Recycling City
- Sikring af plangrundlag til kommunalt grundsalg af erhvervsjord i betydeligt omfang (ca. 43 Ha)

Da projektområdet således omfatter matrikler, der også er ejet af private, vil planlægningen finde sted i et samarbejde mellem administrationen og private grundejere.

Planerne er omfattet af miljøvurderingsloven og det vurderes, at en kommende planlægning forudsætter, at der sammen med planforslagene også udarbejdes en tilhørende miljørapport.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. der igangsættes nyt kommuneplantillæg af området jf. kortbilag 2.
2. der igangsættes ny lokalplanlægning af området jf. kortbilag 1.
3. kommunen foranstalter udarbejdelse af det nødvendige planmateriale og planlægning af området (kommune- og lokalplan med tilhørende miljøvurderingsrapport).

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Plan- og Miljøudvalget 2022-2025

Dato: 06-10-2025

Anbefales.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Bilag 1_Forslag til afgrænsning af Recycling City, Etape 1 (DokumentID: 8542941 - GEO-2025-00950)
2. Forslag til kommuneplantillæggets afgrænsning_RC (DokumentID: 8559264 - GEO-2025-00950)

Punkt 4: Økonomiorientering

MOS-2025-00212

Bilag

Forbrugsprocent SEP 2025

Gennemsnitsbeholdning ultimo september 2025

Notat - Økonomisk opfølgning pr. 30. september 2025

4 (Åben) Økonomiorientering

Sags ID: MOS-2025-00212

Ansvarligt center: Økonomi og Løn

Beslutningskompetence

ØU

Sagsfremstilling

Udvalget modtager på mødet en orientering om kommunens aktuelle økonomiske status – herunder er der særligt fokus på kommunens likviditet.

Orienteringen baserer sig på de økonomiske forudsætninger og det forbrug, som var kendt ved seneste månedsskifte.

Den gennemsnitlige likviditet i perioden var 539,4 mio. kr.

Indstilling

Økonomi og Løn indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Forbrugsprocent SEP 2025 (DokumentID: 8577925 - EMN-2022-02713)
2. Gennemsnitsbeholdning ultimo september 2025 (DokumentID: 8589804 - EMN-2022-02713)
3. Notat - Økonomisk opfølgning pr. 30. september 2025 (DokumentID: 8581794 - EMN-2022-02713)

Punkt 5: Beslutning om Økonomiudvalgets budgetopfølgning pr. 31. august 2025

EMN-2025-00495

Bilag

Økonomiudvalget - Budgetopfølgning pr. 31. august 2025 - bemærkninger

5 (Åben) Beslutning om Økonomiudvalgets budgetopfølgning pr. 31. august 2025

Sags ID: EMN-2025-00495

Ansvarligt center: Økonomi og Løn

Beslutningskompetence
ØU

Sagsfremstilling

Budgetopfølgningen viser et samlet mindreforbrug på 9,8 mio. kr. på driften, som primært skyldes vakante stillinger og refusioner. Derudover forventes et mindreforbrug på kontraktområdet og vedrørende projekter i Direktionssekretariatet, hvilket samlet set bidrager til en positiv budgetmæssig udvikling for udvalget. Der er dog områder, hvor der forventes merforbrug. På disse områder er der igangsat et arbejde med udarbejdelse af handleplaner, der skal sikre, at alle områder overholder de vedtagne budgetrammer.

Drift

Den korrigerede budgetramme er på 548,8 mio. kr. Der forventes pr. 31. august 2025 et mindreforbrug på 9,8 mio. kr. ved årets udgang, som primært kan henføres til:

- Kommunaldirektørens område – mindreforbrug på 1,2 mio. kr.
- Økonomi og Løn – mindreforbrug på 6,8 mio. kr.
- Direktionssekretariatet – mindreforbrug på 2,7 mio. kr.
- Frederikshavn Havn – merforbrug på 3,7 mio. kr. Der er igangsat et arbejde med udarbejdelse af handleplan til sikring af budgetoverholdelse.
- Jobcenter – mindreforbrug på 2,9 mio. kr.
- Center for Ejendomme, Park og Vej – merforbrug på 1,5 mio. kr. Med hensyn til handleplan arbejdes der på en finansieringsmodel for engangsudgiften på 1,2 mio. kr. i forbindelse med overtagelsen af flådebiler. Det forventes derudover, at kantinens indtægter vil stige, når flere medarbejdere flytter ind på rådhuset som led i ejendomsstrategien, hvilket kan være med til at dække det forventede merforbrug på kantinedriften.

Anlæg

Den korrigerede budgetramme er på 63,0 mio. kr. Der forventes pr. 31. august 2025 et mindreforbrug på 12,4 mio. kr. ved årets udgang, som primært kan henføres til:

- Pulje til prioritering i by og opland – mindreforbrug på 5,9 mio. kr.
- Verdensmålsudvalget – mindreforbrug på 1,8 mio. kr.
- Vandsportens Hus – mindreforbrug på 2,0 mio. kr.
- Køb og salg – mindreforbrug på 4,1 mio. kr.
- Vandplansprojekter – merforbrug på 2,6 mio. kr.

Delresultaterne på henholdsvis drift og anlæg er uddybet i vedhæftede budgetopfølgning.

Indstilling

Økonomi og Løn indstiller, at budgetopfølgningen godkendes.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Økonomiudvalget - Budgetopfølgning pr. 31. august 2025 - bemærkninger (DokumentID: 8570919 - EMN-2025-00495)

Punkt 6: Beslutning om budgetopfølgning pr. 31. august 2025 - Frederikshavn Kommune

EMN-2025-01599

Bilag

Budgetopfølgning pr. 31. august 2025 - Frederikshavn Kommune

Foreslåede bevillingsændringer pr. oktober 2025

6 (Åben) Beslutning om budgetopfølgning pr. 31. august 2025 - Frederikshavn Kommune

Sags ID: EMN-2025-01599

Ansvarligt center: Økonomi og Løn

Beslutningskompetence
ØU/BR

Sagsfremstilling

Hermed fremlægges den samlede budgetopfølgning pr. 31. august 2025 for Frederikshavn Kommune. Opfølgningen viser, at der samlet forventes et mindreforbrug på serviceudgifterne eksklusive puljer på 16,3 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget.

Selvom det samlede resultat ser tilfredsstillende ud, er der stadig enkelte områder, hvor det er vanskeligt at holde sig indenfor de økonomiske rammer. Der er identificeret specifikke områder på Børne- og Ungdomsudvalget og Teknisk Udvalg, hvor der forventes merforbrug. For at imødegå disse udfordringer og sikre en ansvarlig økonomistyring, er der udarbejdet målrettede handleplaner. Disse skal bidrage til at skabe overblik, sikre styring og budgetoverholdelse.

Hovedelementerne i budgetopfølgningen er følgende:

Driftsudgifter:

- Serviceudgifter: samlet forventet mindreforbrug på 16,3 mio. kr. i forhold til det korrigerede budget, eksklusive Pulje til reservation af servicerammen og Pulje til tværgående formål.
- Der forventes merforbrug på Børne- og Ungdomsudvalget på 9,2 mio. kr. Der udvises økonomisk tilbageholdenhed i alle tre centre for at sikre budgetoverholdelse i 2025.
- Der forventes merforbrug på Teknisk Udvalg på 1,3 mio. kr., som skyldes vandafvandingsbidrag. Merforbruget skyldes de større mængder regnvand og dermed større fakturering end tidligere år. Området er i 2025 flyttet fra anlæg til drift, og er ifølge Reglerne for økonomisk decentralisering udenfor ØKD-reglerne, merforbruget finansieres derfor af kassen. Fra 2026 er området igen placeret på anlæg.
- Der forventes merforbrug på Teknisk Udvalg – takstfinansieret drift på 0,3 mio. kr. vedrørende skadedyrsbekæmpelse. Området følger planen for nedbringelse af merforbruget via takstændringer.
- Overførselsudgifter mv.: samlet forventet mindreforbrug på 41,9 mio. kr., som primært vedrører Arbejdsmarkedsudvalget.

Anlægsudgifter:

- Anlægsudgifter: samlet forventet mindreforbrug på 18,8 mio. kr., hovedsageligt på Økonomiudvalgets og Teknisk Udvalgs område.

Finansiering og likviditet:

- Skatter og generelle tilskud: forventes at blive som budgetteret. Der forventes dog 3,0 mio. kr. i yderligere indtægter på grundskyld som følge af efterreguleringer.
- Lån: det forventes ikke, at der optages lån i 2025.
- Likviditet: den gennemsnitlige likviditet pr. 31. august 2025 er på 520,0 mio. kr. og forventes at være stigende i resten af 2025.

Se bilag for den samlede budgetopfølgning.

Indstilling

Økonomi og Løn indstiller, at

1. budgetopfølgningen godkendes
2. de bevillingsmæssige ændringer nævnt i budgetopfølgningen for budget 2025 og 2026 godkendes.

Beslutninger:

Anbefales.

Bilag

1. Budgetopfølgning pr. 31. august 2025 - Frederikshavn Kommune (DokumentID: 8567546 - EMN-2025-01599)
2. Foreslåede bevillingsændringer pr. oktober 2025 (DokumentID: 8581824 - EMN-2025-01599)

Punkt 7: Beslutning om indgåelse af forsikringer efter EU-udbud 2025

EMN-2025-02850

7 (Åben) Beslutning om indgåelse af forsikringer efter EU-udbud 2025

Sags ID: EMN-2025-02850

Ansvarligt center: Økonomi og Løn

Beslutningskompetence
ØU

Sagsfremstilling

Administrationen har i samarbejde med kommunens forsikringsmægler gennemført et EU-udbud af en række af kommunens forsikringer. I alt har 6 delaftaler været sendt i udbud, og der er indkommet tilbud på de forskellige forsikringer fra 4 selskaber. Forsikringsmægleren har gennemgået tilbuddene og vurderet dem på parametrene pris og kvalitet.

I vedhæftede bilag findes en detaljeret gennemgang af de modtagne tilbud på forsikringerne. Forsikringsmægleren anbefaler, at der indgås aftaler med de tilbudsgivere, der har givet de mest fordelagtige tilbud vurderet på pris og dækning.

I forbindelse med udbuddet har der været anmodet om at give tilbud på 2 tilkøbsdækninger under bygnings-, entreprise- og løsøreforsikringen: Klimadækning og Tyveridækning. Økonomi og Løn anbefaler at tilvælge Klimadækningen, men ikke Tyveridækningen.

Det er fortsat forsikringsmæglerens vurdering, at det er fordelagtigt for kommunen at være selvforsikret over for arbejdsskader.

Indstilling

Økonomi og Løn indstiller, at

1. der vælges de tilbudsgivere, der har givet det mest fordelagtige tilbud i forhold til pris og dækning på Delaftalerne 1 til 6, samt tilkøb af Klimadækning under Delaftale 1
2. der ikke tilkøbes en Tyveridækning under Delaftale 1
3. Vi fortsat er selvforsikret for arbejdsulykker

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. (Lukket bilag)

Punkt 8: Beslutning om godkendelse af budget for Alabu Bolig afdeling 54, Caspershus

EMN-2025-02943

Bilag

99 54 Budget mv. - 2025

8 (Åben) Beslutning om godkendelse af budget for Alabu Bolig afdeling 54, Caspershus

Sags ID: EMN-2025-02943

Ansvarligt center: Økonomi og Løn

Beslutningskompetence
ØU/BR

Sagsfremstilling

Alabu bolig anmoder om byrådets godkendelse af budget 2026 for Alabu boligs afdeling 54, Caspershus.

Lovgivningen er indrettet sådan, at beboerne årligt skal godkende budget, og i nogle afdelinger også regnskab, på et årligt afdelingsmøde. Dette har ikke været muligt da der ikke var fremmødte beboere fra plejecenteret.

Der findes ikke en paragraf i lovgivningen som direkte berører dette forhold.

Sagen er fremsendt til behandling efter almenboligloven, hvoraf det fremgår at kommunalbestyrelsen skal godkende budget eller regnskab for en afdeling når der er tvister herom. Nærværende er ikke en tvist, men afdelingsmødet har ikke været beslutningsdygtigt som følge af manglende fremmøde.

Frederikshavn Kommunes tilsynsmyndighed for de almene boliger er oplyst, at der i afdelingen ikke er en afdelingsbestyrelse. Det er oplyst, at man skal være beboer for at kunne være del af afdelingsbestyrelsen, men at pårørende altid er velkomne til at deltage.

Der er ikke fremsat årsag til, at der ikke har været fremmøde fra beboerne til beboermødet, men tilsynet er bevidst om, at manglende bestyrelse og fremmøde er en kendt problematik i afdelinger som udelukkende består af plejeboliger, da beboerne i plejeboliger ofte er sårbare. Boligorganisationen har tidligere søgt problematikken løst ved indkaldelse til nye møder. Men det er ressourcekrævende, og ofte med ingen eller få fremmødte som resultat.

Det kan således være problematisk at godkende budgetter og regnskaber i henhold til lovgivningens bestemmelser i sådanne afdelinger, men vi er pålagt at godkende det.

Administrationen har påset at budgettet overholder lovgivningens regler og at indkaldelse til møde er sket rettidigt og via rette kanaler. Gennemgangen af budgettet giver indtryk af at budgetteringen synes afstemt til faktisk omkostningsniveau, og synes realistisk.

Budgettet medfører en huslejestigning på 2,95% svarende til i alt 164.000 kroner fordelt på de 60 boliger. Huslejestigningen skyldes i det væsentligste øgede henlæggelser, til den lovpligtige vedligeholdelsesplan.

Af budgetmaterialet fremgår, at der i 2044 vil mangle omkring 9 mio. kr. til realisering af planlagte arbejder – og der indikeres at der vil være behov for lånoptagelse for at realisere planlagt vedligehold i 2044.

Administrationen har derfor anbefalet løbende forøgelse af henlæggelserne, og bifalder derfor også forøgelsen af henlæggelser til planlagt vedligehold i dette budget.

Indstilling

Økonomi og Løn indstiller, at budgettet godkendes.

Beslutninger:

Anbefales.

Bilag

1. 99 54 Budget mv. - 2025 (DokumentID: 8560839 - EMN-2025-02943)

Punkt 9: Beslutning om lån for Frederikshavn Sportsdykker Klub

EMN-2025-02446

Bilag

Ansøgning om indgåelse af afdragsaftale

9 (Åben) Beslutning om lån for Frederikshavn Sportsdykker Klub

Sags ID: EMN-2025-02446

Ansvarligt center: Økonomi og Løn

Beslutningskompetence

ØU

Sagsfremstilling

Frederikshavn Sportsdykker Klub søger om ændrede vilkår i forhold til deres lån ved Frederikshavn Kommune.

Lånet på nu 192.200 kr. blev bevilget i 1977 som et lån på 200.000 kr. til køb af en båd til foreningens brug. Lånet havde en løbetid på 10 år med to halvårige terminer á 5.000 kr. og indfrielse af restbeløbet á 100.000 i 1989.

I maj 1985 godkendte tidligere Frederikshavn Kommunes byråd en fastfrysning af gælden, der på det tidspunkt var på 145.000 kr. I november 1985 godkendte byrådet en udvidelse af gælden med 47.200 i forbindelse med istandsættelse af båden, således saldoen blev udvidet til 192.200 kr. Lånet blev givet rente- og afdragsfrit indtil foreningens eller bådens ophør.

Økonomiudvalget behandlede i marts 2018 en anmodning fra foreningen om eftergivelse af gæld i forbindelse med et påtænkt salg af båden. Eftergivelsen blev afvist, men pantet i båden blev opsagt, så foreningen kunne sælge båden. Der blev ydet rente- og afdragsfrihed i 7 år på lånet, hvorefter det skulle optages til forhandling om betingelserne for tilbagebetaling efter 1. juli 2025. Her blev det præciseret, at foreningen kunne forvente en afviklingsperiode på 15-20 år, afhængig af foreningens økonomi på forhandlingstidspunktet.

Foreningen ansøger nu om at kunne tilbagebetale det skyldige beløb på 192.200 kr. over 25 år, hvilket er i strid med beslutningen i 2018.

Administrationen har gennemgået foreningens regnskaber og medlemstal. Der har været opnået beskedne overskud i 2023 og 2024, mens regnskaberne for 2021 og 2022 var i balance. Der har siden 2022 været en mindre medlemsfremgang. Administrationen vurderer derfor, at det er realistisk for foreningen at tilbagebetale lånet over 15 år, som oprindeligt aftalt.

Indstilling

Økonomi og Løn indstiller, at der indgås en aftale om tilbagebetaling af lånet over 15 år, rentefrit med helårlige terminer.

Beslutninger:

Tilbagesendes til fornyet forhandling og dialog med foreningen.

Bilag

1. Ansøgning om indgåelse af afdragsaftale (DokumentID: 8549404 - EMN-2025-02446)

Punkt 10: Beslutning om vedtægtsændring for Frederikshavn Forsyning

EMN-2025-02862

Bilag

Bilag 1 - (Ny) Vedtægter Frederikshavn Forsyning AS

Bilag 2 - Vedtægter Frederikshavn Forsyning AS - Gældende

Bilag 3 - Vedtægter Frederikshavn Forsyning AS - nye

10 (Åben) Beslutning om vedtægtsændring for Frederikshavn Forsyning

Sags ID: EMN-2025-02862

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

Beslutningskompetence
ØU/BR

Sagsfremstilling

Byrådet skal tages stilling til ændringer i vedtægterne for Frederikshavn Forsyning A/S (Moderselskabet i koncernen Frederikshavn Forsyning A/S).

Vedtægtsændringerne vedrører sammensætningen af bestyrelsen, herunder valg af formand og næstformand i selskaberne.

Frederikshavn Forsyning er en multikoncern bestående af 1 moderselskab og 8 datterselskaber:

- Frederikshavn Forsyning Erhverv A/S
- Frederikshavn Elhandel A/S
- Frederikshavn Vand A/S
- Frederikshavn Spildevand A/S
- Frederikshavn Varme A/S
- Frederikshavn Affald A/S
- Frederikshavn Affaldskraftvarmeværk A/S
- Elinord A/S

Frederikshavn Kommune er eneaktionær i Frederikshavn Forsyning A/S. For at sikre en samhörighed og politisk sammenhæng i henhold til den gældende ejerstrategi, foreslås vedtægterne ændret, med det formål at styrke "armlængdeprincippet" og sikre en mere politisk uafhængig repræsentation i forsyningsselskaberne.

Udpegningen af bestyrelsesmedlemmer, bestyrelsesformand og -næstformand fremgår af nugældende vedtægter § 9.

Det foreslås at § 9, stk. 2 og stk. 5 ændres til følgende:

Stk. 2. 4-6 bestyrelsesmedlemmer vælges af generalforsamlingen for 4 år ad gangen. 2 af de generalforsamlingsvalgte bestyrelsesmedlemmer skal være byrådsmedlemmer.

Stk. 5. Generalforsamlingen vælger blandt de på generalforsamlingen valgte medlemmer af bestyrelsen en bestyrelsesformand, som ikke er byrådsmedlem, og en næstformand for bestyrelsen, som skal være byrådsmedlem.

Med den foreslåede model sikres der en højere grad af armslængde til Kommunen og mulighed for tilførsel af målrettede kompetencer til bestyrelsen, samtidig med at der sikres en fortsat politisk forankring og repræsentation i bestyrelsen.

Det foreslås, at vedtægtsændringerne er gældende fra 1. januar 2026, således at udpegningen sker i forbindelse med nyt byråds konstituering.

Byrådet anbefaler og forudsætter samtidig, at bestyrelsen i Frederikshavn Forsyning A/S afholder et bestyrelsesmøde, for at drøfte og gennemfører vedtægtsændringer i koncernens datterselskaber (ekskl. Elinord A/S), så vedtægterne for disse, følger samme principper for valg af formand og næstformand som i moderselskabet.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at

1. forslag til vedtægtsændringer jf. sagsfremstillingen godkendes
2. byrådet henstiller at bestyrelsen i Frederikshavn Forsyning A/S afholder bestyrelsesmøde, med henblik på at ændre vedtægterne i datterselskaberne, således at de, i lighed med tidligere, følger vedtægterne i Frederikshavn Forsyning A/S med hensyn til valg af formand og næstformand.

Beslutninger:

Bilag nr. 1 erstattes med et nyt bilag 3.

Det Konservative Folkeparti fremsatte følgende ændringsforslag:

1. Indstillingen anbefales med følgende tilføjelse, der igangsættes en opdatering af ejerstrategien for Frederikshavn Forsyning. Herunder principper for politisk ejerskab og forventninger til selskabets drift og udvikling, samt klare retningslinjer for udveksling af informationer og data mellem kommunen og Frederikshavn Forsyning. Samtidig igangsætter Frederikshavn Forsyning en ekstern evaluering af bestyrelsens virke, sådan som det anbefales af Dansk Vand- og Spildevandsforening (DANVA) i deres "Kodeks for god selskabsledelse i kommunale forsyningselskaber"

Ændringsforslaget ikke godkendt.

Ændringsforslaget kom til afstemning:

For stemte 2 (John Lamp Henriksen (C) og Peter Sørensen (C))

Imod stemte 5 (Karsten Thomsen (A), Gitte Kiilerich Østergaard (A), Ole Rørbæk Jensen (A), Tina Kruckow (F) og Almina Nikontovic (F)).

2. Indstillingen anbefales med følgende tilføjelse, der igangsættes en opdatering af ejerstrategien for Frederikshavn Forsyning. Herunder principper for politisk ejerskab og forventninger til selskabets drift og udvikling, samt klare retningslinjer for udveksling af informationer og data mellem kommunen og Frederikshavn Forsyning. Der skal sikres størst mulig offentlighed og gennemsigtighed omkring Frederikshavn Forsynings virke.

Ændringsforslaget kom til afstemning:

For stemte 2 (John Lamp Henriksen (C) og Peter Sørensen (C))

Imod stemte 5 (Karsten Thomsen (A), Gitte Kiilerich Østergaard (A), Ole Rørbæk Jensen (A), Tina Kruckow (F) og Almina Nikontovic (F)).

Ændringsforslaget ikke godkendt.

3. Indstillingen anbefales med følgende tilføjelse, Frederikshavn Forsyning igangsætter ekstern evaluering af bestyrelsens virke, sådan som det anbefales af Dansk Vand- og Spildevandsforening (DANVA) i deres "Kodeks for god selskabsledelse i kommunale forsyningsselskaber".

Ændringsforslaget kom til afstemning:

For stemte 2 (John Lamp Henriksen (C) og Peter Sørensen (C))

Imod stemte 5 (Karsten Thomsen (A), Gitte Kiilerich Østergaard (A), Ole Rørbæk Jensen (A), Tina Kruckow (F) og Almina Nikontovic (F)).

Ændringsforslaget ikke godkendt.

Indstillingen anbefales.

Bilag

1. Bilag 1 - (Ny) Vedtægter Frederikshavn Forsyning AS (DokumentID: 8577481 - EMN-2025-02862)
2. Bilag 2 - Vedtægter Frederikshavn Forsyning AS - Gældende (DokumentID: 8551343 - EMN-2025-02862)
3. Bilag 3 - Vedtægter Frederikshavn Forsyning AS - nye (DokumentID: 8595902 - EMN-2025-02862)

Punkt 11: Beslutning om byggefrist for boliggrunde i Palm City-området

GEO-2019-04658

Bilag

Kort 1

Kort 2

11 (Åben) Beslutning om byggefrist for boliggrunde i Palm City-området

Sags ID: GEO-2019-04658

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
ØU

Sagsfremstilling

I forbindelse med salg af arealet til Palm City A/S i 2008 blev der tinglyst en servitut med forbud mod videresalg i ubebygget stand, tilbagekøbsret for kommunen og med byggefrist 31. juli 2013. Fristen er siden forlænget til 31. december 2020 og senest igen til 31. december 2025 efter beslutning i Økonomiudvalget april 2020.

Administrationen har modtaget flere henvendelser fra ejere i området, der anmoder om, at servituten enten aflyses eller forlænges.

Grundene ligger i området, der er indkredset med gult på vedhæftede oversigtskort. Der er i alt 51 ubebyggede, private grunde og 10 kommunale grunde. Kommunens grunde er vist med rødt. Normal praksis i området er, at kommunen tillader videresalg i ubebygget stand, hvis ejer ikke er gået konkurs, og under forudsætning, at servituten også gælder den nye ejer. Kommunen har kun købt grunde, når en ejer er gået konkurs.

Ifølge servituten er prisen på en grund ved tilbageskødning samme pris, som Palm City A/S oprindeligt betalte, nemlig 35 kr. pr. m²; altså 3.500 kr. + moms for hver grund, der alle er 100 m². Desuden betaler kommunen tilslutningsbidrag til kloak, da køber har afholdt denne udgift.

Administrationen foreslår, at fristen igen forlænges for en 10-årig periode frem til udgangen af 2035.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at fristen forlænges til 31. december 2035.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Kort 1 (DokumentID: 8572975 - GEO-2019-04658)
2. Kort 2 (DokumentID: 8572980 - GEO-2019-04658)

Punkt 12: Beslutning om samarbejdsaftale vedrørende Strandby Svømmesal

EMN-2025-01646

Bilag

Aftale om Strandby Svømmesal

12 (Åben) Beslutning om samarbejdsaftale vedrørende Strandby Svømmesal

Sags ID: EMN-2025-01646

Ansvarligt center: Center for Ejendomme, Park og Vej

Beslutningskompetence
ØU

Sagsfremstilling

Der skal tages beslutning om Strandby Svømmesal, hvor der er udarbejdet en samarbejdsaftale mellem Fællesvirke Strandby og kommunen. Kommunen er ejer af Strandby Svømmesal og har hidtil forestået driften med henblik på at understøtte skolesvømning og foreningsaktiviteter.

Drøftelserne om Strandby Svømmesal er foranlediget af myndighedsbesøg på Strandby Svømmesal, hvor der er givet bemærkninger til en række punkter, blandt andet rengøringsudfordringer på grund af overfladers tilstand og på uddannelsesniveau for driftsansvarlige. At håndtere bemærkningerne vil kræve en større anlægsinvestering i bygningen og bygningens overflader, hvilket indebærer fliser, gulvklinker og vådrumsmembran.

Samtidig er vandbehandlingsanlæg af en alder, hvor dette også vil skulle skiftes indenfor en kortere årrække, hvilket også vil være en større investering. Hvis svømmesalen fortsat skal holdes åben (uanset ejerform) skal der derfor være en opmærksomhed på, at den skal lukkes ned i 5-6 måneder til renovering, og at renoveringen samlet vil koste ca. 3 mio. kr.

Efter drøftelser med Fællesvirke Strandby er der forhandlet en samarbejdsaftale om svømmesalen. Med denne aftale overgår den daglige drift af svømmesalen til Fællesvirke Strandby. Aftalen indebærer, at kommunen stiller faciliteterne til rådighed for Fællesvirke Strandby, som herefter har ansvar for den praktiske drift og koordinering af aktiviteter. Svømmesalen skal bookes gennem kommunen.

Den nuværende driftsøkonomi i Strandby Svømmesal udgør 150.000 kr. årligt. Beløbet er ud fra det anvendelsesniveau salen havde, svarende til 6-8 timer ugentligt på én ugentlig dag. Frederikshavn Kommune fortsætter understøttelsen på 150.000 kr. Såfremt aktiviteterne i svømmesalen forøges fra dette niveau, så vil driftsomkostningerne stige yderligere, og øgede omkostninger afholdes af Fællesvirke Strandby.

Rammerne for den udvidede drift aftales med Fællesvirke Strandby, der har ansvaret.

Endvidere er Fællesvirke Strandby med aftalen fuldt ansvarlig for sikkerheden i forbindelse med brugen af svømmesalen herunder booking af livreddere. Endelig har de ansvaret for at opretholde hygiejnen i svømmesalen, herunder blandt andet daglig

rengøring og vedligeholdelse af faciliteterne ud over den én gang ugentlige rengøring, som foretages af Frederikshavn Kommune.

Aftalen løber indtil 30. juni 2026, og det foreslås, at der herefter foretages en evaluering af aftalen samt af forhold vedrørende Strandby Svømmesal.

Indstilling

Center for Ejendomme, Park og Vej indstiller, at

1. samarbejdsaftalen med Fællesvirke Strandby om Strandby Svømmesal godkendes
2. samarbejdsaftalen og forhold vedrørende Strandby Svømmesal evalueres efter udløb den 30. juni 2026.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Aftale om Strandby Svømmesal (DokumentID: 8589608 - EMN-2025-01646)

Punkt 13: Beslutning om tilskud til Hærvejshjemmet i Østervrå

EMN-2023-05080

Bilag

Projektbeskrivelse marts 2025 - Hærvejshjemmet

Ansøgning Frederikshavn Kommune - Hærvejshjemmet

Tidsplan Hærvejshjemmet

Anlægsbudget og finansiering - Hærvejshjemmet

13 (Åben) Beslutning om tilskud til Hærvejshjemmet i Østervrå

Sags ID: EMN-2023-05080

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence

ØU

Sagsfremstilling

Administrationen har modtaget ansøgning fra Østervrå Idræts- og Kulturcenter om støtte til realisering af Hærvejshjemmet, et kommende vandrehjem i forbindelse med det eksisterende halbyggeri.

Af det samlede anlægsbudget på ca. 14,4 mio. kr. er der allerede sikret 12,7 mio. kr.

Østervrå Idræts- og kulturcenter ansøger om et tilskud på yderligere 650.000 kr. til at sikre energieffektive og bæredygtige løsninger i byggeriet. Et krav som stilles af fondene i forbindelse med etableringen af Hærvejshjemmet. Tidligere har Økonomiudvalget bevillet Hærvejshjemmet et tilskud på 350.000 kr. til faciliteter, der understøtter vandre- og cykelturister på Hærvejen.

Det resterende beløb på ca. 1 mio. kr. forventes finansieret af ansøger gennem en kombination af lån (med tilsagn fra pengeinstitutter) og eventuelle yderligere fondsmidler.

Tilskuddet vil blive disponeret på anlægsbudgettet for udvikling af Hærvejen for 2025.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at det yderligere tilskud på 650.000 kr. godkendes.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Projektbeskrivelse marts 2025 - Hærvejshjemmet (DokumentID: 8567112 - EMN-2023-05080)
2. Ansøgning Frederikshavn Kommune - Hærvejshjemmet (DokumentID: 8567110 - EMN-2023-05080)
3. Tidsplan Hærvejshjemmet (DokumentID: 8567114 - EMN-2023-05080)
4. Anlæggbudget og finansiering - Hærvejshjemmet (DokumentID: 8567113 - EMN-2023-05080)

Punkt 14: Beslutning om placering af rødt og grønt fyrtårn på Frederikshavn Havn

EMN-2025-03043

Bilag

Billede af fyrtårnene

Forslag til placering af fyrtårne 23092025

14 (Åben) Beslutning om placering af rødt og grønt fyrtårn på Frederikshavn Havn

Sags ID: EMN-2025-03043

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

Beslutningskompetence
ØU

Sagsfremstilling

Der skal tages stilling til placering af et rødt og grønt fyrtårn, som stammer fra den tidligere molekonstruktion på Frederikshavn Havn. Fyrtårnene foreslås placeret som en indgangsport til havneområdet og dermed bevare forbindelsen til havnens maritime historie.

Brugen af fyrtårne har i århundreder været knyttet til vejvisning og sikkerhed. De tidligste fyrtårne blev anvendt til at guide skibe sikkert gennem farvande og advare om skjulte farer. Traditionelt markerer et rødt havnefyrtårn venstre side, mens et grønt havnefyrtårn markerer højre side.

Ud over deres praktiske funktion rummer fyrtårne en symbolik:

- Fyrtårne har historisk fungeret som livsvigtige pejlemærker og forbindes med beskyttelse og navigationssikkerhed.
- Som markører for havneindgange og sejlrufter symboliserer de også det at finde og følge den rette kurs – både til søs og i overført betydning.
- Gennem tiderne har fyrtårne stået imod storme og tidevand og fremstår derfor som symboler på håb, udholdenhed og styrke i modgang.

Der er udarbejdet to forslag til placering:

1. Placering ved Nordhavnsvej

En placering ved indkørslen til Nordhavnen hvor fyrtårnene foreslås opstillet på hver side af Nordhavnsvej. De foreslås placeret i passende afstand til udkørslen til Kragholmen, så oversigtsforholdene i trafikken ikke forringes. Denne placering vil udelukkende ske på havnes eget areal.

2. Placering ved Krudttårnet

En placering ved indkørsel til Andelskaj, så tæt på Kragholmen som oversigtsforholdene i trafikken tillader. De foreslås opstillet på hver side af vejen. På Krudttårnssiden kan de placeres på havens eget areal, mens arealet på modsatte side er udlejet til FME, hvilket forudsætter deres accept.

Der forventes udgifter i niveauet 40.000 kr. i forbindelse med placeringen af fyrtårnene. Beløbet finansieres gennem havnens driftbudget.

Når beslutningen om den endelige placering er truffet, vil fyrtårnene blive opstillet snarest muligt, så de kan markere en ny synlig og historisk forankret indgang til Frederikshavn Havn.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at fyrtårnene placeres ved indkørsel til Andelskaj.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Billede af fyrtårnene (DokumentID: 8573926 - EMN-2025-03043)
2. Forslag til placering af fyrtårne 23092025 (DokumentID: 8573921 - EMN-2025-03043)

Punkt 15: Beslutning om strategisk pulje til understøttelse af lokale arbejdskraftinitiativer

EMN-2025-02847

Bilag

Økonomiudvalget_ansøgning_september2025_strategisk pulje til understøttelse af arbejdskraftindsatsen

15 (Åben) Beslutning om strategisk pulje til understøttelse af lokale arbejdskraftinitiativer

Sags ID: EMN-2025-02847

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

Beslutningskompetence
ØU

Sagsfremstilling

Frederikshavn Erhvervsråd har ansøgt om en strategisk pulje til understøttelse af lokale arbejdskraftinitiativer.

I hver erhvervsforening er nedsat ressourcegrupper, der arbejder strategisk og målrettet med mulige initiativer, der skal sikre tiltrækning, fastholdelse og udvikling af arbejdskraft. Blandt initiativerne kan nævnes:

- Ung i Skagen
- Frederikshavn som uddannelsesby
- Sæby som turistby – Et godt sted at bo er et godt sted at besøge
- Maritime Career Day

Erhvervsforeningerne søger en strategisk pulje på 500.000 kr. årligt i tre år til praktiske og nødvendige materialer småting som bannere, flag, sikkerhedsveste, kuverter og let forplejning – alt det, der gør det muligt at gennemføre arrangementer og aktiviteter med kvalitet og synlighed.

Puljen vil blive administreret af Frederikshavn Erhvervsråd/Erhvervshus Nord, som samler de tre foreninger og sikrer, at midlerne anvendes målrettet og transparent. Ubrugte midler tilbagebetales til kommunen.

Frederikshavn Erhvervsråd/Erhvervshus Nord modtager allerede midler på flere områder:

- Frederikshavn Erhvervsråd modtager gennem operatøraftale gældende fra 2024-2026 ca. 4,5 mio. kr. årligt. Aftalens mål er at Erhvervshuset skal bidrage til at skabe erhvervsøkonomisk vækst og nye arbejdspladser i Kommunen.
- I regi af Vi vil være flere er der bevilliget 500.000 kr. til en indsats målrettet lærlingekoordination henover 2025 og 2026.
- Derudover er der også bevilliget 750.000 kr. til en indsats med det formål at tiltrække og tilknytte udenlandsk arbejdskraft i perioden 2024-2026.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at ansøgningen afventer kommende forhandlinger om en ny operatøraftale.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Økonomiudvalget 2022-2025

Dato: 17-09-2025

Udsættes til næste møde.

Supplerende sagsfremstilling Økonomiudvalget den 22. oktober 2025

Sagen blev udsat ved mødet den 17. september 2025 og genoptages.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at ansøgningen afventer kommende forhandlinger om en ny operatøraftale.

Beslutninger:

Der afsættes 500.000 kr. i 2026 fra Økonomiudvalgets midler til særskilte erhvervsindsatser.

Bilag

1. Økonomiudvalget_ansøgning_september2025_strategisk pulje til understøttelse af arbejdskraftindsatsen
(DokumentID: 8549517 - EMN-2025-02847)

Punkt 16: Beslutning om afholdelse af handicapuge

EMN-2025-02999

Bilag

Information om landsdækkende handicapuge

Høringssvar fra Handicaprådet

16 (Åben) Beslutning om afholdelse af handicapuge

Sags ID: EMN-2025-02999

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

Beslutningskompetence

SSU/ØU

Sagsfremstilling

Det er besluttet af regeringen og en bred kreds af partier, at der fra 2025 afholdes en årlig handicapuge. Handicaprådet ønsker at bruge 40.000 kr. af deres budget på at afholde arrangementer, der sætter fokus på handicaprådet. Planlægningen vil ske i samarbejde med Center for Handicap og Psykiatri.

Aftalen om en årlig handicapuge lægger op til, at ugen fremadrettet skal være en fast, tilbagevendende begivenhed. I 2026 tiltræder et nyt handicapråd, og derfor vil årets handicapuge blive evalueret af det nuværende råd. På baggrund af denne evaluering vil rådet tage stilling til, om de vil anbefale det kommende råd at videreføre initiativet og afholde handicapuge fremover.

Som det fremgår af bilaget, er hensigten blandt andet at fremme debat, afholde arrangementer og gennemføre lokale kampagner, der kan styrke viden og dialog om handicappolitiske spørgsmål.

Handicaprådet har 134.293 kr. tilbage i 2025.

Sagen har været til høring i Handicaprådet.

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at

1. der afholdes en handicapuge i uge 49 i 2025.
2. handicaprådet kan bruge 40.000 kr. af deres budget til at afholde handicapuge i samarbejde med forvaltningen.

Tidligere beslutninger:

Udvalg: Social- og Sundhedsudvalget 2022-2025

Dato: 06-10-2025

Punkt 1 godkendt. Punkt 2 anbefales.

Afbud fra Mette Hardam (V).

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. Information om landsdækkende handicapuge (DokumentID: 8565447 - EMN-2025-02999)
2. Høringssvar fra Handicaprådet (DokumentID: 8571692 - EMN-2025-02999)

Punkt 17: Beslutning om løbende udbud af Hånbækskolen i Frederikshavn

GEO-2025-02716

17 (Åben) Beslutning om løbende udbud af Hånbækskolen i Frederikshavn

Sags ID: GEO-2025-02716

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence
ØU

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede i august 2025 at udbyde Hånbækskolen til salg.

Ejendommen har været i offentligt udbud, og der var ved budfristens udløb den 1. oktober 2025 ikke modtaget nogen købstilbud. Der har i udbudsperioden været dialog med interesserede købere, som dog ikke så sig i stand til at afgive købstilbud inden tilbudsfristen.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at ejendommen udbydes løbende til salg.

Beslutninger:

Godkendt med følgende bemærkning: Hvis bygningen ikke er solgt inden 1. august 2026, anbefales den nedrevet.

Bilag

.

Punkt 18: Lukket: Beslutning om overdragelse af areal i Elling

GEO-2025-04788

Anbefales.

Punkt 19: Lukket: Beslutning om overdragelse af arealer i Bangsboområdet i Frederikshavn

GEO-2025-04764

Anbefales.

Punkt 20: Lukket: Beslutning om salg af C. S. Møllers Vej 6 i Skagen

GEO-2025-02838

Anbefales.

Punkt 21: Beslutning om salg af Sæby Rådhus

GEO-2025-02981

Bilag

Kortbilag

21 (Åben) Beslutning om salg af Sæby Rådhus

Sags ID: GEO-2025-02981

Ansvarligt center: Center for Teknik og Miljø

Beslutningskompetence

ØU

Sagsfremstilling

Ejendommen har været udbudt til salg i én måned på pris og projekt samt uden mindstepris.

Der er modtaget et købstilbud på 100.000 kr., som er afgivet med forbehold og indeholder et konkret projekt. Købstilbuddet fremgår af vedlagte bilag.

Kommunen er forpligtet til at sælge ejendommen til markedspris. Administrationen vurderer, at den korte udbudsperiode kan have begrænset interesse for ejendommen og dermed påvirket muligheden for at opnå markedsprisen.

Af salgsmaterialet fremgår, at kommunen kan forkaste alle købstilbud.

Administrationen anbefaler derfor, at købstilbuddet forkastes, og at ejendommen genudbydes med en længere frist for afgivelse af købstilbud. Fristen foreslås fastsat til 1. april 2026.

Alternativt kan ejendommen sælges til den tilbudte pris på 100.000 kr. I så fald foreslås det, at tilbudsgivers forbehold accepteres frem til den 1. december 2025, hvilket giver tilbudsgiver mulighed for at afklare de nævnte forbehold inden denne dato.

Bilag 1 forbliver lukket efter behandlingen.

Indstilling

Center for Teknik og Miljø indstiller, at

1. købstilbuddet forkastes
2. ejendommen genudbydes til salg med budfrist den 1. april 2026.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

1. (Lukket bilag)
2. Kortbilag (DokumentID: 8576149 - GEO-2025-02981)

Punkt 22: Underskriftside

MOS-2025-00212

22 (Åben) Underskriftside

Sags ID: MOS-2025-00212

Ansvarligt center: Direktionssekretariatet

Beslutningskompetence

ØU

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende beslutningsprotokollen. For at godkende beslutningsprotokollen, skal hvert medlem underskrive ved at trykke på "Godkend".

Indstilling

Direktionssekretariatet indstiller, at beslutningsprotokollen godkendes.

Beslutninger:

Godkendt.

Bilag

.